



Nº 126-DG/HHV-2024

Resolución Directoral

Santa Anita, *12* de julio de 2024

Visto, el expediente N° 24MP-06144-00, que contiene el Informe N° 076-2024-UFM-DIEM-DGOS/MINSA, Oficio N° D000587-2024-DGOS-MINSA, Informe N° 090-OSGM-HHV-2024 y Memorando N° 151-OEPE-HHV-2024, sobre aprobación del proyecto del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento de Establecimientos de Salud (PMMES) 2025-2027 del Hospital Hermilio Valdizán; y,

CONSIDERANDO:

Que, El artículo VI del Título Preliminar de la Ley N° 26842, Ley General de Salud, señala que es de interés público la provisión de servicios de salud, cualquiera sea la persona o institución que lo provea, siendo responsabilidad del Estado promover las condiciones que garanticen una adecuada cobertura de prestaciones de salud a la población, en términos socialmente aceptables de seguridad, oportunidad y calidad;

Que, el artículo 37° de la Ley N° 26842, Ley General de Salud, establece que: "Los establecimientos de salud y los servicios médicos de apoyo, cualquiera sea su naturaleza o su modalidad de gestión, deben cumplir los requisitos que disponen los reglamentos y normas técnicas que dicta la autoridad de salud de nivel nacional en relación a la planta física, equipamiento, personal asistencial, sistemas de saneamiento y control de riesgos relacionados con los agentes ambientales físicos, químicos, biológicos y ergonómicos y además, que proceden atendiendo a la naturaleza y complejidad de los mismos;

Que, por resolución Ministerial N° 533-2016/MINSA, fue aprobado el Documento Técnico "Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud", el cual tiene como objetivo establecer la metodología e instrumentos para la elaboración, ejecución, seguimiento y control de los planes multianuales de mantenimiento de la infraestructura y del equipamiento de los establecimientos a nivel nacional;

Que, el numeral 5.5 del mencionado Documento Técnico, establece que los Planes Multianuales de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud a nivel nacional, son documentos de gestión que establecen los objetivos, metas, necesidades, recursos y acciones a ser programados para la adecuada conservación y funcionamiento de la infraestructura y equipamiento de los establecimientos de salud, lo cual contribuye a la mejora de la calidad de prestación de los servicios de salud;

Que, el artículo 22° del Reglamento de Organización y Funciones del Hospital Hermilio Valdizán, aprobado mediante Resolución Ministerial N° 797-2023-SA/DM, establece que la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento es la unidad encargada de lograr que el Hospital cuente con el soporte de servicios de asepsia, seguridad y mantenimiento y los servicios generales necesarios, fijándose en su numeral b) como uno de sus objetivos funcionales el de lograr el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura, mobiliario, equipos y vehículos del hospital;



Que, por medio del Oficio N° D000587-2024-DGOS-MINSA del 15 de abril de 2024, el director general de la Dirección General de Operaciones en Salud del Ministerio de Salud remite al director general del Hospital Hermilio Valdizán, la Nota Informativa N° D001047-2024-DGOS-DIEM-MINSA, que adjunta el Informe N° 076-2024-UFM-DIEM-DGOS/MINSA, en donde se señala que se ha revisado el Formato 7.1 (Identificación y Evaluación de Equipos) y el Formato 7.2 (Identificación y Evaluación de la Infraestructura), emitiéndose opinión técnica favorable, conforme se detalle en el siguiente cuadro:

UNIDAD EJECUTORA	FORMATO 7.1		FORMATO 7.2	
	Cantidad de equipos	Monto	Cantidad de equipos	Monto S/.
017-133 HOSPITAL HERMILO VALDIZAN	118	S/. 719,640.00	42	S/. 3,652,633.79

Que, por medio del Informe N° 090-OSGM-HHV-2024 del 21 de mayo de 2024, el jefe (e) de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento solicita al director ejecutivo de Administración, la aprobación mediante acto resolutivo del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y Equipamiento del Hospital Hermilio Valdizán 2025-2027;

Que, mediante Informe N° 144-UP-OEPE-HHV-2024 del 26 de junio de 2024, el coordinador de la Unidad de Presupuesto de la Oficina Ejecutiva de Administración informa al director ejecutivo de la Oficina Ejecutiva de Administración que, la programación del presente plan se tendría que evaluar con el presupuesto del año fiscal 2025, lo cual aún no es asignado por el Ministerio de Salud;

Que, a través del Informe N° 037-UPGI-OEPE-HHV-2024 del 21 de junio de 2024, el coordinador de la Unidad de Planeamiento y Gestión Institucional de la Oficina Ejecutiva de Planeamiento Estratégico informa al director ejecutivo de la Oficina Ejecutiva de Planeamiento Estratégico que las actividades de mantenimiento proyectadas en el Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento del HHV período 2025-2027 del centro de costo OSGM, se encuentran articuladas al POIM 2025-2027 del HHV;

Que, mediante Memorando N° 73-OSGM-HHV-2024 del 01 de julio de 2024, el jefe (e) de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento absuelve las observaciones señaladas por la Oficina Ejecutiva de Planeamiento Estratégico, señalando que, si bien es cierto el Formato 7.1 tiene "OPINION OBSERVADO", ello, se refiere a aquellos equipos que no tienen una opinión técnica favorable y que estos equipos serán incluidos en el plan de reposición de equipos (Matriz del Formato 8), el cual ya ha sido enviado mediante correo a la oficina correspondiente de la Dirección General de Operación en Salud (DGOS) para su evaluación y opinión técnica. Por otro lado, respecto a que el documento técnico entregado contenía información de los planes multianuales anteriores, señala que ello, obedece a un error en la redacción en el formato del documento y que dicha observación ha quedado absuelta;

Que, a través de la Nota Informativa N° 17-UO-OEPE-HHV-2024 del 11 de julio del 2024, la coordinadora de la Unidad de Organización de la Oficina Ejecutiva de Planeamiento Estratégico informa al director ejecutivo de la Oficina Ejecutiva de Planeamiento Estratégico que, el Plan



N° 126 -DG/HHV-2024

Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y Equipamiento del HHV cumple con la estructura establecida en dicho lineamiento. Por otro lado, manifiesta que el precitado plan debe estar alineado al POI Multianual 2025-2027 y debe contar con opinión de la Unidad de Presupuesto, para el correspondiente presupuesto;

Que, mediante Memorando N° 151-OEPE.HHV.2024 del 12 de julio de 2024, el director ejecutivo de la Oficina Ejecutiva de Planeamiento Estratégico comunica a la jefa de la Oficina de Asesoría Jurídica que, el Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y Equipamiento del HHV cumple con la estructura establecida en los "Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud", aprobado mediante Resolución Ministerial N° 535-2016-MINSA.

Que, mediante Informe N° 241-OAJ-HHV-2024, de fecha 15 de julio de 2024, la jefa de la Oficina de Asesoría Jurídica del HHV informa que, el proyecto de "Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y Equipamiento en los Establecimientos de Salud (PMMES) 2025-2027" del Hospital Hermilio Valdizán, cumple con las normas establecidas de los órganos técnicos correspondientes, razón por la cual se emitió opinión favorable respecto del expediente referido;

Con el visto bueno del director ejecutivo de la Oficina Ejecutiva de Planeamiento, director ejecutivo de la Oficina Ejecutiva de Administración, jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento y de la jefa de la Oficina de Asesoría Jurídica del Hospital Hermilio Valdizán;

En uso de las facultades delegadas por la Resolución Ministerial N° 001-2024/MINSA, de fecha 03 de enero de 2024, lo establecido en el artículo 11° inciso c), del Reglamento de Organización y Funciones del Hospital Hermilio Valdizán, aprobado por Resolución Ministerial N° 797-2003-SAVDM y la Resolución Ministerial N° 835-2023/MINSA;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- APROBAR el "Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y Equipamiento de Establecimientos de Salud (PMMES) 2025-2027" del Hospital Hermilio Valdizán, el mismo que en anexo forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo 2.- ENCARGAR al director ejecutivo de la Oficina Ejecutiva de Administración del Hospital Hermilio Valdizán, la difusión, monitoreo, cumplimiento y gestión del financiamiento del Plan aprobado en la presente Resolución.

Artículo 3.- ENCARGAR a la Oficina de Estadística e Informática, la publicación de la presente Resolución en el Portal web del Hospital Hermilio Valdizán.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

**MINISTERIO DE SALUD
Hospital "Hermilio Valdizán"**


**Dr. Hugo William Peña Lovatón
DIRECTOR GENERAL
C.M.P. N° 17286 - R.N.E. 7381**

HWPL/MAA
DISTRIBUCIÓN:
OEA
OEPE
OEI
OAJ
OSEG





PERÚ

Ministerio de Salud

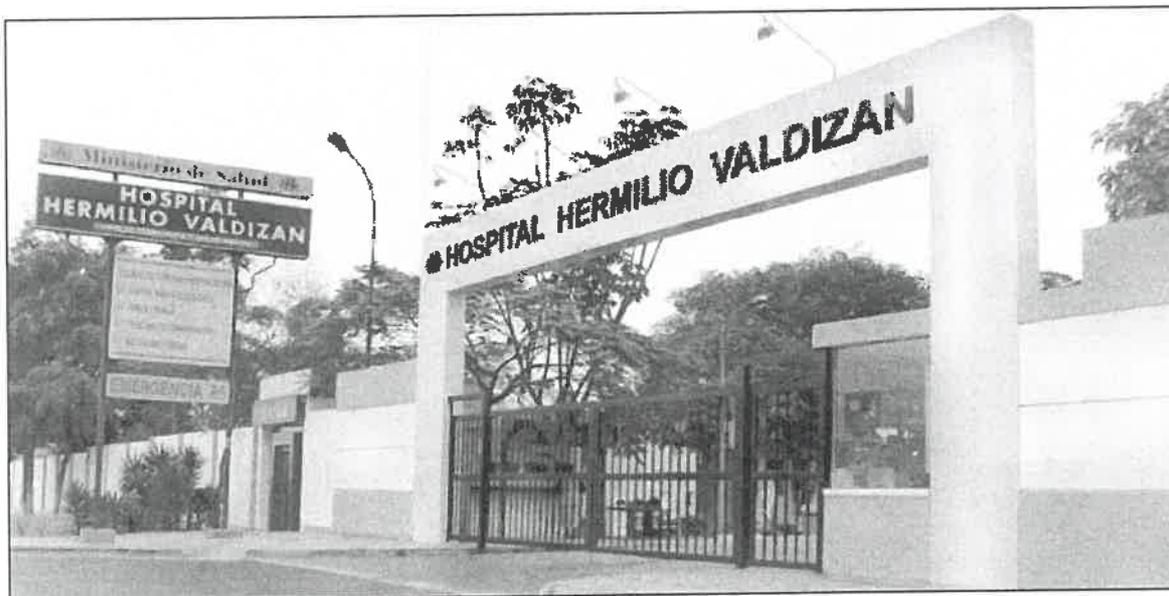
Hospital Hermilio Valdizan



HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN



CARRETERA CENTRAL KM. 3.5 – SANTA ANITA

PLAN MULTIANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD DEL PERIODO 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN

Equipo Técnico de la Unidad Ejecutora:

Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

Lima 2024



Dirección: Carretera Central 1315,
Km. 3.5, Santa Anita 15014, Perú
Central Telefónica: 494 2413 /
494 2513 / 494 2423





“Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

INDICE

1. INTRODUCCIÓN 3

2. FINALIDAD..... 3

3. OBJETIVOS..... 4

3.1. OBJETIVO GENERAL 4

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:..... 4

4. BASE LEGAL 4

5. AMBITO DE APLICACIÓN 5

6. CARACTERIZACION DE LA UNIDAD EJECUTORA..... 5

7. ESTADO FÍSICO Y FUNCIONAL 7

7.1. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS: 7

7.2. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA: 8

8. DIAGNOSTICO SITUACIONAL DEL ÓRGANO DE LÍNEA ESPECIALIZADO Y COMPETENTE EN GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE SALUD..... 10

8.1. ORGANIGRAMA FUNCIONAL..... 10

8.2. OFICINA DE SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO (OSGM) 10

9. SEGUIMIENTO Y MONITOREO DE LA EJECUCIÓN DEL PMMES 10

9.1. INFORMES DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO 10

9.2. GERESA/DIRESA/DISA O QUIEN HAGA SUS VECES, LOS ORGANISMOS PÚBLICOS ADSCRITOS. 11

10. RESPONSABILIDADES 11

11. ANEXOS..... 11





"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

1. INTRODUCCIÓN

En el contexto de la constante evolución del sistema de salud, es imperativo que los gobiernos adopten medidas para garantizar el acceso equitativo y la calidad de los servicios médicos para toda la población. En esta línea, la Reforma del Sector Salud se erige como un pilar fundamental para abordar las necesidades cambiantes de la sociedad y fortalecer el sistema sanitario en su conjunto.

En respuesta a esta necesidad, se promulgaron leyes y decretos que otorgan al poder ejecutivo la facultad de legislar en materia de fortalecimiento del Sistema Nacional de Salud, como lo refleja la Ley N° 30073. Esta legislación establece un marco regulatorio que busca no solo mejorar el acceso a la atención médica, sino también garantizar la protección de la salud individual y fortalecer la capacidad de respuesta ante riesgos y emergencias de salud pública.

Un componente vital de esta reforma es asegurar que los Establecimientos de Salud dispongan de la infraestructura y el equipamiento necesarios para ofrecer servicios de calidad. Es en este contexto que surge el Decreto Legislativo N° 1155-2013, el cual declara de interés público el mantenimiento de la infraestructura y el equipamiento en los establecimientos de salud a nivel nacional. Este enfoque en el mantenimiento y la mejora de las instalaciones es esencial para garantizar la eficacia y eficiencia de la atención médica.

En esta línea, la Dirección General de Infraestructura, Equipamiento y Mantenimiento del Ministerio de Salud ha elaborado el Documento Técnico: Lineamientos para la Elaboración del Plan de Mantenimiento de Establecimientos de Salud. Este documento proporciona una guía detallada para la implementación de mejoras en infraestructura y equipamiento, asegurando así la sostenibilidad de las inversiones en el sector de la salud.

Dentro de este marco regulatorio y técnico, se sitúa el Hospital Hermilio Valdizán, un centro especializado en psiquiatría y salud mental que desempeña un papel crucial en la atención de esta área de la salud. En este contexto, el presente plan multianual de mejora para el período 2025-2027 se convierte en una herramienta vital para la gestión eficaz de recursos y la ejecución de proyectos orientados a mejorar la calidad de atención en el hospital.

Este documento detalla los lineamientos y las acciones específicas que se llevarán a cabo para mejorar la infraestructura y el equipamiento del Hospital Hermilio Valdizán, con el objetivo final de garantizar que pueda seguir brindando servicios especializados de alta calidad a la comunidad, en línea con los principios de la Reforma del Sector Salud.

2. FINALIDAD

La finalidad de este documento es proporcionar una dirección clara y detallada para la implementación de mejoras en la infraestructura y el equipamiento del Hospital Hermilio Valdizán, con el fin de optimizar la calidad de los servicios de salud mental y psiquiatría ofrecidos a la comunidad. Al seguir estos lineamientos, se busca garantizar que el hospital esté equipado adecuadamente para brindar atención médica eficaz y segura, mejorando así la experiencia tanto de los pacientes como del personal médico, y contribuyendo a la sostenibilidad a largo plazo de la prestación de servicios de salud de calidad.





PERU

Ministerio
de SaludHospital
Hermilio ValdizanHOSPITAL
HERMILIO VALDIZAN

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

3. OBJETIVOS

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Establecer la metodología e instrumentos para elaborar y ejecutar el Plan Multianual de Mantenimiento del Hospital Hermilio Valdizán.

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Mantener un alto índice de operatividad de los equipos e infraestructura
- Disminuir costos, aumentar eficiencia y eficacia en el soporte tecnológico de los equipos biomédicos y tecnológicos.
- Realizar y mantener el registro actualizado de equipos biomédicos y electromecánicos, información que contribuirá en la toma de decisiones.
- Evaluar el Plan de Mantenimiento del HHV.
- Evitar paralizaciones imprevistas en los servicios asistenciales y administrativos.

4. BASE LEGAL

- Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.
- Ley N° 29158, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo.
- Ley N° 29459, Ley de Productos Farmacéuticos, Dispositivos Médicos y Productos Sanitarios y sus modificatorias
- Ley N° 29662, Ley que prohíbe y regula el uso de asbesto.
- Ley N°30225, Ley de contrataciones del estado
- Decreto Legislativo N° 1161, ley de organización y funciones del Ministerio de Salud
- Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el sistema nacional de Programación Multianual y gestión de inversiones y deroga la ley N°27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública
- Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Decreto Supremo N°007-2016-SA que aprueba el reglamento de organización y funciones del Ministerio de Salud y sus modificatorias.
- Decreto Supremo N°009-2009-MINAM Medidas de Eco Eficiencia para el sector público.
- Decreto Supremo N°011-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Decreto Supremo N° 013-2006-SA, que aprueba el Reglamento de Establecimientos de Salud y Servicios médicos de apoyo.
- Decreto Supremo N° 016-2011-SA Reglamento para el Registro, Control y Vigilancia Sanitaria de Productos Farmacéuticos, Dispositivos Médicos y Productos Sanitarios.
- Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA que aprueba el Texto Único Ordenado de la ley N°29151, Ley general del sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Decreto Supremo N° 020-2014-SA que aprueba el Texto Único Ordenado de la ley N°29344, Ley Marco de Aseguramiento Universal en Salud.
- Decreto Supremo N° 027-2017-SA que aprueba la política de hospitales seguros frente a los desastres que contienen el Plan de Acción 2017-2021 y crean la Multisectorial de Hospitales Seguros Frente a los Desastres.
- Decreto Supremo N° 034-2008-EM, Medidas para el ahorro de energía en el Sector Público.
- Decreto Supremo N° 053-2007-EM, Reglamento de promoción del uso eficiente de la energía.





“Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Resolución Ministerial N° 251-97-SA/DM, que aprueba las Normas Técnicas para el Mantenimiento Preventivo y Conservación de la Infraestructura Física de los Establecimientos de Salud del Primer Nivel de Atención.
- Resolución Ministerial N° 016-98-SA/DM, que aprueba las Normas Técnicas para el Mantenimiento Preventivo y Conservación de la Infraestructura Física de Hospitales.
- Resolución Ministerial N° 123-2001-SA/DM, que aprueba la Guía para el Mantenimiento de la Infraestructura Física.
- Resolución Ministerial N° 751-2004/MINSA, que aprueba la Norma Técnica N° 018-MINSA/DGSP-V01 denominada Norma Técnica del Sistema de Referencia y Contra referencia de los Establecimientos del Ministerio de Salud.
- Resolución Ministerial N° 993-2005/MINSA, que aprueba los Lineamientos de Política Sectorial para las Inversiones en Salud.
- Resolución Ministerial N° 504-2011/MINSA, que aprueba Guía Técnica para el mantenimiento preventivo del capnógrafo.
- Resolución Ministerial N° 505-2011/MINSA, que aprueba Guía Técnica de Mantenimiento Preventivo de equipo de cirugía laparoscópica de uso general.
- Resolución Ministerial N° 506-2011/MINSA, que aprueba Guía Técnica para el mantenimiento preventivo de incubadora neonatal estándar.
- Resolución Ministerial N° 507-2011/MINSA, que aprueba Guía Técnica para el mantenimiento preventivo de equipos de electrocirugía.
- Resolución Ministerial N° 546-2011/MINSA, que aprueba la Norma Técnica de Salud N° 021-MINSA/DGSPN.V.03 denominada Categorías de Establecimientos del Sector Salud.
- Resolución Ministerial N° 572-2011/MINSA, que aprueba la Directiva Administrativa N° 182-MINSA/DGSP-V.01 "Directiva Administrativa de Monitoreo del Desempeño de la Gestión de Establecimientos de Salud del I, II y III Nivel de Atención",
- Resolución Ministerial N° 939-2011/MINSA, que aprueba la Guía Técnica para la operación y mantenimiento de plantas de tratamiento de agua para sistemas de vapor.
- Resolución Ministerial N° 832-2015/MINSA, que aprueba Directiva Administrativa que regula el pintado interno y externo de los establecimientos de salud en el ámbito del Ministerio de Salud, de acuerdo al anexo que forma parte de la resolución ministerial.
- Resolución Ministerial N° 533-2016/MINSA, que aprueba el Documento Técnico "Lineamientos para la Elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento de los Establecimientos de Salud".
- Resolución Ministerial N° 084-2017/SBN, que incorpora la cuarta y quinta disposición complementaria en el punto VII. Disposiciones complementarias de la directiva 001-2015/SBN "Procedimiento de gestión de los viene muebles estatales".
- Resolución Ministerial N° 826-2021/MINSA, que aprueba las normas para la elaboración de documentos normativos para el Ministerio de Salud.

5. AMBITO DE APLICACIÓN

Las disposiciones contenidas en el presente documento técnico son de aplicación y cumplimiento obligatorio de la Unidad Ejecutora 017-133, Hospital Hermilio Valdizán

6. CARACTERIZACION DE LA UNIDAD EJECUTORA

El hospital Hermilio Valdizán fue construido por la Beneficencia Pública de Lima en el año 1944, con la finalidad de brindar tratamiento a los enfermos mentales crónicos derivados del hospital



PERÚ

Ministerio
de SaludHospital
Hermilio ValdizanHOSPITAL
HERMILIO VALDIZAN

“Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Victor Larco Herrera” permaneció cerrado hasta el año 1961, porque no reunía las condiciones de infraestructura para un hospital psiquiátrico, según versión de los fundadores “Orden de San Juan de Dios” (religiosos dedicados al cuidado de los enfermos mentales).

Abrió sus puertas el 09 de setiembre del año 1961, como un centro de atención Psiquiátrica para pacientes adultos recuperables, siendo Ministro de Salud el Dr. Rodrigo Franco Guerra, bajo la dirección del Dr. Antonio García Erazo y el Dr. Humberto Rotondo jefe del Dpto. de Servicios Complementarios.

El Hospital desde entonces ha brindado a la comunidad los servicios especializados en Psiquiatría y Salud Mental. En los niveles de Promoción, Prevención, Tratamiento y Rehabilitación, caracterizándose por la alta preparación de sus profesionales y personal que atiende a los usuarios con calidez y calidad, haciendo de la aproximación humanista el lema Institucional.

El hospital Hermilio Valdizán es un Órgano Desconcentrado dependiente del Ministerio de Salud, es una institución acreditada en el III Nivel de complejidad especializada en psiquiatría y la atención en Salud Mental, siendo además un establecimiento de Referencia Nacional.

Realiza actividades asistenciales, de promoción, prevención, recuperación, rehabilitación, actividades de docencia a nivel de pregrado, postgrado y de investigación, contribuyendo de esta manera al desarrollo de la medicina psiquiátrica en el campo de la Salud Mental.

El Hospital Hermilio Valdizán, se encuentra ubicado en el cono este de Lima Metropolitana, distrito de Santa Anita, Km. 3.5 carretera central, una altitud entre los 647 y 861 sobre el nivel del mar. Abarcando su atención al cono este en el campo de la salud mental y psiquiatría, además de atender pacientes procedentes del ámbito nacional.

Posee un área de 44 037,81 m² (según registro de propiedad de inmueble SUNARP), a su vez el hospital cuenta con un centro de rehabilitación en farmacodependencia, ubicado en Ñaña con un área de 22 147 M², desde entonces hasta la actualidad, nuestro hospital se encuentra brindando a la comunidad, los servicios especializados de la atención psiquiátrica y salud mental.

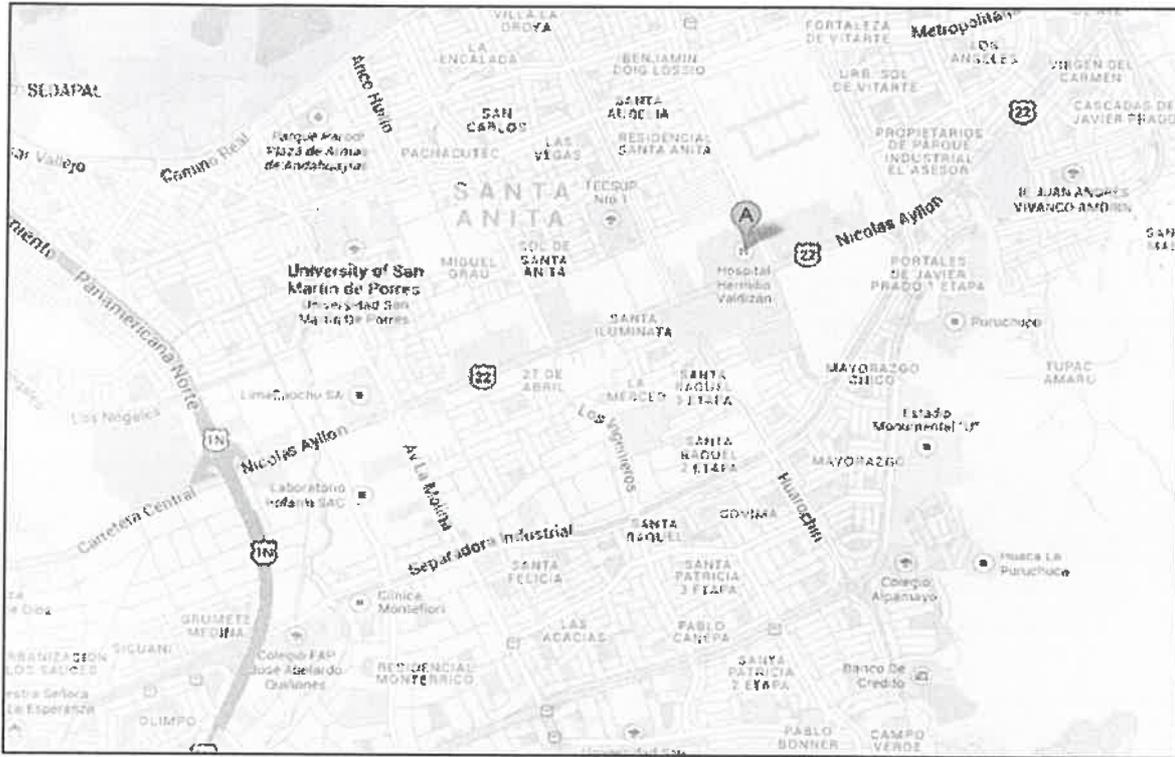
Límites del Hospital Hermilio Valdizán (ver Figura 1)

- Norte: Mercado de Productores
- Este : Av. La Cultura
- Sur : Carretera Central
- Oeste : Hospital de Essalud Sergio Voto Bernaldes



“Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Figura 1 Plano de localización del hospital Hermilio Valdizán



Fuente: Software Google Earth

7. ESTADO FÍSICO Y FUNCIONAL

Se describirá el estado físico y funcional del Hospital Hermilio Valdizán.

Se identifica y evalúa el equipamiento de infraestructura en base a los criterios técnicos para la evaluación de la infraestructura de establecimientos de salud establecidos en el anexo 7.1 y 7.2

7.1. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS:

De acuerdo con las conclusiones de la evaluación se requiere realizar 118 actividades de mantenimiento correctivo y preventivo que representa un monto de 719,640.00 soles el cual se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Tabla 1 Costo y cantidad de los equipos a dar mantenimiento por año

	AÑO 2025		AÑO 2026		AÑO 2027	
	Nº Equipos	Costo	Nº Equipos	Costo	Nº Equipos	Costo
	107	S/.702,090.00	5	S/.8,350.00	6	S/.9,200.00
TOTAL, EQUIPOS	118					
COSTO TOTAL	S/.719,640.00					





"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Priorizar el mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura y equipamiento de acuerdo con la tabla de priorización.

La identificación, evaluación, priorización y determinación de la intervención mantenimiento de infraestructura y de equipamiento, así como su ejecución se deberá realizar teniendo en cuenta las disposiciones vigentes en materia de bioseguridad, seguridad ocupacional y ecoeficiencia aplicable según sea el caso.

De acuerdo con el formato 7.1 Líneas de Intervención prioridades del Plan Multianual de Mantenimiento se detalla la priorización a tener en cuenta:

Tabla 2 Cantidades y costos de equipos por UPSS

AREA	COSTO	EQUIPOS
EMERGENCIA	9,980.00	6
CONSULTA EXTERNA	58,340.00	16
PATOLOGÍA CLINICA	42,840.00	12
SERVICIOS GENERALES	425,440.00	43
HOSPITALIZACIÓN	53,140.00	14
DIAGNÓSTICO POR IMÁGENES	18,500.00	1
NUTRICIÓN	88,800.00	17
CENTRAL DE ESTERILIZACIÓN	7,500.00	3
DIRECCIÓN GENERAL	5,600.00	3
MEDICINA DE REHABILITACIÓN	5,500.00	2
FARMACIA	4000	1

7.2. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA:

De acuerdo con las conclusiones de la evaluación se requiere realizar 42 actividades de mantenimiento correctivo y preventivo que representa un monto de 3,652,633.79 soles el cual se encuentra distribuido de la siguiente manera:



“Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Tabla 3 Costo y cantidad de las actividades de infraestructura a dar mantenimiento por año

	AÑO 2025		AÑO 2026		AÑO 2027	
	Nº Actividades	Costo	Nº Actividades	Costo	Nº Actividades	Costo
	26	S/2,950,413.45	10	S/388,981.31	6	S/313,239.03
Total, áreas y/o actividades a intervenir			42			
Costo total				S/3652,633.79		

A continuación, el cuadro de montos asignados a infraestructura destinados a cada área del hospital, diferenciando las intervenciones ubicadas en el Hospital Hermilio Valdizan y el Centro de Rehabilitación de Ñaña

Tabla 4 Cantidades y costos de actividades de infraestructura por UPSS

ÁREA	UBICACIÓN	COSTO
EMERGENCIA	HHV	135,432.25
ADMINISTRACION	HHV	27,590.76
CASA DE FUERZA	HHV	26,900.00
CONSULTA EXTERNA	HHV	79,683.70
DEPARTAMENTO DE ANALISIS Y MODIFICACION DEL COMPORTAMIENTO	HHV	115,024.82
HOSPITALIZACIÓN	HHV	1,421,427.05
HOSPITALIZACIÓN	C.R. ÑAÑA	99,172.49
NUTRICIÓN	HHV	115,079.26
NUTRICIÓN	C.R. ÑAÑA	41,380.65
UFGRD	HHV	59,574.54
INTEGRAL	HHV	550,732.96
INTEGRAL	C.R. ÑAÑA	46,678.20
SUMINISTRO VITALES	HHV	404,157.85
SUMINISTRO VITALES	C.R. ÑAÑA	51,392.53
TERAPIA	HHV	478,406.73
TOTAL		S/3,652,633.79

7.2.1. DIMENSIONAMIENTO DE LAS NECESIDADES DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y PRESUPUESTO

El presente plan ha sido elaborado teniendo en cuenta las principales necesidades del hospital, para ello luego de la metodología explicada y elaboración de los formatos, se ha diferenciado el mantenimiento preventivo de correctivo de acuerdo con el siguiente detalle.



“Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

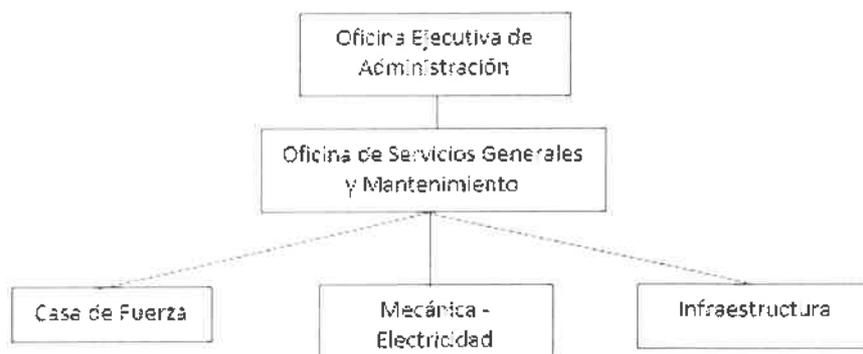
Tabla 5 Mantenimiento preventivo y correctivo de las actividades de infraestructura

Líneas de intervención	Componente	Costo S/
Líneas de intervención 1	Mantenimiento preventivo de infraestructura	S/478,123.03
Líneas de intervención 2	Mantenimiento correctivo de infraestructura	S/3,174,510.76
Presupuesto Total de Mantenimiento		S/3,652,633.79

El monto total para la implementación de las líneas de intervención y cumplimiento del presente plan, metas físicas y financieras es de S/3,652,633.79 el cual se incluirá dentro del Plan Operativo Institucional POI como un documento de gestión que permita la adecuada ejecución del gasto.

8. DIAGNOSTICO SITUACIONAL DEL ÓRGANO DE LÍNEA ESPECIALIZADO Y COMPETENTE EN GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE SALUD.

8.1. ORGANIGRAMA FUNCIONAL



8.2. OFICINA DE SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO (OSGM)

La Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento forma parte del Organigrama Estructural del Hospital Hermilio Valdizan y figura como órgano dependiente directamente de la Oficina Ejecutiva de Administración.

La OSGM está encargada de la gestión y mantenimiento de los equipos (equipamiento) y la infraestructura que cuenta el complejo hospitalario, los cuales se está implementando su ejecución de acuerdo con un Plan de Mantenimiento previamente elaborado acorde con la disponibilidad presupuestal y equipo humano que se cuenta para su cumplimiento. Así mismo de liderar las tres unidades a su cargo (según organigrama), cuenta con servicios tercerizados que complementan su responsabilidad en seguridad y vigilancia hospitalaria, en servicio de limpieza hospitalaria y en intervenciones en la infraestructura

9. SEGUIMIENTO Y MONITOREO DE LA EJECUCIÓN DEL PMMES

9.1. INFORMES DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO

La unidad orgánica responsable de la gestión de mantenimiento de infraestructura y equipamiento de los establecimientos salud, deberá emitir Informes trimestrales con las



"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

metas logradas en el marco del Plan Multianual de mantenimiento de la infraestructura, los mismos que deberán remitir a la máxima autoridad de la entidad, aplicando los instrumentos comprendidos en los lineamientos.

9.2. GERESA/DIRESA/DISA O QUIEN HAGA SUS VECES, LOS ORGANISMOS PÚBLICOS ADSCRITOS.

EsSalud, las Sanidades y/o las unidades ejecutoras deberán proporcionar mensualmente información sobre los avances del Plan Multianual de Mantenimiento al Observatorio Nacional de infraestructura de los Establecimientos de Salud, en mérito a lo establecido en el artículo 6 del Decreto Legislativo N° 1155.

10. RESPONSABILIDADES

La Oficina Ejecutiva de Planeamiento Estratégico del Hospital Hermilio Valdizan (OEPE-HHV) es la responsable del seguimiento correspondiente en la respuesta de priorización y/o aprobación de los planes presentados PEES HHV 2025-2027, a la Dirección de Equipamiento y Mantenimiento de la Dirección General de Operaciones en Salud /DIEM- DGOS/MINSA) que cuenta con opinión favorable, que derive a su asignación presupuestal de corresponder, donde la OEPE-HHV será también quien comunicará y coordinará internamente, principalmente con la Oficina Ejecutiva de Administrativa de la Entidad (OEA- HHV) para su ejecución según la programación anual.

11. ANEXOS

A continuación, se adjuntan los formatos 7.1 y 7.2 con su respectivo sustento técnico.





PERÚ

Ministerio
de Salud

Hospital
Hermilio Valdizán



HOSPITAL
HERMILIO VALDIZÁN

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

FORMATO 7.2 Y SUSTENTO



CARRETERA CENTRAL KM. 3.5 – SANTA ANITA

PLAN MULTIANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD DEL PERIODO 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN

Equipo Técnico de la Unidad Ejecutora:

Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

Lima 2024

Dirección: Carretera Central 1316,
Km. 3.5, Santa Anita 15011, Perú
Central Telefónica: 434 2410 /
434 2518 / 434 2429



**FORMATO 7.2
CONSOLIDADO FORMATO DE IDENTIFICACION Y EVALUACION DE INFRAESTRUCTURA**

ITEM		REGION		URBANO EDUCACION		CODIGO IPRES		EES/CAJITA CON SANEAMIENTO FAMILIAR (S/N/O)		ELES HA UN LOCAL (CALCULADO, TIPO, CISION EN USO, UREA)		NOMBRE DEL EES		CATEGORIA DEL EES		URB/URS/RES		AMBIENTE		DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR		ANTIGEDAD DE LA INFRAESTRUCTURA AL INTERVENIR (en años)		C1		C2		C3		CONCLUSION DE LA EVALUACION		INFORME TECNICO (EES MAYOR A 50 AÑOS)		NUMERO DE PROYECTOS DE PRESUPUESTO LOCAL		PAISANTE EES / OBRERA / GOR LOCAL		N° INFORME TECNICO DEL TOR		COSTO TOTAL ESTIMADO (S/)		PRIORIDAD ANUAL/BIENAL/ TRIENAL/ CUATRIENAL	
1	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	594	SI	SI	MINSA	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	IR-1	EMERGENCIA	ENERGENCIA IRVY			50	A	B							COMPLETIVO	INFORME TECNICO N°043	10	EES							INFORME TECNICO N°001	95,051.48	7									
2	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	594	SI	SI	MINSA	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	IR-1	REDES PRINCIPALES DE DESAGUE IRVY													COMPLETIVO	INFORME TECNICO N°043	10	EES							INFORME TECNICO N°002	301,045.4	1									
3	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	594	SI	SI	MINSA	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	IR-1	REDES PRINCIPALES DE AGUA IRVY													COMPLETIVO	INFORME TECNICO N°043	10	EES							INFORME TECNICO N°003	65,664.38	1									
4	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	594	SI	SI	MINSA	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	IR-1	TANQUE DE AGUA POTABLE IRVY													COMPLETIVO	INFORME TECNICO N°043	10	EES							INFORME TECNICO N°004	151,247.09	1									



MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILO VALDIVIA"
Ing. Cesar Augusto R. Tejeda R.
 Jefe de la Oficina de Supervisión y Control

5	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMIJILLO VALDIVIA	5948	SI	MINSA	HOSPITAL HERMIJILLO VALDIVIA	III-1	ADMINISTRACION	OFICINA DE CONTROL EN HIV	MANTENIMIENTO AREA DE ECONOMIA EN HIV. ARQUITECTURA Puntos de trabajo de los analistas. INSTALACIONES ELECTRICAS: Meters de la iluminación del recinto, cables y tendido de cables de instalaciones eléctricas de alumbrado y telecomunicaciones (LCOH) de cables 2.5mm2 y 4mm2; pluggueros de instalaciones y telecomunicaciones; luminarias LED y antenas para telefonía de comunicaciones.	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TECNICO IM043	10	ESS	INFORME TECNICO IM005	27,590.76	2
6	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMIJILLO VALDIVIA	5948	SI	CESSION EN USO	HOSPITAL HERMIJILLO VALDIVIA	III-1	HOSPITALIZACIÓN	HOSPITALIZACIÓN	MANTENIMIENTO DE COBERTURAS EN PABELLONES DE HOSPITALIZACIÓN ARQUITECTURA: Relleno de huecos existentes en zonas, saneamiento e instalación de pisos de juego peatonal. INSTALACIONES ELECTRICAS: cambio de instalaciones eléctricas eficientes, de redes y ceros presentes en zonas. Instalación de equipos ventil. pluviales, limpieza y mantenimiento de ductos.	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TECNICO IM043	10	ESS	INFORME TECNICO IM007	546,139.08	3
7	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMIJILLO VALDIVIA	5948	SI	MINSA	HOSPITAL HERMIJILLO VALDIVIA	III-1	INTEGRAL	VEREDAS PATORALES DEL HIV	MANTENIMIENTO DE VEREDAS DEL HIV ARQUITECTURA: cercados, muros, banquetas, escotados y vallado de veredas, muros, banquetas, cercados, creación de puntos de área verde.	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TECNICO IM043	7	ESS	INFORME TECNICO IM008	21,483.97	2
8	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMIJILLO VALDIVIA	5948	SI	MINSA	HOSPITAL HERMIJILLO VALDIVIA	III-1	UPBID	SERVALETA	MANTENIMIENTO DE SERVALETA DEL HIV ARQUITECTURA: Relleno de sala de drenajes, amoblamiento y colocación de vidrios de seguridad de cada área. Relleno de defectos de huanos de drenajes, saneamiento e instalación de drenaje de lluvia, relleno de huanos de drenaje de aguas pluviales, suministro de agua fría y caliente para duchas y baños de emergencia. Instalación de equipos para duchas y baños como: parrillas de agua caliente, Relleno de gabinetes de recepción, suministro e instalación de gabinetes para estacion.	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TECNICO IM043	20	ESS	INFORME TECNICO IM009	35,000.00	2
9	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMIJILLO VALDIVIA	5948	SI	MINSA	HOSPITAL HERMIJILLO VALDIVIA	III-3	HOSPITALIZACIÓN	BASE TANQUE DE AGUA	MANTENIMIENTO DE BASES DE TANQUES DE AGUA ARQUITECTURA: Drenaje de campo de agua, verjas de barillo, saneamiento. Cerrado de piso, instalación de techos.	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TECNICO IM043	7	ESS	INFORME TECNICO IM010	24,483.32	1
10	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMIJILLO VALDIVIA	5948	SI	MINSA	HOSPITAL HERMIJILLO VALDIVIA	III-1	NUTRICION	NUTRICION	ARQUITECTURA: Relleno de piso cerámico existente en zona de marmitas, saneamiento e instalación piso de cerámico antideslizante en pisos y Alcantara. Relleno de calidad de desagüe sin pendiente, saneamiento e instalación de tablas reversa, Relleno de tabicadura de marmitas, Saneamiento e instalación de tabicadura asfáltica en zona. Instalación de parrillas de madera, Relleno de mullido y renovación de cerámico en zona innovadora, reparación y pintado de cada zona y muros, Relleno de rejillas de desagüe de hierro, saneamiento e instalación de rejillas de acero inoxidable, saneamiento e instalación de techos en estructura metálica y pintura metálica tipo 1. INSTALACIONES ELECTRICAS: Reemplazo de cables de energía abierta en redes de alumbrado y telecomunicaciones por otros tipos de alumbrado (LCOH) de cables de 2.5mm2 y 4mm2; cambio de pluggueros de interruptores y telecomunicaciones; cambio de luminarias existentes por otros tipos LED ahorradores. REPLAZAMIENTO DE TANQUES: Mantenimiento Correctivo de cámara de descarga, cambio de prioridad y tanques de descarga denominados, cambio de tipo de registro de 90º de 100mm, mantenimiento de demurré para el control de flujo de polimerización.	50	X	X	PREVENTIVO	INFORME TECNICO IM043	4	ESS	INFORME TECNICO IM013	76,995.64	1



MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMIJILLO VALDIVIA"
Ing. Cesar Augusto R. Bejova Rueda
JEFE DE LA Oficina de Control en HIV y M...

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
DIEM-DGOS

11	LIMA METROPOLITANA TAYNA	135- HOSPITAL HERIBERTO VALDIZAN	51	5146	51	5146	HOSPITAL HERIBERTO VALDIZAN	III-1	HOSPITALIZACIÓN	PABELLÓN 1 BRG	<p>MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN PABELLÓN 01 ARQUITECTURA: Reparación de cerrillos dañados en zócalo, Replanteo de muebles deteriorados en zona de topografía y limpieza, saneamiento e instalación de muebles</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: estudio de instalaciones existentes en espacios de instalaciones eléctricas: estudio de instalaciones existentes en espacios de áreas administrativas y sanitarias, saneamiento e instalación de equipos de control de temperatura y humedad, saneamiento e instalación de equipos de control de temperatura y humedad, saneamiento e instalación de equipos de control de temperatura y humedad en todos los ambientes. Saneamiento e instalación de Pasa a tierra</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: cambio de suministro en ecosistemas pluviales, limpieza y mantenimiento de cañales</p>	50	X	X	X	COMBECTIVO	INFORME TÉCNICO IN013	7	EES5	INFORME TÉCNICO IN014	379,691.32	3
12	LIMA METROPOLITANA TAYNA	135- HOSPITAL HERIBERTO VALDIZAN	51	5146	51	5146	HOSPITAL HERIBERTO VALDIZAN	III-3	HOSPITALIZACIÓN	PABELLÓN 2 HSI	<p>MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN PABELLÓN 03 ARQUITECTURA: Replanteo de Piso Condado existente en hall y pasillo principal, saneamiento e instalación de porcelanato en piso de hall y pasillo principal, Replanteo de cerrillos dañados en zócalo, Replanteo de muebles deteriorados en zona de topografía y limpieza, saneamiento e instalación de muebles dañados en todos los ambientes.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: estudio de instalaciones existentes en espacios de áreas administrativas y sanitarias, saneamiento e instalación de equipos de control de temperatura y humedad, saneamiento e instalación de equipos de control de temperatura y humedad en todos los ambientes. Saneamiento e instalación de Pasa a tierra</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: cambio de suministro en ecosistemas pluviales, limpieza y mantenimiento de cañales</p>	50	X	X	X	COMBECTIVO	INFORME TÉCNICO IN013	7	EES5	INFORME TÉCNICO IN015	226,012.45	3
13	LIMA METROPOLITANA TAYNA	135- HOSPITAL HERIBERTO VALDIZAN	51	5146	51	5146	HOSPITAL HERIBERTO VALDIZAN	Ib-1	HOSPITALIZACIÓN	PABELLÓN 6 HNY	<p>MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN PABELLÓN 06 ARQUITECTURA: Replanteo de Pisos Condado existentes en hall y pasillo principal, saneamiento e instalación de porcelanato en piso de hall y pasillo principal, saneamiento e instalación de porcelanato en pasillo de ingreso, Replanteo de cerrillos dañados en zócalo, Replanteo de muebles deteriorados en zona de topografía y limpieza, saneamiento e instalación de muebles dañados en todos los ambientes. Saneamiento e instalación de Pasa a tierra</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: estudio de instalaciones existentes en espacios de áreas administrativas y sanitarias, saneamiento e instalación de equipos de control de temperatura y humedad, saneamiento e instalación de equipos de control de temperatura y humedad en todos los ambientes. Saneamiento e instalación de Pasa a tierra</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: cambio de suministro en ecosistemas pluviales, limpieza y mantenimiento de cañales</p>	50	X	X	X	COMBECTIVO	INFORME TÉCNICO IN016	7	EBS3	INFORME TÉCNICO IN016	138,268.83	3



Handwritten signature in blue ink.

DZEM-DGOS

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERIBERTO VALDIZÁN"
Ing. Cesar Augusto R. Bejarano Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

Handwritten signature in blue ink at the top right.

14	LIMA METROPOLI TANA	135- HOSPITAL HERMIJO VALDIVIA	5046	51	MINSA	HOSPITAL HERMIJO VALDIVIA	III-3	HOSPITALIZACIÓN	PABELLÓN 4 INY	<p>MANUTENIMIENTO DEL SERVIDOR DE HOSPITALIZACIÓN PABELLÓN 04 ARQUITECTURA: Frente de Piso Cerámico existente en hall y pasillo principal, sanitarios e instalación de porcelanado en piso de hall y pasillo principal. Instalación de drenajes, distribuidos en todo. Batio de marmoles orientados en zona de tipo de y Recipiente, suminatorio e instalación de muebles. Pintura later en todos los techos.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Batio de viviendas de cocina de tabeado y transformadores, cambios e instalación de nuevos rod de alumbrado y luminarias, incluye alteraciones, toma nueva de grado hospitalario y arreglos en todos los ambientes. Empotrado de instalaciones eléctricas en paredes, pláticas.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: cambio de sanitarios en cocinas, pláticas, empotrado y mantenimiento de sanitarios</p>	50	X	X	INFORME TÉCNICO M051	7	ESES	INFORME TÉCNICO M052	15.8216.40	1
15	LIMA METROPOLI TANA	135- HOSPITAL HERMIJO VALDIVIA	5046	51	MINSA	HOSPITAL HERMIJO VALDIVIA	III-1	HOSPITALIZACIÓN	PABELLÓN 5 INY	<p>MANUTENIMIENTO DEL SERVIDOR DE HOSPITALIZACIÓN PABELLÓN 05 ARQUITECTURA: Frente de Piso Cerámico existente en hall y pasillo principal, sanitarios e instalación de porcelanado en piso de hall y pasillo principal. Instalación de drenajes, distribuidos en todo. Batio de marmoles orientados en zona de tipo de y Recipiente, suminatorio e instalación de muebles. Empotrado de instalaciones eléctricas en paredes, pláticas.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Batio de viviendas de cocina de tabeado y transformadores, cambios e instalación de nuevos rod de alumbrado y luminarias, incluye alteraciones, toma nueva de grado hospitalario y arreglos en todos los ambientes. Empotrado de instalaciones eléctricas en paredes, pláticas.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: cambio de sanitarios en cocinas, pláticas, empotrado y mantenimiento de sanitarios</p>	50	X	X	INFORME TÉCNICO M051	7	ESES	INFORME TÉCNICO M052	149.021.07	1
16	LIMA METROPOLI TANA	135- HOSPITAL HERMIJO VALDIVIA	5049	51	MINSA	HOSPITAL HERMIJO VALDIVIA	III-2	HOSPITALIZACIÓN	PABELLÓN 6 INY	<p>MANUTENIMIENTO DEL SERVIDOR DE HOSPITALIZACIÓN PABELLÓN 06 ARQUITECTURA: PINTURA LATER EN TODOS LOS AMBIENTES. REPOSICIÓN DE CERÁMICAS EN CERROS; FRENTE DE ALUMBRADORES DE CIRCUITO DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES, INCLUIE EMPOTRAMIENTO DE CABLES DE GRADO HOSPITALARIO Y REPOSICIÓN DE INYERTEO DE INSTALACIONES SANITARIAS; CAMBIO DE SANITARIOS EN ESCRITORIAS PLÁTICAS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CAJASLETAS</p>	50	X	X	INFORME TÉCNICO M051	7	ESES	INFORME TÉCNICO M052	77.763.27	3



MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMIJO VALDIVIA"
Dr. Cesar Augusto R. Dreyer Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento.

