



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
**SAN JUAN BAUTISTA**  
HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA**  
**N° 554-2023-MDSJB/A**

San Juan Bautista, 18 de diciembre 2023.

**VISTO:**

El Informe Técnico N°017-2023-MDSJB-GM/SGSLO-GDC, de fecha 15 de diciembre del 2023, por el cual el Jefe de la Unidad de Supervisión y Liquidación de Obras de la MDSJB, remite la conformidad para la aprobación de la liquidación, físico financiera del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACION CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO" - CUI N° 2187074. Ejecutado por la modalidad de Administración Directa, el cual cumple con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Directiva de Formulación, Ejecución, Supervisión y liquidación de proyectos de la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú en concordancia con el artículo 11 del Título preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972 los gobiernos locales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, visto el Informe N° 003-2023-MDSJB-SGSLO/RYO-AT, de fecha 14 de diciembre del 2023, el asistente técnico del área de supervisión y liquidación de obra, remite la aprobación de la Liquidación Físico del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACION CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO" - CUI N° 2187074; para la emisión del informe técnico y su aprobación mediante acto resolutivo.

Que, visto el INFORME N° 002-2023-MDSJB-SGSLO/YRPR/EF, de fecha 14 de diciembre del 2023, la evaluadora financiera, remite la aprobación de la Liquidación Financiera del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACION CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO" - CUI N° 2187074; para la emisión del informe técnico para su aprobación mediante acto resolutivo.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

## HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

Que, visto la Carta N° 003-2023-MDSJB/PVCB-CONSULTOR, de fecha 06 de diciembre del 2023, se remite la Liquidación Físico Financiero del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO" CON CUI N°2187074.

Que, visto el acta de verificación física del estado situacional del proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA - PRIMERA ETAPA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO" CON CUI N°2187074 -(etapa de ejecución 2013-2014).; en el cual determinan la falta de documentos fuente (carece de información) del proceso de ejecución del proyecto

Que, visto la Resolución de Alcaldía N°515-2023-MDSJB/ALC, de fecha 05 de diciembre del 2023, se aprueba la conformación del comité de verificación y recepción del Proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO" CON CUI N°2187074 -(etapa de ejecución 2013-2014).

Que, visto la Carta N° 002-2023-MDSJB/PVCB-CONSULTOR, de fecha 29 de noviembre del 2023, el consultor, solicita la conformación de comité para la verificación y/o constatación física del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO" CON CUI N°2187074 -(etapa de ejecución 2013-2014).

Que, visto la Carta N° 037-2023-MDSJB/SGSLO/GDC, de fecha 29 de noviembre del 2023, el jefe de la unidad de supervisión y liquidación de obras hace la entrega del expediente técnico actualizado del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO" CON CUI N°2187074; a la vez menciona que el proyecto no cuenta con la pre liquidación y otros documento generados en el proceso de ejecución en los años 2013-2014.

Que, visto la Carta N° 036-2023-MDSJB/SGSLO/GDC, de fecha 10 de noviembre del 2023, el jefe de la unidad de supervisión y liquidación de obras, hace la entrega el file de obra y la pre liquidación del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO

[www.munisanjuanbautista.gob.pe](http://www.munisanjuanbautista.gob.pe)

✉ [mesadepartes@munisanjuanbautista.gob.pe](mailto:mesadepartes@munisanjuanbautista.gob.pe)

☎ 066 - 313 558

📍 Municipalidad Distrital de San Juan Bautista - Ayacucho

📍 Jr. España N°119 Huamanga - Ayacucho



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

## HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO" CON CUI N°2187074 - (periodo de ejecución 2021-2022).

Que, visto la Carta N° 001-2023-MDSJB/PVCB-CONSULTOR, de fecha 09 de noviembre del 2023, se solicita el acervo documentario (pre liquidación) del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CUI N°2187074.

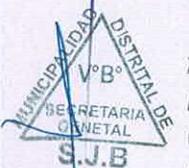
Que, visto el Contrato N° 284-2023-MDSJB/GM, de fecha 07 de noviembre del 2023, se suscribió el contrato de servicios profesionales de Consultoría para la elaboración de la Liquidación Físico Financiera del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CUI N°2187074, al Ing. Percy Vidal Cisneros Bautista, CIP N° 196328, por 30 días calendarios computados a partir de la firma del Contrato.

Que, visto la Resolución de Alcaldía N°246-2022-MDSJB/ALC, de fecha 22 de julio del 2022, se aprueba conformar la comisión de verificación, recepción y liquidación del Proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO"-I ETAPA, CON CUI N°2187074.

Que, visto la RESOLUCION DE ALCALDIA N°038-2022-MDSJB/ALC, de fecha 02-02-2022, aprueba la solicitud de reducción de prestación (servicio en el acompañamiento del proyecto) hasta por el límite de 10.33% del CONTRATO N°0466-2021-MDSJB/AYAC; debido a que no va ser posible cumplir en su totalidad el servicio, quedando por acompañar la obtención de resoluciones, ordenanzas y reproducción de expedientes. Por lo que, este cuarto entregable tubo un avance del 89.67%.

Que, visto la ADENDA N°01-2021 ALCONTRATO N°373-2021-MDSJB/AYAC, se amplía el plazo de 33 días la Residencia, que comprende desde el 31.12.2021 al 02.02.2022.

Que, visto la RESOLUCION DE ALCALDIA N° 401-2021-MDSJB/ALC, de fecha 27 de diciembre del 2021 se aprueba la Ampliación de Plazo de ejecución N°01 del proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA -





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

## HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

AYACUCHO"-I ETAPA, CON CUI N°2187074, por 33 días calendarios a partir del 31 de diciembre al 02 de febrero del 2022.

Que, visto la Resolución de Alcaldía N°359-2021-MDSJB/ALC, de fecha 08 de noviembre del 2021, se aprueba el cuadro analítico modificado N°01 del Proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO"-I ETAPA, CON CUI N°2187074, por un monto que asciende a S/. 172,221.18 soles.

