



PERÚ

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

DIRECCIÓN REGIONAL AGRICULTURA



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Resolución Directoral Regional N.º 278 - 2024-GRU-DRA

Pucallpa,

08 JUL. 2024



VISTO:

Informe Técnico Legal N.º 126-2018-GRU-DRA-DISAFILPA- SJQA-LLG, de fecha 24 de octubre del 2018; Informe Técnico Legal N.º 048 -2024-GRU-DRA-DISAFILPA/SF -SL, de fecha 01 de julio del 2024; Informe Legal N.º 371 -2024-GRU-DRA-OAJ, de fecha 03 de julio del 2024, emitido por el director de la Oficina de Asesoría Jurídica, CUT N.º 4417-2017; 1086-2017; 12427-2017; y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191º de la Constitución Política del Perú, concordando con lo establecido en el artículo 1º y 2º de la Ley 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, mismo que establece que los gobiernos regionales, así como sus respectivas Direcciones regionales gozan de autonomía, política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, por lo que la presente resolución es emitido con arreglo a Ley.

Que, en el artículo 109º de la Constitución Política del Perú señala, la ley es obligatoria desde el día siguiente de su publicación en el diario oficial, salvo disposición contraria de la misma ley que posterga su vigencia en todo o en parte. Dicho dispositivo constitucional deberá de ser concordado con la última parte del artículo 51º de la misma Carta Magna, donde se indica que, la Constitución prevalece sobre toda norma legal; la ley, sobre las normas de inferior jerarquía, y así sucesivamente. **La publicidad es esencial para la vigencia de toda norma del Estado.** Es decir, en el sistema jurídico peruano, para que una norma surta sus efectos e ingrese en vigor, debe de ser emitido por el órgano competente y cumplir con la publicidad exigida por los artículos antes citados.

Que, mediante Ley N.º 31145, Ley de Saneamiento Físico-Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, **fue publicada en el diario Oficial El Peruano el día 27 de marzo de 2021**, el mismo que tiene por objetivo: "establecer el marco legal para la ejecución de los procedimientos de saneamiento físico-legal, formalización de los predios rústicos y de tierras eriazas habilitadas a nivel nacional a cargo de los gobiernos regionales en virtud de la función transferida prevista en el literal n) del artículo 51 de la Ley 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, a fin de promover el cierre de brechas de la titulación rural; asimismo, busca fortalecer los mecanismos de coordinación y articulación para el ejercicio de la función rectora, conforme a ley". Es así que su Única Disposición Complementaria Derogatoria de la citada Ley N.º 31145 se dispone, derogar a la décima disposición transitoria, complementaria y final de la Ley 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; el Decreto Legislativo 1089, Decreto Legislativo que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales; y el Decreto Legislativo 667, Ley del Registro de Predios Rurales.

Que, la primera Disposición Complementaria Final de la referida Ley N.º 31145, establece el plazo de sesenta días calendarios para reglamentar mediante decreto supremo refrendado por el titular del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego.

Que, al respecto, cabe indicar que la Ley N.º 31145, entró en vigencia al día siguiente de su publicación, esto es el **día 28 de marzo de 2021**, toda vez que en ninguna parte de las disposiciones complementarias señala *vacatio legis*, a efectos de postergar su vigencia ya sea de forma total o parcial; lo que implica que a partir de la vigencia de la precitada Ley N.º 31145, todos los procedimientos de formalización, rectificación y prescripción, deberían de sujetarse a las disposiciones contenidas en la referida Ley. Sin embargo, cabe precisar que ante la falta de desarrollo de procedimientos y demás formalidades reservadas para su regulación vía reglamento, correspondía acogerse a las disposiciones contenidas en el Decreto Supremo N.º 032-2008-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo 1089, ello hasta la publicación del Reglamento de la Ley N.º 31145.





