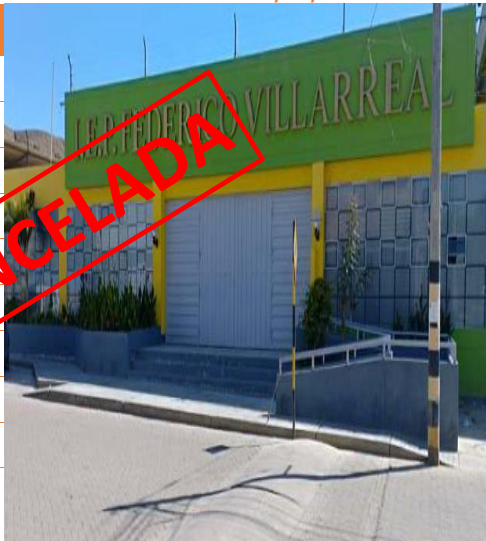


REMATE DE BIENES INMUEBLES EN PIURA - LIMA - 1º CONVOCATORIA - 31/07/2024	
Remate N° 01 (08:50 horas)	
Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Campo Ferial Municipal de Talara - Sub Lote 1-B - Pariñas, Talara, Piura
Área de Terreno (Sunarp)	5 000.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 16,102,620.00
Precio base	S/ 10,735,080.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,073,508.00
Partida Registral	11 81357
Oficina Registral	Zona Registral N° I – Sede Piura - Oficina Registral Sullana
Obligado	ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA, ENTIDAD PROMOTORA DEL CENTRO EDUCATIVO PRIVADO FEDERICO VILLARREAL (ANTES CEGNE FEDERICO VILLARREAL)
Remate N° 02 (09:00 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Mz. S, Lote 1 Urb. Ignacio Merino - Piura, Piura, Piura
Área de Terreno (Sunarp)	216.80 m²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 191,475.00
Precio base	S/ 127,650.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 19,147.50
Partida Registral	00010355
Oficina Registral	Zona Registral N° I – Sede Piura - Oficina Registral Piura
Obligado	CUETO MAZA JESUS ENRIQUE
Remate N° 03 (09:10 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Calle Siete del Barrio del Buenos Aires, Sub Lote D - Sullana, Sullana, Piura
Área de Terreno (Sunarp)	114.78 m²
Tasación	S/ 712,040.00
Precio base	S/ 474,693.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 71,204.00
Partida Registral	05005861
Oficina Registral	Zona Registral N° I – Sede Piura - Oficina Registral Sullana
Obligado	INTERNACIONAL CHALLENGERS S.A.C.







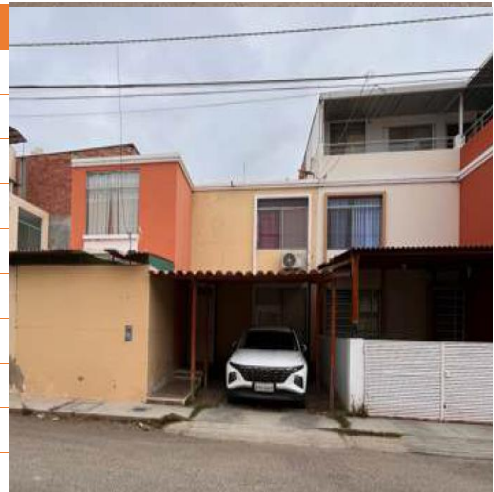
Remate N° 4 (09:20 horas)	
Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Asentamiento Humano Campo Polo Sector I - II Etapa Mz. H Lt. 02 - Castilla, Piura, Piura
Área de Terreno (Sunarp)	148.70 m ²
Tasación	S/ 264,820.00
Precio base	S/ 176,546.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 26,482.00
Partida Registral	P15056460
Oficina Registral	Zona Registral N° I – Sede Piura - Oficina Registral Sullana
Obligado	VIERA CARMEN LUIS ALBERTO
Remate N° 05 (09:30 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Mz L2, Lote 16, Urb. Las Colinas del Chira, I Etapa Sector C - Sullana, Sullana, Piura
Área de Terreno (Sunarp)	120.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 59,900.00
Precio base	S/ 39,933.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 5,990.00
Partida Registral	11057705
Oficina Registral	Zona Registral N° I – Sede Piura - Oficina Registral Sullana
Obligado	A & V INVERSIONES S.A.C.
Remate N° 06 (09:40 horas)	
Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Area Ha. 0.9949, Sector Piura 1 C_E:532418 / C_N:9431428, Ubic. Rur. Valle Medio Piura C.P. / PARC.020049, Piura
Área de Terreno (Sunarp)	0.9949 Has.
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 656,630.00
Precio base	S/ 437,753.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 65,763.00
Partida Registral	11113902
Oficina Registral	Zona Registral N° I – Sede Piura - Oficina Registral Piura
Obligado	D & L HIDALGO S.C.R.L.