Que, visto la Resolución de Gerencia Municipal N°097-2021-MDSJB/GM, de fecha 04.08.2021, se designa, a partir del 04 de agosto del 2021 al Ing. William Rafael Ancco Pampa, Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras de la MDSJB, en calidad de inspector del proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO"-I ETAPA, CON CUI N°2187074.

Que, visto el CONTRATO N°373-2021-MDSJB/AYAC, el suscrito (Ing. Edgar M. Chuchón García) asume la función de Residente de Obra a partir del 02 de agosto del 2021, cuya conclusión es el 30-12-21.

Que, visto la Resolución de Alcaldía N°227-2021-MDSJB/ALC, de fecha 24.06.2021, se aprueba el cuadro analítico del Proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO"-I ETAPA, CON CUI N°2187074, por un monto que asciende a S/. 172,221.18 soles.

Que, visto la RESOLUCION DE ALCALDIA N° 211-2021-MDSJB/ALC, de fecha 07 de junio del 2021 se aprueba el expediente técnico del proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO"-I ETAPA, CON CUI N°2187074; con presupuesto de S/172,221.18 soles, con plazo de ejecución de 150 días calendarios.

Que, visto la Resolución de Alcaldía N°160-2021-MDSJB/ALC, de fecha 05 de abril del 2021, se aprueba el Expediente Técnico Actualizado del Proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACION CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CUI N°2187074, por



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

## HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

un presupuesto total que asciende a S/. 424,943.19 soles y para un plazo de ejecución de 240 días calendarios (08 meses).

Que, visto la Resolución de Alcaldía N°346-2013-MDSJB/AYAC, de fecha 11 de noviembre de 2013, se aprueba el Expediente Técnico del Proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACION CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CÓDIGO SNIP N°275516, por un presupuesto total que asciende a S/. 257,190.92 soles.

Que, visto los gastos ejecutados en el proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACION CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CUI N°2187074, ha sido para el cumplimiento de las metas siguientes:

- Diagnóstico de las asociaciones para el saneamiento físico legal (29 asociaciones).
- Informe topográfico, levantamiento de predios, matrices y lotes.
- Consolidación y sistematización de documentos técnicos y legales de las asociaciones
- Generación de búsquedas catastrales, asesoramiento y acompañamiento en cambio de uso de las 29 asociaciones.

Que, visto el Informe Técnico N°017-2023-MDSJB-GM/SGSLO-GDC, de fecha 15 de diciembre del 2023, por el cual el Jefe de la Unidad de Supervisión y Liquidación de Obras de la MDSJB, remite la conformidad para la aprobación de la liquidación, físico financiera del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACION CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO" - CUI N° 2187074. Ejecutado por la modalidad de Administración Directa, el cual cumple con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Directiva de Formulación, Ejecución, Supervisión y liquidación de proyectos de la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista, según el siguiente detalle:

### DATOS GENERALES DEL PROYECTO

UNIDAD EJECUTORA	:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA
FUNCION	:	03 PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y RESERVA DE CONTINGENCIA
DIVISION FUNCIONAL	:	005 INFORMACIÓN PÚBLICA
GRUPO FUNCIONAL	:	006 INFORMACIÓN PÚBLICA
FTE FTO-1	:	5 RECURSOS DETERMINADOS
RUBRO	:	07 FONDO DE COMPENSACION MUNICIPAL
		18 CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES
		09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

## HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

PROYECTO : "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACION CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CUI N°2187074

### UBICACIÓN DEL PROYECTO

Departamento : Ayacucho.  
Provincia : Huamanga.  
Distrito : San Juan Bautista.  
Localidad : San Juan Bautista

MODALIDAD DE : Administración directa

### EJECUCIÓN

AÑO PRESUPUESTAL : 2013, 2014, 2021 y 2022

PRESUPUESTO SEGÚN EXP. : S/. 257,190.92 Soles (R.A. N°346-2013-MDSJB/AYAC).

### TECNICO INICIAL

PRESUPUESTO SEGÚN EXP. : S/. 424,943.19 Soles (R.A. N°160-2021-MDSJB/ALC).

### TECNICO ACTUA.

PRESUPUESTO SEGÚN EXP. : S/. 172,221.18 Soles (R.A. N°211-2021-MDSJB/ALC).

### TECNICO -I ETAPA

PRESUPUESTO TOTAL DEL : S/. 424,943.19 Soles

### PROYECTO

VALORIZACION FINAL DE : S/. 175,028.73 Soles

### OBRA

GASTO FINAL DE OBRA : S/. 282,290.79 Soles (INCLUYE GASTO EL PAGO POR EL SERVICIO DEL CONSULTOR DE LA LIQUIDACIÓN -2023)

### PERIODO DE EJECUCIÓN 2013-2014

RESIDENTE DE OBRA ENCARGADO 2013-2014 : ING. Godofredo Soto Arones (Sub Gerente de Planeamiento Catastro y Control Urbano)

PLAZO DE EJECUCION SEGÚN EXP. INICIAL : No indica

FECHA DE ENTREGA DE TERRENO : --

FECHA DE INICIO DE OBRA : --

FECHA CONTRACTUAL DE CULMN. : --

FECHA REAL DE CULMINACION DE OBRA : --

DURACION REAL DEL PLAZO DE EJECUCIÓN : --

ACTA DE RECEPCIÓN Y VERIFICACIÓN DE O. : --

ACTA DE VERIF. FÍSICA DEL ESTADO SITUAC. : 05.12.2023

VALORIZACION FINAL (periodo 2013-2014) : --

GASTO FINAL DE OBRA (periodo 2013-2014) : S/. 96,712.63 SOLES

### PERIODO DE EJECUCIÓN 2021-2022

RESIDENTE DE OBRA 2021-2022 : Ing. Edgar Mamerto Chuchón García (CONTRATO N°373-2021-MDSJB/AYAC).

INSPECTOR DE OBRA 2021-2022 : Ing. William Rafael Ancco Pampa (Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras) - Resolución de Gerencia Municipal N°097-2021-MDSJB/GM.

PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA I : 05 MESES (150 días calendarios).