PERÚ

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

DIRECCIÓN REGIONAL AGRICULTURA



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Que, de igual forma fue publicado en el Diario Oficial El Peruano el día 27 de julio de 2022, el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31145, cuyo dispositivo legal entro en vigencia al día siguiente de publicación, esto es el **día 28 de julio de 2022**. Es así que en su Única Disposición Complementaria Derogatoria se dispone la derogación del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo 1089, Decreto Legislativo que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales.

Que, mediante Ley N° 31145 - Ley de Saneamiento Físico-Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, establece en su Artículo 4. Entidades competentes lo siguiente "4.1 El Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, como ente rector de las funciones técnicas y normativas en materia de saneamiento físico-legal y formalización de la propiedad agraria, emite las normas y lineamientos técnicos que coadyuvan a la adecuada implementación de la presente ley; consolida, administra y estandariza la información catastral predial rural; ejecuta acciones de capacitación y asistencia técnica, así como de supervisión y evaluación de calidad de los procedimientos y servicios brindados" "4.2 Los gobiernos regionales son competentes y responsables para ejecutar los procedimientos de saneamiento físico-legal y la formalización de predios rústicos y de tierras eriazas habilitadas existentes en su jurisdicción, conforme a la presente ley y su reglamento." Así también en la Tercera Disposición Complementaria de la presente Ley establece que: "Los gobiernos regionales por razones operativas y con el fin de dar cumplimiento a la presente ley asumen la titularidad de dominio de los predios inscritos a favor de cualquier entidad estatal, respecto de las áreas que se encuentren involucradas en los procedimientos de saneamiento físico-legal y formalización de predios rústicos y tierras eriazas habilitadas, así como proceden a inmatricular a su favor todo o parte de las unidades territoriales materia de formalización"

Que, según lo establecido en el reglamento de la Ley 31145, en su artículo 7° - de la inscripción de la titularidad de predios estatales a favor de GORE, que indica: " El GORE, asume por razones operativas, la titularidad de dominio de los predios inscritos a favor de cualquier entidad estatal regional municipal, respecto de las áreas involucradas en los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos y tierras eriazas habilitadas, " asimismo numeral 7.2 señala " el dominio a favor del GORE se inscribe por el solo mérito de la solicitud que formule al RdP"

Que, en la Única Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, señala que los procedimientos administrativos iniciados en el marco del Decreto Legislativo N°1089, Decreto Legislativo que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de predios Rurales y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA que no hubieran concluido a la fecha de la entrada en vigencia del presente Reglamento, se adecuan a las disposiciones establecidas en el presente reglamento dentro del plazo de seis (06) meses computados desde su entrada en vigencia.

A su vez indica que la presente disposición no aplica en los siguientes casos:

- Si se ha expedido acto o resolución administrativa que reconozca derechos a los administrados o este se encuentre en trámite de inscripción registral.
- Si se ha emitido acto o resolución administrativa que disponga la expedición del título o instrumentos de formalización de la propiedad rural o prestación del servicio prestado en exclusividad y este se encuentre pendiente de inscripción.
- Si se ha vencido el plazo para la formulación de oposiciones encontrándose expedito el trámite para la emisión del instrumento de formalización de la propiedad rural".

Que, conforme a lo antes expuesto, se concluye que partir del día 28 de julio de 2022, todos los procedimientos de formalización deben de tramitarse de conformidad con los requisitos, presupuestos y formalidades exigidas por la Ley N° 31145 y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

Que, aquellos procedimientos iniciados en virtud de la vigencia del Decreto Legislativo N°1089 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que no hubieran concluido para la fecha de entrada en vigencia del Reglamento de la Ley N° 31145, deberán de adecuarse a las formalidades



PERÚ

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

DIRECCIÓN REGIONAL AGRICULTURA



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

establecidas por este último dispositivo legal, **dentro del plazo de seis (06) meses computados desde el día 28 de julio de 2022; cuyo plazo feneció el día 28 de enero de 2023.**

