# PROYECTOS EN PROCURA BAJO LA MODALIDAD DE G2G DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD SECHURA, TALARA Y MÁNCORA

Dirección de Estudios y Obras

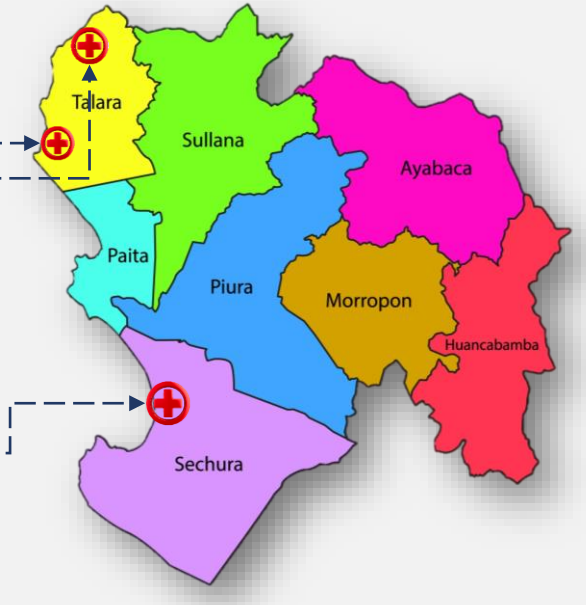
## OBJETO

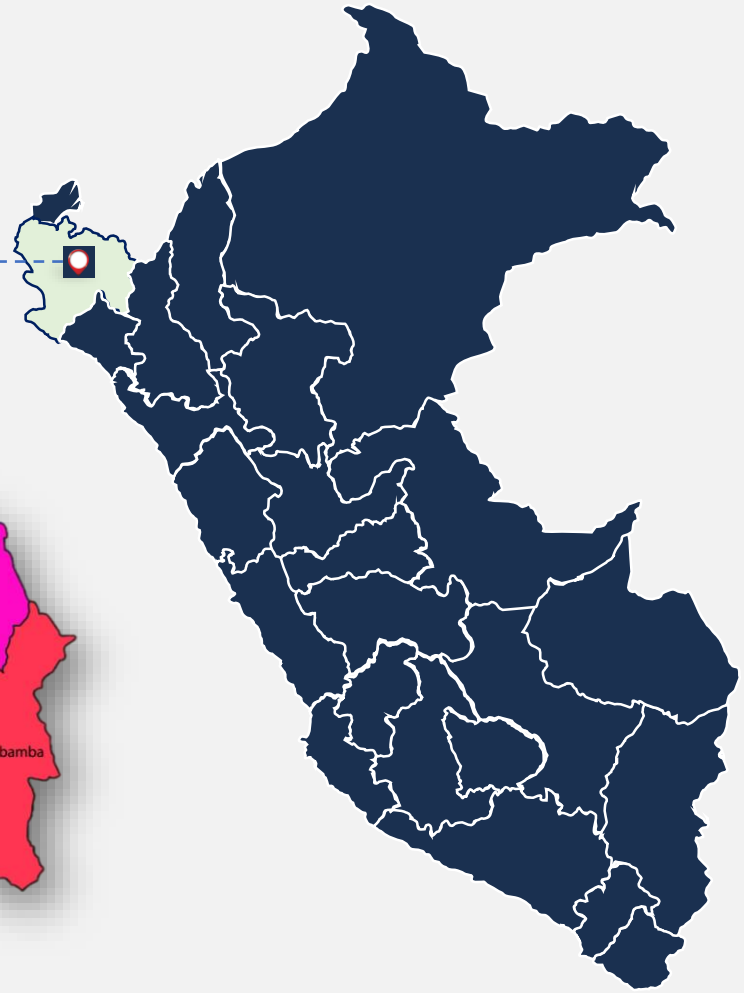
*Dar a conocer los alcances de 3 proyectos de infraestructura de salud, ubicados en la región Piura, para la elaboración de los expedientes técnicos definitivos a través de* ***empresas consultoras con amplia experiencia****,* ***alta especialidad*** *y* ***solvencia moral*** *y* ***económica****, proponiendo y definiendo soluciones técnicas a nivel de detalle, debiendo comprender toda la ingeniería y la documentación de diseño final del componente de infraestructura y equipamiento biomédico con estándares de calidad internacional y parámetros técnicos aprobados por los sectores competentes para proyectos hospitalarios.*