FECHA DE ENTREGA DE PUNTOS GEODESICOS : 06.10.2021

FECHA DE INICIO DE OBRA : 02.08.2021

FECHA CONTRACTUAL DE CULMN. : 29.12.2021

AMPLIACIÓN DE PLAZO N°01 : 33 D.C. (R.A. N°401-2021-MDSJB/ALC)

FECHA DE INICIO DE LA AMP. DE PLAZO N°01 : 31.12.2021

FECHA DE CULM. DE LA AMP. DE PLAZO N°01 : 02.02.2014





# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL SAN JUAN BAUTISTA

HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

FECHA REAL DE CULMINACION DE OBRA : 02.02.2014  
 DURACION REAL DEL PLAZO DE EJECUCIÓN : 184 D.C.  
 ACTA DE RECEPCIÓN Y VERIFICACIÓN DE O. : 15.06.2022  
 GASTO FINAL DE OBRA – I ETAPA (periodo 2021-2022) : S/. 176,578.16 Soles  
 PRESUPUESTO FINANCIERO EJECUTADO TOTAL : S/. 282,290.79 Soles  
 % AVANCE FINANCIERO TOTAL /RESPECTO AL EXP. ACTU. : 66.43%

### VALORIZACION FÍSICA TOTAL:

Valorización de Obra (Físico) : S/ 175,028.73 (Ciento setenta y cinco mil veintiocho con 73/100 Soles)  
 % Avance Físico Final : 41.19 %, respecto al expediente técnico actualizado.  
 Saldo de Avance Físico : S/ 249,914.46 (Doscientos cuarenta y nueve mil novecientos catorce con 46/100 Soles)  
 % saldo de avance físico : 58.81%

### GASTO FINANCIERO TOTAL:

Presupuesto financiero ejecutado : S/ 282,290.79 (Doscientos ochenta y dos mil doscientos noventa con 79/100 Soles)  
 % Avance financiero final : 66.43 %, con respecto al expediente técnico actualizado

## 1. ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

### 1.1. LIQUIDACIÓN TÉCNICA

Resultando como metas ejecutadas los siguientes metrados realmente ejecutados de acuerdo al Presupuesto Aprobado:

### CON RESPECTO A LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA (R.A. N°211-2021-MDSJB/ALC)

Partida	Descripción de la Partida	Unidad	PRESUPUESTO PROGRAMADO - I ETAPA			AVANCES FÍSICOS DE 2021 A 2022		
			Metrado	Precio Unitario	Presupuesto	VALORIZACIÓN ACUMULADO		
						Metrado	Valorizado	%
<b>01</b>	<b>SERVICIO PARA LA ACTUALIZACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO DEL CATASTRO PREDIAL Y SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE ASOCIACIONES</b>							
<b>01.01</b>	<b>ACOMPAÑAMIENTO EN EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE ASOCIACIONES</b>							
01.01.01	DIAGNOSTICO DE LAS ASOCIACIONES PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL (29 ASOCIACIONES)	MES	1.00	33751.54	33.751.54	1.00	33.751.54	100.00%
01.01.02	INFORME TOPOGRAFICO DE LAS ASOCIACIONES COMO PRODUCTO DE ASESORAMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO DURANTE EL LEVANTAMIENTO DE LOS PREDIOS MATRICES Y LOTES DE ASOCIACIONES QUE AMERITAN DE UN TOTAL DE 29 ASOCIACIONES	MES	1.00	33751.54	33.751.54	1.00	33.751.54	100.00%
01.01.03	INFORME DE CONSOLIDACION Y SISTEMATIZACION DE DOCUMENTOS TECNICOS Y LEGAL DE LAS ASOCIACIONES QUE AMERITAN DE UN TOTAL DE 29, COMO PRODUCTO DEL ACOMPAÑAMIENTO.	MES	1.00	33751.54	33.751.54	1.00	33.751.54	100.00%
01.01.04	GENERACION DE BUSQUEDAS CATASTRALES, ASESORAMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO EN CAMBIO DE USO, OBTENCION DE ORDENANZAS, RESOLUCIONES, Y REPRODUCCION DE EXPEDIENTES DE LAS ASOCIACIONES QUE AMERITAN	MES	1.00	33751.54	33.751.54	0.90	30.266.54	89.67%
<b>02</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>							
<b>02.01</b>	<b>ADQUISICIÓN DE MOVILIARIOS Y EQUIPOS</b>							
02.01.01	ADQUISICION DE EQUIPO DE IMPRESION (PLOTTER CON ANCHO DE IMPRESIÓN DE 36")	Und.	1.00	20280.00	20.280.00	1.00	20.280.00	100.00%
02.01.02	COLOCACION DE PUNTOS GEODESICOS DEL ORDEN C	Und.	3.00	3000.00	9.000.00	3.00	9.000.00	100.00%



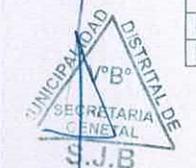
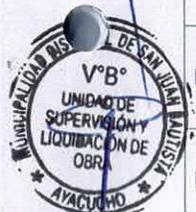
# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