Entonces, el espíritu de la norma para aquellos procedimientos que no fueron culminados hasta antes de la vigencia del Reglamento de la Ley N° 31145, es la de la adecuación en el plazo de seis meses, lo que no implica que vencido dicho término no proceda seguir adecuándose; por cuanto, el legislador no estableció otra formalidad que no sea la adecuación, tampoco ha sido intención del legislador que dichos procedimientos vuelven a la etapa inicial, lo cual será contraproducente con los principios que regulan la administración pública y dejaría sin contenido los derechos expectaticios de los administrados, vulnerando la predictibilidad y seguridad jurídica.

Que, por adecuación normativa se entiende como aquella obligación que tiene la administración pública de adoptar medidas a fin de cumplir con las formalidades, exigencias y criterios establecidos por una determinada norma, para lo cual debe de crear o establecer puestos administrativos, determinar competencia, instancias administrativas, jerarquías, fijar plazos y tasas; de ser el caso, introducir modificaciones a los instrumentos de gestión como: TUPA, MOF, ROF, RIT, etc, con el propósito de que los derechos, garantías, obligaciones dispuestas en la normativa se adhieran de manera correcta a la organización y funcionalidad de la administración pública.

Que, del mismo modo, hay que considerar que la adecuación normativa se desarrolla de manera progresiva, considerando la cantidad de procedimientos y/o casuística demandada, y de acuerdo a los recursos presupuestales con los que cuenta la administración pública.

Que, estamos ante un procedimiento que adolece de adecuación a la normativa vigente regulado por la Ley N° 31145 y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, y cuyo plazo de adecuación se encuentra vencida conforme se ha indicado en los párrafos precedentes del presente Informe; pero la administración pública no debe de dejar de resolver las cuestiones que están dentro de su competencia por deficiencia de fuentes, para ello deberá de recurrir a los principios generales del derecho regulados por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

Que, siendo así, tenemos los principios regulados por los numerales 1.3, 1.6, 1.9, 1.10 y 1.13 del artículo IV del título preliminar del TUO de la LPAG, que dispone lo siguiente: Los principios impulso de oficio, informalismo, celeridad, eficacia y simplicidad, respectivamente, están orientadas de tal modo que la autoridad administrativa, busque dirigir e impulsar de oficio el procedimiento sometido a su competencia, interpretando de forma favorable la normativa sin exigir mayor formalidad que en el transcurso del procedimiento pueda ser válidamente subsanada, promoviendo su resolución dentro de un plazo razonable, sin exigir mayores complicaciones normativas, todo ello motivado a la finalidad perseguida

Que, los principios antes referidos son medios de satisfacción del principio de legalidad, cuyo principio rector de la administración pública, constituye una regla fundamental que delimita la actuación administrativa en el sentido que debe de estar motivado, vinculado y sustentado con estricto respeto de la Constitución, leyes y demás ordenamientos jurídicos, conforme a las facultades otorgadas y los fines para los que fueron conferidos.

Que, implica que la autoridad administrativa está obligada en el cabal cumplimiento de sus funciones, adoptar todas las acciones administrativas necesarias para la adecuación a una determinada normativa, de ser posible reformular su estructura organizativa y sus instrumentos de gestión, cautelando los recursos públicos, evitando la duplicidad de labores, buscando la resolución en el plazo razonable, respetado los derechos de terceros, todo ello con la finalidad de otorgar seguridad jurídica tanto al administrado y a la propia administración.

Que, si bien en el presente caso, tenemos que el procedimiento de formalización de predios rústicos, se inició bajo el amparo del Decreto Legislativo N° 1089; empero, al existir un nuevo cuerpo normativo legal vigente que regula el procedimiento de formalización de predios rurales, deberá adecuarse a las formalidades establecidas mediante Ley N° 31145 y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2020-MIDAGRI.





GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
DIRECCIÓN REGIONAL AGRICULTURA



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Que, a efectos de proceder con su adecuación, es menester realizar el análisis de la normativa actual que regulan los procedimientos de formalización y de ser posible buscar la afinidad y coherencia que permita su continuidad hasta lograr la inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Pucallpa, Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa.

Para mejor entendimiento, es menester realizar la comparación de la normativa vigente con la derogada, por lo que se ha elaborado el cuadro siguiente:



COMPARACION NORMATIVA – Formalización de predios rústicos de propiedad del estado.	
NORMA DEROGADA	NORMATIVA VIGENTE
Reglamento del D.L. N°1089, aprobado por D.S. N° 032-2008-VIVIENDA.	Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por D.S. N° 014-2022-MIDAGRI.
<p>Artículo 13.- De las etapas del procedimiento de Formalización y Titulación</p> <p>El procedimiento de Formalización y Titulación de predios rústicos de propiedad del Estado comprende las siguientes etapas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Determinación de la Unidad Territorial a formalizar 2) Diagnóstico físico - legal 3) Saneamiento 4) Promoción y difusión 5) Levantamiento Catastral: Empadronamiento, Linderación de los predios y verificación de la explotación económica 6) Elaboración de Planos 7) Calificación 8) Publicación de padrón de poseedores aptos 9) Titulación e inscripción del Título en el RdP 	<p>Artículo 13. -- De las etapas del procedimiento de Saneamiento Físico y Legal y Formalización De predios rústicos de propiedad del estado iniciado de oficio.</p> <p>13.1 El procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado iniciado de oficio comprende las siguientes etapas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Determinación de la UT por formalizar. 2) Diagnóstico físico – legal. 3) Saneamiento 4) Promoción y difusión. 5) Levantamiento Catastral: empadronamiento, linderación de predios. 6) Elaboración de la información gráfica, planos y certificado de información catastral. 7) Calificación. 8) Publicación de padrón de poseedores aptos 9) Emisión de la resolución administrativa 10) Titulación e Emisión de Título RDP



Como es de advertirse, se aprecia las similitudes de las etapas del procedimiento de Formalización de predios rústicos de propiedad del estado.

En tal sentido, en vista que existe congruencia y coherencia en cuanto a las etapas del procedimiento de Formalización de predios rústicos de propiedad del estado reguladas por las normativas materia de comparación, corresponde que se disponga la adecuación de los expedientes indicados en el presente informe, en mérito a la Ley N° 31145 y su reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 214-2023-GRU-GR, de fecha 11 de abril 2023; que Resuelve: **ARTICULO PRIMERO. - DELEGAR** al DIRECTOR REGIONAL DE AGRICULTURA DE UCAYALI, las facultades para expedir los Títulos de Propiedad o instrumentos de Formalización; en el marco de las disposiciones contenidas en la Ley N° 31145 – Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI. (...)

Que, mediante INFORME N.° 0006-2017-GRU-DRA-DISAFILPA/SF-SL, de fecha 31 de enero del 2017, por el cual se determina como U.T a formalizar los predios que se encuentren ubicados en las provincias de Padre Abad, Coronel Portillo, Atalaya y Purús. (sector Hipólito Unanue)



PERÚ

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

DIRECCIÓN REGIONAL AGRICULTURA



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Que, mediante Informe Técnico Legal N° 012-2020-GRU-DRA/DISAFILPA/ADI de fecha 21 enero del 2017, del sector Catastral N.º 11 la unidad Territorial Coronel Portillo, Sector donde quedan ubicadas los predios de materia de formalización

Que, la etapa de Saneamiento es donde el Ente de Formalización Regional, que de ser el caso ejecuta acciones técnicas legales encaminadas a la regularización del derecho de propiedad del ESTADO representado por el COFOPRI en el RDP.