[Handwritten signature]
DZEM-0605

[Handwritten signature]

17	LIMA METROPOLITANA	139- HOSPITAL HERIBERTO VALDEZAN	SPM	SI	MIRSA	HOSPITAL HERIBERTO VALDEZAN	IB-1	NOTIFICACION	SISTEMA DE REFRIGERACION DE CAMARAS FRIGORIFICAS	MAINTENIMIENTO DE SISTEMA DE REFRIGERACION DE CAMARAS FRIGORIFICAS EN ROTACION DEL HVA. ARQUITECTURA: Bordo de acabado de cerámico en piso y techo, reemplazo por acabado en porcelanado. INSTALACIONES ELECTRICAS: mantenimiento de repuestos de bombas, condensadores, Termostatos, ventiladores, controladores de velocidad, controladores de velocidad de lamina, tomas, interruptores y cables de instalaciones eléctricas. INSTALACIONES SANITARIAS: Cambio de sumidero	50	X	X	COMRECTIVO	INFORME TÉCNICO IN04	4	EISS	INFORME TÉCNICO IN02	15,481.56	1
18	LIMA METROPOLITANA	139- HOSPITAL HERIBERTO VALDEZAN	SPM	SI	MIRSA	HOSPITAL HERIBERTO VALDEZAN	IB-1	EMERGENCIA	URDID	ARQUITECTURA: depósito de gases y mantenimiento, instalación de marcos de puerta de aluminio.	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TÉCNICO IN04	10	EISS	INFORME TÉCNICO IN02	9,500.00	2
19	LIMA METROPOLITANA	139- HOSPITAL HERIBERTO VALDEZAN	SPM	SI	MIRSA	HOSPITAL HERIBERTO VALDEZAN	IB-1	NOTIFICACION	TRAMPA DE GRASA	MAINTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA EN HVA. Bordo de mantenimiento en trampas de grasa y desatascos de tuberías. Limpieza de trampas de grasa en paredes y piso de cerámica con depósitos.	30	X	X	PREVENTIVO	INFORME TÉCNICO IN04	4	EISS	INFORME TÉCNICO IN02	2,622.06	3
20	LIMA METROPOLITANA	139- HOSPITAL HERIBERTO VALDEZAN	SPM	SI	CESUM EN USO	HOSPITAL HERIBERTO VALDEZAN	IB-1	MODIFICACION C.E. IVA	GRANISO	MAINTENIMIENTO DE GRANISO EN C.A. PARA ARQUITECTURA: Bordo de piso de aluminio decorado y reemplazo por piso de gres para graniso. Pintura de ambiente interior, techo, pisos, vigas en madera, molinos y carpinterías, cambio de chips de puerta de puerta de ingreso.	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TÉCNICO IN04	2	EISS	INFORME TÉCNICO IN04	11,750.06	3



MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERIBERTO VALDEZAN"
Ing. Cesar Augusto R. Becerra Reátegui
Jefe del Departamento de Servicios de Operación y Mantenimiento

DIEN-1605

23	LIMA METROPOLITANA	131- HOSPITAL HERMANO VALDIVIA	SI	5946	SI	CEDEEN EN USO	HOSPITAL HERMANO VALDIVIA	III-3	HOSPITALIZACION EN FAMILIAS Y MODIFICACION DEL COMPORTAMIENTO	SERVICIOS HIJENICOS HOMUBRES Y MUJERES	MANTENIMIENTO DE SSMH EN C.R. BAÑA. ARQUITECTURA: Replazo de piso y lavado cerámico, suministro e instalación de accesorios y puros en procedimientos. Replazo de ambientes. SANTIAPAS: desmontaje de agua y filtros sanitarios. Suministro e instalación de aparatos sanitarios. Anclaje de rodes y puros de agua y desagüe sanitario. Instalación de lavabos, espejos y puros de agua y desagüe sanitario. Instalación de lavabos, espejos y puros de agua y desagüe sanitario. Suministro e instalación de puros sanitarios. Replazo y pintura de instalaciones.	50	X	X	X	X	INFORME TECNICO INB3	7	EES6	INFORME TECNICO INB3	68,057.48	1
22	LIMA METROPOLITANA	131- HOSPITAL HERMANO VALDIVIA	SI	5946	SI	MIRSA	HOSPITAL HERMANO VALDIVIA	III-1	DEPARTAMENTO DE FAMILIAS Y MODIFICACION DEL COMPORTAMIENTO	CONSULTORIO Y JEFATURA	MANTENIMIENTO DE CANALC. DE H.V. ARQUITECTURA: Replazo de baldosas deterioradas de baño en zona de duchas, consultorios y recepción, suministro e instalación de baldosas cerámicas en baño de enfermería, replazo de tuberías, mantenimiento y reparación de tuberías en sistema de agua fría, replazo de puros con pintura blanca en zona de plantas y exteriores de servicios higiénicos, tratamiento de agua que sale, pintura anticorrosiva de estructuras metálicas en exterior.	50	X	X	X	X	INFORME TECNICO INB3	7	EES5	INFORME TECNICO INB3	34,802.83	3
23	LIMA METROPOLITANA	131- HOSPITAL HERMANO VALDIVIA	SI	5946	SI	CEDEEN EN USO	HOSPITAL HERMANO VALDIVIA	III-1	INTEGRAL C.A. BAÑA	AUDITORIO	MANTENIMIENTO DE PISO DE PORCELANATO EN AUDITORIO EN C.R. BAÑA. ARQUITECTURA: PISO DE PISO DE PORCELANATO ANTIBROMO Y PULIDO EN PUNTO DE PONDAMIENTO.	50	X	X	X	X	INFORME TECNICO INB27	7	EES5	INFORME TECNICO INB27	25,247.28	3
24	LIMA METROPOLITANA	012-131- HOSPITAL HERMANO VALDIVIA	SI	5946	SI	CEDEEN EN USO	HOSPITAL HERMANO VALDIVIA	III-1	INTEGRAL C.A. BAÑA	VIBRADA	MANTENIMIENTO DE VEREDAS EN C.R. BAÑA. ARQUITECTURA: BRAMONCÓN DE VEREDAS DORADAS O BATERMADAS. INTERVENCIÓN, ENCOFRADO Y VACIADO DE VEREDAS NUEVAS, BRUMADO Y CUNADO DEL CONCRETO. CREACIÓN DE JUNTAS DE BREA EN C.A.	50	X	X	X	X	INFORME TECNICO INB3	7	EES5	INFORME TECNICO INB3	34,930.92	2
25	LIMA METROPOLITANA	131- HOSPITAL HERMANO VALDIVIA	SI	5946	SI	CEDEEN EN USO	HOSPITAL HERMANO VALDIVIA	III-3	SUBMISIVOS VITALES C.R. BAÑA	RED DE DESAGUE Y REDES DE IRRIGACION	MANTENIMIENTO DE RED DE DESAGUE Y CANALES DE BRIGACION EN C.R. BAÑA. ARQUITECTURA: Canalización de cañal de agua, Replazo de tuberías, interconexión y relleno en material propio, replazo de tuberías. INSTALACIONES SANITARIAS: Mantenimiento, limpieza y desatascos de tuberías y cajas de registro de desagüe, Replazo de tuberías y cajas de registro higiénicas, Suministro e instalación de tuberías y cajas de registro nuevas. Replazo de tuberías deterioradas, suministro e instalación de tuberías de PVC 1/2", 3/4", 1" para reposición de tuberías.	50	X	X	X	X	INFORME TECNICO INB3	30	EES5	INFORME TECNICO INB3	30,848.85	1
26	LIMA METROPOLITANA	131- HOSPITAL HERMANO VALDIVIA	SI	5946	SI	CEDEEN EN USO	HOSPITAL HERMANO VALDIVIA	III-3	SUBMISIVOS VITALES C.R. BAÑA	ABASTECIMIENTO DE AGUA	MANTENIMIENTO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN C.R. BAÑA. ARQUITECTURA: Baño de acabado final, y trabajo con imprimante, reparación de flujos con sifón de plomo, pintura y reparación de estructuras metálicas en escalera y en el área de baños y recepción de agua fría y caliente. Estructuras metálicas de escalera pintura de acero inoxidable, pintura anticorrosiva. INSTALACIONES ELECTRICAS: suministro e instalación de cables de cobre y aluminio. INSTALACIONES SANITARIAS: Replazo de tuberías de abastecimiento de agua fría, suministro e instalación de tuberías 1/2", 3/4", 1" en circuitos de agua fría, suministro e instalación de tuberías de agua caliente, suministro e instalación de tuberías de agua fría.	50	X	X	X	X	INFORME TECNICO INB3	10	EES5	INFORME TECNICO INB3	26,546.68	1

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMANO VALDIVIA"

Ing. Cesar Augusto T. Pedruzzi
Jefe de Oficina de Servicios Generales

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

27	LIMA METROPOLITANA	12A- HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	54	MIRSA	HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	III-1	SUBMEDIOS VITALES	POZO DE PETROLIO-HIV	MANTENIMIENTO DE POZOS DE PETROLIO Limpieza de pozos de petróleo	50	X	X	PREVENTIVO	INFORME TÉCNICO N°03	EES5	10	INFORME TÉCNICO N°032	2,500.00	1
28	LIMA METROPOLITANA	132- HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	51	MIRSA	HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	III-1	CONSULTA EXTERNA	CONDICIONADOS HIV	MANTENIMIENTO DEL SERVIDOR DE CONSULTA EXTERNA DEL HIV ARQUITECTURA: Reemplazo de controlador en mal estado, incluye cables en todos los ambientes. Pintura epóxica en estructuras metálicas. Mantenimiento de ventanas, cables y cerraduras de puertas. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Revisión de alimentadores de circuito de alumbrado y conexiones, suministro e instalación de nueva red de alumbrado y luminarias. Incluye transporte, toma nueva de grado hospitalario y mantenimiento de cables. INSTALACIONES SANITARIAS: Limpieza y mantenimiento de cañerías	50	X	X	PREVENTIVO	INFORME TÉCNICO N°03	EES5	4	INFORME TÉCNICO N°035	75,683.70	2
29	LIMA METROPOLITANA	132- HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	51	MIRSA	HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	III-1	INTEGRAL	POZO SEPICO C.R. MANA	MANTENIMIENTO DE POZOS SEPICOS EN C.R. MANA: Revisión de material acumulado en partes sólidas y desatamo de tuberías. Limpieza de paredes y piso. de pozos con drenaje externo.	50	X	X	PREVENTIVO	INFORME TÉCNICO N°03	EES5	5	INFORME TÉCNICO N°036	4,500.00	3
30	LIMA METROPOLITANA	132- HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	51	MIRSA	HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	III-1	INTEGRAL	PINTURA BLOCOS	MANTENIMIENTO DE LA PINTURA GENERAL EXTERIORES DEL HIV	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TÉCNICO N°03	EES5	10	INFORME TÉCNICO N°027	207,881.56	5
31	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	51	MIRSA	HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	III-1	SUBMEDIOS VITALES	POZOS A TIERRA	MANTENIMIENTO DE POZOS A TIERRA DEL HIV. Y C.R. MANA INSTALACIONES ELÉCTRICAS.- MANTENIMIENTO DE SUS POZOS A TIERRA	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TÉCNICO N°03	EES5	10	INFORME TÉCNICO N°038	51,551.84	2
32	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	51	MIRSA	HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	III-1	CASA DE FUERZA	CASA DE FUERZA	MANTENIMIENTO DE LINEAS DE AGUA EN CASA DE FUERZA DEL HIV Cambio de tuberías metálicas de fierro galvanizado en casa de fuerza del HIV de evaporador, casa de fuerza y filtración.	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TÉCNICO N°03	EES5	7	INFORME TÉCNICO N°039	23,900.00	1
33	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	51	MIRSA	HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	III-1	CASA DE FUERZA	CASA DE FUERZA	MANTENIMIENTO DE LINEAS DE AGUA EN CASA DE FUERZA DEL HIV Cambio de tuberías metálicas de fierro galvanizado en casa de fuerza del HIV	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TÉCNICO N°03	EES5	7	INFORME TÉCNICO N°040	3,500.00	3
34	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	51	MIRSA	HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	III-1	INTEGRAL	PANEL LUMINOSO INSTITUCIONAL	MANTENIMIENTO DE PANEL LUMINOSO INSTITUCIONAL HIV Cambio de bombillas y limpieza de cordones lumineros	50	X	X	PREVENTIVO	INFORME TÉCNICO N°03	EES5	10	INFORME TÉCNICO N°041	3,250.00	3
35	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	51	MIRSA	HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	III-1	HOSPITALIZACIÓN	PABELÓN 1	MANTENIMIENTO DE TECHO DE PABELLONES EN C.R. MANA, ARQUITECTURA: Replazo de tuberías de techo en régimen de madera, carpintero e instalación de estructura metálica de sostenimiento y cobertura de alfileres, pintura blanca en paredes.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS: suministro e instalación de subestructura de alfileres.	50	K	X	CORRECTIVO	INFORME TÉCNICO N°03	EES5	7	INFORME TÉCNICO N°02	44,887.10	3
36	LIMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	51	CEDON EN USO	HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN	III-1	INFORMACION C.R. MANA	VESTIBULOS TÉCNICOS	MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE TERCEROS DE TERCEROS DE TERCEROS EN C.R. MANA, ARQUITECTURA: Replazo de tuberías de techo en régimen de madera, carpintero e instalación de estructura metálica de sostenimiento y cobertura de alfileres, pintura blanca en paredes.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS: suministro e instalación de alfileres de iluminación y cables.	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TÉCNICO N°03	EES5	7	INFORME TÉCNICO N°031	18,374.70	5

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL HERMIÑO VALDEZAN

Ing. Cesar Augusto A. Bedoya Rondón
Jefe de la Oficina de Mantenimiento y Mantenimiento

[Handwritten signature]

37	LIMA METROPOLITANA	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	5946	51	MI	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	MI	TEMA: TERAPIA	CONSULTORIOS HIJ	MANTENIMIENTO DE TÉCNICAS EN ÁREA DE TERAPIA ARQUITECTURAL: Revisión de planos de obra en ejecución, verificación de instalaciones eléctricas, revisión de planos de iluminación y cableado existente, suministro e instalación de techos de plancha metálica con alfileres tipo T18, reforzo de estructura metálica existente con barras de hierro empotradas para sujeción de coberturas, reinstalación de falso techo.	50	X	X	CONNECTIVO	INFORME TÉCNICO INM3	7	EISS	INFORME TÉCNICO INM1	428,006.73	1
38	LIMA METROPOLITANA	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	5946	51	MI	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	MI	TEMA: URGIA	URGIA	MANTENIMIENTO DE VEREDA PARA URGIA: cableado de tipo estandarizado a 0.15Mts sobre el nivel del acabado para la zona de expansión de emergencia de la URGIA.	50	X	X	CONNECTIVO	INFORME TÉCNICO INM3	10	EISS	INFORME TÉCNICO INM2	24,574.24	3
39	LIMA METROPOLITANA	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	5946	51	MI	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	MI	TEMA: COMPORTAMIENTO	COMPORTAMIENTO DE LA RED Y MONITORIZACIÓN DEL COMPORTAMIENTO	MANTENIMIENTO DE CORRECTIVO DE ASESOS DE HIJOS EN ÁREA DE EMERGENCIAS, ASOCIACIÓN DE CORRIDORIO COMUNICACION PRINCIPAL EN MAQUINA Y POLICIA EN LA SALIDA DE EMERGENCIAS PARA LAS ESTACIONES DE SEÑALIZACIÓN Y COBERTURA DE SEÑALIZACIÓN, pintura y acabado.	50	X	X	CONNECTIVO	INFORME TÉCNICO INM3	4	EISS	INFORME TÉCNICO INM3	100,212.03	1
40	LIMA METROPOLITANA	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	5946	51	MI	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	MI	TEMA: INTEGRAL	SERVICIOS EMERGENCIAS PUBLICOS HIJ	MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS PUBLICOS DEL HIJ ARQUITECTURA: Revisión de planos de obra en ejecución, verificación de instalaciones eléctricas, revisión de planos de iluminación de obra de emergencia, suministro e instalación de techos de plancha metálica con alfileres tipo T18, reforzo de estructura metálica existente con barras de hierro empotradas para sujeción de coberturas, reinstalación de falso techo.	50	X	X	PREVENTIVO	INFORME TÉCNICO INM3	10	EISS	INFORME TÉCNICO INM4	306,571.48	1
41	LIMA METROPOLITANA	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	5946	51	MI	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	MI	TEMA: EMERGENCIA	COBERTURA ETICIONAMIENTO DE AMBIENTES	MANTENIMIENTO DE CORRIENTES DE ESTACIONAMIENTO DE AMBULANCIAS HIJ ARQUITECTURA: Revisión de planos de obra en ejecución, verificación de instalaciones eléctricas, revisión de planos de iluminación de obra de emergencia, suministro e instalación de techos de plancha metálica con alfileres tipo T18, reforzo de estructura metálica existente con barras de hierro empotradas para sujeción de coberturas, reinstalación de falso techo.	50	X	X	CONNECTIVO	INFORME TÉCNICO INM3	30	EISS	INFORME TÉCNICO INM2	36,280.25	3

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILO VALDIVIA"
DR. César Augusto R. Betoya Kuhnli.
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento.

14
DSEH-16605

42	DMA METROPOLITANA	133- HOSPITAL HERNAÏDO VALDIZAN	548	54	MUSA	HOSPITAL HERNAÏDO VALDIZAN	IM-1	ENTRADA COL. BARRA	TECHO	INSTALACIONES SANITARIAS: INSTALACION DE CASILLAS DE DINAMIO PLUMB.	50	X	X	CORRECTIVO	INFORME TECNICO IM-1	4	EES	INFORME TECNICO IM-1	12,406.85	2
----	-------------------	---------------------------------	-----	----	------	----------------------------	------	--------------------	-------	---	----	---	---	------------	----------------------	---	-----	----------------------	-----------	---

[Signature]
[Signature]
 DSEN-DGOS

MINISTERIO DE SALUD
 HOSPITAL "HERNANDEZ VALDIZAN"
 Ing. Cesar Augusto R. Becerra Rodríguez
 Jefe del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento

[Signature]

INFORME TÉCNICO N° 001

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE ÁREA DE EMERGENCIA EN HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

EMERGENCIA HHV

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1 ARQUITECTURA

- El acabado de los servicios higiénicos de emergencia en piso y zócalo es cerámico y se encuentra deteriorado por múltiples intervenciones de reparación, el acabado se encuentra deteriorado y no es adecuado para este tipo de ambientes.
- Hace falta el reemplazo de un lavatorio en área de tóxico.
- Las ventanas interiores se encuentran deterioradas y no funcionan.
- Hace falta un mantenimiento del sistema de ventilación mecánica.
- Las luminarias y los accesorios eléctricos se encuentran deteriorados y no son adecuados.

2.2 INSTALACIONES SANITARIAS

- Los aparatos sanitarios no son adecuados, para el flujo de pacientes, es necesario reemplazarse el sistema de inodoros de sifón jet a fluxómetro.
- Las instalaciones sanitarias se encuentran deterioradas, hace falta un cambio de redes de agua y desagüe dentro de los ambientes de servicios higiénicos.

2.3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Las redes de instalaciones eléctricas han cumplido su tiempo de vida.
- Los artefactos de iluminación no son adecuados para estos ambientes.
- Los interruptores y tomacorrientes se encuentran deteriorados.
- Existen instalaciones eléctricas en canaletas adosadas que deben ir empotradas en los muros, pues afectan la asepsia de los ambientes.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:



MANTENIMIENTO DE ÁREA DE EMERGENCIA EN HHV

ARQUITECTURA:

- Retiro de ventanas en sistema nova y acrílico, suministro e instalación de ventanas corredizas en perfiles de aluminio y acrílico.
- Retiro de puertas de madera.
- Suministro e instalación de puertas de madera, aluminio y acrílico incluye accesorios.
- Retiro de piso cerámico y zócalo en servicios higiénicos de pacientes.
- Suministro e instalación de pisos y zócalos en porcelanato en servicios higiénicos de pacientes.
- Pintura interior de muros y cielos rasos en todos los ambientes.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Instalación de aparatos sanitarios y griferías en baños de damas y varones existentes.
- Cambio de sumideros en escorrentías pluviales
- Limpieza y mantenimiento de canaletas.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Entubado de instalaciones existentes eléctricas, de redes y otros presentes en azotea.
- Retiro de alimentadores de circuito de alumbrado y tomacorrientes.
- suministro e instalación de nueva red de alumbrado y tomacorrientes, incluye interruptores, tomas nuevas de grado hospitalario y artefactos de iluminación LED en todos los ambientes.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	1 MANTENIMIENTO DE ÁREA DE EMERGENCIA				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
EMERGENCIA					
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	900.00	900.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	285.00	3.00	855.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	700.00	700.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	250.00	250.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	2.00	1,200.00	2,400.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	285.00	1.00	285.00
1.01.07	RETIROS				
	RETIRO DE PISO CERÁMICO EN SERVICIOS HIGIÉNICOS	M2	17.50	13.50	236.25
	RETIRO DE ZÓCALO CERÁMICO DETERIORADO	M2	58.00	15.00	870.00



	RETIRO DE VENTANAS SISTEMA NOVA SALA DE REPOSO MUJERES	M2	6.20	4.00	24.80
	RETIRO DE PUERTAS DE MADERA	M2	3.30	4.00	13.20
	RETIRO DE PUERTAS DE ALUMINIO CON ACRÍLICO	M2	4.00	4.00	16.00
	RETIRO DE CABLEADO, TOMAS E INTERRUPTORES EXISTENTES	M	2,500.00	0.20	500.00
	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EN TIPO FLUORESCENTE	UND	34.00	5.00	170.00
	DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO	M2	30.40	2.00	60.80
	RETIRO DE LAVADERO Y MUEBLE EN TÓPICO	UND	1.00	40.00	40.00
1.02.08	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	20.00	28.00	560.00
1.02.09	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	20.00	95.00	1,900.00
2	ARQUITECTURA				
2.01	PISOS				
	PORCELANATO NACIONAL 0.60x0.60 INCLUYE PEGAMENTO EN PISOS DE SERVICIOS HIGIÉNICOS	M2	17.50	90.00	1,575.00
2.02	ZÓCALOS				
	PORCELANATO NACIONAL 0.60x0.60 INCLUYE PEGAMENTO EN ZÓCALOS DE SERVICIOS HIGIÉNICOS	M2	58.00	90.00	5,220.00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN SIST. ALUMINIO Y ACRÍLICO INCLUYE ACCESORIOS	M2	4.00	350.00	1,400.00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS CORREDIZAS EN ALUMINIO Y ACRÍLICO INCLUYE ACCESORIOS	M2	16.40	360.00	5,904.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA INCLUYE ACCESORIOS	M2	3.30	360.00	1,188.00
2.06	CERRAJERIA				
	CERRADURA TIPO PARCHE 3 GOLPES SIM A CANTOL	UND	2.00	100.22	200.44
2.07	PINTURA				
	PINTURA DE MUROS INTERIORES	M2	370.00	11.00	4,070.00
	PINTURA DE CIELOS RASOS	M2	285.00	12.00	3,420.00
	PINTURA GLOSS DOS MANOS EN CARPINTERIA MADERA	M2	72.00	16.00	1,152.00
2.08	OTROS				
	DERRAMES VANOS NUEVOS Y VENTANAS EN TÓPICO	M	10.00	30.00	300.00



3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
3.01	ACCESORIOS				
	TOMACORRIENTES DOBLES CON TIERRA	UND	11.00	28.00	308.00
	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	10.00	17.00	170.00
	TAPA CIEGA RECTANGULAR	UND	12.00	7.00	84.00
	TAPA CIEGA CIRCULAR	UND	9.00	7.00	63.00
3.02	ALIMENTADORES				
	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,500.00	1.20	1,800.00
	ALIMENTADOR NS OH4mm LIBRE DE HALÓGENO	M	800.00	2.20	1,760.00
	ALIMENTADOR NS OH6mm LIBRE DE HALÓGENO ACOMETIDAS	M	200.00	2.20	440.00
	INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS				
	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TRIFASICA 3 X 60A p		5.00	204.00	1,020.00
3.03	ARTEFACTOS				
	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL	UND	34.00	80.00	2,720.00
3.04	TABLEROS DISTRIB.CAJA METALICA CON 18 POLOS	UND	2.00	1,500.00	3,000.00
3.05	EMPOTRADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	M	5.00	83.00	415.00
3.06	MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE RECIRCULACIÓN DE AIRE EXTRACTOR E INYECTOR DE AIRE	GLB	1.00	3,400.00	3,400.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.01	VALVULAS				
	VALVULA esférica 1/2" INC TAPA	UND	4.00	160.00	640.00
4.02	AGUA				
	SALIDA DE AGUA FRIA 1/2"	UND	9.00	120.00	1,080.00
	SALIDA DE AGUA CALIENTE 1/2"	UND	2.00	162.00	324.00
	RED DE AGUA FRIA 1/2"	M	30.00	17.00	510.00
	RED DE AGUA CALIENTE 1/2"	M	20.00	17.00	340.00
4.03	DESAGUE				
	SALIDA DESAGUE TUBO PVC Ø 2"	Pto.	9.00	120.00	1,080.00



	RED DESAGUE TUBO PVC Ø 2"	M	20.00	30.00	600.00
	RED DESAGUE TUBO PVC Ø 4"	M	25.00	40.00	1,000.00
	SUMIDERO 2"	Pto.	3.00	110.00	330.00
	REGISTRO 6"	Pto.	3.00	90.00	270.00
4.04	APARATOS SANITARIOS y ACCESORIOS				
	LAVATORIO CABO BLANCO Y PEDESTAL VALLARTA BLANCO INC. LLAVE (SIN COLOCACION)	UND	3.00	184.00	552.00
	INODORO PENTAFLUX BLANCO	UND	3.00	600.00	1,800.00
	GRIFERÍA FLUXÓMENTRO MANUAL INODORO	UND	3.00	1,700.00	5,100.00
	GRIFERÍA PARA DUCHA 1/2"	UND	2.00	150.00	300.00
	GRIFERÍA PARA LAVATORIO 1/2"	UND	3.00	80.00	240.00
	TRAMPA LAVADERO EN PVC 2"	UND	4.00	56.00	224.00
	LAVADERO ACERO INOXIDABLE EN TÓPICO	UND	1.00	450.00	450.00
	GRIFERÍA Y ACCESORIOS PARA LAVADERO	GLB	1.00	150.00	150.00
4.05	INSTALACION DE APARATOS	UND	7.00	120.00	840.00
4.06	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ESCORRENTÍAS PLUVIALES	GLB	1.00	1,350.00	1,350.00
4.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE HIDRONEUMÁTICO PARA FLUXÓMETROS	GLB	1.00	980.00	980.00
	COSTO DIRECTO			S/.	67,550.49
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	6,755.05
	UTILIDAD 10%			S/.	6,755.05
	SUBTOTAL			S/.	81,060.59
	IGV 18%			S/.	14,590.91
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	95,651.49

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 95.651.49



6. FOTOGRAFÍA

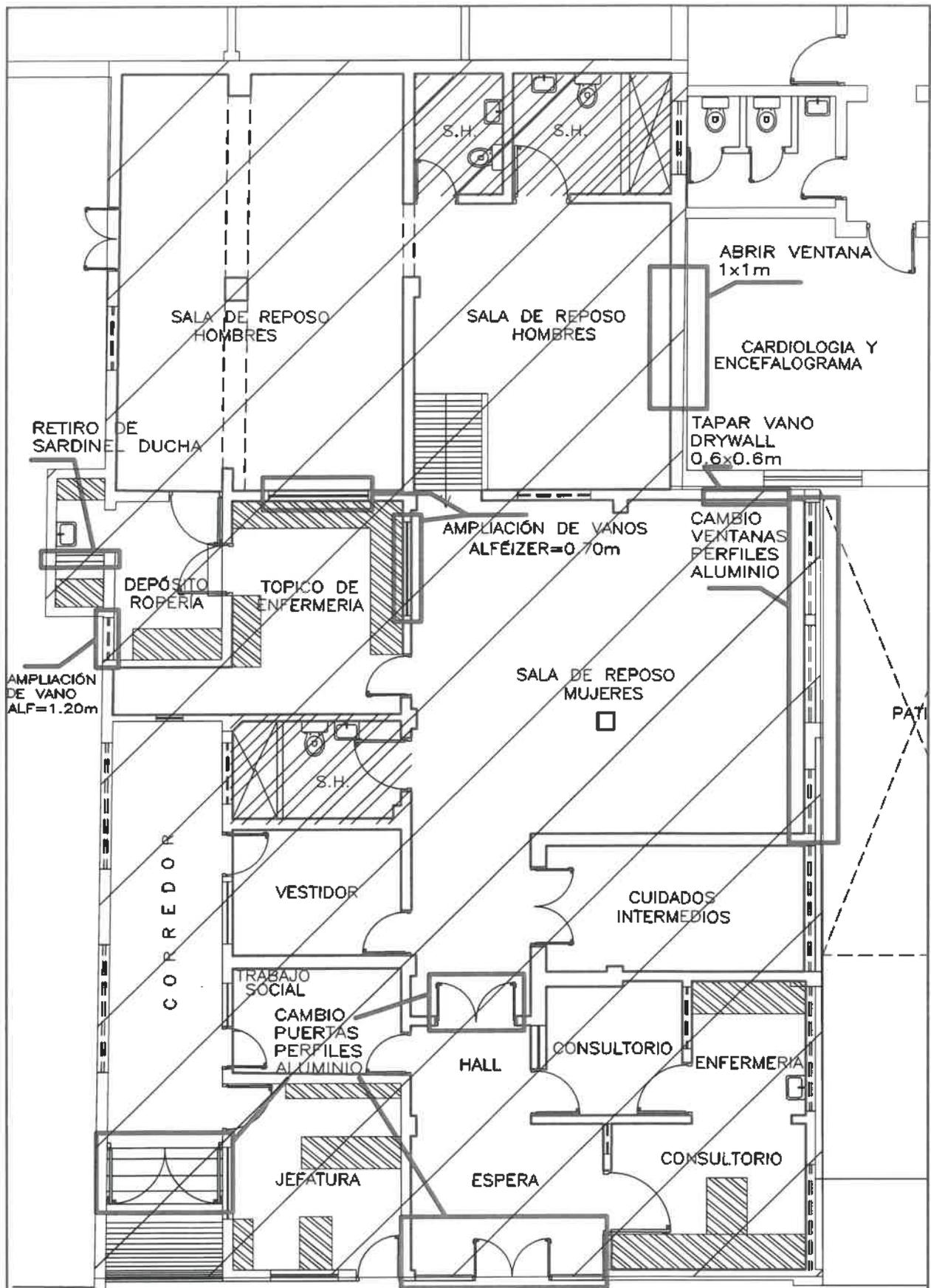


Ilustración 1 Vista de los servicios higiénicos

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERNÁNDO VALDIZAN"

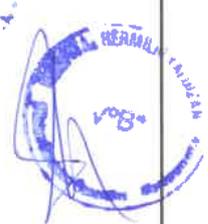
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento





EMERGENCIA

-  MUEBLES EN SISTEMA MELAMINE
-  AREA DE CAMBIO DE PISO A PORCELANATO
-  RETIRO DE ZÓCALO CERÁMICO - ENCHAPE INSTALACIÓN DE ZÓCALO DE PORCELANATO H: 1.80m
-  AREA CAMBIO DE LADRILLO PASTELERO EN AZOTEA
-  RETIRO DE MUEBLE CONCRETO, INST NUEVO LAVADERO EN ACERO INOXIDABLE



INFORME TÉCNICO N° 002

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REDES PRINCIPALES DE DESAGUE EN HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo de 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

TODO EL HOSPITAL

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. SANITARIAS

- Las redes principales de desagüe del HHV ya cumplieron su vida útil, existen problemas de atoros, fugas y colapsos de las tuberías por la antigüedad de las instalaciones.
- Existen cajas de desagüe inoperativas.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REDES PRINCIPALES DE DESAGUE EN HHV

ARQUITECTURA:

- Retiro de veredas, intervención y relleno con material propio.
- Reposición de vereda,

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Mantenimiento, limpieza y desatoro de buzones y cajas de registro de desagüe.
- Retiro de buzones y cajas de registro inoperativas.
- Suministro e instalación de buzones y cajas de registro nuevas.
- Retiro de redes deterioradas, suministro e instalación de tuberías de PVC 10", 8", 6" para reposición de redes.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)



SERVICIO:	2 MANTENIMIENTO DE REDES PRINCIPALES DE DESAGUE DEL HHV				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
SERVICIOS GENERALES					
ITEM	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	REDES DE DESAGÜE				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.02	TRAZO Y REPLANTEO	m2	250.00	3	750.00
1.01.03	CORTE DE LOSA DE CONCRETO e=0.20 m.	m	100.00	15	1,500.00
1.01.04	REMOCION DE LOSA CONCRETO e=0.20m.	m2	90.00	65	5,850.00
1.01.05	REPOSICIÓN DE LOSA DE CONCRETO f'c=210 kg/cm2	m2	83.00	170	14,110.00
1.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1.02.01	RETIRO DE MATERIAL PARA ZANJA (MAN) T. NORMAL (DE 0.00 A 1.20 M) P/TUBERÍA INCLUYE REFINE Y NIVELACION DE ZANJA T. NORMAL (PARA TODA PROFUNDIDAD)	m3	150.00	30	4,500.00
1.02.02	PREPARACIÓN DE CAMA DE APOYO CON MATERIAL PROPIO ZARANDEADO e=0.10m	m3	8.25	150	1,237.50
1.02.03	RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJA HASTA 0.60MT CON MATERIAL PROPIO	m3	36.00	175	6,300.00
1.03	ELIMINACION DE MATERIAL	m3			
1.03.01	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10 km	m3	10.00	155	1,550.00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS				
1.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAP NTP 399.003 ø6"	UND	150.00	223	33,450.00
1.05	VARIOS				
1.05.01	CAJA DE REGISTRO 12" X 24" H=VARIABLE CON TAPA DE CONCRETO REFORZADO	Und.	6.00	240	1,440.00
1.05.02	CAJA DE REGISTRO 12" X 24" H=VARIABLE CON TAPA DE CONCRETO REFORZADO A REHABILITAR	Und.	6.00	240	1,440.00
1.06	PRUEBAS HIDRAULICAS				
1.06.01	PRUEBAS HIDRAULICAS	Glb.	1.00	750	750.00
1.07	MANTENIMIENTO DE REDES EXISTENTES				
1.07.01	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TUBERÍAS	Glb.	1.00	1,392.58	1,392.58
	COSTO DIRECTO			S/.	72,877.50
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	7,287.75
	UTILIDAD 10%			S/.	7,287.75
	SUBTOTAL			S/.	87,453.00



	IGV 18%		S/.	15,741.54
	TOTAL PRESUPUESTO		S/.	103,194.54

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 103,194.54


 MINISTERIO DE SALUD
 HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

 Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
 Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento


 HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"
 VOS

MANTENIMIENTO DE REDES DE DESAGUE PRINCIPALES DEL HHV



1	Manhole
2	Valve
3	Manhole
4	Manhole
5	Manhole
6	Manhole
7	Manhole
8	Manhole
9	Manhole
10	Manhole
11	Manhole
12	Manhole
13	Manhole
14	Manhole
15	Manhole
16	Manhole
17	Manhole
18	Manhole
19	Manhole
20	Manhole
21	Manhole
22	Manhole
23	Manhole
24	Manhole
25	Manhole
26	Manhole
27	Manhole
28	Manhole
29	Manhole
30	Manhole
31	Manhole
32	Manhole
33	Manhole
34	Manhole
35	Manhole
36	Manhole
37	Manhole
38	Manhole
39	Manhole
40	Manhole
41	Manhole
42	Manhole
43	Manhole
44	Manhole
45	Manhole
46	Manhole
47	Manhole
48	Manhole
49	Manhole
50	Manhole

INSTITUCIÓN ASISTENCIAL HOSPITAL HERRERA VILLALBA
 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
 DIRECCIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO
 PROYECTO: OBRAS DE SANEAMIENTO
 PLAN: MANTENIMIENTO DE REDES DE DESAGUE PRINCIPALES DEL HHV
 ESCALA: 1:500
 A-01



INFORME TÉCNICO N° 003

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REDES PRINCIPALES DE AGUA EN HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo de 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

TODO EL HOSPITAL

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. SANITARIAS

- Las redes principales de agua del HHV ya cumplieron su vida útil, existen problemas de fugas y colapsos de las tuberías por la antigüedad de las instalaciones.
- Las válvulas se encuentran deterioradas.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REDES PRINCIPALES DE AGUA EN HHV

ARQUITECTURA:

- Retiro de veredas, intervención y relleno con material propio.
- Reposición de vereda
-

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Retiro de válvulas deterioradas.
- Suministro e instalación de válvulas de bronce.
- Retiro de redes de agua deterioradas, suministro e instalación de red de acometidas principales de agua, incluye tuberías de PVC 2", 1", 1 1/2", 1 1/4" y Accesorios.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)



SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE REDES PRINCIPALES DE AGUA DEL HHV				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atención :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
	SERVICIOS GENERALES				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	REDES DE AGUA				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.02	TRAZO Y REPLANTEO	m2	250.00	1.00	250.00
1.01.03	CORTE DE LOSA DE CONCRETO e=0.20 m.	m	40.00	10.00	400.00
1.01.04	REMOCION DE LOSA CONCRETO e=0.20m.	m2	50.00	55.00	2,750.00
1.01.05	REPOSICIÓN DE LOSA DE CONCRETO f'c=210 kg/cm2	m2	50.00	170.00	8,500.00
1.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1.02.01	RETIRO DE MATERIAL PARA ZANJA (MAN) T. NORMAL (DE 0.00 A 1.20 M) P/TUBERÍA INCLUYE REFINE Y NIVELACION DE ZANJA T. NORMAL (PARA TODA PROFUNDIDAD)	m3	37.00	18.00	666.00
1.02.02	PREPARACIÓN DE CAMA DE APOYO CON MATERIAL PROPIO ZARANDEADO e=0.10m	m3	6.30	130.00	819.00
1.02.03	RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJA HASTA 0.60MT CON MATERIAL PROPIO	m3	31.00	160.00	4,960.00
1.03	ELIMINACION DE MATERIAL	m3			-
1.03.01	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10 km	m3	8.00	145.00	1,160.00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS				
1.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS 2" INCLUYE ACCESORIOS	UND	250.00	45.00	11,250.00
1.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS 3" INCLUYE ACCESORIOS	UND	162.00	49.00	7,938.00
1.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE BRONCE CROMADO	UND	23	230.00	5,290.00
1.05	VARIOS				
1.05.01	PRUEBAS HIDRAULICAS	Glb.	1.00	750.00	750.00
1.05.02	MANTENIMIENTO DE REDES EXISTENTES				
1.05.03	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TUBERÍAS	Glb.	1.00	1,640.15	1,640.15
	COSTO DIRECTO			S/.	46,373.15
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	4,637.32
	UTILIDAD 10%			S/.	4,637.32
	SUBTOTAL			S/.	55,647.78
	IGV 18%			S/.	10,016.60
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	65,664.38



5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 65.664.38

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALPÍZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



INFORME TÉCNICO N° 004

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE TANQUE DE AGUA POTABLE EN HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo de 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

TANQUE ELEVADO DEL HHV

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

Desde hace varios años el Tanque Elevado del Hospital Hermilio Valdizán viene presentando problemas en infraestructura, debido al deterioro por su antigüedad lo cual se ha evidenciado en la inspección realizada que consta en las imágenes del panel fotográfico que se adjunta al presente.

La tapa semiesférica del tanque ha sido afectada por la humedad hasta el punto de dejar el fierro expuesto, el cual ya por el óxido ha perdido su resistencia, representando esto un peligro por el debilitamiento estructural y para la pureza del agua. Además, la escalera de servicio no presenta una protección adecuada o de acuerdo con las normas.

Por lo que es prioritaria la ejecución de acciones de mantenimiento correctivo, que incluyen las actividades de mantenimiento de Tanque Elevado.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE TANQUE DE AGUA POTABLE EN HHV

ARQUITECTURA:

- Retiro de tarrajeo interior.
- Suministro e instalación de puente de adherencia.
- Tarrajeo con impermeabilizante.
- Reparación de fisuras con sellador epóxico,
- Pintura y reparación de estructuras metálicas en escalera y escotilla.
- Mantenimiento a escalera interna de acero inoxidable.
- Pintado en esmalte al óleo de tanque, zócalo en pintura epóxica.

ESTRUCTURAS:

- Cambio de tapa de tanque elevado y escalera metálica.
- Retiro y ejecución de losa inclinada y muro curvo en concreto para reemplazo de tapa deteriorada.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Suministro e instalación de control de nivel y acometida eléctrica desde tablero.



INSTALACIONES SANITARIAS:

- Retiro de tuberías de abastecimiento deterioradas, suministro e instalación de tuberías 2", retiro de válvulas deterioradas, suministro e instalación de válvulas de bronce cromado, suministro e instalación de visor de nivel.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO				
Ubicación:	SANTA ANITA				
Atencion :	SERVICIOS GENERALES				
Fecha:	12-03-2024				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PRECIO S/	SUB TOT
1	ACTIVIDADES PROVISIONALES Y PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	3,500.00	3,500.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	44.00	4.00	176.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD + PROTOCOLO COVID 19	GLB	1.00	2,350.00	2,350.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	M2	40.00	25.00	1,000.00
1.01.05	TRAZO Y REPLANTEO	M2	44.00	3.00	132.00
1.01.06	ALQUILER GRUA AUTOMONTABLE 1TON HASTA 30 m	MES	1.00	38,500.00	38,500.00
1.01.07	ALQUILER DE ANDAMIOS 7 CUERPOS	GLB	1.00	2,545.00	2,545.00
1.02	REMOCIONES				
1.02.01	RETIRO COBERTURA EN CONCRETO SEMIESFÉRICA	M3	8.96	176.71	1,583.32
1.02.02	RASPADO Y RETIRO DE TARRAJEO EXISTENTE DENTRO DE POZA	M2	74.51	3.00	223.53
1.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE				
1.03.01	RETIRO COBERTURA EN CONCRETO SEMIESFÉRICA	M3	11.65	39.00	454.27
1.03.02	RASPADO Y RETIRO DE TARRAJEO EXISTENTE DENTRO DE POZA	M3	2.24	39.00	87.18
1.03.03	OTROS	M3	10.00	39.00	390.00
1.04	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE				
1.04.01	RETIRO COBERTURA EN CONCRETO SEMIESFÉRICA	M3	11.65	90.83	1,057.99
1.04.02	RASPADO Y RETIRO DE TARRAJEO EXISTENTE DENTRO DE POZA	M3	2.24	90.83	203.03
1.04.03	OTROS	M3	10.00	90.83	908.30
2	ESTRUCTURAS				0.00



2.01	PUENTE DE ADEHERENCIA EPÓXICO ESTRUCTURA NUEVA Y ANTIGUA	GLB	1.00	2,300.00	2,300.00
2.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO NORMAL TANQUE ELEVADO				
2.02.01	TECHO	M2	31.67	75.00	2,375.25
2.02.02	MURO CURVO	M2	10.00	98.00	980.00
2.03	CONCRETO PREMEZCLADO F'C 210 KG/CM2 - TANQUES ELEVADOS				
2.03.01	TECHO	M3	6.33	322.00	2,039.55
2.03.02	MURO CURVO	M3	2.00	322.00	644.00
2.04	ACERO EN ESTRUCTURA				0.00
2.04.01	ACERO DE REFUERZO fy=4200 kg/cm2 - LOSA MACIZA Y MURO CURVO	KG	2,598.96	11.00	28,588.56
3	ARQUITECTURA				
3.01	TARRAJEO DE MUROS				
3.01.01	TARRAJEO DE MURO CARAVISTA E=2.5mm	M2	10.80	25.00	270.00
3.02	TARRAJEOS ESPECIALES				
3.02.01	PUENTE DE ADEHERENCIA EPÓXICO P/TARRAJEO	M2	74.51	28.00	2,086.28
3.02.02	TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE E=2.5cm	M2	74.51	24.00	1,788.24
3.03	PINTURA				
3.03.01	PINTURA EPOXICA EN ESTRUCTURAS METÁLICAS	M2	26.00	23.00	598.00
3.03.02	PINTURA EPÓXICA EN INTERIORES DE TANQUE	M2	74.51	32.00	2,384.32
3.03.03	PINTURA BLANCA LATEX EN EXTERIORES	M2	182.00	9.50	1,729.00
3.03.04	PINTURA PUERTAS, VENT, MAMP. METÁLICOS C/ANTICOR. Y OLEO-2 MANOS	M2	4.20	15.00	63.00
3.04	PUERTAS				
3.04.01	PUERTAS CONTRAPLACADAS E=35 MM C/TRIPLAY LUPUNA 4 MM.	M2	2.10	250.00	525.00
3.04.02	MARCOS DE MADERA PARA PUERTAS DE CEDRO 2" X 4"	M	5.20	25.00	130.00
3.05	CARPINTERÍA METÁLICA				
3.05.01	ESCALERA				
3.05.01.01	REFUERZO TUBO FE CIRCULAR 30mm E=1.3 mm l= 6m	KG	17.64	14.00	246.96
3.05.01.02	PLANCHA Y PERNOS PARA ANCLAJE A COLUMNAS	KG	52.00	19.00	988.00



3.05.02.03	Malla Cuadrada Galvanizada 1/8" 0.9 Pesada SOLDADA A ESTRUCTURA EXISTENTE	M	60.00	28.00	1,680.00
3.06	CERRADURAS				
3.06.01	CERRADURA DE SEGURIDAD, DOBLE TAMBOR	UND	1.00	100.00	100.00
3.06.02	MUESCA Y ACCESORIO PARA CANDADO	UND	1.00	28.00	28.00
3.07	OTROS				0.00
3.07.01	UÑA EN MEDIA CAÑA EN CONCRETO H=5cm PARA DIRECCION DE LLUVIA HACIA DRENAJE INC TARRAJEO FINO	M	10.00	17.00	170.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.01	SUM. E INSTALAC. TUBERIA DE IMPULSION 1 (PVC - SAP) DE 2"	GLB	1.00	1,500.00	1,500.00
4.02	SUM. E INSTALAC. TUBERIA DE IMPULSION 2 (PVC - SAP) DE 2"	GLB	1.00	1,500.00	1,500.00
4.03	SUM. E INSTALAC. TUBERIA DE LIMPIA (INCLUYE ACCES.) DE 4"	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00
4.04	SUM. E INSTALAC. TUBERIA DE REBOSE (PVC - SAP) DE 4"	GLB	1.00	1,500.00	1,500.00
4.05	SUM. E INSTALAC. TUBERIA DE ALIMENTACION DE 3" (PVC - SAP)	GLB	1.00	1,800.00	1,800.00
4.06	SUM. E INSTALAC. TUBERIA DE DRENAJE DE 2" (PVC - SAP)	GLB	1.00	1,800.00	1,800.00
4.07	TAPA SANITARIA DE 0.70 x 0.70 mt	GLB	1.00	1,500.00	1,500.00
4.08	CAJA DE VALVULAS DE TUB. DE ALIMENTACION	GLB	1.00	1,750.00	1,750.00
4.09	CAJA DE VALVULAS DE TUB. DE LIMPIA	GLB	1.00	1,750.00	1,750.00
4.10	CAJA DE REBOSE	GLB	1.00	3,500.00	3,500.00
4.11	TUBO DE VENTILACION	GLB	1.00	2,000.00	2,000.00
4.12	SISTEMA DE DESAGUE	GLB	1.00	1,500.00	1,500.00
4.13	PRUEBAS HIDRÁULICAS	glb.	1.00	250.00	250.00
				COSTO DIRECTO	127,999.78
				GASTOS GENERALES 10%	12,799.98
				UTILIDAD 10%	12,799.98
				SUBTOTAL	153,599.73
				IMPUESTO IIGV 18%	27,647.95
				TOTAL	181,247.69



5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 181,247.69

6.FOTOS



Ilustración 1 Vista del techo del tanque desde el interior donde se aprecia el deterioro



Ilustración 2 Vista del interior donde se aprecia el deterioro



Ilustración 3 Vista de las escaleras





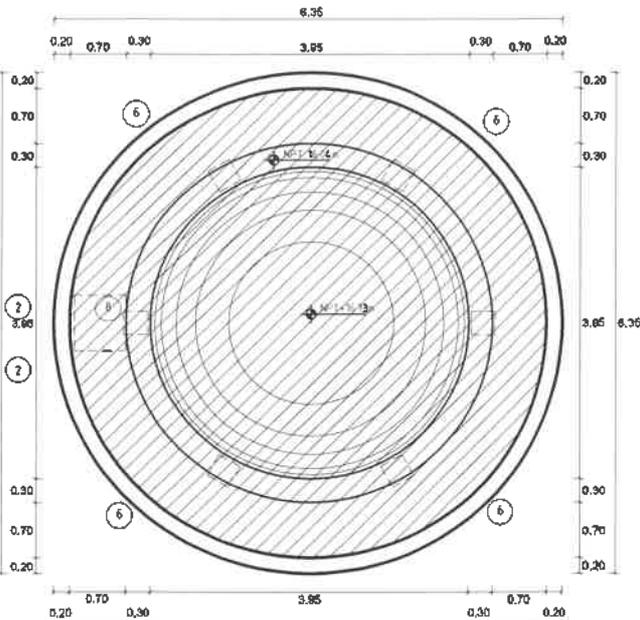
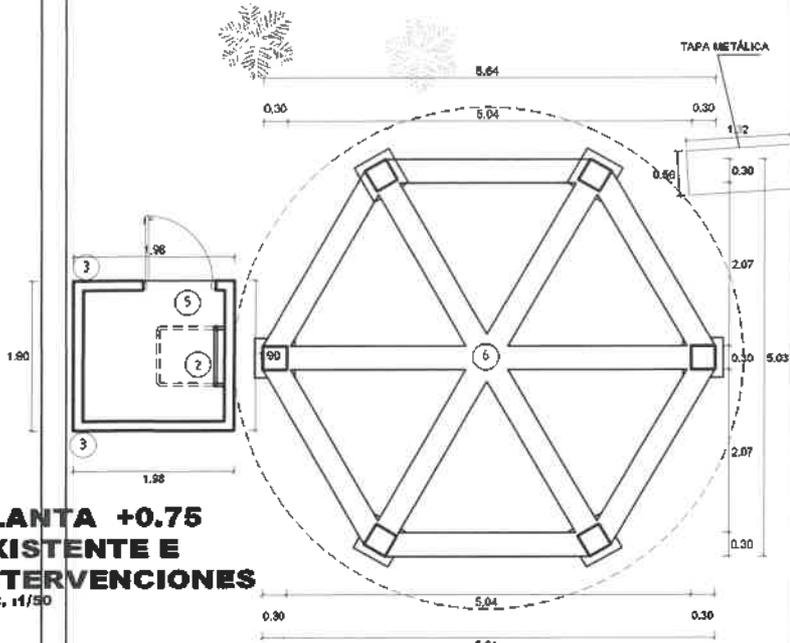
Ilustración 4 Vista del detalle de las fisuras en la base del tanque

**MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"**

[Handwritten Signature]

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento

**PLANTA +0.75
EXISTENTE E
INTERVENCIONES**
ESC. 1/50



**PLANTA +17.77 POZA
EXISTENTE**
ESC. 1/50

1 TARRAJEO EXISTENTE A RETIRAR
RASPADO DE TARRAJEO E=2.5cm
ADITIVO PUENTE DE ADEHERENCIA EPÓXICO
REEMPLAZO DE TARRAJEO CON MEZCLA
CON IMPERMEABILIZANTE E=2.5cm
PINTADO CON ESMALTE EPÓXICO GRIS

2 ESCALERA METÁLICA EN FIERRO
GALVANIZADO A CUBRIR CON MALLA
METÁLICA GALVANIZADA SOLDADA A ESTRUCTURA
LOCADA 2.5cm e=15m PINTAR ESCALERA
EN ESMALTE EPÓXICO GRIS

3 MURO EXISTENTE A TARRAJEAR
ACABADO PINTADO EMPASTADO BLANCO

4 REFUERZO DE ANCLAJE DE ESCALERA METÁLICA
TUBO GALVANIZADO 1.5" Y ANCLAJE CON PERNOS
A COLUMNAS DE CONCRETO DE TANQUE
VER DETALLE 1

5 PUERTA CONTRAPLACADA EN MADERA A REEMPLAZAR
TIPO DE CHAPA CERRADURA DE SEGURIDAD DOBLE TAMBOR
MUSSICA Y ACCESORIO PARA CANDADO
VER DETALLE P1

6 SUPERFICIE PINTADA EN 2 CAPAS DE LÁTEX BLANCO PARA
EXTERIORES

7 TECHO SEMIESFÉRICO A DEMOLER Y REEMPLAZAR POR
ESTRUCTURA NUEVA, PUENTE DE ADEHERENCIA EPÓXICO

8 TAPA DE TANQUE 0.70x0.70 EN CARPINTERÍA METÁLICA
VER DETALLE 2

PROYECTO: MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA

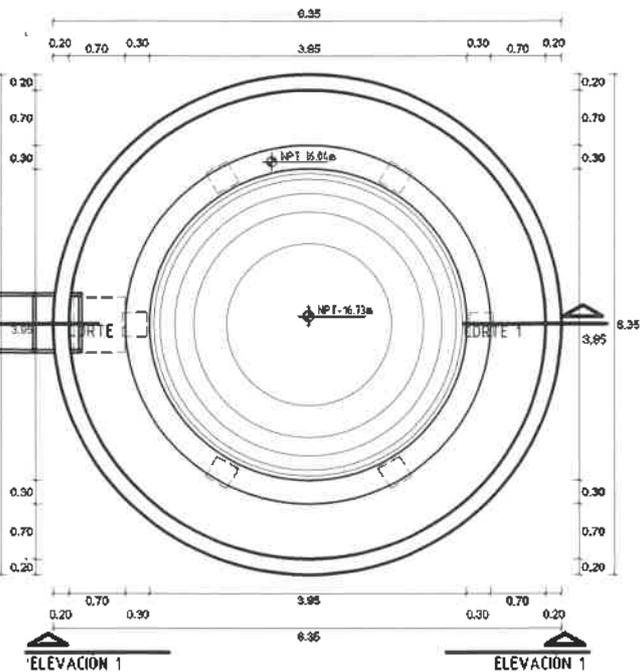
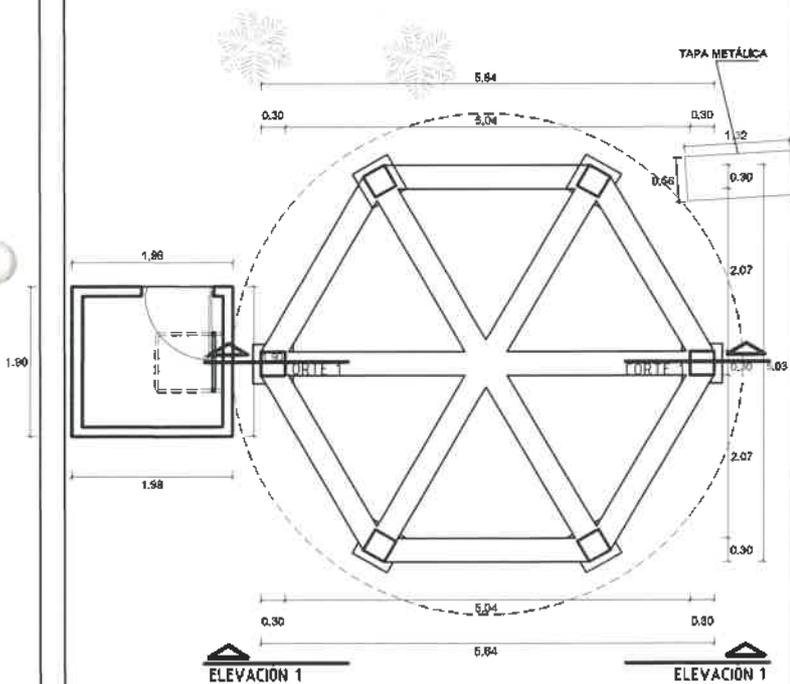
ESCALA:
1/50



ARQUITECTO:
MANUEL ENRIQUE SERPA GUZMÁN C.A.P. 14798
PROPIETARIO:
HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN

FECHA: ENE 2024 ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA LÁMINA: P. EXISTENTES

A-01



**PLANTA +17.77 POZA
RESULTANTE**
ESC. 1/50

**PLANTA +0.75
RESULTANTE**
ESC. 1/50

PROYECTO: MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA

ESCALA:
1/50



ARQUITECTO:
MANUEL ENRIQUE SERPA GUZMÁN C.A.P. 14798
PROPIETARIO:
HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN

FECHA: ENE 2024 ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA LÁMINA: PLANTAS PROJ.

A-02

INFORME TÉCNICO N° 005

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE ESTACIONAMIENTO DE
AMBULANCIAS EN HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

Ingreso del hospital HHV

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA

La cobertura del estacionamiento de ambulancias conformada por planchas de policarbonato se encuentra deteriorada, este material tiene un tiempo de vida que ya se cumplió. La estructura que la sostiene presenta oxidación.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE ESTACIONAMIENTO DE AMBULANCIAS HHV

ARQUITECTURA:

- Retiro de cobertura existente de policarbonato deteriorada.
- Suministro e instalación de cobertura de policarbonato.
- Pintado de estructuras metálicas con base anticorrosiva y pintura epóxica.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Cambio de canaleta de drenaje pluvial, conexión al desagüe y empalme con red existente.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)



CUADRO DE METRADOS

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE ESTACIONAMIENTO DE AMBULANCIAS EN HHV				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
SERVICIOS GENERALES					
ITEM	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	300.00	300.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	45.00	3.00	135.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	300.00	300.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	40.00	40.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	600.00	600.00
1.01.06	RETIROS				
	RETIRO DE COBERTURA DE POLICARBONATO EXISTENTE	M2	130.00	5.00	650.00
1.02	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	4.00	28.00	112.00
1.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	4.00	95.00	380.00
2	ARQUITECTURA				
2.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE POLICARBONATO BLANCO E:6mm	M2	130.00	150.00	19,500.00
2.02	PINTURA				
2.02.01	PINTADO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS CON BASE ANTICORROSIVA Y ESMALTE EPÓXICO	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00
3	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA DE DRENAJE PLUVIAL 17 M INCLUYE ACCESORIOS	M	17.00	65.00	1,105.00
	COSTO DIRECTO			S/.	25,622.00
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	2,562.20
	UTILIDAD 10%			S/.	2,562.20
	SUBTOTAL			S/.	30,746.40
	IGV 18%			S/.	5,534.35
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	<u>36,280.75</u>



5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 36.280.75

6. FOTOS



Ilustración 1 Vista de la cobertura desde la parte externa



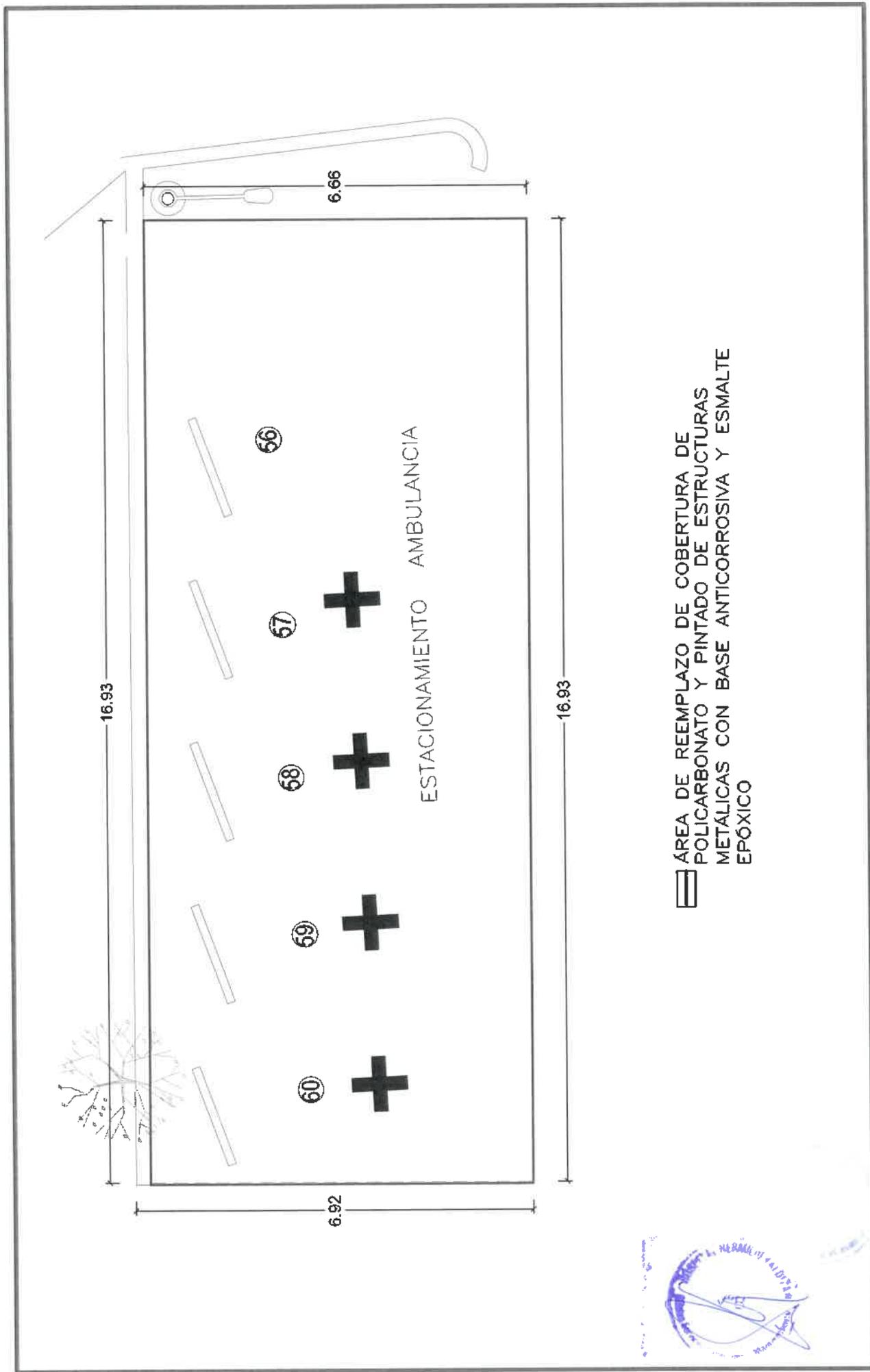
Ilustración 2 Vista de la cobertura desde la parte interna

**MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"**

Ing. César Augusto R. Bedoya Rodríguez
Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento



6. MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE ESTACIONAMIENTOS EN HHV



INFORME TÉCNICO N° 006

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO AREA DE ECONOMÍA EN HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

Área de economía del HHV

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

El ambiente usado para la oficina de economía no presenta iluminación adecuada, por lo que podría causar problemas de salud laboral en los trabajadores.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO ECONOMÍA EN HHV

ARQUITECTURA:

- Pintura interior de los ambientes

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Mejora de la iluminación del recinto: cableados y tendido de redes de instalaciones eléctricas de alumbrado y tomacorrientes libres de halogenuro (LSOH) de calibres 2.5mm² y 4mm²; plaquetas de interruptores y tomacorrientes; luminarias LED y entubado para instalaciones de comunicaciones.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE ECONOMÍA HHV				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atención :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
ITEM	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				



1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	400.00	400.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	103.00	3.00	309.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	600.00	600.00
1.01.04	RETIROS				
	RETIRO DE CABLEADO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES	M	100.00	8.00	800.00
1.02	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	5.00	28.00	140.00
1.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	5.00	95.00	475.00
2	ARQUITECTURA				
2.01	PINTURA				
	PINTURA DE MUROS INTERIORES Y CIELOS RASOS	M2	100.00	20.00	2,000.00
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
3.01	REDES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS INC PICADO Y RESANE TUB 1/2"	M	70.00	65.00	4,550.00
3.02	REDES DE COMUNICACIONES SIN CABLEADO INC PICADO Y RESANE TUBERÍA 3/4"	M	70.00	67.00	4,690.00
3.03	TOMACORRIENTES				
3.03.01	SALIDA DE TOMACORRIENTE	UND	17.00	98.00	1,666.00
3.04	INTERRUPTORES				
3.04.01	SALIDA PARA INTERRUPTOR	UND	2.00	96.00	192.00
3.05	ACCESORIOS				-
3.05.01	TOMACORRIENTES DOBLES CON TIERRA CON TAPA TIPO IDROBOX	UND	17.00	85.00	1,445.00
3.05.02	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	2.00	17.00	34.00
3.06	ALIMENTADORES				
3.06.01	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO	M	45.00	1.20	54.00
3.06.02	ALIMENTADOR NS OH4mm LIBRE DE HALÓGENO	M	150.00	2.20	330.00
3.07	ARTEFACTOS				
3.07.01	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR SIST. REJILLA RES E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL CON INSTALACIÓN	UND	10.00	180.00	1,800.00
	COSTO DIRECTO			SI.	19,485.00
	GASTOS GENERALES 10%			SI.	1,948.50
	UTILIDAD 10%			SI.	1,948.50
	SUBTOTAL			SI.	23,382.00
	IGV 18%			SI.	4,208.76



TOTAL PRESUPUESTO		SI.	27.590.76
-------------------	--	-----	-----------

5. VALOR REFERENCIAL.

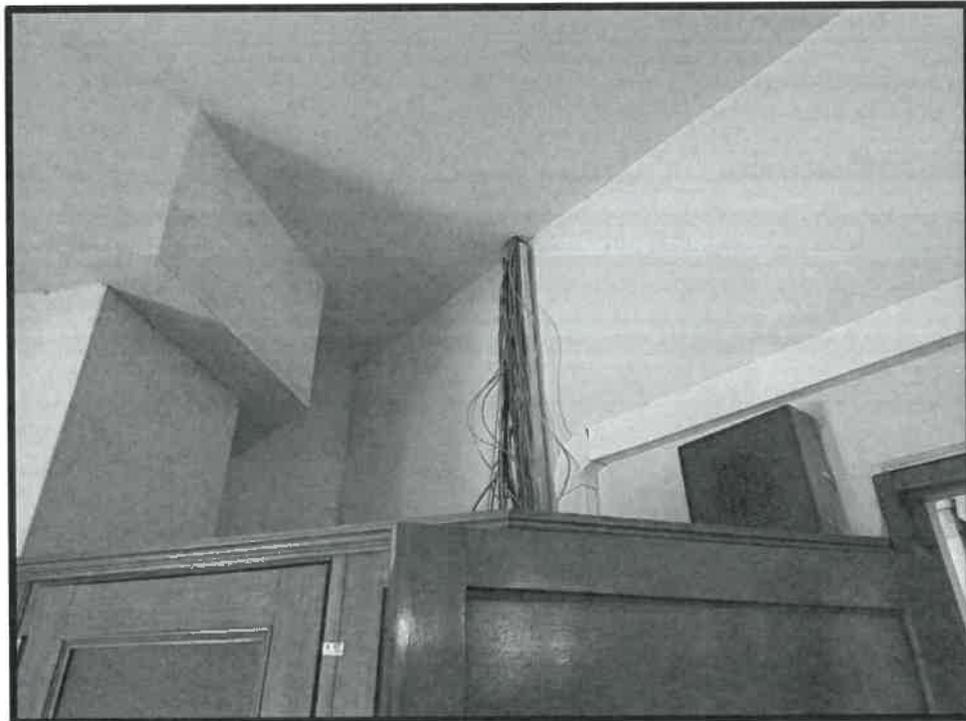
El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 27.590.76

5. PANEL FOTOGRAFICO

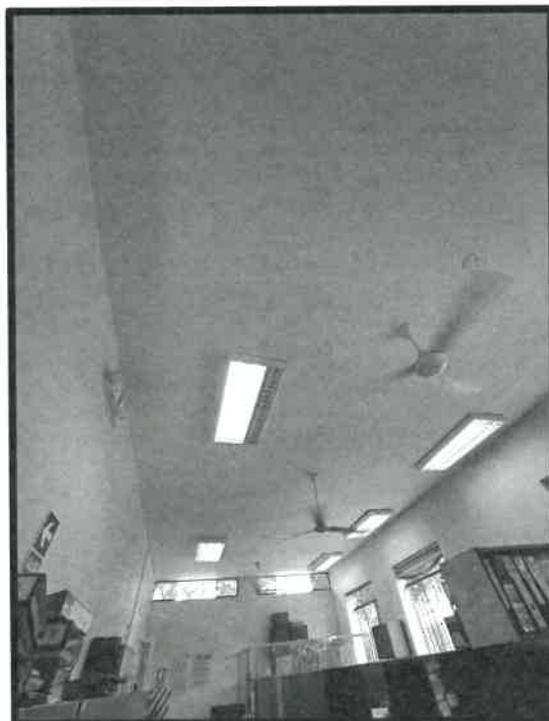


Fotografía 01: En la fotografía se puede apreciar el interior del área de economía, donde todo el sistema eléctrico se realizó mediante canaletas adosadas a la pared.



