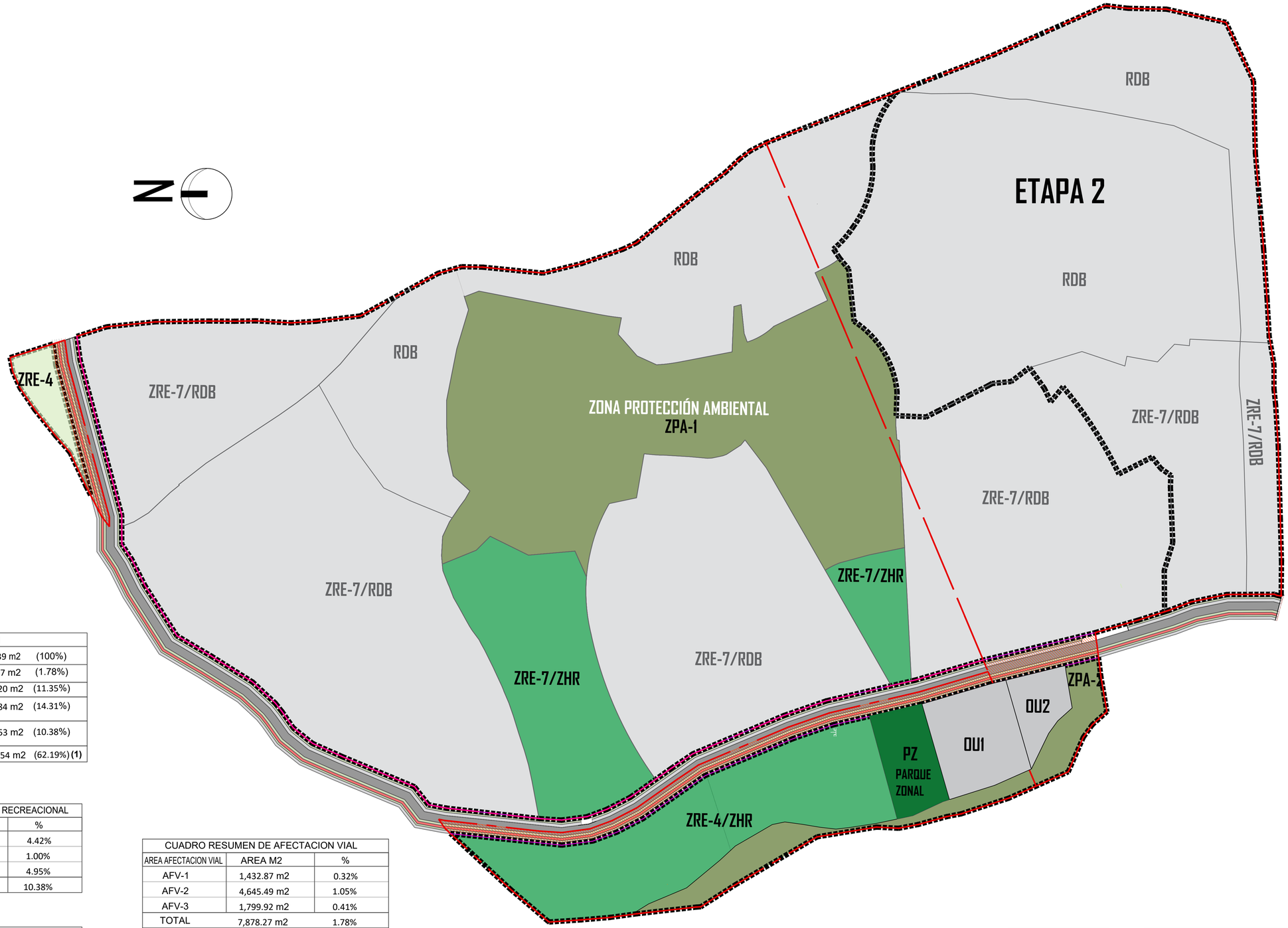

CUADRO RESUMEN		
AREA BRUTA	442,835.39 m2	(100%)
AFECTACION VIAL	7,878.27 m2	(1.78%)
AREA RESERVADA	50,243.20 m2	(11.35%)
ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL	63,379.84 m2	(14.31%)
ZONA DE HABILITACION RECREACIONAL	45,954.53 m2	(10.38%)
AREA NETA	275,379.54 m2	(62.19%) **(1)**

CUADRO RESUMEN DE HABILITACION RECREACIONAL		
ZHR	AREA M2	%
ZHR-1	19,580.09 m2	4.42%
ZHR-2	4,435.04 m2	1.00%
ZHR-3	21,939.40 m2	4.95%
TOTAL	45,954.53 m2	10.38%

CUADRO RESUMEN DE AREA NETA		
ETAPAS /SECTORES	AREA M2	%
ETAPA 1		
SECTOR 1	72,860.03 m2	16.45%
SECTOR 2	40,595.61 m2	9.17%
SECTOR 3	39,595.44 m2	8.94%
SECTOR 4	29,259.93 m2	6.61%
ETAPA 2		
SECTOR 5	81,557.35 m2	18.42%
ETAPA 3		
SECTOR 6	11,511.16 m2	2.60%
TOTAL	275,379.54 m2	62.19%

CUADRO RESUMEN DE AFECTACION VIAL		
AREA AFECTACION VIAL	AREA M2	%
AFV-1	1,432.87 m2	0.32%
AFV-2	4,645.49 m2	1.05%
AFV-3	1,799.92 m2	0.41%
TOTAL	7,878.27 m2	1.78%

CUADRO RESUMEN DE AREA DE RESERVA		
AREA RESERVADA	AREA M2	%
AR-1	2,296.51 m2	0.52%
AR-2	21,580.15 m2	4.87%
AR-3	26,366.54 m2	5.95%
TOTAL	50,243.20 m2	11.35%

CUADRO RESUMEN DE PROTECCION AMBIENTAL		
PROTECCION AMB.	AREA M2	%
ZPA-1	55,876.52 m2	12.62%
ZPA-2	7,503.57 m2	1.69%
TOTAL	63,379.84 m2	14.31%

LEYENDA		
ITEM		SIMBOLO
AREA BRUTA		
ZRE-4	=	ZONA REGLAMENTARIA ESPECIAL 4
ZRE-7	=	ZONA REGLAMENTARIA ESPECIAL 7
ZHR	=	ZONA HABILITACION RECREACIONAL
RDB	=	RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA

PROPIETARIO: CIUDAPOLIS
FRANQUICIA CIUDAPOLIS SAC
RUC: 20603166737

DEPARTAMENTO : SAN MARTIN
PROVINCIA : SAN MARTIN
DISTRITO : TARAPOTO
SECTOR : RICURICOCHA

PROYECTISTA:
ARQ. ARTURO YEP ABANTO
CAP N° 833

PROYECTO:
PLAN ESPECIFICO PREDIO DE 44.2826 HAS UBICADO AL ESTE DE LA LAGUNA RICURICOCHA - TARAPOTO

PLANO:
ZONIFICACION DE USOS DE SUELO

ESCALA: INDICADA
FECHA: MARZO 2024
DIBUJO: E.P. - S.M.Y.L.

LÁMINA:
PZ-01