Que, Obra el aviso general que señala: "Se comunica a los propietarios y poseedores de los terrenos de uso agropecuario del Sector/Valle, Sector Catastral N.º 11 de la unidad territorial Campo Verde, Caseríos Alto Manantay e Hipólito Unanue, del distrito de Campo Verde, provincia de Coronel Portillo, departamento de Ucayali, que a partir del 07 de marzo del 2017, el personal de las Brigadas de Campo del Ente de Formalización Regional del Gobierno Regional de Ucayali, efectuará trabajos de formalización de predios (...)

Que, mediante Informe Técnico Legal N.º 0033-2017-GRU-DRA-DISAFILPA/GTS03, de fecha 26 de junio del 2017, el responsable de la brigada GTS N.º 03, refiere que se levantó la información catastral y empadronamiento del sector N.º 11- U.T Campo Verde, respecto a las unidades Catastrales N.º 117021, 117025, 117032 y 117036 del sector Hipólito Unanue.

Que, mediante INFORME N° 874-2018-GRU-DRA-DISAFILPA-UCC, de fecha 24 de abril del 2018, el responsable de la unidad de Cartografía y Catastro remite el certificado de Información Catastral, planos, memorias descriptivas e Información gráfica contenida en CD, de las unidades catastrales N.º 117021, 117025, 117032, 117036 del sector Hipólito Unanue.

Que, mediante INFORME N° 372-2018-GRU-DRA-DISAFILPA-AECD, de fecha 21 de agosto del 2018, el abogado calificador señala que las UU.CC ° 117021, 117025, 117032, 117036 del sector Hipólito Unanue, cumplen con los requisitos de explotación económica, además de conducir en posesión pacífica, pública, continua y directa; por lo que se procedió a calificarlos como APTOS para el procedimiento de formalización y titulación de predios rústicos de propiedad del estado, cumpliendo la 7ta Etapa y en conformidad al artículo 20° del D.S. 032-2008-VIVIENDA.

Que, con mediante el OFICIO N.º 2632-2018-GRU-DRA(acta de publicación de fecha 14/09/2018), MEMO N.º 270-2018-GRU-DRA(acta de publicación de fecha 14/09/2018) OFICIO N.º 2633-2018-GRU-DRA(acta de publicación de fecha 14/09/2018) y acta de Publicación en la Dirección Regional Sectorial Agricultura de fecha 13/09/ 2018, se realizó las publicaciones del Padrón de Poseedores en las instituciones que establece el Reglamento del Decreto Legislativo N.º 1089.

Que, mediante INFORME N° 497-2018-GRU-DRA-DISAFILPA-SL, de fecha 17 de octubre del 2018, el responsable de la Oficina de Saneamiento Legal, indica que No Existe escrito de oposición y/o similar en contra de los beneficios de las UU.CC 117021, 117025, 117032, 117036, respecto al Procedimiento de Formalización y Titulación de Predios Rurales.

Que mediante INFORME N° 486-2018-GRU-DRA-DISAFILPA-AECD, de fecha 23 de octubre del 2018, el responsable del Área de Evaluación y Calificación de Documentos, que se ha cumplido con las etapas que establecen en el Art. 13 del Decreto Supremo N.º 032-2008-VIVIENDA, producto del cual se ha obtenido planos de ubicación y Localización, Memoria Descriptiva y certificado de información Catastral de las unidades Catastrales N.º 117021, 117025, 117032, 117036 con las cuales deberá de tramitarse la inmatriculación a favor del estado.

Que mediante INFORME TECNICO LEGAL N° 126-2018-GRU-DRA-DISAFILPA-SJQA - LLLG, de fecha 24 de octubre del 2018, los Responsables de las unidades de Saneamiento Físico y Legal, en la concluyen que se ha concluido con las etapas establecidas en el Art. 13 del Decreto Supremo N.º 032-2008-VIVIENDA, por lo que se recomienda Derivar a la oficina de Asesoría jurídica a fin de emitir Informe Legal y Proceda con la Emisión de la Resolución Administrativa para su inmediata inscripción a los Registros Públicos SUNARP.





