



RESOLUCION GERENCIAL DE DESARROLLO URBANO
N° 452 -2023-MPH/GDU.

Huancayo,

01 AGO 2023

VISTO:

La Resolución Gerencial de Desarrollo Urbano N° 731-2022-MPH/GDU de fecha 07 de octubre del 2022, Informe Legal N° 534-2023-MPH/GAJ, de fecha 05 de mayo del 2023, Informe Técnico N° 436-2023-MPH/GDU/NECCB, de fecha 20 de junio del 2023 y;

CONSIDERANDO:

Que, con Resolución Gerencial de Desarrollo Urbano N° 731-2022-MPH/GDU de fecha 07 de octubre del 2022, resuelve en el artículo primero declarar procedente el trámite de titulación definitiva presentado por la señora **MAURA MEZA VDA. DE ROMERO**; asimismo en el artículo segundo consecuentemente descrito en la presente Resolución líneas arriba.

Que, con Informe Legal N° 534-2023-MPH/GAJ, de fecha 05 de mayo del 2023, concluye y recomienda rectificar la Resolución Gerencial de Desarrollo Urbano N° 731-2022-MPH/GDU de fecha 07 de octubre del 2022; debiendo consignar los nombres y apellidos correctos de los herederos del causante, así como los porcentajes de propiedad del inmueble de que corresponde a cada heredero: cónyuge

Que, con Informe Técnico N° 436-2023-MPH/GDU-NECCB, de fecha 20 de junio del 2023, indica que efectivamente se ha omitido el porcentaje del bien inmueble a corresponder a los herederos universal de don **MANUEL JESUS ROMERO CASTAÑEDA**, así como existe error material en el nombre de uno de los adjudicatarios debiendo ser lo correcto **ELIZABETH ROCIO ROMERO MEZA**, por tal motivo es necesario rectificar y/o aclarar mediante acto resolutivo.

Que, el Art. 201° de la Ley 27444 señala "los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.

Que, por tales consideraciones y en uso de las atribuciones conferidas por el decreto de alcaldía N° 008-2020-MPH/A del 08/07/2020, sobre atribuciones para emitir resoluciones gerenciales y de acuerdo al principio de desconcentración administrativa de la Ley del Procedimiento Administrativo General N° 27444 Artículo 74°, numeral 74.3.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – RECTIFICAR el artículo segundo de la Resolución Gerencial de Desarrollo Urbano N° 731-2022-MPH/GDU de fecha 07 de octubre del 2022; por omisión del porcentaje del bien inmueble a corresponder a los herederos universal de don **MANUEL JESUS ROMERO CASTAÑEDA**.

DICE: ".....a favor de los herederos universal de don **MANUEL JESUS ROMERO CASTAÑEDA** recaídas en **ROSARIO ISABEL ROMERO MEZA**, identificada con DNI N° **20018018**, estado civil "soltera", **ELIZABETH ROSARIO ROMERO MEZA**, identificada con DNI N° **40739076**, estado civil "soltera", **MAURA MILAGROS ROMERO MEZA**, identificada con DNI N° **20068914**, estado civil "soltera", **NOEMI ENRIQUETA ROMERO MEZA**, identificada con DNI N° **20116658**, estado civil "soltera", **MANUEL IVAN ROMERO MEZA**, identificada con DNI N° **80442733**, estado civil "soltero" y **JONNY MIGUEL ROMERO MEZA**, identificada con DNI N° **44757769**, estado civil "soltero", del 42.86%, del lote: N° **873**, Manzana: "K", Sector: 7, Zona: "A", del Asentamiento Humano "Justicia Paz y Vida" Distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo, Región Junín, de un área superficial de 169.38 m2 y perímetro de 54.02 ml....."



DEBE DECIR: ".....a favor de los herederos universal de don **MANUEL JESUS ROMERO CASTAÑEDA** recaídas en doña **MAURA MEZA VDA. DE ROMERO**, identificada con DNI. 16121767 de estado civil viuda en un 57.143% del bien inmueble e hijos **ROSARIO ISABEL ROMERO MEZA**, identificada con DNI N° **20018018**, estado civil soltera en un 7.143% del bien inmueble, **ELIZABETH ROCIO ROMERO MEZA**, identificada con DNI N° **40739076**, estado civil soltera en un 7.143% del bien inmueble, **MAURA MILAGROS ROMERO MEZA**, identificada con DNI N° **20068914**, estado civil soltera en un 7.143% del bien inmueble, **NOEMI ENRIQUETA ROMERO MEZA**, identificada con DNI N° **20116658**, estado civil soltera en un 7.143% del bien inmueble, **MANUEL IVAN ROMERO MEZA**, identificada con DNI N° **80442733**, estado civil soltero en un 7.143% del bien inmueble y **JONNY MIGUEL ROMERO MEZA**, identificada con DNI N° **44757769**, estado civil soltero en un 7.143% del bien inmueble; del lote: N° **873**, Manzana: "K", Sector: **7**, Zona: "A", del Asentamiento Humano "Justicia Paz y Vida" Distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo, Región Junín, de un área superficial de 169.38 m2 y perímetro de 54.02 ml....."

ARTÍCULO SEGUNDO. - La presente forma parte de la Resolución Gerencial de Desarrollo Urbano N° 731-2022-MPH/GDU de fecha 07 de octubre del 2022.

ARTÍCULO TERCERO. - Notificar a la parte interesada con las formalidades establecidas en la Ley N° 27444, en el Jirón Los Artesanos N° 873, Mz. k, Sector: 7, Zona: A, del Asentamiento Humano "Justicia Paz y Vida", distrito de El Tambo, provincia de Huancayo, región Junín.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUANCAYO
Gerencia de Desarrollo Urbano


Arq. Walter Antonio Paucar Flores
GERENTE