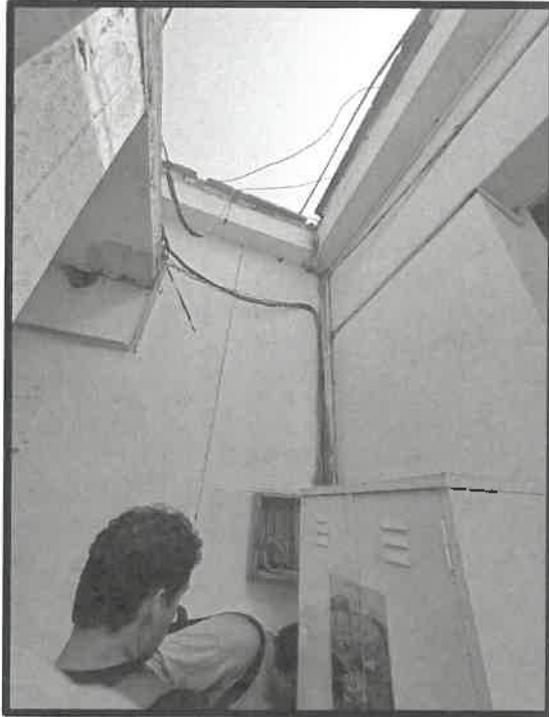


Fotografía 02: En la fotografía se puede apreciar las conexiones eléctricas mediante canaletas.



Fotografía 03: En la fotografía se puede apreciar que algunas luminarias se encuentran en mal estado y/o deterioradas.





Fotografía 04: En la fotografía se puede apreciar el mal estado de conexiones eléctricas desde el tablero principal.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

.....
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



INFORME TÉCNICO N° 07

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE COBERTURAS EN PABELLONES DE HOSPITALIZACIÓN

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

Los pabellones del HHV cuentan con un área de 5,500 m²

1.3. AMBIENTES

AZOTEA DE PABELLONES HOSPITALIZACIÓN

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El servicio presenta coberturas de ladrillo pastelero deteriorada.

2.2. INSTALACIONES SANITARIAS:

La canaleta de drenaje pluvial se encuentra deteriorada.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE COBERTURAS EN PABELLONES DE HOSPITALIZACIÓN

ARQUITECTURA:

- Retiro de ladrillo pastelero existente en azotea, suministro e instalación de piso de ladrillo pastelero.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Entubado de instalaciones existentes eléctricas, de redes y otros presentes en azotea.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Cambio de sumideros en escorrentías pluviales, limpieza y mantenimiento de canaletas



4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DE PABELLONES				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atención :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
ITEM	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	5,500.00	3.00	16,500.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	250.00	250.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	5,500.00	1.00	5,500.00
1.01.07	RETIROS				
	RETIRO DE CABLEADO, TOMAS E INTERRUPTORES EXISTENTES	M	3,200.00	0.20	640.00
	RETIRO DE CUBIERTA DE LADRILLO PASTELERO e: 2"	M2	5,500.00	10.00	55,000.00
1.02	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	80.28	28.00	2,247.84
1.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	80.28	150.00	12,042.00
2	ARQUITECTURA				
2.01	COBERTURA DE LADRILLO PASTELERO 24x24 C/MEZCLA 1:5 E:2.5cm JUNTA 1.5cm	M2	5,500.00	45.00	247,500.00
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
3.01	ENTUBADO DE INSTALACIONES EXISTENTE EN AZOTEA	GLB	1.00	7,500.00	7,500.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.01	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ESCORRENTÍAS PLUVIALES	GLB	1.00	5,230.00	5,230.00
	COSTO DIRECTO			S/.	385,677.32
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	38,567.73
	UTILIDAD 10%			S/.	38,567.73
	SUBTOTAL			S/.	462,812.78
	IGV 18%			S/.	83,306.30
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	546,119.09

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ **546,119.09**

6. PANEL FOTOGRÁFICO





Ilustración 1 Vista de la azotea desde el Pabellón 5



Ilustración 2 Vista de la azotea desde el Pabellón 2

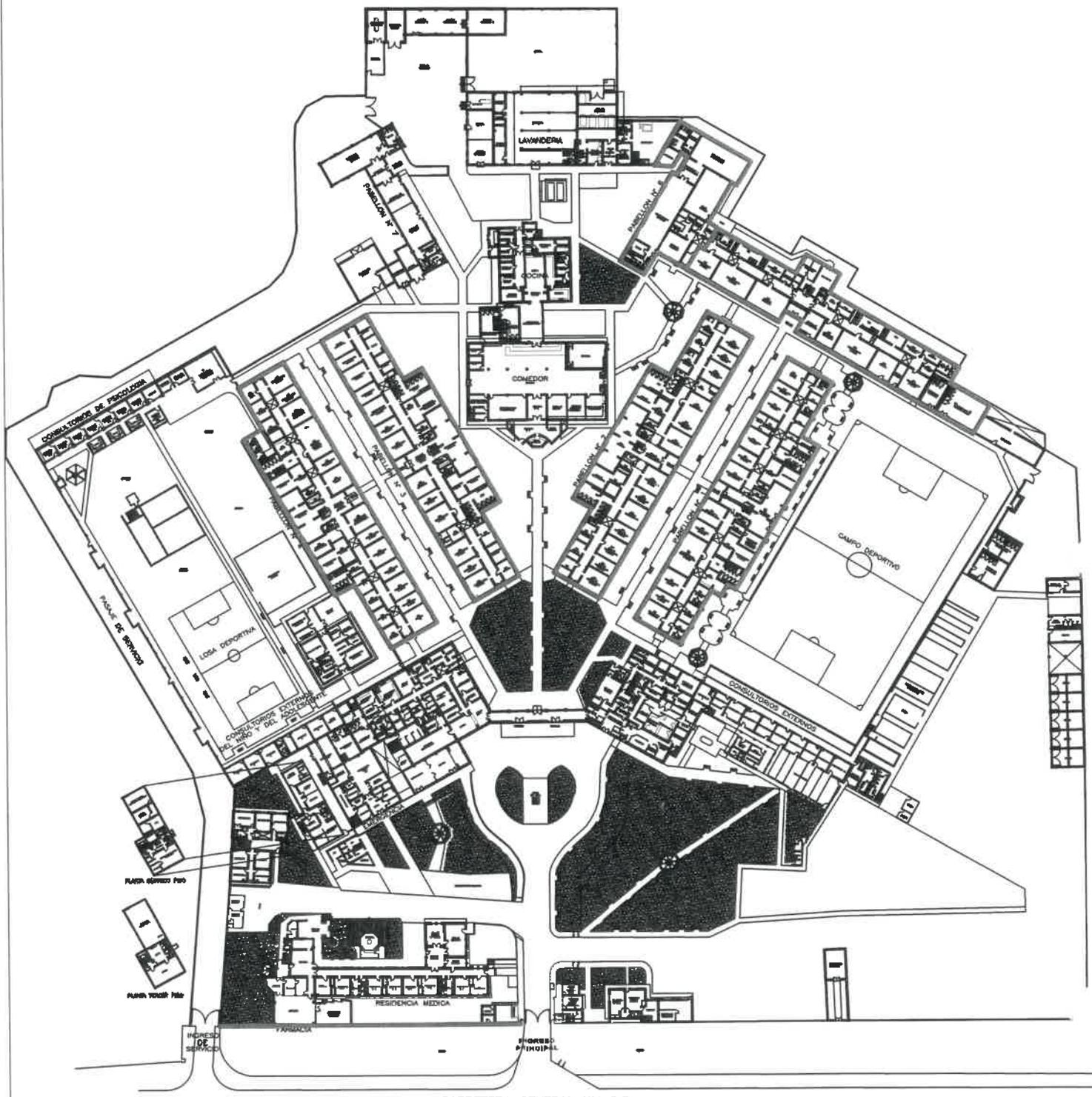


Ilustración 3 Vista de la azotea desde el Pabellón 3

**MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"**

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento





CARRETERA CENTRAL KM 3.5



ÁREA DE RETIRO DE COBERTURA DE LADRILLO PASTELERO Y REEMPLAZO POR COBERTURA NUEVA.
 ENTUBADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 MANTENIMIENTO DE CANALETAS DE DRENAJE PLUVIAL



INFORME TÉCNICO N° 008

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE VEREDAS DEL HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

TODO EL HOSPITAL

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

Existen veredas en el HHV deterioradas, con fisuras visibles que podrían poner en peligro la integridad de los usuarios, al haber la posibilidad de tropiezos o golpes.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE VEREDAS DEL HHV

ARQUITECTURA:

- Remoción de veredas dañadas o deterioradas, excavado, encofrado y vaciado de veredas nuevas, bruñado y curado del concreto, creación de juntas de brea e:3cm.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)



SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE VEREDAS DEL HHV				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atención :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	1,500.00	1,500.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	117.75	3.00	353.25
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD - COVID	GLB	1.00	700.00	700.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	110.00	110.00
1.01.05	TRAZO Y REPLANTEO	M2	117.75	1.00	117.75
1.01.06	RETIROS				
	CORTE DE CONCRETO EN VEREDAS	M	58.00	10.00	580.00
	RETIRO PAVIMENTO RIGIDO C/EQ.(LOSA DE CONCRETO) E=0.20M	M2	117.75	25.00	2,943.75
	RETIRO SARDINEL DE VEREDA C/EQUIPO	M	10.00	14.00	140.00
1.02	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	33.64	28.00	942.00
1.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	33.64	95.00	3,196.07
2	SUB BASE				
2.01	SUB-BASE GRANULAR E=0.20 M.(AGREGADO PRODUCIDO) CON EQUIPO	M2	117.75	18.00	2,119.50
3	BASE				
3.01	BASE GRANULAR E=0.10 M (AFIRMADO PRODUCIDO) C/EQUIPO	M2	117.75	17.00	2,001.75
4	VEREDAS				
4.01	VEREDA CONC.PREMEZC.F'C=140KG/CM2 E=0.10M, ACABADO C:A 1:2	M2	117.75	40.00	4,710.00
5	SARDINELES				
5.01	SARDINEL SUMERGIDO F'C=140 KG/CM2 (15X30CM)	M	10.00	22.00	220.00
7	TARRAJEO PULIDO DE VEREDAS				
		M	117.75	10.00	1,177.50
8	BRUÑADO				
8.01	BRUÑAS DE 1.0 CM (SOLO M.O., LOS MAT. ESTAN EN TARRAJEO)	M	153.08	9.00	1,377.68
	COSTO DIRECTO			S/.	22,189.25
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	2,218.92
	UTILIDAD 10%			S/.	2,218.92



	SUBTOTAL			S/.	26,627.10
	IGV 18%			S/.	4,792.88
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	31,419.97

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 31,419.97

6. PANEL FOTOGRAFICO



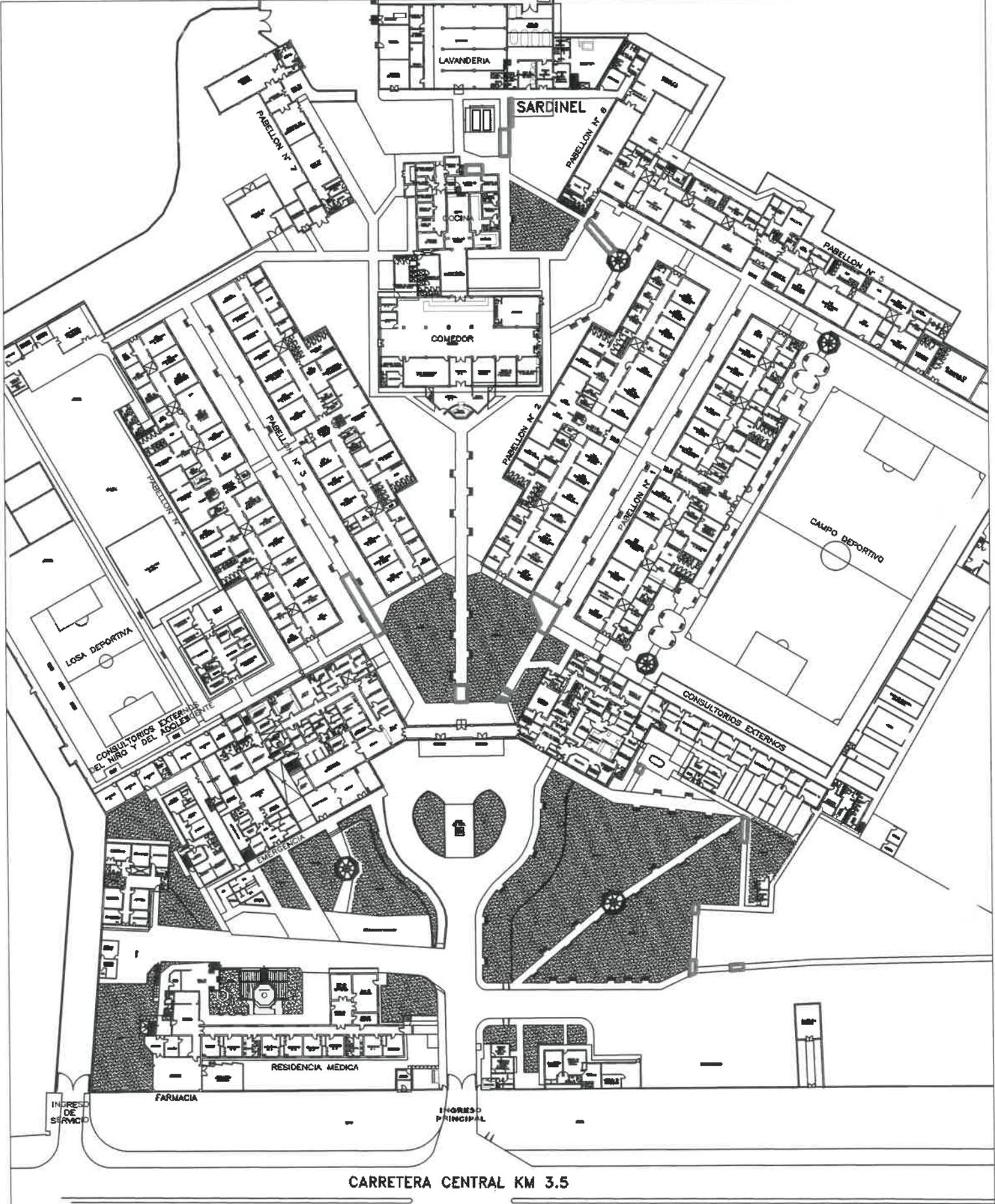
Ilustración 1 Veredas en mal estado, presentan disconformidades en la calzada

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

[Handwritten Signature]

.....
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento





MANTENIMIENTO DE VEREDAS EN HOSPITAL HERMILO VALDIZÁN

 VEREDAS A RETIRAR Y REEMPLAZAR POR NUEVAS



INFORME TÉCNICO N° 009

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA – LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE SEÑALETICA DEL HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

TODO EL HOSPITAL

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

Las señaléticas del hospital se encuentran deterioradas, así como los detectores de humo de ciertos ambientes, luces de emergencia inoperativas, hacen falta extintores en algunos ambientes.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE SEÑALETICA DEL HHV

ARQUITECTURA:

- Retiro de señalética deteriorada.
- Suministro e instalación de señalética de acuerdo con los requerimientos de cada área.
- Retiro de detectores de humo deteriorados.
- Suministro e instalación de detectores de humo.
- Retiro de Luces de Emergencia inoperativas.
- Suministro e instalación de Luces de Emergencia.
- Pintado de puntos de reunión, recorrido para pacientes y zona COVID con pintura de alto tránsito.
- Retiro de gabinetes de extintor deteriorados.
- Suministro e instalación de gabinetes para extintor.



4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

ITEM	PARTIDA	UND	METRADO	PRECIO UNITARIO	PARCIAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES:				
	Retiro de señalética deteriorada:	GLB	1	500.00	500.00
	Retiro de detectores de humo deteriorados	GLB	1	800.00	800.00
	Retiro de Luces de Emergencia inoperativas	GLB	1	650.00	650.00
	Retiro de gabinetes de extintor deteriorados:	GLB	1	760.00	760.00
2	ARQUITECTURA				
	Suministro e instalación de señalética de acuerdo con los requerimientos de cada área	UND	1	3,500.00	3,500.00
	Pintado de puntos de reunión, recorrido para pacientes y zona COVID con pintura de alto tránsito.	GLB	1	2,500.00	2,500.00
3	INSTALACIONES SANITARIAS				
	Suministro e instalación de detectores de humo	GLB	1	1,500.00	1,500.00
	Suministro e instalación de gabinetes para extintor	GLB	1	8,595.20	8,595.20
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
	Suministro e instalación de Luces de Emergencia:	GLB	1	5,912.31	5,912.31
COSTO DIRECTO					24,717.51
GASTOS GENERALES (10%)					2,471.75
UTILIDAD (10%)					2,471.75
SUBTOTAL					29,661.02
IGV (18%)					5,338.98
TOTAL					35,000.00

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 35,000.00

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



INFORME TÉCNICO N° 010

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE BASES DE TANQUES DE AGUA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

EN LAS AZOTEAS DE PABELLONES 1,2,3,4,5, EMERGENCIA Y CONSULTA EXTERNA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

Actualmente los tanques de agua de las azoteas se encuentran instalados encima del ladrillo pastelero, estas instalaciones generalmente generan goteos y humedad, esta humedad pasa a los ambientes interiores.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE BASES DE TANQUES DE AGUA

ARQUITECTURA:

- Desmontaje de tanque de agua, retiro de ladrillo pastelero.
- Cambio de piso, instalación de tanque.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE BASES DE TANQUES				
Ubicación:	SANTA ANITA				
Atención :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN				
Fecha :	12-03-2024				
ITEM	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PRECIO	SUB TOT
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	500.00	500.00
1.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	13.43	10.00	134.30
1.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	500.00	500.00
1.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	M2	10.00	10.00	100.00
1.05	RETIRO DE LADRILLO PASTELERO E:3cm	M2	84.00	22.00	1,848.00



1.06	DESMONTAJE DE TANQUE DE AGUA	und	21.00	48.00	1,008.00
1.07	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	20.00	30.00	600.00
1.08	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	20.00	51.64	1,032.83
2	ARQUITECTURA				
2.01	CONTRAPISO E=0.05 M	M2	4.20	59.00	247.80
2.02	PLATAFORMA F' C 210 KG/CM3	M3	8.40	430.00	3,612.00
2.03	FIERRO CORRUGADO 1/2 EN LOSAS	KG	150.00	25.00	3,750.00
2.04	ACABADO CEMENTO PULIDO EN PLATAFORMA	m2	84.00	32.00	2,688.00
2.05	MONTAJE DE TANQUE	UND	21.00	58.00	1,218.00
COSTO DIRECTO					17,238.93
GASTOS GENERALES 10%					1,723.89
UTILIDAD 10%					1,723.89
SUB TOTAL					20,686.71
IGV 18%					3,723.61
TOTAL					24,410.32

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 24,410.32

6. PANEL FOTOGRAFICO

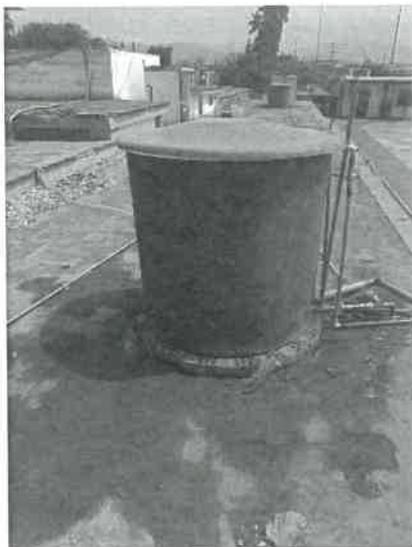


Ilustración 1 Tanque de agua sobre la azotea, se pueden observar signos de humedad en la plataforma

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. César Augusto R. Bedoya Rodríguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

INFORME TÉCNICO N° 011

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE TECHOS EN AREA DE TERAPIA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

AREA DE TERAPIA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El techo de TERAPIA DRESAM en este momento se encuentra con un acabado inadecuado, presenta techo de Canalón de Asbesto, material que en este momento está prohibido de usar.

2.2. INSTALACIONES:

Presenta instalaciones eléctricas y sanitarias inadecuadas y deterioradas.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE TECHOS EN AREA DE TERAPIA

ARQUITECTURA:

- Retiro de falso cielo raso existente y retiro de instalaciones eléctricas.
- Retiro de Techo de fibrocemento acanalado existente.
- Suministro e instalación de techo de plancha metálica con aislante térmico tipo TR4.
- Esfuerzo de estructura metálica existente con trama de tubos metálicos para sujeción de cobertura.
- Reinstalación de falso cielo.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Suministro e instalación de alimentadores y artefactos de iluminación para todos los ambientes.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Cambio de sumideros en escorrentías pluviales, suministro e instalación de escorrentías pluviales.

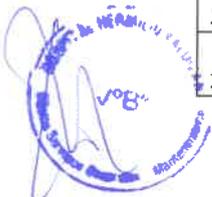
4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)



SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE DRESAM				
Ubicación:	SANTA ANITA				
Atencion :	DRESAM				
Fecha :	12-03-2024				
ITEM	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PRECIO S/	SUB TOT
1	ACTIVIDADES PROVISIONALES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	780.00	4.00	3,120.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	M2	40.00	25.00	1,000.00
1.01.05	TRAZO Y REPLANTEO	M2	780.00	3.00	2,340.00
1.02	REMOCIONES				
1.02.01	RETIRO COBERTURA PASTELERO E:0.05m	M2	9.19	8.00	73.52
1.02.02	RETIRO DE LUMINARIAS Y CABLEADO EXISTENTE	GLB	1.00	1,230.00	1,230.00
1.02.03	RETIRO DE FALSO CIELO RASO Y ESTRUCTURA	GLB	1.00	890.00	890.00
1.02.04	RETIRO PARCIAL DE MURO DE LADRILLO PARA CALZAR ESTRUCTURA DE TECHO	M2	5.79	17.77	102.89
1.02.05	RETIRO COBERTURA DE CANALÓN Y PICADO	M2	780.00	7.00	5,460.00
1.02.06	RETIRO DE ZÓCALO ACABADO MAYÓLICA EN COLUMNAS	M2	13.76	17.77	244.52
1.02.07	RETIRO DE VENTANAS				631.48
1.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	50.00	38.00	1,058.48
1.04	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	50.00	90.83	2,465.17
2.00	ESTRUCTURAS				
2.01	ANCLAJES CON PEGAMENTO EPOXICO ESTRUCTURAS	GLB	1.00	800.00	800.00
2.02	ACERO TRABAJADO ASTM A36				
	DRESAM				
	VIGA V3 TUBO FE RECTANGULAR 100X80mm E=4mm l= 6m	KG	1,140.81	14.00	15,971.34



	VIGA V4 FE TUBO FE CUADRADO 70mm E=2.5 mm L= 6m	KG	994.08	15.00	14,911.20
	VIGA V5 FE TUBO RECTANGULAR 120X60 E=2 mm L= 6m	KG	357.31	16.00	5,716.96
	VIGA V6 FE TUBO RECTANGULAR 150X50 E=4 mm L= 6m	KG	932.60	17.00	15,854.20
	COLUMNA CUADRADA FE 100mm e=3.2mm	KG	289.39	18.00	5,209.02
	PLANCHA Y PERNOS PARA ANCLAJE A COLUMNAS	KG	52.00	19.00	988.00
	DEPÓSITO FARMACIA				
	VIGA V3 TUBO FE RECTANGULAR 100X80mm E=4mm l= 6m	KG	502.56	14.00	7,035.84
	VIGA V4 FE TUBO FE CUADRADO 70mm E=2.5 mm L= 6m	KG	77.40	15.00	1,161.00
	PLANCHA Y PERNOS PARA ANCLAJE A COLUMNAS	KG	35.00	19.00	665.00
2.03	TRANSLADO DE TUBOS A OBRA	CAM	1.00	550.00	550.00
2.04	TRANSLADO DE CALAMINAS A OBRA	CAM	1.00	450.00	450.00
2.05	COBERTURA TERMOACÚSTICO PUR ESPESOR 50mm	M2	779.55	150.00	116,932.50
3.00	ARQUITECTURA				
3.01	TABIQUERÍAS				
3.01.01	TABIQUERÍA SIST. DRYWALL INT Y EXT SUPERBOARD	M2	30.00	96.00	2,880.00
3.02	PISOS				
3.02.01	PULIDO DE PISO EXISTENTE	M2	583.00	6.00	3,498.00
3.03	CARPINTERÍA EN MADERA				
3.03.01	PUERTA P1 MANTENIMIENTO	M2	6.54	50.00	327.00
3.03.02	PUERTA P2 MANTENIMIENTO	M2	3.15	50.00	157.50
3.03.03	PUERTA P3 MANTENIMIENTO	M2	11.34	50.00	567.00
3.03.04	PUERTA P4 MANTENIMIENTO	M2	6.72	50.00	336.00
3.03.05	PUERTA P5 MANTENIMIENTO	M2	1.92	50.00	95.85
3.03.06	PUERTA P6 MANTENIMIENTO	M2	4.58	50.00	228.90
3.04	CARPINTERÍA METÁLICA				
3.04.01	PUERTA P7 EN CARPINTERÍA METÁLICA MANTENIMIENTO	M2	3.46	63.00	217.84
3.04.02	PROTECCIÓN VENTANAS V30 Y V31	M2	6.06	353.00	2,138.47



3.05	VENTANAS Y MAMPARAS				
3.05.01	VENTANAS ALUMINIO Y CRISTAL TEMPLADO 6 MM				58,569.91
3.06	CERRAJERIA				
3.06.01	CERRADURA TIPO POMO SIMPLE	UND	15.00	50.00	750.00
3.06.02	BISAGRAS PARA PUERTAS	UND	57.00	15.00	855.00
3.07	PINTURA				
3.07.01	PINTURA EPOXICA EN ESTRUCTURAS METÁLICAS	M2	150.00	23.00	3,450.00
3.07.02	PINTURA BLANCA LATEX EN INTERIORES	M2	750.00	9.00	6,750.00
3.07.03	PINTURA BLANCA LATEX EN EXTERIORES FACHADA	M2	270.00	9.50	2,565.00
3.08	OTROS				
3.08.01	TARRAJEO DE MUROS	M2	30.02	13.00	390.24
3.08.02	PICADO Y RESANE PARA INSTALACIONES	GLB	1.00	1,200.00	1,200.00
3.08.03	RESANE DE DERRAME RETIRO PARCIAL DE MURO EN ÁREA DE DEPÓSITO DE FARMACIA	M	21.40	15.80	338.12
3.08.04	MANTENIMIENTO DE VENTANAS V31	UND	3.00	23.00	69.00
3.08.05	ZÓCALO PARA COLUMNAS H=2.10 PORCELANATO 0.60x0.60m	M2	13.76	87.00	1,197.12
4.00	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.01	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL				
4.01.01	SALIDA Y RED DESAGUE PLUVIAL TUBO PVC Ø 2"	Pto.	2.00	60.00	120.00
4.01.02	CANAleta METÁLICA ADOSADA A TECHO	M	72.00	30.00	2,160.00
5.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.01	SALIDA PARA ALUMBRADO				
5.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO	Pto.	48.00	105.80	5,078.40
5.02	SALIDA DE TOMACORRIENTES				
5.02.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE BIPOLAR CON TOMA A TIERRA INDUSTRIAL A/PA.	Pto.	36.00	149.89	5,396.04



5.02.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE BIPOLAR CON TOMA A TIERRA ALTO P/LUZ DE EMERGENCIA	Pto.	4.00	149.89	599.56
5.03	SALIDA PARA INTERRUPTORES				
5.03.01	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE	Pto.	14.00	103.01	1,442.14
5.03.02	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE	Pto.	2.00	125.00	250.00
5.04	CABLES ELECTRICOS Y TUBERIAS				
5.04.01	Cable eléctrico de acometida 3-1x16mm ² NYY.	ml	19.21	35.00	672.35
5.04.02	Conductor de Cobre 2-1x2,5mm ² NH-80.	ml	420.00	4.68	1,965.60
5.04.03	Conductor de Cobre 2-1x4,0mm ² NH-80 + 1-1x2,5mm ² NH80(T).	ml	600.00	9.05	5,430.00
5.04.04	Tubería PVC SAP de Ø20 mm(Con accesorios)	ml	70.94	15.23	1,080.42
5.04.05	TUBERIA F°G° CONDUIT EMT 20 mm(CON ACCESORIOS)	ml	210.00	35.00	7,350.00
5.04.06	TUBERIA F°G° CONDUIT EMT 25 mm(CON ACCESORIOS)	ml	11.30	55.00	621.50
5.04.07	TERMINALES A PRESION DE 16mm ²	und	4.00	15.00	60.00
5.04.08	TERMINALES A PRESION DE 10mm ²	und	4.00	9.00	36.00
5.05	CAJAS DE PASE				
5.05.01	CAJAS DE PASE 250 x 100 mm., de F°. G°.	und	4.00	15.00	60.00
5.06	TABLEROS ELECTRICOS				
5.06.01	Interruptor termico barra din 3x63A, 15kA - en Tablero de Residencia Médica	und	1.00	121.29	121.29
5.06.02	TABLERO ELECTRICO TD-AF(24 Polos + 18 P.Dif.), TRIFASICO- IP65	und	1.00	1,673.05	1,673.05
5.06.03	Interruptor termomag. de caja moldeada 3x63A, 25kA.	und	1.00	121.29	121.29
5.06.04	Interruptor termico barra din 2x25A, 10kA.	und	4.00	44.91	179.64
5.06.05	Interruptor termico barra din 2x16A, 10kA.	und	4.00	44.91	179.64
5.07	ARTEFACTOS DE ALUMBRADO				



5.07.01	LUMINARIA LED DE 36W, HERMETICA, colgante.	Und	48.00	168.00	8,064.00
5.07.02	LUZ DE EMERGENCIA DE 24 LEDS.	Und	4.00	220.00	880.00
5.08	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA				
5.08.01	CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA 1x10mm2 TW.	ml	19.21	6.50	124.87
5.09	VARIOS				
5.09.01	PRUEBAS ELECTRICAS	glb.	1.00	250.00	250.00
				COSTO DIRECTO	337,857.86
				GASTOS GENERALES 10%	33,785.79
				UTILIDAD 10%	33,785.79
				SUBTOTAL	405,429.43
				IGV 18%	72,977.30
				TOTAL PRESUPUESTO	478,406.73

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 478,406.73

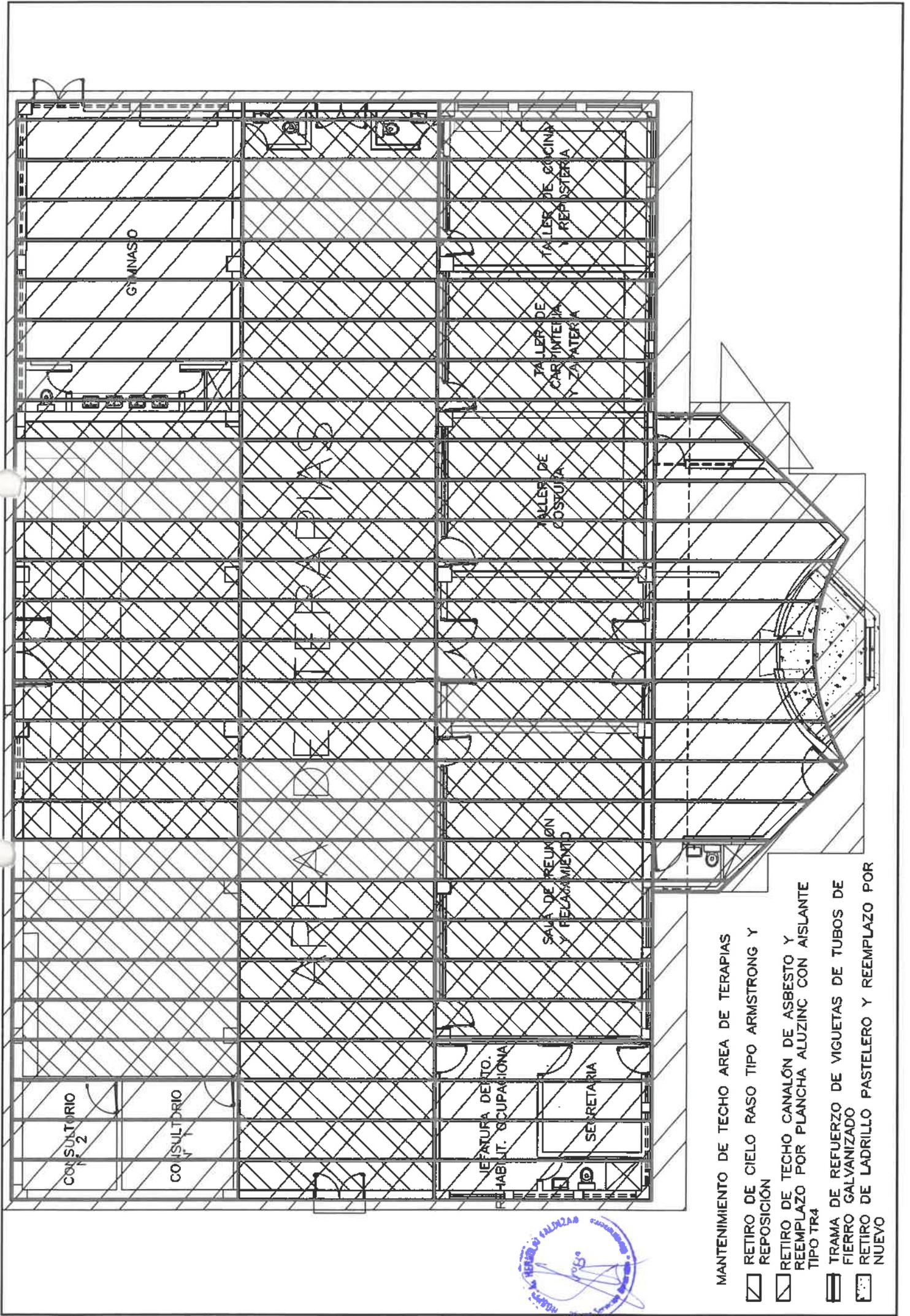
5. PANEL FOTOGRAFICO



Ilustración 1 Techo de asbesto presente en la estructura

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "BERNABO VALEZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



CONSULTORIO 2

CONSULTORIO

GINNASIO

ALMACEN

DEFATURA DENTO.
HABIT. OCUPACIONAL

SECRETARIA

SALA DE RELIXION
Y FELICITAMIENTO

TALLER DE
COSTURA

TALLER DE
CARPINTERIA
Y ZANATERIA

TALLER DE COCINA
Y REPOSTERIA

MANTENIMIENTO DE TECHO AREA DE TERAPIAS

- ▨ RETIRO DE CIELO RASO TIPO ARMSTRONG Y REPOSICION
- ▧ RETIRO DE TECHO CANALON DE ASBESTO Y REEMPLAZO POR PLANCHA ALUZINC CON AISLANTE TIPO TR4
- ▩ TRAMA DE REFUERZO DE VIGUETAS DE TUBOS DE FIERRO GALVANIZADO
- ▤ RETIRO DE LADRILLO PASTELERO Y REEMPLAZO POR NUEVO



INFORME TÉCNICO N° 012

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE TECHO DE COCINA EN C.R. ÑAÑA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Ñaña, Bernard Balaguer S/N, Lurigancho, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

CR ÑAÑA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al CR ÑAÑA, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El techo de calamina metálica en la cocina del CR ÑAÑA se encuentra con presencia de óxido, el cual ha creado orificios en las calaminas y goteras. Este ya ha superado su tiempo de vida.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE TECHO DE COCINA EN C.R. ÑAÑA

ARQUITECTURA:

- Retiro de cobertura de techo en Aluzinc.
- Suministro e instalación de cobertura de Aluzinc, pintura látex en ambientes.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Suministro e instalación de artefactos de iluminación y cableado.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Instalación de canaleta de drenaje pluvial.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERV:	MANTENIMIENTO DE TECHO DE COCINA EN C.R. ÑAÑA				
PROP:	HHV				
ITEM	PARTIDA	UND.	METRADO	COSTO	PARCIAL



1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	500.00	500.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	39.00	3.00	117.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	800.00	800.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	275.00	275.00
1.02	RETIROS				
1.02.01	RETIRO DE TECHO DE ALUZINC DETERIORADO	m2	75.00	35.00	2,625.00
1.02.02	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	27.00	40.00	1,080.00
1.02.03	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	27.00	90.00	2,430.00
2	ARQUITECTURA				
2.01	COBERTURAS				
2.01.01	COBERTURA PLANCHA ALUZINC	m2	72.00	72.00	5,184.00
3	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.01	CANAleta METÁLICA U PARA DRENAJE PLUVIAL 3"X3" E=2MM	m	10.00	8.00	80.00
3.02	TUBERÍA 2" PARA DRENAJE PLUVIAL	m	7.00	32.00	224.00
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
4.01	SALIDA PARA ALUMBRADO				
4.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO	Pto.	8.00	105.80	846.40
4.02	SALIDA PARA INTERRUPTORES				
4.02.01	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE	Pto.	1.00	103.01	103.01
4.03	CABLES ELECTRICOS Y TUBERIAS				
4.03.01	CONDUCTOR DE COBRE 3-1X6,0MM2 NH-80 + 1-1X4MM2 NH80(T).	ml	60.00	4.00	240.00
4.03.02	TUBERÍA PVC SAP DE Ø25 MM (CON ACCESORIOS)	ml	30.00	4.00	120.00
4.04	LUMINARIA LED RECTANGULAR PARA ADOSAR 42w	UND	8.00	140.00	1,120.00
4.05	LUZ EMERGENCIA LED PARA ADOSAR 42w	UND	1.00	79.00	79.00
Sub Total					15,823.41
Gastos generales 10%					1,582.34
Utilidad 10%					1,582.34
Sub Total					18,988.09
IGV 18%					3,417.86
Total					22,405.95



5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 22,405.95

6. FOTOS

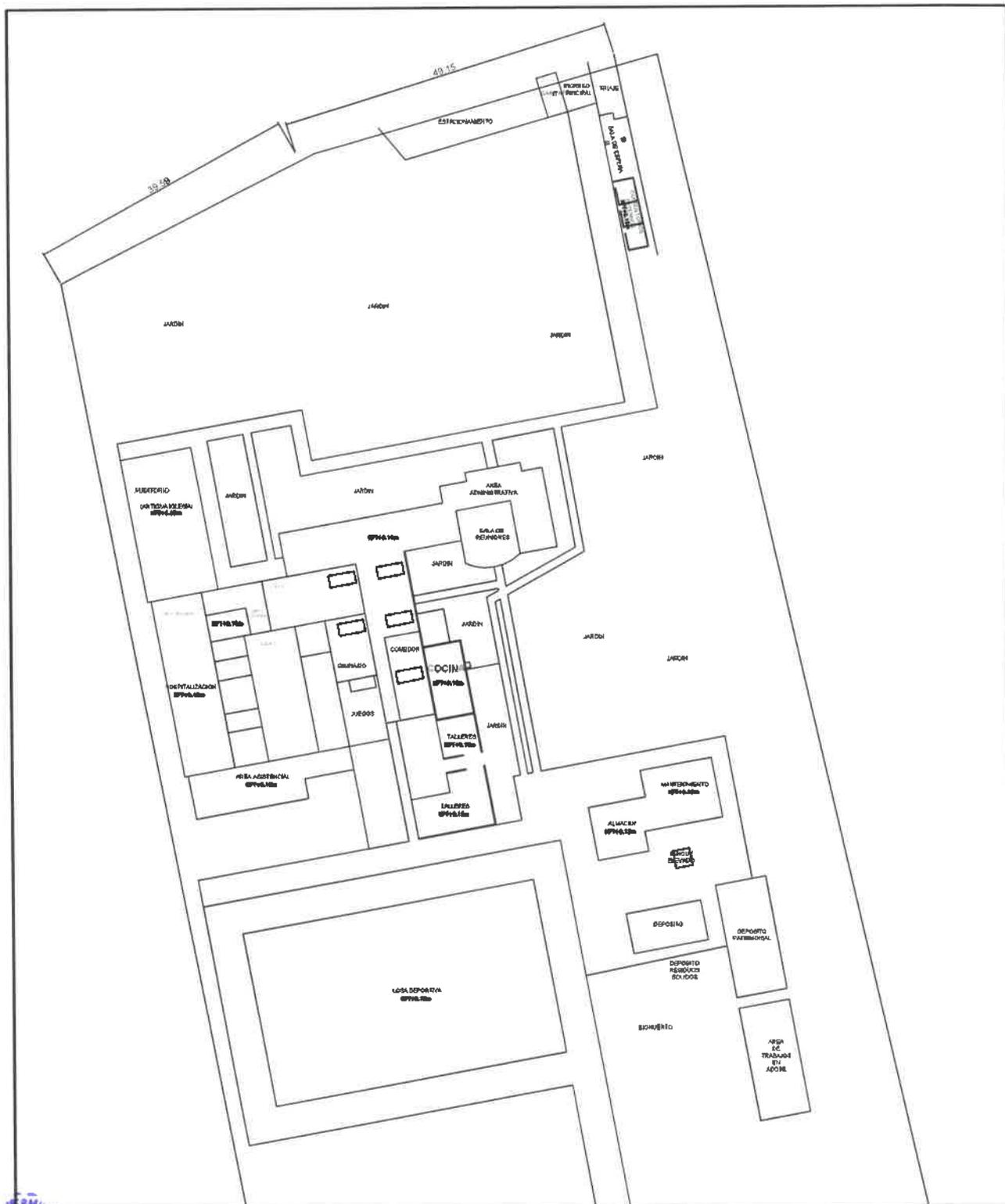


Ilustración 1 Vista del techo deteriorado del ambiente mencionado

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

.....
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

CROQUIS DEL CR ÑAÑA



INFORME TÉCNICO N° 013

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE NUTRICION DEL HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

NUTRICIÓN

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El servicio presenta zócalo y piso de cerámico, acabado inadecuado para una cocina de estas características (No es antideslizante).

Las tapas en piso de instalaciones de gas se encuentran rotas.

Los techos de policarbonato en los ingresos se encuentran deteriorados y no permiten la ventilación de los pasillos.

Las puertas al recinto están abiertas al ingreso de insectos.

2.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

El cableado y las instalaciones eléctricas cumplieron su vida útil y es necesario cambiarlos por prevención.

2.3. INSTALACIONES SANITARIAS:

La canaleta de desagüe se encuentra deteriorada, así como griferías y trampas de desagüe

El drenaje pluvial de techos de policarbonato está deteriorado y falla con frecuencia.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE NUTRICION DEL HHV

ARQUITECTURA:



- Retiro de piso cerámico existente en zona de marmitas.
- Suministro e instalación piso de cerámico antideslizante en islas y alrededor.
- Retiro de canaleta de desagüe sin pendiente.
- Suministro e Instalación de canaleta nueva,
- Retiro de tabiquería de madera.
- Suministro e instalación de tabiquería sistema Drywall,
- Mantenimiento de puertas de madera, incluye masillado y reemplazo de cenefa de acero inoxidable.
- Empastado y pintado de cielo raso y muros.
- Retiro de rejillas de desagüe de fierro.
- Suministro e instalación de rejillas de acero inoxidable.
- Suministro e instalación de techo en estructura y calamina metálicas tipo T.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

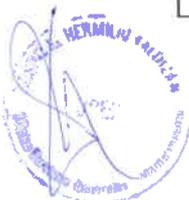
- Reemplazo de cableados de energía eléctrica en redes de alumbrado y tomacorrientes por otros libres de halogenuro (LSOH) de calibres 2.5mm² y 4mm².
- Cambio de plaquetas de interruptores y tomacorrientes.
- Cambio de luminarias existentes por otros tipos Led ahorradoras.

INSTALACIONES SANITARIAS:

Mantenimiento Correctivo de canaleta de desagüe, cambio de griferías y trampas de desagüe deterioradas, cambio de tapas de registro de 6" deterioradas, mantenimiento de drenaje pluvial de techos de policarbonato.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	14 MANTENIMIENTO DE ÁREA DE NUTRICIÓN				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
	NUTRICIÓN				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	700.00	700.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	1.00	120.00	120.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	700.00	700.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	120.00	120.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	600.00	600.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	1.00	1.00	1.00
1.01.07	RETIROS				



	RETIRO DE PISO CERÁMICO	M2	35.00	13.50	472.50
	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA	M2	10.80	22.50	243.00
	DESMONTAJE DE TABIQUERÍA Y PUERTA DE MADERA EN ÁREA DE ALMACENAJE DE FRUTAS	M2	8.42	4.00	33.68
	RETIRO DE CANALETA EN CEMENTO	M3	2.93	275.00	805.75
	RETIRO DE CABLEADO, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN EXISTENTES	M	2,000.00	0.20	400.00
1.02.08	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	15.00	28.00	420.00
1.02.09	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	15.00	95.00	1,425.00
2	ARQUITECTURA				
2.01	PISOS				
	CERÁMICO ANTIDESLIZANTE 0.60x0.60 INCLUYE PEGAMENTO EN ISLAS COCINA	M2	35.00	86.00	3,010.00
	REEMPLAZO DE CERÁMICOS EN MAL ESTADO	M2	15.00	75.00	1,125.00
	INYECCIÓN DE ESPUMA SELLANTE EN CANALETAS ZONA DE MARMITAS	GLB	1.00	450.00	450.00
2.03	TABIQUERÍA EN SISTEMA DRYWALL INC. ESTRUCTURA	M2			
	TAPEO DE VENTANA EN ÁREA DE FREIDORA	M2	3.24	120.00	388.80
	REEMPLAZO DE TABIQUERÍA EN ÁREA DE ALMACENAJE DE FRUTAS	M2	8.42	120.00	1,010.40
2.04	COBERTURA SIST. CALAMINÓN TR-4 Y TEATINA EN CARP. METÁLICA PARA PASILLOS				
	PASILLO 1	M2	4.74	250.00	1,185.00
	PASILLO 2	M2	4.00	250.00	1,000.00
2.06	CERRAJERIA				
	CERRADURA TIPO PARCHE 3 GOLPES SIM A CANTOL	UND	3.00	100.22	300.66
	BISAGRAS CAPUCHINA ALUMINIZADA 3 1/2 "EN ACERO	UND	24.00	8.00	192.00
	CERRADURA CERROJO PARA PISO	UND	3.00	12.00	36.00
2.07	PINTURA				
	PINTURA DE MUROS INTERIORES	M2	384.00	12.00	4,608.00
	PINTURA DE CIELOS RASOS	M2	391.00	13.00	5,083.00



	PINTURA GLOSS DOS MANOS EN CARPINTERIA MADERA	M2	20.10	16.00	321.60
	PINTURA EPOXICA PARA VENTANAS DE MALLA EN CARPINTERIA METÁLICA	M2	49.15	18.00	884.70
2.08	OTROS				
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE PARA RAMPA	GLB	1.00	67.00	67.00
3	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.01	APARATOS SANITARIOS y ACCESORIOS				
	GRIFERÍA PARA LAVADERO DE COCINA 1/2 MODELO INDUSTRIAL	UND	4.00	1,500.00	6,000.00
	TRAMPA LAVADERO EN PVC 2"	UND	10.00	56.00	560.00
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE Ø 6"	UND	3.00	76.00	228.00
3.02	INSTALACION DE ACCESORIOS	UND	17.00	25.00	425.00
3.03	SUM E INSTALACIÓN DE CANALETA EN CONCRETO 0.50x0.50m CAIDA 2% ICLUYE REPOSICIÓN DE CERÁMICOS	M3	1.50	283.00	424.50
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
4.01	ACCESORIOS				
	TOMACORRIENTES DOBLES CON TIERRA CON TAPA TIPO IDROBOX	UND	29.00	85.00	2,465.00
	TOMACORRIENTES DOBLES CON TIERRA	UND	11.00	28.00	308.00
	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	36.00	17.00	612.00
	TAPA CIEGA RECTANGULAR	UND	9.00	7.00	63.00
	TAPA CIEGA CIRCULAR	UND	21.00	7.00	147.00
	CAJA PARA TABLERO 25x25cm	UND	4.00	89.00	356.00
4.02	ALIMENTADORES				
	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,800.00	1.20	2,160.00
	ALIMENTADOR NS OH4mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,000.00	2.20	2,200.00
	ALIMENTADOR NS OH6mm LIBRE DE HALÓGENO ACOMETIDAS	M	200.00	2.20	440.00
4.03	ARTEFACTOS				
	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR LED E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL	UND	36.00	332.00	11,952.00



ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR LED E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL BRAQUETE	UND	1.00	332.00	332.00
COSTO DIRECTO			S/.	54,375.59
GASTOS GENERALES 10%			S/.	5,437.56
UTILIDAD 10%			S/.	5,437.56
SUBTOTAL			S/.	65,250.71
IGV 18%			S/.	11,745.13
TOTAL PRESUPUESTO			S/.	76,995.84

5. VALOR REFERENCIAL

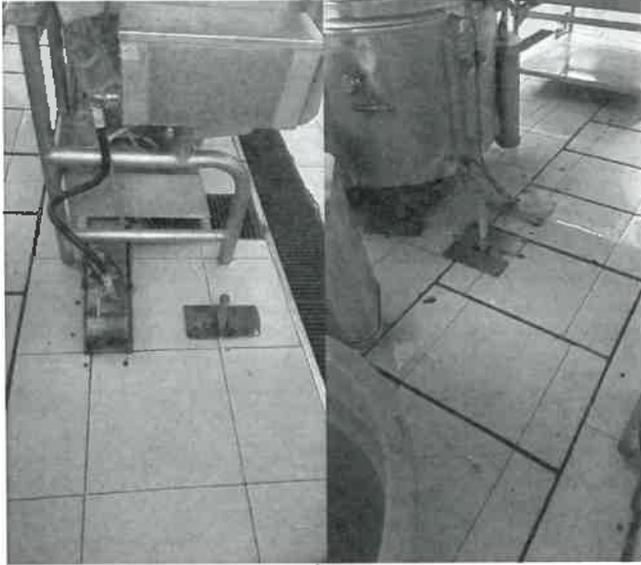
El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 76,995.84

6. FOTOS



PUERTAS DETERIORADAS





PISO DETERIORADO EN ÁREA DE MARMITAS

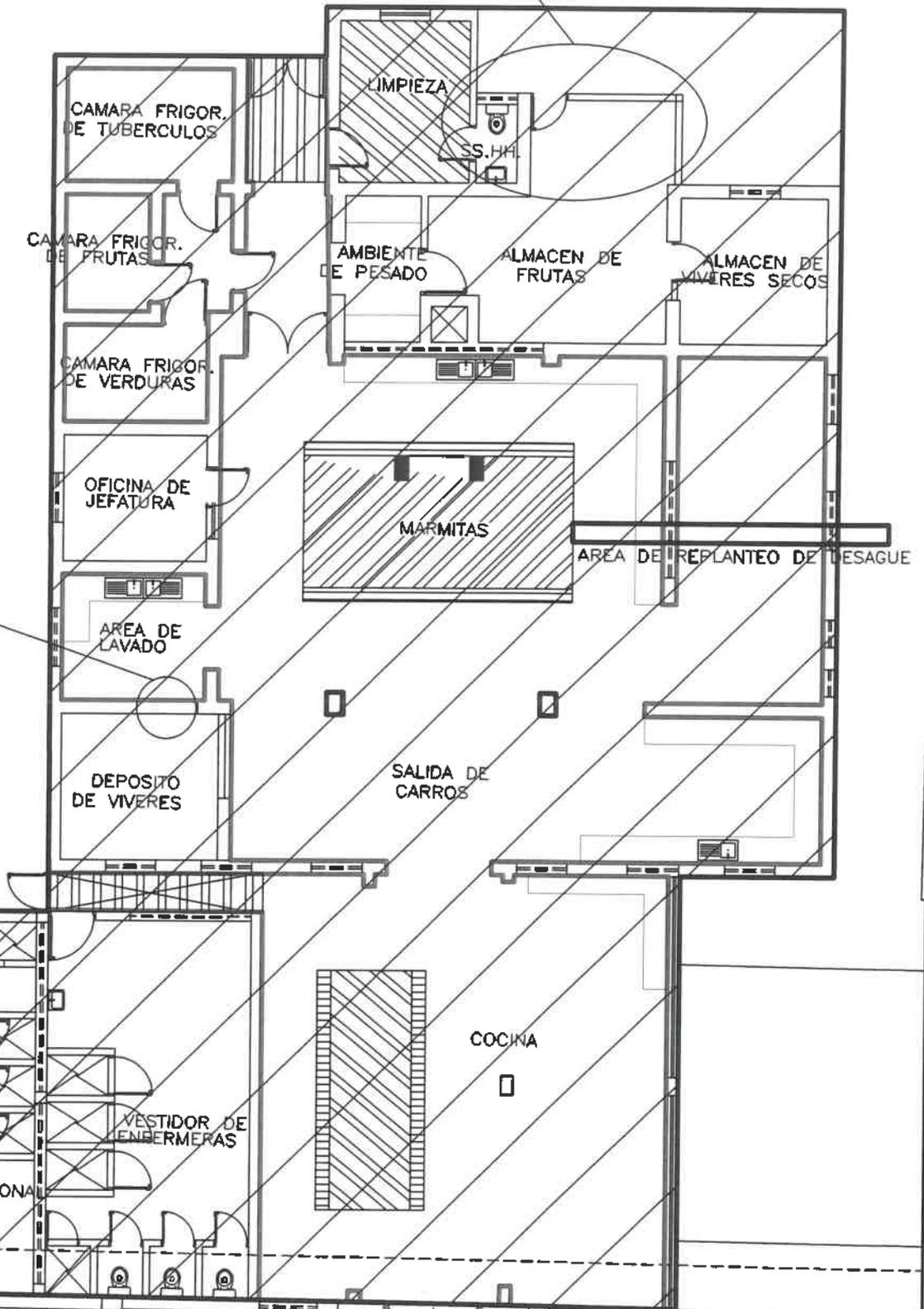
MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"


Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento

CAMBIO DE TABIQUERÍA DE MADERA POR
TABIQUERÍA EN DRYWALL



REUBICACIÓN DE
TABLERO ELÉCTRICO



N° 2

N° 1

ENCHAPE DE BARRA DE COMEDOR CON PLANCHA
DE ACERO INOXIDABLE 2mm

- MUROS CON REEMPLAZO DE ZÓCALO DE CERÁMICO POR PORCELANATO
- AREA DE CAMBIO DE ACABADO DE PISO
- AREA DE CAMBIO DE REJILLAS METÁLICAS DE FIERRO POR REJILLAS DE ACERO INOXIDABLE
- AREA DE CAMBIO DE LADRILLO PASTELERO EN TECHO
- AREA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

INFORME TÉCNICO N° 014

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION PABELLÓN 01

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El Pabellón 01 del HHV cuenta con un total de 1,316.84 m²

1.3. AMBIENTES

PABELLÓN 01 HOSPITALIZACIÓN

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El servicio presenta cobertura de ladrillo pastelero deteriorada, zócalo y piso de cerámico dañados, acabado inadecuado para un pabellón de estas características.

