



Municipalidad Distrital de Santa Anita  
Gerencia de Servicio de Administración Tributaria y Desarrollo Económico

RESOLUCION GERENCIAL N°

000638

-2024-GSATDE/MDSA

Santa Anita,

08 JUL. 2024

**VISTO:**

El Expediente N° 7760-2022 de fecha 21/09/2022 y Documento Externo N° 6538-2024 de fecha 12/04/2024 presentados por la administrada **GARCIA SANCHEZ VDA DE BOCANEGRA FRANCISCA CARMEN** identificado con DNI N° 07106356 y con domicilio en el Jirón Las Palmeras N° 287 Mz. R1 Lt. 3 Cooperativa Santa Rosa de Quives, Distrito Santa Anita, quien solicita la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023 respecto del predio ubicado en el Jirón Las Palmeras N° 287 Mz. R1 Lt. 3 Cooperativa Santa Rosa de Quives, Distrito Santa Anita, siendo que ostenta la condición de Pensionista; y

**CONSIDERANDO:**

Que con fecha 21/09/2022 y Expediente N° 7760-2022, el contribuyente **GARCIA SANCHEZ VDA DE BOCANEGRA FRANCISCA CARMEN (código N° 44039)** solicita la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023 en relación al predio ubicado en el Jirón Las Palmeras N° 287 Mz. R1 Lt. 3 Cooperativa Santa Rosa de Quives, Distrito Santa Anita, siendo que ostenta la condición de Pensionista.

Que mediante Ordenanza N° 272/MDSA de fecha 17/09/2019 y sus modificatorias, se aprueba el Texto Único Ordenado de Procedimientos Administrativos (T.U.P.A.) de la Municipalidad Distrital de Santa Anita, en el cual se establece - entre otros - el procedimiento y requisitos para la solicitud de Deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial para Pensionista.

Que para efectos de su solicitud, el contribuyente acredita **1)** Formato con carácter de Declaración Jurada, firmada por el solicitante **GARCIA SANCHEZ VDA DE BOCANEGRA FRANCISCA CARMEN** señalando cumplir con los requisitos del beneficio, declarando ser propietario de un solo predio, donde hace vivencia permanente, **2)** Copia de la Resolución N° 0000067577-2016-ONP/DPR.GD/DL 19990 de fecha 12/12/2016 expedido por la Oficina de Normalización Previsional ONP, que resuelve otorgar Pensión de Viudez a favor de **GARCIA SANCHEZ VDA DE BOCANEGRA FRANCISCA CARMEN** a partir del 26/09/2016, **3)** Copia de la Constancia de Pago expedido por la Oficina de Normalización Previsional del mes de setiembre de 2022 por el monto bruto de S/ 485.01 soles, que no excede una (01) UIT vigente al año 2022 y **4)** Copia del Certificado Positivo de Propiedad del Registro de Propiedad Inmueble - Zona Registral N° IX - Sede Lima, Oficina Registral de Lima emitido por Sunarp en fecha 26/08/2022, que certifica que aparece inscrito a nombre de **GARCIA SANCHEZ FRANCISCA CARMEN** solo la Partida Registral N° 44296829.

Que el artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que "Los pensionistas propietarios de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto esté constituido por la pensión que reciben y ésta no exceda de 1 UIT mensual, deducirán de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT. Para efecto de este artículo el valor de la UIT será el vigente al 1 de enero de cada ejercicio gravable. Se considera que se cumple el requisito de la única propiedad, cuando además de la vivienda, el pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece este artículo".

Que el Tribunal Fiscal ha establecido mediante reiterada jurisprudencia, que el beneficio de la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial, es aplicado a todo aquel contribuyente que se encuentre comprendido en el supuesto de la norma, sin necesidad de acto administrativo que lo conceda, pues la Ley no ha establecido ello como requisito para su goce, por lo que la resolución que declara procedente una solicitud de deducción de la base imponible del Impuesto Predial o su renovación en aplicación del Artículo 19° de la Ley de Tributación Municipal, tiene sólo efecto declarativo y no constitutivo de derechos; y que acorde al Artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, para gozar del beneficio se requiere: **a)** Tener la calidad de pensionista y que los ingresos brutos por pensión no excedan de 1 UIT, **b)** Ser propietario de un solo inmueble, **c)** Que la propiedad del inmueble sea nombre propio o de la sociedad conyugal y **d)** Que el inmueble este destinado a vivienda del pensionista.

Que el Artículo 10° del T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que "El carácter de sujeto del impuesto se atribuirá con arreglo a la situación jurídica configurada al 1 de enero del año a que corresponde la obligación tributaria".

Que de la revisión de la base de datos de predios del Sistema Informático de Gestión Tributaria (SIGET) se registra al contribuyente **GARCIA SANCHEZ VDA DE BOCANEGRA FRANCISCA CARMEN (código N° 44039)** como único propietario y responsable de las obligaciones tributarias del predio ubicado en el Jirón Las Palmeras N° 287 Mz. R1 Lt. 3 Cooperativa Santa Rosa de Quives, Distrito Santa Anita (uso Casa Habitación) (código de predio N° 16664 - código de uso N° 21722).

