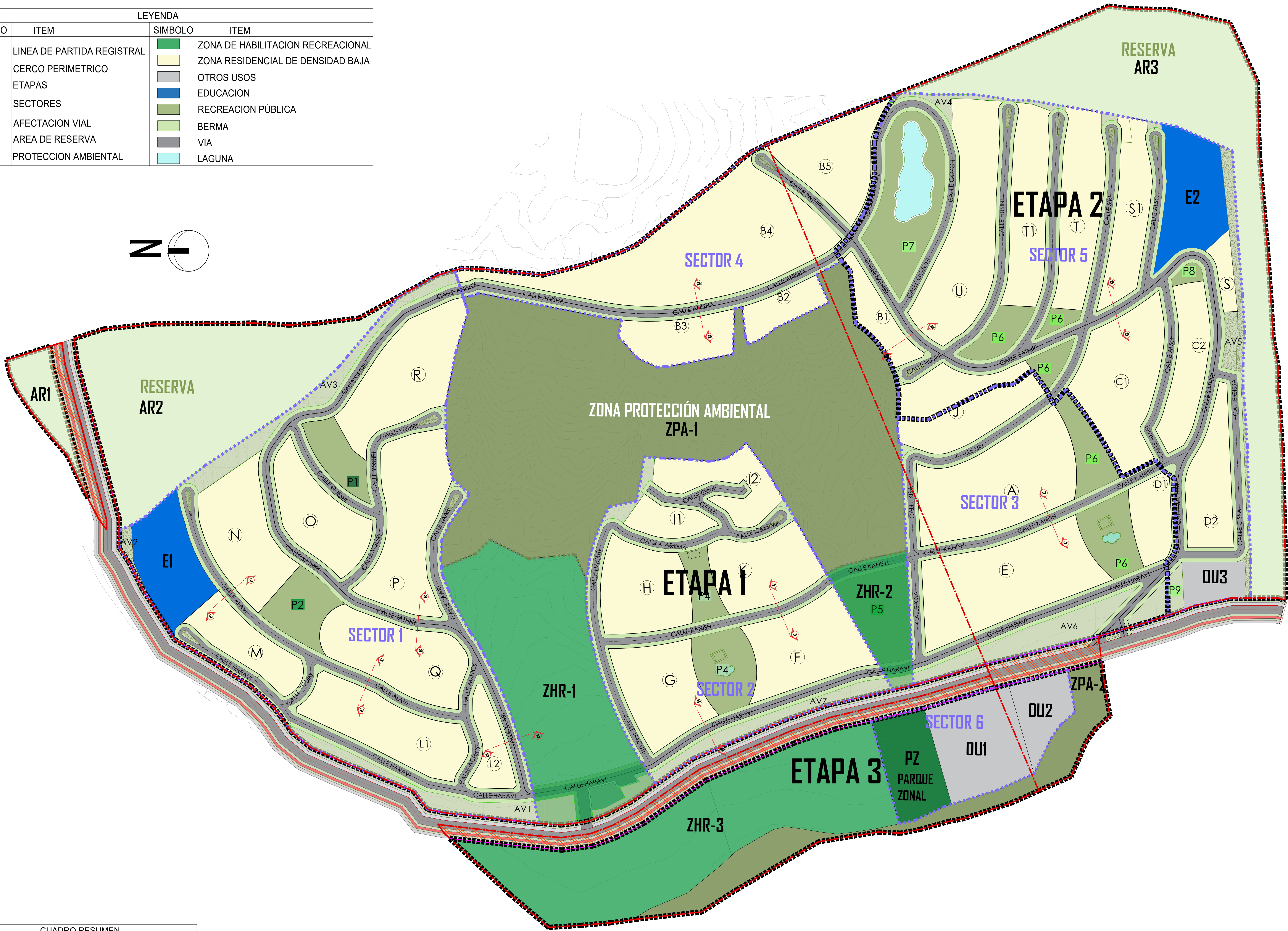
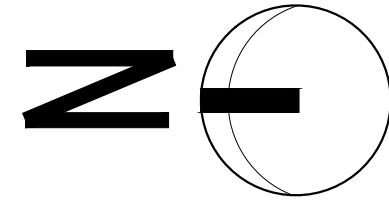


