



**RESOLUCION GERENCIAL DE DESARROLLO URBANO**  
**HABILITACION URBANA EJECUTADA**  
**Nº. 061 -2022-MPH/GDU.**

- 1.- DENOMINACION : **APROBAR LA REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA Y LA RECEPCION DE OBRAS.** (En aplicación del D.S. N° 029-2019-Vivienda). En acogimiento a los beneficios otorgados en la Ordenanza Municipal N° 658-MPH/CM de fecha 05.05.2021.
- 2.- PLANOS APROBADOS : Ubicación, Localización, Zonificación, Perimétrico, Vías, Topográfico, Lotización (Lote Único), Catastral y Servicios Existentes signados con el N° 032-2022-MPH/GDU.
- 3.- UBICACIÓN DEL PREDIO : **JIRÓN PARAÍSO S/Nº. - MZ. "O" - LT. 08 - URBANIZACIÓN RESIDENCIAL "LOS JARDINES DE SAN CARLOS"** del Distrito y Provincia de Huancayo, Región Junín.
- 4.- PROPIETARIO : **ANCOSUR E.I.R.L.**  
(Inscrita en la P.E. N° 11224815 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Huancayo).  
Titular Gerente : Julio Cesar Matamoros Yance - DNI N° 45706431.
- 5.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD : SUNARP - Copia Literal de Dominio inscrita en la P.E. N° 11144174.
- 6.- PROFESIONAL RESPONSABLE : Arqº. Carlos Javier Vera Cuadros - CAP N° 8443.
- 7.- APROBACION : Evaluación del Proyecto por Comisión Técnica Calificadora de Habilitaciones Urbanas - Delegado CAP. Sesión N° 038-2021-CTCHU de fecha 31.12.2021 - Dictamen: Conforme.
- 8.- PAGOS :  
8.1 Verificación Administrativa : S/ 300.00 Recibo MPH N° 00210206 del 21.12.2021 (Reg. Habilitación Urbana)  
8.2 Multa por Habilitar sin Licencia : S/ 75.45 Recibo MPH N° 00213081 del 25.01.2022.
- 9.- CARACTERISTICAS URBANAS :  
ZONIFICACIÓN : **RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM) y Usos Compatibles.**  
TIPO DE HABILITACION : **"A".** (Calidad Mínima de Obras de Habilitación Urbana - Según R.N.E.)
- 10.- CUADRO DE AREAS :

|                                   |                                       |                                                                                      |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| AREA DEL TERRENO                  | - Inscrito en Sunarp P.E. N° 11144174 | 160.00 m2.                                                                           |
| AREA DEL TERRENO                  | - Según Levantamiento                 | 160.00 m2.                                                                           |
| AREA AFECTADA POR VIA             |                                       | -----                                                                                |
| AREA UTIL A HABILITAR             |                                       | 160.00 m2.                                                                           |
| APORTES REGLAMENTARIOS            | 13 %                                  | Inafecto                                                                             |
| AREA PARA RECREACION PUBLICA      | 8 %                                   | Inafecto                                                                             |
| AREA PARA MINISTERIO DE EDUCACION | 2 %                                   | Inafecto                                                                             |
| AREA PARA OTROS FINES             | 3 %                                   | Inafecto                                                                             |
|                                   |                                       | ENTREGADOS EN TERRENO<br>(Resolución de Alcaldía N° 951-89-AMPH de fecha 22.12.1989) |

- 11.- Nº. DE LOTES : **01 (UNO) HABILITADO.**
- 12.- Autorizar la libre disponibilidad del Lote Habilitado.
- 13.- Autorizar la Inscripción en Registros Públicos - Zona Registral VIII - Sede Huancayo.
- 14.- Informe de Verificación Administrativa - Informe Técnico N° 0604-2021-MPH/GUD-LRB de fecha 28.12.2021.
- 15.- **SECCION NORMATIVA DE VIA : JIRÓN PARAÍSO Sección Transversal Normativa 12.00 ml.**  
➤ Remitir una copia al Ministerio de Educación - Dirección Regional de Educación Junín. Para su conocimiento en cumplimiento de la Ley N° 29090 y su Reglamento.

**CONSIDERACIONES.-**

- \* Se aprueba la Recepción de Obras del predio, en aplicación del Artículo 38º del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación de la Ley N° 29090.
- \* No se avalan las edificaciones y/o construcciones existentes en el área habilitada del predio.
- \* RESPONSABILIZAR de la veracidad o falsedad de a prueba documental de la Memoria Descriptiva y Planos signados con el N° 032-2022-MPH/GDU, al Profesional Responsable: Arqº. Carlos Javier Vera Cuadros - CAP N° 8443.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUANCAYO  
Gerencia de Desarrollo Urbano

.....  
Arq. Joseph A. Castro Buendía  
GERENTE

GDU/JACB.