

LEYENDA	
SÍMBOLO	ITEM
	LÍNEA DE PARTIDA REGISTRAL
	CERCO PERIMETRICO
	ETAPAS
	SECTORES
	ZONA DE HABILITACION RECREACIONAL
	OTROS USOS
	EDUCACION
	RECREACION PÚBLICA



CUADRO RESUMEN DE USO RESIDENCIAL		
USO RESIDENCIAL	AREA M2	%
MANZANA A	8,512.93 m2	3.09%
MANZANA B1	1,981.18 m2	0.72%
MANZANA B2	1,763.23 m2	0.64 %
MANZANA B3	3,031.33 m2	1.10 %
MANZANA B4	14,375.57 m2	5.22 %
MANZANA B5	4,750.37 m2	1.73 %
MANZANA C1	6,621.86 m2	2.40 %
MANZANA C2	3,338.01 m2	1.21 %
MANZANA D1	2,001.44 m2	0.73 %
MANZANA D2	3,526.91 m2	1.28 %
MANZANA E	8,611.46 m2	3.13 %
MANZANA F	5,400.01 m2	1.96 %
MANZANA G	4,675.74 m2	1.70 %
MANZANA H	4,617.88 m2	1.68 %
MANZANA I1	1,503.45 m2	0.55 %
MANZANA I2	3,249.84 m2	1.18 %
MANZANA J	5,740.93 m2	2.09 %
MANZANA K	4,445.27 m2	1.61%
MANZANA L1	5,473.04 m2	1.99 %
MANZANA L2	1,696.58 m2	0.62 %
MANZANA M	3,318.35 m2	1.11 %
MANZANA N	5,289.07 m2	1.92 %
MANZANA O	4,327.66 m2	1.57 %
MANZANA P	6,684.47 m2	2.43 %
MANZANA Q	5,716.70 m2	2.08 %
MANZANA R	6,353.35 m2	2.31 %
MANZANA S	818.99 m2	0.30 %
MANZANA S1	3,732.87 m2	1.36 %
MANZANA T	4,772.15 m2	1.73 %
MANZANA T1	4,517.15 m2	1.64 %
MANZANA U	7,706.89 m2	2.80%
TOTAL	148,290.75 m2	53.85 %

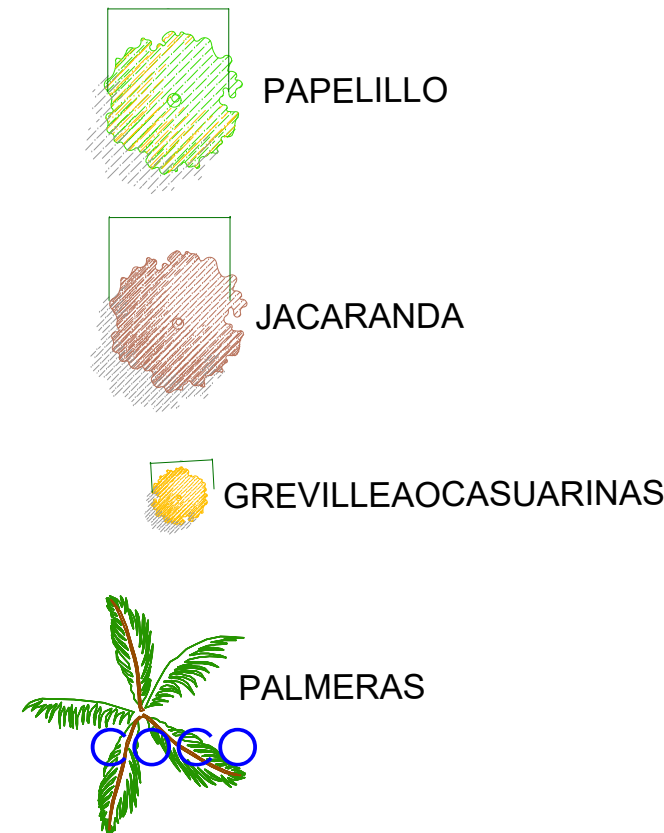
CUADRO DE APORTES		
USO DE SUELO	PORCENTAJE	AREA
RESIDENCIAL	53.85%	148,290.75 m2
EDUCACION	3.20%	8,813.58 m2(2)
OTROS USOS	3.43%	9,433.98 m2(3)
PARQUE ZONAL	1.33%	3,668.00 m2(4)
RECREACION	8.09%	22,266.08 m2(5)
AREA VERDE	4.74%	13,043.35 m2
VIAS PUBLICAS	25.37%	69,863.80 m2
TOTAL	100.00%	275,379.54 m2
(1) SE TOMA EN CUENTA EL AREA NETA PARA EL CALCULO DE LOS APORTES. (2) EL APORTE DE EDUCACION 2% 5,507.59, EXISTE UN SUPERABIT DE APORTE DE 3,305.98 M2. (3) EL APORTE DE OTROS USOS 2% 5,507.59, EXISTE UN SUPERABIT DE APORTE DE 3,926.39 M2. (4) EL APORTE DE PARQUE ZONAL 1% 2,753.80, EXISTE UN SUPERABIT DE APORTE DE 914.20 M2. (5) EL APORTE DE RECREACION 8% 22,030.36, EXISTE UN SUPERABIT DE APORTE DE 235.71 M2.		

