

BASES DEL REMATE PÚBLICO DE BIENES INMUEBLES EMBARGADOS - SATCH

1. DÍA, HORA Y LUGAR DEL REMATE:

VIERNES 26 DE JULIO DEL AÑO 2024, desde las 08:00 A.M. en el DEPÓSITO OFICIAL DE VEHÍCULOS, ubicado en la Av. Balta cuadra N° 921 (al costado del mercado central).

2. INMUEBLES MATERIA DE REMATE:

08:00 A.M. Contribuyente **VASQUEZ BAUTISTA JOSE MILCIADES**, código **43237**, expediente N° **2011000389-ACUMULADOS**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **MZ D-1 LOTE 27- URBANIZACION REMIGIO SILVA 5TA ETAPA**, inscrito en la Partida Registral N° **P10041243**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo. Área del terreno: 108.00 M2, Edificación: 278.30 M2. El bien ha sido tasado en **S/. 374,035.10**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 249,356.73**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.15,000.00**.

08:15 A.M. Contribuyente **MENDOZA MORENO IRIS VICTORIA**, código **45918**, expediente N° **2014024651-ACUMULADOS**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **MZ. A LOTE 08 URB. EL PARAISO (2° PISO)**, inscrito en la Partida Registral N° **11329991**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo. Área del terreno: 38.29 M2, Edificación: 89.69 M2. El bien ha sido tasado en **S/. 277,595.25**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 185,063.50**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.8,000.00**.

08:30 A.M. Contribuyente **TEKNOMETAL CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**, código **770186**, expediente N° **2017019350-ACUMULADOS**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **CHICLAYO MZ. A2-LOTE 4 DPTO. N° 101-URBANIZACION 3 DE OCTUBRE-PAMPA Y MOLINO DE VIENTO**, inscrito en la Partida Registral N° **11025291**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo. Área del terreno: 85.25 M2, Edificación: 140.74 M2. El bien ha sido tasado en **S/. 452,023.05**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 301,348.70**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.8,000.00**.

08:45 A.M. Contribuyente **VENTURA REYES-LUZ MARLENE**, código **61118**, expediente N° **2011002586-ACUMULADOS**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **CALLE LOS TUMBOS NUM 113 URB SANTA VICTORIA-ESTACIONAMIENTO**, inscrito en la Partida Registral N° **11131219**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo. Área del terreno: 4.19 M2, Edificación: 0.78 M2. El bien ha sido tasado en **S/. 21,907.23**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 14,604.82**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.20,000.00**.

09:00 A.M. Contribuyente **SIRLOPU HUAMAN-JOSE BELBER**, código **6447189**, expediente N° **2013014247-ACUMULADOS**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **CALLE LOS ALAMOS 260 DPTO 201 SANTA VICTORIA- CHICLAYO**, inscrito en la Partida Registral N° **11025291**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo. Área del terreno: 117.75 M2, Edificación: 195.76 M2. El bien ha sido tasado en **S/. 840.822.99**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 560,548.66**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.32,000.00**.

09:15 A.M. Contribuyente **PEREDES CAMPOJO-SONIA**, código **70641**, expediente N° **2009037054-ACUMULADOS**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **MZ. K LOTE 15 URB LA FLORIDA**, inscrito en la Partida Registral N° **11133639**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo. Área del terreno: 140.00 M2, Edificación: 414.02 M2. El bien ha sido tasado en **S/. 678,334.77**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 452,223.18**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.35,000.00**.

09:30 A.M. Contribuyente **MILLONES FLORES-JOSE AMADOR**, código **37008**, expediente N° **2016115805-ACUMULADOS**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **MZ. O LOTE 17-URB QUINTA MURO II ETAPA**, inscrito en la Partida Registral N° **02193428**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo. Área del terreno: 160.00 M2, Edificación: 450.00 M2. El bien ha sido tasado en **S/. 542,917.50**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 361,945.00**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.18,000.00**.

09:45 A.M. Contribuyente **FALLAQUE RUIZ-MARIA CRISTINA MERCEDES**, código **867076**, expediente N° **2016114171-ACUMULADOS**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **AVENIDA PEDRO RUIZ N° 1084**, inscrito en la Partida Registral N° **02186638**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo. Área del terreno: 60.25 M2, Edificación: 185.15 M2. El bien ha sido tasado en **S/. 679,767.13**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 453,178.08**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.12,000.00**.

