



**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”**  
**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

### **INFORME TÉCNICO N° 046-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR/UGT-talejandro**

- A** : **ARQ. TANIA M. ALEJANDRO ASCUE**  
Responsable (e) Unidad de Gestión Técnica.  
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR
- ASUNTO** : Liquidación de la **intervención** :“**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO**” con código de identificación **N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR**, en las intervenciones del PMHF y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.
- REFERENCIA** : a) CARTA N°065-2024-NE. 1082-0809-2023-193-/CUS/VMVU/PNVR/SUP/DSPB  
b) CARTA N°209-2024-N.E. CONVENIO N°1082-0809-193-2023-CUS/VMVU/PNVR (HT N°077344-2024)  
c) INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 033-2024-CPC-JGC  
d) INFORME N° 018-2024-JEOP
- FECHA** : San Isidro, 31 de mayo del 2024.

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación técnica y financiera de la **intervención** “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO**”, con código de identificación N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR, (en adelante, LA INTERVENCIÓN) comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Friaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS y normas complementarias

Al respecto se informa:

#### **I. ANTECEDENTES**

- 1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 091-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR** de fecha 02 de agosto del 2023, aprobó veintidós (22) expedientes ejecutivos y el financiamiento en el marco de la Ley N° 31015, en las cuales se encuentra la “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO**”, (en adelante la, “**INTERVENCIÓN**”), indicado en el ítem 03 Anexo 01, el mismo que generó la suscripción del **NE Convenio N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR**, de fecha 11 de agosto del 2023 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (**en adelante EL MVCS**) representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (**en adelante PNVR**) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- 1.2 Mediante **Carta N° 087-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-UGT** de fecha 04 de marzo del 2024, se aprueba la ampliación de plazo de ejecución N°01 de la “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO**” por diecinueve (19) días calendario.
- 1.3 Mediante **Carta N° 113-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-UGT** de fecha 25 de marzo del 2024, se aprueba la ampliación de plazo de ejecución N°02 de la “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO**” por diecinueve (19) días calendario.

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”****“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

- 1.4 Mediante **CARTA N°209-2024-NE CONVENIO N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR**, de fecha 03 de mayo del 2024, los Representantes del Núcleo Ejecutor, presentan la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.5 Con fecha 03 de mayo del 2024, el supervisor **ING. DEYVI SAMUEL PEREZ BURGOS**, emite el **INFORME N° 203-2024/NE 1082-0809-2023-193-CUS/PNVR/SUP/DSPB**, aprobando la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.6 Con fecha 07 de mayo del 2024 el Liquidador, **CPC. JHON GUERRERO CRUZ**, luego de la Liquidación emite el **INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 033-2024-CPC-JGC**, de Conformidad de la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.7 Con fecha 03 de mayo del 2024, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo o quien haga sus veces **ARQ. JESUS EDUARDO ORTEGA PAIVA**, emite **INFORME N° 018-2024-JEOP**, a través del cual otorga conformidad a la liquidación final, presentada por el Supervisor de Obra.

**II. BASE LEGAL**

- 2.1 Ley N° 31638 -Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023
- 2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.3 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
- 2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Frijaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y frijaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.7 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM “Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores”,
- 2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el “Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023”.
- 2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023 que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores” , modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR.
- 2.11 Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002- 2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”**  
**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.