LEYENDA			
SIMBOLO	ITEM	SIMBOLO	ITEM
	LÍNEA DE PARTIDA REGISTRAL		ZONA DE HABILITACION RECREACIONAL
	CERCO PERIMETRICO		ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA
	ETAPAS		OTROS USOS
	SECTORES		EDUCACION
	AFECTACION VIAL		RECREACION PÚBLICA
	AREA DE RESERVA		BERMA
	PROTECCION AMBIENTAL		VIA
			LAGUNA



CUADRO RESUMEN			
ÁREA BRUTA		442,835.39 m2	(100%)
AFECTACION VIAL		7,878.27 m2	(1.78%)
ÁREA RESERVADA		50,243.20 m2	(11.35%)
ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL		63,379.84 m2	(14.31%)
ZONA DE HABILITACION RECREACIONAL		45,954.53 m2	(10.38%)
ÁREA NETA		275,379.54 m2	(62.19%) (1)
CUADRO DE APORTES			
USO DE SUELO	PORCENTAJE	ÁREA	
RESIDENCIAL	53.85%	148,290.75 m2	
EDUCACION	3.20%	8,813.58 m2	(2)
OTROS USOS	3.43%	9,433.98 m2	(3)
PARQUE ZONAL	1.33%	3,668.00 m2	(4)
RECREACION	8.09%	22,266.08 m2	(5)
ÁREA VERDE	4.74%	13,043.35 m2	
VIAS PUBLICAS	25.37%	69,863.80 m2	
TOTAL	100.00%	275,379.54 m2	

(1) SE TOMA EN CUENTA EL ÁREA NETA PARA EL CALCULO DE LOS APORTES.
(2) EL APORTE DE EDUCACION 2% 5,507.59, EXISTE UN SUPERABIT DE APORTE DE 3,305.98 M2.
(3) EL APORTE DE OTROS USOS 2% 5,507.59, EXISTE UN SUPERABIT DE APORTE DE 3,926.39 M2.
(4) EL APORTE DE PARQUE ZONAL 1% 2,753.80, EXISTE UN SUPERABIT DE APORTE DE 914.20 M2.
(5) EL APORTE DE RECREACION 8% 22,030.36, EXISTE UN SUPERABIT DE APORTE DE 235.71 M2.

CUADRO GENERAL DE ÁREAS			
ÁREA BRUTA - PE N° 11186786 (Lote Matriz 1)		0.3729 Has	
ÁREA BRUTA - PE N° 11186787 (Lote Matriz 2)		23.9675 Has	
ÁREA BRUTA - PE N° 4002788 (Lote Matriz 3)		4.0022 Has	
ÁREA BRUTA - PE N° 11186788 (Lote Matriz 4)		15.9400 Has	
ÁREA TOTAL		44.2826 Has	

PARA ZONIFICACIÓN RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA -RDB			
Para Proyecto de Habitación Urbana		CUADRO DE APORTES REGLAMENTARIOS	
ÁREA AFECTA A APORTES REGLAMENTARIOS 275,371.63 m2		%	NORMATIVA m2 PROYECTO m2
RECREACIÓN PÚBLICA		(8%)	22,029.73 22,266.08
PARQUES ZONALES		(1%)	2,753.72 3,667.99
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EDUCACIÓN	(2%)	5,507.43 8,813.58
	OTROS FINES	(2%)	5,507.43 9,433.98
		(13%)	51,879.75 44,181.63

NOTA: En la habitación urbana se considerará la aplicación del Art. 30° de la Norma GH.020 Cap. IV RNE, "cuando el área por habitar sea mayor a 10 hectáreas se considerará un área concentrada con una superficie no menor a 30% del área total del aporte total requerido para recreación pública". El área resultante equivale a 6,60 Has = 6,608.92 m2.