# Los nuevos establecimientos de Salud que serán ejecutados en el marco del G2G por la Dirección de Estudios y Obras

| PIURA | |
|---|---|
| 03 | Nuevos establecimientos de salud |

- Establecimiento de Salud Talara II
- Establecimiento de Salud Máncora
- Establecimiento de Salud Sechura



# 1. Establecimiento de Salud Talara II

# Establecimiento de salud Talara II

Distrito de Pariñas, provincia de Talara, región Piura

El Establecimiento de salud Talara II atiende a la población local de Talara en el marco del ámbito de las Redes Integrales de Salud (RIS), beneficiando a **143,924** personas con prestaciones accesibles. Su objetivo es mejorar la salud y el bienestar de la comunidad.

# Establecimiento de salud Talara II

## Ubicación del terreno

**Dirección: Av. Carretera Sullana Talara Lote 3B. Distrito de Pariñas.**

- **Área de terreno: 17,291 m2**
- **Partida registral: 11075177**

# Establecimiento de salud Talara II

## VIDEO DE UBICACIÓN DEL TERRENO

# Establecimiento de salud Talara II

# ESTABLECIMIENTO DE SALUD TALARA II

## CARTERA DE SERVICIOS

El establecimiento de salud debe cumplir con los requisitos de las normas técnicas de salud vigente, cuya cartera de UPSS y UPS del PMF*, son los siguiente:

*** PMF aprobado con Oficio Nº 3940-2024/GPR-DRSP-4300203 de fecha 16/07/2024**

La intervención no requiere un establecimiento de contingencia.

**UPSS:**

- Consulta Externa
- Urgencias y Emergencias
- Centro Obstétrico
- Hospitalización
- Centro quirúrgico
- Patología clínica
- Actividades de anatomía patológica
- Diagnostico por imágenes
- Medicina física de rehabilitación
- Nutrición y Dietética
- Centro de hemoterapia y banco de sangre IC
- Farmacia
- Central de esterilización.

**UPS:**

- Administración
- Gestión de la información
- Transporte
- Casa de fuerza
- Cadena de frío
- Central de gases
- Almacén
- Lavandería
- Taller de mantenimiento
- Salud ambiental
- Sala de usos múltiples
- Residencia de personal
- Casa materna
- Guardianía.

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Ponle PUNCHE y ganamos todos PERÚ

BICENTENARIO PERÚ 2024

## CUADRO RESUMEN DE AREAS - ESTABLECIMIENTO DE SALUD TALARA II

| | N° | UNIDADES PRODUCTORAS DE SERVICIOS DE SALUD Y UNIDADES PRODUCTORAS DE SERVICIOS | AREA CONSTRUIDA (m2) |
|---|---|---|---|
| | | | AREA TOTAL |
| UPSS | 01 | UPSS CONSULTA EXTERNA | 1,773.03 |
| | 02 | ACTIVIDADES DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS | 735.00 |
| | 03 | ACTIVIDAD DE GESTANTE EN PERIODO DE PARTOS | 340.20 |
| | 04 | ACTIVIDAD DE INTERNAMIENTO | 1,267.70 |
| | 05 | UPSS CENTRO QUIRURGICO | 426.30 |
| | 06 | UPSS PATOLOGIA CLINICA | 187.60 |
| | 07 | UPSS HEMOTERAPIA Y BANCO DE SANGRE TIPO IA | 71.40 |
| | 08 | ACTIVIDAD DE ANATOMIA PATOLOGICA | 93.80 |
| | 09 | ACTIVIDAD DE RADIOLOGIA Y ECOGRAFIA | 142.10 |
| | 10 | ACTIVIDAD DE MEDICINA DE REHABILITACION | 243.60 |
| | 11 | UPSS NUTRICION Y DIETETICA | 334.60 |
| | 12 | UPSS FARMACIA | 263.90 |
| | 13 | ACTIVIDADES DE DESINFECCION Y ESTERILIZACION | 88.90 |
| UPS | 14 | UPS ADMINISTRACION | 355.63 |
| | 15 | UPS GESTION DE LA INFORMACION | 89.50 |
| | 16 | UPS TRANSPORTE | 93.75 |
| | 17 | UPS CASA DE FUERZA | 298.13 |
| | 18 | UPS CADENA DE FRIO | 75.00 |
| | 19 | UPS CENTRAL DE GASES | 46.25 |
| | 20 | UPS ALMACEN | 93.75 |
| | 21 | UPS LAVANDERIA | 48.63 |
| | 22 | UPS TALLERES DE MANTENIMIENTO | 60.00 |
| | 23 | UPS SALUD AMBIENTAL | 98.13 |
| | 24 | UPS SALA DE USOS MULTIPLES | 142.50 |
| | 25 | UPS CASA MATERNA | 111.88 |
| | 26 | UPS RESIDENCIA DE PERSONAL | 75.00 |
| | 27 | GUARDIANIA | 25.88 |
| | | **Area Neta UPSS, UPS y Area complementaria** | **7,582.15** |
| | | **Area Circulación entre UPSS y UPS (15%) en m2** | **1,137.32** |
| | | **Area Reajuste e Imprevisto (10%) en m2** | **758.22** |
| | | **Area Total UPSS y UPS en m2** | **9,477.69** |

