



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA  
PROVINCIA HUAMANGA – DEPARTAMENTO AYACUCHO

Creado por Ley N° 13415

"Año de la igualdad de oportunidades para las mujeres y hombres 2018-2027"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 130-2022-MDSJB/AL.

San Juan Bautista, 13 de abril de 2022

**VISTO:**

El Informe de Gerencia Municipal N°145 -2022-MDSJB/AYAC, Informe N° 078-2022-MDSJ-GM-SGSLO/WRAP, Carta N° 004-2022-RC/CONSORCIO SAN MATEO, sobre la Aprobación de liquidación de contrato del Consorcio San Mateo del Proyecto: "Construcción de Pistas, Veredas y Áreas Verdes en las Asociaciones San Luis de Tinajeras, Bella Vista 1 y 2, Tahuantinsuyo Inca Garcilaso de la Vega y 11 de Abril, Del Distrito De San Juan Bautista - Ayacucho" CUI N° 200443, en quinientos veinte (520) folios, y;



**CONSIDERANDO:**

Que, la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista ejerce sus funciones y materializa sus actos administrativos en observancia a la Constitución Política vigente a la Ley N° 27444- Ley del Procedimiento administrativo General, en puridad, a merced de la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades, sus modificatorias Ley N° 28437, 28961, 29103, 29237, 30055; es un órgano de gobierno promotor del desarrollo local con personería jurídica de derecho público con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, así mismo acorde a las normas de derecho público conexas;



Que, de conformidad con dispuesto con el artículo IV del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades de N° 27972 y demás normas concordantes la finalidad de los Gobiernos Locales es representar al vecindario, promover la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral sostenible y armónico de sus circunscripción;



Que, mediante Informe de Gerencia Municipal N° 145-2022-MDSJB/AYAC, de fecha 13 de abril de 2022 el Abog. Nino Medrano Gutiérrez Gerente Municipal, recomienda la aprobación de liquidación de contrato del Consorcio San Mateo del Proyecto: "Construcción de Pistas, Veredas y Áreas Verdes en las Asociaciones San Luis de Tinajeras, Bella Vista 1 y 2, Tahuantinsuyo Inca Garcilaso de la Vega Y 11 de Abril, Del Distrito De San Juan Bautista - Ayacucho", CUI N° 200443;



Que, mediante el Informe N° 078-2022-MDSJ-GM-USLO/WRAP de fecha 13 de abril de 2022 el Ing. William Rafael Ancco Pampa Jefe de la Unidad de Supervisión y Liquidación de Obras, recomienda se apruebe la liquidación de contrato del Consorcio San Mateo del Proyecto: "Construcción de Pistas, Veredas y Áreas Verdes en las Asociaciones San Luis de Tinajeras, Bella Vista 1 y 2, Tahuantinsuyo Inca Garcilaso de la Vega Y 11 de Abril, del Distrito de San Juan Bautista - Ayacucho", en virtud a la Carta N° 04-2022-RC/CONSORCIO SAN MATEO de fecha 02 de marzo del 2022, emitido por la Gerente General de Empresa Supervisora del Consorcio SAN MATEO, quien remite la liquidación física y financiera de la citada obra de acuerdo al siguiente detalle:





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA  
PROVINCIA HUAMANGA – DEPARTAMENTO AYACUCHO

Creado por Ley N° 13415

"Año de la igualdad de oportunidades para las mujeres y hombres 2018-2027"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