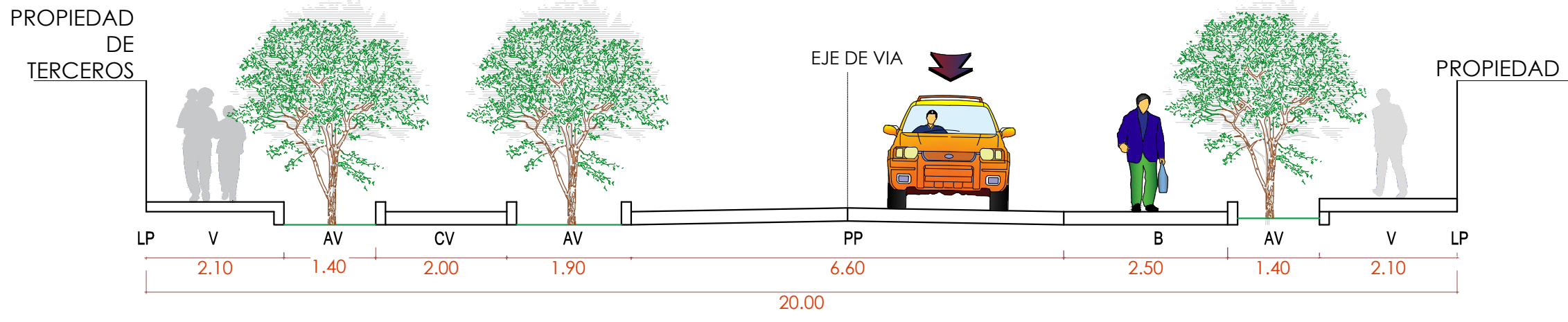
CUADRO RESUMEN DE AFECTACION VIAL		
ÁREA AFECTACION VIAL	ÁREA M2	%
AFV-1	1,432.87 m2	0.32%
AFV-2	4,645.49 m2	1.05%
AFV-3	1,799.92 m2	0.41%
TOTAL	7,878.27 m2	1.78%

CUADRO RESUMEN DE AREA DE RESERVA		
ÁREA RESERVADA	ÁREA M2	%
AR-1	2,296.51 m2	0.52%
AR-2	21,580.15 m2	4.87%
AR-3	26,366.54 m2	5.95%
TOTAL	50,243.20 m2	11.35%

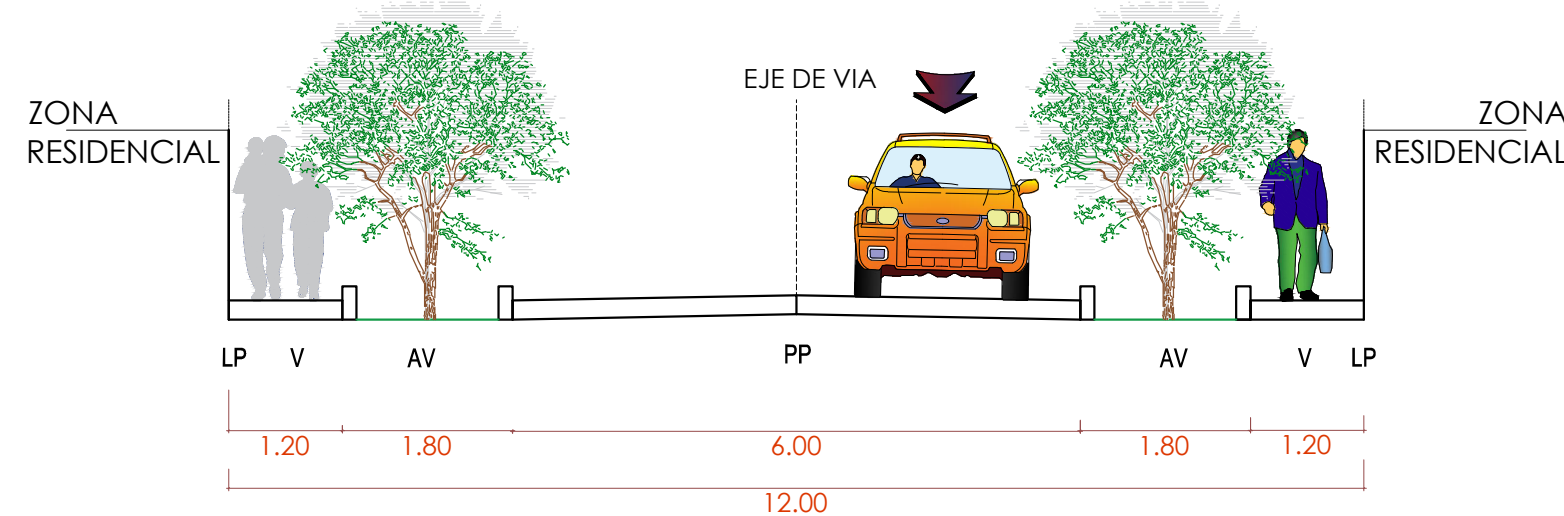
CUADRO RESUMEN DE PROTECCION AMBIENTAL		
PROTECCION AMB.	ÁREA M2	%
ZPA-1	55,876.52 m2	12.62%
ZPA-2	7,503.57 m2	1.69%
TOTAL	63,379.84 m2	14.31%