- 2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
- 2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

### III. ANÁLISIS:

- 3.1 De conformidad con el artículo 22° del Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – MOP, aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA y modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, la Unidad de Gestión Técnica es la unidad orgánica de línea, responsable de planificar, organizar, dirigir y supervisar la ejecución de obras de mejoramiento de la vivienda rural, en concordancia con los lineamientos y políticas del MVCS.
- 3.2 Las funciones específicas de la UGT, se plasman en el artículo 23 del MOP del PNVR, para el presente informe se consideran las siguientes:

Art. 23. Funciones de la Unidad de Gestión Técnica Son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, las siguientes:

(...)

b) *Elaborar, monitorear, supervisar los expedientes técnicos de las obras de mejoramiento*

c) *Dar conformidad y proponer los expedientes técnicos de obras de mejoramiento para la aprobación de la Dirección Ejecutiva; así como evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las liquidaciones Finales Técnico Financieras del proyecto o intervención; y, aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos y de los convenios que no involucren ampliación de costo total del proyecto y las pre liquidaciones o rendiciones de gastos mensuales, informando a la Dirección Ejecutiva.*

(...)

h) *Velar por el cumplimiento de las metas físicas programadas*

(...)

Aunado a ello, se debe tener en cuenta que la Dirección Ejecutiva en aplicación del literal s) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR, mediante Memorando N° 2494-2022-VIVIENDA/VMVU/PNVR de fecha 01.12.2022 precisó como funciones de la UGT, que dicha unidad es responsable funcionalmente entre otros aspectos, de:

(...)

e. Revisar y aprobar, a través de los supervisores de las intervenciones o quien haga sus veces, la rendición de cuentas, gastos mensuales, pre liquidaciones o informes mensuales presentados por los Núcleos Ejecutores.

f. Revisar y validar el informe de liquidación final presentado por el núcleo ejecutor para la aprobación de la Dirección Ejecutiva.”

- 3.3 La Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones de infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores, tiene por objeto autorizar a los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales para que, en el marco de sus competencias, ejecuten intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, que contribuyan efectivamente al cierre de brechas orientadas a reducir la pobreza y extrema pobreza en el ámbito rural y periurbano, incluyendo a las comunidades afectadas por terrorismo, bajo modalidad de núcleos ejecutores

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”****“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

3.4 Que, el reglamento de la Ley N° 31015<sup>1</sup>, establece que las disposiciones de dicha norma son de cumplimiento obligatorio, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, bajo la modalidad de núcleos ejecutores. Asimismo, el numeral 20.2 del artículo 20, del citado reglamento, establece el alcance de las intervenciones bajo la modalidad de núcleo ejecutor por parte de las entidades públicas comprendidas en la Ley N° 31015, al señalar que:

(...)

*20.2 Los Ministerios respectivos, en el marco de su rectoría, establecen el alcance, los tipos y los plazos de ejecución de las actividades que se programen y ejecuten bajo la modalidad de Núcleo Ejecutor, de acuerdo a lo aprobado por las entidades mediante Resolución Ministerial según lo señalado en la Tercera Disposición Complementaria Final del presente Reglamento.*

(...)

3.5 Según lo establecido en el literal I) del numeral 5.1.1 de la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR que aprueba la Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural - PNVR a través de Núcleos Ejecutores” se precisa lo siguiente:

*Liquidación final: Es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio y el expediente ejecutivo. La liquidación final comprende las rendiciones financieras, técnicas, presentadas por el NE al PNVR, con la documentación sustentatoria en original.*

3.6 Por su parte, el numeral 6.2 de la Directiva antes señalada establece que, la liquidación final es el acto a través del cual, la UGT, determina formalmente el monto efectivamente gastado en la intervención terminada y que se encuentra al servicio de los beneficiarios en concordancia con el convenio entre el NE y el PNVR, y se formaliza mediante acto resolutivo.

Dicha directiva señala que la liquidación final del convenio se sustenta en:

a) La intervención ejecutada, reflejada en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución para la Liquidación Final son:

- Informe del desarrollo físico y financiero de la obra.
- Memoria descriptiva valorizada, fotografías del proceso constructivo de la obra hasta su culminación.
- Acta de Inicio de obra (Formato N° 05).
- Valorización del aporte de los beneficiarios (Formato N° 21).
- Valorización de obra final (Formato N° 15).
- Autorizaciones de gastos (Formato N° 06).
- Manifiesto de gastos (Formato N° 16).
- Resumen final del estado financiero (Formato N° 17).
- Estado de cuenta bancaria.
- Comprobante de cancelación de cuenta bancaria
- Solicitud de baja definitiva del Registro Único de Contribuyentes (SUNAT) <sup>2</sup>