| | |
|---|---|
| Programa Médico Arquitectónico | 9,477.69 m2. aprox. |
| N° de consultorios | 31 |
| N° de tópicos | 4 |
| N° de salas de partos | 1 |
| N° de salas de operaciones | 2 |
| N° de laboratorios | 3 |
| N° de camas | 47 camas<br>4 cunas<br>2 incubadoras |

# 2. Establecimiento de Salud Máncora

# Establecimiento de salud Máncora

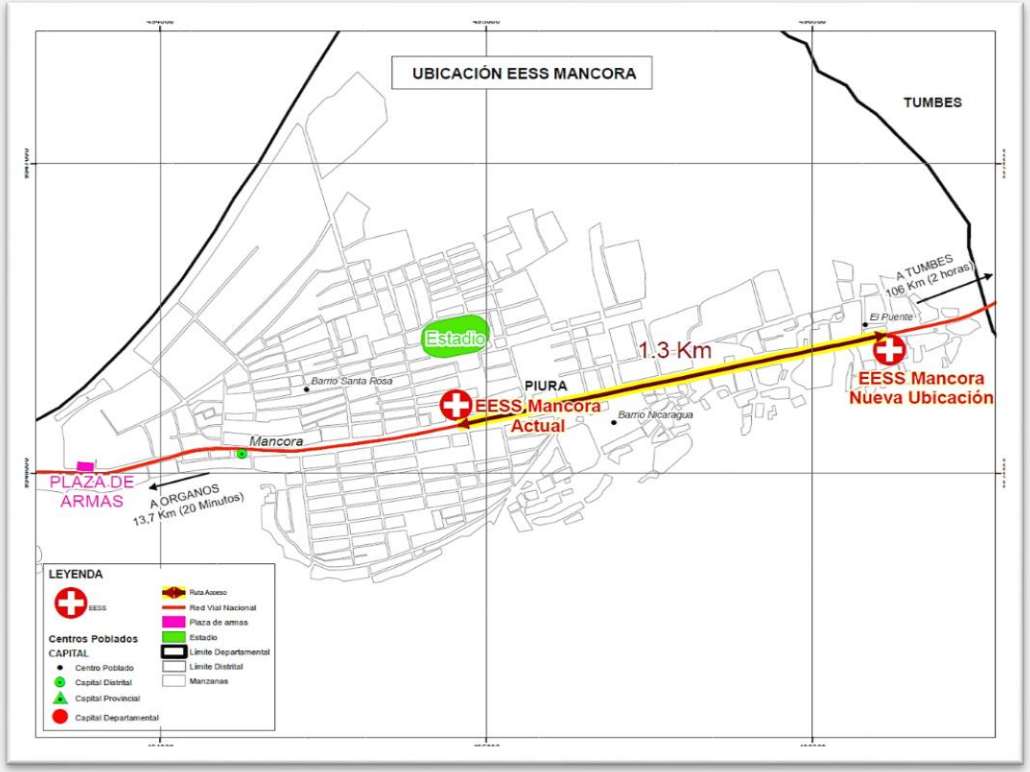
Distrito de Máncora, provincia de Talara, región Piura

El Establecimiento de salud de Máncora es prioritario, para la atención médica de la población local y de los turistas que visitan esta popular localidad costera.