RESUMEN GENERAL - LIQUIDACION FINAL DE CONTRATO DE OBRA

ITEM	CONCEPTO	VALORIZACIONES RECALCULADAS (S/.)	VALORIZACIONES PAGADAS (S/.)	SALDOS
A	<b>AVANCE EJECUTADO</b>			
	Valorización del Contrato Principal	3,771,224.97	3,771,224.97	0.00
	valorización Adicional 01	672,229.96	672,229.96	0.00
	valorización Adicional 02	191,111.05	191,111.05	0.00
	Valorización Adicional 03	235,289.44	220,677.51	-14,611.93
	<b>TOTAL</b>	<b>4,869,855.42</b>	<b>4,855,243.49</b>	<b>(14,611.93)</b>
B	<b>REAJUSTES DE PRECIOS</b>			
	Reintegro Actualizado de Contrato Principal	129,193.04	37,186.22	92,006.82
	Reintegro de Adicionales de Obra	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>129,193.04</b>	<b>37,186.22</b>	<b>92,006.82</b>
C	<b>ADELANTOS OTORGADOS</b>			
	Adelanto Directo	646,813.61	646,813.61	0.00
	Amortización de Adelanto Directo	991,781.59		0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>1,638,595.20</b>	<b>1,638,595.20</b>	<b>0.00</b>
D	<b>DEDUCCION DE REINTEGRO QUE NO CORRESPONDE</b>			
	Deducción de Reintegro que no Corresponde por Adelanto Directo	0.00	0.00	0.00
	Deducción De Reintegro que no Corresponde por Adelanto Para Materiales	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C+D)</b>		<b>4,999,048.46</b>	<b>4,855,243.49</b>	<b>106,618.752</b>
<b>IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS - I.G.V. (18%)</b>		<b>899,828.72</b>	<b>873,943.83</b>	<b>19,191.38</b>
<b>COSTO TOTAL DE LA OBRA</b>		<b>5,898,877.18</b>	<b>5,729,187.32</b>	<b>125,810.13</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>				<b>125,810.13</b>
F	<b>PENALIDADES Y DESCUENTOS</b>			<b>SALDO POR DESCONTAR</b>
		<b>POR DESCONTAR</b>	<b>DESCONTADO</b>	
	Multa por atraso de Obra	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>S/ 0.00</b>	<b>S/ 0.00</b>	<b>S/ 0.00</b>
G	<b>RETENCIONES</b>	<b>MONTO RETENIDO</b>	<b>MONTO DEVUELTO</b>	<b>SALDOS</b>
	Fondo de <u>Garantía</u> por fiel cumplimiento Obra principal	S/ 431,209.26	S/ 0.00	S/ 431,209.26
	Fondo de <u>Garantía</u> por fiel cumplimiento Adicional 1	S/ 34,771.14		S/ 34,771.14
	Fondo de <u>Garantía</u> por fiel cumplimiento Adicional 2	S/ 20,815.53		S/ 20,815.53
	Fondo de <u>Garantía</u> por fiel cumplimiento Adicional 3	S/ 4,281.69		S/ 4,281.69
	Fondo de <u>Garantía</u> por fiel cumplimiento Obra principal	S/ 88,393.97	S/ 0.00	S/ 88,393.97
	Fondo de <u>Garantía</u> por fiel cumplimiento Adicional 1	S/ 431,209.26	S/ 0.00	S/ 431,209.26
	<b>IMPUESTO GENERAL</b>			
	<b>TOTAL</b>	<b>S/ 579,471.59</b>	<b>S/ 0.00</b>	<b>S/ 579,471.59</b>
<b>RESUMEN DE LIQUIDACION</b>				<b>SALDOS</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>				<b>S/ 705,281.72</b>

Liquidación Física

Programado 100.00%  
Ejecutado 112.93%

Liquidación Financiera

Programado S/. 5,088,269.33 Soles.  
Ejecutado S/. 5,898,877.18 Soles.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA  
PROVINCIA HUAMANGA – DEPARTAMENTO AYACUCHO

Creado por Ley N° 13415

"Año de la igualdad de oportunidades para las mujeres y hombres 2018-2027"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



**La Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, Artículo 209. Liquidación del Contrato de Obra, señala en el Art. 209.1.** El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias.

**209.2.** Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

**209.3.** En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, la Entidad ordena al supervisor o inspector la elaboración de la liquidación debidamente sustentada en el plazo previsto en el numeral 209.1, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. **209.4.** La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando, practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido.

**209.5.** Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, ésta se pronuncia dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se considera aprobada o consentida, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas.

**209.6.** En el caso que una de las partes no acoja las observaciones formuladas por la otra, aquella lo manifiesta por escrito dentro del plazo previsto en el numeral anterior. En tal supuesto, la parte que no acoge las observaciones solicita, dentro del plazo previsto en la Ley, el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje, vencido el plazo se considera consentida o aprobada, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas.

**209.7.** Toda discrepancia respecto a la liquidación, incluso las controversias relativas a su consentimiento o al incumplimiento de los pagos que resulten de la misma, se resuelve según las disposiciones previstas para la solución de controversias establecidas en la Ley y en el Reglamento, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida.

**209.8.** La liquidación de obra contratada bajo cualquier sistema de contratación se practica con los precios unitarios, gastos generales y utilidad ofertados y, de ser el caso, los aprobados durante la ejecución del contrato.

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 43 y el inciso 6) del artículo 20 de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades y demás normas conexas;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la liquidación física y financiera de contrato del Consorcio San Mateo del Proyecto: "Construcción de Pistas, Veredas y Áreas Verdes en las Asociaciones San Luis de Tinajeras, Bella Vista 1 y 2, Tahuantinsuyo Inca Garcilaso de la Vega Y 11 de Abril, del Distrito de San Juan Bautista - Ayacucho", Código Snip N° 200443, de acuerdo al siguiente detalle:

**RESUMEN GENERAL - LIQUIDACION FINAL DE CONTRATO DE OBRA**

ITEM	CONCEPTO	VALORIZACIONES RECALCULADAS (S/.)	VALORIZACIONES PAGADAS (S/.)	SALDOS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA  
PROVINCIA HUAMANGA – DEPARTAMENTO AYACUCHO

Creado por Ley N° 13415

"Año de la igualdad de oportunidades para las mujeres y hombres 2018-2027"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