CUADRO RESUMEN DE HABILITACION RECREACIONAL		
ZHR	ÁREA M2	%
ZHR-1	19,580.09 m2	4.42%
ZHR-2	4,435.04 m2	1.00%
ZHR-3	21,939.40 m2	4.95%
TOTAL	45,954.53 m2	10.38%

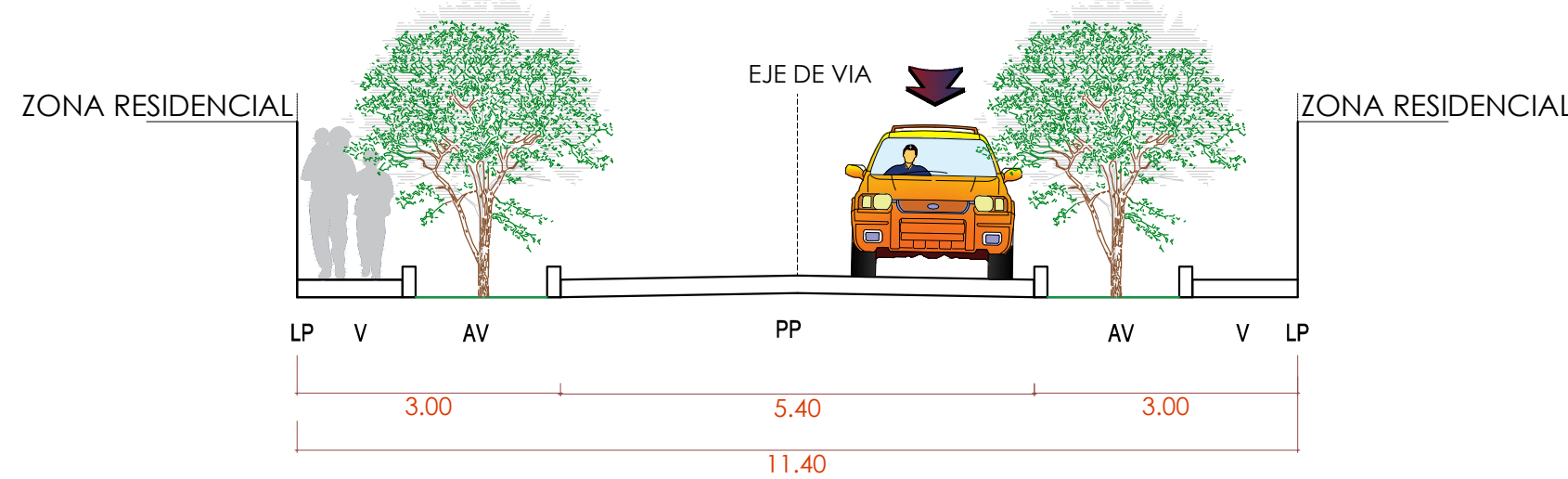
CUADRO RESUMEN DE AREA NETA		
ETAPAS/SECTORES	ÁREA M2	%
ETAPA 1		
SECTOR 1	72,860.03 m2	16.45%
SECTOR 2	40,595.61 m2	9.17%
SECTOR 3	39,595.44 m2	8.94%
SECTOR 4	29,259.93 m2	6.61%
ETAPA 2		
SECTOR 5	81,557.35 m2	18.42%
ETAPA 3		
SECTOR 6	11,511.16 m2	2.60%
TOTAL	275,379.54 m2	62.19%



LEYENDA:			
LP : Línea de propiedad	PP : Pista principal		
V : Vereda	AV : Área Verde		
B : Berma	CV : Ciclovía		