<sup>1</sup> aprobado por DS N° 004-2022-MIDIS

<sup>2</sup> documento será presentado posterior a la aprobación de la Resolución de Liquidación

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”**  
**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

- Relación de material en cancha/sobrantes de obra (adjuntar el documento de entrega y recepción de los materiales) de corresponder (Formato N° 24).
- Cuaderno de incidencias original.
- Planos de replanteo de corresponder.
- Todos los cargos de presentación de los Informes mensuales del residente y supervisor.
- Los documentos generados durante el proceso de financiamiento como: expedientes de modificación de la intervención, deductivos, adendas suscritas, entre otros.
- Copia de los comprobantes de pago por las transferencias realizadas.
- Declaración jurada de no adeudo en la zona de intervención (Formato N° 29)
- Acta de término de obra.
- Acta de rendición de cuenta Final.

b) Informe de Rendición de Cuentas Final, representado por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan los gastos realizados durante el desarrollo de la intervención.

Según lo establecido en la directiva:

**a. ASPECTOS TÉCNICOS**

- Avance físico : 100.00%
- Plazo de ejecución : 120 días calendarios
- Fecha de inicio : 02/11/2023
- Fecha de término programado : 29/02/2024
- Fecha de suscripción (Formato N°22) : 07/04/2024
- N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo 34
- N° Módulos Habitacionales - reducción de meta física 00
- N° Módulos Habitacionales construidas **34**

**b. ASPECTOS FINANCIEROS**

- Presupuesto total de obra : **S/ 1 540 660.81**
- Monto desembolsado PNVR : S/ 1 457 352.32
- Aporte de beneficiario : S/ 83 308.49
- Monto de Reducción de meta física (devuelto) : **S/ 0.00**
- Presupuesto total obra modificado : S/ 0.00
- Monto desembolsado modificado : S/ 0.00
- Aporte beneficiario modificado : S/ 0.00

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”****“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

- Devolución saldo de obra : S/ 78 042.37
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS : S/ 78 042.37
- Monto total liquidado : **S/ 1 462 618.44**
- Ejecución financiera (%) PNVR : 94.64%

3.7 Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCIÓN, materia de la presente liquidación, no presentó situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la Liquidación técnico-financiero.

3.8 Asimismo es necesario Indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

3.9 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).

#### IV. CONCLUSIONES

4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCIÓN se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio N°1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.

4.2 En la presente INTERVENCIÓN, se verifica que los representantes del núcleo ejecutor y el residente de obra, cumplieron con entregar al supervisor de la INTERVENCIÓN, toda la documentación en original que sustenta la valorización y gastos efectuados, así como la documentación complementaria que señala el marco normativo vigente.

4.3 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), así como del liquidador.

4.4 Aclarar que el presente convenio no tuvo intervención alguna por parte de la contraloría general de la república u otra institución de control, por lo que no se tiene pendiente ningún informe al respecto que presentar.

4.5 Asimismo, es necesario Indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

4.6 Por lo tanto, la suscrita, conforme a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:

- El costo total de la intervención aprobado con RD<sup>3</sup> :S/ 1 540 660.81
- El monto total liquidado :S/ 1 462 618.44
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS :S/ 78 042.37
- Módulos Habitacionales construidas y culminadas : 34
- Módulos Habitacionales (reducción de meta física) : 00

<sup>3</sup> Resolución Directoral N° 091-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Vivienda  
y Urbanismo

Programa Nacional  
de Vivienda Rural

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”**

**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

- Inicio de obra : 02/11/2023
- Término de obra (Formato N° 22) : 07/04/2024

## V. RECOMENDACIONES

En virtud de todo lo antes indicado, se recomienda elevar el presente informe al área de Asesoría Legal a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Asimismo, remitir el presente documento a las áreas correspondientes para la publicación en el portal institucional en atención a lo señalado en el numeral 16.2 del Art. 16 de la ley 31015.