Que efectuada la consulta de propiedad habilitada por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP (a nivel nacional), se registra al 01/01/2023 a **GARCIA SANCHEZ FRANCISCA CARMEN** como propietaria a nivel nacional del inmueble ubicado en la Manzana R1 Lt. 3 Cooperativa Santa Rosa de Quives, Distrito El Agustino, bajo el registro de la Partida Registral N° 44296829.

Que con fecha 20/09/2023 se notificó la Carta N° 893-2023-SGFTR-GSASTDE/MDSA de fecha 12/09/2023 mediante la cual se le requiere a la contribuyente **GARCIA SANCHEZ VDA DE BOCANEGRA FRANCISCA CARMEN**





**Municipalidad Distrital de Santa Anita**  
**Gerencia de Servicio de Administración Tributaria y Desarrollo Económico**

(código N° 44039) regularizar ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP la jurisdicción de su predio, dado que en la Partida Registral N° 44296829 figura bajo la jurisdicción de El Agustino.

Que con Documento Externo N° 6538-2024 de fecha 12/04/2024, la contribuyente **GARCIA SANCHEZ VDA DE BOCANEGRA FRANCISCA CARMEN (código N° 44039)**, ingresó el documento denominado Anotación de Inscripción emitido por SUNARP en fecha 20/03/2024, el cual señala que el predio inscrito en la Partida Registral N° 44296829 se encuentra dentro de la Jurisdicción de Santa Anita, subsanando el requerimiento solicitado mediante la Carta N° 893-2023-SGFTR-GSATDE/MDSA.

Que en fecha 05/06/2024, se realizó la inspección ocular al predio del Jirón Las Palmeras N° 287 Mz. R1 Lt. 3 Cooperativa Santa Rosa de Quives, Distrito Santa Anita, elaborándose la Ficha de Fiscalización N° 003552-2024-SGFT/GSATDE/MDSA donde se constató que el predio materia de autos se encuentra destinado al uso de casa habitación y constituido en una sola unidad de vivienda, conforme se desprende el Informe Técnico N° 074-2024-MDSA-GSATDE-SGFTR-DECD.

Que la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones a través del Informe N° 763-2024-SGFTR-GSATDE/MDSA, informa que estando a la 0000067577-2016-ONP/DPR.GD/DL 19990 de fecha 12/12/2016 expedido por la Oficina de Normalización Previsional ONP, que resuelve otorgar Pensión de Viudez a favor de **GARCIA SANCHEZ VDA DE BOCANEGRA FRANCISCA CARMEN** a partir del 26/09/2016 y los demás documentos que obran en el presente procedimiento, se tiene que la contribuyente al 01/01/2023 ha cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 19° del T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF para acogerse al beneficio tributario en su condición de Pensionista, y en consecuencia deviene en procedente su solicitud de Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023 respecto del predio ubicado en el Jirón Las Palmeras N° 287 Mz. R1 Lt. 3 Cooperativa Santa Rosa de Quives, Distrito Santa Anita.

Estando al Informe N° 763-2024-SGFTR-GSATDE/MDSA, Ley N° 27444 del Procedimiento Administrativo General, Decreto Supremo N° 133-2013-EF que aprueba el T.U.O. del Código Tributario y Ordenanza N° 318/MDSA que aprueba la Modificación del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) y de la Estructura Orgánica de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-** Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de **Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023** en relación al predio ubicado en el Jirón Las Palmeras N° 287 Mz. R1 Lt. 3 Cooperativa Santa Rosa de Quives, Distrito Santa Anita (uso Casa Habitación) (código de predio N° 16664 – código de uso N° 21722), solicitado por el contribuyente **GARCIA SANCHEZ VDA DE BOCANEGRA FRANCISCA CARMEN (código N° 44039)** en su condición de Pensionista, conforme a los considerandos expuestos en la presente Resolución.

**Artículo Segundo.-** El contribuyente **GARCIA SANCHEZ VDA DE BOCANEGRA FRANCISCA CARMEN (código N° 44039)** deberá presentar la **Declaración Jurada de Autoavalúo de la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023** ante la Plataforma de Atención de la Subgerencia de Registro, Control y Recaudación Tributaria, acorde al artículo 88° del T.U.O. del Código Tributario, exhibiendo la presente Resolución.

**Artículo Tercero.-** Queda establecido que dicho beneficio está sujeto a Fiscalización Posterior, que de detectar alguna contravención a los requisitos establecidos por Ley y/o por la declaración del contribuyente, se procederá a dejar sin efecto dicho beneficio.

**Artículo Cuarto.-** Encargar a la Subgerencia de Registro, Control y Recaudación Tributaria y Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones, el cumplimiento de la presente Resolución.

**Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.**

