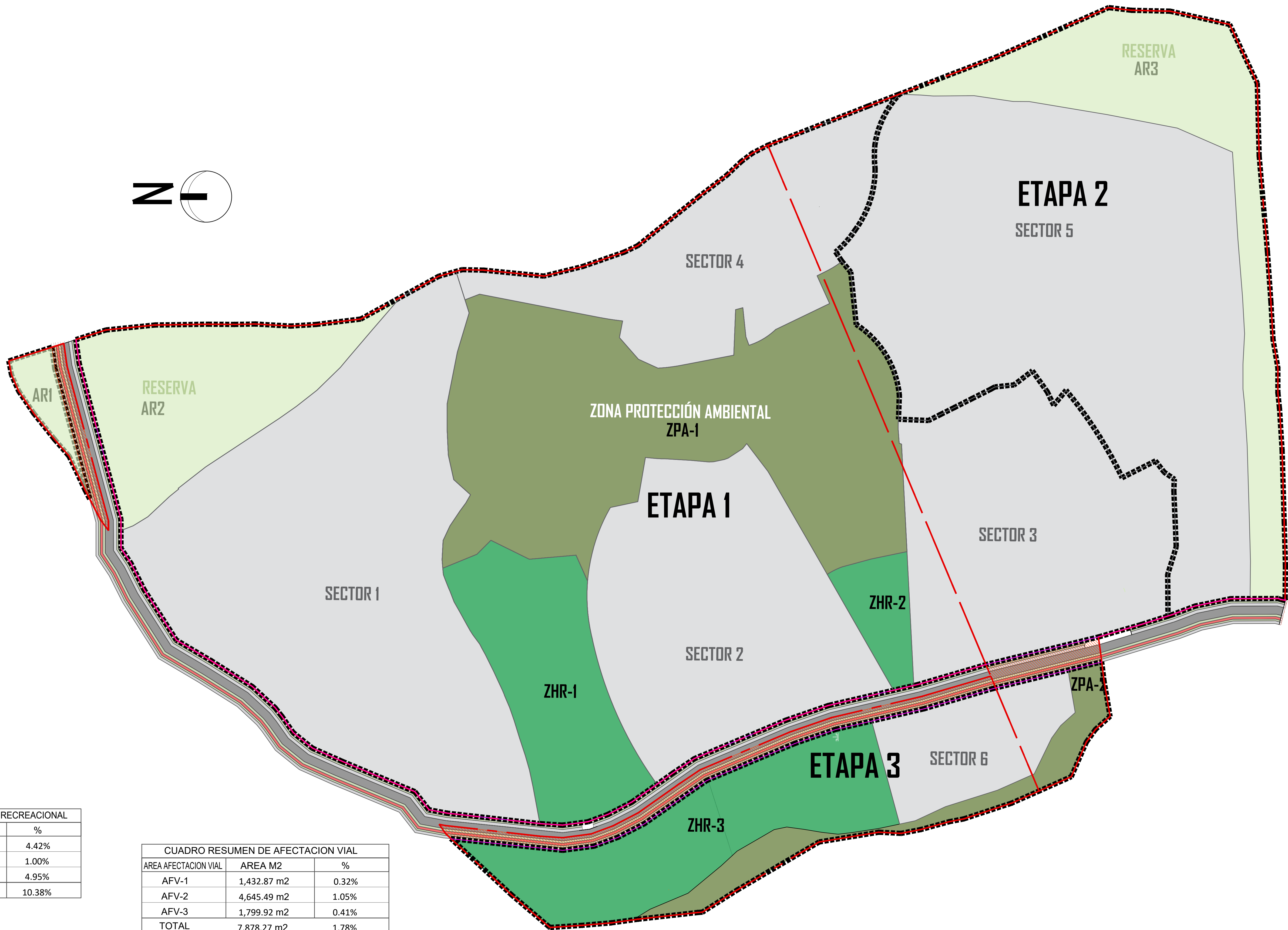




CUADRO RESUMEN DE HABILITACION RECREACIONAL		
ZHR	AREA M2	%
ZHR-1	19,580.09 m2	4.42%
ZHR-2	4,435.04 m2	1.00%
ZHR-3	21,939.40 m2	4.95%
TOTAL	45,954.53 m2	10.38%

CUADRO RESUMEN DE AREA NETA		
ETAPAS/SECTORES	AREA M2	%
ETAPA 1		
SECTOR 1	72,860.03 m2	16.45%
SECTOR 2	40,595.61 m2	9.17%
SECTOR 3	39,595.44 m2	8.94%
SECTOR 4	29,259.93 m2	6.61%
ETAPA 2		
SECTOR 5	81,557.35 m2	18.42%
ETAPA 3		
SECTOR 6	11,511.16 m2	2.60%
TOTAL	275,379.54 m2	62.19%

CUADRO RESUMEN DE AFECTACION VIAL		
AREA AFECTACION VIAL	AREA M2	%
AFV-1	1,432.87 m2	0.32%
AFV-2	4,645.49 m2	1.05%
AFV-3	1,799.92 m2	0.41%
TOTAL	7,878.27 m2	1.78%

CUADRO RESUMEN DE AREA DE RESERVA		
AREA RESERVADA	AREA M2	%
AR-1	2,296.51 m2	0.52%
AR-2	21,580.15 m2	4.87%
AR-3	26,366.54 m2	5.95%
TOTAL	50,243.20 m2	11.35%

CUADRO RESUMEN DE PROTECCION AMBIENTAL		
PROTECCION AMB.	AREA M2	%
ZPA-1	55,876.52 m2	12.62%
ZPA-2	7,503.57 m2	1.69%
TOTAL	63,379.84 m2	14.31%

CUADRO RESUMEN		
AREA BRUTA	■■■■■■■	442,835.39 m2 (100%)
AFECTACION VIAL	■	7,878.27 m2 (1.78%)
AREA RESERVADA	■	50,243.20 m2 (11.35%)
ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL	■	63,379.84 m2 (14.31%)
ZONA DE HABILITACION RECREACIONAL	■	45,954.53 m2 (10.38%)
AREA NETA	■	275,379.54 m2 (62.19%) (1)

PROPIETARIO:							
CIUDAPOLIS FRANQUICIA CIUDAPOLIS SAC RUC 20603166737							
DEPARTAMENTO		:	SAN MARTIN	DISTRITO		:	TARAPOTO
PROVINCIA		:	SAN MARTIN	SECTOR		:	RICURICOCHA
PROYECTISTA:							
ARQ. ARTURO YEP ABANTO				CAP N° 833			
PROYECTO:							
PLAN ESPECIFICO PREDIO DE 44.2826 HAS UBICADO AL ESTE DE LA LAGUNA RICURICOCHA - TARAPOTO							
PLANO:						LÁMINA:	
ETAPAS - SECTORES						PES-01	
ESCALA:		FECHA:		DIBUJO:			
INDICADA		MARZO 2024		E.P. - S.M.Y.L.			