CUADRO GENERAL DE ÁREAS	
ÁREA BRUTA - PE N° 11186786 (Lote Matriz 1)	0.3729 Has
ÁREA BRUTA - PE N° 11186787 (Lote Matriz 2)	23.9675 Has
ÁREA BRUTA - PE N° 4002788 (Lote Matriz 3)	4.0022 Has
ÁREA BRUTA - PE N° 11186788 (Lote Matriz 4)	15.9400 Has
ÁREA TOTAL	44.2826 Has

PARA ZONIFICACIÓN RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA -RDB			
Para Proyecto de Habitación Urbana		CUADRO DE APORTES REGLAMENTARIOS	
ÁREA AFECTA A APORTES REGLAMENTARIOS 275,371.63 m2		%	NORMATIVA m2 PROYECTO m2
RECREACIÓN PÚBLICA		(8%)	22,029.73 22,266.08
PARQUES ZONALES		(1%)	2,753.72 3,667.99
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EDUCACIÓN	(2%)	5,507.43 8,813.58
	OTROS FINES	(2%)	5,507.43 9,433.98
		(13%)	51,879.75 44,181.63
NOTA: En la habitación urbana se considerará la aplicación del Art. 30° de la Norma GH.020 Cap. IV RNE, "cuando el área por habilitar sea mayor a 10 hectáreas se considerará un área concentrada con una superficie no menor a 30% del área total del aporte total requerido para recreación pública". El área resultante equivale a 6,60 Has = 6,608.92 m2.			

- P1 PARQUE SUGY
- P2 PARQUE MUYAL
- P3 PARQUE IZAMAL
- P4 PARQUE ERANDI

- P5 PARQUE HAKAN
- P6 PARQUE MASHARO
- P7 PARQUE COTIGUA
- P8 PARQUE SATHIRI
- P8 PARQUE HARAVI



- ARBOLITOS DURANTA
- DIETES
- WESTRINGIA
- BUGANVILLEA
- LAVANDA/PENISETUM
- SCAVEOLA/CARISSA
- LAURELENANO

CUADRO RESUMEN DE USO DE AREA EDUCACION		
USO DE EDUCACION	AREA M2	%
E-1	5,507.59 m2	2.00 %
E-2	4,549.71 m2	1.65 %
TOTAL	8,813.58 m2	3.20 %

CUADRO RESUMEN DE OTROS USOS		
ÁREA DE OTROS USOS	AREA M2	%
OU-1	5,480.95 m2	1.99%
OU-2	2,362.21 m2	0.86%
OU-3	1,590.82 m2	0.58%
TOTAL	9,433.98 m2	3.43%

CUADRO RESUMEN DE USO DE RECREACION		
USO DE RECREACION	AREA M2	%
P-1	1,817.76 m2	0.66 %
P-2	2,358.96 m2	0.86 %
P-4	4,029.97 m2	1.46 %
P-6	6,744.43 m2	2.45 %
P-7	5,997.10 m2	2.18 %
P-8	308.63 m2	0.11 %
P-9	1,009.24 m2	0.37 %
TOTAL	22,266.08 m2	8.09 %

PROPIETARIO:

FRANQUICIA CIUDAPOLIS SAC
RUC: 200016077

DEPARTAMENTO : SAN MARTIN DISTRITO : TARAPOTO

PROVINCIA : SAN MARTIN SECTOR : RICURICOCHA

PROYECTISTA:

ARQ. ARTURO YEP ABANTO CAP N° 833

PROYECTO:

PLAN ESPECIFICO PREDIO DE 44.2826 HAS UBICADO AL ESTE DE LA LAGUNA RICURICOCHA - TARAPOTO

PLANO:

EQUIPAMIENTOS Y ORNAMENTACION DE PARQUES

LÁMINA:

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

MARZO 2024

DIBUJO:

E. P. - S.M.Y.L.

PEO-01