Remate N° 07 (09:50 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento 02 Mz. H3, Lote 01, Urb. Bello Horizonte - Piura, Piura, Piura
Área de Terreno (Sunarp)	13.24 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 29,350.00
Precio base	S/ 19,566.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,935.00
Partida Registral	11127868
Oficina Registral	Zona Registral N° I – Sede Piura - Oficina Registral Piura
Obligado	INMOBILIARQ S.A.
Remate N° 08 (10:00 horas)	
Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Sótano Depósito N° 1, Mz. L, Lt. 07, Urb. Miraflores - Castilla, Piura, Piura
Área de Terreno (Sunarp)	10.20 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 30,990.00
Precio base	S/ 20,660.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,099.00
Partida Registral	11103942
Oficina Registral	Zona Registral N° I – Sede Piura - Oficina Registral Piura
Obligado	INMOBILIARQ S.A.
Remate N° 09 (10:10 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Habitación Urbana Santa Rosa de Lima II Etapa, Mz. F, Lote 14 - Catacaos, Piura, Piura
Área de Terreno (Sunarp)	96.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 280,860.00
Precio base	S/ 187,240.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 28,086.00
Partida Registral	11141366
Oficina Registral	Zona Registral N° I – Sede Piura - Oficina Registral Piura
Obligado	POLANCO INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C.



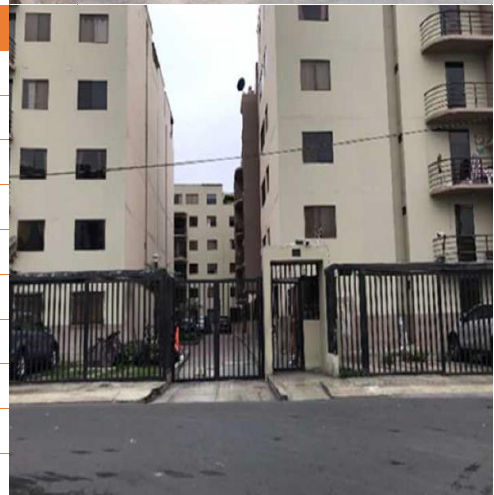
Remate N° 10 (10:20 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Habilitación Urbana Especial Santa Rosa de Lima, Mz. G, Lote 4 - Catacaos, Piura, Piura
Área de Terreno (Sunarp)	96.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 280,860.00
Precio base	S/ 187,240.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 28,086.00
Partida Registral	11141385
Oficina Registral	Zona Registral N° I – Sede Piura - Oficina Registral Piura
Obligado	POLANCO INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C.



Remate N° 11 (10:30 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Unidad Inmobiliaria N° 16 – semisótano ubicado en el Lote 21 de la manzana C con frente a la calle Manco II, Urb. Maranga, San Miguel, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	5.23 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 33,411.00
Precio base	S/ 22,274.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,341.10
Partida Registral	12028769
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	ALANLUINC E.I.R.L.



Remate N° 12 (10:40 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Cuarto Piso: Block B5, Dpto N° B5-401, Calle Isla Hawai N° 139, Pueblo Libre, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	73.24 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 235,870.00
Precio base	S/ 157,246.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 23,587.00
Partida Registral	11763497
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	INMOBILIARIA EL CUADRO E.I.R.L.



Remate N° 13 (10:50 horas)	
Bien a rematar	Closet
Dirección (Sunarp)	Closet N° 34 – Segundo Sótano, Av. Federico Villarreal N° 349 Urb. Santa Cruz – Miraflores (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	1.35 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 %
Tasación	26,840.00
Precio base	17,893.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,684.00
Partida Registral	12892768
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.



Remate N° 14 (11:00 horas)	
Bien a rematar	Closet
Dirección (Sunarp)	Closet N° 33 – Segundo Sótano, Av. Federico Villarreal N° 349 Urb. Santa Cruz – Miraflores (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	1.35 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 %
Tasación	26,840.00
Precio base	17,893.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,684.00
Partida Registral	12892769
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.



Remate N° 15 (11:10 horas)	
Bien a rematar	EDIFICIO
Dirección (Sunarp)	Cine Tacna Num 552 del Primer Piso Avenida Tacna Numero 552 al 598 y Jirón Moquegua Num 524 y 540 Local Consta de Sótano, Primera Planta y un túnel que tiene acceso a la calle, Cercado de Lima – Lima - Lima
Área de Terreno (Sunarp)	1,905.55 m²
Porcentaje a rematar del bien	50%
Tasación	4' 586,285.00
Precio base	3' 057,523.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 458,628.50
Partida Registral	49013479
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	CONSORCIO ORION CUSCO S.R.L



REMATE DE BIENES INMUEBLES EN LIMA - 3° CONVOCATORIA - 31/07/2024

Remate N° 16 (11:20 horas)

Bien a rematar	Terminal Terrestre
Dirección (Sunarp)	Av. Paseo de la República N° 1059 – 1065 – 1073 y Jr. Canta N° 1056 - 1058 – La Victoria , Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	510.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 6,806,916.00
Precio base	S/ 3´278,664.54
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 680,691.60
Partida Registral	46991516
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	EMPRESA DE TRANSPORTES SAN MARTÍN DE PORRES S.A.



Remate N° 17 (11:30 horas)

Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento N° 51 semisotano Jr. Cristobal de Peralta Sur N° 673 Urb. Valle Hermoso de Monterrico
Área de Terreno (Sunarp)	29.20 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 121,927.68
Precio base	S/ 58,728.50
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 12,192.77
Partida Registral	13205466
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Oficina Registral Lima
Obligado	INVERSIONES TORRE MAR S.A.C.



IMPORTANTE:

- 1) Los inmuebles se rematarán en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados han verificado el inmueble y su situación (registral y judicial de corresponder), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos.
- 2) En caso de adjudicarse un bien, se aplicará lo dispuesto en el artículo 739° del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: "Dejar sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda".
- 3) La lista de remates podrá ser modificada por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (Multa Cancelada, Suspensión del Procedimiento Coactivo, Tercería Excluyente de Propiedad, etc.).