Los muebles se encuentran deteriorados.

2.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

El cableado y las instalaciones eléctricas cumplieron su vida útil y es necesario cambiarlos por prevención.

2.3. INSTALACIONES SANITARIAS:

La canaleta de drenaje pluvial se encuentra deteriorada.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

ARQUITECTURA:

- Retiro de ladrillo pastelero existente en azotea.
- Suministro e instalación de piso de ladrillo pastelero.
- Reposición de cerámicos dañados en zócalo.



- Retiro de muebles deteriorados en zona de tópicos.
- Recepción, suministro e instalación de muebles

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Entubado de instalaciones existentes eléctricas, de redes y otros presentes en azotea.
- Retiro de alimentadores de circuito de alumbrado y tomacorrientes.
- Suministro e instalación de nueva red de alumbrado y tomacorrientes, incluye interruptores, tomas nuevas de grado hospitalario y artefactos en todos los ambientes.
- Suministro e instalación de Pozo a tierra

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Cambio de sumideros en escurrientías pluviales, limpieza y mantenimiento de canaletas

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE PABELLÓN 1 HOSPITALIZACIÓN				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha :	12-03-2024				
	PABELLÓN N.1				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	550.00	550.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	1,316.84	3.00	3,950.52
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	1,100.00	1,100.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	250.00	250.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	1,316.84	1.00	1,316.84
1.02	RETIROS				
1.02.01	RETIRO DE CABLEADO, TOMAS E INTERRUPTORES EXISTENTES	M	3,500.00	0.20	700.00
1.02.02	DESMONTAJE DE LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE				
	<i>dentro del pabellón (interior)</i>	UND	47.00	5.00	235.00
	<i>braquetes exteriores</i>	UND	9.00	5.00	45.00
1.02.03	RETIRO DE MUEBLES TÓPICO Y RECEPCIÓN	M	5.00	12.00	60.00
1.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	70.62	28.00	1,977.36
1.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	70.62	95.00	6,708.90
2	ARQUITECTURA				
2.01	PINTURA				



2.01.01	PINTURA DE MUROS INTERIORES LATEX	M2	479.67	20.00	9,593.40
2.01.02	PINTURA DE CIELOS RASOS LATEX	M2	2,100.00	21.00	44,100.00
2.01.03	PINTURA GLOSS DOS MANOS EN CARPINTERIA MADERA	M2	1,000.00	16.00	16,000.00
2.02	MUEBLES				
2.02.01	MUEBLES EN TÓPICO Y RECEPCIÓN	M	5.00	600.00	3,000.00
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
3.01	ACCESORIOS				
3.01.01	TOMACORRIENTES DOBLES CON TIERRA	UND	15.00	28.00	420.00
3.01.02	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	37.00	17.00	629.00
3.01.03	TAPA CIEGA RECTANGULAR	UND	1.00	7.00	7.00
3.01.04	TAPA CIEGA CIRCULAR	UND	2.00	7.00	14.00
3.02	ALIMENTADORES				
3.02.01	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,800.00	1.20	2,160.00
3.02.02	ALIMENTADOR NS OH4mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,500.00	2.20	3,300.00
3.02.03	ALIMENTADOR NS OH6mm LIBRE DE HALÓGENO ACOMETIDAS	M	100.00	2.20	220.00
3.03	INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS				
3.03.01	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TRIFASICA 3 X 60A p		5.00	204.00	1,020.00
3.04	ARTEFACTOS				
3.04.01	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR LED E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL	UND	47.00	332.00	15,604.00
3.05	ENTUBADO DE INSTALACIONES EXISTENTE EN AZOTEA	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00
3.06	EMPOTRADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	M	22.00	83.00	1,826.00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO A TIERRA	UND	2.00	3,500.00	7,000.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.01	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ESCORRENTÍAS PLUVIALES	GLB	1.00	1,350.00	1,350.00
	COSTO DIRECTO			S/.	126,837.02
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	12,683.70
	UTILIDAD 10%			S/.	12,683.70
	SUBTOTAL			S/.	152,204.42
	IGV 18%			S/.	27,396.80
	TOTAL, PRESUPUESTO			S/.	179,601.22

5. VALOR REFERENCIAL



El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 179,601.22

6. PANEL FOTOGRAFICO



Ilustración 1 Vista de las luminarias en mal estado sobre el cielo raso que necesita pintarse nuevamente

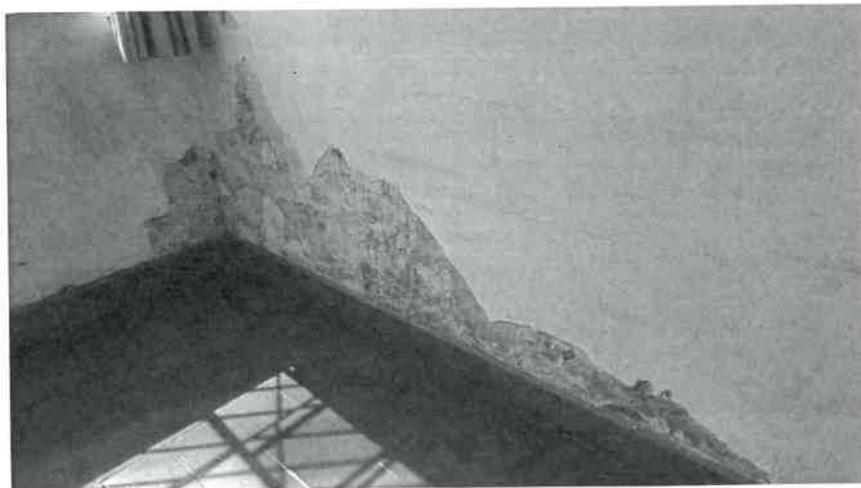
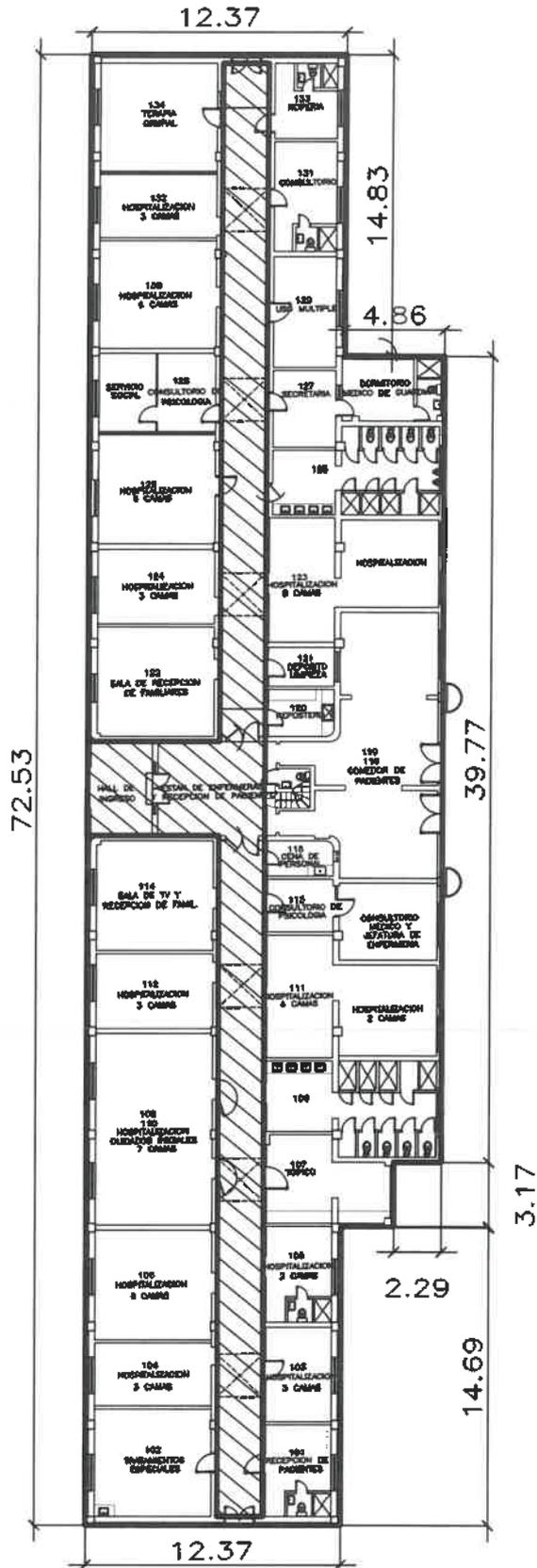


Ilustración 2 Paredes con muestras de deterioro, necesitan pintarse de nuevo

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



PABELLON N° 1

ESCALA 1/250



CAMBIO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LLAVES, ALIMENTADORES, TOMAS, INTERRUPTORES Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

INFORME TÉCNICO N° 015

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION PABELLÓN 02

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El Pabellón 2 del HHV con un total de 1,272.60 m²

1.3. AMBIENTES

PABELLÓN 02 HOSPITALIZACIÓN

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El servicio presenta zócalo y piso de cerámico dañados, acabado inadecuado para un pabellón de estas características.
Los muebles se encuentran deteriorados.

2.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

El cableado y las instalaciones eléctricas cumplieron su vida útil y es necesario cambiarlos por prevención.

2.3. INSTALACIONES SANITARIAS:

Las canaletas de drenaje pluvial se encuentran deterioradas.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION PABELLÓN 02



ARQUITECTURA:

- Retiro de piso cerámico existente en hall y pasillo principal.
- Suministro e instalación de porcelanato en piso de hall y pasillo principal.
- Reposición de cerámicos dañados en zócalo.
- Retiro de muebles deteriorados en zona de tópicos
- Recepción, suministro e instalación de muebles, pintura látex en todos los ambientes.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Entubado de instalaciones existentes eléctricas, de redes y otros.
- Retiro de alimentadores de circuito de alumbrado y tomacorrientes
- Suministro e instalación de nueva red de alumbrado y tomacorrientes, incluye interruptores, tomas nuevas de grado hospitalario y artefactos en todos los ambientes.
- Empotrado de instalaciones eléctricas.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Cambio de sumideros en escorrentías pluviales, limpieza y mantenimiento de canaletas.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO PABELLÓN 2 HOSPITALIZACIÓN				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atención :	HOSPITAL HERMILO VALDIZÁN				
Fecha :	12-03-2024				
	PABELLÓN N.2				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	550.00	550.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	1,272.60	3.00	3,817.80
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	1,100.00	1,100.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	250.00	250.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	1,272.60	1.00	1,272.60
1.02	RETIROS				
1.02.01	RETIRO DE PISO CERÁMICO EN PASILLO	M2	186.50	13.50	2,517.75
1.02.02	RETIRO DE ZÓCALO CERÁMICO DETERIORADO	M2	10.00	13.50	135.00
1.02.03	RETIRO DE PUERTAS DE MADERA EXISTENTE	M2	5.04	4.00	20.16
1.02.04	RETIRO DE CABLEADO, TOMAS E INTERRUPTORES EXISTENTES	M	3,500.00	0.20	700.00



1.02.05	DESMONTAJE DE LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE				
	<i>dentro del pabellón (interior)</i>	UND	44.00	5.00	220.00
1.02.06	RETIRO DE MUEBLES EN TÓPICO Y RECEPCIÓN	M	3.00	12.00	36.00
1.02.07	RETIRO DE LAVADERO Y MUEBLE EN TÓPICO	UND	1.00	40.00	40.00
1.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	40.00	28.00	1,120.00
1.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	40.00	95.00	3,800.00
2	ARQUITECTURA				
2.01	PISOS				
2.01.01	PORCELANATO NACIONAL 0.60x0.60 INCLUYE PEGAMENTO EN PISOS DE PASILLO PRINCIPAL	M2	186.50	76.00	14,174.00
2.02	ZÓCALOS				
2.02.01	REPOSICIÓN DE ZÓCALO Y RODOPLAST DETERIORADO	M2	10.00	120.00	1,200.00
2.03	CERRAJERIA				
2.03.01	CERRADURA TIPO PARCHE 3 GOLPES SIM A CANTOL	UND	1.00	100.22	100.22
2.04	PINTURA				
2.04.01	PINTURA DE MUROS INTERIORES LATEX	M2	2,100.00	8.00	16,800.00
2.04.02	PINTURA DE CIELOS RASOS LATEX	M2	1,086.00	8.00	8,688.00
2.04.03	PINTURA GLOSS DOS MANOS EN CARPINTERIA MADERA	M2	118.80	16.00	1,900.80
2.05	MUEBLES				
2.05.01	MUEBLES EN TÓPICO Y RECEPCIÓN	M	5.00	600.00	3,000.00
2.06	OTROS				
2.06.01	TRANSLAPE EN VANOS ENTRE ACABADO EXISTENTE Y PORCELANATO EN ALUMINIO	M	33.00	4.00	132.00
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
3.01	ACCESORIOS				
3.01.01	TOMACORRIENTES DOBLES CON TIERRA	UND	15.00	28.00	420.00
3.01.02	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	30.00	17.00	510.00
3.01.03	TAPA CIEGA RECTANGULAR	UND	2.00	7.00	14.00
3.01.04	TAPA CIEGA CIRCULAR	UND	4.00	7.00	28.00
3.02	ALIMENTADORES				



3.02.01	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,800.00	1.20	2,160.00
3.02.02	ALIMENTADOR NS OH4mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,500.00	2.20	3,300.00
3.02.03	ALIMENTADOR NS OH6mm LIBRE DE HALÓGENO ACOMETIDAS	M	200.00	2.20	440.00
3.03	INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS				
3.03.01	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TRIFASICA 3 X 60A p		5.00	204.00	1,020.00
3.04	ARTEFACTOS				
3.04.01	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR LED E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL	UND	44.00	332.00	14,608.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.01	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ESCORRENTÍAS PLUVIALES	GLB	1.00	1,350.00	1,350.00
4.02	LAVADERO ACERO INOXIDABLE EN TÓPICO	UND	1.00	2,500.00	2,500.00
4.03	GRIFERÍA Y ACCESORIOS PARA LAVADERO	GLB	1.00	150.00	150.00
	COSTO DIRECTO			S/.	89,274.33
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	8,927.43
	UTILIDAD 10%			S/.	8,927.43
	SUBTOTAL			S/.	107,129.20
	IGV 18%			S/.	19,283.26
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	126,412.45

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 126,412.45

6. PANEL FOTOGRAFICO





Ilustración 1 Luminarias por cambiar, se observa un mal acabado en la pintura del cielo raso

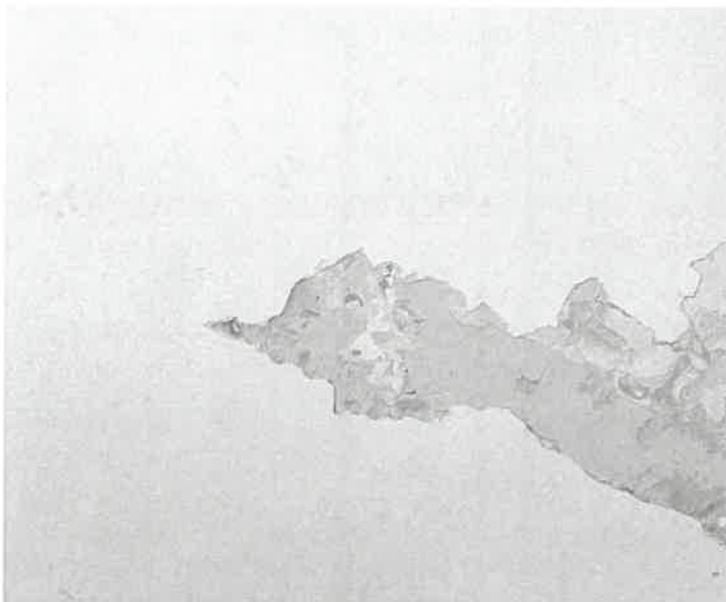
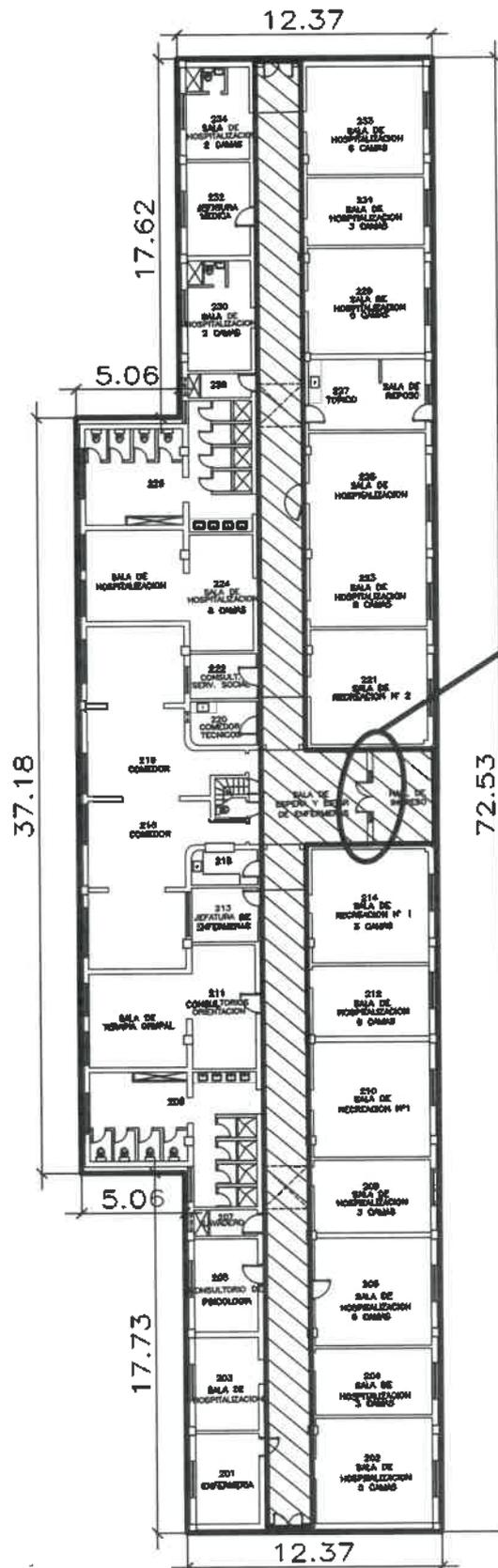


Ilustración 2 Pared Interna, necesita ser pintada nuevamente

**MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"**

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento





01
INTERVENCIONES EN
FACHADA DE
INGRESO

PABELLON N° 2

ESCALA 1/250



AREA A CAMBIAR PISO CERÁMICO POR PORCELANATO 0.60x0.60
CAMBIO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LLAVES, ALIMENTADORES,
TOMAS, INTERRUPTORES Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN



INFORME TÉCNICO N° 016

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION PABELLÓN 03

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El Pabellón 03 del HHV con un total de 1,272.04 m²

1.3. AMBIENTES

PABELLÓN 03 HOSPITALIZACIÓN

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El servicio presenta zócalo y piso de cerámico dañados, acabado inadecuado para un pabellón de estas características.

Los muebles se encuentran deteriorados.

2.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

El cableado y las instalaciones eléctricas cumplieron su vida útil y es necesario cambiarlos por prevención.

2.3. INSTALACIONES SANITARIAS:

La canaleta de drenaje pluvial se encuentra deteriorada.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION PABELLÓN 03

ARQUITECTURA:



- Retiro de piso cerámico existente en hall y pasillo principal.
- Suministro e instalación de porcelanato en piso de hall y pasillo principal
- Reposición de cerámicos dañados en zócalo.
- Retiro de muebles deteriorados en zona de tópico.
- Recepción, suministro e instalación de muebles.
- Pintura Látex en todos los ambientes.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Retiro de alimentadores de circuito de alumbrado y tomacorrientes.
- Suministro e instalación de nueva red de alumbrado y tomacorrientes, incluye interruptores, tomas nuevas de grado hospitalario y artefactos en todos los ambientes.
- Empotrado de instalaciones eléctricas en canaletas plásticas.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Cambio de sumideros en escorrentías pluviales.
- Limpieza y mantenimiento de canaletas

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE PABELLÓN 3 HOSPITALIZACIÓN				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
	PABELLÓN N.3				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	550.00	550.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	1,272.04	1.00	1,272.04
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	700.00	700.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	250.00	250.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	1,272.04	1.00	1,272.04
1.02	RETIROS				
1.02.01	RETIRO DE PISO CERÁMICO EN PASILLO	M2	185.38	13.50	2,502.63
1.02.02	RETIRO DE ZÓCALO CERÁMICO DETERIORADO	M2	10.00	13.50	135.00
1.02.03	RETIRO DE CABLEADO, TOMAS E INTERRUPTORES EXISTENTES	M	3,500.00	0.20	700.00
1.02.04	RETIRO DE MUEBLES EN TÓPICO Y RECEPCIÓN	M	5.00	12.00	60.00



1.02.05	DESMONTAJE DE LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE				
	<i>dentro del pabellón (interior)</i>	UND	38.00	5.00	190.00
1.02.06	RETIRO DE LAVADERO Y MUEBLE EN TÓPICO	UND	1.00	40.00	40.00
1.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	80.28	28.00	2,247.84
1.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	80.28	95.00	7,626.60
2	ARQUITECTURA				
2.01	PISOS				
2.01.01	PORCELANATO NACIONAL 0.60x0.60 INCLUYE PEGAMENTO EN PISOS DE PASILLO PRINCIPAL	M2	185.38	90.00	16,684.20
2.02	ZÓCALOS				
2.02.01	REPOSICIÓN DE ZÓCALO Y RODOPLAST DETERIORADO	M2	10.00	120.00	1,200.00
2.03	CERRAJERIA				
2.03.01	CERRADURA TIPO PARCHE 3 GOLPES SIM A CANTOL	UND	1.00	100.22	100.22
2.04	PINTURA				
2.04.01	PINTURA DE MUROS INTERIORES LATEX	M2	2,100.00	8.00	16,800.00
2.04.02	PINTURA DE CIELOS RASOS LATEX	M2	1,086.00	8.00	8,688.00
2.04.03	PINTURA GLOSS DOS MANOS EN CARPINTERIA MADERA	M2	118.80	16.00	1,900.80
2.05	MUEBLES				
2.05.01	MUEBLES EN TÓPICO Y RECEPCIÓN	M	5.00	600.00	3,000.00
2.06	OTROS				
2.06.01	TRANSLAPE EN VANOS ENTRE ACABADO EXISTENTE Y PORCELANATO EN ALUMINIO	M	33.00	4.00	132.00
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
3.01	ACCESORIOS				
3.01.01	TOMACORRIENTES DOBLES CON TIERRA	UND	30.00	28.00	840.00
3.01.02	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	29.00	17.00	493.00
3.01.03	TAPA CIEGA RECTANGULAR	UND	1.00	7.00	7.00
3.01.04	TAPA CIEGA CIRCULAR	UND	5.00	7.00	35.00
3.02	ALIMENTADORES				
3.02.01	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,800.00	1.20	2,160.00
3.02.02	ALIMENTADOR NS OH4mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,500.00	2.20	3,300.00



3.02.03	ALIMENTADOR NS OH6mm LIBRE DE HALÓGENO ACOMETIDAS	M	200.00	2.20	440.00
3.03	INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS				
3.03.01	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TRIFASICA 3 X 60A p		5.00	204.00	1,020.00
3.04	ARTEFACTOS				
3.04.01	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR LED E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL	UND	38.00	332.00	12,616.00
3.04.02	EMPOTRADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	M	72.00	83.00	5,976.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.01	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ESCORRENTÍAS PLUVIALES	GLB	1.00	1,350.00	1,350.00
4.02	LAVADERO ACERO INOXIDABLE EN TÓPICO	UND	1.00	2,500.00	2,500.00
4.03	GRIFERÍA Y ACCESORIOS PARA LAVADERO	GLB	1.00	150.00	150.00
	COSTO DIRECTO			S/.	98,138.37
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	9,813.84
	UTILIDAD 10%			S/.	9,813.84
	SUBTOTAL			S/.	117,766.04
	IGV 18%			S/.	21,197.89
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	138,963.93

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ **138.963.93**

5. PANEL FOTOGRAFICO

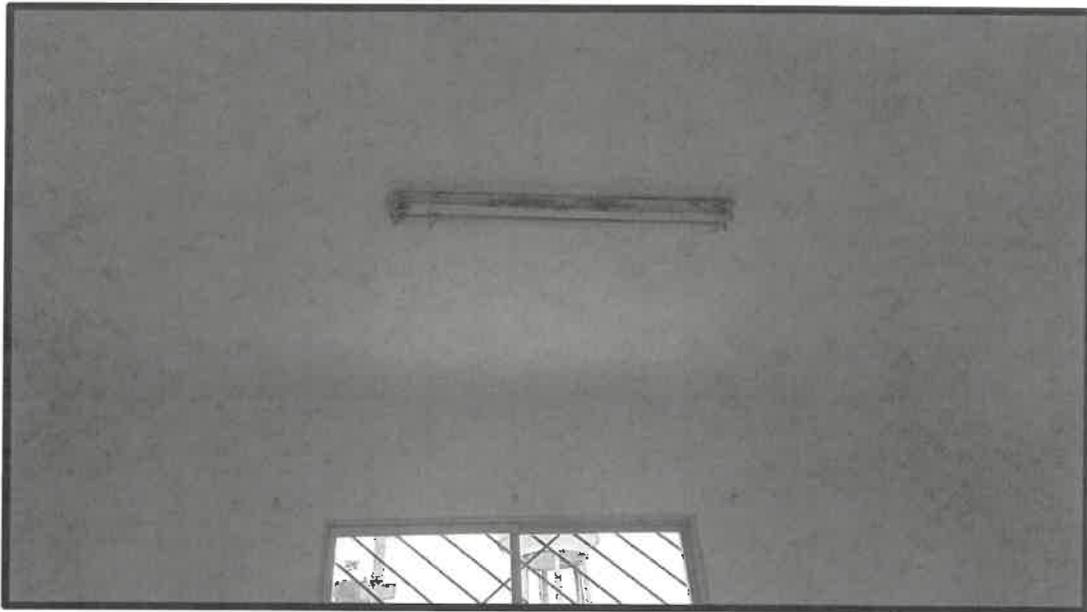

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
 Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento





Fotografía 01: En la fotografía se puede apreciar el tablero principal del Pabellón 3, donde se verificó los interruptores en mal estado.



Fotografía 02: En la fotografía se puede apreciar las luminarias en mal estado.





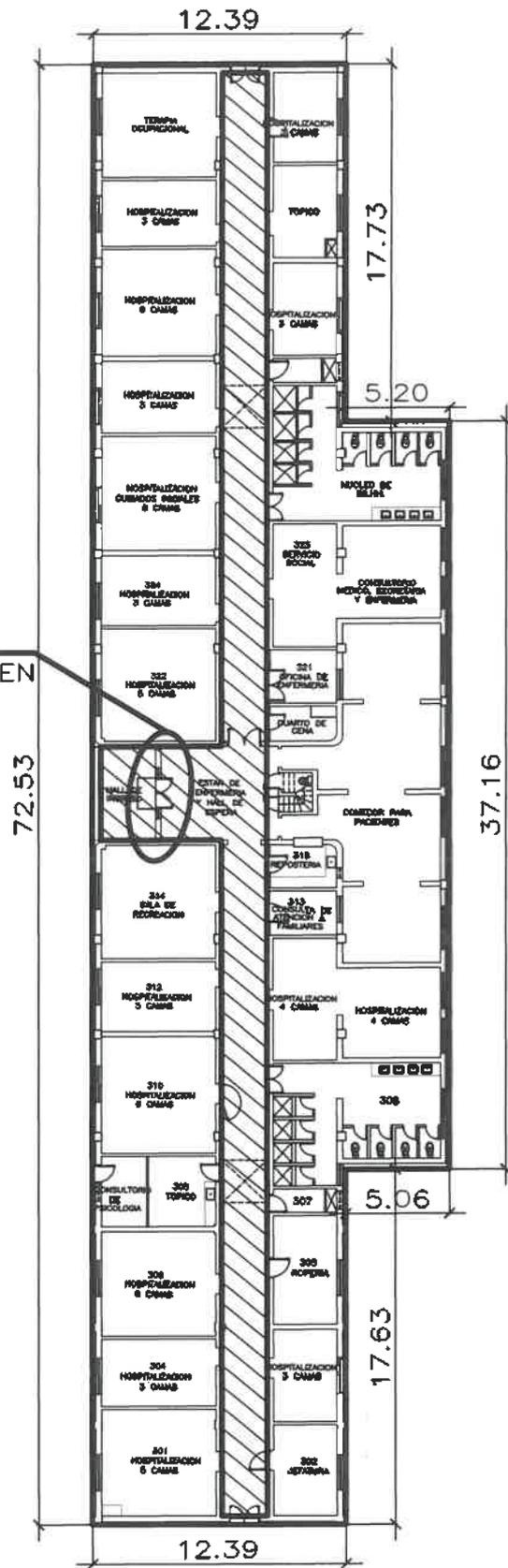
Fotografía 03: En la fotografía se puede apreciar luminarias de tipo fluorescentes con baja intensidad en la zona donde se encuentra instalada.



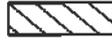
Fotografía 04: En la fotografía se puede apreciar algunas luminarias en mal estado.



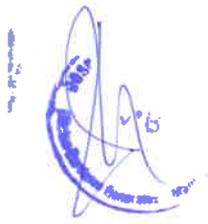
01
 INTERVENCIONES EN
 FACHADA DE
 INGRESO



PABELLON N° 3
 ESCALA 1/250



AREA A CAMBIAR PISO CERÁMICO POR PORCELANATO 0.60x0.60
 CAMBIO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LLAVES, ALIMENTADORES,
 TOMAS, INTERRUPTORES Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN



INFORME TÉCNICO N° 017

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION PABELLÓN 04

FECHA : 12 de marzo del 2024.

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El pabellón 4 del HHV con un total de 1,316.84 m²

1.3. AMBIENTES

PABELLÓN 04 HOSPITALIZACIÓN

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El servicio presenta zócalo y piso de cerámico dañados, acabado inadecuado para un pabellón de estas características.

Los muebles se encuentran deteriorados.

2.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

El cableado y las instalaciones eléctricas cumplieron su vida útil y es necesario cambiarlos por prevención.

2.3. INSTALACIONES SANITARIAS:

La canaleta de drenaje pluvial se encuentra deteriorada.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION PABELLÓN 04



ARQUITECTURA:

- Retiro de Piso Cerámico existente en hall y pasillo principal.
- Suministro e instalación de porcelanato en piso de hall y pasillo principal.
- Reposición de cerámicos dañados en zócalo.
- Retiro de muebles deteriorados en zona de tópico.
- Recepción, suministro e instalación de muebles.
- Pintura látex en todos los ambientes.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Retiro de alimentadores de circuito de alumbrado y tomacorrientes.
- Suministro e instalación de nueva red de alumbrado y tomacorrientes, incluye interruptores, tomas nuevas de grado hospitalario y artefactos en todos los ambientes.
- Empotrado de instalaciones eléctricas en canaletas plásticas.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Cambio de sumideros en escorrentías pluviales, limpieza y mantenimiento de canaletas

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	17 MANTENIMIENTO DE PABELLÓN 4 HOSPITALIZACIÓN				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha :	12-03-2024				
	PABELLÓN N.4				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	550.00	550.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	1,316.84	3.00	3,950.52
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	1,100.00	1,100.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	250.00	250.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	600.00	600.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	1,316.84	1.00	1,316.84
1.02	RETIROS				
1.02.01	RETIRO DE PISO CERÁMICO EN PASILLO	M2	186.29	13.50	2,514.92
1.02.02	RETIRO DE ZÓCALO CERÁMICO DETERIORADO	M2	10.00	13.50	135.00
1.02.03	RETIRO DE LAVADERO EN TÓPICO	UND	1.00	40.00	40.00



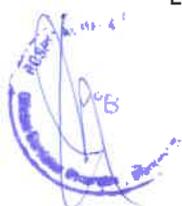
1.02.04	RETIRO DE MUEBLES EN RECEPCIÓN Y TÓPICO	M	5.00	12.00	60.00
1.02.05	RETIRO DE CABLEADO, TOMAS E INTERRUPTORES EXISTENTES	M	3,500.00	0.20	700.00
1.02.06	DESMONTAJE DE LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE				
	<i>dentro del pabellón (interior)</i>	UND	<u>48.00</u>	5.00	240.00
1.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	40.00	28.00	1,120.00
1.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	40.00	95.00	3,800.00
2	ARQUITECTURA				
2.01	PISOS				
2.01.01	PORCELANATO NACIONAL 0.60x0.60 INCLUYE PEGAMENTO EN PISOS DE PASILLO PRINCIPAL	M2	186.29	90.00	16,766.10
2.02	ZÓCALOS				
2.02.01	REPOSICIÓN DE ZÓCALO Y RODOPLAST DETERIORADO	M2	10.00	120.00	1,200.00
2.03	CERRADURA TIPO PARCHÉ 3 GOLPES SIM A CANTOL	UND	1.00	100.22	100.22
2.04	PINTURA				
2.04.01	PINTURA DE MUROS INTERIORES PASILLO LATEX	M2	2,100.00	8.00	16,800.00
2.04.02	PINTURA DE CIELOS RASOS LATEX	M2	10.00	8.00	80.00
2.04.03	PINTURA GLOSS DOS MANOS EN CARPINTERIA MADERA	M2	118.80	16.00	1,900.80
2.05	MUEBLES				
2.05.01	MUEBLES EN TÓPICO Y RECEPCIÓN	M	5.00	600.00	3,000.00
2.06	OTROS				
2.06.01	TRANSLAPE EN VANOS ENTRE ACABADO EXISTENTE Y PORCELANATO EN ALUMINIO	M	33.00	4.00	132.00
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
3.01	ACCESORIOS				
3.01.01	TOMACORRIENTES DOBLES CON TIERRA	UND	13.00	28.00	364.00
3.01.02	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	27.00	17.00	459.00
3.01.03	TAPA CIEGA RECTANGULAR	UND	5.00	7.00	35.00



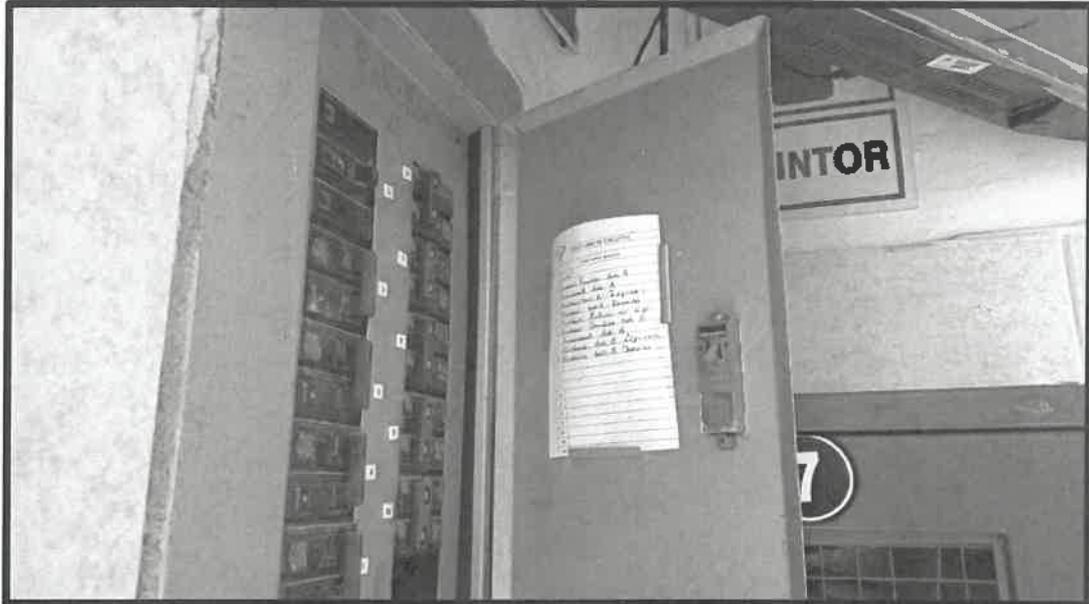
3.01.04	TAPA CIEGA CIRCULAR	UND	5.00	7.00	35.00
3.02	ALIMENTADORES				
3.02.01	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,800.00	1.20	2,160.00
3.02.02	ALIMENTADOR NS OH4mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,500.00	2.20	3,300.00
3.02.03	ALIMENTADOR NS OH6mm LIBRE DE HALÓGENO ACOMETIDAS	M	200.00	2.20	440.00
3.03	ARTEFACTOS				
3.03.01	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR LED E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL	UND	48.00	200.00	9,600.00
3.04	ENTUBADO DE INSTALACIONES EXISTENTE EN AZOTEA	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00
3.05	EMPOTRADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	M	15.00	83.00	1,245.00
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO A TIERRA	UND	2.00	3,500.00	7,000.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.01	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ESCORRENTÍAS PLUVIALES	GLB	1.00	1,350.00	1,350.00
4.02	LAVADERO ACERO INOXIDABLE EN TÓPICO	UND	1.00	2,500.00	2,500.00
4.03	GRIFERÍA Y ACCESORIOS PARA LAVADERO	GLB	1.00	150.00	150.00
	COSTO DIRECTO			S/.	87,494.40
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	17,498.88
	UTILIDAD 10%			S/.	8,749.44
	SUBTOTAL			S/.	113,742.71
	IGV 18%			S/.	20,473.69
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	134,216.40

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 134,216.40



6. FOTOS



Fotografía 01: En la fotografía se puede apreciar el tablero principal del Pabellón 4, donde se verificó interruptores en mal estado.



Fotografía 02: En la fotografía se puede apreciar que las luces de emergencias están conectadas desde las salidas de luminarias.





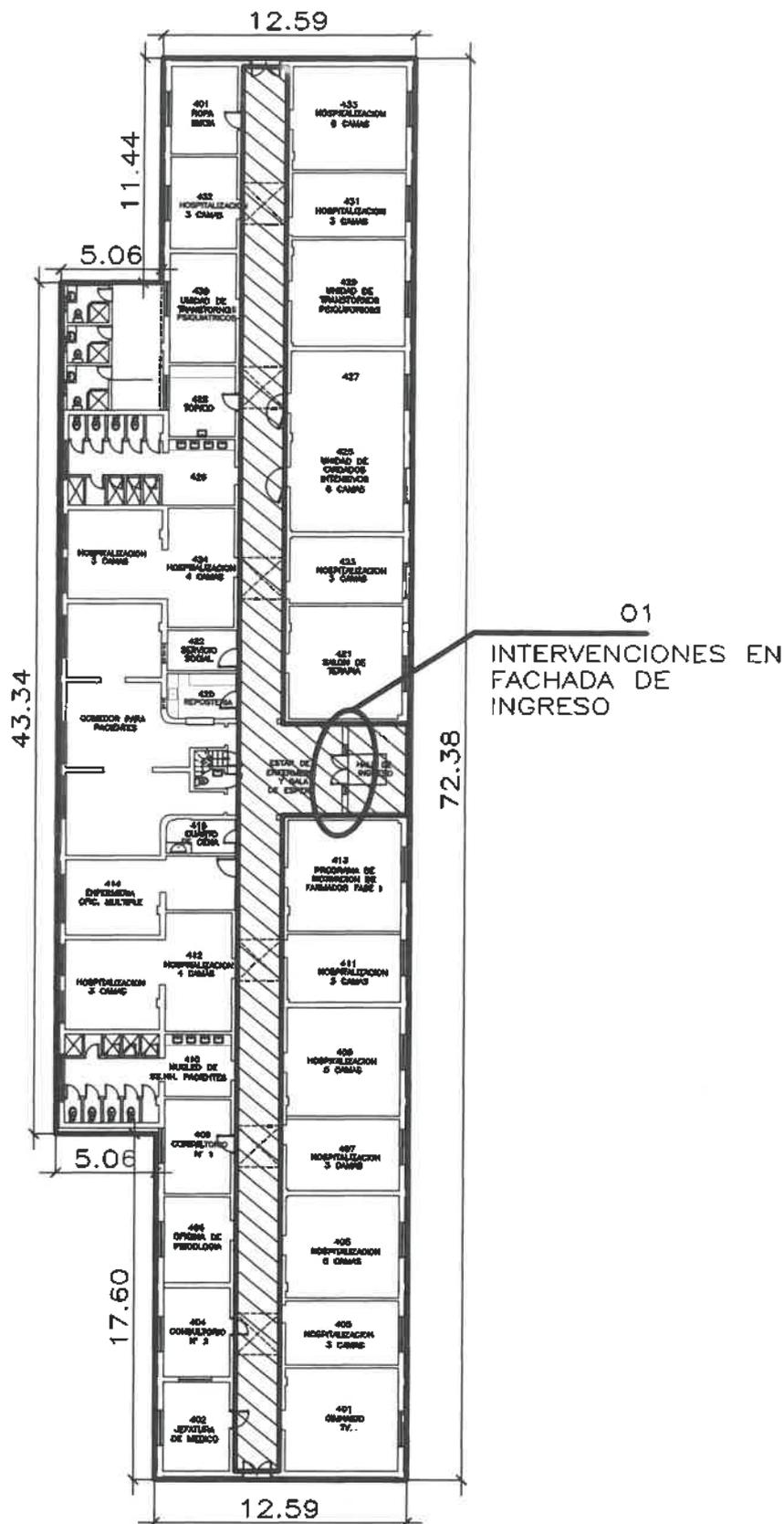
Fotografía 03: En la fotografía se puede apreciar la baja intensidad en las luminarias de tipo fluorescente en los corredores del pabellón.



Fotografía 04: En la fotografía se puede apreciar baja intensidad de los fluorescentes en áreas de atención en el interior del Pabellón.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



PABELLON N° 4



AREA A CAMBIAR PISO CERÁMICO POR PORCELANATO 0.60x0.60
 CAMBIO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LLAVES, ALIMENTADORES,
 TOMAS, INTERRUPTORES Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN





INFORME TÉCNICO N° 018

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA – LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION PABELLÓN 05

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El pabellón 5 del HHV con un total de 946.00 m²

1.3. AMBIENTES

PABELLÓN 05 HOSPITALIZACIÓN

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El servicio presenta zócalo y piso de cerámico dañados, acabado inadecuado para un pabellón de estas características.

Los muebles se encuentran deteriorados.

2.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

El cableado y las instalaciones eléctricas cumplieron su vida útil y es necesario cambiarlos por prevención.

2.3. INSTALACIONES SANITARIAS:

La canaleta de drenaje pluvial se encuentra deteriorada.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION PABELLÓN 05



ARQUITECTURA:

- Retiro de Piso Cerámico existente en hall y pasillo principal.
- Suministro e instalación de porcelanato en piso de hall y pasillo principal.
- Reposición de cerámicos dañados en zócalo.
- Retiro de muebles deteriorados en zona de tópic y recepción
- Suministro e instalación de muebles.
- Empotrado de instalaciones eléctricas en canaletas plásticas.
- Pintura látex en todos los ambientes.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Retiro de alimentadores de circuito de alumbrado y tomacorrientes.
- Suministro e instalación de nueva red de alumbrado y tomacorrientes, incluye interruptores, tomas nuevas de grado hospitalario y artefactos en todos los ambientes.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Cambio de sumideros en escorrentías pluviales.
- Limpieza y mantenimiento de canaletas

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	20 MANTENIMIENTO DEL PABELLÓN 5 HOSPITALIZACIÓN				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
	PABELLÓN N.5				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	550.00	550.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	946.00	3.00	2,838.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	1,100.00	1,100.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	250.00	250.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	946.00	1.00	946.00
1.02	RETIROS				
1.02.01	RETIRO DE PISO CERÁMICO EN PASILLO	M2	147.00	13.50	1,984.50



1.02.02	RETIRO DE ZÓCALO CERÁMICO DETERIORADO	M2	40.00	13.50	540.00
1.02.03	RETIRO DE LAVADERO EN TÓPICO	UND	1.00	40.00	40.00
1.02.04	RETIRO DE MUEBLES EN RECEPCIÓN Y TÓPICO	M	5.00	12.00	60.00
1.02.05	RETIRO DE CABLEADO, TOMAS E INTERRUPTORES EXISTENTES	M	3,200.00	0.20	640.00
1.02.06	DESMONTAJE DE LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE				
	<i>dentro del pabellón (interior)</i>	UND	39.00	5.00	195.00
1.02.07	RETIRO DE CUBIERTA DE LADRILLO PASTELERO e: 2"	UND	946.00	16.70	15,798.20
1.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	40.00	28.00	1,120.00
1.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	40.00	95.00	3,800.00
2	ARQUITECTURA				
2.01	PISOS				
2.01.01	PORCELANATO NACIONAL 0.60x0.60 INCLUYE PEGAMENTO EN PISOS DE PASILLO PRINCIPAL	M2	147.00	90.00	13,230.00
2.02	ZÓCALOS				
2.02.01	REPOSICIÓN DE ZÓCALO Y RODOPLAST DETERIORADO	M2	40.00	120.00	4,800.00
2.03	CERRAJERIA				
2.03.01	CERRADURA TIPO PARCHE 3 GOLPES SIM A CANTOL	UND	1.00	100.22	100.22
2.04	PINTURA				
2.04.01	PINTURA DE MUROS INTERIORES LATEX	M2	1,700.00	8.00	13,600.00
2.04.02	PINTURA DE CIELOS RASOS LATEX	M2	946.00	8.00	7,568.00
2.04.03	PINTURA GLOSS DOS MANOS EN CARPINTERIA MADERA	M2	118.80	16.00	1,900.80
2.05	MUEBLES				
2.05.01	MUEBLES EN TÓPICO Y RECEPCIÓN	M	5.00	600.00	3,000.00
2.06	OTROS				
2.06.01	TRANSLAPE EN VANOS ENTRE ACABADO EXISTENTE Y PORCELANATO EN ALUMINIO	M	28.00	4.00	112.00
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
3.01	ACCESORIOS				



3.01.01	TOMACORRIENTES DOBLES CON TIERRA	UND	18.00	28.00	504.00
3.01.02	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	16.00	17.00	272.00
3.01.03	TAPA CIEGA RECTANGULAR	UND	3.00	7.00	21.00
3.01.04	TAPA CIEGA CIRCULAR	UND	1.00	7.00	7.00
3.02	ALIMENTADORES				
3.02.01	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,700.00	1.20	2,040.00
3.02.02	ALIMENTADOR NS OH4mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,400.00	2.20	3,080.00
3.02.03	ALIMENTADOR NS OH6mm LIBRE DE HALÓGENO ACOMETIDAS	M	100.00	2.20	220.00
3.03	ARTEFACTOS				
3.03.01	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR LED E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL	UND	39.00	200.00	7,800.00
3.03.02	TABLEROS DISTRIB.CAJA METALICA CON 18 POLOS	UND	2.00	1,500.00	3,000.00
3.04	EMPOTRADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	M	10.00	83.00	830.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.01	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ESCORRENTÍAS PLUVIALES	GLB	1.00	1,350.00	1,350.00
4.02	LAVADERO ACERO INOXIDABLE EN TÓPICO	UND	1.00	2,500.00	2,500.00
4.03	GRIFERÍA Y ACCESORIOS PARA LAVADERO	GLB	1.00	150.00	150.00
	COSTO DIRECTO			S/.	97,146.72
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	19,429.34
	UTILIDAD 10%			S/.	9,714.67
	SUBTOTAL			S/.	126,290.74
	IGV 18%			S/.	22,732.33
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	149,023.07



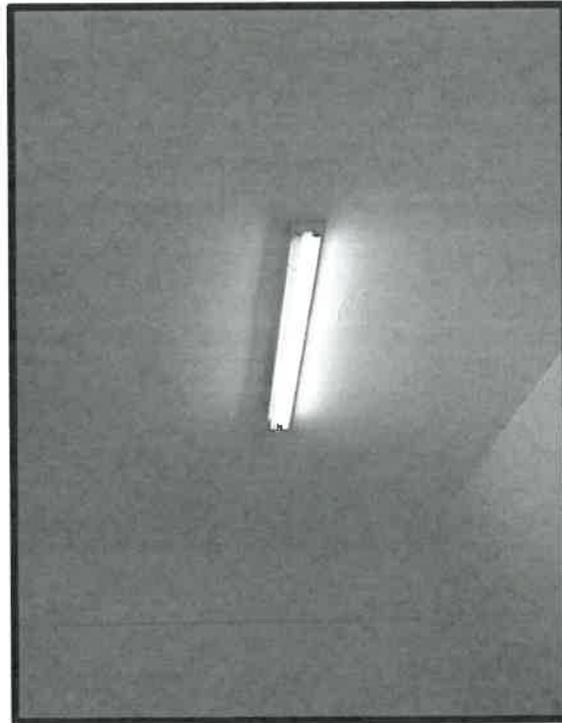
5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 149.023.07

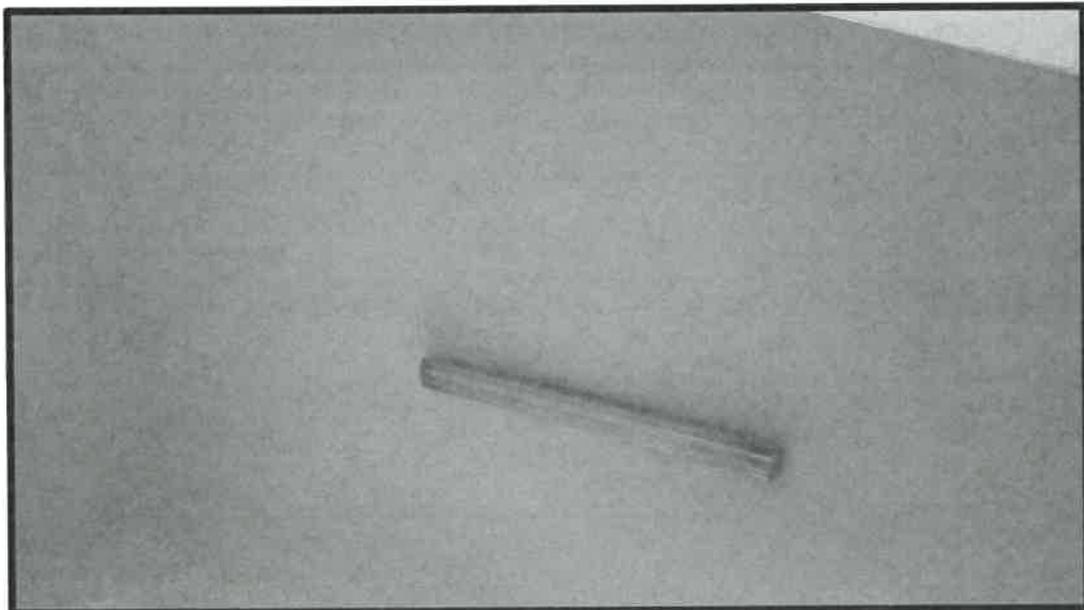
5. PANEL FOTOGRAFICO



Fotografía 01: En la fotografía se puede apreciar el tablero principal del pabellón 5, donde se verificó interruptores en mal estado.

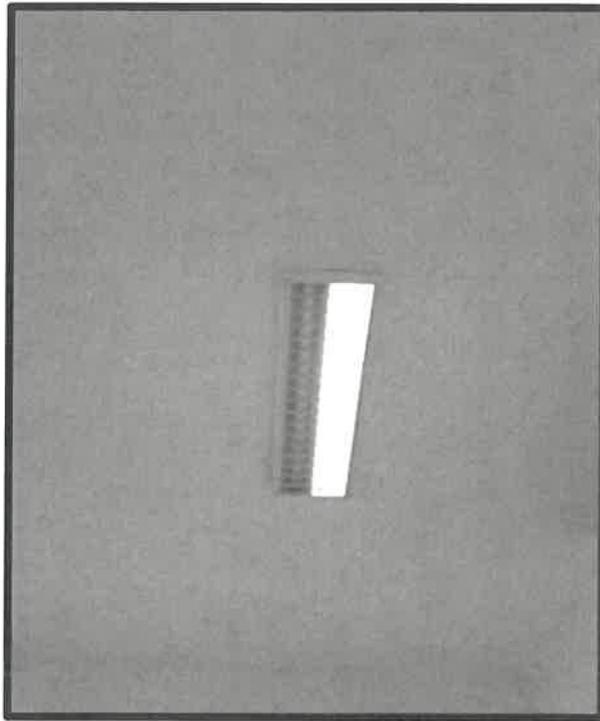


Fotografía 02: En la fotografía se puede apreciar que las luminarias de tipo fluorescentes presentan baja intensidad en el área.



Fotografía 03: En la fotografía se puede apreciar las luminarias de tipo fluorescentes en mal estado en el interior del pabellón.





Fotografía 04: En la fotografía se puede apreciar baja intensidad por el mal estado de algunas luminarias de tipo fluorescente.