LEYENDA:			
LP : Línea de propiedad			
V : Vereda			
AV : Área Verde			



LEYENDA:			
LP : Línea de propiedad			
V : Vereda			
AV : Área Verde			

CUADRO RESUMEN DE USO RESIDENCIAL		
USO RESIDENCIAL	ÁREA M2	%
MANZANA A	8,512.93 m2	3.09%
MANZANA B1	1,981.18 m2	0.72%
MANZANA B2	1,763.23 m2	0.64%
MANZANA B3	3,031.33 m2	1.10%
MANZANA B4	14,375.57 m2	5.22%
MANZANA B5	4,750.37 m2	1.73%
MANZANA C1	6,621.86 m2	2.40%
MANZANA C2	3,338.01 m2	1.21%
MANZANA D1	2,001.44 m2	0.73%
MANZANA D2	3,526.91 m2	1.28%
MANZANA E	8,611.46 m2	3.13%
MANZANA F	5,400.01 m2	1.96%
MANZANA G	4,675.74 m2	1.70%
MANZANA H	4,617.88 m2	1.68%
MANZANA I1	1,503.45 m2	0.55%
MANZANA I2	3,249.84 m2	1.18%
MANZANA J	5,740.93 m2	2.09%
MANZANA K	4,445.27 m2	1.61%
MANZANA L1	5,473.04 m2	1.99%
MANZANA L2	1,696.58 m2	0.62%
MANZANA M	3,318.35 m2	1.11%
MANZANA N	5,289.07 m2	1.92%
MANZANA O	4,327.66 m2	1.57%
MANZANA P	6,684.47 m2	2.43%
MANZANA Q	5,716.70 m2	2.08%
MANZANA R	6,353.35 m2	2.31%
MANZANA S	818.99 m2	0.30%
MANZANA S1	3,732.87 m2	1.36%
MANZANA T	4,772.15 m2	1.73%
MANZANA T1	4,517.15 m2	1.64%
MANZANA U	7,706.89 m2	2.80%
TOTAL	148,290.75 m2	53.85 %

CUADRO RESUMEN DE USO DE AREA EDUCACION		
USO DE EDUCACION	ÁREA M2	%
E-1	5,507.59 m2	2.00 %
E-2	4,549.71 m2	1.65 %
TOTAL	8,813.58 m2	3.20 %

CUADRO RESUMEN DE OTROS USOS		
ÁREA DE OTROS USOS	ÁREA M2	%
OU-1	5,480.95 m2	1.99%
OU-2	2,362.21 m2	0.86%
OU-3	1,590.82 m2	0.58%
TOTAL	9,433.98 m2	3.43%

CUADRO RESUMEN DE USO DE RECREACION		
USO DE RECREACION	ÁREA M2	%
P-1	1,817.76 m2	0.66 %
P-2	2,358.96 m2	0.86 %
P-4	4,029.97 m2	1.46 %
P-6	6,744.43 m2	2.45 %
P-7	5,997.10 m2	2.18 %
P-8	308.63 m2	0.11 %
P-9	1,009.24 m2	0.37 %
TOTAL	22,266.08 m2	8.09 %

CUADRO RESUMEN DE USO DE AREA VERDE		
USO DE AREA VERDE	ÁREA M2	%
AV-1	2,077.99 m2	0.75 %
AV-2	324.15 m2	0.12 %
AV-3	2,690.24 m2	0.98 %
AV-4	779.60 m2	0.28%
AV-5	2,122.92 m2	0.77 %
AV-6	3,018.53 m2	1.10 %
AV-7	2,029.93 m2	0.74 %
TOTAL	13,043.35 m2	4.74 %

CUADRO RESUMEN DE VIAS PUBLICAS		
VIAS PUBLICAS	ÁREA M2	%
BERMAS	34,908.03 m2	12.68%
VIAS VEHICULARES	34,955.77 m2	12.69%
TOTAL	69,863.80 m2	25.37%

PROPIETARIO:			
CIUDADPOLIS FRANQUICIA CIUDADPOLIS SAC RUC 20001807737			
DEPARTAMENTO	: SAN MARTIN	DISTRITO	: TARAPOTO
PROVINCIA	: SAN MARTIN	SECTOR	: RICURICOCHA
PROYECTISTA:			
ARQ. ARTURO YEP ABANTO		CAP N° 833	
PROYECTO:			
PLAN ESPECIFICO PREDIO DE 44.2826 HAS UBICADO AL ESTE DE LA LAGUNA RICURICOCHA - TARAPOTO			
PLANO:			LÁMINA:
ETAPAS Y SECTORES DE HABILITACION URBANA			PE-01
ESCALA:	FECHA:	DIBUJO:	
INDICADA	MARZO 2024	E.P. - S.M.Y.L.	