10:00 A.M. Contribuyente **SOPLAPUCO GUERRERO-MARIBEL**, código **1115309**, expediente N° **2020002308-ACUMULADOS**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **CALLE NICOLAS CUGLIEVAN N° 270 OFIC 4 - 2° PISO**, inscrito en la Partida Registral N° **02024048**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo. Área del terreno: 118.75 M2, Edificación: 472.25 M2. El bien ha sido tasado en **S/. 1,535,759.08**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 1,023,839.38**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.25,000.00**.

10:15 A.M. Contribuyente **MONTJOY AURICH-KALINKA**, código **322081**, expediente N° **2018027430-ACUMULADOS**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **MZ. J LOTE 24 HABILITACION URBANA EL SANTUARIO CHICLAYO**, inscrito en la Partida Registral N° **11076169**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo. Área del terreno: 148.80 M2, Edificación: 300.00 M2. El bien ha sido tasado en **S/. 603,288.00**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 402,192.00**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.15,000.00**.

10:30 A.M. Contribuyente **VASQUEZ GUERRERO-WILMER CESAR**, código **768001**, expediente N° **2023003257**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **MZ. L LOTE 15 – URB. CIUDAD DEL CHOFER**, inscrito en la Partida Registral N° **11067713**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo. Área del terreno: 230.00 M2, Edificación: 679.96 M2. El bien ha sido tasado en **S/. 1,125,404.90**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 750,269.93**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.14,000.00**.

10:45 A.M. Contribuyente **PORLLES JAIMES-LESLEY**, código **1199132**, expediente N° **2022000002-ACUMULADOS**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **AVENIDA MARISCAL NIETO NUM. 480-STAND 03-URB. CAMPODONICO**, inscrito en la Partida Registral N° **11083997**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo. Área del terreno: 6.19 M2, Edificación: 6.38 M2. El bien ha sido tasado en **S/. 41,156.65**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 27,437.76**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.75,000.00**.

11:00 A.M. Contribuyente **INVERSIONES GENERALES MILAGROS S.A.C.**, código **7068341**, expediente **N° 2023002601**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **CALLE MANCO CAPAC-NUM 586-URB. SAN JUAN-CHICLAYO**, inscrito en la Partida Registral **N° 11009010**, del Registro de Predios de la Zona Registral **N° II-Sede Chiclayo**. Área del terreno: **212.00 M2**, Edificación: **710.74 M2**. El bien ha sido tasado en **S/.1,635,916.13**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 1,090,610.75**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.42,000.00**.

11:15 A.M. Contribuyente **FLORES CARMONA-CARMEN ROSA**, código **7575263**, expediente **N° 2012034387-ACUMULADOS**, remate en **PRIMERA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **MZ. H-LOTE 22-URB. LA FLORIDA - CHICLAYO**, inscrito en la Partida Registral **N° 11084783**, del Registro de Predios de la Zona Registral **N° II-Sede Chiclayo**. Área del terreno: **140.00 M2**, Edificación: **207.58 M2**. El bien ha sido tasado en **S/.454,458.00**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 302,972.00**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.15,000.00**.

11:30 A.M. Contribuyente **BARCA FIGUEROA-MARITZA SILVANA**, código **52895**, expediente **N° 2016115627-ACUMULADOS**, remate en **SEGUNDA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en el **DEPARTAMENTO 101-MZ. C-LT. 2-URB. ARTURO CABREJOS FALLA**, inscrito en la Partida Registral **N° 11151407**, del Registro de Predios de la Zona Registral **N° II-Sede Chiclayo**. Área del terreno: **35.07 M2**, Edificación: **112.98 M2**. El bien ha sido tasado en **S/.396,641.56**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 224,763.54**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.25,000.00**.

11:45 A.M. Contribuyente **SILVA ANAYA-JULIO CESAR**, código **819837**, expediente **N° 2014075810-ACUMULADOS**, remate en **SEGUNDA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **MZ. H1-LT. 12, PSJE. RAMON HERRERA 275-URB. REMIGIO SILVA II ETAPA**, inscrito en la Partida Registral **N° P10032966**, del Registro de Predios de la Zona Registral **N° II-Sede Chiclayo**. Área del terreno: **108.00 M2**, Edificación: **286.00 M2**. El bien ha sido tasado en **S/.489,318.30**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 277,280.37**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.23,000.00**.