PERÚ

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

DIRECCIÓN REGIONAL AGRICULTURA



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Que mediante INFORME TECNICO LEGAL N° 048-2024-GRU-DRA-DISAFILPA-SF - SL, de fecha 01 de julio del 2024, los Responsables de las unidades de Saneamiento Físico y Legal, en cual concluyen que, el procedimiento se inició bajo el amparo del Decreto Legislativo N° 1089; empero, al existir un nuevo cuerpo normativo legal vigente que regula el procedimiento de formalización de predios rurales, deberá adecuarse a las formalidades establecidas mediante Ley N° 31145 y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI; en ese sentido el procedimiento de Formalización de predios rústicos de propiedad del estado, deberá de inmatricularse favor del Gobierno Regional de Ucayali de las unidades catastrales del sector Hipólito Unanue detallado en siguiente cuadro:

REGION : UCAYALI
PROVINCIA : CORONEL PORTILLO
DISTRITO : CAMPO VERDE
SECTOR : HIPOLITO UNANUE

N°	UU.CC	NOMBRE DEL PREDIO	AREA (HA)	PERIMETRO (M)
01	117021	EVDAN	1.1994	586.38
02	117025	ROMA II	0.9575	565.70
03	117032	JAIR	0.8924	557.60
04	117036	EL ÑAÑO	2.1446	661.55

Que, mediante OFICIO N° 538- 2024-GRU-DRA/DISAFILPA, de fecha 01 de julio del 2024, el Director de la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria se dirige al Director de la Oficina de Asesoría Jurídica, con el fin de solicitar opinión Legal y emisión de Acto Resolutivo, Disponiendo la Inmatriculación a Primera de dominio a favor del Gobierno Regional de Ucayali .y Asimismo adjudicación a favor de los poseedores declarados aptos.

De la Revisión del Expediente administrativa, se tiene que mediante Informe Técnico Legal N° 048-2024-GRU-DRA-DISAFILPA/SF -SL, de fecha 01 de julio 2024, los responsables del área de Saneamiento Físico y Saneamiento Legal; concluyen que el presente procedimiento se inició bajo el amparo del Decreto Legislativo N° 1089; empero, al existir un nuevo cuerpo normativo legal vigente que regula el procedimiento de formalización de predios rurales, deberá adecuarse a las formalidades establecidas mediante Ley N° 31145 y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI; en ese sentido en virtud a lo señalado en el presente informe, el procedimiento de Formalización de predios rústicos de propiedad del estado, deberá de inmatricularse favor del Gobierno Regional de Ucayali , según lo establecido en la Tercera Disposición Complementario Final de la Ley N° 31145, ello en concordancia al artículo N° 7 del reglamento de la presente Ley..

En consecuencia, ante la existencia de fundamentos razonables y solidos en el presente expediente administrativo, resulta procedente lo solicitado, por la Dirección Regional de Agricultura, en efecto, corresponde emitir el acto resolutivo, disponiendo la Inmatriculación a Primera de dominio a favor del Gobierno Regional de Ucayali del sector Hipólito Unanue; del distrito de Campo Verde, provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali.

BASE LEGAL

- Constitución Política del Perú.
- Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales
- TUO de la Ley N° 27444.- Ley del Procedimiento Administrativo General..
- Resolución de la SUNARP N° 248-2008-SUNARP/SN.
- Ley N° 31145- Ley de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria
- Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI

Que, mediante Informe Legal N°371 -2024-GRU-DRA-OAJ, de fecha 03 de julio del 2024, el Director de la Oficina de Asesoría Jurídica señala: "Que, del análisis jurídico resulta Emitir el acto



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

DIRECCIÓN REGIONAL AGRICULTURA



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

resolutivo que resuelve: 1.- Declarar **PROCEDENTE** la Inmatriculación a Primera de dominio a favor del Gobierno Regional de Ucayali, representado por la Dirección Regional de Agricultura Ucayali, del sector Hipólito Unanue; del distrito de Campo Verde, provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali. 2.- **APROBAR**, la Adjudicación a título gratuito de los predios ubicados en el Sector Hipólito Unanue, a favor de los beneficiarios declarados aptos para la titulación.