A	<b>AVANCE EJECUTADO</b>			
	Valorización del Contrato Principal	3,771,224.97	3,771,224.97	0.00
	valorización Adicional 01	672,229.96	672,229.96	0.00
	valorización Adicional 02	191,111.05	191,111.05	0.00
	Valorización Adicional 03	235,289.44	220,677.51	-14,611.93
	<b>TOTAL</b>	<b>4,869,855.42</b>	<b>4,855,243.49</b>	<b>(14,611.93)</b>
B	<b>REAJUSTES DE PRECIOS</b>			
	Reintegro Actualizado de Contrato Principal	129,193.04	37,186.22	92,006.82
	Reintegro de Adicionales de Obra	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>129,193.04</b>	<b>37,186.22</b>	<b>92,006.82</b>
C	<b>ADELANTOS OTORGADOS</b>			
	Adelanto Directo	646,813.61		0.00
	Amortización de Adelanto Directo		646,813.61	0.00
	Adelanto Para Materiales	991,781.59		0.00
	Amortización de Adelanto Materiales		991,781.59	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>1,638,595.20</b>	<b>1,638,595.20</b>	<b>0.00</b>
D	<b>DEDUCCIÓN DE REINTEGRO QUE NO CORRESPONDE</b>			
	Deducción de Reintegro que no Corresponde por Adelanto Directo	0.00	0.00	0.00
	Deducción De Reintegro que no Corresponde por Adelanto Para Materiales	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C+D)</b>		<b>4,999,048.46</b>	<b>4,855,243.49</b>	<b>106,618.752</b>
<b>IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS - I.G.V. (18%)</b>		<b>899,828.72</b>	<b>873,943.83</b>	<b>19,191.38</b>
<b>COSTO TOTAL DE LA OBRA</b>		<b>5,898,877.18</b>	<b>5,729,187.32</b>	<b>125,810.13</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>				<b>125,810.13</b>
F	<b>PENALIDADES Y DESCUENTOS</b>			
		<b>POR DESCONTAR</b>	<b>DESCONTADO</b>	<b>SALDO POR DESCONTAR</b>
	Multa por atraso de Obra	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 0.00</b>
	<b>RETENCIONES</b>		<b>MONTO RETENIDO</b>	<b>MONTO DEVUELTO</b>
G	Fondo de Garantía por fiel cumplimiento Obra principal	S/. 431,209.26	S/. 0.00	S/. 431,209.26
	Fondo de Garantía por fiel cumplimiento Adicioanla 1	S/. 34,771.14		S/. 34,771.14
	Fondo de Garantía por fiel cumplimiento Adicional 2	S/. 20,815.53		S/. 20,815.53
	Fondo de Garantía por fiel cumplimiento Adicional 3	S/. 4,281.69		S/. 4,281.69





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA  
 PROVINCIA HUAMANGA – DEPARTAMENTO AYACUCHO  
 Creado por Ley N° 13415



"Año de la igualdad de oportunidades para las mujeres y hombres 2018-2027"  
 "Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Fondo de Garantía por fiel cumplimiento Obra principal	S/. 88,393.97	S/. 0.00	S/. 88,393.97
Fondo de Garantía por fiel cumplimiento Adicioanla 1	S/. 431,209.26	S/. 0.00	S/. 431,209.26
<b>IMPUESTO GENERAL</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 579,471.59</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 579,471.59</b>
<b>RESUMEN DE LIQUIDACION</b>			<b>SALDOS</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>		<b>=</b>	<b>S/. 705,281.72</b>



Liquidación Física

Programado 100.00%  
 Ejecutado 112.93%

Liquidación Financiera

Programado S/. 5,088,269.33 Soles.  
 Ejecutado S/. 5,898,877.18 Soles.



**ARTÍCULO SEGUNDO.- APROBAR** la devolución de las cartas fianzas según el cuadro Ítem G a favor del contratista por concepto de garantía de fiel cumplimiento el monto de S/. 579,471.59 (Quinientos Setenta y nueve mil Cuatrocientos setenta y uno Con 59/100 Soles).

**ARTÍCULO TERCERO.- APROBAR** la cancelación de la Formula Polinómica Reajustes por la suma de S/. 108,568.05 Soles.



**ARTÍCULO CUARTO.- APROBAR** la valorización N° 14 concerniente a la cancelación se ha autorizado el pago de un monto de S/. 202,757.59 Soles y solo se canceló la suma de S/. 185,515.51 Soles, quedando un saldo de S/.17,242.08. La cual se plasma en la Liquidación Financiera del presente contrato. Por lo que se realizara la devolución de las cartas fianzas por garantía de fiel cumplimiento hasta la suma de 579,471.59 Soles y el pago pendiente de valorización N° 14 por S/.17,242.08.

**ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR** con el presente acto resolutivo al Contratista, Gerencia Municipal, Unidad de Supervisión y Liquidación de Obras, Gerencia de Infraestructura Pública, y demás órganos estructurados de la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista según Ley.



**ARTICULO SEXTO.- PUBLICAR**, la presente Resolución en la página web de la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA  
 ALCALDIA  
 Lic. María Luz Palomino Prado  
 ALCALDESA