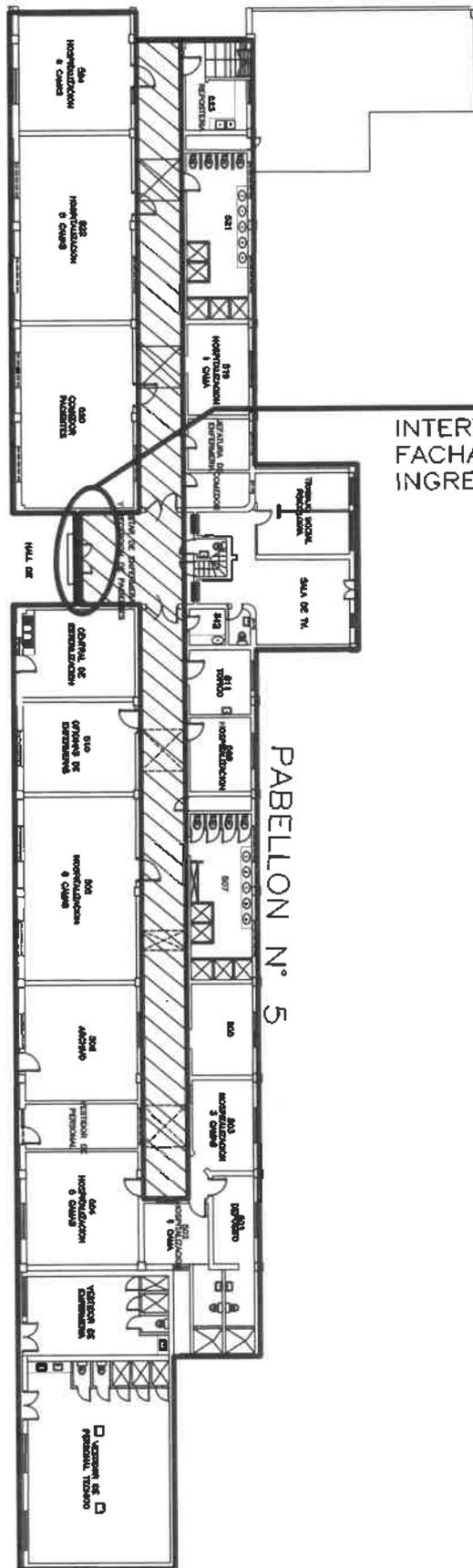
7. PLANOS

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

[Handwritten Signature]

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento





PABELLON N° 5

01

INTERVENCIONES EN FACHADA DE INGRESO

PABELLON N° 5



AREA A CAMBIAR PISO CERÁMICO POR PORCELANATO 0.60x0.60
CAMBIO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LLAVES, ALIMENTADORES,
TOMAS, INTERRUPTORES Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN



INFORME TÉCNICO N° 019

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION PABELLÓN 06

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El pabellón 6 del HHV con un total de 518.23 m²

1.3. AMBIENTES

PABELLÓN 06 HOSPITALIZACIÓN

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El zócalo del servicio se encuentra deteriorado. Los muebles se encuentran deteriorados.

2.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

El cableado y las instalaciones eléctricas cumplieron su vida útil y es necesario cambiarlos por prevención.

2.3. INSTALACIONES SANITARIAS:

La canaleta de drenaje pluvial se encuentra deteriorada.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION PABELLÓN 06

ARQUITECTURA:



- Pintura látex en todos los ambientes.
- Reposición de cerámicos dañados en zócalo.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Retiro de alimentadores de circuito de alumbrado y tomacorrientes.
- Suministro e instalación de nueva red de alumbrado y tomacorrientes, incluye interruptores, tomas nuevas de grado hospitalario y artefactos en todos los ambientes.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Cambio de sumideros en escorrentías pluviales, limpieza y mantenimiento de canaletas

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE ÁREA DE PABELLÓN 6				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILO VALDIZÁN				
Fecha :	12-03-2024				
	PABELLÓN N.6				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	550.00	550.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	518.23	3.00	1,554.69
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	800.00	800.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	100.00	100.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	518.23	1.00	518.23
1.02	RETIROS				
1.02.01	RETIRO DE CABLEADO, TOMAS E INTERRUPTORES EXISTENTES	M	2,200.00	0.20	440.00
1.02.02	DESMONTAJE DE LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE	UND	40.00	5.00	200.00
1.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	30.00	28.00	840.00
1.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	30.00	95.00	2,850.00
2	ARQUITECTURA				



2.01	REPOSICIÓN DE ZÓCALO Y RODOPLAST DETERIORADO	M2	40.00	120.00	4,800.00
2.02	PINTURA				
2.02.01	PINTURA DE MUROS INTERIORES LATEX	M2	900.00	8.00	7,200.00
2.02.02	PINTURA DE CIELOS RASOS LATEX	M2	518.23	8.00	4,145.84
2.02.03	PINTURA GLOSS DOS MANOS EN CARPINTERIA MADERA	M2	189.00	16.00	3,024.00
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
3.01	ACCESORIOS				
3.01.01	TOMACORRIENTES DOBLES CON TIERRA	UND	10.00	28.00	280.00
3.01.02	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	21.00	17.00	357.00
3.01.03	TAPA CIEGA RECTANGULAR	UND	1.00	7.00	7.00
3.01.04	TAPA CIEGA CIRCULAR	UND	2.00	7.00	14.00
3.02	ALIMENTADORES				
3.02.01	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,100.00	1.20	1,320.00
3.02.02	ALIMENTADOR NS OH4mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,100.00	2.20	2,420.00
3.02.03	ALIMENTADOR NS OH6mm LIBRE DE HALÓGENO ACOMETIDAS	M	60.00	2.20	132.00
3.03	ARTEFACTOS				
3.03.01	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR LED E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL	UND	40.00	332.00	13,280.00
3.03.02	ENTUBADO DE INSTALACIONES EXISTENTE EN AZOTEA	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00
3.03.03	EMPOTRADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	M	10.00	83.00	830.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.01	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ESCORRENTÍAS PLUVIALES	GLB	1.00	1,350.00	1,350.00
	COSTO DIRECTO			S/.	50,712.76
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	10,142.55
	UTILIDAD 10%			S/.	5,071.28
	SUBTOTAL			S/.	65,926.59



	IGV 18%			S/.	11,866.79
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	77,793.37

5. VALOR REFERENCIAL

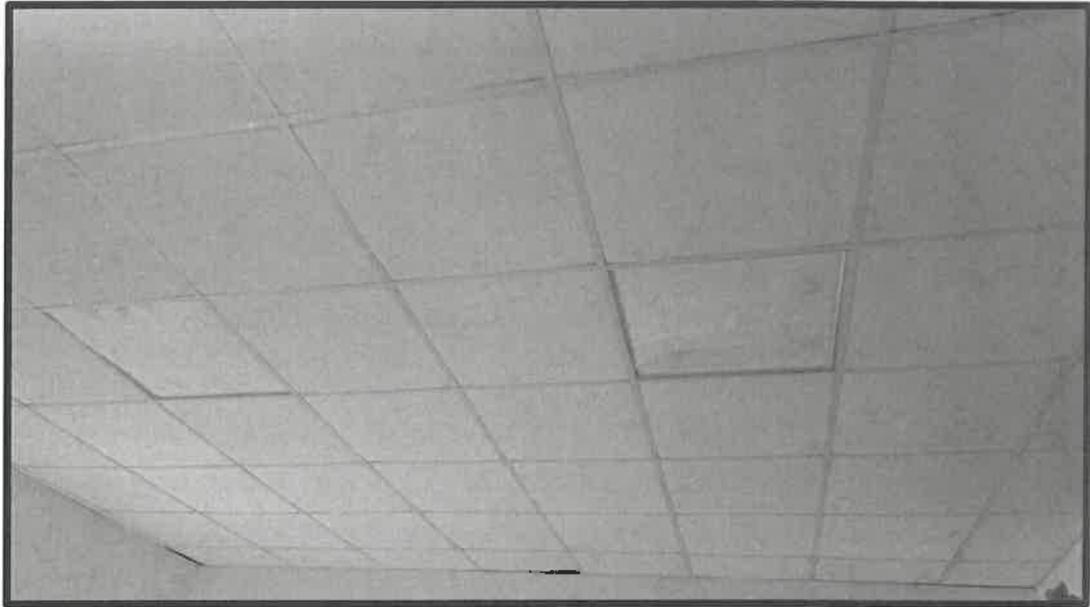
El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 77,793.37

5. PANEL FOTOGRAFICO

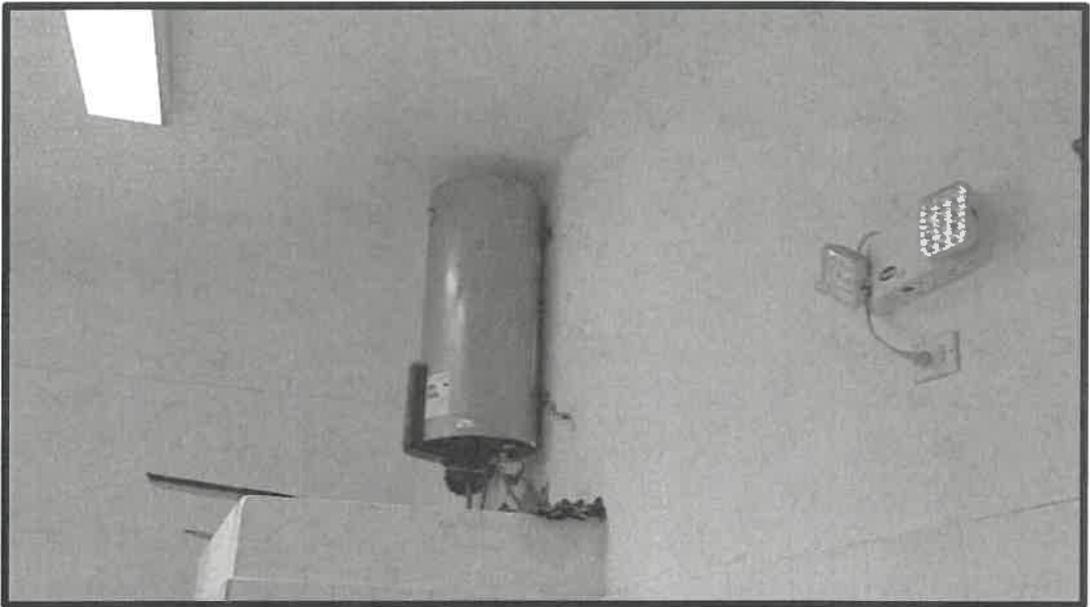


Fotografía 01: En la fotografía se puede apreciar luminarias de tipo fluorescentes en mal estado y/o deteriorado en el Pabellón 6.



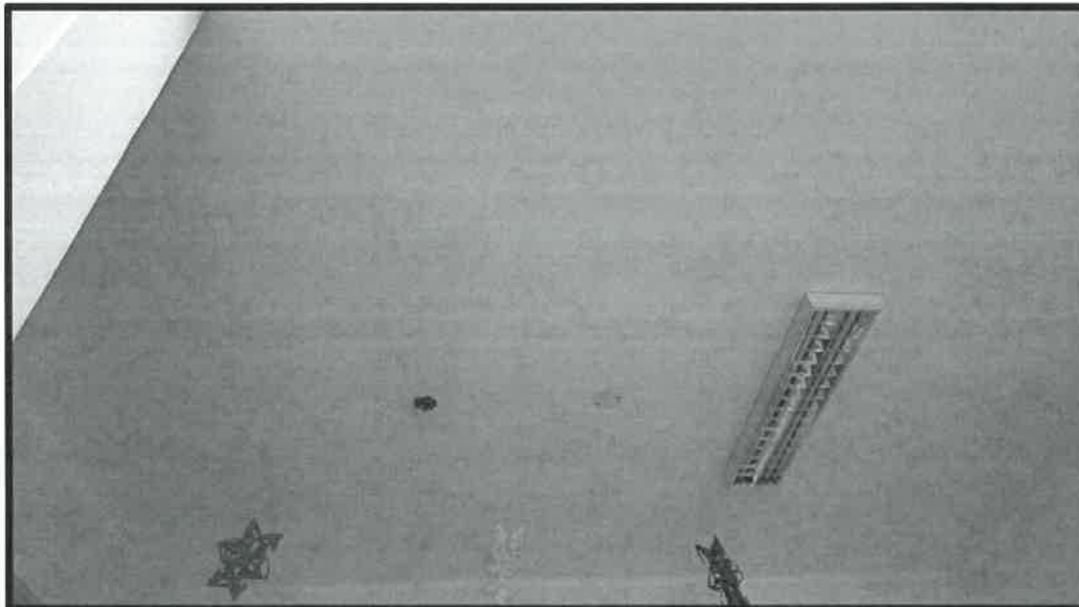


Fotografía 02: En la fotografía se puede apreciar que las luminarias se encuentran deterioradas y/o quemadas.



Fotografía 03: En la fotografía se puede apreciar las conexiones para terma son utilizadas desde la salida de las luminarias.

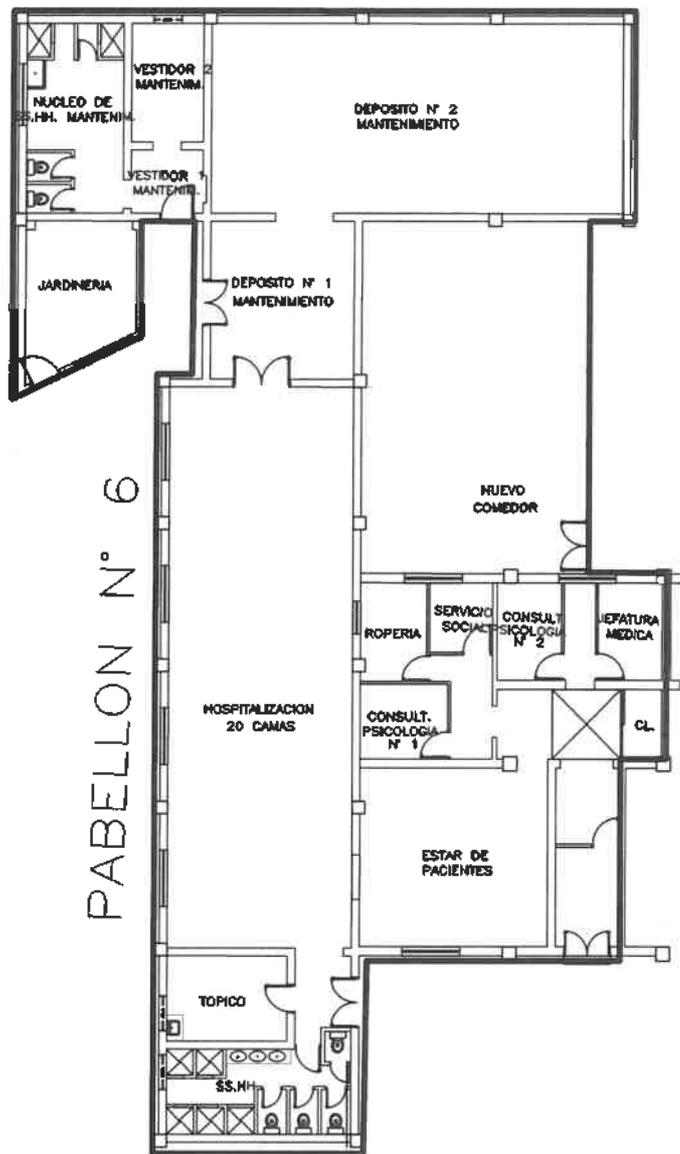




Fotografía 04: En la fotografía se puede apreciar que algunas luminarias no funcionan.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento

7. PLANOS



PABELLON N° 6

PABELLON N° 6

PINTURA EN MUROS Y CIELO RASO
 CAMBIO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LLAVES, ALIMENTADORES,
 TOMAS, INTERRUPTORES Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN



INFORME TÉCNICO N° 020

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE VEREDA UFGRD

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

ESTACIONAMIENTO DEL HOSPITAL

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

ARQUITECTURA:

Actualmente existe la necesidad de prevenir un espacio de expansión para emergencias donde la UFGRD pueda armar carpas para ampliar su capacidad de respuesta.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE ÁREA DE EXPANSIÓN DE LA UFGRD

ARQUITECTURA:

- Retiro de losa existente, suministro e instalación de losa de concreto a 0.15M sobre el nivel del suelo para expansión de emergencia de la UFGRD.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE VEREDA UFGRD				
Ubicación:	SANTA ANITA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN				
Fecha :	12-03-2024				
ITEM	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PRECIO	SUB TOT
1.	ESTRUCTURAS				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				



1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	500.00	500.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	13.43	10.00	134.30
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	500.00	500.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	M2	10.00	10.00	100.00
1.01.05	TRAZO Y REPLANTEO	M2	179.00	1.19	212.25
1.02	INTERVENCIONES EN VEREDA				
1.02.01	RETIRO DE LOSA VEREDA E: 15cm	M2	7.23	20.00	144.60
1.02.02	PREPARACIÓN DEL TERRENO C/COMPACTADORA	M2	179.00	3.68	658.72
1.02.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	3.00	30.00	90.00
1.02.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	3.00	130.00	390.00
1.03	METODO DE EJECUCIÓN EN VEREDA				
1.03.01	VEREDA CONC.PREMEZC. F'C=140KG/CM2 E=0.10M, ACABADO C:A 1:2	M2	179.00	55.00	9,845.00
1.03.02	ACABADO PULIDO DE VEREDA	M2	179.00	20.00	3,580.00
1.03.03	BRUÑADO DE VEREDA CADA 5m	M	60.00	20.00	1,200.00
COSTO DIRECTO					17,354.87
GASTOS GENERALES 10%					1,893.26
UTILIDAD 10%					1,893.26
SUBTOTAL					20,825.85
IGV 18%					3,748.66
TOTAL					24,574.54

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de **S/ 24,574.54**

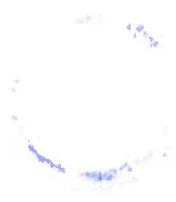
6. FOTOS



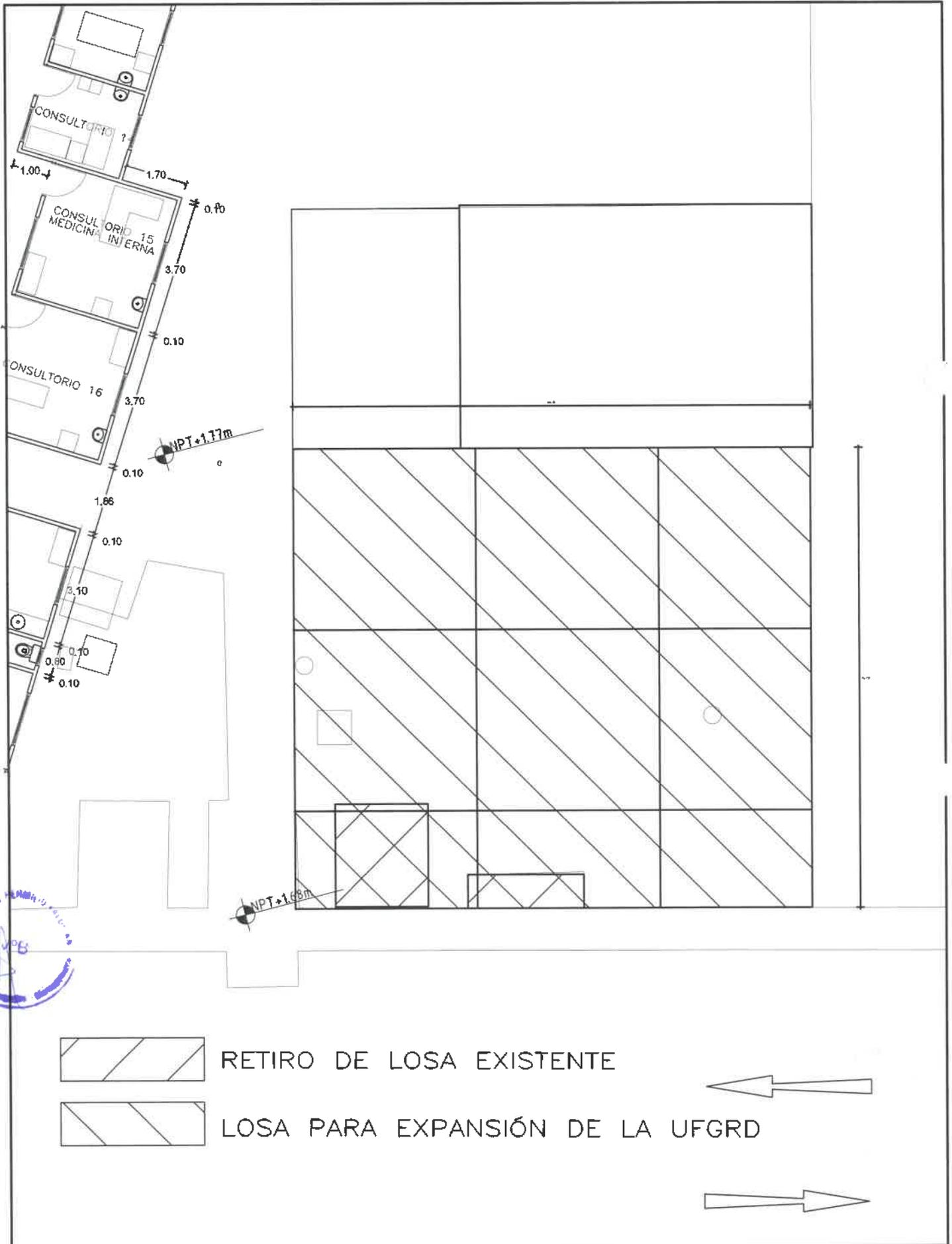


MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

.....
Ing. César Augusto R. Bedoya Rodríguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



20 MANTENIMIENTO DE ÁREA DE EXPANSIÓN DE LA UFGRD



INFORME TÉCNICO N° 021

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE REFRIGERACIÓN DE CÁMARAS FRIGORÍFICAS EN NUTRICIÓN DEL HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

NUTRICIÓN

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El acabado cerámico presente en zócalo y piso en el frigorífico es inadecuado, produce malos olores y no es séptico.

Los equipos de refrigeración necesitan mantenimiento preventivo.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:
MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE REFRIGERACIÓN DE CÁMARAS FRIGORÍFICAS EN NUTRICIÓN DEL HHV

ARQUITECTURA:

- Retiro de acabado de cerámico en piso y zócalo, reemplazo por acabado en porcelanato.

INSTALACIONES ELÉCTROMECÁNICAS:

- Retiro de equipamiento Condensadores - Compresoras - Termómetros y suministro e instalación de equipamiento nuevo.
- Reemplazo de luminarias, tomas, interruptores y entubado de instalaciones eléctricas.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Cambio de sumideros

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)



SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE ÁREA DE FRIGORÍFICO HHV					
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA					
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN					
Fecha:	12-03-2024					
	NUTRICIÓN					
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	550.00	550.00	
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	28.00	3.00	84.00	
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	400.00	400.00	
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	100.00	100.00	
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	28.00	1.00	28.00	
1.01.07	RETIROS					
	RETIRO DE CABLEADO, TOMAS E INTERRUPTORES EXISTENTES	M	100.00	0.20	20.00	
	DESMONTAJE DE LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE	UND	4.00	5.00	20.00	
1.02.08	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	3.00	28.00	84.00	
1.02.09	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	3.00	95.00	285.00	
2	ARQUITECTURA					
2.3	PINTURA					
	PINTURA DE MUROS INTERIORES LATEX	M2	36.00	8.00	288.00	
	PINTURA DE CIELOS RASOS LATEX	M2	28.00	8.00	224.00	
2.4	PUERTAS					
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ACERO Y REPOSICIÓN DE EMPAQUETADURA	UND	4.00	1,500.00	6,000.00	
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
3.01	ACCESORIOS					
	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	4.00	17.00	68.00	
3.02	ALIMENTADORES					
	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO	M	150.00	1.20	180.00	
	ALIMENTADOR NS OH6mm LIBRE DE HALÓGENO ACOMETIDAS	M	150.00	2.20	330.00	
3.03	ARTEFACTOS					



	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR LED E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL	UND	4.00	332.00	1,328.00
3.04	EMPOTRADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	M	45.00	83.00	3,735.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.01	CAMBIO DE SUMIDEROS	UND	4.00	59.00	236.00
5	INSTALACIONES ELECTROMECAÁNICA				
5.01	MANTENIMIENTO DE MOTORES DE REFRIGERACIÓN	UND	3.00	2,000.00	6,000.00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANÓMETRO	UND	1.00	100.00	100.00
	COSTO DIRECTO			S/.	19,960.00
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	1,996.00
	UTILIDAD 10%			S/.	1,996.00
	SUBTOTAL			S/.	30,052.00
	IGV 18%			S/.	5,409.36
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	35,461.36

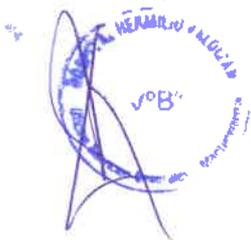
5. VALOR REFERENCIAL

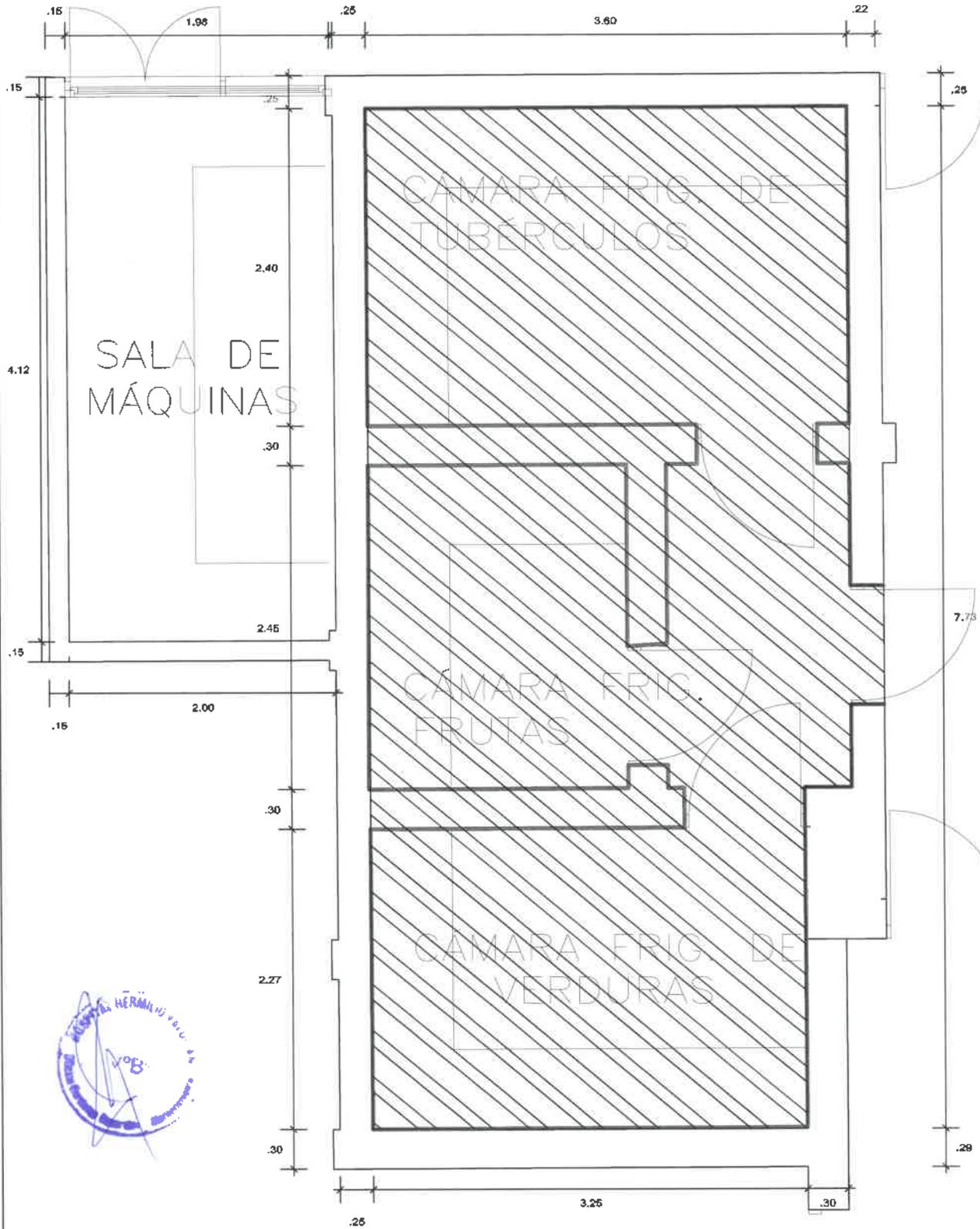
El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/

35,461.36

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. César Augusto R. Bedoya Rodríguez
Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento





 MUROS CON REEMPLAZO DE ZÓCALO DE CERÁMICO POR PORCELANATO

 AREA DE CAMBIO DE ACABADO DE PISO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS:

TERMÓMETRO 3 UND

CONDENSADOR 3 UND

COMPRESORA 3 UND

CAMBIO DE CERRADURAS DE PUERTAS HERMÉTICAS

04 UND

INFORME TÉCNICO N° 022

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL DEL SERVICIO DE EMERGENCIA EN HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

Emergencia del HHV

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

Las puertas presentan dificultad para abrirse, los marcos presentan deterioro por xilófagos, las bisagras se encuentran oxidadas y representa un problema para el ingreso y salida de materiales, el personal y usuarios en general.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

ARQUITECTURA:

- Desmontaje de puertas y mantenimiento, instalación de marcos de puerta deteriorados.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

El servicio ha sido cotizado por un precio global. (GLB)

5. VALOR REFERENCIAL

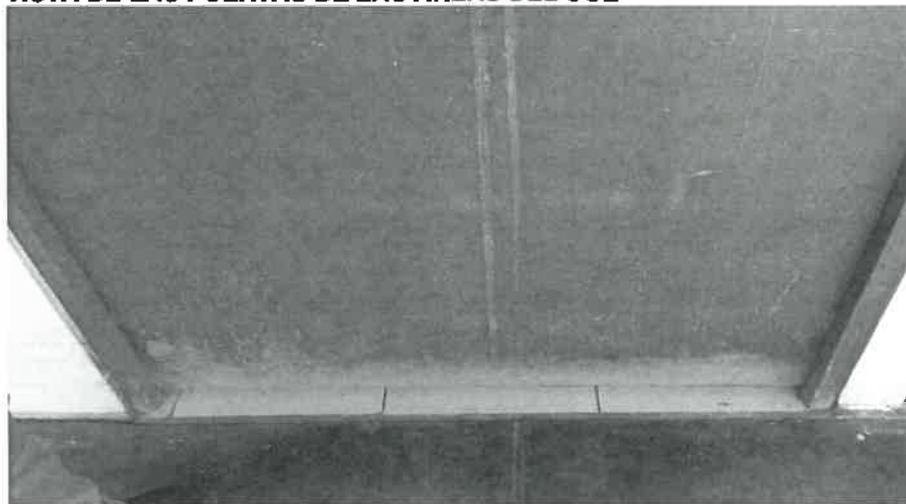
El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 3500.00

6. FOTOS





VISTA DE LAS PUERTAS DE LAS ÁREAS DEL COE



MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

.....
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

INFORME TÉCNICO N° 023

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA EN HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

NUTRICIÓN

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

Las trampas de grasa deben limpiarse y verificarse periódicamente para que continúen su correcto funcionamiento.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA EN HHV

INSTALACIONES SANITARIAS

- Retiro de material acumulado en trampas de grasa y desatoro de tuberías.
- Limpieza de trampas de grasa en paredes y piso de trampa con desengrasante.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	14 MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA EN HHV				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
	NUTRICIÓN - MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				



1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	70.00	70.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TRAMPAS DE GRASA				
	TRAMPA 1 - 1.54x1.10x1.45 m	M3	2.46	167.00	410.20
	TRAMPA 2 - 1.00x0.81x1.30 m	M3	1.04	167.00	173.68
	TRAMPA 3 - 1.58x1.07x1.16 m	M3	1.96	167.00	327.50
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	200.00	200.00
1.02	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	5.45	28.00	152.60
1.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	5.45	95.00	517.75
	COSTO DIRECTO			S/.	1,851.74
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	185.17
	UTILIDAD 10%			S/.	185.17
	SUBTOTAL			S/.	2,222.08
	IGV 18%			S/.	399.97
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	2,622.06

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/

2,622.06


 MINISTERIO DE SALUD
 HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
 Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

INFORME TÉCNICO N° 024

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE GIMNASIO EN C.R. ÑAÑA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Ñaña, Bernard Balaguer S/N, Lurigancho, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

GIMNASIO EN CR ÑAÑA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El acabado de piso de alfombra se encuentra completamente deteriorado, las puertas inoperativas, el ambiente descuidado.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE GIMNASIO EN C.R. ÑAÑA

ARQUITECTURA:

- Retiro de piso de alfombra deteriorado y reemplazo por piso de goma para gimnasio.
- Pintura de ambiente interior, zócalos, cielos rasos, vigas en madera, teatina y carpinterías.
- Cambio de chapa de puerta de ingreso.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	14 MANTENIMIENTO DE ÁREA DE GIMNASIO					
Ubicación:	LURIGANCHO CHOSICA - LIMA - LIMA					
Atención :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN - CR. ÑAÑA					
Fecha:	12-03-2024					
	HOSPITALIZACIÓN					
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					



1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	300.00	300.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	55.00	1.00	55.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	300.00	300.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	250.00	250.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	55.00	1.00	55.00
1.01.07	RETIROS				
	RETIRO DE PISO ALFOMBRA DETERIORADO	M2	385.00	2.00	770.00
	RETIRO DE CABLEADO, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN EXISTENTES	M	200.00	0.40	80.00
1.02.08	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	3.00	28.00	84.00
1.02.09	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	3.00	95.00	285.00
2	ARQUITECTURA				
2.01	PISOS				
	PISO DE CAUCHO NEGRO RUBEN PARA ADOSAR	M2	55.00	35.00	1,925.00
2.02	ZÓCALOS				
	CONTRAZÓCALO EN PINTURA EPÓXICA h=0.30	M	30.60	12.00	367.20
2.06	CERRAJERIA				
	CERRADURA TIPO PARCHE 3 GOLPES SIM A CANTOL	UND	1.00	100.22	100.22
	BISAGRAS CAPUCHINA ALUMINIZADA 3 1/2 "EN ACERO	UND	3.00	8.00	24.00
2.07	PINTURA				
	PINTURA DE MUROS INTERIORES DOS MANOS LATEX	M2	122.40	8.00	979.20
	PINTURA DE CIELOS RASOS DOS MANOS LÁTEX	M2	55.00	9.00	495.00
	PINTURA ESMALTE DOS MANOS EN CARPINTERIA MADERA Y VIGAS EN CIELO RASO	M2	40.00	16.00	640.00
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
4.01	ACCESORIOS				
	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00	17.00	17.00
	TAPA CIEGA RECTANGULAR	UND	1.00	7.00	7.00
4.02	ALIMENTADORES				
	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO	M	100.00	1.20	120.00
4.03	ARTEFACTOS				
	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR LED E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL	UND	3.00	332.00	996.00



COSTO DIRECTO		S/.	7,849.62
GASTOS GENERALES 10%		S/.	784.96
UTILIDAD 10%		S/.	784.96
SUBTOTAL		S/.	9,419.54
IGV 18%		S/.	1,695.52
TOTAL PRESUPUESTO		S/.	<u>11,115.06</u>

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ **11,115.06**

6.FOTOS

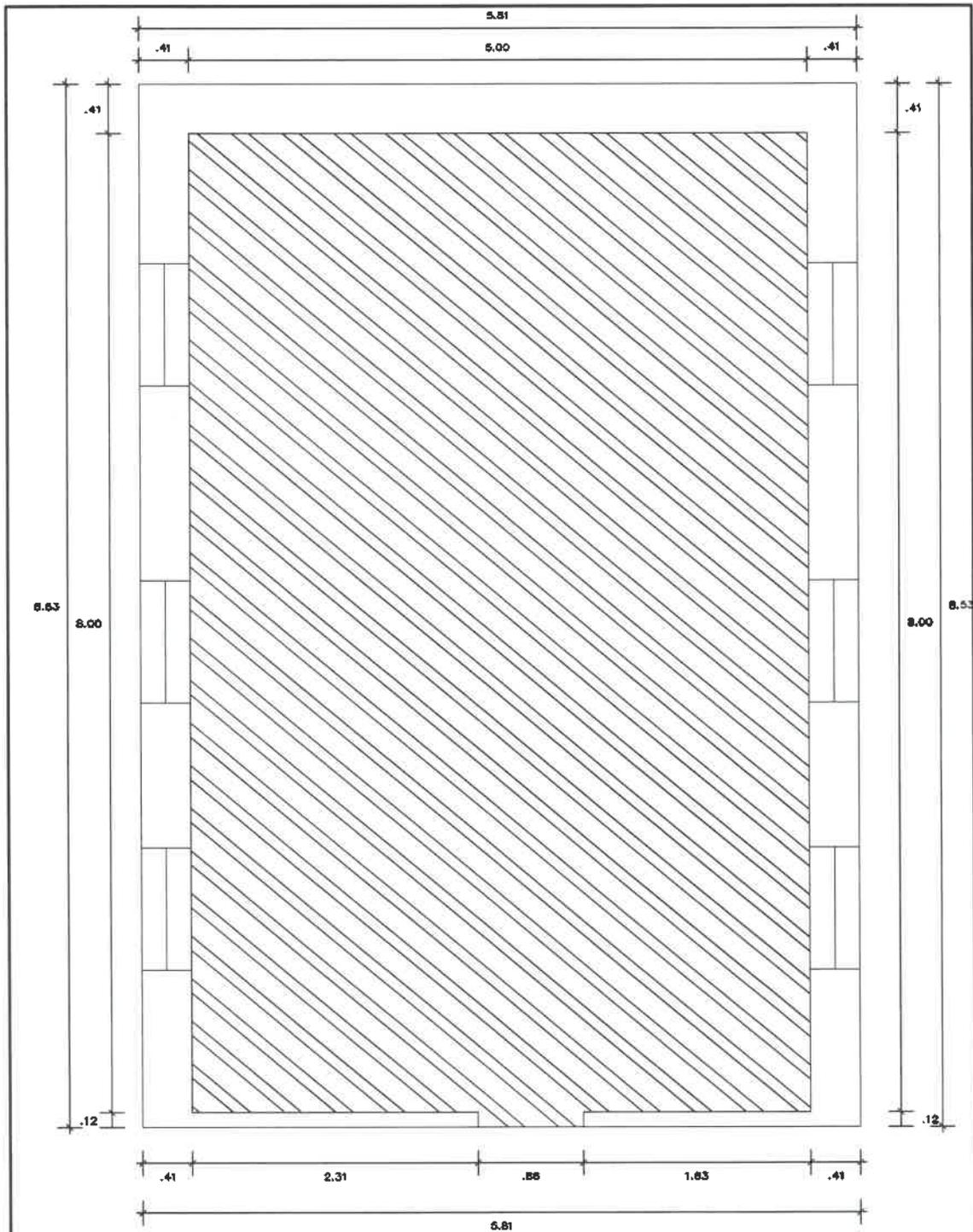


MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

[Handwritten Signature]
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento



24 MANTENIMIENTO DE GIMNASIO EN CR ÑAÑA



 AREA DE RETIRO DE PISO DE ALFOMBRA Y REEMPLAZO POR PISO DE GOMA



INFORME TÉCNICO N° 025

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE SSHH EN C.R. ÑAÑA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Ñaña, Bernard Balaguer S/N, Lurigancho, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

03 MÓDULOS DE SERVICIOS HIGIÉNICOS PARA PACIENTES EN CR ÑAÑA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

Los módulos de baños se encuentran totalmente deteriorados, los pisos y zócalos se encuentran en un estado grave de deterioro con roturas que podrían dañar a los pacientes, el acabado presente es inadecuado para un ambiente de estas características.

2.2. SANITARIAS:

En su mayoría los aparatos sanitarios presentan fallas, ya cumplieron su tiempo de vida y no cumplen su función.

2.3. ELÉCTRICAS:

Las instalaciones eléctricas cumplieron con su tiempo de vida y requieren un cambio total.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE GIMNASIO EN C.R. ÑAÑA MANTENIMIENTO DE SSHH EN CR ÑAÑA.

ARQUITECTURA:

- Retiro de piso y zócalo cerámico.
- Suministro e instalación de zócalo y piso en porcelanato.
- Pintura de ambientes.



INSTALACIONES SANITARIAS:

- Desmontaje de aparatos sanitarios.
- Suministro e instalación de aparatos sanitarios.
- Anulación de redes y puntos de agua y desagüe existentes.
- Suministro e instalación de redes y puntos de agua y desagüe.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Anulación de redes y puntos de eléctricos existentes.
- Suministro e instalación de puntos eléctricos.
- Picado y resane de instalaciones.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS EN CR ÑAÑA				
Ubicación:	ÑAÑA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
	DESCRIPCIÓN	UNID	METRADO	PRECIO S/	SUB TOT
1.00	ESTRUCTURAS				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.02	RETIROS				
	RETIRO DE PISO CERÁMICO	M2	60.00	25.00	1,500.00
	RETIRO DE ZÓCALO CERÁMICO	M2	158.11	25.00	3,952.80
	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS	UND	19.00	25.00	475.00
1.01.03	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE EN BOLSAS	M3	15.00	160.00	2,400.00
2.00	ARQUITECTURA				
2.1	PISOS				
	PISO PORCELANATO 0.60x0.60	M2	60.00	78.00	4,680.00
2.2	ZÓCALOS				
	ZÓCALOS PORCELANATO A H= 1.50 MO	M2	158.00	79.00	12,482.00



2.3	PINTURA				
	PINTADO DE MUROS	M2	158.00	12.00	1,896.00
3.00	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.01	MONTAJE DE APARATOS SANITARIOS				
	MONTAJE DE LAVATORIOS	UND	11.00	50.00	550.00
	MONTAJE DE DUCHAS	UND	9.00	120.00	1,080.00
	MONTAJE DE INODOROS	UND	8.00	120.00	960.00
	MONTAJE DE URINARIOS CORRIDOS	UND	2.00	120.00	240.00
3.02	VALVULAS				
	VALVULA esférica 1/2"	UND	3.00	150.00	450.00
3.03	AGUA				
	SALIDA DE AGUA FRIA 1/2"	UND	30.00	120.00	3,600.00
	SALIDA DE AGUA CALIENTE 1/2"	UND	9.00	162.00	1,458.00
	RED DE AGUA FRIA 1/2"	M	65.00	17.00	1,105.00
	RED DE AGUA CALIENTE 1/2"	M	38.00	17.00	646.00
3.04	ANULACION DE PUNTOS DE AGUA FRIA				
	picado de muros y anulacion de puntos de agua fria (incluye resane tarrajado)	gbl	1	680	680
3.05	DESAGUE				
	SALIDA DESAGUE TUBO PVC Ø 2"	Pto.	30.00	120.00	3,600.00
	RED DESAGUE TUBO PVC Ø 2"	M	45.00	30.00	1,350.00
	RED DESAGUE TUBO PVC Ø 4"	M	30.00	40.00	1,200.00
	SUMIDERO 2"	Pto.	6.00	110.00	660.00
	REGISTRO 6"	Pto.	6.00	90.00	540.00
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	SALIDA DE TOMACORRIENTE	Pto.	6.00	50.00	300.00



	RED DE TOMACORRIENTES 1/2"	M	60.00	10.00	600.00
	TOMAS	UND	6.00	65.00	390.00
	INTERRUPTORES	UND	6.00	65.00	390.00
	LUMINARIAS	UND	6.00	200.00	1,200.00
5	PICADO Y RESANE DE INSTALACIONES				
	ELECTRICAS	M	60.00	26.00	1,560.00
	AGUA	M	103.00	28.00	2,884.00
	DESAGUE	M	75.00	45.00	3,375.00
	COSTO DIRECTO			S/.	57,403.80
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	11,480.76
	UTILIDAD 10%			S/.	5,740.38
	SUBTOTAL			S/.	74,624.94
	IGV 18%			S/.	13,432.49
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	88,057.43

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ **88,057.43**

6.FOTOS





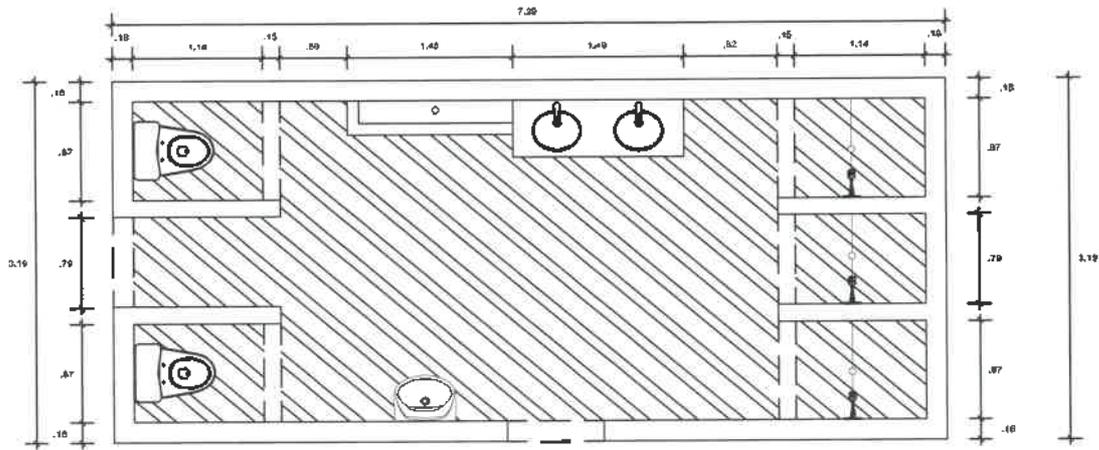
Estado actual de los baños y deterioro

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

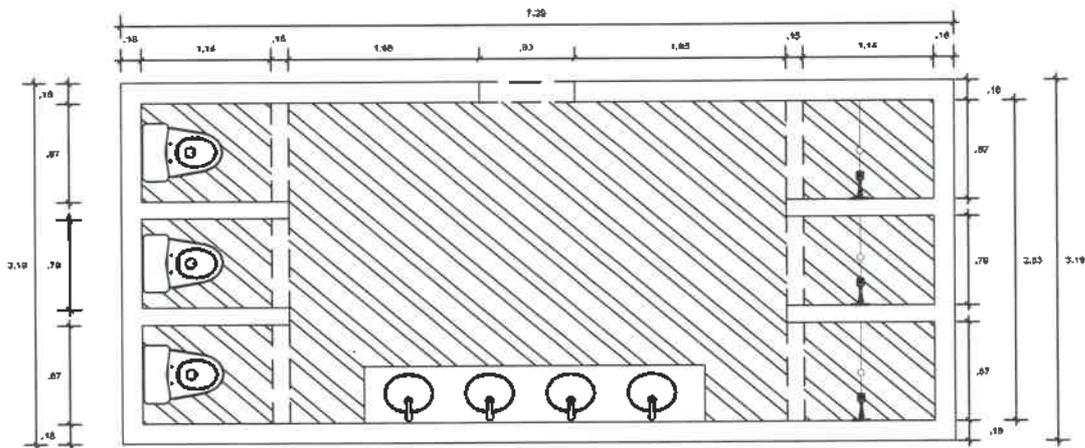
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



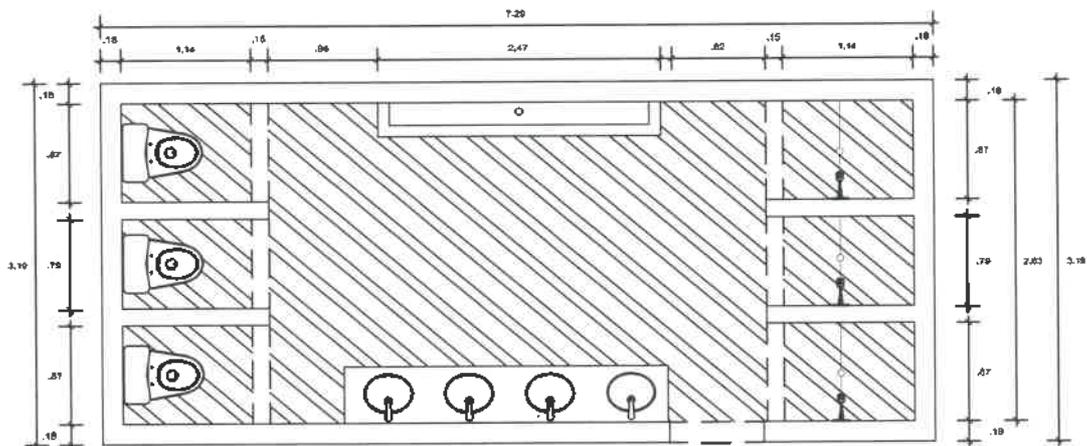
25 MANTENIMIENTO DE SSHH EN CR ÑAÑA



SSHH PRIMER PISO HOSPITALIZACIÓN



SSHH SEGUNDO PISO HOSPITALIZACIÓN DAMAS



SSHH SEGUNDO PISO HOSPITALIZACIÓN CABALLEROS



- AREA DE RETIRO DE ACABADO DE PISOS Y ZÓCALOS Y REPOSICIÓN
- TENDIDO DE NUEVAS REDES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS DENTRO DEL RECINTO
- CAMBIO DE APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS
- PINTURA DE AMBIENTES

INFORME TÉCNICO N° 026

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE DAMOC DEL HHV.