## CON RESPECTO AL EXPEDIENTE TECNICO ACTUALIZADO (R.A. N°160-2021- MDSJB/ALC).

Partida	Descripción de la Partida	Unidad	PRESUPUESTO PROGRAMADO - TOTAL			AVANCES FÍSICOS DE 2021 A 2022		
			Metrado	Precio Unitario	Presupuesto	VALORIZACIÓN ACUMULADO		
						Metrado	Valorizado	%
<b>01</b>	<b>SERVICIO PARA LA ACTUALIZACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO DEL CATASTRO PREDIAL Y SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE ASOCIACIONES</b>							
<b>01.01</b>	<b>ACOMPAÑAMIENTO EN EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE ASOCIACIONES</b>							
01.01.01	DIAGNÓSTICO DE LAS ASOCIACIONES PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL (29 ASOCIACIONES)	mes	1.00	33751.40	33.751.40	1.00	33.751.40	100.00%
01.01.02	INFORME TOPOGRÁFICO DE LAS ASOCIACIONES COMO PRODUCTO DE ASESORAMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO DURANTE EL LEVANTAMIENTO DE LOS PREDIOS MATRICES Y LOTES DE ASOCIACIONES QUE AMERITAN DE UN TOTAL DE 29 ASOCIACIONES	mes	1.00	33751.40	33.751.40	1.00	33.751.40	100.00%
01.01.03	INFORME DE CONSOLIDACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS Y LEGAL DE LAS ASOCIACIONES QUE AMERITAN DE UN TOTAL DE 29, COMO PRODUCTO DEL ACOMPAÑAMIENTO.	mes	1.00	33751.40	33.751.40	1.00	33.751.40	100.00%
01.01.04	GENERACIÓN DE BÚSQUEDAS CATASTRALES, ASESORAMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO EN CAMBIO DE USO, OBTENCIÓN DE ORDENANZAS, RESOLUCIONES, Y REPRODUCCIÓN DE EXPEDIENTES DE LAS ASOCIACIONES, QUE AMERITAN ACOMPAÑAMIENTO EN LA PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICO Y LEGAL PARA LA TITULACIÓN DE LOS MATRICES DE CADA ASOCIACIÓN QUE REUNAN CONDICIONES (15 ASOCIACIONES APROXIMADAMENTE)	mes	1.00	35560.00	35.560.00	0.90	31.888.27	89.67%
01.01.05	ACOMPAÑAMIENTO EN LA PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICO Y LEGAL PARA LA INSCRIPCIÓN EN LOS RR.PP. DE AYACUCHO DE LOS MATRICES DE CADA ASOCIACIÓN QUE REUNAN CONDICIONES (15 ASOCIACIONES APROXIMADAMENTE)	mes	1.00	35560.00	35.560.00	-	-	0.00%
01.01.06	ACOMPAÑAMIENTO EN LA PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICO Y LEGAL PARA LA INSCRIPCIÓN EN LOS RR.PP. DE AYACUCHO DE LOS MATRICES DE CADA ASOCIACIÓN QUE REUNAN CONDICIONES (15 ASOCIACIONES APROXIMADAMENTE)	mes	1.00	35560.00	35.560.00	-	-	0.00%
01.01.07	ACOMPAÑAMIENTO EN LA PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICO Y LEGAL PARA EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE CADA ASOCIACIÓN QUE REUNAN CONDICIONES (15 ASOCIACIONES APROXIMADAMENTE)	mes	1.00	35560.00	35.560.00	-	-	0.00%
01.01.08	ACOMPAÑAMIENTO EN LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE DE LA SUB DIVISIÓN O SU EQUIVALENTE DE CADA ASOCIACIÓN QUE REUNAN CONDICIONES (15 ASOCIACIONES APROXIMADAMENTE)	mes	1.00	35560.00	35.560.00	-	-	0.00%
01.01.09	ACOMPAÑAMIENTO EN LA OBTENCIÓN DE LAS RESOLUCIONES DE LA SUB DIVISIÓN DE PREDIO, O SU EQUIVALENTE DE CADA ASOCIACIÓN QUE REUNAN CONDICIONES (15 ASOCIACIONES APROXIMADAMENTE)	mes	1.00	35560.00	35.560.00	-	-	0.00%
01.01.10	ACOMPAÑAMIENTO EN LA INSCRIPCIÓN DE LOS RR.PP. DE AYACUCHO A NIVEL DE LOTES O SU EQUIVALENTE DE CADA ASOCIACIÓN QUE REUNAN CONDICIONES (15 ASOCIACIONES APROXIMADAMENTE)	mes	1.00	35560.00	35.560.00	-	-	0.00%
01.01.11	ACOMPAÑAMIENTO EN LA ABSOLUCIÓN DE OBSERVACIONES DE LOS RR.PP. DE AYACUCHO O SU EQUIVALENTE DE TODAS LAS ASOCIACIONES OBSERVADAS	mes	1.00	19164.04	19.164.04	-	-	0.00%
<b>02</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>							
<b>02.01</b>	<b>ADQUISICIÓN DE MOVIARIOS Y EQUIPOS</b>							
02.01.01	ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE IMPRESIÓN (PLOTTER CON ANCHO DE IMPRESIÓN DE 36")	und	1.00	15280.00	15.280.00	1.00	15.280.00	100.00%
02.01.02	COLOCACIÓN DE PUNTOS GEODÉSICOS DEL ORDEN C	und	3.00	3000.00	9.000.00	3.00	9.000.00	100.00%
02.01.03	ADQUISICIÓN DE MOBILIARIOS	und	2.00	1100.00	2.200.00	-	-	0.00%





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

## VALORIZACIÓN DE OBRA

### VALORIZACIÓN CON RESPECTO AL PRESUPUESTO PROGRAMADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA (R.A. N°211-2021-MDSJB/ALC)

COMPONENTE	DESCRIPCIÓN POR COMPONENTE	PROGRAMADO (S/.)	EJECUTADO (S/.)	PORCENTAJE EJECUTADO (%)
01	SERVICIO PARA LA ACTUALIZACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO DEL CATASTRO PREDIAL Y SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE ASOCIACIONES	135,006.16	131,521.16	97.42%
01.01	ACOMPAÑAMIENTO EN EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE ASOCIACIONES	135,006.16	131,521.16	97.42%
02	EQUIPAMIENTO	29,280.00	29,280.00	100.00%
02.01	ADQUISICIÓN DE MOVILIARIOS Y EQUIPOS	29,280.00	29,280.00	100.00%
	<b>COSTO DIRECTO DE OBRA</b>	<b>164,286.16</b>	<b>160,801.16</b>	
	GASTOS GENERALES	5,306.44	5,193.87	
	GASTOS DE SUPERVISIÓN	2,628.58	2,572.82	
	<b>PRESUPUESTO TOTAL DE OBRA</b>	<b>172,221.18</b>	<b>168,567.85</b>	
	<b>% AVANCE FÍSICO EJECUTADO</b>	<b>100.00%</b>	<b>97.88%</b>	