Que, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N.º 27867, "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales" y sus modificatorias, y con el Decreto Legislativo N.º 997 "Ley de Organización y Funciones del ministerio de Agricultura" y con las facultades conferidas mediante Resolución Ejecutiva Regional N.º 012-2023-GRU-GR;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – **APRUEBESE** la inmatriculación de predios rurales a favor del Gobierno Regional de Ucayali, de las unidades Catastrales de los predios del Sector Hipólito Unanue del distrito de Campo Verde, provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali; adjuntando para ello los Certificados de Información Catastral, Memorias Descriptivas, CD con información gráfica y Planos; Asimismo **ADECÚESE** a las formalidades establecidas mediante Ley N.º 31145 y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N.º 014-2022-MIDAGRI, los mismos que forman parte integrante de la presente resolución y de acuerdo a las siguientes características:

REGION : UCAYALI
PROVINCIA : CORONEL PORTILLO
DISTRITO : CAMPO VERDE
SECTOR : HIPOLITO UNANUE

Nº	UU.CC	NOMBRE DEL PREDIO	AREA (HA)	PERIMETRO (M)
01	117021	EVDAN	1.1994	586.38
02	117025	ROMA II	0.9575	565.70
03	117032	JAIR	0.8924	557.60
04	117036	EL ÑAÑO	2.1446	661.55

ARTICULO SEGUNDO. – **APRUEBESE Y DECLARESE** la **ADJUDICACIÓN A TÍTULO GRATUITO** de los predios ubicados en el Sector Hipólito Unanue, a favor de los (04) poseedores declarados aptos para la titulación; ello conforme al siguiente cuadro:

Nº	UU.CC	NOMBRE DEL PREDIO	AREA (HA)	PERIMETRO (M)	POSEEDORES APTOS
01	117021	EVDAN	1.1994	586.38	DAN JOSE NAVARRO BENITES
02	117025	ROMA II	0.9575	565.70	ERIK RAMIRO ROMERO MAINAS
03	117032	JAIR	0.8924	557.60	JAIR FRANK ROJAS HUAMANCATA
04	117036	EL ÑAÑO	2.1446	661.55	CESAR UPIACHILAVA MOZOMBITE

ARTICULO TERCERO. - **APROBAR** los Certificados de Información Catastral, Memorias Descriptivas, CD con información gráfica y Planos de Ubicación y Localización, para proceder con la inmatriculación de los predios en mención ante la Zona Registral N.º VI – Sede Pucallpa.

ARTICULO CUARTO.- **NOTIFICAR** a la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria, el contenido de la presente Resolución.

ARTICULO QUINTO. - **NOTIFICAR** a la Zona Registral N.º VI – Sede Pucallpa para su inscripción; de conformidad a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444 -Ley de procedimiento Administrativo general (D.S N.º 004-2019-JUS).



PERÚ

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

DIRECCIÓN REGIONAL AGRICULTURA



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



ARTICULO SEXTO. - NOTIFICAR a los interesados de conformidad con lo establecido en el Decreto Supremo 004-2019- JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444.; en conformidad con el Decreto Supremo N°014-2022-MIDAGRI y la Ley N° 31145.



ARTICULO SEPTIMO. - ENCARGAR a la Unidad de Tecnología de la Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Dirección Regional de Agricultura de Ucayali. WWW.DRAUCAYALI.GOB.PE.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHIVASE.



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA - UCAYALI

Ing. WALTER ALEJANDRO PANDURO TEIXEIRA
DIRECTOR REGIONAL