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

GIMNASIO

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

Existen ambientes con falso cielo raso deteriorado y en algunos casos se requiere hacer mantenimiento a la estructura de sostenimiento, existen muros afectados por el salitre, existen ventanas que han perdido la funcionalidad. Ambientes como oficina de jefatura y exteriores de baños se encuentran con la pintura deteriorada. Las estructuras metálicas exteriores se encuentran en proceso de oxidación.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

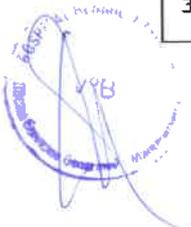
ARQUITECTURA:

- Retiro de baldosas deterioradas de cielo raso en zona de auditorios, consultorios y dirección.
- Suministro e instalación de baldosas acústicas en falso cielo raso.
- Mantenimiento de ventanas.
- Mantenimiento y empaste de tabiquería en sistema Drywall.
- Pintado de muros con pintura látex en zona de jefatura y exteriores de servicios higiénicos.
- Tratamiento de muro con salitre.
- Pintura anticorrosiva de estructuras metálicas en exteriores.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)



SERVICIO:	10 MANTENIMIENTO DE ÁREA DE DAMOC				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atención :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
DAMOC					
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	500.00	500.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	116.56	3.00	349.68
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	500.00	500.00
1.01.04	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	600.00	600.00
1.01.05	RETIROS				
	RETIRO DE BALDOSAS DETERIORADAS	M2	20.00	15.00	300.00
1.02	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	15.00	28.00	420.00
1.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	6.00	65.00	390.00
2	ARQUITECTURA				
2.01	EMPASTE Y REPARACIÓN DE TABIQUERÍA EN SISTEMA DRYWALL JEFATURA	M2	38.00	18.00	684.00
2.02	TECHO ACÚSTICO TIPO ARMSTRONG, REEMPLAZO DE BALDOSAS DETERIORADAS	M2	35.00	34.00	1,190.00
2.03	ARREGLO DE ESTRUCTURA DE TECHO EN BALDOSA ACÚSTICA	GLB	1.00	550.00	550.00
2.04	TRATAMIENTO DE MURO CON SALITRE CON SELLANTE EPÓXICO EN CONSULTORIO 9 Y EXTERIORES DE SSHH.	M2	8.00	160.00	1,280.00
2.05	VENTANAS				
	MANTENIMIENTO DE VENTANAS	M2	20.00	22.00	440.00
2.06	PINTURA				
	PINTURA DE MUROS INTERIORES LATEX EN ZONA DE JEFATURA Y MURO CON SALITRE	M2	38.00	20.00	760.00
	PINTURA ANTICORROSIVA PARA CARPINTERIA METÁLICA EXTERIORES	M2	45.00	18.00	810.00
3	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE DRENAJES PLUVIALES	GLB	1.00	980.00	980.00
3.2	PICADO Y RESANE DE INSTALACIONES	M	20.00	35.00	700.00



	COSTO DIRECTO			S/.	10,453.68
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	1,045.37
	UTILIDAD 10%			S/.	1,045.37
	SUBTOTAL			S/.	12,544.42
	IGV 18%			S/.	2,257.99
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	14,802.41

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ **14,802.41**

6. PLANOS FOTOGRAFICOS



Ilustración 1 Paredes con signos de deterioro dentro del ambiente


MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

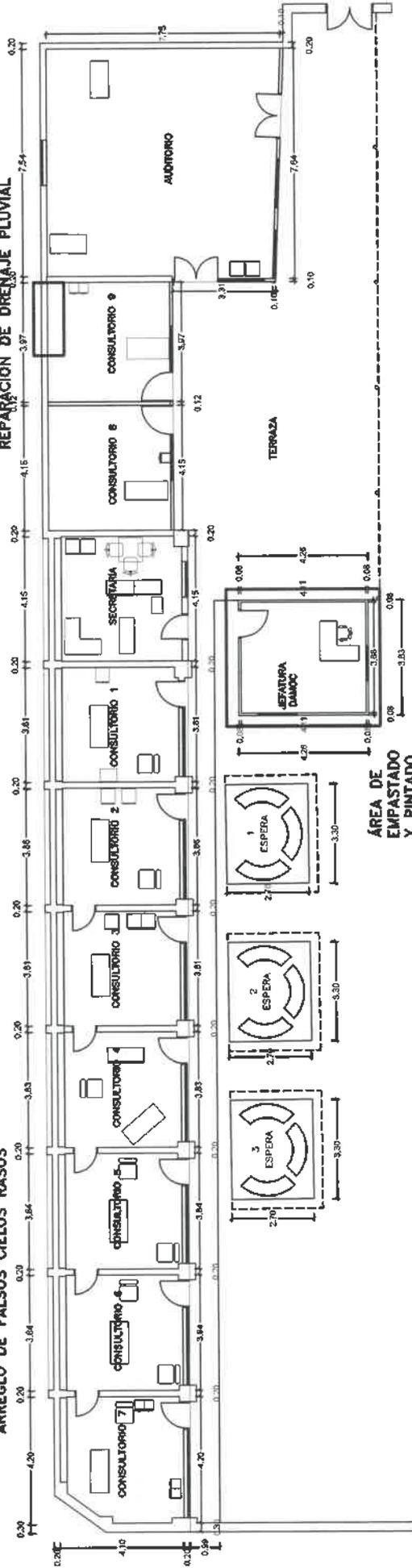
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
 Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



26 MANTENIMIENTO DE ÁREA DE DAMOC

REEMPLAZO DE BALDOSAS ACÓSTICAS DETERIORADAS
ARREGLO DE FALSOS CIELOS RASOS

ÁREA DE TRATAMIENTO DE SALITRE Y
REPARACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL



ÁREA DE
EMPASTADO
Y PINTADO
DE MUROS

PLANTA DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS Y MODIFICACIÓN DEL COMPORTAMIENTO
ESC. 1/100



INFORME TÉCNICO N° 027

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA – LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE PISO DE AUDITORIO EN C.R. ÑAÑA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Ñaña, Bernard Balaguer S/N, Lurigancho, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

PISO DE AUDITORIO EN CR ÑAÑA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El piso del auditorio se ha desprendido con el paso de los años y representa un peligro para los usuarios.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE PISO DE PORCELANATO EN AUDITORIO EN C.R. ÑAÑA

ARQUITECTURA:

- Retiro de piso de porcelanato deteriorado y reemplazo por piso de porcelanato.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

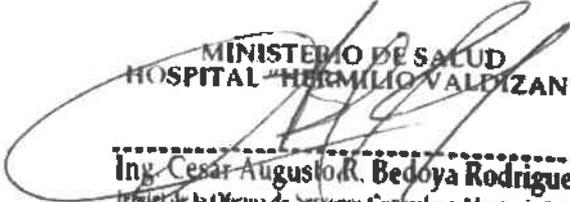
SERVICIO:	PISO DE AUDITORIO EN CR ÑAÑA					
Ubicación:	LURIGANCHO CHOSICA - LIMA - LIMA					
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN					
Fecha:	12-03-2024					
	AUDITORIO CRÑ					
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES					



1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	500.00	500.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	80.00	3.00	240.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	700.00	700.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	110.00	110.00
1.01.07	RETIROS				
	RETIRO DE PISO DE PORCELANATO EXISTENTE	M2	100.00	15.00	1,500.00
1.02.08	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	10.00	28.00	280.00
1.02.09	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	10.00	150.00	1,500.00
3	ARQUITECTURA				
	PISO DE PORCELANATO 0.60x0.60 CON PEGAMENTO BLANCO FLEXIBLE	M2	100.00	130.00	13,000.00
	COSTO DIRECTO			S/.	17,830.00
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	1,783.00
	UTILIDAD 10%			S/.	1,783.00
	SUBTOTAL			S/.	21,396.00
	IGV 18%			S/.	3,851.28
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	25,247.28

5. VALOR REFERENCIAL

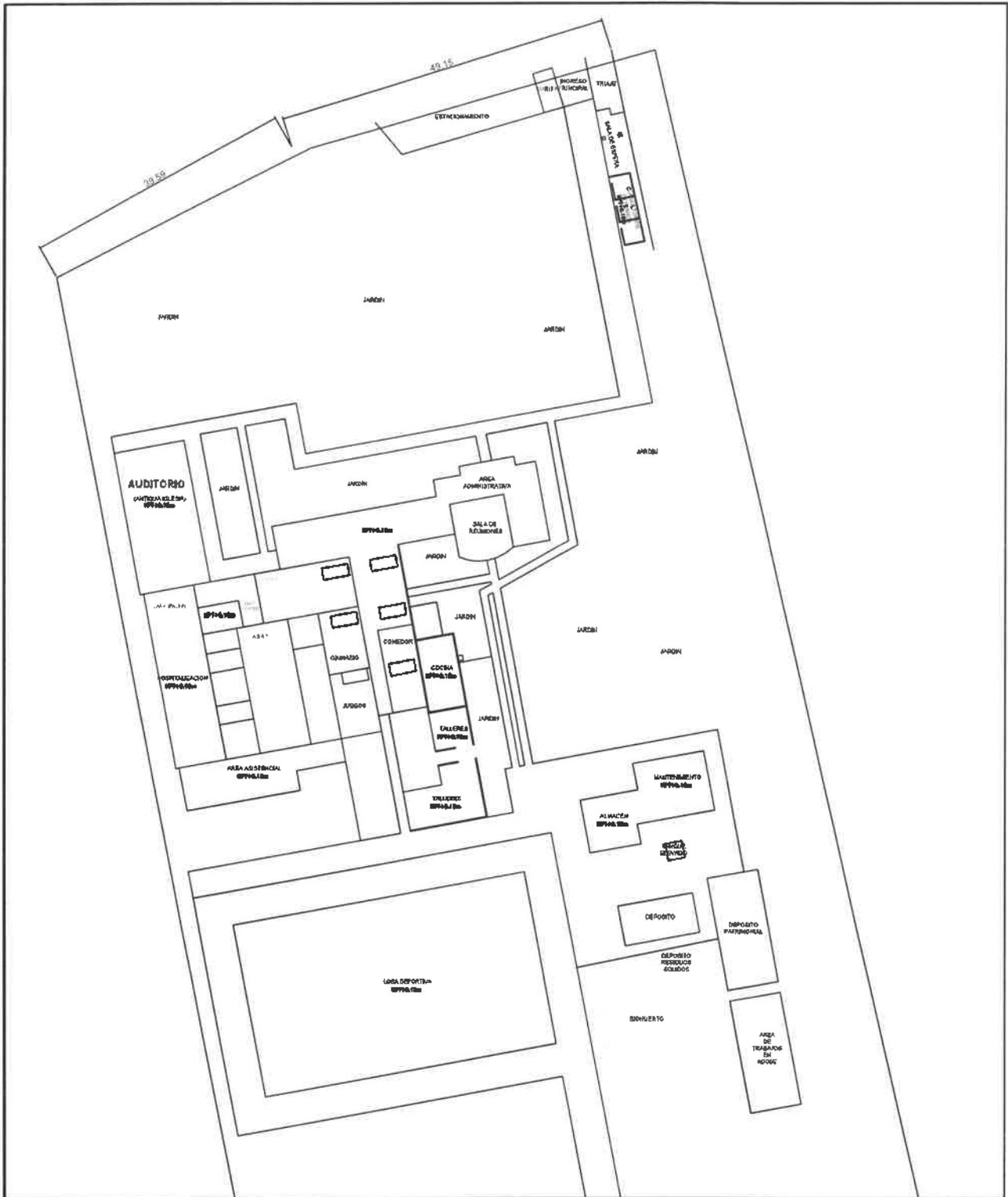
El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 25,247.28


MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento




CROQUIS DEL CR ÑAÑA



INFORME TÉCNICO N° 028

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA – LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE VEREDAS EN C.R. ÑAÑA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Ñaña, Bernard Balaguer S/N, Lurigancho, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTE

CR ÑAÑA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

Existen veredas en el CR ÑAÑA deterioradas, con fisuras visibles que podrían poner en peligro la integridad de los usuarios, al haber la posibilidad de tropiezos o golpes.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE VEREDAS EN C.R. ÑAÑA

ARQUITECTURA:

- Remoción de veredas dañadas o deterioradas.
- Encofrado y vaciado de veredas nuevas.
- Bruñado y curado del concreto.
- Creación de juntas de brea e:3cm.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE VEREDAS DEL CR ÑAÑA				
Ubicación:	LURIGANCHO CHOSICA - LIMA - LIMA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN CR ÑAÑA				



Fecha:	12-03-2024				
	SERVICIOS GENERALES				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	700.00	700.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	60.35	3.00	181.05
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD - COVID	GLB	1.00	500.00	500.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	110.00	110.00
1.01.05	TRAZO Y REPLANTEO	M2	60.35	1.00	60.35
1.01.06	RETIROS				
	CORTE DE CONCRETO EN VEREDAS	M	58.00	10.00	580.00
	RETIRO PAVIMENTO RIGIDO C/EQ.(LOSA DE CONCRETO) E=0.20M	M2	60.35	25.00	1,508.75
	RETIRO SARDINEL DE VEREDA C/EQUIPO	M	10.00	14.00	140.00
1.02.08	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	17.24	28.00	482.80
1.02.09	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	17.24	95.00	1,638.07
2	SUB BASE				
2.01	SUB-BASE GRANULAR E=0.20 M.(AGREGADO PRODUCIDO) CON EQUIPO	M2	60.35	18.00	1,086.30
3	BASE				
	BASE GRANULAR E=0.10 M (AFIRMADO PRODUCIDO) C/EQUIPO	M2	60.35	17.00	1,025.95
4	VEREDAS				
	VEREDA CONC.PREMEZC.F'C=140KG/CM2 E=0.10M, ACABADO C:A 1:2	M2	60.35	40.00	2,414.00
5	SARDINELES				
	SARDINEL SUMERGIDO F'C=140 KG/CM2 (15X30CM)	M	10.00	22.00	220.00
7	TARRAJEO PULIDO DE VEREDAS				
		M	60.35	10.00	603.50
8	BRUÑADO				
	BRUÑAS DE 1.0 CM (SOLO M.O.,LOS MAT. ESTAN EN TARRAJEO)	M	78.46	9.00	706.10
	COSTO DIRECTO			S/.	11,956.87
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	1,195.69



UTILIDAD 10%			S/.	1,195.69
SUBTOTAL			S/.	14,348.24
IGV 18%			S/.	2,582.68
TOTAL PRESUPUESTO			S/.	16,930.92

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 16,930.92

6. FOTOS



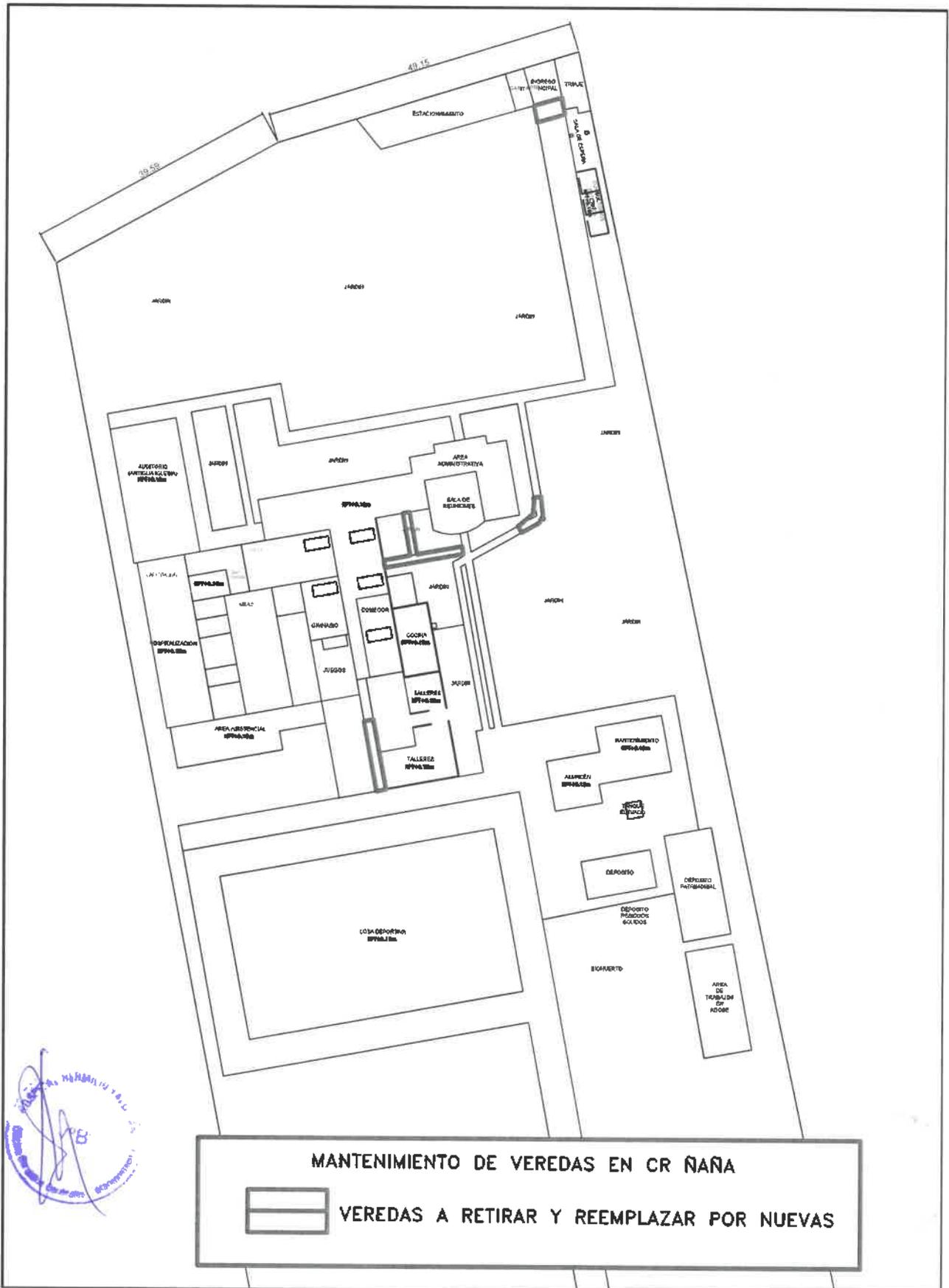
Vista de las veredas deterioradas en CR Nana


MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
 Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



27 MANTENIMIENTO DE VEREDAS EN CR ÑAÑA



INFORME TÉCNICO N° 029

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE RED DE DESAGUE EN C.R. ÑAÑA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Ñaña, Bernard Balaguer S/N, Lurigancho, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

CR ÑAÑA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. INSTALACIONES SANITARIAS:

Las redes principales de desagüe del CR ÑAÑA ya cumplieron su vida útil, existen problemas de atoros, fugas y colapsos de las tuberías por la antigüedad de las instalaciones. Existen cajas de desagüe inoperativas.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

ARQUITECTURA:

- Retiro de veredas, excavación y relleno con material propio, reposición de vereda,

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Mantenimiento, limpieza y desatoro de buzones y cajas de registro de desagüe.
- Retiro de buzones y cajas de registro inoperativas.
- Suministro e instalación de buzones y cajas de registro nuevas.
- Retiro de redes deterioradas.
- Instalación de tuberías de PVC 10", 8", 6" para reposición de redes.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	2 MANTENIMIENTO DE REDES PRINCIPALES DE DESAGUE DEL HHV
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN



Fecha:	12-03-2024				
SERVICIOS GENERALES					
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	REDES DE DESAGÜE				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRAZO Y REPLANTEO	m	250.00	1.00	250.00
1.01.02	CORTE DE LOSA DE CONCRETO e=0.20 m.	m	100.00	10.00	1,000.00
1.01.02	REMOCION DE LOSA CONCRETO e=0.20m.	m2	15.00	55.00	825.00
1.01.02	REPOSICIÓN DE LOSA DE CONCRETO f'c=210 kg/cm2	m2	15.00	170.00	2,550.00
1.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1.02.01	RETIRO DE MATERIAL PARA ZANJA (MAN) T. NORMAL (DE 0.00 A 1.20 M) P/TUBERÍA INCLUYE REFINE Y NIVELACION DE ZANJA T. NORMAL (PARA TODA PROFUNDIDAD)	m3	22.00	18.00	396.00
1.02.02	PREPARACIÓN DE CAMA DE APOYO CON MATERIAL PROPIO ZARANDEADO e=0.10m	m3	4.45	130.00	578.50
1.02.03	RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJA HASTA 0.60MT CON MATERIAL PROPIO	m3	18.00	160.00	2,880.00
1.03	ELIMINACION DE MATERIAL	m3			
1.03.01	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10 km	m3	7.00	145.00	1,015.00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS				
1.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAP NTP 399.003 ø6"	m	200.00	46.00	9,200.00
1.05	VARIOS				
1.05.01	CAJA DE REGISTRO 12" X 24" H=VARIABLE CON TAPA DE CONCRETO REFORZADO	Und.	3.00	240.00	720.00
1.05.02	CAJA DE REGISTRO 12" X 24" H=VARIABLE CON TAPA DE CONCRETO REFORZADO A REHABILITAR	Und.	3.00	240.00	720.00
1.06	PRUEBAS HIDRAULICAS				
1.06.01	PRUEBAS HIDRAULICAS,	Glb.	1.00	150.00	150.00
1.07	MANTENIMIENTO DE REDES EXISTENTES				0.00
1.07.01	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TUBERÍAS Y POZO SÉPTICO	Glb.	1.00	1,500.00	1,500.00
	COSTO DIRECTO			S/.	21,784.50
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	2,178.45
	UTILIDAD 10%			S/.	2,178.45
	SUBTOTAL			S/.	26,141.40



	IGV 18%			S/.	4,705.45
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	30,846.85

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ **30,846.85**

6. PANEL FOTOGRAFICO

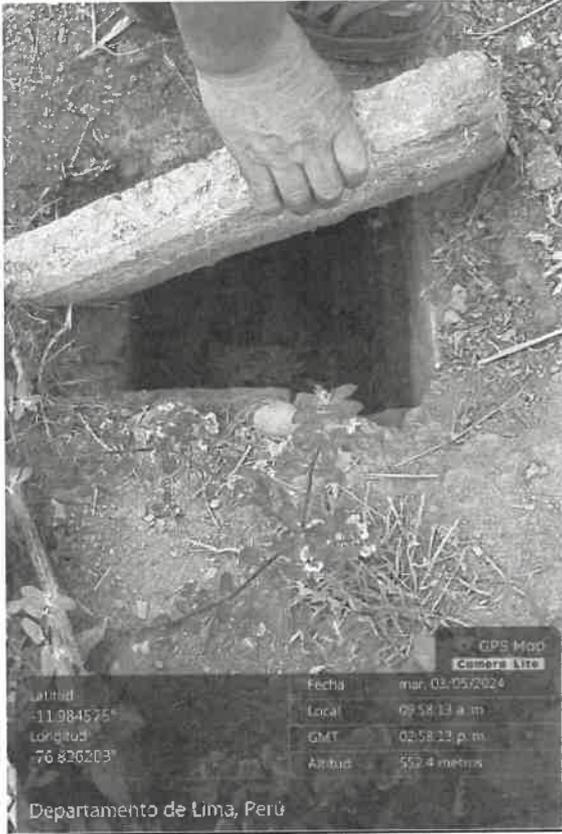


Ilustración 1 Caja de Registro en mal estado (presentan sedimentos)



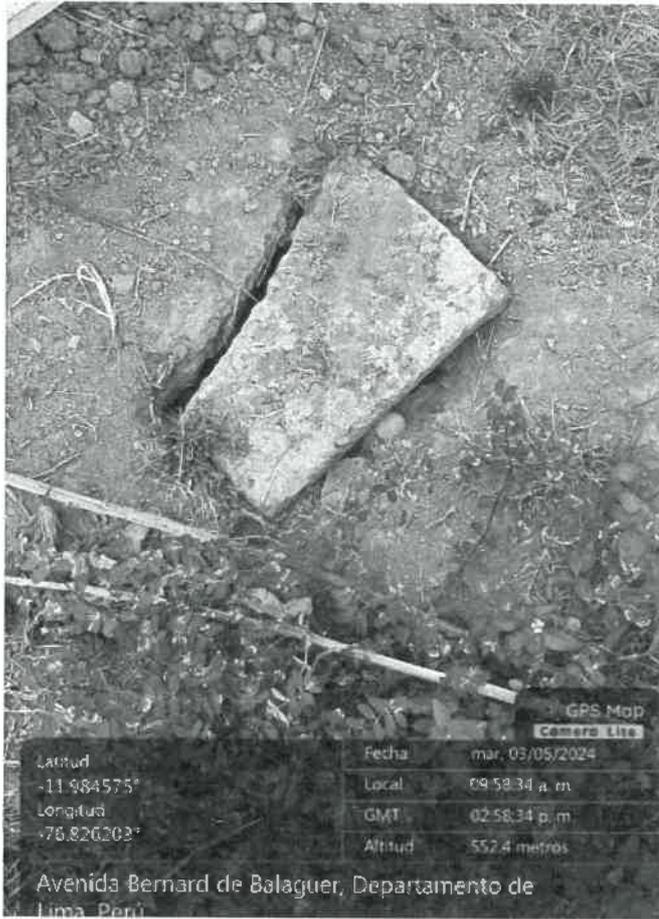


Ilustración 2 Caja de Registro destruida





Ilustración 3 tuberías corroídas

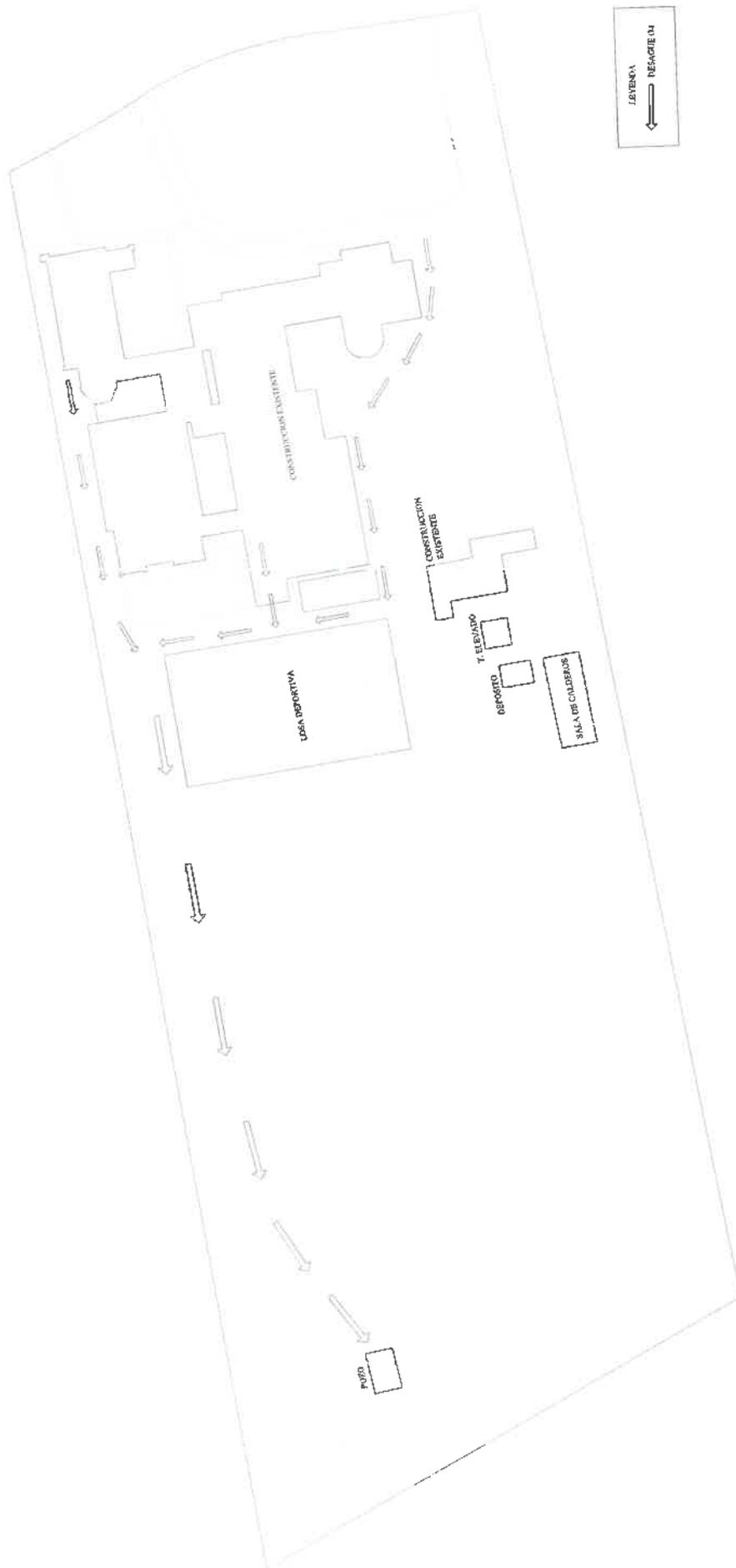
MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

[Handwritten Signature]

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

[Handwritten Signature]

[Circular Stamp]



INFORME TÉCNICO N° 030

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DEL TANQUE ELEVADO DE AGUA EN C.R. ÑAÑA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Ñaña, Bernard Balaguer S/N, Lurigancho, Provincia de Lima, Departamento de Lima

1.2. AMBIENTES

CR ÑAÑA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

El tanque del CR Ñaña presenta deterioro en la tapa, fisuras, válvulas deterioradas y estructura metálica para acceso inutilizable y peligrosa para labores de mantenimiento.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN C.R. ÑAÑA

ARQUITECTURA:

- Retiro de acabado interior y tarrajeo con impermeabilizante
- Reparación de fisuras con sellador epóxico, pintura y reparación de estructuras metálicas en escalera y escotilla.
- Mantenimiento a escalera interna de acero inoxidable, pintura exterior.

ESTRUCTURAS:

- Retiro de losa de tapa de tanque y reemplazo por losa nueva.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Suministro e instalación de control de nivel y acometida eléctrica desde tablero.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Retiro de tuberías de abastecimiento deterioradas.



- Suministro e instalación de tuberías 2"
- Retiro de válvulas deterioradas.
- Suministro e instalación de válvulas de bronce cromado.
- Suministro e instalación de visor de nivel.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO DEL CR ÑAÑA				
Ubicación:	LURIGANCHO CHOSICA - LIMA - LIMA				
Atención :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN - CR ÑAÑA				
Fecha:	12-03-2024				
SERVICIOS GENERALES					
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	TRAZO Y REPLANTEO	m	22.26	1.00	22.26
1.2	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	400.00	400.00
1.3	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	45.00	3.00	135.00
1.4	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	500.00	500.00
1.5	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	40.00	40.00
1.6	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	1,200.00	1,200.00
1.7	TRAZO Y REPLANTEO	M2	45.00	1.00	45.00
1.8	RETIROS				
	RETIRO DE TUBERÍAS DE ABASTECIMIENTO DETERIORADAS	M	28.40	8.00	227.20
	RETIRO DE VÁLVULAS DETERIORADAS	UND	2.00	45.00	90.00
	RETIRO DE LOSA MACIZA DE TAPA DE TANQUE	M2	7.26	220.00	1,597.20
1.9	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	5.00	28.00	140.00
1.10	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	5.00	95.00	475.00
2	ESTRUCTURAS				
2.1	CONCRETO ARMADO				
	LOSA DE CONCRETO ARMADO ACABADO CEMENTO PULIDO	M2	7.26	320.00	2,323.20
2.2	FIERRO				
	FIERRO CORRUGADO 1/2 EN CIMENTACIÓN	KG	30.00	25.00	750.00
3	ARQUITECTURA				



3.1	RETIRO DE TARRAJEO INTERIOR	M2	30.40	6.00	182.40
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUEBTE DE ADHERENCIA	M2	30.40	23.00	699.20
3.3	Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE	M2	30.40	38.00	1,155.20
3.4	REPARACIÓN DE FISURAS CON SELLADOR EPÓXICO	GLB	1.00	1,000.00	1,000.00
3.5	PINTURA				
3.6	ESTRUCTURAS METÁLICAS EN ESCALERA Y ESCOTILLA	M	30.00	12.00	360.00
3.7	ESTRUCTURA DEL TANQUE EN LATEX	M	87.00	8.00	696.00
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
4.1	ACCESORIOS				
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROL DE NIVEL	UND	1.00	150.00	150.00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VISOR DE NIVEL.	UND	1.00	80.00	80.00
4.2	ALIMENTADORES				
	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE TABLERO.	M	80.00	1.20	96.00
	TUBERÍA CONDUIT PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA	M	22.00	25.00	550.00
5	INSTALACIONES SANITARIAS				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS 2" INCLUYE ACCESORIOS	UND	28.40	40.00	1,136.00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE BRONCE CROMADO	UND	2	230.00	460.00
	COSTO DIRECTO			S/.	14,509.66
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	1,450.97
	UTILIDAD 10%			S/.	1,450.97
	SUBTOTAL			S/.	17,411.59
	IGV 18%			S/.	3,134.09
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	20,545.68

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ **20,545.68**

5. PANEL FOTOGRAFICO



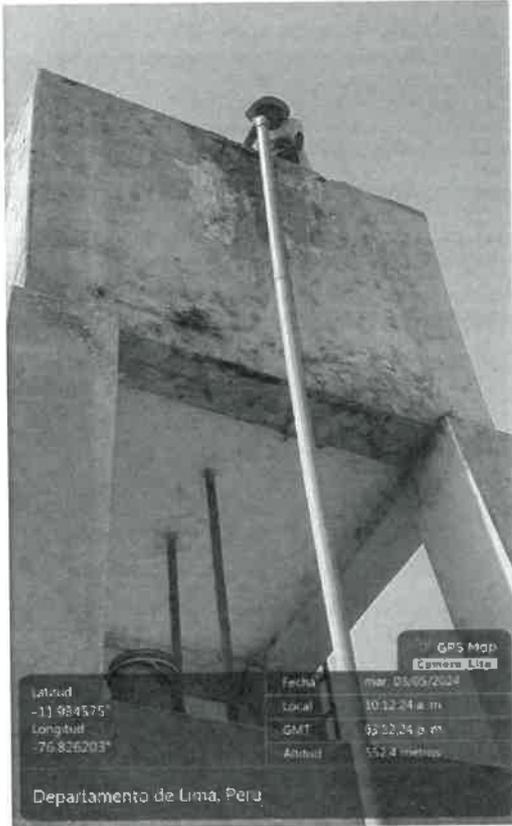


Ilustración 1 Vista exterior del tanque elevado, se pueden ver fisuras en la estructura

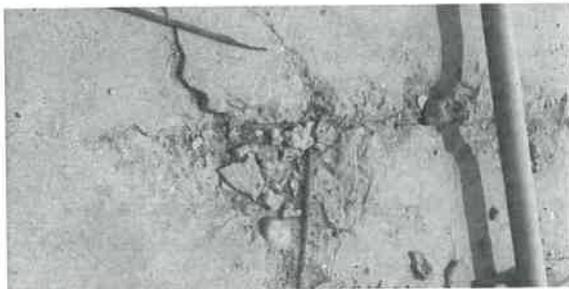


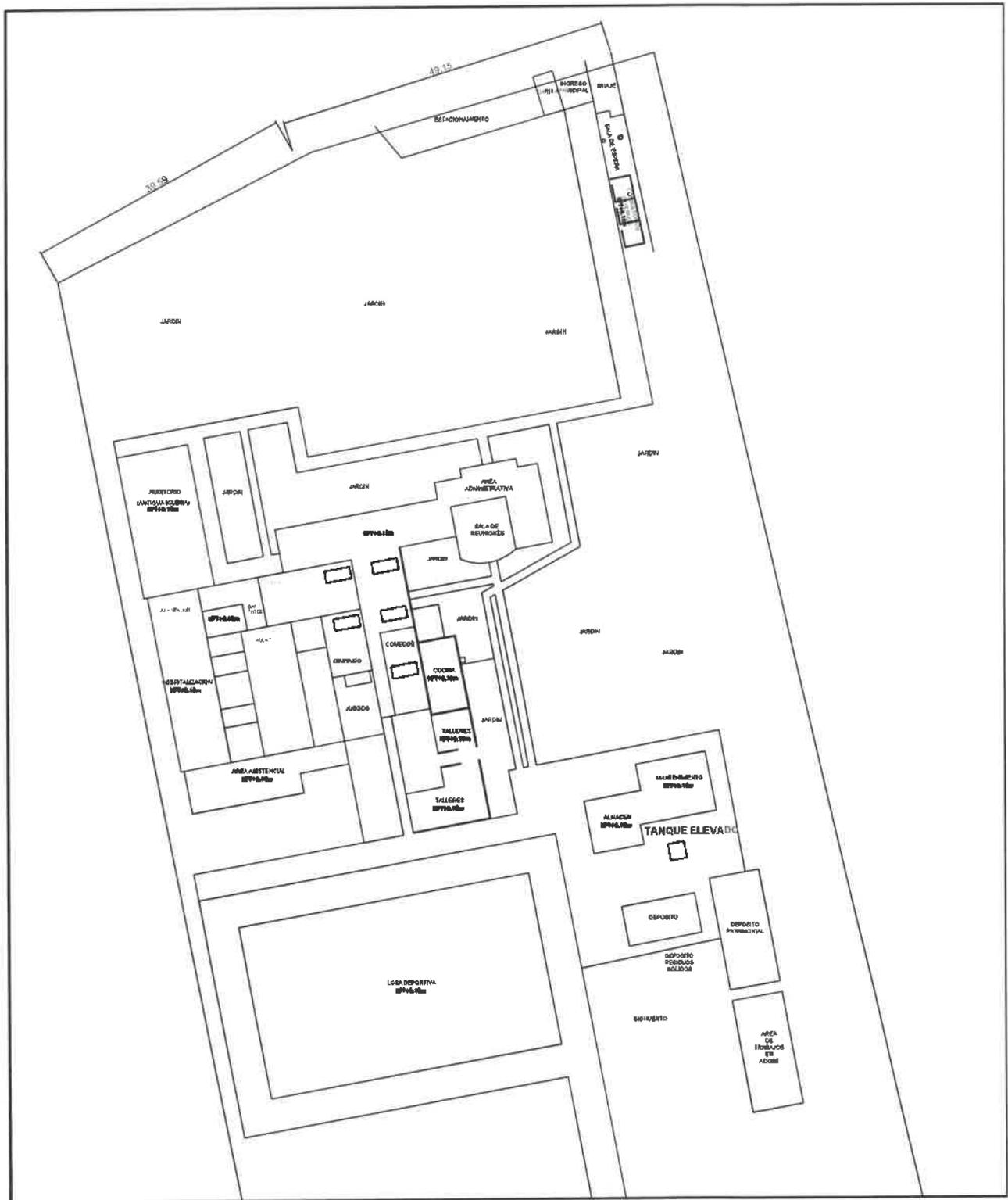
Ilustración 2 Acero estructural corroído, se puede ver que está expuesto a la intemperie



MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMINIO VALDIZÁN"

Ing. César Augusto R. Bedoya Rodríguez
Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento

CROQUIS DEL CR ÑAÑA



HERNANDEZ HERNANDEZ
108
SECRETARIA GENERAL

INFORME TÉCNICO N° 031

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE VESTIDORES DE TÉCNICOS DE NUTRICIÓN EN C.R. ÑAÑA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Ñaña, Bernard Balaguer S/N, Lurigancho, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

CR ÑAÑA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al CR ÑAÑA, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

En los vestidores existe un techo hecho en madera que se encuentra completamente deteriorado, presenta humedad y pandeo en las viguetas de madera que lo sostienen, existe riesgo de colapso.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE VESTIDORES DE TÉCNICOS DE NUTRICIÓN EN C.R. ÑAÑA

ARQUITECTURA:

- Retiro de techo en viguetas de madera.
- Suministro e instalación de estructura metálica de sostenimiento y cobertura de Aluzinc.
- Pintura látex en ambientes.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Suministro e instalación de artefactos de iluminación y cableado.

INSTALACIONES SANITARIAS:



- Instalación de canaleta de drenaje pluvial.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERV:	MANTENIMIENTO DE VESTIDORES DE TÉCNICOS DE NUTRICIÓN EN C.R. ÑAÑA				
PROP:	HHV				
ITEM	PARTIDA	UND.	METRADO	COSTO	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	500.00	500.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	39.00	3.00	117.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	800.00	800.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	275.00	275.00
1.01.07	RETIROS				
	RETIRO DE TECHO DE MADERA DETERIORADO	m2	39.00	35.00	1,365.00
1.01.08	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	20.00	40.00	800.00
1.01.09	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	20.00	90.00	1,800.00
2	ESTRUCTURAS				
2.01	ESTRUCTURAS METALICAS				
	VIGAS				
	VIGAS DE FIERRO NEGRO DE 2" X 4" E =2.5MM	Kg	150.00	8.00	1,200.00
	PLANCHA E=13MM PARA ANCLAJE A MUROS	Kg	25.00	25.00	625.00
	PLATINAS, PERNOS Y ANCLAJES	Kg	5.00	25.00	125.00
2.02	PINTURA EPOX DE SUPERFICES ACERO	GLB	1.00	700.00	700.00
3	ARQUITECTURA				
3.01	COBERTURAS				
	COBERTURA PLANCHA ALUZINC	m2	39.00	72.00	2,808.00
3.02	PINTURA				
	PINTURA LATEX BLANCO 2 MANOS	m	38.00	12.00	456.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.01	CANALETA METÁLICA U PARA DRENAJE PLUVIAL 3"X3" E=2MM	m	10.00	8.00	80.00



4.02	TUBERÍA 2" PARA DRENAJE PLUVIAL	m	7.00	32.00	224.00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
5.01	SALIDA PARA ALUMBRADO				
5.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO	Pto.	4.00	105.80	423.20
5.02	SALIDA PARA INTERRUPTORES				
5.02.01	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE	Pto.	1.00	103.01	103.01
5.03	CABLES ELECTRICOS Y TUBERIAS				
5.03.01	CONDUCTOR DE COBRE 3-1X6,0MM2 NH-80 + 1-1X4MM2 NH80(T).	ml	60.00	4.00	240.00
5.03.02	TUBERÍA PVC SAP DE Ø25 MM(CON ACCESORIOS)	ml	30.00	4.00	120.00
5.04	LUMINARIA LED RECTANGULAR PARA ADOSAR 42w	UND	4.00	140.00	560.00
5.05	LUZ EMERGENCIA LED PARA ADOSAR 42w	UND	1.00	79.00	79.00
Sub Total					13400.21
Gastos generales 10%					1340.02
Utilidad 10%					1340.02
Sub Total					16080.25
IGV 18%					2894.45
Total					18,974.70

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 18,974.70

6. PANEL FOTOGRAFICO



Ilustración 1





Ilustración 2



Ilustración 3

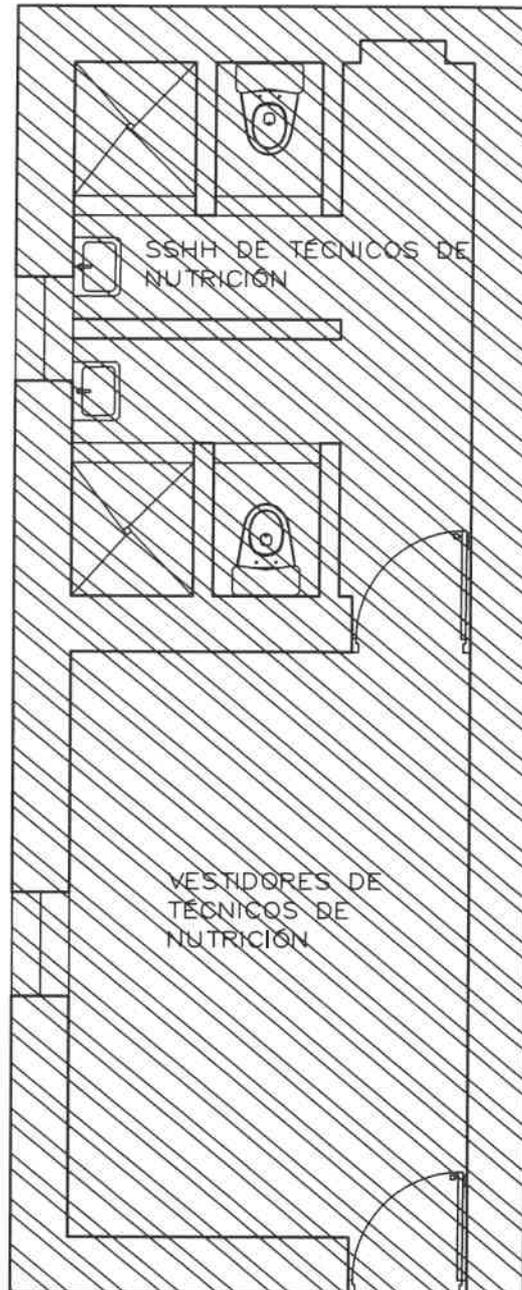
Las ilustraciones anteriores muestran una vista del techo en estado de deterioro.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "BERNABO VALDIVIA"

[Handwritten Signature]

.....
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

31 MANTENIMIENTO DE VESTIDORES DE TÉCNICOS DE NUTRICIÓN EN C.R. ÑAÑA



- AREA DE RETIRO DE TECHO EN MADERA DETERIORADO
- TENDIDO DE NUEVAS REDES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN
- PINTURA DE AMBIENTES

INFORME TÉCNICO N° 032

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA – LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE POZOS DE PETROLEO

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

Pozos de petróleo en HHV

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros. Los pozos de petróleo necesitan una limpieza periódica anual.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Limpieza de pozos de petróleo

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

La limpieza se hace por un servicio global de S/2500.00

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 2, 500.00

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZÁN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento



INFORME TÉCNICO N° 033

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE JUEGOS DE NIÑOS EN ÁREA DE DAMOC

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

JUEGOS EN DAMOC

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros. Los juegos de niños en el Área de Damoc se encuentran techados por una estructura de madera y calamina que se encuentra visiblemente deteriorada, el espacio es usado con precaución por que podría colapsar poniendo en peligro la vida de los usuarios.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades.

MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE JUEGOS DE NIÑOS EN ÁREA DE DAMOC.

ARQUITECTURA:

- Desmontaje de techo y cobertura de calamina pástica en madera y polipropileno.
- Suministro e instalación de nuevo techo en estructura metálica y cobertura de aluzinc. Incluye cimentación, pintura y acabado.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	TECHADO DE JUEGOS DAMOC				
Ubicación :	SANTA ANITA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
ITEM	DESCRIPCION	UNI D	METRAD O	PRECIO S/	SUB TOT
1	ESTRUCTURAS				

1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	1,500.00	1,500.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	200.00	10.00	2,000.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	800.00	800.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	M2	90.00	10.00	900.00
1.01.05	TRAZO Y REPLANTEO	M2	200.00	10.00	2,000.00
1.01.06	RETIRO DE LOSA VEREDA E: 15cm	M2	0.60	480.00	288.00
1.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1.02.01	RETIRO DE MATERIAL DE ZAPATAS MAT. SUEL. A MANO TERRENO NORMAL	M3	0.98	85.00	83.30
1.02.02	COMPACTACION TERRENO NORMAL C/COMPACTADORA	M2	3.00	8.00	24.00
1.02.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	9.00	30.00	270.00
1.02.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	9.00	130.00	1,170.00
1.03	ACTIVIDADES DE CONCRETO SIMPLE				
1.03.01	CONCRETO SOLADO MEZCLA 1:10 C:H E=2"	M2	0.20	20.00	4.00
1.03.02	CONTRAPISO E=0.05 M	M2	3.00	59.00	177.00
1.04	ACTIVIDADES DE CONCRETO ARMADO				
1.04.01	CONCRETO ZAPATAS F' C 210 KG/CM2	M3	0.98	430.00	421.40
1.05	ACERO TRABAJADO ASTM A36				
1.05.01	COLUMNAS TUBO FE CUADRADO 3" E=2mm	KG	180.00	25.00	4,500.00
1.05.02	VIGAS FE TUBO RECTANGULAR 2"x6" E=2mm	KG	450.00	25.00	11,250.00
1.05.03	VIGUETAS FE TUBO RECTANGULAR 2 " x 4" E= 2mm	KG	750.00	25.00	18,750.00
1.05.04	PLANCHA E=13mm PARA ANCLAJE A PISO	KG	210.50	25.00	5,262.50
1.05.05	FIERRO CORRUGADO 1/2 EN CIMENTACIÓN	KG	29.91	25.00	747.75
1.05.06	PLATINAS, PERNOS Y ANCLAJES	KG	45.00	25.00	1,125.00
1.06	COBERTURA				



1.06.01	COBERTURA ALUZINC TIPO T	M2	200.00	47.12	9,424.00
2	ARQUITECTURA				
2.01	PINTURA				
2.01.01	PINTURA ALTO TRÁNSITO PARA VEREDA Y SEÑALIZACIÓN	GLB	1.00	1,500.00	1,500.00
2.01.02	PINTURA EPÓXICA GRIS EN ESTRUCTURAS METÁLICAS	GLB	1.00	7,500.00	7,500.00
3	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.01	POZO PERCOLADOR 0.40x0.40x0.60 PARA DRENAJE PLUVIAL CON GRAVILLA	GLB	2.00	200.00	400.00
3.02	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL				
3.02.01	SALIDA Y RED DESAGUE PLUVIAL TUBO PVC Ø 2"	Pto.	1.00	60.00	60.00
3.02.02	CANALETA METÁLICA ADOSADA A TECHO	M	16.00	30.00	480.00
COSTO DIRECTO					70,637.30
GASTOS GENERALES 10%					7,063.73
UTILIDAD 10%					7,063.73
SUBTOTAL					84,764.75
IGV 18%					15,288.16
TOTAL					100,222.41

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 100,222.41

6. PANEL FOTOGRAFICO



Ilustración 1 Vista externa del ambiente, se puede observar el tipo de techo mencionado.





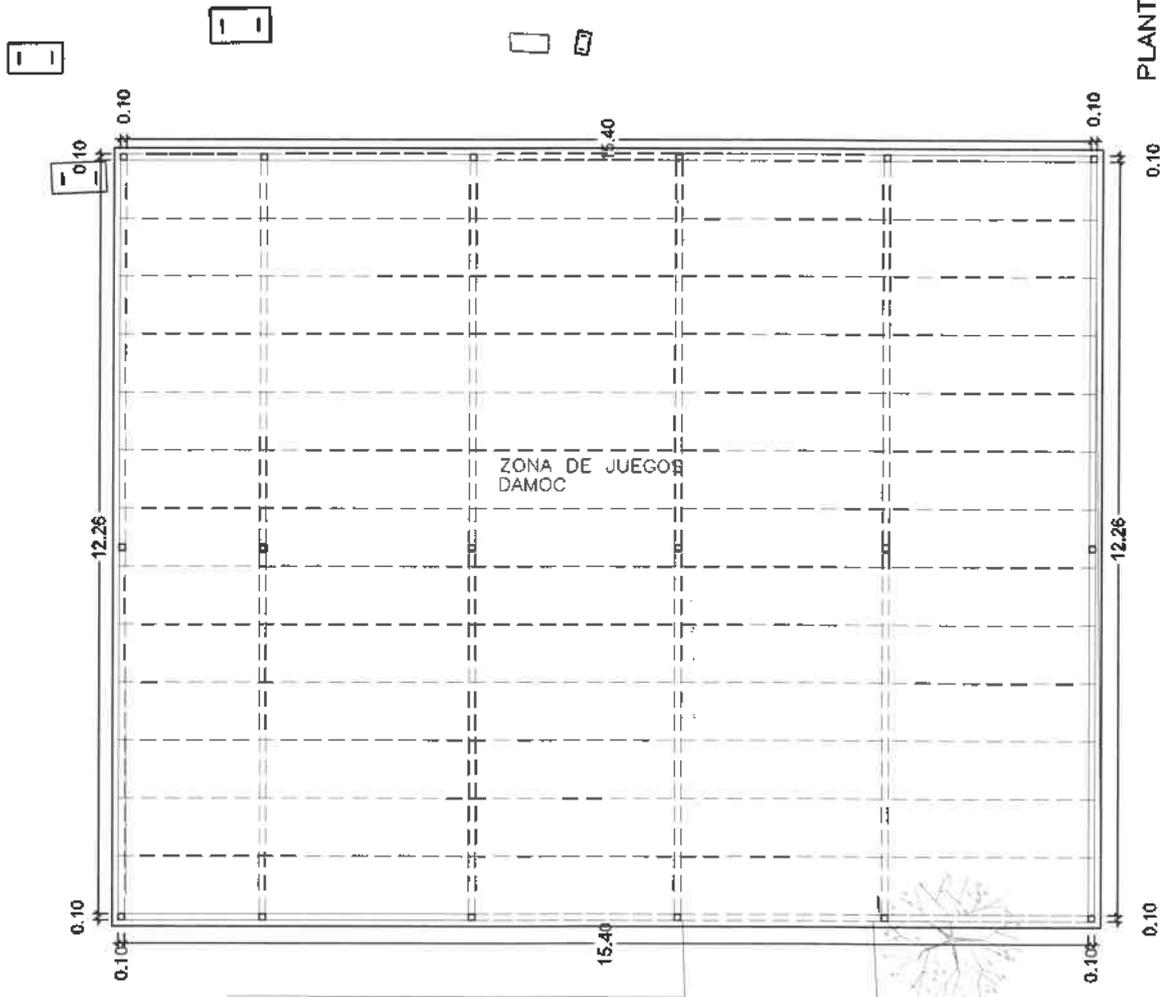
Ilustración 2 Techo de colamina destruido, se pueden observar agujeros

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

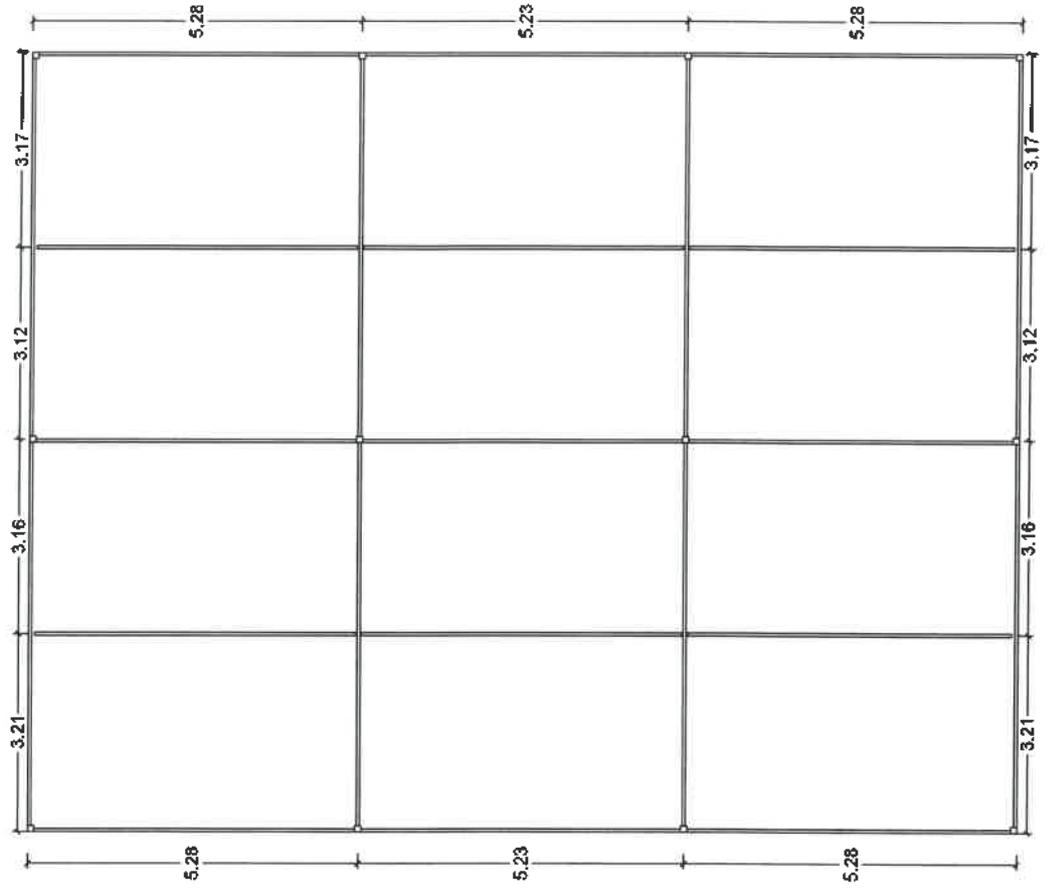
[Handwritten Signature]

.....
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

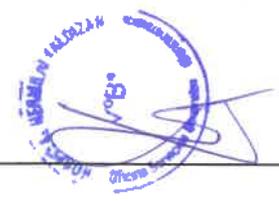
32 MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE JUEGOS DE NIÑOS EN ÁREA DE DAMOC



PLANTA de techo a desmontar



PLANTA de techo resultante



INFORME TÉCNICO N° 034

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS PUBLICOS DEL HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

SERVICIOS HIGIÉNICOS PÚBLICOS EN HHV

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

Los servicios higiénicos públicos del HHV se encuentran deteriorados y necesitan un cambio de acabados, griferías, aparatos sanitarios.

El acabado de piso y zócalo es de cerámico, lo cual causa mal olor en las instalaciones.

En su mayoría las ventanas se encuentran inoperativas y las puertas necesitan mantenimiento.

2.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Las instalaciones eléctricas deben ser cambiadas, junto con las tomas y los interruptores.

2.3. INSTALACIONES SANITARIAS:

Los desagües se encuentran deteriorados y fallan con frecuencia.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS PUBLICOS DEL HHV

ARQUITECTURA:

- Retiro de zócalo y piso cerámico existente
- Suministro e instalación de zócalo de porcelanato h=1.90.
- Suministro e instalación de contra zócalo sanitario de terrazo h=0.10
- Suministro en instalación de piso de porcelanato.



- Retiro de aparatos sanitarios dañados.
- Suministro e instalación de aparatos sanitarios con accesorios.
- Pintado de puertas contra placadas de madera.
- Retiro de ventanas de fierro.
- Suministro e instalación de ventanas de cristal templado.
- Empastado y pintado de cielo raso y muros con pintura antibacteriana, antialérgica y de bajo contenido de plomo en 2 manos.
- Suministro e instalación de separadores en sistema Melamine.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Reemplazo de cableados de energía eléctrica en redes de alumbrado y tomacorrientes por otros libres de halogenuro (LSOH) de calibres 2.5mm² y 4mm².
- Cambio de plaquetas de interruptores y tomacorrientes.
- Cambio de luminarias existentes por otros tipos Led ahorradoras.
- Cambio de ubicación de tableros de energía eléctrica.

INSTALACIONES SANITARIAS:

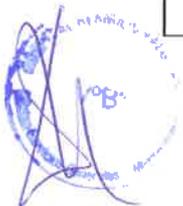
- Limpieza de desagües, cambio de válvulas, cambio de griferías.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	18 MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS PÚBLICOS DEL HHV				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atención :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
	SERVICIOS GENERALES				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	900.00	900.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	130.00	3.00	390.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	800.00	800.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	950.00	950.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	2.00	1,200.00	2,400.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	130.00	1.00	130.00
1.01.07	RETIROS				
	RETIRO DE ZÓCALO CERÁMICO H:2.10	M2	275.00	13.50	3,712.50
	RETIRO DE PISO CERÁMICO	M2	134.00	13.50	1,809.00
	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS	UND	125.00	15.00	1,875.00
1.02.08	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	150.00	28.00	4,200.00
1.02.09	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	150.00	95.00	14,250.00
2	ARQUITECTURA				



2.01	PISOS				
	PORCELANATO NACIONAL 0.60x0.60 INCLUYE PEGAMENTO	M2	125.00	85.00	10,625.00
2.02	ZÓCALOS				
	PORCELANATO NACIONAL 0.60x0.60 INCLUYE PEGAMENTO H=2m	M2	387.00	85.00	32,895.00
2.05	PUERTAS				
	SEPARADORES SISTEMA MELAMINE Y ESTRUCTURA METÁLICA	M2	56.00	100.00	5,600.00
2.07	PINTURA				
	PINTURA DE MUROS INTERIORES LATEX	M2	580.00	8.00	4,640.00
	PINTURA DE CIELOS RASOS LATEX	M2	130.00	8.00	1,040.00
	PINTURA GLOSS PARA CARPINTERIA METÁLICA	M2	36.00	18.00	648.00
3	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.1	SALIDAS				
	SALIDA DE AGUA FRIA PVC INC.TUBERIA Y ACCESORIOS 1/2"	UND	100	107.00	10,700.00
	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 2"	UND	50	126.00	6,300.00
	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 4"	UND	25	121.00	3,025.00
	SALIDA DE VENTILACION (PROMEDIO)	UND	18	111.00	1,998.00
3.2	APARATOS SANITARIOS y ACCESORIOS				-
	LAVATORIO CABO BLANCO Y PEDESTAL VALLARTA BLANCO INC. LLAVE (SIN COLOCACION)	UND	50.00	184.00	9,200.00
	INODORO TWO PIECE SIFON JET BLANCO INC ACCESORIOS	UND	25.00	192.00	4,800.00
	GRIFERÍA PARA DUCHA 1/2"	UND	75.00	150.00	11,250.00
	GRIFERÍA PARA LAVATORIO 1/2"	UND	25.00	60.00	1,500.00
	VALVULA DE COMPUERTA PESADA DE BRONCE DE 1/2"	UND	11.00	93.00	1,023.00
	TRAMPA LAVADERO EN PVC 2"	UND	50.00	56.00	2,800.00
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE Ø 6"	UND	25.00	76.00	1,900.00
	SUMIDERO ROSCADO DE BRONCE DE Ø 6"	UND	25.00	76.00	1,900.00
	VALVULA COMPUERTA 3/4" BRONCE INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN	Pza.	16.00	230.00	3,680.00
3.3	REDES Y TUBERIAS INC ACCESORIOS				
	TUBERIA P.V.C. REDES ALIMENTACION AGUA DE 1/2"	M	240.00	22.00	5,280.00
	TUBERIA PVC SAL P/DESAGUE D=4"	M	575.00	33.00	18,975.00



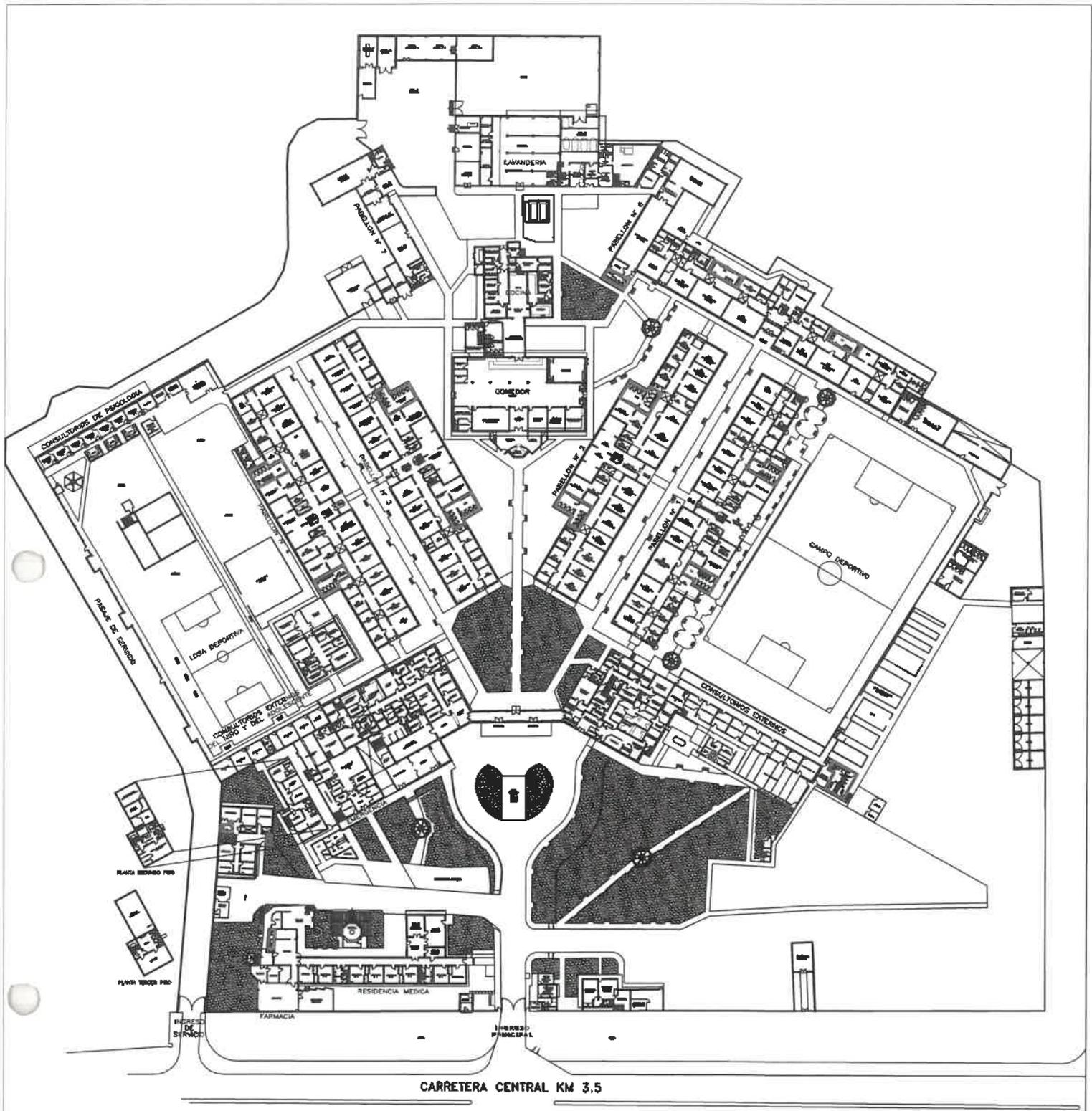
	TUBERIA PVC SAL P/DESAGUE D=2"	M	730.00	32.00	23,360.00
3.4	INSTALACION DE APARATOS	UND	125.00	120.00	15,000.00
3.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TUBERÍAS	Glb.	1.00	2,643.18	2,643.18
3.6	PRUEBAS HIDRAULICAS,	Glb.	1.00	739.00	739.00
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.03	ARTEFACTOS				
	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR SIST. REJILLA RES E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL	UND	15.00	332.00	4,980.00
	COSTO DIRECTO			S/.	217,917.68
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	21,791.77
	UTILIDAD 10%			S/.	21,791.77
	SUBTOTAL			S/.	261,501.21
	IGV 18%			S/.	47,070.22
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	308,571.43

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ **308,571.43**


 MINISTERIO DE SALUD
 HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
 (Jefe) de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



REMEDIACIÓN DE SERVICIOS HIGIENICOS DE ACCESO PÚBLICO
 SERVICIOS HIGIENICOS PÚBLICOS A INTERVENIR



INFORME TÉCNICO N° 035

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA DEL HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

CONSULTA EXTERNA DEL HHV

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

Presencia de cerámicos en mal estado, estructuras metálicas con presencia de óxido, deterioro visible en ventanas, chapas y cerraduras de puertas.