Atiende **12,803** personas, tanto a la población local de Máncora como a los turistas que visitan la zona. Esto incluye una población flotante significativa debido al turismo, especialmente en temporada alta. Su objetivo es proporcionar servicios de salud accesibles, enfocándose en la promoción, prevención y recuperación de la salud.

# Establecimiento de salud Máncora

## Ubicación del terreno




**Dirección: Av. Grau – carretera Panamericana Norte – Barrio Leticia, distrito de Máncora**

- **Área de terreno: 2,890.40 m2**
- **Partida registral: P15255853**

# Establecimiento de salud Máncora

## VIDEO DE UBICACIÓN DEL TERRENO

# Establecimiento de salud Máncora

# ESTABLECIMIENTO DE SALUD MANCORA

## CARTERA DE SERVICIOS

El establecimiento de salud debe cumplir con los requisitos de las normas técnicas de salud vigente, cuya cartera de UPSS y UPS del PMF*, son los siguiente:

* PMF aprobado con Oficio Nº 3918-2024/GPR-DRSP-4300203 de fecha 15/07/2024

La intervención no requiere un establecimiento de contingencia

**UPSS:**

- Consulta externa
- Actividades de Urgencias y Emergencias
- Actividad de gestante en periodo de partos
- Actividad de internamiento
- Patología clínica
- Actividad de radiología y ecografía
- Atención con medicamentos
- Actividades de desinfección y esterilización

**UPS:**

- Administración
- Gestión de la información
- Taller de mantenimiento
- Transporte
- Casa de fuerza
- Cadena de frío
- Central de gases
- Unidad de almacén
- Salud ambiental
- Lavandería
- Sala de usos múltiples
- Residencia médica
- Sala epidemiológica
- Guardianía.

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Ponle PUNCHE y ganamos todos PERÚ

BICENTENARIO PERÚ 2024

## CUADRO RESUMEN DE AREAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD MANCORA

| | N° | UNIDADES PRODUCTORAS DE SERVICIOS DE SALUD Y UNIDADES PRODUCTORAS DE SERVICIOS | AREA CONSTRUIDA NORMATIVA (m2) AREA TOTAL |
|---|---|---|---|
| UPSS | 01 | UPSS CONSULTA EXTERNA | 938.86 |
| | 02 | ACTIVIDADES DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS | 201.83 |
| | 03 | ACTIVIDAD DE ATENCION DE LA GESTANTE EN PERIODO DE PARTOS | 176.85 |
| | 04 | ACTIVIDAD DE INTERNAMIENTO | 205.20 |
| | 05 | UPSS PATOLOGIA CLINICA | 145.80 |
| | 06 | ACTIVIDAD DE RADIOLOGIA Y ECOGRAFIA | 98.55 |
| | 07 | ACTIVIDADES DE ATENCION CON MEDICAMENTOS | 88.43 |
| | 08 | ACTIVIDADES DE DESINFECCION Y ESTERILIZACION | 66.83 |
| UPS | 09 | UPS ADMINISTRACION | 189.38 |
| | 10 | UPS GESTION DE LA INFORMACION | 58.25 |
| | 11 | UPS TRANSPORTE | 68.75 |
| | 12 | UPS CASA DE FUERZA | 191.88 |
| | 13 | UPS CADENA DE FRIO | 25.00 |
| | 14 | UPS CENTRAL DE GASES | 27.50 |
| | 15 | UPS ALMACEN | 75.00 |
| | 16 | UPS TALLERES DE MANTENIMIENTO | 12.50 |
| | 17 | UPS SALUD AMBIENTAL | 76.25 |
| | 18 | UPS LAVANDERIA | 48.63 |
| | 19 | UPS SALA DE USOS MULTIPLES | 112.50 |
| | 20 | GUARDIANIA | 17.25 |
| | | **Area Neta UPSS, UPS y Area complementaria** | **2,825.24** |
| | | **Area Circulación entre UPSS y UPS (15%) en m2** | **423.79** |
| | | **Area Reajuste e Imprevisto (10%) en m2** | **282.52** |
| | | **Area Total UPSS y UPS en m2** | **3,531.55** |