12:00 M. Contribuyente **INVERSIONES NICOLAS CUGLIEVAN SJ S.A.C.**, código **935080**, expediente **N° 2014057102-ACUMULADOS**, remate en **SEGUNDA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **CALLE JUAN CUGLIEVAN N° 1650 MZ. 13 URB. JOSE LEONARDO ORTIZ**, inscrito en la Partida Registral **N° 11020447**, del Registro de Predios de la Zona Registral **N° II-Sede Chiclayo**. Área del terreno: **7,450.32 M2**, Edificación: **7,662.02 M2**. El bien ha sido tasado en **S/.56,348,921.59**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 31, 931,055.56**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.450,000.00**.

12:15 M. Contribuyente **ROYMA S.R.L.**, código **1074906**, expediente **N° 2020001339-ACUMULADOS**, remate en **SEGUNDA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **CALLE LORA Y CORDERO / AV. LUIS GONZALES NUM. 462, 464, 474 / 997, 999**, inscrito en la Partida Registral **N° 02212612**, del Registro de Predios de la Zona Registral **N° II-Sede Chiclayo**. Área del terreno: **1,367.26 M2**. El bien ha sido tasado en **S/.5,203,377.53**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 2, 948,580.59**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.35,000.00**.

12:30 M. Contribuyente **CUMPA LOYAGA-JORGE ALBERTO**, código **73140**, expediente **N° 2013014281-ACUMULADOS**, remate en **SEGUNDA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **CALLE PLAZA UNION N° 149-BARRIO SUB OFICIALES SECTOR B (MZ. E-LT. 19)**, inscrito en la Partida Registral **N° 10095651**, del Registro de Predios de la Zona Registral **N° II-Sede Chiclayo**. Área del terreno: **65.10 M2**, Edificación: **256.00 M2**. El bien ha sido tasado en **S/.542,195.73**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 307,244.24**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.28,000.00**.

12:45 P.M. Contribuyente **CASTILLO SANCHEZ GLADYS**, código **11753**, expediente **N° 2011006713-ACUMULADOS**, remate en **SEGUNDA CONVOCATORIA** del inmueble de ubicado en la **JOSE PARDO 259**, inscrito en la Partida Registral **N° 02023673**, del Registro de Predios de la Zona Registral **N° II-Sede Chiclayo**. Área del terreno: **19.25 M2**, Edificación: **61.00 M2**. El bien ha sido tasado en **S/.135,373.84**, sacándolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasación, esto es, por el precio base de **S/. 76,711.83**.

Afectaciones del bien: Embargo en forma de inscripción a favor del SATCH, hasta por la suma de **S/.22,000.00**.

3. **CONDICIONES DEL REMATE:**

- **REQUISITOS PARA SER POSTOR:**

- Depositar en efectivo o cheque de gerencia girado a su nombre, sin sello "no negociable", un monto no menor al 10% del valor de tasación del bien. A los postores no beneficiados se les devolverá el íntegro de la suma depositada al terminar el remate.
- El depósito para ser postor se recibirá hasta las 18:00 horas del día 25 de Julio del 2024, en Av. Balta 820-Chiclayo, (Local del SATCH).
- El postor deberá presentar copia de su DNI y original. En caso de representante deberá presentar original y copia del DNI y del Poder Por Escritura Pública, inscrito en los Registros Públicos, con facultades expresas para poder adquirir la propiedad del inmueble materia de remate.

- **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz

- **OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO:** Concluido el acto del remate el adjudicatario deberá cancelar:

- El saldo del precio del remate dentro del tercer día de concluida la diligencia.
- Comisión del Martillero Público 3% sobre el valor de adjudicación del bien, más 19% de IGV(SUNAT), regulado mediante Decreto Supremo N° 008-2005-JUS.
- El bien se remata dónde está, como está, en el estado en que se encuentre, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior.

4. **EXHIBICIÓN DEL BIEN:** En el mismo lugar de ubicación del inmueble.

5. **ENCARGADO DEL REMATE:** Martillero Público **ALDO MARTIN ZAMORA MILLONES** con Registro Nacional N° 211.

6. **EJECUTOR Y AUXILIAR COACTIVO:** Abogados, Segundo Emilio Huamanchumo Ucañay y Lissy Mei Chu Li.

7. **BASE LEGAL:** T.U.O. de la Ley 26979- Ley del Procedimiento de Ejecución Coactiva, aprobada por Decreto Supremo N°018-2008-JUS y Código Procesal Civil artículos 728° y siguientes.

Chiclayo, 19 de julio del 2024


Abg. Segundo Huamanchumo Ucañay
Ejecutor Coactivo
SERVICIO DE
ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA
DE CHICLAYO
SATCH