2.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

Las instalaciones eléctricas cumplieron su vida útil.

2.3. INSTALACIONES SANITARIAS:

Canaletas sucias.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

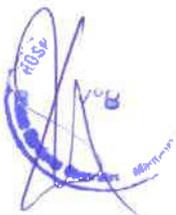
MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA DEL HHV

ARQUITECTURA:

- Reemplazo de cerámicos en mal estado.
- Pintura látex en todos los ambientes.
- Pintura epóxica en estructuras metálicas.
- Mantenimiento de ventanas, chapas y cerraduras de puertas.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Retiro de alimentadores de circuito de alumbrado y tomacorrientes.
- Suministro e instalación de nueva red de alumbrado y tomacorrientes, incluye interruptores, tomas nuevas de grado hospitalario y artefactos en todos los ambientes.



INSTALACIONES SANITARIAS:

- Limpieza y mantenimiento de canaletas

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DEL AREA DE CONSULTA EXTERNA				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atencion :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
CONSULTA EXTERNA					
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	672.00	3.00	2,016.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	1,100.00	1,100.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	250.00	250.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	672.00	1.00	672.00
1.01.07	RETIROS				
	RETIRO DE CABLEADO, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN EXISTENTES	GLB	1.00	700.00	700.00
	RETIRO DE LADRILLO PASTELERO EXISTENTE	M	190.00	4.00	760.00
1.02.08	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	36.00	28.00	1,008.00
1.02.09	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	36.00	95.00	3,420.00
2	ARQUITECTURA				
	REEMPLAZO DE CERÁMICOS EN MAL ESTADO	M2	50.00	75.00	3,750.00
2.02	ZÓCALOS				
	REEMPLAZO DE CERÁMICOS EN MAL ESTADO	M2	50.00	75.00	3,750.00
2.06	CERRAJERIA				
	CERRADURA TIPO PARCHE 3 GOLPES SIM A CANTOL	UND	5.00	100.22	501.10
	BISAGRAS CAPUCHINA ALUMINIZADA 3 1/2 "EN ACERO	UND	24.00	8.00	192.00
	CERRADURA CERROJO PARA PISO	UND	5.00	12.00	60.00
2.07	PINTURA				
	PINTURA DE MUROS INTERIORES LÁTEX	M2	750.00	9.00	6,750.00



	PINTURA DE CIELOS RASOS LÁTEX	M2	672.00	9.00	6,048.00
	PINTURA GLOSS DOS MANOS EN CARPINTERIA MADERA	M2	52.00	16.00	832.00
	PINTURA EPOXICA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS	M2	49.15	18.00	884.70
2.08	OTROS				
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE PARA RAMPA	GLB	1.00	67.00	67.00
3	INSTALACIONES SANITARIAS				
	LIMPIEZA DE CANALETAS DE DRENAJE PLUVIAL	M	80.00	5.00	400.00
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
4.01	ACCESORIOS				
	TOMACORRIENTES DOBLES CON TIERRA CON TAPA TIPO IDROBOX	UND	37.00	85.00	3,145.00
	TOMACORRIENTES DOBLES CON TIERRA	UND	45.00	28.00	1,260.00
	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	28.00	17.00	476.00
	TAPA CIEGA RECTANGULAR	UND	6.00	7.00	42.00
	TAPA CIEGA CIRCULAR	UND	10.00	7.00	70.00
4.02	ALIMENTADORES				
	ALIMENTADOR NS OH2.5mm LIBRE DE HALÓGENO	M	1,000.00	1.20	1,200.00
	ALIMENTADOR NS OH4mm LIBRE DE HALÓGENO	M	900.00	2.20	1,980.00
	ALIMENTADOR NS OH6mm LIBRE DE HALÓGENO ACOMETIDAS	M	100.00	2.20	220.00
	INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS				
	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TRIFASICA 3 X 60A p		5.00	204.00	1,020.00
4.03	ARTEFACTOS				
	ARTEFAC. ALUMB. INTERIOR LED E 2X18W T8 G13 EE BL 1'X2' RAL	UND	25.00	332.00	8,300.00
4.04	TABLEROS DISTRIB.CAJA METALICA CON 18 POLOS	UND	1.00	1,500.00	1,500.00
4.05	ENTUBADO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN AZOTEA	GLB	1.00	1,500.00	1,500.00
	COSTO DIRECTO			S/.	56,273.80
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	5,627.38
	UTILIDAD 10%			S/.	5,627.38
	SUBTOTAL			S/.	67,528.56
	IGV 18%			S/.	12,155.14
	TOTAL, PRESUPUESTO			S/.	79,683.70



5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 79,683.70

6. PANEL FOTOGRAFICO



Ilustración 1 Vista interior del Ambiente, las paredes necesitan ser pintadas, se observa un deterioro en el pintado



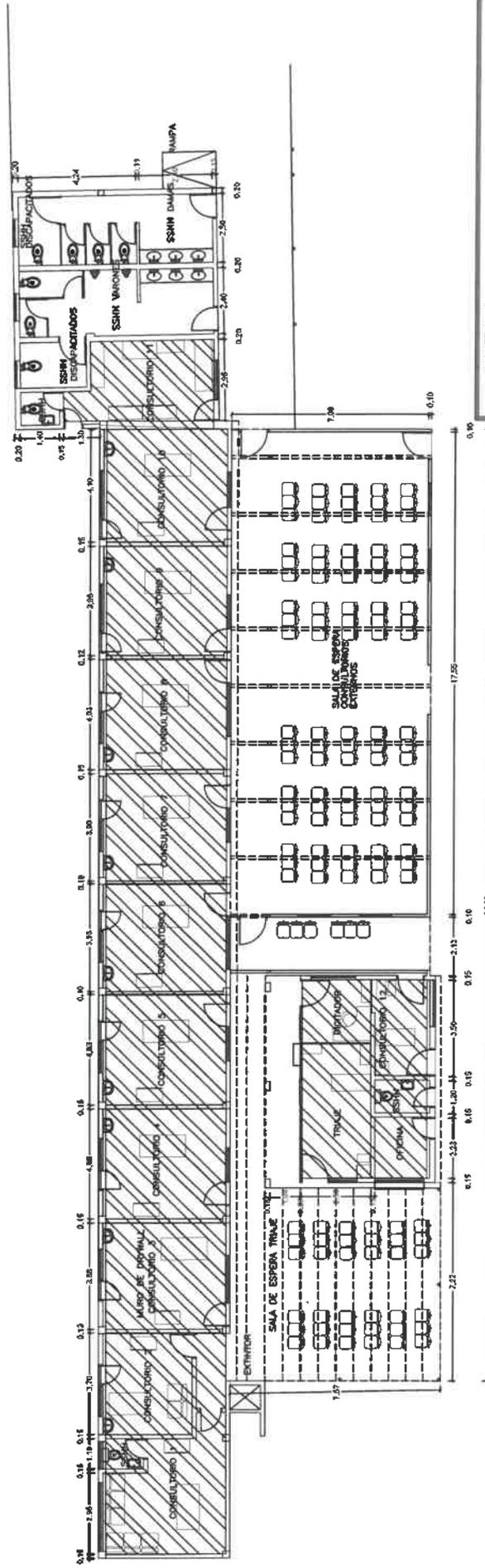
Ilustración 2 Contrazócalo destruido, se necesita nueva instalación

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

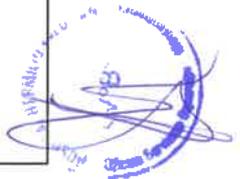
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



35 MANTENIMIENTO DE SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA DEL HHV



MANTENIMIENTO DE CONSULTA EXTERNA EN HHV
 CONSULTAS A PARTIR DE CALIBRAR INTERRUPTORES Y TOMAS
 SALA DE ESPERA



INFORME TÉCNICO N° 036

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE POZOS SÉPTICOS EN CR ÑAÑA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Ñaña, Bernard Balaguer S/N, Lurigancho, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

CR ÑAÑA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

El Pozo séptico del CR Ñaña debe dársele mantenimiento y limpieza anualmente.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE POZOS SÉPTICOS EN CR ÑAÑA

Retiro de material acumulado en Pozos sépticos y desatoro de tuberías. Limpieza de paredes y piso de pozos con desengrasante.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

El servicio ha sido cotizado por un precio global. (GLB)

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 4,500.00

5. PANEL FOTOGRAFICO





Ilustración 1 Vista interior del pozo séptico



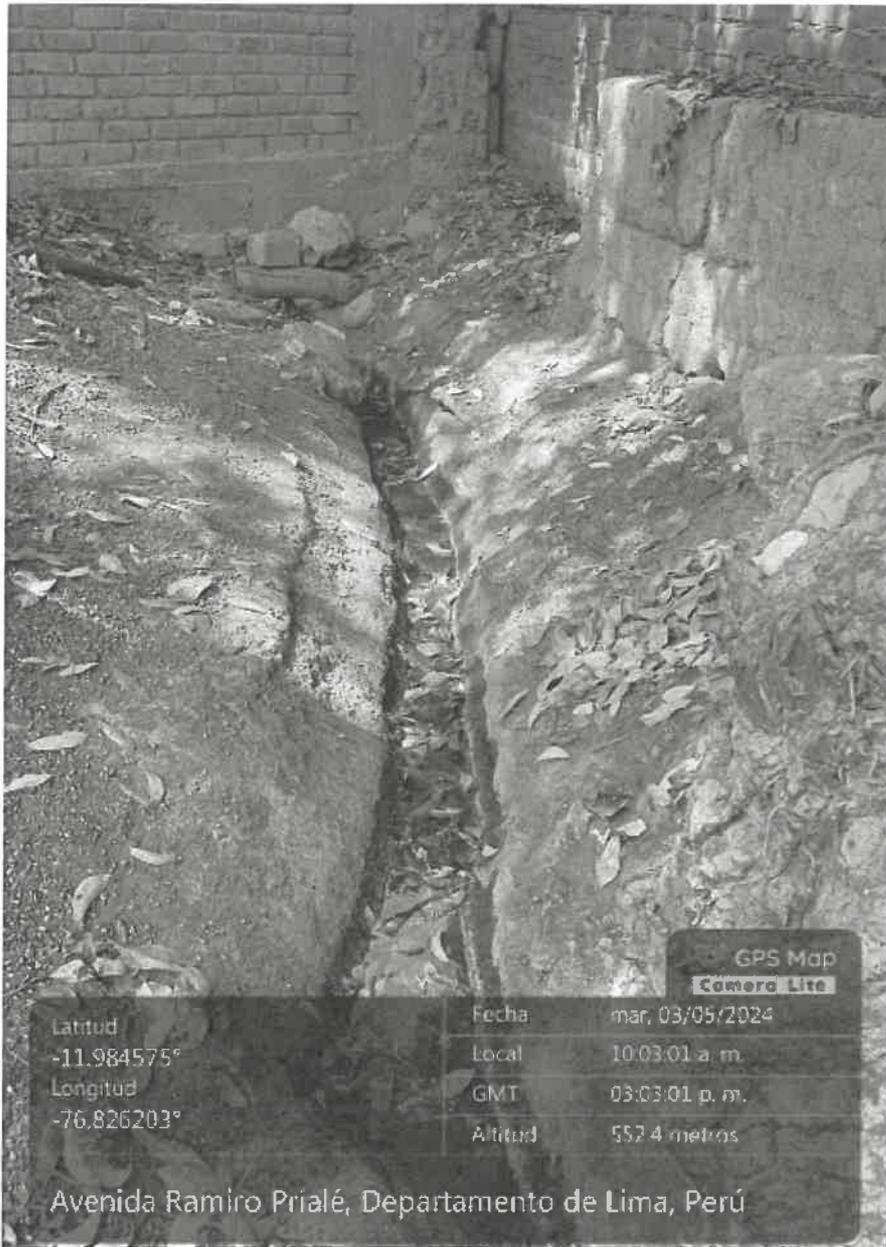


Ilustración 2 Efluentes del pozo séptico sin tratar

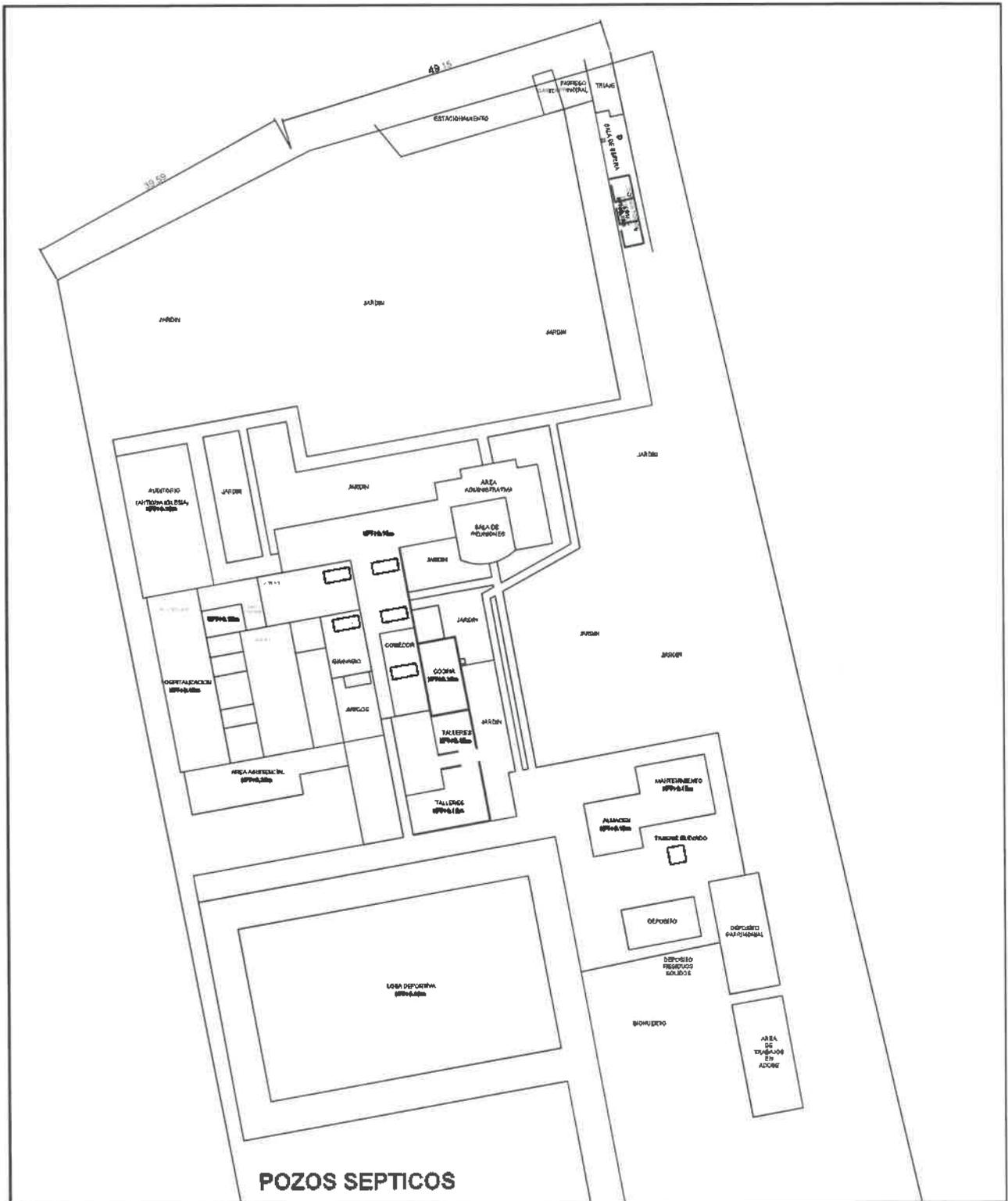


MINISTERIO DE SALUD
 HOSPITAL "HERMILO VALDIZAN"

[Handwritten Signature]

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
 Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

CROQUIS DEL CR ÑAÑA



INFORME TÉCNICO N° 037

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA – LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE LA PINTURA GENERAL EXTERIORES DEL HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

Todo el HHV

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

La pintura de los bloques exteriores se encuentra deteriorada, algunos muros con presencia de salitre.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

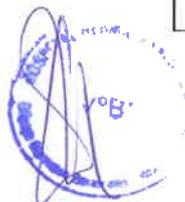
MANTENIMIENTO DE LA PINTURA GENERAL EXTERIORES DEL HHV

ARQUITECTURA:

- Alquiler de andamios.
- Pintado de bloques interiores y muro perimétrico del hhv

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	PINTURA DE BLOQUES INTERIORES DEL HHV				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atención :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha :	12-03-2024				
	SERVICIOS GENERALES				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL



1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	1,500.00	1,500.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	119.53	3.00	358.59
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	60.00	60.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	3.00	1,200.00	3,600.00
2	ARQUITECTURA				
	PINTURA				
	PINTURA DE MUROS EXTERIORES LATEX 2 MANOS	M2	10,530.00	8.00	84,240.00
	PINTURA DE ZÓCALOS EN ESMALTE	M2	3,250.00	15.00	48,750.00
	PINTURA GLOSS DOS MANOS EN CARPINTERIA MADERA - PÉRGOLAS Y BANCAS	M2	375.00	11.00	4,125.00
	PINTURA EPÓXICA EN BANCAS	M2	180.00	15.00	2,700.00
	COSTO DIRECTO			S/.	146,533.59
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	14,653.36
	UTILIDAD 10%			S/.	14,653.36
	SUBTOTAL			S/.	175,840.31
	IGV 18%			S/.	31,651.26
	TOTAL, PRESUPUESTO			S/.	207,491.56

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ **207.491.56**

6. PANEL FOTOGRAFICO



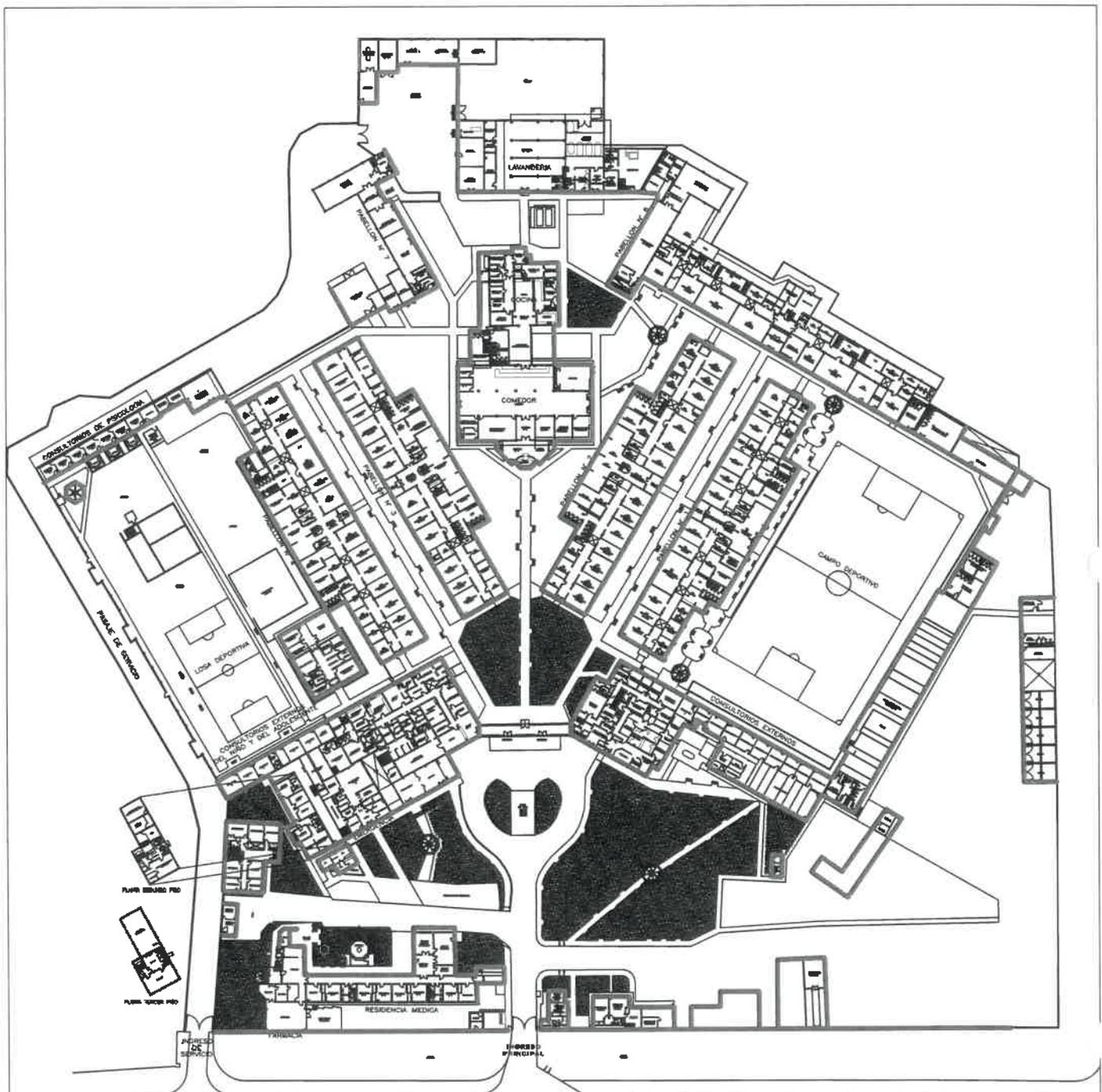


Ilustración 1 Paredes externas deterioradas, necesitan ser pintadas

**MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"**

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento





CARRETERA CENTRAL KM 3.5

PINTURA DE MURO PERIMETRICO Y BLOQUES INTERIORES EN HHV



MUROS A PINTAR COM 2 MANOS DE PINTURA AL TEMPLE Y ZÓCALO ESMALTE



INFORME TÉCNICO N° 038

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA – LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE POZOS A TIERRA DEL HHV y CR ÑAÑA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima
Ñaña, Bernard Balaguer S/N, Lurigancho, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m2

1.3. AMBIENTES

Todo el HHV Y CR ÑAÑA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. INSTALACIONES ELECTRICAS

Los 55 pozos a tierra deben ser cambiados y dar mantenimiento periódicamente.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Dar funcionalidad a los 55 pozos mencionados.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE POZOS A TIERRA				
Ubicación:	SANTA ANITA - LIMA - LIMA				
Atención :	HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN				
Fecha:	12-03-2024				
	SERVICIOS GENERALES				
	DESCRIPCION	UNID	METRADO	PU	PARCIAL
1.00	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	900.00	900.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M	116.56	3.00	349.68



1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	800.00	800.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	40.00	40.00
1.01.05	ALQUILER DE ANDAMIOS	MES	1.00	1,200.00	1,200.00
1.01.06	TRAZO Y REPLANTEO	M2	116.56	1.00	116.56
2.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
2.01	MANTENIMIENTO DE POZO A TIERRA	UND	55.00	600.00	33,000.00
	COSTO DIRECTO			S/.	36,406.24
	GASTOS GENERALES 10%			S/.	3,640.62
	UTILIDAD 10%			S/.	3,640.62
	SUBTOTAL			S/.	43,687.49
	IGV 18%			S/.	7,863.75
	TOTAL PRESUPUESTO			S/.	51,551.24

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ **51,551.24**


 MINISTERIO DE SALUD
 HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
 Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

INFORME TÉCNICO N° 039

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO
VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE LINEAS DE VAPOR EN HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

CASA DE FUERZA, NUTRICIÓN Y LAVANDERÍA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. INSTALACIONES DE VAPOR

Las instalaciones de gas de casa de fuerza, nutrición y lavandería han cumplido su vida útil y deben ser cambiadas.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

INSTALACIONES DE VAPOR

- Cambio de líneas de vapor en área de lavandería, casa de fuerza y Nutrición

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

El servicio ha sido cotizado por un precio global. (GLB)

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ **23.400.00**



MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZÁN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

INFORME TÉCNICO N° 040

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE LINEAS DE AGUA EN CASA DE FUERZA DEL HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, distrito de Santa Anita, provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

CASA DE FUERZA DEL HHV

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

INSTALACIONES SANITARIAS

Las tuberías metálicas de fierro galvanizado en casa de fuerza del HHV se encuentran deterioradas y es necesario cambiarlas. Existe un peligro de fuga.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

Cambio de tuberías metálicas de fierro galvanizado en casa de fuerza del HHV

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

INSTALACIONES SANITARIAS

El servicio ha sido cotizado por un precio global. (GLB)

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ **3,500.00**

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZÁN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



INFORME TÉCNICO N° 041

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE PANEL LUMINOSO INSTITUCIONAL HHV

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán. Análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Km 3.5 carretera central, Distrito de Santa Anita, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. ÁREA

El HHV con un Área total de 45,489.69 m²

1.3. AMBIENTES

Ingreso vehicular del hhv

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al HHV, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El cartel luminoso del HHV se encuentra sucio y deteriorado, algunas luminarias no funcionan, dando mal aspecto al ingreso del hospital.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades: Cambio de luminarias y limpieza de carteles luminosos

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

El servicio ha sido cotizado por un precio global. (GLB)

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 3250.00

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZÁN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



INFORME TÉCNICO N° 042

A : JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA IPRESS HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN SANTA ANITA - LIMA

DE : ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : MANTENIMIENTO DE TECHO DE PABELLONES EN C.R. ÑAÑA

FECHA : 12 de marzo del 2024

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para los ambientes del Hospital Hermilio Valdizán análisis realizado con fecha 12 de marzo del 2024.

1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.1. UBICACIÓN

Ñaña, Bernard Balaguer S/N, Luriganchu, Provincia Lima, Departamento Lima

1.2. AMBIENTES

CR ÑAÑA

2. DAÑOS Y DETERIORO

De acuerdo con la evaluación realizada al CR ÑAÑA, se han identificado los siguientes daños y deterioros.

2.1. ARQUITECTURA:

El techo de calamina metálica en los pabellones del CR ÑAÑA con un área total de 800 m² se encuentra con presencia de óxido, el cual ha creado orificios en las calaminas y goteras. Este ya ha superado su tiempo de vida útil.

3. ALCANCES DE INTERVENCIÓN

Para recuperar la funcionalidad de los ambientes es necesario realizar las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DE TECHO DE COCINA EN C.R. ÑAÑA

ARQUITECTURA:

- Retiro de cobertura de techo en Aluzinc.
- Suministro e instalación de cobertura de Aluzinc.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Instalación de canaleta de drenaje pluvial.

4. CANTIDADES Y ESTIMACIÓN DE COSTOS (METRADOS)

ITEM	PARTIDA	UND.	METRADO	COSTO	PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				



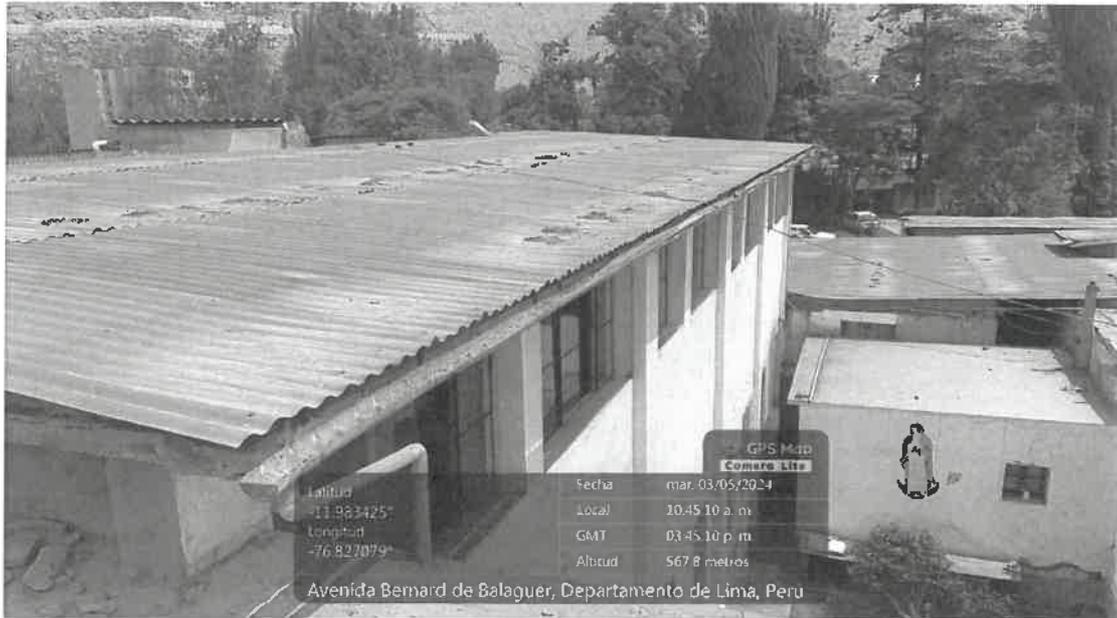
1.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00	1000.00	1000.00
1.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	400.00	3.00	1200.00
1.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	800.00	800.00
1.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ROLLO PLÁSTICO	GLB	1.00	300.00	300.00
1.01.07	RETIROS				
	RETIRO DE TECHO DE ALUZINC DETERIORADO	m2	800.00	8.00	6400.00
1.01.09	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE (calamina)	GBL	1.00	1200.00	1200.00
3	ARQUITECTURA				
3.01	COBERTURAS				
	COBERTURA PLANCHA ALUZINC	m2	800.00	23.60	18880.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS				0.00
4.01	CANAleta METÁLICA U PARA DRENAJE PLUVIAL 3"X3" E=2MM	m	160.00	12.00	1920.00
4.02	TUBERÍA 2" PARA DRENAJE PLUVIAL	m	32.00	32.00	1024.00
Sub Total					31700.00
Gastos generales 10%					3,170.00
Utilidad 10%					3,170.00
Sub Total					38,040.00
IGV 18%					6,847.20
Total					44,887.20

5. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la intervención del mantenimiento es de S/ 44,887.20

6. PANEL FOTOGRAFICO





VISTA DE TECHO EN ESTADO DE DETERIORO EN COCINA DE CR ÑAÑA

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

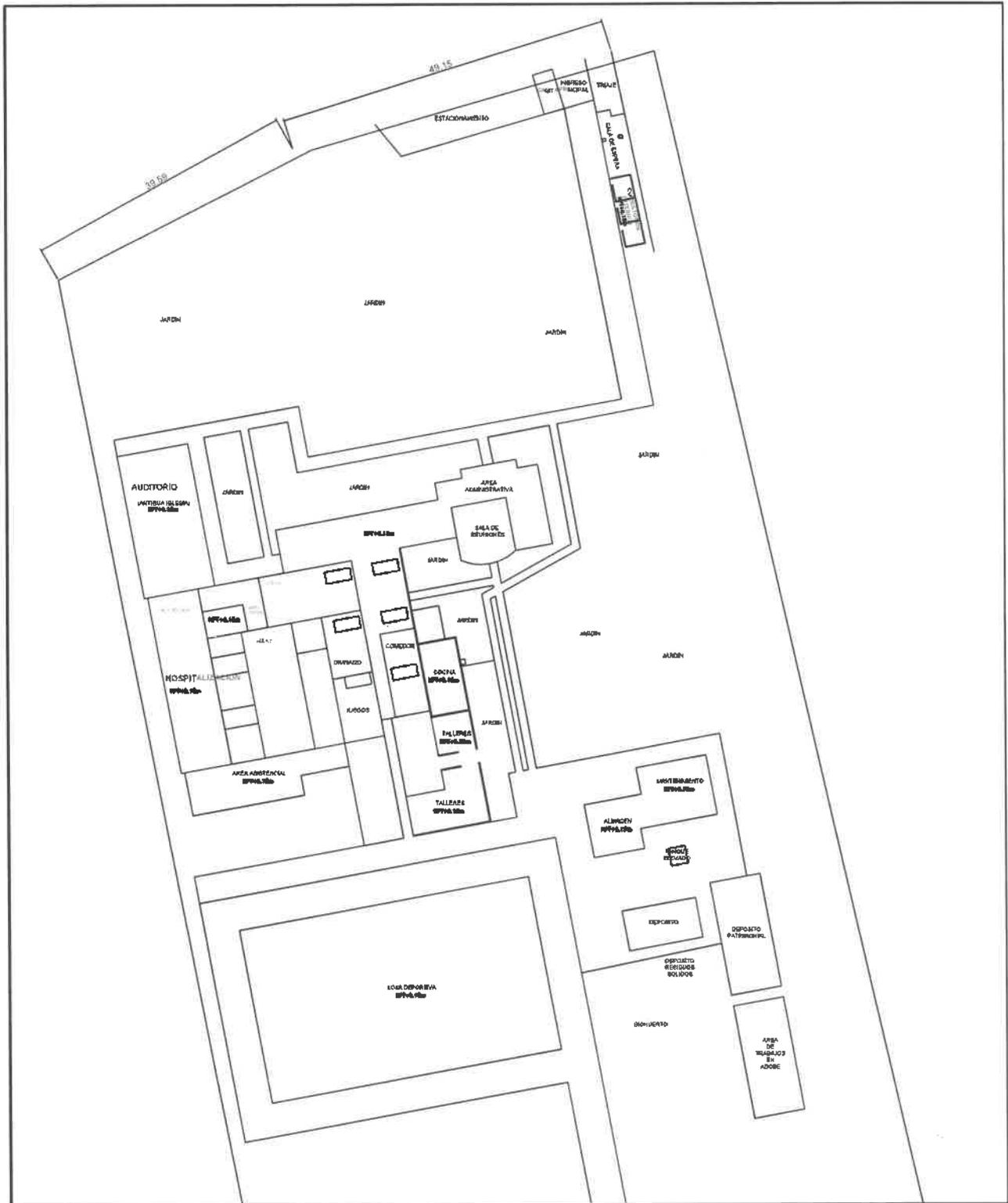
[Handwritten Signature]

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

[Handwritten Signature]

HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"
008°
Mantenimiento

CROQUIS DEL CR ÑAÑA





"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

FORMATO 7.1 Y SUSTENTO



CARRETERA CENTRAL KM. 3.5 – SANTA ANITA

PLAN MULTIANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD DEL PERIODO 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN

Equipo Técnico de la Unidad Ejecutora:

Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

Lima 2024



176	11	133	0005548	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	#1	NUTRICION	D.A.T. SERVICIO DE NUTRICION Y DIETETICA - COCINA CENTRAL	FACTORA ELECTRICA	ELECTROMECHANICO	3221440001				14	15	X	X	X	X	20000.00	6,000.00	1	6,000.00	2005	<ul style="list-style-type: none"> Reparación usual Manutención integral del equipo Manutención de partes de gran calibre Adaptación al sistema de iluminación y control eléctrico Verificar conexión segura de conductores e impedancia de aterramiento Reparación usual Manutención integral del equipo Reparación de sistemas de gran calibre Manutención de sistemas de control Manutención de sistemas eléctricos Verificar conexión segura de conductores e impedancia de aterramiento Pruebas de funcionamiento
177	11	133	0005548	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	#1	NUTRICION	D.A.T. SERVICIO DE NUTRICION Y DIETETICA - ALIMENTOS PRODS GENERAL	MA EXTRACTORA DE	MOBILIARIO	3344330001	SEMI	14.7112	47000	29	05	X	X	X	X	22,000.00	7,000.00	1	7,000.00	2005	<ul style="list-style-type: none"> Reparación usual Manutención integral del equipo Manutención de partes de gran calibre Manutención de sistemas de control Manutención de sistemas eléctricos Verificar conexión segura de conductores e impedancia de aterramiento Pruebas de funcionamiento
178	11	133	0005548	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	#1	NUTRICION	D.A.T. SERVICIO DE NUTRICION Y DIETETICA - ALIMENTOS PRODS GENERAL	MESA METALICA PARA CONSERVAR ALIMENTOS PRODS	MOBILIARIO	3344330001	SURCO			14	15	X	X	X	X	16,000.00	2,500.00	1	2,500.00	2005	<ul style="list-style-type: none"> Reparación usual Manutención integral del equipo Manutención de partes de gran calibre Manutención de sistemas de control Manutención de sistemas eléctricos Verificar conexión segura de conductores e impedancia de aterramiento Pruebas de funcionamiento
179	11	133	0005548	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	#1	NUTRICION	D.A.T. SERVICIO DE NUTRICION Y DIETETICA - ALIMENTOS PRODS GENERAL	LAVADORA ELECTROVA	ELECTROMECHANICO	1422230001	REALSA	PA-3149	311024	3	10	X	X	X	X	18,000.00	3,700.00	1	3,700.00	2005	<ul style="list-style-type: none"> Reparación usual Manutención integral del equipo Manutención de partes de gran calibre Manutención de sistemas de control Manutención de sistemas eléctricos Verificar conexión segura de conductores e impedancia de aterramiento Pruebas de funcionamiento
180	11	133	0005548	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	#1	NUTRICION	D.A.T. SERVICIO DE NUTRICION Y DIETETICA - ALIMENTOS PRODS GENERAL	CONGELADOR	ELECTROMECHANICO	142219780001	MIRAY	CH-68	2016700	3	10	X	X	X	X	1,600.00	600.00	1	600.00	2005	<ul style="list-style-type: none"> Reparación usual Manutención integral del equipo Manutención de partes de gran calibre Manutención de sistemas de control Manutención de sistemas eléctricos Verificar conexión segura de conductores e impedancia de aterramiento Pruebas de funcionamiento
181	11	133	0005548	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	#1	SERVICIOS GENERALES	OSERVA DE SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO - LAVABORIN	LAVADORA ELECTROVA INDUSTRIAL	ELECTROMECHANICO	20222970000	WASHIE			4	10	X	X	X	X	20,000.00	16,000.00	1	16,000.00	2005	<ul style="list-style-type: none"> Reparación usual Manutención integral del equipo Manutención de partes de gran calibre Manutención de sistemas de control Manutención de sistemas eléctricos Verificar conexión segura de conductores e impedancia de aterramiento Pruebas de funcionamiento
182	11	133	0005548	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	#1	HOSPITALIZACION	DEPARTAMENTO DE EMERGENCIAS - PABELLON 3 - TEC	MONITOR MULTIPARAMETRICOS DE 5 PARAMETROS	BIOMEDICO	5220193003	ADVANCED	PH-3000A PLUS	286577	6	5	X	X	X	X	45,000.00	6,000.00	1	6,000.00	2005	<ul style="list-style-type: none"> Reparación usual Manutención integral del equipo Manutención de partes de gran calibre Manutención de sistemas de control Manutención de sistemas eléctricos Verificar conexión segura de conductores e impedancia de aterramiento Pruebas de funcionamiento
183	11	133	0005548	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	#1	HOSPITALIZACION	DEPARTAMENTO DE EMERGENCIAS - PABELLON 3 - TEC	COQUE DE PARO	BIOMEDICO	5343311009	METRO	FLEXLINE	35418	10	6	X	X	X	X	45,000.00	6,100.00	1	6,100.00	2005	<ul style="list-style-type: none"> Reparación usual Manutención integral del equipo Manutención de partes de gran calibre Manutención de sistemas de control Manutención de sistemas eléctricos Verificar conexión segura de conductores e impedancia de aterramiento Pruebas de funcionamiento
184	11	133	0005548	HOSPITAL HERMILO VALDIVIA	#1	CONSULTA EXTERNA	D.S.M. SERVICIO DE GONIOESTEROMA TOLOGIA - SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA TOLOGIA	COMPRESORA DE ARIE DESUP ALSO GONIOESTEROMA	ELECTROMECHANICO	3322237007	SOMAZ	CSA 29 150H	354712	6	10	X	X	X	X	16,000.00	2,500.00	1	2,500.00	2005	<ul style="list-style-type: none"> Reparación usual Manutención integral del equipo Manutención de partes de gran calibre Manutención de sistemas de control Manutención de sistemas eléctricos Verificar conexión segura de conductores e impedancia de aterramiento Pruebas de funcionamiento



MINISTERIO DE SAUD
HOSPITAL "HERMILO VALDIVIA"
 Ing. Cesar Augusto K. Bedoya Rodriguez
 Jefe de la Oficina Ejecutiva de Gerencia y Mantenimiento



Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

Santa Anita 11 de marzo del 2024

INFORME TECNICO N° 44 - 2024-HHV

A : DIEM -DGOS

ASUNTO :METODOLOGIA DE COSTEO PARA EL FORMATO 7.1 DEL PMM 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN

LUGAR Y FECHA : 11 DE MARZO DEL 2024

Por medio del presente me dirijo a usted para informar en relación del asunto lo siguiente

I. ANTECEDENTES:

Teniendo como marco normativo los documentos técnicos aprobados con Resolución Ministerial N° 148-2013/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan de Equipamiento de Establecimientos de Salud en Áreas relacionadas a Programas Presupuestales) y Resolución Ministerial N° 533-2016/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud), se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento de los establecimientos de salud de la Unidad Ejecutora Hospital Hermilio Valdizán, tomando como base el SIGA Patrimonial, suministrado por el responsable de patrimonio.

II. ANÁLISIS:

2.1 Se han aplicado los criterios técnicos establecidos en los documentos técnicos citados en el antecedente, y determinado el equipamiento que requiere mantenimiento PREVENTIVO y/o CORRECTIVO.

Equipamiento para mantenimiento vehiculos:

Para la estimación de los costos de mantenimiento preventivo y/o correctivo se ha utilizado el método de costo de hora hombre, a través de la siguiente formula:

$$\text{Costo de Mant} = [(N^{\circ} \text{ Personas} \times \text{Costo H/H} \times \text{Tiempo OTM}) + M\text{Fungible} + \text{Rep/Acc}] \times N^{\circ} \text{ OTM}$$

En la aplicación de la formula, y de acuerdo a la zona donde nos encontramos hemos establecido costos promedio de hora hombre y material fungible, el resto de las variables las hemos establecido de acuerdo a las características del equipamiento a intervenir.





PERÚ

Ministerio
de Salud

Hospital Hermilio Valdizán

Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

Adjuntamos como Anexo N° 01, la Matriz de Equipamiento para Mantenimiento del **HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN**.

III. CONCLUSIONES:

Se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento del **HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN**, concluyéndose en la determinación del equipamiento para mantenimiento y para reposición de acuerdo a las consideraciones de análisis del presente informe y a los detalles de los Anexos N° 01 Formato 7.1

IV. RECOMENDACIONES:

Se recomienda remitir el presente informe a la **DGOS - DIEM** para su respectiva consolidación.

Es todo cuanto informo a usted.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



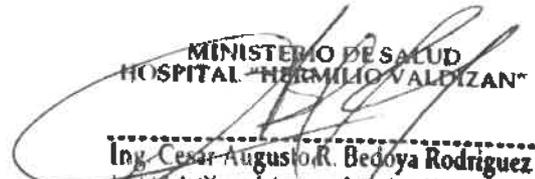
N° DE COTIZ.	DEMONINACION DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO LINEAR ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA / AÑO	COS Y/O TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
001	AUTOMOVIL	VEHICULO	6701000002	HONDA	ACCENT	HNH471H00009788	PREVENTIVO	3,000.00	2	10,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo Revisión y/o evaluación general de los componentes de motor Revisión de sistema de refrigeración del motor Revisión de radiador Revisión del sistema de encendido Revisión de sistema de combustible y control de emisión de gases Revisión de sistema eléctrico Revisión del estado de la batería Revisión de la faja del alternador Revisión y regulación del sistema de frenos Revisión general y rotaciones Mantenimiento integral de sistema mecánico Mantenimiento integral de sistema eléctrico Mantenimiento integral de sistema neumático y/o hidráulico Mantenimiento integral de sistema de aire acondicionado (Si es necesario) Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> 02 galones de aceite de motor multigrado, 01 filtro de aceite de motor, aceite diferencial, aceite de caja de cambio, filtro de aire, filtro de combustible, refrigerante, 01 galón de líquido refrigerante neumático, 01 batería y 04 neumáticos. (solo una vez).
002	MIBUS	VEHICULO	6702129001	HONDA	H1 MIBUS	HALHA137MAM20749	PREVENTIVO	9,000.00	2	11,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo Revisión y/o evaluación general de los componentes de motor Revisión de sistema de refrigeración del motor Revisión de radiador Revisión del sistema de encendido Revisión de sistema de combustible y control de emisión de gases Revisión de sistema eléctrico Revisión del estado de la batería Revisión de la faja del alternador Revisión y regulación del sistema de frenos Revisión general y rotaciones Mantenimiento integral de sistema mecánico Mantenimiento integral de sistema eléctrico Mantenimiento integral de sistema neumático y/o hidráulico Mantenimiento integral de sistema de aire acondicionado (Si es necesario) Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> 02 galones de aceite de motor multigrado, 01 filtro de aceite de motor, aceite diferencial, aceite de caja de cambio, filtro de aire, filtro de combustible, refrigerante, 01 galón de líquido refrigerante neumático, 01 batería y 04 neumáticos. (solo una vez)
003	MIBUS	VEHICULO	6702123002	HONDA	H1 MIBUS	HNH437MAM20749	PREVENTIVO	8,000.00	2	15,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo Revisión y/o evaluación general de los componentes de motor Revisión de sistema de refrigeración del motor Revisión de radiador Revisión del sistema de encendido Revisión de sistema de combustible y control de emisión de gases Revisión de sistema eléctrico Revisión del estado de la batería Revisión de la faja del alternador Revisión y regulación del sistema de frenos Revisión general y rotaciones Mantenimiento integral de sistema mecánico Mantenimiento integral de sistema eléctrico Mantenimiento integral de sistema neumático y/o hidráulico Mantenimiento integral de sistema de aire acondicionado (Si es necesario) Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> 02 galones de aceite de motor multigrado, 01 filtro de aceite de motor, aceite diferencial, aceite de caja de cambio, filtro de aire, filtro de combustible, refrigerante, 01 galón de líquido refrigerante neumático, 01 batería y 04 neumáticos. (solo una vez).
004	AMPLIACION LIBRE TIPO I	VEHICULO	6702060002	PEUGEOT	BOXER	VF3089FC020410	PREVENTIVO	18,000.00	3	30,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo Revisión y/o evaluación general de los componentes de motor Revisión de sistema de refrigeración del motor Revisión de radiador Revisión del sistema de encendido Revisión de sistema de combustible y control de emisión de gases Revisión de sistema eléctrico Revisión del estado de la batería Revisión de la faja del alternador Revisión y regulación del sistema de frenos Revisión general y rotaciones Mantenimiento integral de sistema mecánico Mantenimiento integral de sistema eléctrico Mantenimiento integral de sistema neumático y/o hidráulico Mantenimiento integral de sistema de aire acondicionado (Si es necesario) Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> 02 galones de aceite de motor multigrado, 01 filtro de aceite de motor, aceite diferencial, aceite de caja de cambio, filtro de aire, filtro de combustible, refrigerante, 01 galón de líquido refrigerante neumático, 02 baterías 04 neumáticos. (solo una vez).

HERRERA & CIA. S.A.

005	AMBLANCOR	VEHICULO	67820900001	PEUGEOT	BOXER	VF3Y00MFC02054945	PREVENTIVO	15,000.00	3	38,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión y/o evaluación general de los componentes de motor - Revisión de sistema de refrigeración del motor - Revisión de radiador - Revisión del sistema de escape - Revisión de sistema de combustible y control de emisión de gases - Revisión de sistema eléctrico - Revisión del estado de la batería - Revisión de la tapa del alternador - Revisión y regulación del sistema de frenos - Revisión general y rotaciones - Mantenimiento integral de sistema mecánico - Mantenimiento integral de sistema eléctrico - Mantenimiento integral de sistema neumático y/o hidráulico - Mantenimiento integral de sistema de aire acondicionado (Si es necesario) - Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> - 02 galones de aceite de motor multigrado, 01 litro de aceite de motor, aceite diferencial, aceite de caja de cambio, filtro de aire, filtro de combustible, refrigerante, 01 galón de líquido refrigerante neumático, 02 baterías 04 neumáticos. (solo una vez al año)
006	GAMONETA	VEHICULO	67925000001	NISSAN	FERIA 602	9V16D136421003018	PREVENTIVO	7,000.00	2	14,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión y/o evaluación general de los componentes de motor - Revisión de sistema de refrigeración del motor - Revisión de radiador - Revisión del sistema de escape - Revisión de sistema de combustible y control de emisión de gases - Revisión de sistema eléctrico - Revisión del estado de la batería - Revisión de la tapa del alternador - Revisión y regulación del sistema de frenos - Revisión general y rotaciones - Mantenimiento integral de sistema mecánico - Mantenimiento integral de sistema eléctrico - Mantenimiento integral de sistema neumático y/o hidráulico - Mantenimiento integral de sistema de aire acondicionado (Si es necesario) - Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> - 02 galones de aceite de motor multigrado, 01 litro de aceite de motor, aceite diferencial, aceite de caja de cambio, filtro de aire, filtro de combustible, refrigerante, 01 galón de líquido refrigerante neumático, 01 batería y 04 neumáticos. (solo una vez)
007	AUTOMOVIL	VEHICULO	67925000001	TOYOTA	TERCEL SST MT	EL 50-004721	PREVENTIVO	5,000.00	2	10,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión y/o evaluación general de los componentes de motor - Revisión de sistema de refrigeración del motor - Revisión de radiador - Revisión del sistema de escape - Revisión de sistema de combustible y control de emisión de gases - Revisión de sistema eléctrico - Revisión del estado de la batería - Revisión de la tapa del alternador - Revisión y regulación del sistema de frenos - Revisión general y rotaciones - Mantenimiento integral de sistema mecánico - Mantenimiento integral de sistema eléctrico - Mantenimiento integral de sistema neumático y/o hidráulico - Mantenimiento integral de sistema de aire acondicionado (Si es necesario) - Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> - 02 galones de aceite de motor multigrado, 01 litro de aceite de motor, aceite diferencial, aceite de caja de cambio, filtro de aire, filtro de combustible, refrigerante, 01 galón de líquido refrigerante neumático, 01 batería y 04 neumáticos. (solo una vez)
008	GAMONETA	VEHICULO	67925000002	PEUGEOT	BOXER 900 FOURQUIN TOLE	VF32035521548944	PREVENTIVO	7,000.00	2	14,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión y/o evaluación general de los componentes de motor - Revisión de sistema de refrigeración del motor - Revisión de radiador - Revisión del sistema de escape - Revisión de sistema de combustible y control de emisión de gases - Revisión de sistema eléctrico - Revisión del estado de la batería - Revisión de la tapa del alternador - Revisión y regulación del sistema de frenos - Revisión general y rotaciones - Mantenimiento integral de sistema mecánico - Mantenimiento integral de sistema eléctrico - Mantenimiento integral de sistema neumático y/o hidráulico - Mantenimiento integral de sistema de aire acondicionado (Si es necesario) - Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> - 02 galones de aceite de motor multigrado, 01 litro de aceite de motor, aceite diferencial, aceite de caja de cambio, filtro de aire, filtro de combustible, refrigerante, 01 galón de líquido refrigerante neumático, 01 batería y 04 neumáticos. (solo una vez)



099	CAMIONETA	VEHICULO	67028000003	TOYOTA	HLUC 402	LM85-9159211	PREVENTIVO	7,000.00	2	14,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Fluctuación y/o sustitución general de los componentes de motor - Revisión de sistema de refrigeración del motor - Revisión de radiador - Revisión del sistema de encendido - Revisión de sistema de combustible y control de emisión de gases - Revisión de sistema eléctrico - Revisión del estado de la batería - Revisión de la caja del eje trasero - Revisión y regulación del sistema de frenos - Revisión general y rotaciones - Mantenimiento integral de sistema mecánico - Mantenimiento integral de sistema eléctrico - Mantenimiento integral de sistema neumático y/o hidráulico - Mantenimiento integral de sistema de aire acondicionado (si es necesario) - Suministra a instalación de: <ul style="list-style-type: none"> - 02 galones de aceite de motor refrigerado, 01 filtro de aceite de motor, aceite diferencial, aceite de caja de cambio, filtro de aire, filtro de combustible, refrigerante, 01 galón de líquido refrigerante hidráulico, 01 balasto y 04 neumáticos. (solo una vez).
-----	-----------	----------	-------------	--------	----------	--------------	------------	----------	---	-----------	--


MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
 Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento


 VOB
 Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento





Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

Santa Anita 11 de marzo del 2024

INFORME N° 45 - 2024-HHV

A : DIEM -DGOS

ASUNTO :METODOLOGIA DE COSTEO PARA EL FORMATO 7.1 DEL PMM 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN

LUGAR Y FECHA : 11 DE MARZO DEL 2024

Por medio del presente me dirijo a usted para informar en relación del asunto lo siguiente

I. ANTECEDENTES:

Teniendo como marco normativo los documentos técnicos aprobados con Resolución Ministerial N° 148-2013/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan de Equipamiento de Establecimientos de Salud en Áreas relacionadas a Programas Presupuestales) y Resolución Ministerial N° 533-2016/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud), se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento de los establecimientos de salud de la Unidad Ejecutora Hospital Hermilio Valdizán, tomando como base el SIGA Patrimonial, suministrado por el responsable de patrimonio.

II. ANÁLISIS:

2.1 Se han aplicado los criterios técnicos establecidos en los documentos técnicos citados en el antecedente, y determinado el equipamiento que requiere mantenimiento **PREVENTIVO** y/o **CORRECTIVO**.

Equipamiento para mantenimiento ELECTROMECAÁNICO:

Para la estimación de los costos de mantenimiento preventivo y/o correctivo se ha utilizado el método de costo de hora hombre, a través de la siguiente formula:

$$\text{Costo de Mant} = [(N^{\circ} \text{ Personas} \times \text{Costo H/H} \times \text{Tiempo OTM}) + M\text{Fungible} + \text{Rep/Acc}] \times N^{\circ} \text{ OTM}$$

En la aplicación de la formula, y de acuerdo a la zona donde nos encontramos hemos establecido costos promedio de hora hombre y material fungible, el resto de las variables las hemos establecido de acuerdo a las características del equipamiento a intervenir.



Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

Adjuntamos como Anexo N° 01, la Matriz de Equipamiento para Mantenimiento del HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN.

III. CONCLUSIONES:

Se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento del HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN, concluyéndose en la determinación del equipamiento para mantenimiento y para reposición de acuerdo a las consideraciones de análisis del presente informe y a los detalles de los Anexos N° 01 Formato 7.1

IV. RECOMENDACIONES:

Se recomienda remitir el presente informe a la DGOS - DIEM para su respectiva consolidación.