| | |
|---|---|
| Programa Médico Arquitectónico | 3,531.55 m2. aprox. |
| N° de consultorios | 16 |
| N° de tópicos | 3 |
| N° de salas de partos | 1 |
| N° de laboratorios | 2 |
| N° de camas | 8 camas<br>4 cuna |

# 3. Establecimiento de Salud Sechura

# Establecimiento de salud Sechura

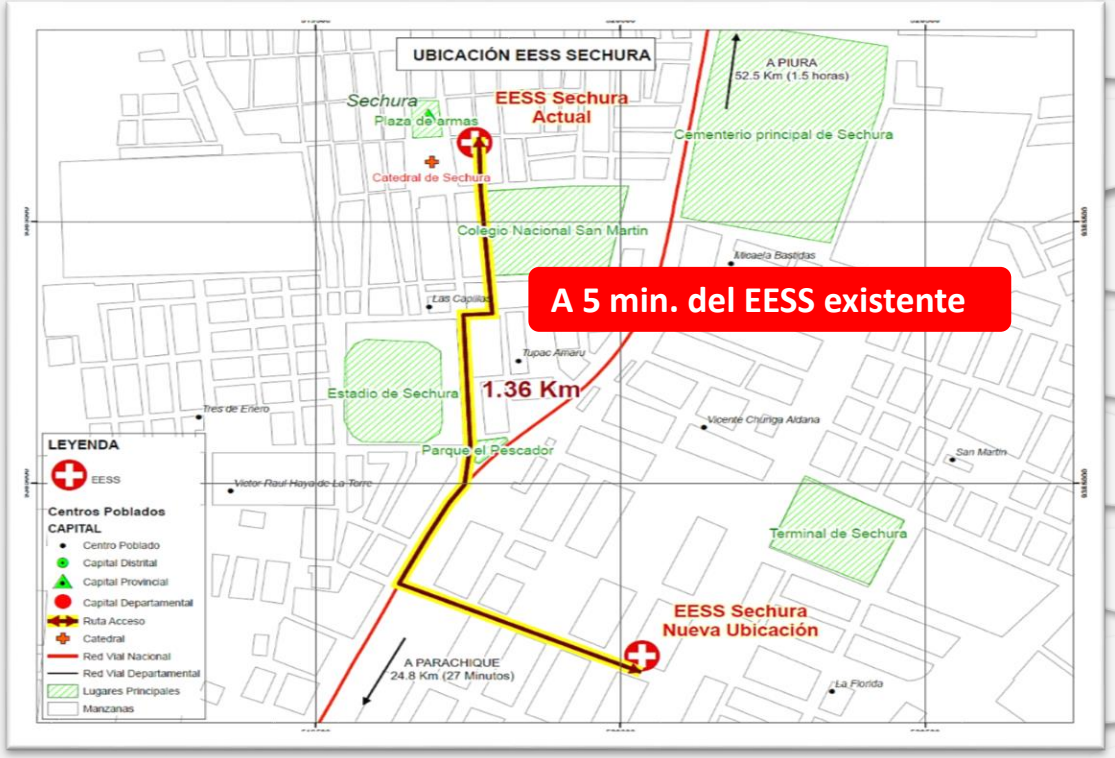
Distrito de Sechura, provincia de Sechura, región Piura

El Establecimiento de salud de Sechura brinda servicios médicos a la comunidad local, con un enfoque en la atención promoción, prevención y recuperación de la salud.

Atiende a la población de Sechura en el marco del ámbito de las Redes Integrales de Salud (RIS), beneficiando a **116,386** personas con servicios de salud accesibles. Su objetivo es mejorar la salud y el bienestar de la comunidad.

