



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de
la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCIÓN SUB GERENCIAL N° 398 -2024-SGFCA-GSEGC-MSS

Santiago de Surco, 09 de julio de 2024

LA SUBGERENCIA DE FISCALIZACIÓN Y COACTIVA ADMINISTRATIVA

VISTO, Memorándum N° 199-2024-SGCAITSE-GDE-MSS, Acta de Fiscalización N° 003214-2024-SGFCA-GSEGC-MSS y Acta de Fiscalización N° 003215-2024-SGFCA-GSEGC-MSS

CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, en su Título Preliminar, Artículo I, indica que, "Los gobiernos locales son entidades, básicas de la organización territorial del Estado y canales inmediatos de participación vecinal en los asuntos públicos, que institucionalizan y gestionan con autonomía los intereses propios de las correspondientes colectividades; siendo elementos esenciales del gobierno local, el territorio, la población y la organización. Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.", complementariamente el Artículo II, consagra que, "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. (...)";

Que, de igual manera, la citada Ley regula a través de su Artículo IV la finalidad de los gobiernos locales, estableciendo que "**representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción**";



Que, con fecha 09 de julio del 2024, personal de fiscalización se apersonó al establecimiento ubicado en Jr. Cerro Azul Mz B Lote 9 (N° 145) Urbanización San Ignacio de Monterrico, Santiago de Surco, donde se constató el **funcionamiento de un local que desarrolla la actividad de taller de mecánica automotriz clandestino, inmueble de propiedad de JIMMY RURIK CÁCERES ESTRADA con DNI 29713756 y ROXSANA ALMANZA TORRES DE CÁCERES con DNI 41156108**, el cual **NO CUENTA con las autorizaciones municipales, es decir, no cuenta con CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA EN EDIFICACIONES**, para realizar actividades comerciales, concluyendo que los hechos expuestos constituyen un peligro para la seguridad de los trabajadores y visitantes, siendo ello, causal de procedencia de la Medida Cautelar de Clausura correspondiente conforme a lo establecido en la Ley N°31914, según **Acta de Fiscalización N° 003215-2024-SGFCA-GSEGC-MSS**.

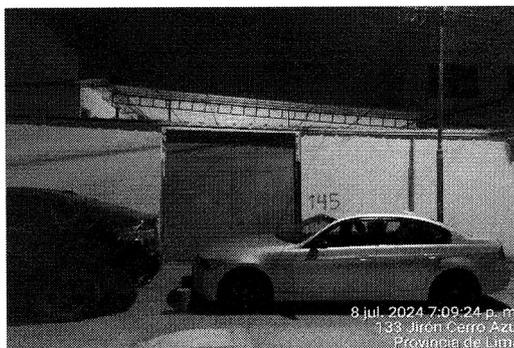
Que, con fecha 09 de julio de 2024, la **Subgerencia de Comercialización y Anuncios e Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones**, informó que, de la revisión de Sistema de Autorización de Comercialización el inmueble ubicado en **Jr. Cerro Azul Mz B Lote 9 (N° 145) Urbanización San Ignacio de Monterrico, Santiago de Surco, NO CUENTA con autorizaciones municipales, es decir CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIONES**, para realizar actividades comerciales.

Asimismo, personal de fiscalización ha constatado el desarrollo de trabajos de construcción sin autorización municipal e incumpliendo con las disposiciones municipales (**DESACATO DE PARALIZACIÓN DE OBRAS**), según detalla el **Acta de Fiscalización N° 003214-2024-SGFCA-GSEGC-MSS**.



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Que esta Subgerencia de Fiscalización y Coactiva Administrativa de la Municipalidad de Santiago de Surco, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° del (RASA) Régimen de Aplicación de Sanciones Administrativas de la Municipalidad de Santiago de Surco, aprobado por la Ordenanza Municipal N° 600-MSS que aprueba el Régimen de Aplicación de Sanciones Administrativas de la Municipalidad de Surco, realiza constantemente trabajos de control, supervisión y sensibilización, a fin de poder determinar la existencia de la comisión de infracciones administrativas, ante el incumplimiento de las normas municipales o leyes especiales que establezcan infracciones cuya sanción se encuentre reservada a los gobiernos locales, así como la aplicación de sanciones y la adopción de medidas provisionales o cautelares y correctivas o restitutorias.

Que, con fecha 28 de octubre del 2023, se publica en el Diario Oficial El Peruano la Ley N°31914 "Ley que modifica la Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, para regular los supuestos de clausura de establecimiento" la misma que define, a través de su artículo 2°, que la clausura temporal es el "**Acto administrativo que dispone el cierre de un establecimiento e impide el desarrollo de actividades económicas o sin fines de lucro, dispuesto por la municipalidad en el marco de sus competencias**"; señalando además, en el artículo tercero de la referida norma, se establecen los supuestos para que proceda la Clausura Temporal de un establecimiento son los siguientes:

- a) Como una medida preventiva, cuando se constate la existencia de un peligro inminente para la vida, la salud, la propiedad o la seguridad de las personas, que no pueda ser subsanado en el propio acto de inspección;
- b) El titular no cuente con licencia de funcionamiento;



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de
la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- c) **El titular no cuente con el Certificado de Inspección Técnica en Seguridad de Edificaciones (ITSE), salvo que la renovación se encuentre en trámite, de conformidad con la normativa correspondiente;**
- d) El establecimiento realice un giro distinto a aquel para el que ha sido autorizado
- e) La actividad del establecimiento genere olores, humos, ruidos u otros efectos perjudiciales para la tranquilidad del vecindario, en tanto excedan los rangos dispuestos por las leyes de la materia.