### VALORIZACIÓN CON RESPECTO AL PRESUPUESTO TOTAL (R.A. N°160-2021-MDSJB/ALC)

COMPONENTE	DESCRIPCIÓN POR COMPONENTE	PROGRAMADO (S/.)	EJECUTADO (S/.)	PORCENTAJE EJECUTADO (%)
01	SERVICIO PARA LA ACTUALIZACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO DEL CATASTRO PREDIAL Y SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE ASOCIACIONES	369,338.24	133,142.47	36.05%
01.01	ACOMPAÑAMIENTO EN EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE ASOCIACIONES	369,338.24	133,142.47	36.05%
02	EQUIPAMIENTO	26,480.00	24,280.00	91.69%
02.01	ADQUISICIÓN DE MOVILIARIOS Y EQUIPOS	26,480.00	24,280.00	91.69%
	<b>COSTO DIRECTO DE OBRA</b>	<b>395,818.24</b>	<b>157,422.47</b>	
	GASTOS GENERALES	12,782.95	5,083.96	
	GASTOS DE SUPERVISIÓN	6,342.00	2,522.30	
	EXPEDIENTE TÉCNICO	10,000.00	10,000.00	
	<b>PRESUPUESTO TOTAL DE OBRA</b>	<b>424,943.19</b>	<b>175,028.73</b>	
	<b>% AVANCE FÍSICO EJECUTADO</b>	<b>100.00%</b>	<b>41.19%</b>	

## RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA VALORIZADA DE OBRA

### VALORIZACIÓN CON RESPECTO AL PRESUPUESTO PROGRAMADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA (R.A. N°211-2021-MDSJB/ALC)

	PRESUPUESTO PROGRAMADO	EJECUTADO TOTAL	SALDO
EXPEDIENTE TÉCNICO	172,221.18	168,567.85	3,653.33
MAYORES METRADOS	0.00	0.00	0.00
ADICIONALES DE OBRA	0.00	0.00	0.00
DEDUCTIVO DE OBRA	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>172,221.18</b>	<b>168,567.85</b>	<b>3,653.33</b>
<b>AVANCE PORCENTUAL</b>	<b>100.00%</b>	<b>97.88%</b>	<b>2.12%</b>

### VALORIZACIÓN CON RESPECTO AL PRESUPUESTO TOTAL (R.A. N°160-2021-MDSJB/ALC)

	PRESUPUESTO PROGRAMADO	EJECUTADO TOTAL	VARIACIÓN
EXPEDIENTE TÉCNICO	424,943.19	175,028.73	249,914.46
MAYORES METRADOS	0.00	0.00	0.00
ADICIONALES DE OBRA	0.00	0.00	0.00
DEDUCTIVO DE OBRA	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>424,943.19</b>	<b>175,028.73</b>	<b>249,914.46</b>
<b>AVANCE PORCENTUAL</b>	<b>100.00%</b>	<b>41.19%</b>	<b>58.81%</b>

## LIQUIDACIÓN FINANCIERA

### PRESUPUESTO APROBADO

www.munisanjuanbautista.gob.pe

mesadepartes@munisanjuanbautista.gob.pe

066 - 313 558

Municipalidad Distrital de San Juan Bautista - Ayacucho

Jr. España N°119 Huamanga - Ayacucho



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

De acuerdo al Informe, el presupuesto total aprobado según expediente técnico actualizado, para la ejecución del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACION CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CUI N°2187074, es de S/. 424,943.19 (Cuatrocientos veinticuatro mil novecientos cuarenta y tres con 19/100 soles), que representa un valor porcentual de 100 %, siendo resumido de la siguiente manera:

ESPECIFICA DE GASTO	DETALLE	PRESUPUESTO APROBADO SEGÚN EXPEDIENTE TÉCNICO ACTUALIZADO		
		DIRECTOS	INDIRECTOS	TOTAL
2.6.23.99.3	COSTO DE CONST. POR ADM. DIRECTA - PERSONAL	0.00	0.00	0.00
2.6.23.99.4	COSTO DE CONST. POR ADM. DIRECTA - BIENES	0.00	0.00	0.00
2.6.71.42	GASTOS POR LA COMPRA DE BIENES	26,480.00	14,324.95	40,804.95
2.6.23.99.5	COSTO DE CONST. POR ADM. DIRECTA - SERVICIOS	0.00	0.00	0.00
2.6.71.43	GASTOS POR LA CONTRATACION DE SERVICIOS	369,338.24	4,800.00	374,138.24
2.6.81.31	ELABORACION DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	0.00	10,000.00	10,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>395,818.24</b>	<b>29,124.95</b>	<b>424,943.19</b>

### 1.1.1. PRESUPUESTO EJECUTADO

Los gastos sincerados se reflejan en el siguiente cuadro donde se detalla el presupuesto ejecutado, según los clasificadores y documentación de la ejecución presupuestal patrimonial, siendo el presupuesto total ejecutado S/. 282,290.79 (Dosecientos ochenta y dos mil doscientos noventa con 79/100 Soles), que equivale a 66.43 %, respecto al presupuesto del expediente técnico actualizado, según se detalla en el siguiente cuadro:

ESPECIFICA DE GASTO	DETALLE	PRESUPUESTO EJECUTADO TOTAL		
		DIRECTOS	INDIRECTOS	TOTAL
2.6.23.99.3	COSTO DE CONST. POR ADM. DIRECTA - PERSONAL	9,120.00	0.00	9,120.00
2.6.23.99.4	COSTO DE CONST. POR ADM. DIRECTA - BIENES	8,885.83	0.00	8,885.83
2.6.71.42	GASTOS POR LA COMPRA DE BIENES	22,033.68	8,029.48	30,063.16
2.6.23.99.5	COSTO DE CONST. POR ADM. DIRECTA - SERVICIOS	72,743.00	3,963.80	76,706.80
2.6.71.43	GASTOS POR LA CONTRATACION DE SERVICIOS	131,515.00	14,000.00	145,515.00
2.6.81.31	ELABORACION DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	0.00	12,000.00	12,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>244,297.51</b>	<b>37,993.28</b>	<b>282,290.79</b>

### 1.1.2. RELACIÓN DE GASTOS SEGÚN PARTIDAS ESPECÍFICAS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Se muestra los gastos del presupuesto ejecutado en la obra "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACION CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CUI N°2187074, con ejecución por la modalidad de ADMINISTRACIÓN DIRECTA, según se detalla en el siguiente cuadro.