# Establecimiento de salud Sechura

## Ubicación del terreno




**Dirección: A.H. Vicente Chunga Aldana, sector Sechura Mz. P2 Lote 2, distrito de Sechura**

- **Área de terreno: 11,402 m2**
- **Partida Registral: P15111828**

# Establecimiento de salud Sechura

## VIDEO DE UBICACIÓN DEL TERRENO

# Establecimiento de salud Sechura

## VIDEO DE UBICACIÓN DEL TERRENO

# Establecimiento de salud Sechura

## Cartera de servicios

El establecimiento de salud debe cumplir con los requisitos de las normas técnicas de salud vigente, cuya cartera de UPSS y UPS del PMF*, son los siguiente:

*** PMF aprobado con Oficio Nº 3651-2024/GPR-DRSP-4300203 de fecha 01/07/2024**

La intervención no requiere un establecimiento de contingencia

**UPSS:**

- Consulta externa
- Actividades de urgencias y Emergencias
- Centro Obstétrico
- Centro Quirúrgico
- Actividades de Internamiento
- Patología Clínica
- Hemoterapia y Banco de Sangre Tipo I
- Anatomía patológica
- Radiología y Ecografía
- Medicina de rehabilitación
- Nutrición y Dietética
- Farmacia, desinfección y esterilización
- Medicina hiperbárica y subacuática.

**UPS:**

- Administración
- Gestión de la información
- Transporte
- Casa de fuerza
- Cadena de frío
- Central de gases
- Almacén
- Lavandería
- Taller de mantenimiento
- Salud ambiental
- Sala de usos múltiples
- Casa materna
- Residencia de personal
- Guardianía y otros servicios.

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Ponle PUNCHE y ganamos todos PERÚ

BICENTENARIO PERÚ 2024

# CUADRO RESUMEN DE AREAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD SECHURA

| | N° | UNIDADES PRODUCTORAS DE SERVICIOS DE SALUD Y UNIDADES PRODUCTORAS DE SERVICIOS | AREA CONSTRUIDA (m2) AREA TOTAL |
|---|---|---|---|
| UPSS | 01 | UPSS CONSULTA EXTERNA | 1,386.08 |
| | 02 | ACTIVIDADES DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS | 681.10 |
| | 03 | ACTIVIDAD DE GESTANTE EN PERIODO DE PARTOS | 323.40 |
| | 04 | INTERNAMIENTO | 961.10 |
| | 05 | UPSS CENTRO QUIRURGICO | 343.70 |
| | 06 | UPSS PATOLOGIA CLINICA | 189.00 |
| | 07 | UPSS HEMOTERAPIA Y BANCO DE SANGRE TIPO IA | 58.80 |
| | 08 | ACTIVIDAD DE ANATOMIA PATOLOGICA | 14.00 |
| | 09 | ACTIVIDAD DE RADIOLOGIA Y ECOGRAFIA | 89.60 |
| | 10 | ACTIVIDAD DE MEDICINA DE REHABILITACION | 179.20 |
| | 11 | UPSS NUTRICION Y DIETETICA | 322.65 |
| | 12 | UPSS FARMACIA | 221.90 |
| | 13 | ACTIVIDADES DE DESINFECCION Y ESTERILIZACION | 91.70 |
| | 14 | MEDICINA HIPERBARICA Y SUBACUATICA | 153.13 |
| UPS | 15 | UPS ADMINISTRACION | 339.38 |
| | 16 | UPS GESTION DE LA INFORMACION | 89.50 |
| | 17 | UPS TRANSPORTE | 93.75 |
| | 18 | UPS CASA DE FUERZA | 82.50 |
| | 19 | UPS CADENA DE FRIO | 37.50 |
| | 20 | UPS CENTRAL DE GASES | 27.50 |
| | 21 | UPS ALMACEN | 115.00 |
| | 22 | UPS LAVANDERIA | 48.63 |
| | 23 | UPS TALLERES DE MANTENIMIENTO | 60.00 |
| | 24 | UPS SALUD AMBIENTAL | 87.50 |
| | 25 | UPS SALA DE USOS MULTIPLES | 135.00 |
| | 26 | UPS CASA MATERNA | 111.88 |
| | 27 | UPS RESIDENCIA DE PERSONAL | 75.00 |
| | 28 | GUARDIANIA | 25.88 |
| | | **Area Neta UPSS, UPS y Area complementaria** | **6,344.37** |
| | | **Area Circulación entre UPSS y UPS (15%) en m2** | **951.66** |
| | | **Area Reajuste e Imprevisto (10%) en m2** | **634.44** |
| | | **Area Total UPSS y UPS en m2** | **7,930.47** |

