



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE

HUANCAYO*Gestión con Lucha*

EXPEDIENTE : 213957-2022

FECHA DE EMISION : 10 AGO 2023

RESOLUCION GERENCIAL DE DESARROLLO URBANO**HABILITACION URBANA EJECUTADA****N° 478 - 2023 -GDU/MPH**

1.- DENOMINACION	APROBAR LA REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA CON RECEPCION DE OBRAS. (En aplicación del D.S. N° 029-2019-Vivienda)			
2.- PLANOS APROBADOS	Ubicación - Localización, Catastro, Servicios Existentes, Topográfico y de Sección de Vías, asignados con el N° 189- 2023-GDU/MPH.			
3.- UBICACIÓN DEL PREDIO	AVENIDA SAN CARLOS N° 1780, Distrito y Provincia de Huancayo.			
4.- PROPIETARIOS	LIZ GLADYS CABRERA LUCEN			Dni 21133542
5.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD	Lote inscrito en Registros Publicos con Partida N° 11276328.			
6.- PROFESIONAL RESPONSABLE	ARQ. ARTURO PALACIOS MENDIZABAL - CAP. N° 1788.			
7.- APROBACION	APROBACION DE PROYECTO CON EVALUACION POR COMISION TECNICA, en Sesión N° 065-2022-CTCHU-RHU de fecha 25/11/2022 con dictamen CONFORME.			
8.- PAGOS	VERIFICACION ADMINSTRATIVA	Importe 300.00	Recibo 227220	Fecha 14/06/2022
	REDENCION DE APORTE	Importe 6,533.42	Recibo 249465	Fecha 12/04/2023
	MULTA POR CARECER DE H.U	Importe 57.00	Recibo 249465	Fecha 12/04/2023
	Redención de Aportes Reglamentarios, según Cuadro de Pagos N° 061-2022-MPH/GDU-AAL, de fecha 16/03/2023 valorizadas en el monto de: S/. 6,533.42 Soles.			
9.- CARACTERISTICA URBANA ZONIFICACIÓN TIPO DE HABILITACION	COMERCIO METROPOLITANO (CM) y usos compatibles. "B" Calidad de Obras de Habilitacion Urbana Segun R.N.E			

10.- CUADRO DE AREAS

AREA DEL TERRENO	Según inscripcion SUNARP P11276328	160.675 m2	PERIMETRO: 61.51 ml
AREA DEL TERRENO	Segun Levantamiento	160.675 m2	PERIMETRO: 60.51 ml
AREA CEDIDA A VIA	--	0.00 m2	
AREA UTIL DEL TERRENO	--	160.675 m2	PERIMETRO: 60.51 ml
APORTES REGLAMENTARIOS	19% 30.53 m2	REDIMIDOS EN DINERO	
AREA DE RECREACION PUBLICA	15% 24.10 m2		
OTRO FINES	4% 6.43 m2		

11.- N°. DE LOTES	1 (UNO) HABILITADO
12.- Autorizar la libre disponibilidad	Lote Habilitado
13.- Inscripción	Registros Públicos - Zona Registral VIII - Sede Huancayo
14.- Informe Tecnico N°	758-2022-MPH/GDU-LECL de fecha 24/11/2022.
15.- SECCION NORMATIVA DE VIA	* AV. SAN CARLOS, con sección transversal normativo de: 17.20 ml.

CONSIDERACIONES.-

- * Se aprueba la Recepción de Obras del predio, en aplicación del Art. 38° del D.S. N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación de la Ley N° 29090.
- * Se acogió a los beneficios otorgados en la O.M. N° 658-2021-MPH/CM, de fecha 05/05/2021.
- * No se avala la construcción existente en el Lote Habilitado.
- * RESPONSABILIZAR de la veracidad o falsedad de la prueba documental de la Memoria Descriptiva y Planos signados con el N° 189-2023- MPH/GDU, al Profesional Responsable: Arq. ARTURO PALACIOS MENDIZABAL - CAP. N° 1788.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUANCAYO
Gerencia de Desarrollo UrbanoArq. Walter Antonio Paucar Flores
GERENTE