USOS Y FUENTES	EJECUTADO MDSJB	TOTAL
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>244,297.51</b>	<b>244,297.51</b>
PERSONAL	9,120.00	9,120.00
BIENES	30,919.51	30,919.51
SERVICIOS	204,258.00	204,258.00
<b>COSTOS INDIRECTOS (GG+GS+GL)</b>	<b>37,993.28</b>	<b>37,993.28</b>
PERSONAL	-	-
BIENES	8,029.48	8,029.48
SERVICIOS	17,963.80	17,963.80
ELAB. EXPEDIENTE TÉCNICO	12,000.00	12,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>282,290.79</b>	<b>282,290.79</b>



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

## DESCRIPCION DE ESPECÍFICA DE GASTO-CLASIFICADOR DE GASTO EJECUTADAS.

2.6.23.99 3 COSTO DE CONST. POR ADM. DIRECTA - PERSONAL  
Personal Obrero

2.6.23.99 4 COSTO DE CONST. POR ADM. DIRECTA - BIENES  
Materiales de escritorio  
Equipos y mobiliarios de oficina

2.6.71.42 GASTOS POR LA COMPRA DE BIENES  
Materiales de escritorio  
Equipos de seguridad  
Equipos de oficina

2.6.23.99 5 COSTO DE CONST. POR ADM. DIRECTA - SERVICIOS  
Otros servicios de terceros

2.6.71.43 GASTOS POR LA CONTRATACION DE SERVICIOS  
Otros servicios de terceros  
Residente de Obra

2.6.81.31 ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO  
Elaboración de Expediente Técnico

### COSTO REAL DE LA OBRA

Asimismo, se determinó que el importe del Costo Total Real del proyecto es por S/. 282,290.79 (Doscientos ochenta y dos mil doscientos noventa con 79/100 soles) para lo cual se presenta el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	TOTAL (S/)
1. Total Ejecución Presupuestal (+)	282,290.79
2. Saldo Total de Almacén (-)	0.00
3(*) Total de Transferencias realizadas (+) o (-)	
4. Total de activaciones de Equipos y Maquinarias (-)	
<b>COSTO TOTAL REAL DE OBRA (1-2+(-)3-4)</b>	<b>282,290.79</b>

### EJECUCIÓN PATRIMONIAL (PARA REBAJA CONTABLE)

Ejecución Patrimonial (Para Rebaja Contable), Asimismo, se determinó que el importe total de la rebaja contable, por S/. 282,290.79 (Doscientos ochenta y dos mil doscientos noventa con 79/100 soles), para cuyo resumen se presenta el cuadro correspondiente:

CTA PATRIMONIAL	DESCRIPCION	IMPORTE
1501.0899	OTRAS ESTRUCTURAS EN CONSTRUCCIÓN	
1501.089902	POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA - PERSONAL	9,120.00
1501.089903	POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA - BIENES	8,885.83
1501.089904	POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA - SERVICIOS	76,706.80
1504.04	DISEÑO DE INSTRUMENTOS PARA MEJORAR LA CALIDAD DEL SERVICIO	
1504.0402	GASTOS POR LA COMPRA DE BIENES	30,063.16
1504.0403	GASTOS POR LA CONTRATACION DE SERVICIOS	145,515.00
1505.02	ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO	
1505.0201	ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO	12,000.00
	<b>MONTO PARA REBAJA CONTABLE</b>	<b>282,290.79</b>



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

## 1.1.3. EVALUACION TECNICA FINANCIERA

La evaluación técnica financiera resulta del costo real de obra menos el costo valorizado, como se detalla en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	TOTAL (S/)
1. Costo Total Valorizado Actualizado	175,028.73
2. Costo Total Real de Obra	282,290.79
DIFERENCIA:(1-2) (Positivo o Negativo)	- 107,262.06

## OBSERVACIONES

1.2. A falta de documentos sustentarios, para proceder con la liquidación del proyecto (periodo 2013-2014), se plantea una conformación de comisión especial para la verificación física del estado situacional, el cual se aprueba mediante RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°515-2023-MDSJB/ALC. En procedencia a ello, con fecha 05.12.2023 la comisión especial se conforma in situ para la verificación física del estado situacional del proyecto; donde en el ítem segundo de la acta plasman la existencia y no existencia de los documentos sustentarios del proceso de ejecución del proyecto (periodo 2013-2014); y finalmente, en el ítem tercero se indica que es procedente la liquidación de oficio del proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO" CON CUI N°2187074 - (periodo 2013-2014). Y a falta de los documentos fuentes, no se puede generar o estimar una valorización física para este periodo de ejecución 2013-2014

1.3. La valorización física practicada en la liquidación (valorización total y valorización de la I Etapa), es en concordancia a los métrados ejecutados en el proceso de ejecución de la 1era etapa-periodo 2021 y en concordancia a los precios unitarios aprobados mediante las resoluciones: 1). R.A. N°160-2021-MDSJB/ALC mediante el cual se aprueba el expediente técnico actualizado y 2). R.A. N°211-2021-MDSJB/ALC, con el cual se aprueba el expediente técnico para la ejecución de Etapa I.

1.4. La presente Liquidación Física financiera, indico que es practicada de acuerdo a la Directiva N°01-2016-MDSJB/ALC y tomando como base de datos toda la información remitida por el responsable de la Unidad de Supervisión y Liquidación de Obras mediante las CARTA N°036-2023-MDSJB/GM/SGSLO/GDC y CARTA N°037-2023-MDSJB/GM/SGSLO/GDC; anterior a ello el consultor con CARTA N° 001-2023-MDSJB/PVCB-CONSULTOR, solicita toda la información necesaria a la entidad para poder realizar la liquidación física financiera, en cumplimiento al Contrato N° 284-2023-MDSJB/GM, es por ello con todo lo proporcionado se realiza el presente trabajo, siendo algunos documentos no proporcionados tal como se indica en el acta de verificación física del estado situacional del proyecto levantado por la comisión especial.