Atentamente,

CPC. ARSELY OLAVE PEÑA  
O/S N° 002733-2024

Revisado el presente documento, quien suscribe, hace suyo el contenido en señal de conformidad

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por:  
ALEJANDRO ASCUE Tania  
Milusca FAU 20504743307  
hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 2024/05/31  
16:46:07-0500

Documento Firmado Digitalmente

**ARQ TANIA M. ALEJANDRO ASCUE**  
Representante del PNVR  
Programa Nacional de Vivienda Rural

Se adjunta:  
FORMATO 27: Ficha de Aprobación de Liquidación Final.

**FORMATO N° 27**  
**FICHA DE APROBACION DE LIQUIDACION FINAL**

N°	Descripcion	Presupuesto de Obra	Financiamiento del PNVR	Aporte Comunal	Nro Viviendas
1	Programado	1,540,660.81	1,457,352.32	83,308.49	34
2	Liquidado	1,462,618.44	1,379,309.95	83,308.49	34

CODIGO DE IDENTIFICACION DE CONVENIO N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR						DEPARTAMENTO: CUSCO							
N°	NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	LOCALIDAD	MONTO DESEMBOLSADO ACUMULADO	MONTO EJECUTADO ACUMULADO (*)	APORTE COMUNAL	INTERES	(-) DEVOLUCIONES AL PROGRAMA	MONTO TOTAL DE INVERSIÓN LIQUIDADADO	(*) DEMANDA JUDICIAL	NORMATIVA DE LIQUIDACION
1	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO"	CUSCO	LA CONVENCION	QUELLOUNO	CC.PP. CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI	1,457,352.32	1,379,309.95	83,308.49	0.00	78,042.37	1,462,618.44	0.00	RESOLUCION MINISTERIAL N° 347-2022-VIVIENDA, QUE APRUEBA EL "LINEAMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL EN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOCIAL, EN EL MARCO DE LA LEY N° 31015, LEY QUE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA, PRODUCTIVA Y NATURAL, MEDIANTE NÚCLEOS EJECUTORES"; DECRETO SUPREMO N° 004-2022-MIDIS, REGLAMENTO DE LA LEY N° 31015; RESOLUCIÓN DIRECTORIAL N° 022-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR

(\*) Hasta la última rendición de cuentas aprobada

(\*\*) Monto de la denuncia /proceso judicial

**III. APROBACION DE LA UNIDAD DE GESTION TECNICA**

En virtud a lo señalado en el Informe N° 033-2024-CPC-JGC, presentado por el Liquidador del PNVR ( o quien haga sus veces) e **INFORME TÉCNICO N° 046-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR/UGT-talejandro**, presentado por el representante del PNVR, se aprueba la Liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.



Firmado digitalmente por: ALEJANDRO ASCUE  
Tania Milusca FAU 20504743307 hard  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/05/31 12:53:11-0500

Responsable de la UGT o quien haga sus veces  
**ARQ. TANIA ALEJANDRO ASCUE**

**I.- CONFORMIDAD FINANCIERA**

Conforme a la **CARTA N° 209-2024-NE CONVENIO N° 1082-0809-193-2023-CUS/VMVU/PNVR**, presentado por el NE, he revisado, verificado, evaluado y confrontado con los documentos de la liquidación final del Convenio indicado en la presente Ficha, de acuerdo a la normativa vigente. Luego de la revisión, se concluye que los datos financieros están acorde al convenio respectivo, que los gastos efectuados guardan concordancia con la estructura del presupuesto otorgado y que la liquidación final cuenta con los requisitos exigidos por normativa vigente, conforme se expresa en mi informe; por lo cual, teniendo en consideración el Informe del SUPERVISOR, he formulado los informes financieros correspondientes, en señal de conformidad y procedencia de la aprobación de la liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.