Que, el Tercer Párrafo del Artículo 46° de la Ley N° 27972, refiere que la autoridad municipal se encuentra facultada para sancionar a los infractores de las normas municipales con multa, revocación de autorizaciones o licencias, **clausura**, decomiso, retención de productos y mobiliario, retiro de elementos antirreglamentarios, paralización de obras, demolición, internamiento de vehículos, inmovilización de productos y otras;

Que, asimismo, el Numeral 236.1 del Artículo 236° de la Ley N° 27444, establece que la autoridad que instruye el procedimiento **podrá disponer la adopción de medidas de carácter provisional que aseguren la eficacia de la resolución final que pudiera recaer;**



Que, en fecha 04 de enero de 2018 se aprobó el Nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones – Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, que establece en su artículo 17° que **"Están obligadas a obtener el Certificado de ITSE los/as administrados/as a cargo de los Establecimientos Objeto de Inspección que requieran de licencia de funcionamiento según lo establecido en el artículo 4 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento"**.

Que, en tal sentido, de conformidad a los antecedentes sobre incumplimiento de las disposiciones municipales, según el Acta de Fiscalización N° 003214-2024-SGFCA-GSEGC-MSS, Acta de Fiscalización N° 003215-2024-SGFCA-GSEGC-MSS y otros actuados, además de la información remitida por la **Subgerencia de Comercialización y Anuncios e Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones**, la autoridad municipal ha advertido y acreditado **EL FUNCIONAMIENTO DE UN LOCAL QUE DESARROLLA ACTIVIDAD COMERCIAL TALLER DE MECÁNICA AUTOMOTRIZ en Jr. Cerro Azul Mz B Lote 9 (N° 145) Urbanización San Ignacio de Monterrico, Santiago de Surco**, local de propiedad de **JIMMY RURIK CÁCERES ESTRADA con DNI 29713756 y ROXSANA ALMANZA TORRES DE CÁCERES con DNI 41156108**, que viene funcionando de forma clandestina sin contar con **CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA EN EDIFICACIONES y otras autorizaciones**. Por lo que, dicho acto constituye causal de procedencia de la Medida Cautelar de Clausura temporal, de conformidad con lo señalado en la Ley N° 31914, debiéndose proceder de acuerdo a la normativa vigente.

Por lo expuesto, en ejercicio de las atribuciones conferidas en el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad de Santiago de Surco (ROF), aprobado con Ordenanza N° 507-MSS y sus modificatorias, y de conformidad con lo señalado en el TUO de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobada mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, y en el Régimen de Aplicación de Sanciones Administrativas de la Municipalidad de Santiago de Surco, aprobado con Ordenanza N° 600-MSS y sus modificatorias, y la Ley N° 31914 Ley que modifica la Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, para regular los supuestos de clausura de establecimiento.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - ORDENAR LA MEDIDA DE CLAUSURA TEMPORAL del establecimiento ubicado en **Jr. Cerro Azul Mz B Lote 9 (N° 145) Urbanización San**



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Ignacio de Monterrico, Santiago de Surco, de propiedad de **JIMMY RURIK CÁCERES ESTRADA** con DNI 29713756 y **ROXSANA ALMANZA TORRES DE CÁCERES** con DNI 41156108, y por los considerandos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO. - INDICAR a **JIMMY RURIK CÁCERES ESTRADA** y **ROXSANA ALMANZA TORRES DE CÁCERES**, que contra la presente Resolución no procede la interposición de los Recursos Administrativos, de conformidad con el Artículo 26° inc. 26.4 de la Ordenanza N°600-MSS.

ARTÍCULO TERCERO. - Notifíquese la presente resolución administrativa en contra **JIMMY RURIK CÁCERES ESTRADA** y **ROXSANA ALMANZA TORRES DE CÁCERES** en **Jr. Cerro Azul Mz B Lote 9 (N° 145) Urbanización San Ignacio de Monterrico, Santiago de Surco**, respectivamente, conforme a ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE

Municipalidad de Santiago de Surco

RAUL ABEL RAMOS CORAL
Subgerente de Fiscalización y Coactiva Administrativa

SEÑOR (A) (ES) : JIMMY RURIK CÁCERES ESTRADA
DOMICILIO : Jr. Cerro Azul Mz B Lote 9 (N° 145) Urbanización San Ignacio de Monterrico, Santiago de Surco

SEÑOR (A) (ES) : ROXSANA ALMANZA TORRES DE CÁCERES
DOMICILIO : Jr. Cerro Azul Mz B Lote 9 (N° 145) Urbanización San Ignacio de Monterrico, Santiago de Surco