1.5. Con R.A. N°211-2021-MDSJB/ALC, de fecha 07 de junio del 2021 se aprueba el expediente técnico del proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO"-I ETAPA, CON CUI N°2187074; con un presupuesto de S/172,221.18 soles, con plazo de ejecución de 150 días calendarios. Revisado y contabilizado el plazo de ejecución programado, se observa que se ha ejecuta en un plazo superior a lo programado; teniendo así un plazo de ejecución total de 151 días calendarios + 33 días calendarios (ampliación de plazo aprobado con R.A. N° 401-2021-MDSJB/ALC); el cual, es equivalente a 184 días calendarios.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

- 1.6. En el proceso de ejecución del proyecto (**periodo 2013-2014**), se realizó una adquisición de equipos para la oficina, los cuales detallo a continuación:

N° ORD.	DESCRIPCION	O/C	SIAF	UNIDAD	CANT
01	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL SONY	676	2532	UND	1
02	COMPUTADORA CON PROCESADOR CORE I5 46870 INCL. TECLADO Y MAUSE	698	2534	UND	2
03	ESTABILIZADOR DE 1000VA FORZA	698	2534	UND	1
04	PARLANTES SUBWOOFER	698	2534	UND	1
05	MONITOR PANTALLA LED 20.0 LG	698	2534	UND	2
06	COMPUTADORA CON PROCESADOR CORE I7 3770 INCL. TECLADO Y MAUSE	699	2535	UND	1
07	ESTABILIZADOR DE 1000VA FORZA	699	2535	UND	1
08	PARLANTES SUBWOOFER	699	2535	UND	1
09	MONITOR PANTALLA LED 20.0 LG	699	2535	UND	1

Del cual se indica que ninguno de estos equipos, **tienen el acta de internamiento de bienes patrimoniales**; además, en el acta de verificación física del estado situacional del proyecto, levantado por la comisión especial designados mediante R.A. N°515-2023-MDSJB/ALC; informa que no existe el acta de internamiento de bienes patrimoniales; para lo cual se **recomienda notificar a los responsables de la ejecución para el esclarecimiento del caso.**

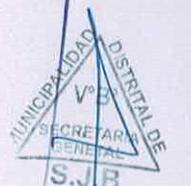
- 1.7. En el proceso de ejecución del proyecto – I ETAPA (**periodo 2021-2022**), se realizó una adquisición de **IMPRESORA GRAN FORMATO INYECCION: T/COLOR, HP DESIGNJET T730 DE 36", F9A29D (PLOTER) mediante O/C N°676, GUIA N°T002-1414, PECOSA N°668.** Dicho equipo se debió internar con un acta de internamiento firmado por los responsables de la ejecución y el responsable del área de patrimonio de la MDSJB; de ello, se evidencia que existe un acta de entrega de PLOTER solo firmado por los responsables de la ejecución, Sub Gerente de Planeamiento, Catastro y Control urbano, mas no por el responsable del área de patrimonio. Para lo cual se recomienda **comunicar a los responsables de la ejecución del proyecto, para que actualicen y/o regularicen el acta de internamiento.**

- 1.8. En el reporte de la ejecución presupuestal (gasto financiero del proyecto), se incluye el pago del consultor de liquidación, por el valor de S/. 9,000.00 soles en referencia al CONTRATO N°284-2023-MDSJB/GM, y se plantea como gasto indirecto por ser como una etapa del proceso de liquidación del proyecto. Además, se considera como gasto, con la finalidad de que, posterior a la liquidación no se realice la actualización de la liquidación financiero del proyecto. Por estas razones el gasto financiero del año 2023 es proyectado.

## 2. CONCLUSIONES

- 2.1. De la documentación revisada, los formatos descritos fueron elaborados según la Directiva N° 001-2016-MDSJB/A, Directiva para la Formulación, Ejecución, Supervisión y Liquidación de Proyectos de Inversión Pública por Administración Directa o Convenio de la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista – Ayacucho), de fecha 15 de julio de 2016, aprobado con Resolución de Alcaldía N° 274-2016; asimismo se informa que el Expediente de Liquidación respectiva fue preparado en concordancia con el **Acta de Verificación y/o Constatación, del Contenido mínimo de la Pre Liquidación Física-Financiera y/o Liquidación Física Financiera de Obra**, considerado en la mencionada Directiva.

- 2.2. El último Párrafo del Numeral 31.6.01. Documentos Legales, del Artículo 31° Liquidación Física-Financiera de Estudios y Proyectos, correspondiente al **CAPITULO III. PROCEDIMIENTOS PARA LA LIQUIDACION FISICA – FINANCIERA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSION PÚBLICA**, de la Directiva mencionada, indica: *"Una vez evaluados (la liquidación física presentada) y si la documentación estuviera conforme, el Ingeniero CIP y/o profesional especializado designado por la Sub*





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

Gerencia de Supervisión y Liquidación de Proyectos realizará la verificación in situ del proyecto a fin de comprobar la veracidad de la información proporcionada en las valorizaciones y metrados de proyecto para su respectivo informe a la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras". Por tanto, de acuerdo al INFORME N° 003-2023-MDSJB-SGSLO/RYO-AT de la Liquidación Física del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CUI N°2187074, se tiene un avance físico valorizado total de S/. 175,028.73 soles, que representa un 41.19%, esto con respecto al expediente técnico actualizado; y con respecto al expediente técnico programado para la I ETAPA, se tiene un avance físico valorizado de S/. 168,567.85 soles, el cual representa a un 97.88%.

- 2.3. Asimismo, en el último Párrafo del Numeral 31.6.02. Liquidación Financiera, del Artículo 31° Liquidación Física-Financiera de Estudios y Proyectos, correspondiente al **CAPITULO III. PROCEDIMIENTOS PARA LA LIQUIDACION FISICA - FINANCIERA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSION PÚBLICA**, de la Directiva mencionada, indica: "Una vez evaluados y si la documentación estuviera conforme, el Contador colegiado designado por la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Proyectos realizará la evaluación contable respectiva a fin de comprobar la veracidad de la información proporcionada en las valorizaciones y gastos de obra para su respectivo informe a la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Proyectos". Por tanto, de acuerdo al INFORME N° 002-2023-MDSJB/SLSLO/YRPR/EF de la Liquidación Financiera del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CUI N°2187074, se determinó que el importe del costo financiero total del proyecto es por S/. 282,290.79 (Doscientos ochenta y dos mil doscientos noventa con 79/100 soles), que equivale a 66.43 %, respecto al presupuesto del expediente técnico actualizado, el cual será considerado como importe para rebaja contable.