CPC ARSELY OLAVE PEÑA

CPC. Jhon Guerrero Cruz  
Contador Público  
Mat. 3924

FECHA, 07/05/2024

LIQUIDADOR DEL PNVR (o quien haga sus veces)  
CPC. JHON GUERRERO CRUZ  
O/S 1011-2021

**II.- CONFORMIDAD TECNICA**

Visto el Informe **N° 203-2024/NE 1082-0809-2023-193-CUS/PNVR/SUP/DSPB**, del supervisor y luego de la revisión del sustento y documentación presentada, considero procedente la aprobación de la liquidación final del convenio. El informe guarda relación con el expediente ejecutivo aprobado y se encuentra en concordancia a lo exigido en la normativa vigente; por lo cual se otorga la conformidad técnica a la liquidación final del convenio indicado.

JESÚS E. ORTEGA PAIVA  
ARQUITECTO C.A.P. 13427

FECHA, 03/05/2024

Monitor Tecnico  
ARQ. JESUS E. ORTEGA PAIVA  
DNI: 42832504  
O/S 882-2024

ING. DEVI SAMUEL PÉREZ BURGOS  
N.E CON: 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR  
SUPERVISOR DE OBRA

Supervisor  
ING. DEVI SAMUEL PEREZ BURGOS  
CONTRATO 301-2023



Firmado digitalmente por: ALEJANDRO ASCUE  
Tania Milusca FAU 20504743307 hard  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/05/31 12:51:20-0500

REPRESENTANTE DEL PNVR  
ARQ. TANIA ALEJANDRO ASCUE

**INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 033-2024-CPC-JGC.**

**A :** **ARQ. TANIA ALEJANDRO ASCUE**  
Responsable (e) de la Unidad de Gestión Técnica  
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVN

**ASUNTO :** Liquidación Final de Convenio N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVN.

**REFERENCIA :** a) CARTA N°065-2024-NE. 1082-0809-2023-193-/CUS/VMVU/PNVN/SUP/DSPB  
b) CARTA N°209-2024-N.E. CONVENIO N°1082-0809-193-2023-CUS/VMVU/PNVN.  
c) INFORMEN°177-2024/N.E.CONV.N°1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVN/RO/LMCC

**FECHA :** San Isidro, 07 de mayo de 2024.

Me dirijo a usted en atención al documento de la referencia, mediante el cual se da conformidad a la intervención :“**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO**” , con código de identificación N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVN.

Al respecto, se informa lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1. Mediante **Resolución Directoral N° 091-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVN** de fecha 02 de agosto de 2023, aprobó veintidós (22) expedientes ejecutivos y el financiamiento en el marco de la Ley N° 31015, en las cuales se encuentra la intervención “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO**” (en adelante la, “**INTERVENCIÓN**”), el mismo que generó la suscripción del **NE Convenio N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVN** de fecha 11 de agosto de 2023 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVN) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- 1.2. Mediante **Carta N° 087-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVN-UGT** de fecha 04 de marzo del 2024, se aprueba la ampliación de plazo de ejecución N°01 de la intervención “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO**” por diecinueve días (19) calendarios.
- 1.3. Mediante **Carta N° 113-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVN-UGT** de fecha 25 de marzo del 2024, se aprueba la ampliación de plazo de ejecución N°02 de la intervención