| | |
|---|---|
| Programa Médico Arquitectónico | 7,930.47 m2. aprox. |
| N° de consultorios | 29 |
| N° de tópicos | 3 |
| N° de salas de partos | 2 |
| N° de salas de operaciones | 2 |
| N° de laboratorios | 3 |
| N° de camas | 37 camas<br>4 cunas<br>3 incubadoras |

# 4. ALCANCES DE LAS INTERVENCIONES

# Del contenido de los expedientes técnicos

Los expedientes técnicos se elaborarán a nivel de RIBA 4, conteniendo los planos de las diferentes especialidades, especificaciones técnicas, presupuesto (estimación detallada de los costos de los proyectos, incluyendo materiales mano de obra y otros gastos), cronogramas (cronograma de actividades, desde el inicio de la construcción hasta la finalización del proyecto) y otros documentos necesarios para garantizar que el proyecto cumpla con los estándares de calidad y normativas vigentes nacionales como internacionales, tomando en consideración aspectos sociales, ambientales y económicos, para la correcta planificación, diseño, construcción y operación de los establecimientos de salud, garantizando su funcionalidad, seguridad y sostenibilidad durante la vida útil del proyecto.

| RIBA 1 | RIBA 2 | RIBA 3 | RIBA 4 |
|---|---|---|---|
| • **Preparación y Requisitos**<br>  • Informe de análisis del sitio e informe de viabilidad | • **Diseño conceptual**<br>  • Base de diseño informe R1 | • **Desarrollo del diseño**<br>  • Base de diseño informe R2 | • **Diseño técnico**<br>  • Especificaciones Técnicas Detalladas Coordinadas, Dibujos y Modelo de Información de Construcción (BIM) |

## Coordinación y validación:

El diseño de los expedientes técnicos, se desarrollarán en estrecha colaboración con los stakeholders de los proyectos, como el Gobierno Regional de Piura, la Gerencia Regional de Salud, establecimientos de salud, gobiernos locales, concesionarias de servicios básicos y otros.

**Esta coordinación es fundamental para asegurar que se recojan todas las necesidades y requisitos específicos en el diseño final y que sean validados por los usuarios.**

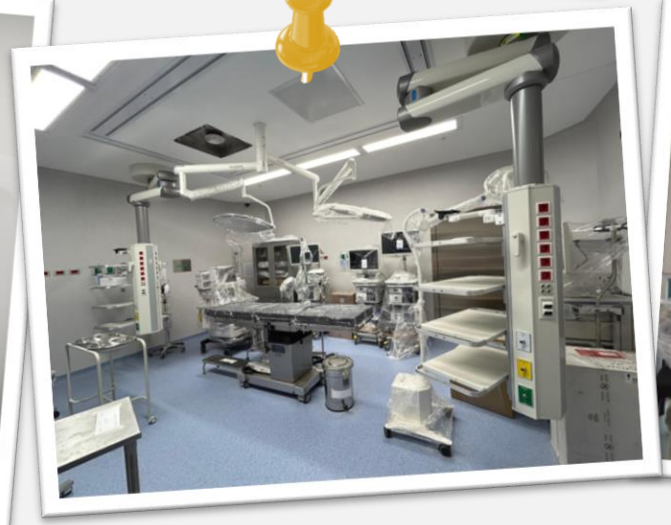
# 5. REFERENCIAS FOTOGRÁFICAS

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Ponle PUNCHE y ganamos todos PERÚ

BICENTENARIO PERÚ 2024



Hospital de Apoyo de Chulucanas II-1

Hospital de Apoyo Sullana II-2

Centro de Salud Faique I-4

Centro de Salud Castilla I-4

# Gracias

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Ponle PUNCHE y ganamos todos PERÚ

BICENTENARIO PERÚ 2024

gob.pe/anin