Por las consideraciones expuestas y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y el proveído de la Gerencia municipal;

## SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO .- APROBAR**, la liquidación física del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CUI N°2187074, periodos de ejecución en los años 2013, 2014, 2021, 2022 y 2023, bajo la modalidad de administración directa, en cumplimiento a las metas y objetivos alcanzados se concluye que el avance físico valorizado total es de S/. 175,028.73 soles, que representa un 41.19%, esto con respecto al expediente técnico actualizado; y con respecto al expediente técnico programado para la I ETAPA, se tiene un avance físico valorizado de S/. 168,567.85 soles, el cual representa a un 97.88%:

[www.munisanjuanbautista.gob.pe](http://www.munisanjuanbautista.gob.pe)

✉ [mesadepartes@munisanjuanbautista.gob.pe](mailto:mesadepartes@munisanjuanbautista.gob.pe)

☎ 066 - 313 558

📍 Municipalidad Distrital de San Juan Bautista - Ayacucho

📍 Jr. España N°119 Huamanga - Ayacucho





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

## CUADRO DE RESUMEN DE LA VALORIZACIÓN EJECUTADA VALORIZACIÓN CON RESPECTO AL PRESUPUESTO PROGRAMADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA (R.A. N°211-2021-MDSJB/ALC)

PRESUPUESTO PROGRAMADO	EJECUTADO TOTAL	SALDO
EXPEDIENTE TECNICO -I ETAPA	172,221.18	3,653.33
MAYORES METRADOS	0.00	0.00
ADICIONALES DE OBRA	0.00	0.00
DEDUCTIVO DE OBRA	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>172,221.18</b>	<b>3,653.33</b>
AVANCE PORCENTUAL	100.00%	97.88%

## VALORIZACIÓN CON RESPECTO AL PRESUPUESTO TOTAL (R.A. N°160-2021-MDSJB/ALC)

PRESUPUESTO PROGRAMADO	EJECUTADO TOTAL	VARIACIÓN
EXPEDIENTE TECNICO ACTUALIZADO	175,028.73	249,914.46
MAYORES METRADOS	0.00	0.00
ADICIONALES DE OBRA	0.00	0.00
DEDUCTIVO DE OBRA	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>175,028.73</b>	<b>249,914.46</b>
AVANCE PORCENTUAL	100.00%	41.19%

**ARTÍCULO SEGUNDO .- APROBAR,** la liquidación financiera del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CUI N°2187074, tiene una ejecución presupuestal total de S/. 282,290.79 (Doscientos ochenta y dos mil doscientos noventa con 79/100 soles), que equivale a 66.43 %, respecto al presupuesto total del proyecto, según el siguiente detalle:

ESPECIFICA DE GASTO	DETALLE	PRESUPUESTO APROBADO SEGUN EXPEDIENTE TECNICO ACTUALIZADO			PRESUPUESTO EJECUTADO		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
2.6.23.99.3	COSTO DE CONST. POR ADM. DIRECTA - PERSONAL	0.00	0.00	0.00	9,120.00	0.00	9,120.00
2.6.23.99.4	COSTO DE CONST. POR ADM. DIRECTA - BIENES	0.00	0.00	0.00	8,885.83	0.00	8,885.83
2.6.71.42	GASTOS POR LA COMPRA DE BIENES	26,480.00	14,324.95	40,804.95	22,033.68	8,029.48	30,063.16
2.6.23.99.5	COSTO DE CONST. POR ADM. DIRECTA - SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	72,743.00	3,963.80	76,706.80
2.6.71.43	GASTOS POR LA CONTRATACION DE SERVICIOS	369,338.24	4,800.00	374,138.24	131,515.00	14,000.00	145,515.00
2.6.81.31	ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO	0.00	10,000.00	10,000.00	0.00	12,000.00	12,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>395,818.24</b>	<b>29,124.95</b>	<b>424,943.19</b>	<b>244,297.51</b>	<b>37,993.28</b>	<b>282,290.79</b>

### COSTO REAL DEL PROYECTO

DESCRIPCION	TOTAL (S/)
1. Total Ejecución Presupuestal (+)	282,290.79
2. Saldo Total de Almacén (-)	0.00
3(*) Total de Transferencias realizadas (+) o (-)	
4. Total de activaciones de Equipos y Maquinarias (-)	
<b>COSTO TOTAL REAL DE OBRA (1-2+(-)3-4)</b>	<b>282,290.79</b>

**ARTÍCULO TERCERO .- APROBAR,** la liquidación patrimonial del proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - HUAMANGA - AYACUCHO", CON CUI N°2187074, presenta el siguiente gasto S/. 282,290.79





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN JUAN BAUTISTA

HUAMANGA - AYACUCHO

Creada el 7 de abril de 1960, Mediante Ley N° 13415

(Doscientos ochenta y dos mil doscientos noventa con 79/100 soles), a fin de que la Sub Gerencia de Contabilidad realice la rebaja contable.

CTA PATRIMONIAL	DESCRIPCION	IMPORTE
1501.0899	OTRAS ESTRUCTURAS EN CONSTRUCCIÓN	
1501.089902	POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA - PERSONAL	9,120.00
1501.089903	POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA - BIENES	8,885.83
1501.089904	POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA - SERVICIOS	76,706.80
1504.04	DISEÑO DE INSTRUMENTOS PARA MEJORAR LA CALIDAD DEL SERVICIO	
1504.0402	GASTOS POR LA COMPRA DE BIENES	30,063.16
1504.0403	GASTOS POR LA CONTRATACION DE SERVICIOS	145,515.00
1505.02	ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO	
1505.0201	ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO	12,000.00
	MONTO PARA REBAJA CONTABLE	282,290.79

**ARTÍCULO CUARTO. – COMUNIQUESE**, a la Unidad de Supervisión y Liquidación de Obras y unidades orgánicas de la MDSJB, para su conocimiento y fines legales consiguientes.

**ORDENO; REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



San Juan  
Distrito moderno y seguro