  
 **CPC. Jhon Guerrero Cruz**  
Contador Público  
Mat. 3924

**“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO”** por diecinueve días (19) calendarios.

- 1.4. Con fecha 03 de mayo de 2024 el Residente de Obra el **ING. LIZ MADEVALIA CARDENAS CONDE**, mediante **INFORME N° 177-2024/N.E.CONV.N°1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR/RO/LMCC**, mediante el cual solicita la aprobación al Supervisor de la intervención de la Liquidación Final Técnico Financiera del Convenio N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR.
- 1.5. Con fecha 03 de mayo de 2024, el supervisor de Obra la **ING. DEYVI SAMUEL PEREZ BURGOS**, mediante **INFORME N° 203-2024/NE 1082-0809-2023-193-CUS/PNVR/SUP/DSPB**. aprueba la Liquidación Final Técnico Financiera del Convenio. convenio N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR.
- 1.6. Con fecha 03 de mayo de 2024 el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo o quien haga sus veces, **ARQ. JESUS EDUARDO ORTEGA PAIVA** emite el **INFORME N° 018-2024-JEOP-MT**, dando su conformidad a la Liquidación Final técnico financiera del N.E. convenio N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR.
- 1.7. Con fecha 03 de mayo de 2024, los **Representantes del Núcleo ejecutor** presentan la Liquidación Final del N.E. convenio N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR al supervisor, mediante **CARTA N°209-2024-NE CONVENIO N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR**.

## **II. BASE LEGAL**

- 2.1. Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- 2.2. Decreto Supremo N° 001-2012-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 016-2013-VIVIENDA que crea el Programa Nacional de Vivienda Rural.
- 2.3. Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, que aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado con Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.4. Ley 31015 Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.5. Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, estableciendo el ámbito de aplicación, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones bajo la modalidad de núcleos ejecutores.

  
 **CPC. Jhon Guerrero Cruz**  
Contador Público  
Mat. 3924

- 2.6. Resolución Ministerial N° 164-2022-VIVIENDA que aprueba la Directiva General N° 001-2022-VIVIENDA-DM “Disposiciones para la formulación, aprobación, modificación y derogación de Directivas y Lineamientos en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento”. Ley N° 31015, Ley - Ley que Autoriza la Ejecución de Intervenciones en Infraestructura Social Básica, Productiva y Natural, mediante Núcleos Ejecutores.
- 2.7. Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el “Lineamiento N°001-2022-VIVIENDA-DM, para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N°31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.8. Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.
- 2.9. Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores”, modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.
- 2.10. Resolución Directoral N° 0188-2018- VIVIENDA-VMVU/PNVR, aprueba la Directiva N°004 -2018-VIVIENDAVMVU/PNVR, Guía para la Constitución de NE de los proyectos de Mejoramiento de Vivienda Rural financiados por el Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR, y sus anexos
- 2.11. Otras normas conexas o complementarias, que sean de aplicación al PNVR en el marco del presente informe.
- 2.12. Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.

### **III. ANÁLISIS**

A fin que la Unidad de Gestión Técnica – UGT emita pronunciamiento sobre la Liquidación Final Técnico-Financiera de la intervención, se toma en cuenta lo siguiente:

#### **A. De la Intervención**

OBRA	<b>“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN - DEPARTAMENTO DE CUSCO”</b>
CONVENIO	N° 1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR
NÚMERO PROGRAMADO DE VIVIENDAS	<b>34</b>
NÚMERO EJECUTADO DE VIVIENDAS	<b>34</b>

  
 **CPC. Jhon Guerrero Cruz**  
Contador Público  
Mat. 3924

RESIDENTE DE OBRA	ING. LIZ MADEVALIA CARDENAS CONDE
SUPERVISOR DE OBRA	ING. DEYVI SAMUEL PEREZ BURGOS
PLAZO DE EJECUCIÓN (Exp. Ejecutivo)	120 días Calendarios
FECHA DE INICIO	02/11/2023
FECHA DE TÉRMINO PROGRAMADO	29/02/2024
AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 1	19 días calendarios CARTA N° 087-2024-VIVIENDA-VMVU/PNVR-UGT
AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 2	19 días calendarios CARTA N° 113-2024-VIVIENDA-VMVU/PNVR-UGT
PLAZO DE EJECUCIÓN CON AMPLIACIONES	158 días Calendarios
FECHA DE TERMINO CON AMPLIACIONES DE PLAZO	06/04/2024
FECHA DE TERMINO FORMATO N° 22	07/04/2024
<b>PRESUPUESTO TOTAL APROBADO (E.E)</b>	<b>S/ 1,540,660.81</b>
MONTO FINANCIADO POR PNVR (E.E.)	S/ 1,457,352.32
APORTE DEL BENEFICIARIO (E.E)	S/ 83,308.49
MONTO TOTAL EJECUTADO PNVR	S/1,379,309.95
<b>MONTO TOTAL LIQUIDADADO</b>	<b>S/ 1,462,618.44</b>
SALDO DE OBRA (DEVUELTO)	S/ 78,042.37
MONTO TOTAL DEVUELTO A RDR DEL MVCS	S/ 78,042.37
PORCENTAJE EJECUCIÓN PNVR	<b>94.64%</b>

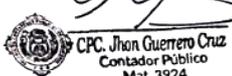
La rendición de cuentas del mes de noviembre 2023 fue revisada, verificada y aprobada mediante el Formato 19 por el Monitor Financiero C.P.C. Carlos Antonio Morales Choquemamani, diciembre del 2023, enero, febrero, marzo y abril del 2024 fue revisadas, verificadas y aprobadas mediante el Formato 19 por el Monitor Financiero C.P.C. Jhon Guerrero Cruz.

Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCIÓN, materia de la presente liquidación, no presentó situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la Liquidación técnico-financiero.

Asimismo es necesario Indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

## **B. Autoridad Competente para dar Conformidad a las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del Proyecto**

3.1 El literal c) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR aprobado por Resolución Ministerial N° 168-2015-VVIENDA, modificado por Resolución Ministerial N° 306-2020-VVIENDA, establece que son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, entre otras "(...) evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del proyecto o intervención (...)"

  
  
CPC. Jhon Guerrero Cruz  
Contador Público  
Mat. 3924

3.2 Del mismo modo, la Directiva TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL de las Intervenciones del PNVR establece que: “La liquidación es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio de Cooperación y el expediente ejecutivo”.

3.3 Por tanto, corresponde a esta Unidad dar conformidad a la Liquidación Final Técnico-Financiera de la presente intervención, tomando en consideración que ésta se sustenta en:

- La intervención ejecutada, reflejado en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución.
- La Rendición de Cuentas, representada por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan la inversión realizada durante la intervención.

**C. Documentos de rendición de cuentas mensual y liquidación final adjuntados al INFORME N° 203-2024/NE-1082-0809-2023-193-CUS/PNVR/SUP/DSPD del Supervisor.**

- Informe del desarrollo físico y financiero de la obra.
- Memoria descriptiva valorizada, fotografías del proceso constructivo de la obra hasta su culminación.
- Acta de Inicio de obra (Formato N° 05).
- Valorización del aporte de los beneficiarios (Formato N° 21).
- Valorización de obra final (Formato N° 15).
- Autorizaciones de gastos (Formato N° 06).
- Manifiesto de gastos (Formato N° 16).
- Resumen final del estado financiero (Formato N° 17).
- Estado de cuenta bancaria.
- Comprobante de cancelación de cuenta bancaria
- Relación de material en cancha/sobrantes de obra (adjuntar el documento de entrega y recepción de los materiales) de corresponder (Formato N° 24).
- Cuaderno de incidencias original.
- Planos de replanteo de corresponder.
- Todos los cargos de presentación de los Informes mensuales del residente y supervisor.
- Los documentos generados durante el proceso de financiamiento como: expedientes de modificación de la intervención, deductivos, adendas suscritas, entre otros.
- Copia de los comprobantes de pago por las transferencias realizadas.
- Declaración jurada de no adeudo en la zona de intervención (Formato N° 29)
- Acta de término de obra.
- Acta de rendición de cuenta Final
- Otros

  
 **CPC. Jhon Guerrero Cruz**  
Contador Público  
Mat. 3924

Los documentos originales se encuentran en las rendiciones de cuentas mensuales de los meses de noviembre, diciembre 2023 y enero, febrero, marzo y abril del 2024.

#### **D. Cumplimiento de Requisitos**

3.4 Vistos, verificados y aprobados los documentos presentados por el Supervisor, con el Informe del profesional que realiza la actividad de **seguimiento y monitoreo** (o quien haga sus veces), la suscrita considera que la LIQUIDACIÓN FINAL TÉCNICO FINANCIERA CUMPLE con los requisitos establecidos en la “GUÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN FINAL DE LAS INTERVENCIONES DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL - PNVR A TRAVÉS DE NÚCLEOS EJECUTORES” y la Directiva aprobado con la RD N° 022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR ); razón por la cual se da conformidad y se adjunta los siguientes documentos debidamente suscritos.

- ❖ Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato N° 27).
- ❖ Anexos de Liquidación Final (Anexo 01 y 02)

#### **IV. CONCLUSIONES**

- 4.1. La intervención se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio de Cooperación N°1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR, Expediente Ejecutivo y Directiva N°003-2023- VIVIENDA-VMVU/PNVR de Ejecución y Liquidación y modificatoria.
- 4.2. La Liquidación Técnico-Financiera de la Intervención cuenta con la verificación del Supervisor, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo de la Intervención y el Suscrito.
- 4.3. Se cumple con remitir la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato 27) y anexo de Liquidación Final (anexo N.º 01 Y 02).
- 4.4. Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCIÓN, materia de la presente liquidación, no presentó situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la Liquidación técnico-financiero.
- 4.5. Asimismo es necesario Indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.
- 4.6. El monto total de la ejecución de la Intervención se en la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato N° 27), ascendente a **S/. 1,462,618.44 (Un Millón cuatrocientos sesenta y dos mil seiscientos dieciocho con 44/100 Soles)** y el

  
 **CPC. Jhon Guerrero Cruz**  
Contador Público  
Mat. 3924

monto devuelto por saldo de obra asciende a **S/ 78,042.37 (Setenta y ocho mil cuarenta y dos con 37/100 Soles).**

## **V. RECOMENDACIONES**

Se recomienda elevar al Representante de la Unidad de Gestión Técnica para su conformidad

Es todo cuanto informo a usted, para las consideraciones que estime pertinente

Atentamente,


CPC. Jhon Guerrero Cruz  
Contador Público  
Mat. 3924

---

CPC. JHON GUERRERO CRUZ  
O/S N° 001011-2024


CPC. Jhon Guerrero Cruz  
Contador Público  
Mat. 3924

**ANEXO N° 02**

**RESUMEN DE DEVOLUCION**

N°	CONVENIO	DENOMINACION DEL CONVENIO	REGION	DCTO	BANCO	N° DE CUENTA DEL NE	MONTO	MONEDA	FECHA	OBSERVACIONES
1	1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO"	CUSCO	OP.091000055	BN	00-211-066083	78,042.37	SOLES	3/05/2024	SALDOS DE OBRA
							<b>78,042.37</b>			




**CPC. Jhan Guerrero Cruz**  
 Contador Público  
 Mat. 3924

N°	RD DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE EJECUTIVO	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	N° DE CONVENIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE CULMINACIÓN DE OBRA F-22	MARCO DE INTERVENCIÓN
1	Resolución Directoral N°091-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR de Fecha 02.08.2023.	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHAPO ALTO, QUINCORINI Y YANAN HUARI - DISTRITO DE QUELLOUNO - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO"	1082-0809-2023-193-CUS/VMVU/PNVR	2/11/2023	7/04/2024	PMHF




 CPC. Juan Guerrero Cruz  
 Contador Público  
 Mat. 3924