Es todo cuanto informo a usted.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



Nº DE CDTL	DEMONIACION DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA / AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
001	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 12000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140073	YORK	YSEA10FBADA	1000190714110017	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a las serpientes de condensación. - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y ajuste de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, elevación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
002	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO VENTANA	ELECTROMECHANICO	112236140017	TCL-FRIGID	TAC-240-84E	REERTRO FOTOGRAFICO	PREVENTIVO	1,500.00	1	1,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a las serpientes de condensación. - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y ajuste de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, elevación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
003	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 6000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140084	YORK	YMD40FD-EET	EVAF-24116108212120006	PREVENTIVO	4,500.00	1	4,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad. - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a las serpientes de condensación. - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y ajuste de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, elevación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
004	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140067	COLDFONT	CPWSC-18	020143487927264130063	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a las serpientes de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y ajuste de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, elevación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica



 Oficina de Mantenimiento

005	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECANICO	11223614009	YORK	YSE42FS-ADA	REGISTRO FOTOGRAFICO	PREVENTIVO	1,500.00	1	1,500.00	<ul style="list-style-type: none"> -Inspección visual -Mantenimiento integral del equipo -Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión -Revisión de las tuberías y conexiones de cobre -Desmontaje de carcasa de la unidad -Limpieza general del Equipo -Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación -Limpieza de los serpentines o radiadores -Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. -Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. -Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado -Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. -Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes -Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación -Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
006	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 48000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECANICO	11223614061	YORK	YSE42FS-ADA	REGISTRO FOTOGRAFICO	PREVENTIVO	2,000.00	1	2,000.00	<ul style="list-style-type: none"> -Inspección visual -Mantenimiento integral del equipo -Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión -Revisión de las tuberías y conexiones de cobre -Desmontaje de carcasa de la unidad -Limpieza general del Equipo -Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación -Limpieza de los serpentines o radiadores -Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos -Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. -Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado -Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas -Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes -Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación -Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
007	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 60000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECANICO	11223614006	LG	SP2402Y	BITA HQ4069	PREVENTIVO	4,500.00	1	4,500.00	<ul style="list-style-type: none"> -Inspección visual. -Mantenimiento integral del equipo -Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión -Revisión de las tuberías y conexiones de cobre -Desmontaje de carcasa de la unidad -Limpieza general del Equipo -Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación -Limpieza de los serpentines o radiadores -Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos -Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. -Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado -Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. -Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes -Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación -Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
008	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 60000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECANICO	11223614004	SHUEA	MSR240P	D2114796031790312005	PREVENTIVO	1,200.00	1	1,200.00	<ul style="list-style-type: none"> -Inspección visual. -Mantenimiento integral del equipo -Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión -Revisión de las tuberías y conexiones de cobre -Desmontaje de carcasa de la unidad -Limpieza general del Equipo -Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación -Limpieza de los serpentines o radiadores -Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. -Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. -Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado -Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. -Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes -Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación -Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
009	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	11223614007	LG	SP12234	ME25604195	PREVENTIVO	2,000.00	1	2,000.00	<ul style="list-style-type: none"> -Inspección visual -Mantenimiento integral del equipo -Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión -Revisión de las tuberías y conexiones de cobre -Desmontaje de carcasa de la unidad -Limpieza general del Equipo -Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación -Limpieza de los serpentines o radiadores -Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos -Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. -Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado -Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. -Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes -Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación -Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica

Handwritten signature and official stamp of the company, including the text 'SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES' and 'MANTENIMIENTO Y REPARACIONES'.

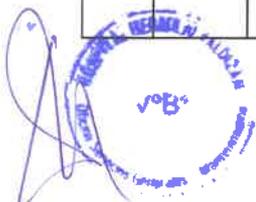
010	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 16000 BTU TIPO VENTANA	ELECTROMECAICO	112236100045	YORC	YSEA24FS-ADA	1000148713870053	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bombeo de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
011	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECAICO	112236140058	MIDEA	MSG-18QR	C1013359981142613005	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bombeo de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
012	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECAICO	112236140044	MIDEA	MSG-18QR	C1013359981151112006	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bombeo de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
013	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECAICO	112236140048	MIDEA	MOV-24QFX	C102836601182713008	PREVENTIVO	4,500.00	1	4,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bombeo de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
014	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECAICO	112236140057	COMFORTSTAR	CO424CD	C1417310001211E1336410057	PREVENTIVO	1,800.00	1	1,800.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bombeo de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica

EMPRESA DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO

015	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140001	NIDEA	MSD-18CR	C1013P9313113112022	PREVENTIVO	1,600.00	1	1,600.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y reajuste de las conexiones mecánicas pesadas, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintura de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
016	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 60000 BTU TIPO CUICIO	ELECTROMECHANICO	112240100047	COLPOMI	MUB-60CRX	REGISTRO FOTOGRAFICO	PREVENTIVO	4,500.00	1	4,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y reajuste de las conexiones mecánicas pesadas, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintura de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
017	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140003	PHILSCOR	CS-XC161HP	16846014	PREVENTIVO	1,600.00	1	1,600.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación. - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y reajuste de las conexiones mecánicas pesadas, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintura de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
018	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO VENTANA	ELECTROMECHANICO	112236140016	TCL-ARCON	TAC-24CHSAC	REGISTRO FOTOGRAFICO	PREVENTIVO	1,500.00	1	1,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación. - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y reajuste de las conexiones mecánicas pesadas, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintura de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
019	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 12000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140072	TCL-ARCON	TAC-12CHSFR	REGISTRO FOTOGRAFICO	PREVENTIVO	900.00	1	900.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y reajuste de las conexiones mecánicas pesadas, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintura de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica

MINISTERIO DE SALUD
 REPUBLICA DE COLOMBIA
 VIGILANCIA EPIDEMIOLÓGICA Y SALUD PÚBLICA
 Bogotá, D.C.

020	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO VENTANA	ELECTROMECANICO	11223614004	TCL-ARCON	TAC - 240NS#2	REGISTRO FOTOGRAFICO	PREVENTIVO	1,500.00	1	1,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en los líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad. - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación. - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
021	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO VENTANA	ELECTROMECANICO	11223614000	TCL-ARCON	TAC - 240NS - H2	REGISTRO FOTOGRAFICO	PREVENTIVO	1,500.00	1	1,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación. - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
022	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO VENTANA.	ELECTROMECANICO	11223614000	YORK	YSEA12FG-ADA	10000MS219H460118	PREVENTIVO	1,500.00	1	1,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación. - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
023	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECANICO	11223614004	IDEA	M6G-18CR	C70133849111126120124	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad. - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación. - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
024	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECANICO	11223614000	CARRIER	ALPHA	REGISTRO FOTOGRAFICO	PREVENTIVO	1,500.00	1	1,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica



025	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236140074	YORK	YOEASRF6-A0T	2418100312120003	PREVENTIVO	2,000.00	1	2,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lubrica y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores, - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas, - Revisión y reajuste de las conexiones mecánicas, pernos, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, sujeción - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
026	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236140019	CARRIER	WRCAR1391	90010	PREVENTIVO	1,500.00	1	1,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lubrica y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores, - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas, - Revisión y reajuste de las conexiones mecánicas, pernos, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, sujeción - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
027	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236140002	COMFORTSTAR	C3H24C0	347910001206	PREVENTIVO	1,500.00	1	1,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lubrica y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores, - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas, - Revisión y reajuste de las conexiones mecánicas, pernos, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, sujeción - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
028	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236140095	YORK	YSEA24F5-ADA	10009152140360007	PREVENTIVO	1,500.00	1	1,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lubrica y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores, - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas, - Revisión y reajuste de las conexiones mecánicas, pernos, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, sujeción - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
029	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236140047	MIDEA	6425-1600	C101316500211318120023	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lubrica y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores, - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas, - Revisión y reajuste de las conexiones mecánicas, pernos, bornas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, sujeción - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica

030	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236140007	FRIO RHOVO	KTR-12	U75/648452D3	PREVENTIVO	500.00	1	500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
031	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236140009	YORK	YOE436FS-A07	2456847111100019	PREVENTIVO	1,500.00	1	1,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
032	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236140011	COLD POINT	MUB-36CR	CN700219002051940009	PREVENTIVO	2,000.00	1	2,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
033	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236140003	YORK	YOE46FS-40T	2410148133000220	PREVENTIVO	2,100.00	1	2,100.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
034	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236140011	YORK	YOE41FS-40A	100913114000009	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica



035	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	11223614008	YORK	YS0A12FSADA	10001527140710018	PREVENTIVO	500.00	1	500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
036	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	11223614008	LG	AVN200Q4180	9818CJ20LCS2/30ITALIAV98	PREVENTIVO	2,000.00	1	2,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
037	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140025	MIDEA	MSQ-18CR	C101385580911428130054	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
038	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140022	MIDEA	MSQ-18CR	C101325580911426130052	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
039	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140028	MIDEA	MSQ-18CR	C101304110211216130056	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y mecánicos. - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores. - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas. - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica

10/05/2024

040	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	12228140021	MIDEA	MSQ-16CR	C10133590611428130914	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de conductores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los ventiladores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
041	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	12228140022	MIDEA	MSQ-16CR	C10133590611428130956	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de conductores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los ventiladores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
042	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	12228140055	MIDEA	MSQ-16CR	C10133590611428130946	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,800.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de conductores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los ventiladores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
043	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	11228140667	MIDEA	MSQ-16CR	C10133590611428130963	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de conductores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los ventiladores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
044	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	11228144090	MIDEA	MSQ-16CR	C10133590611428130910	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en las líneas de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a los serpentines de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles, limpieza de conductores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los ventiladores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y reajuste, de las conexiones mecánicas, pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte, anclajes, nivelación - Limpieza y pintado de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica

043	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236149027	MODEA	MISG - 18CR	C10133558061142130051	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en los niveles de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a las serpientes de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles: limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas: pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte: anclajes, nivelación - Limpieza y pintura de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
045	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236140028	MODEA	MISG - 18CR	C10133558061142130047	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en los niveles de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a las serpientes de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles: limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y ajuste a las conexiones mecánicas: pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte: anclajes, nivelación - Limpieza y pintura de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
047	EXTRACTOR DE AIRE	ELECTROMECANICO	11224802004	REGISTRO FOTOGRAFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO	PREVENTIVO	2,000.00	1	2,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Revisión de los controles: limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas: pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte: anclajes, nivelación - Limpieza y pintura de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica
048	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECANICO	112236140042	COLD POINT	REGISTRO FOTOGRAFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO	PREVENTIVO	2,000.00	1	2,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Revisión, lectura y calibración de las presiones en los niveles de alta y baja presión - Revisión de las tuberías y conexiones de cobre - Desmontaje de carcasa de la unidad - Limpieza general del Equipo - Limpieza con bomba de lavado a las serpientes de condensación - Limpieza de los serpentines o radiadores - Revisión de los controles: limpieza de contactores eléctricos y mecánicos - Revisión y ajuste de los variadores de velocidad de los ventiladores - Suministro y recarga de gas refrigerante a los equipos de aire acondicionado - Revisión y lectura del consumo eléctrico, revisión de conexiones mecánicas - Revisión y ajuste, de las conexiones mecánicas: pernos, bridas, empalmes - Revisión de los sistemas de soporte: anclajes, nivelación - Limpieza y pintura de las bases metálicas de los equipos con pintura epóxica

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento



INFORME TÉCNICO N° 46-2024-HHV

A : DIEM-DGOS
DE : Cesar A. Bedoya Rodriguez
ASUNTO : COTIZACION DE EQUIPOS
LUGAR Y FECHA : 11 DE MARZO DEL 2024

**MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"**

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento





Importación y venta de productos médicos servicio de consultoría, mantenimiento y reparación de equipos biomédicos.



C&M TECHNOLOGY S.A.C.

COTIZACION
0001-0030 JS.

Lima, 10 de marzo de 2024

SEÑORES :
Presente. -

Atención : **ÁREA DE ADQUISICIONES**

A su solicitud hacemos llegar nuestra propuesta

N° DE COTIZ.	DENOMINACIÓN DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA / AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
001	REFRIGERADOR A CONSERVADOR A DE MEDICAMENTOS	ELECTROMECANICO	1220180002	OMSA	TRF4340	801H	PREVENTIVO	8,000.00	1	4,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo. - Limpieza integral de cámara. - Verificación de empaquetadura y sellado hermético de puerta - Mantenimiento de tarjeta electrónica, conectores. - Mantenimiento de compresora - Cambio de refrigerante, pruebas de gas. - Verificación de rango de temperatura y ajuste. - Calibración de Temperatura con instrumento debidamente certificado por el INACAL con certificación vigente. - Verificación de sistema de temperatura y operabilidad.
002	REFRIGERADOR A CONSERVADOR A DE MUESTRAS Y MUESTRAS DE LABORATORIO DE 500 L	ELECTROMECANICO	1220480001	MEDICOLD	MEDIA8 508X	1801092X1	PREVENTIVO	4,200.00	1	4,200.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo. - Limpieza integral de cámara. - Verificación de empaquetadura y sellado hermético de puerta. - Mantenimiento de tarjeta electrónica, conectores. - Mantenimiento de compresora. - Cambio de refrigerante, pruebas de gas. - Verificación de rango de temperatura y ajuste. - Calibración de Temperatura con instrumento debidamente certificado por el INACAL con certificación vigente. - Verificación de sistema de temperatura y operabilidad.
003	ANALIZADOR BIQUÍMICO SEMIAUTOMATIZADO	BIOMEDICO	532208400002	EMPEROR	EMP-169	510060068P	PREVENTIVO	3,600.00	1	3,600.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, fia, cables, conectores - Revisión de la bomba de succión, ventilador y filtros de luz. - Verificación de parámetros con muestras patrón - Montaje integral del equipo. - Suministro e instalación de manguera de succión - Suministro de 65 rollos de papel para impresora de equipo - Suministro de 01 kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se adquiere en el mantenimiento) y 01 lampara halógena según modelo - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento

Dirección: Jr. Los Nardos n°740 – Urb. Valdivieso – ATE VITARTE

Celular: 970898193 – 997711228

Teléfono ofic. 01-3637009

Email: ventas@cmtechnologysac.com / cmtechnologysac@gmail.com



Importación y venta de productos médicos servicio de consultoría, mantenimiento y reparación de equipos biomédicos.



C&M TECHNOLOGY S.A.C.

N° DE COTIZ.	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA A AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
004	CENTRIFUGA PARA 24 TUBOS	BIOMEDICO	532220430010	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVALL ST6	T2018001503	PREVENTIVO	4,300.00	1	4,300.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores. Limpieza general del chasis exterior. Limpieza de cabezal porta muestras. Montaje integral del equipo. Suministro de kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiera en el mantenimiento). Suministro de empaquetadura para tapa de cámara de trabajo. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento. Uso de un tacómetro para calibración, el tacómetro debe tener certificado de calibración vigente.
005	CENTRIFUGA PARA 24 TUBOS	BIOMEDICO	532220430005	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVALL ST6	T2018003405	PREVENTIVO	4,300.00	1	4,300.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores. Limpieza general del chasis exterior. Limpieza de cabezal porta muestras. Montaje integral del equipo. Suministro de kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiera en el mantenimiento). Suministro de empaquetadura para tapa de cámara de trabajo. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento. Uso de un tacómetro para calibración, el tacómetro debe tener certificado de calibración vigente.
006	CENTRIFUGA PARA 24 TUBOS	BIOMEDICO	532220430006	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVALL ST6	T2018003405	PREVENTIVO	4,300.00	1	4,300.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores. Limpieza general del chasis exterior. Limpieza de cabezal porta muestras. Montaje integral del equipo. Suministro de kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiera en el mantenimiento). Suministro de empaquetadura para tapa de cámara de trabajo. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento. Uso de un tacómetro para calibración, el tacómetro debe tener certificado de calibración vigente.
007	CENTRIFUGA PARA 24 TUBOS	BIOMEDICO	532220430007	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVALL ST6	T2018002012	PREVENTIVO	4,300.00	1	4,300.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores. Limpieza general del chasis exterior. Limpieza de cabezal porta muestras. Montaje integral del equipo. Suministro de kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiera en el mantenimiento). Suministro de empaquetadura para tapa de cámara de trabajo. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento. Uso de un tacómetro para calibración, el tacómetro debe tener certificado de calibración vigente.

Dirección: Jr. Los Nardos n°740 – Urb. Valdivieso – ATE VITARTE

Celular: 970898193 – 997711228

Teléfono ofic. 01-3637009

Email: ventas@cmtechnologysac.com / cmtechnologysac@gmail.com



Importación y venta de productos médicos servicio de consultoría, mantenimiento y reparación de equipos biomédicos.



C&M TECHNOLOGY S.A.C.

N° DE CONTIZ.	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA / AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
008	CENTRIFUGA PARA 12 TUBOS	BIOMEDICO	532220430011	THermo FISHER SCIENTIFIC	SORVALL 678	720460019308	PREVENTIVO	4,300.00	1	4,300.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flix, cables, conectores. - Limpieza general del chasis exterior. - Limpieza de cabezal porta muestras. - Montaje integral del equipo. - Suministro de 01 kit de limpieza (limpia contactos, paño, agüetes desinfectantes entre otros que se requiera en el mantenimiento). - Suministro de empaquetadura para tapa de cámara de trabajo. - Ventilación de parámetros y puesta en funcionamiento. - Uso de un tacómetro para calibración, el tacómetro debe tener certificado de calibración vigente.
009	UNIDAD DENTAL	BIOMEDICO	532228200006	GNATUS	ARTUS	7000317153	PREVENTIVO	4,800.00	1	4,800.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Ventilación y mantenimiento del sistema eléctrico, incluye limpieza de tarjeta electrónica. - Limpieza de las superficies de respaldo, asiento, cabecera y posabrazos del sillón con paño húmedo. Así como las superficies de plástico o metal. - Limpieza de la escupidera, succionador y mesa de soporte de las piezas de mano con paño húmedo y líquido desinfectante. - Revisar que no existan fugas de agua o aire en las piezas de mano y verificar que no exista daño alguno en las mangueras y conectores. - Para el caso de las piezas de mano: limpieza del cuerpo de la fresa, lubricación y ajuste. - Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> - 01 manguera de desagüe. - 01 mangueras para succión. - Mangueras para las piezas de mano y jeringa triple. - 01 filtro silenciador. - 01 jeringa triple, 01 tapiz vinílico. - 02 frascos spray para lubricación de pieza de mano. - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento.
010	UNIDAD DENTAL ELECTRICA COMPLETA	BIOMEDICO	532228200003	GNATUS	62F	7000228417	PREVENTIVO	4,800.00	1	4,800.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Ventilación y mantenimiento del sistema eléctrico, incluye limpieza de tarjeta electrónica. - Limpieza de las superficies de respaldo, asiento, cabecera y posabrazos del sillón con paño húmedo. Así como las superficies de plástico o metal. - Limpieza de la escupidera, succionador y mesa de soporte de las piezas de mano con paño húmedo y líquido desinfectante. - Revisar que no existan fugas de agua o aire en las piezas de mano y verificar que no exista daño alguno en las mangueras y conectores. - Para el caso de las piezas de mano: limpieza del cuerpo de la fresa, lubricación y ajuste. - Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> - 01 manguera de desagüe. - 01 mangueras para succión. - Mangueras para las piezas de mano y jeringa triple. - 01 filtro silenciador. - 01 jeringa triple, 01 tapiz vinílico. - 02 frascos spray para lubricación de pieza de mano. - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento.

Dirección: Jr. Los Nardos n°740 – Urb. Valdivieso – ATE VITARTE

Celular: 970898193 – 997711228

Teléfono ofic. 01-3637009

Email: ventas@cmtechnologysac.com / cmtechnologysac@gmail.com



Importación y venta de productos médicos servicio de consultoría, mantenimiento y reparación de equipos biomédicos.



C&M TECHNOLOGY S.A.C.

N° DE COTIZ.	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA / AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
011	UNIDAD DENTAL ELECTRICA COMPLETA	BIOMEDICO	532236200009	FOSHAN HONGKE	HK530	REGISTRO FOTOGRAFICO	CORRECTIVO	6,000.00	1	6,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Verificación y mantenimiento del sistema eléctrico, incluye limpieza de tarjeta electrónica. Limpieza de las superficies de respaldo, asiento, cabeceira y posabrazos del sillón con paño húmedo. Así como las superficies de plástico o metal. Limpieza de la escupidera, succionador y mesa de soporte de las piezas de mano con paño húmedo y líquido desinfectante. Revisar que no existan fugas de agua o aire en las piezas de mano y verificar que no exista daño alguno en las mangueras y conectores. Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> -01 pieza de mano de alta. -01 manguera de desagüe. -01 cambio de manguera de suministro de aire hasta la compresora de aire. -01 mangueras para succión. -04 mangueras para la piezas de mano y jeringa triple. -01 filtro silenciador. -01 jeringa triple. -01 tapiz vinílico e instalación. -02 frascos spray para lubricación de pieza de mano. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
012	COMPRESORA DE AIRE	ELECTROMECANICO	572227260000	SCHULZ	CEY E ODOMTO	3236815	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo Mantenimiento de motor compresora. Limpieza y eliminación de óxido. Pintura de necesario. Purga de agua usada del contenido de compresora. Verificación de manómetro de salida Y10 cambio. Cambio de filtro y silenciador de compresora Puesta en funcionamiento
013	COMPRESORA DE AIRE (USO ODONTOLÓGICO)	ELECTROMECANICO	552222810004	EXOM	EX50 DS	A3284-05-2018	PREVENTIVO	2,000.00	1	2,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo Mantenimiento de motor compresora. Limpieza y eliminación de óxido. Pintura de necesario. Purga de agua usada del contenido de compresoras. Verificación de manómetro de salida Y10 cambio. Cambio de filtro y silenciador de compresora Puesta en funcionamiento
014	UNIDAD DENTAL ELECTRICA COMPLETA	BIOMEDICO	532236200009	FOSHAN HONGKE	HK530	REGISTRO FOTOGRAFICO	CORRECTIVO	6,000.00	1	6,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Verificación y mantenimiento del sistema eléctrico, incluye limpieza de tarjeta electrónica. Limpieza de las superficies de respaldo, asiento, cabeceira y posabrazos del sillón con paño húmedo. Así como las superficies de plástico o metal. Limpieza de la escupidera, succionador y mesa de soporte de las piezas de mano con paño húmedo y líquido desinfectante. Revisar que no existan fugas de agua o aire en las piezas de mano y verificar que no exista daño alguno en las mangueras y conectores. Para el caso de las piezas de mano. Limpieza del cuerpo de la freza, lubricación y ajuste. Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> -01 pieza de mano de alta. -01 manguera de desagüe. -01 cambio de manguera de suministro de aire hasta la compresora de aire. -01 mangueras para succión. -04 mangueras para la piezas de mano y jeringa triple. -01 filtro silenciador. -01 jeringa triple. -01 tapiz vinílico e instalación. -02 frascos spray para lubricación de pieza de mano. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento

Dirección: Jr. Los Nardos n°740 – Urb. Valdivieso – ATE VITARTE

Celular: 970898193 – 997711228

Teléfono ofic. 01-3637009

Email: ventas@cmtechnologysac.com / cmtechnologysac@gmail.com



Importación y venta de productos médicos servicio de consultoría, mantenimiento y reparación de equipos biomédicos.



C&M TECHNOLOGY S.A.C.

N° DE COTIZ.	DEROMINACION DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA A AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
015	DESTARTANZADOR DE ULTRASONIDO	BIOMEDICO	532290410004	WOODPECKER	J2LED	53280003J2L	PREVENTIVO	1,200.00	1	1,200.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Limpieza de tarjetas electrónicas y sistema hidráulico. - Desarme el filtro, conforme figura a continuación. - Lave el sintetizado con cepillo y sifón con aire comprimido sintetizado. - Suministro de 05 puntas: G1 s3, G2 s2, P1 autoestables para destartanzador. - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento.
016	UNIDAD DENTAL	BIOMEDICO	502296200007	GNATUS	ARTUS	7000347760	PREVENTIVO	4,800.00	1	4,800.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Verificación y mantenimiento del sistema eléctrico, incluye limpieza de tarjeta electrónica. - Limpieza de las superficies de respaldo, asiento, cabezera y pora brazos del sillón con paño húmedo. Así como las superficies de plástico o metal. - Limpieza de la escupidora, succionador y mesa de soporte de las piezas de mano con paño húmedo y líquido desinfectante. - Revisar que no existan fugas de agua o aire en las piezas de mano y verificar que no exista daño alguno en las mangueras y conexiones. - Para el caso de las piezas de mano: limpieza del cuerpo de la fresa, lubricación y ajuste. - Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> -01 manguera de desagüe. -01 mangueras para succión. -Mangueras para la piezas de mano y jeringa triple. -04 filtro silenciador. -01 jeringa triple. 01 cepillo unilírico. -02 frascos spray para lubricación de pieza de mano. - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento.
017	EQUIPO DE RAYOS X DENTAL	BIOMEDICO	502247220002	GNATUS	TRIMEX XRAY	T000103T43	PREVENTIVO	8,200.00	1	8,200.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Limpieza, lubricación y mantenimiento de cabezal porta tubo. - Suministro e instalación de 01 disparador (pulsador). - Chequeo y calibración de factores radiográficos con detector. - Certificación de calibración de emisión de rayos x dentro del rango permitido según fabricante. - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento.
018	ESTERILIZADOR	BIOMEDICO	532260410016	MEMMERT	UM-600	8685.061	CORRECTIVO	3,990.00	1		<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Desmontaje del equipo. - Limpieza integral del equipo (chasis y tarjetas electrónicas). - Verificación del estado de la cámara. - Quitar sarro interno por el calor. - Instalación de cronometro nuevo y realizar pruebas de operatividad. - Verificación de resistencia de calefacción. - Quitar y cubrir el orificio presente con anticonrosivo. - Montaje del equipo. - Suministro de sistema de cronometro original (cronometro dañado y anteriormente reparado). - Suministro de 01 hr de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiera en el mantenimiento), 04 rollos de papel para impresora. - Suministro de 03 unidades de papel testigo para verificación de una correcta esterilización. - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento.

Dirección: Jr. Los Nardos n°740 – Urb. Valdivieso – ATE VITARTE

Celular: 970898193 – 997711228

Teléfono ofic. 01-3637009

Email: ventas@cmtechnologysac.com / cmtechnologysac@gmail.com



Importación y venta de productos médicos servicio de consultoría, mantenimiento y reparación de equipos biomédicos.



C&M TECHNOLOGY S.A.C.

N° DE COTIZ.	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA A AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
018	COCHE DE PARO	MOBILIARIO	536430910006	METRO	FLEXLINE	00030572	PREVENTIVO	6,100.00	1	6,100.00	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento integral del equipo coche de paro Limpieza y verificación de sistema de ruedas, frenos y gasetas Mantenimiento integral de Desfibrilador Revisión general de equipo (perillas, botoneas, peletas, etc.) Revisión y verificación de baterías e indicador de baterías Verificar sistema de descarga y test. Verificar sistema de alarmas. Suministro e instalación de 01 batería y 01 cable ECG completo. El equipo debe ser calibrado por un analizador de descarga con fecha de calibración vigente. Mantenimiento integral de aspirador de secreciones Limpieza el interior y externa del ehasis Mantenimiento de motor (engrasado de rodamiento y barnizado del estator) Limpieza del sistema de diafragma y válvula del compresor Limpieza del sistema de encendido. Y apagado del equipo. Montaje integral del equipo. Suministro e instalación de dos (02) filtros bacteriológicos y cambio de mangueras siliconadas Puesta en funcionamiento.
020	COCHE DE PARO	MOBILIARIO	536430910008	FRANCE HOPITAL	PERQUIFE 600	O.P.-N-10395	PREVENTIVO	800.00	1	800.00	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento integral del equipo coche de paro. Limpieza integral de coche de paro Limpieza y verificación de sistema de ruedas y frenos Verificación de sistema de gasetas Verificación de que el equipo se encuentre completo con accesorios y componentes
021	ELECTROENCEFALOGRAFO	BIOMEDICO	532236670001	NIHON KODEN	EEG-960K	227	PREVENTIVO	12,900.00	1	12,900.00	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento integral del equipo Medición de los voltajes de salida e ingreso al equipo (tarjeta fuente y batería) Limpieza interna del modulo de adquisición Armao del equipo Limpieza y desinfección de superficie externa del equipo. Montaje integral del equipo Suministro de ramales completo para equipo. Suministro de un galón de gel conductor estándar para colocación de electrodos. Limpieza y mantenimiento de tarjetas de componente de CPU. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
022	ELECTROENCEFALOGRAFO	BIOMEDICO	532236670002	NIHON KODEN	EEG-1800K	01200	PREVENTIVO	12,900.00	1	12,900.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual Mantenimiento integral del equipo Medición de los voltajes de salida e ingreso al equipo (tarjeta fuente y batería) Limpieza interna del modulo de adquisición Armao del equipo Limpieza y desinfección de superficie externa del equipo. Montaje integral del equipo Suministro de ramales completo para equipo. Suministro de un galón de gel conductor estándar para colocación de electrodos. Limpieza y mantenimiento de tarjetas de componente de CPU. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento

Dirección: Jr. Los Nardos n°740 – Urb. Valdivieso – ATE VITARTE

Celular: 970898193 – 997711228

Teléfono ofic. 01-3637009

Email: ventas@cmtechnologysac.com / cmtechnologysac@gmail.com



Importación y venta de productos médicos servicio de consultoría, mantenimiento y reparación de equipos biomédicos.



C&M TECHNOLOGY S.A.C.

N° DE COTIZ.	denominación DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CÓDIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA / AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
023	GRUPO ESTIMULANTE - ELECTROSTIMULACION	BIOMEDICO	552252060003	MECTA CORPORATION	SPECTRUM 5000R	13264	PREVENTIVO	12,000.00	1	12,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual Mantenimiento integral del equipo. Medición de los voltajes de salida e ingreso al equipo Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flit, cables, conectores. Desmontaje del módulo ECT Armado del equipo Suministro e instalación de 02 juego de piezas. Suministro e instalación de manubrio de desoarga Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
024	MONITOR MULTI PARAMETRO DE FUNCIONES VITALES DE 5 PARAMETROS	BIOMEDICO	552201510004	ADVANCED	PM-200XL PLUS	269577-M16804510005	PREVENTIVO	6,000.00	1	6,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual Mantenimiento integral del equipo. Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flit, cables, conectores. Armado del equipo Limpieza y desinfección de superficie externa del equipo Montaje integral del equipo Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> -un (01) cable sensor de ECG (completo) -un (01) cable sensor de SpO2 (completo) -una (01) manguera PAM -un (01) brazalete adulto Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento. El monitor debe ser calibrado con analizadores (eeg, Pm, SpO2) con fecha de calibración vigente
025	COCHE DE PARO	MOBILIARIO	552400700005	METRO	FLEXIBE	0000560	PREVENTIVO	6,000.00	1	6,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual Mantenimiento integral del equipo coche de paro Limpieza integral de coche de paro Limpieza y verificación de sistema de ruedas, frenos y gavetas. Mantenimiento integral de Desfibrilador Revisión general de equipo (petillas, botconeras, paletas, etc.) revisión y verificación de baterías e indicador de baterías Verificar sistema de desoarga y test. Verificar sistema de alarmas. Suministro e instalación de 01 batería y 01 cable ECG completo El equipo debe ser calibrado por un analizador de desoarga con fecha de calibración vigente. Mantenimiento integral de aspirador de secreciones Limpieza el interior y externa del chasis Mantenimiento de motor (engrosado de rodamiento y barrizado del estator). Limpieza del sistema de diafragma y válvula del compresor. Limpieza del sistema de encendido. Y apagado del equipo. Montaje integral del equipo. Suministro e instalación de dos (02) filtros bacteriológico y cambio de mangueras siliconadas Puesta en funcionamiento.
026	UNIDAD DENTAL ELECTRICA COMPLETA	BIOMEDICO	552236200004	GNATUS	62F	7000226475	PREVENTIVO	4,800.00	1	4,800.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual Mantenimiento integral del equipo. Verificación y mantenimiento del sistema eléctrico, incluye limpieza de tarjeta electrónica. Limpieza de las superficies de respaldo, asiento, cabezera y posá brazos del sillón con paño húmedo. Así como las superficies de plástico o metal. Limpieza de la escupidera, secionador y mesa de soporte de las piezas de mano con paño húmedo y líquido desinfectante Revisar que no existan fugas de agua o aire en las piezas de mano y verificar que no exista daño alguno en las mangueras y conectores. Para el caso de las piezas de mano limpieza del cuerpo de la fresa, lubricación y ajuste. Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> -01 manguera de desoage -01 manguera para succión. -01 manguera para la pieza de mano y jeringa tiple. - 01 filtro silenciador. - 01 jeringa tiple, 01 tapé vinílico. -02 frascos spray para lubricación de pieza de mano. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento

Dirección: Jr. Los Nardos n°740 – Urb. Valdivieso – ATE VITARTE

Celular:970898193 – 997711228

Teléfono ofic. 01-3637009

Email: ventas@cmtechnologysac.com / cmtechnologysac@gmail.com



Importación y venta de productos médicos servicio de consultoría, mantenimiento y reparación de equipos biomédicos.



C&M TECHNOLOGY S.A.C.

N° DE COTIZ.	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA / AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
027	COMPRESORA DE AIRE	ELECTROMECAANICO	612227260000	VAYRE	REGISTRO FOTOGRAFICO	C-05453	PREVENTIVO	1,200.00	1	1,200.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Mantenimiento de motor compresora. - Limpieza y eliminación de óxido. Pintura de necesario. - Fuga de agua usada del contenedor de compresora - Verificación de manómetro de salida y/o cambio - Cambio de filtro y silenciador de compresora. - Puesta en funcionamiento
028	MONITOR MULTI PARAMETRO DE FUNCIONES VITALES DE 5 PARAMETROS	BIOMEDICO	536281910003	ADVANCED	PM-200XL PLUS	260811-M18804510004	PREVENTIVO	6,000.00	1	6,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores. - Armado del equipo - Limpieza y desinfección de superficie externa del equipo. - Montaje integral del equipo - Suministro e instalación de: <ul style="list-style-type: none"> - un (01) cable sensor de SPO2 (completo) - un (01) cable sensor de SPO2 (completo) - una (01) manguera PAM - un (01) brachete adulto - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento. - El monitor debe ser calibrado con analizadores (ecg, PMSPO2) con fecha de calibración vigente.
028	COCHE DE PARI	MOBILIARIO	53648070008	METRO	FLEXLINE	00548	PREVENTIVO	6,100.00	1	6,100.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo coche de paro - Limpieza integral de coche de paro - Limpieza y verificación de sistema de ruedas, frenos y gasetas. - Mantenimiento integral de Oscilador - Revisión general de equipo (puñillas, botones, paletas, etc.) - revisión y verificación de baterías e indicador de baterías - Verificar sistema de descarga y test. - Verificar sistema de alarmas. - Suministro e instalación de 01 batería y 01 cable EC3 completo. - El equipo debe ser calibrado por un analizador de descarga con fecha de calibración vigente. - calibración vigente. - Mantenimiento integral de aspirador de secreciones - Limpieza el interior y externa del chasis - Mantenimiento de motor (engrasado de rodamiento y barrido del estator). - Limpieza del sistema de diafragma y válvula del compresor. - Limpieza del sistema de encendido. Y apagado del equipo. - Montaje integral del equipo. - Suministro e instalación de dos (02) filtros bacteriológico y cambio de mangueras siliconadas - Puesta en funcionamiento.
030	COMPRESORA DE AIRE DE 5 HP (USO ODONTOLÓGICO)	ELECTROMECAANICO	538282010001	SCHULZ	CSY 20 ISENT	354142	PREVENTIVO	2,100.00	1	2,100.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual - Mantenimiento integral del equipo - Mantenimiento de motor compresora - Limpieza y eliminación de óxido. Pintura de necesario. - Fuga de agua usada del contenedor de compresora. - Verificación de manómetro de salida y/o cambio. - Cambio de filtro y silenciador de compresora. - Puesta en funcionamiento

Dirección: Jr. Los Nardos n°740 – Urb. Valdivieso – ATE VITARTE

Celular: 970898193 – 997711228

Teléfono ofic. 01-3637009

Email: ventas@cmtechnologysac.com / cmtechnologysac@gmail.com



Importación y venta de productos médicos servicio de
consultoría, mantenimiento y reparación de equipos
biomédicos.



C&M TECHNOLOGY S.A.C.

N° DE COTIZ.	DENOMINACIÓN DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / FLACA DE ROSAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA A AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
031	COCHE DE PARO	MOBILIARIO	536430710007	METRO	FLEXLINE	33548	PREVENTIVO	6,100.00	1	6,100.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo coche de paro - Limpieza integral de coche de paro - Limpieza y verificación de sistema de ruedas, frenos y gasetas. - Mantenimiento integral de Desfibrilador - Revisión general de equipo (perillas, botones, paletas, etc.) - Revisión y verificación de baterías e indicador de baterías - Verificar sistema de descarga y test. - Verificar sistema de alarmas. - Suministro e instalación de 01 batería y 01 cable ECG completo - El equipo debe ser calibrado por un analizador de descarga con fecha de calibración vigente. - Mantenimiento integral de aspirador de secreciones - Limpieza el interior y externa del chasis - Mantenimiento de motor (engrasado de rodamiento y barnizado del estator). - Limpieza del sistema de diafragma y válvula del compresor. - Limpieza del sistema de encendido. Y apagado del equipo. - Montaje integral del equipo. - Suministro e instalación de dos (02) filtros bacteriológico y cambio de mangueras siliconadas - Puesta en funcionamiento
032	COMPRESORA DE AIRE PARA USO MEDICO (OTROS)	ELECTROMECAANICO	532222610005	CAMPBELL	KL4500DH	A7285-05-2010	PREVENTIVO	450.00	1	450.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Mantenimiento de motor compresora. - Limpieza y eliminación de óxido. Pintura de protección. - Purga de agua usada del contenedor de compresora - Verificación de manómetro de salida y/o cambio. - Cambio de filtro y silenciador de compresora. - Puesta en funcionamiento

(* El precio total incluye los impuestos de ley (IGV), seguros, transporte, inspecciones, pruebas y de ser el caso, los costos laborales respectivos) conforme a la legislación vigente sobre contrataciones del estado.

CONDICIONES:

- FORMA DE PAGO: CREDITO 30 DIAS
- CUENTA CON REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES (SI)
- TIEMPO DE VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN: 30 DIAS CALENDARIOS

DATOS DEL PROVEEDOR

RAZÓN SOCIAL	C & M TECHNOLOGY S.A.C.
N° DE RUC	20551282845
DIRECCIÓN	JR. LOS NARDOS NRO. 740 URB. VALDIVIESO LIMA - LIMA - ATE
TELÉFONO/email autorizados	01-3637009 / VENTAS@CMTECHNOLOGYSAC.COM / CMTECHNOLOGYSAC@GMAIL.COM

AGRADECIENDO SIEMPRE VUESTRA PREFERENCIA, QUEDAMOS DE USTEDES ATENTAMENTE.

Dirección: Jr. Los Nardos n°740 – Urb. Valdivieso – ATE VITARTE

Celular: 970898193 – 997711228

Teléfono ofic. 01-3637009

Email: ventas@cmtechnologysac.com / cmtechnologysac@gmail.com

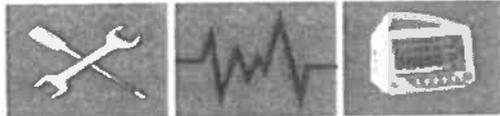
INFORME TÉCNICO N° 47-2024-HHV

A : DIEM-DGOS
DE : Cesar A. Bedoya Rodriguez
ASUNTO : COTIZACION DE EQUIPOS
LUGAR Y FECHA : 11 DE MARZO DEL 2024

**MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"**

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento





RUC: 20524594944



SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS HOSPITALARIOS, SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y REPUESTOS

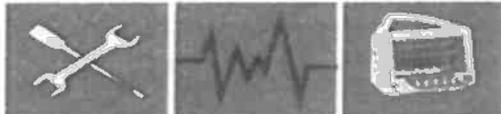
Estimado Sr : Hospital Hermilio Valdizan

Se brinda la cotización de los equipos Biomédicos de la siguiente lista. La cotización incluye IGV.

Fecha: 11 de marzo del 2024

N° DE COTIZ.	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANUTENIMIENTO	FRECUENCIA / AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
001	ANALIZADOR DE ELECTROLITOS	BIOMEDICO	53220360901	MEDICA CORPORATION	EASYLYTE	398TANCL	PREVENTIVO	3,600.00	1	3,600.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, fil., cables, conectores. Limpieza general del chasis exterior. Verificación de parámetros con muestras patrón. Montaje integral del equipo. Suministro de reactivos para al menos un mes. Suministro de 01 kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiera en el mantenimiento) y 01 lampara halógena según modelo. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento.
002	ROTADOR SEROLOGICO	BIOMEDICO	532203940001	DIGI SYSTEM	DAR-2600D	11D987	PREVENTIVO	220.00	1	220.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Limpieza las partes mecánicas del equipo: Plataforma, ejes y engranajes, lubrique si es necesario. Verificación de los controles de velocidad y de tiempo. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento. Calibración de velocidad de rotación con tacómetro con calibración vigente.
003	MICROSCOPIO BINOCULAR ESTANDAR	BIOMEDICO	532278960005	ZIESS	AXIOLAS A1	312641850	PREVENTIVO	2,340.00	1	2,340.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Mantenimiento de tarjeta electrónica, conectores. Limpieza de oculares y objetivos. Mantenimiento de sistema mecánico (plata, subida y bajada) y lubricación. Verificación y ajuste de diafragma y condensador (sistema de luz). Suministro: Suministro de 01 objetivo de x100 Suministro de 01 Led o foco 01 halógeno (según requiera el equipo). Verificación de sistema de luz, sistema mecánico y puesta en funcionamiento.
004	LAVADOR DE MICROPLACAS	BIOMEDICO	532272280001	ALVARENES S TECHNOLOG Y INC.	STAT FAX 2600	2600 - 3455	PREVENTIVO	2,600.00	1	2,600.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Limpieza los sistemas ópticos de los detectores y los sistemas de iluminación. Limpieza el mecanismo de avance de la placa. Verificar la alineación de cada prizo con los sistemas emisores y detectores de luz. Examinar el avance automático de la placa. Suministro de 01 kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiera en el mantenimiento) y 01 lampara halógena según modelo. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento.
005	LECTOR DE MICROPLACAS	BIOMEDICO	532278950001	LUMATE	400	400-826	PREVENTIVO	1,600.00	1	1,600.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Limpieza los sistemas ópticos de los detectores y los sistemas de iluminación. Limpieza el mecanismo de avance de la placa. Verificar la alineación de cada prizo con los sistemas emisores y detectores de luz. Examinar el avance automático de la placa. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento.

Diana Alvarado Morales
Diana Alvarado Morales
 Gerente General



RUC: 20524594944

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS
HOSPITALARIOS, SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y REPUESTOS**

N° DE COTIZ.	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRONOMIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE BORDAR	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA / AÑO	CUANTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
006	ESTERILIZADOR DE CALOR SECO	BIOMEDICO	53226047009	MERNIERT	898-200	C210-225T	PREVENTIVO	1,800.00	1	1,800.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo: - Desmontaje del equipo - Limpieza integral del equipo (chasis y tarjetas electrónicas) - Verificación del estado de la cámara - Quitar sarro interno por el calor - Verificación de resistencia de calefacción - Quitar y cubrir el estado presente con anticorrosivo - Montaje del equipo - Prueba de funcionamiento (test de Bowie & Dick) - Suministro de 01 kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiere en el mantenimiento), 04 rollos de papel para impresora. - Suministro de resistencia. - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
007	INCUBADORA DE LABORATORIO (OTRO)	BIOMEDICO	53226040092	RAYTO	RTA-18	50505042E	PREVENTIVO	400.00	1	400.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Desmontaje del equipo - Limpieza integral del equipo (chasis y tarjetas electrónicas) - Verificación del estado de la cámara - Verificación de resistencia de calefacción - Ajuste y calibración de la termopila con termómetro digital (Calibrar 37°C) - Suministro de 01 kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiere en el mantenimiento) - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
008	ESTERILIZADOR A VAPOR-AUTOCLAVE DE 21L	BIOMEDICO	53226047004	CRISTOFOLI	AUTOCLAVE VIFALE CLASS 21 INOXIDABLE	VCF6020182L54684	PREVENTIVO	2,500.00	1	2,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Desmontaje del equipo - Limpieza integral del equipo (chasis y tarjetas electrónicas) - Verificación del estado de la cámara - Quitar sarro interno por el calor - Verificación de resistencia de calefacción - Quitar y cubrir el estado presente con anticorrosivo - Montaje del equipo - Prueba de funcionamiento (test de Bowie & Dick) - Suministro de 04 kits para pruebas de Bowie & Dick. - Suministro de empaquetaduras para puesta de sellado - Suministro de 01 kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiere en el mantenimiento) - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
009	ESTERILIZADOR A CALOR HUMEDO	BIOMEDICO	53226047003	KAYO	KAYO AUTOCLAVE E1LT - E20V	B01400549	PREVENTIVO	2,500.00	1	2,500.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo: - Desmontaje del equipo - Limpieza integral del equipo (chasis y tarjetas electrónicas) - Verificación del estado de la cámara - Quitar sarro interno por el calor - Verificación de resistencia de calefacción - Quitar y cubrir el estado presente con anticorrosivo - Montaje del equipo - Prueba de funcionamiento (test de Bowie & Dick) - Suministro de 01 kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiere en el mantenimiento), 04 rollos de papel para impresora. - Suministro de 01 empaquetadura para sellado de cámara. - Suministro de 02 cintas térmigo. - Suministro de 04 kits para pruebas de Bowie & Dick. - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento


TECNOLOGIA BIOMEDICA INTEGRAL S.A.C.
Diana Alvarado Morales
Gerente General



RUC: 20524594944

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS
HOSPITALARIOS, SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y REPUESTOS**

N° DE COTIZ.	DESIGNACIÓN DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RUCAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA A AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
010	ESTERILIZADOR DE CALOR SECO DE 50 x 55 L	BIOMEDICO	532260470090	MERIMERT	SMB - 400	C41LJH45	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Desmontaje del equipo - Limpieza integral del equipo (chasis y tarjetas electrónicas) - Verificación del estado de la cámara - Quitar sarro interno por el calor - Verificación de resistencia de calefacción - Quitar y cubrir el cable presente con anticorrosivo - Montaje del equipo - Suministro de 01 kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiere en el mantenimiento), 04 rollos de papel para impresora. - Suministro de 03 unidades de papel testigo para verificación de una correcta esterilización. - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
011	ESTERILIZADOR DE CALOR SECO	BIOMEDICO	532260470092	MERIMERT	SMB - 209	C24.0033	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Desmontaje del equipo - Limpieza integral del equipo (chasis y tarjetas electrónicas) - Verificación del estado de la cámara - Quitar sarro interno por el calor - Verificación de resistencia de calefacción - Quitar y cubrir el cable presente con anticorrosivo - Montaje del equipo - Suministro de 01 kit de limpieza (limpia contactos, paño, agentes desinfectantes entre otros que se requiere en el mantenimiento), 04 rollos de papel para impresora. - Suministro de 03 unidades de papel testigo para verificación de una correcta esterilización. - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
012	OXIMETRO DE PULSO PORTATIL ADULTO/PEDIATRICO	BIOMEDICO	532288380014	EDAN	H1005	06101401592660035	PREVENTIVO	1,800.00	1	1,800.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Medición de los voltajes de salida e ingreso al equipo (tarjeta fuente y batería) - Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores - Armado del equipo - Limpieza y desinfección de superficie externa del equipo. - Montaje integral del equipo. - Suministro e instalación de 01 batería descargable y 01 sensor SPO2 - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
013	ELECTROCARDIOGRAFO	BIOMEDICO	532234770004	EDAN	SE - 3	023090300160134	PREVENTIVO	2,200.00	1	2,200.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores - Armado del equipo - Limpieza y desinfección de superficie externa del equipo. - Montaje integral del equipo - Suministro de un cable tomal y ramales ecg de 10 lengüetas - Suministro e instalación de 01 batería 12 V 12 Ah - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
014	ASPIRADORA DE SECRECIONES BASE RECARGABLE	BIOMEDICO	532208120021	ELMASLAR	SA08T	SA08T020016	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Desmontaje integral del equipo - Limpieza al interior y externa del chasis - Mantenimiento de motor (engrasado de rodamiento y barnizado del estator). - Limpieza del sistema de diafragma y válvula del compresor. - Limpieza del sistema de encendido. Y apogeo del equipo. - Montaje integral del equipo. - Suministro e instalación de diez (10) filtros bacteriológicos y cambio de mangueras siliconadas - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
015	OXIMETRO DE PULSO	BIOMEDICO	532288390012	INFUNEX	IP-109	EJL2602	PREVENTIVO	1,370.00	1	1,370.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo - Medición de los voltajes de salida e ingreso al equipo (tarjeta fuente y batería) - Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores - Armado del equipo - Limpieza y desinfección de superficie externa del equipo.



RUC: 20524594944



**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS
HOSPITALARIOS, SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y REPUESTOS**

N° DE COTIZ.	DESIGNACION DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA A AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
016	ASPIRADORA DE SECRECIONES BASE RODABLE	BIOMEDICO	532208120022	ELMASLAR	SA08T	SA019020022	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual Mantenimiento integral del equipo. Desmontaje integral del equipo. Limpieza el interior y externa del chasis Mantenimiento de motor (engrasado de rodamiento y barrido del estator). Limpieza del sistema de diafragma y válvula del compresor. Limpieza del sistema de encendido. Y apagado del equipo. Montaje integral del equipo. Suministro e instalación de diez (10) filtros bacteriológico y cambio de mangueras siliconadas Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
017	ELECTROCARDIOGRAFO	BIOMEDICO	532234T10006	MINDRAY	BENEHEART R3	FK-45003395	PREVENTIVO	2,200.00	1	2,200.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores. Armado del equipo Limpieza y desinfección de superficie externa del equipo. Montaje integral del equipo Suministro de un cable troncal y remates eod de 10 letiguillos Suministro e instalación de 01 batería 12 V 12 Ah Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
018	ASPIRADORA DE SECRECIONES BASE RODABLE	BIOMEDICO	532208120028	ELMASLAR	SA08T	SA019020028	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Desmontaje integral del equipo. Limpieza el interior y externa del chasis Mantenimiento de motor (engrasado de rodamiento y barrido del estator). Limpieza del sistema de diafragma y válvula del compresor Limpieza del sistema de encendido. Y apagado del equipo. Montaje integral del equipo. Suministro e instalación de diez (10) filtros bacteriológico y cambio de mangueras siliconadas Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
019	ASPIRADORA DE SECRECIONES BASE RODABLE	BIOMEDICO	532208120024	ELMASLAR	SA08T	SA019020024	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual Mantenimiento integral del equipo. Desmontaje integral del equipo. Limpieza el interior y externa del chasis Mantenimiento de motor (engrasado de rodamiento y barrido del estator). Limpieza del sistema de diafragma y válvula del compresor. Limpieza del sistema de encendido. Y apagado del equipo. Montaje integral del equipo. Suministro e instalación de diez (10) filtros bacteriológico y cambio de mangueras siliconadas Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento


 TECNOLOGIA BIOMEDICA INTEGRAL S.A.C.
Diana Alvarado Morales
 Gerente General

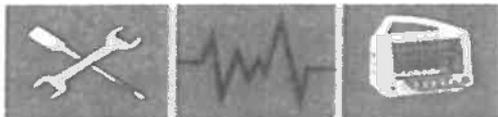


RUC: 20524894944



SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS HOSPITALARIOS, SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y REPUESTOS

N° DE COTIZ.	DENOMINACIÓN DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRONOMIAL	MARCA	MODELO	SERIE Y PLACA DE RODAJE	CONCLUSIONES DE LA EVALUACION	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA / AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
020	ELECTROCARDIOGRAFO	BIOMEDICO	592234770007	MINDRAY	BENDEART R3	FK-45003382	PREVENTIVO	2,200.00	1	2,200.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores. - Armado del equipo - Limpieza y desinfección de superficie externa del equipo. - Montaje integral del equipo - Suministro de un cable troncal y ramales eeg de 10 lengüillos - Suministro e instalación de 01 batería 12 V 12 Ah - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
021	ELECTROCARDIOGRAFO PORTATIL	BIOMEDICO	592204779005	CARDIMAX	FX-7102	50602087	PREVENTIVO	2,200.00	1	2,200.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores. - Armado del equipo - Limpieza y desinfección de superficie externa del equipo. - Montaje integral del equipo - Suministro de un cable troncal y ramales eeg de 10 lengüillos - Suministro e instalación de 01 batería 12 V 12 Ah - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
022	OXIMETRO DE PULSO DIGITAL	BIOMEDICO	532288330011	MEDIAN	M30	PF60F0552	PREVENTIVO	1,370.00	1	1,370.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Medición de los voltajes de salida e ingreso al equipo (tarjeta fuente y batería) - Limpieza interna del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores. - Armado del equipo - Limpieza y desinfección de superficie externa del equipo. - Montaje integral del equipo. - Suministro e instalación de 01 sensor SPO2. - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
023	DEFIBRILADOR PORTATIL	BIOMEDICO	532230010042	PROGETTI	RESCUE 3AH PRO	TRI3090040	PREVENTIVO	2,300.00	1	2,300.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Efectuar la limpieza del interior del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores. - Verificación del sistema de carga y cable de paciente. - Pruebas de descarga interna. - Limpieza exterior del equipo eliminando partículas de gel en las púas - Armado de unidades - Calibración con analizador externo con fecha de calibración vigente - Suministro e instalación 01 batería, Cable troncal ECG, ramales de 3 y 5 derivaciones, Papel ECG 3 terminales tipo broche y papel termo sensible - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento - Verificación de que el equipo se encuentre completo con accesorios y componentes
024	DEFIBRILADOR PORTATIL	BIOMEDICO	532230010001	PROGETTI	RESCUE 3AH	14064427	PREVENTIVO	2,300.00	1	2,300.00	<ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual. - Mantenimiento integral del equipo. - Efectuar la limpieza del interior del equipo eliminando partículas de polvo de las tarjetas electrónicas, flat, cables, conectores. - Verificación del sistema de carga y cable de paciente. - Pruebas de descarga interna. - Limpieza exterior del equipo eliminando partículas de gel en las púas. - Armado de unidades. - Calibración con analizador externo con fecha de calibración vigente - Suministro e instalación 01 batería, Cable troncal ECG, ramales de 3 y 5 derivaciones, Papel ECG 3 terminales tipo broche y papel termo sensible - Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento - Verificación de que el equipo se encuentre completo con accesorios y componentes



RUC: 20524594944

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS
 HOSPITALARIOS, SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y REPUESTOS**

N° DE COTIZ.	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CÓDIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE IDENTIFICACIÓN	CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA A AÑO	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
025	EQUIPO NEBULIZADOR ELECTRICO PORTATIL	BIOMEDICO	53295710003	THOMAS	1147	06H00001734	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Desmontaje integral del equipo. Limpieza el interior y externa del chasis Mantenimiento de motor (engrasado de rodamiento y barnizado del estator). Limpieza del sistema de diafragma y válvula del compresor. Limpieza del sistema de encendido y apagado del equipo Suministro de filtro de aire Montaje integral del equipo. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
026	ESTERILIZADOR	BIOMEDICO	532260410008	KAYO	KAYO AUTOCLAVE Z117 - 220V	2600100276	PREVENTIVO	2,300.00	1	2,300.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Desmontaje del equipo Limpieza integral del equipo (chasis y tarjetas electrónicas) Verificación del estado de la cámara Quitar sawo interno por el calor Verificación de resistencia de calefacción Quitar y abrir el ordo presete con anticorrosivo Montaje del equipo Prueba de funcionamiento (test de Bowie & Dick) Suministro de 01 kit de limpieza (limpieza contactos, polvo, agentes desinfectantes entre otros que se regula en el mantenimiento), 04 rollos de papel para impresora Suministro de 01 empaquetadura para sellado de cámara. Suministro de 02 cintas testigo Suministro de 04 kits para pruebas de Bowie & Dick Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
027	ASPIRADORA DE SECRECIONES DE SOBREMESA	BIOMEDICO	532208120020	SIFAB	N05V	01-0215-10-A	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Desmontaje integral del equipo. Limpieza el interior y externa del chasis Mantenimiento de motor (engrasado de rodamiento y barnizado del estator) Limpieza del sistema de diafragma y válvula del compresor. Limpieza del sistema de encendido. Y apagado del equipo. Montaje integral del equipo. Suministro e instalación de diez (10) filtros bacteriológico y cambio de mangueras siliconadas Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
028	EQUIPO NEBULIZADOR ELECTRICO PORTATIL	BIOMEDICO	53225710008	THOMAS	1147	06H00000173	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Desmontaje integral del equipo. Limpieza el interior y externa del chasis Mantenimiento de motor (engrasado de rodamiento y barnizado del estator). Limpieza del sistema de diafragma y válvula del compresor. Limpieza del sistema de encendido. Y apagado del equipo Suministro de filtro de aire Montaje integral del equipo. Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento
029	ASPIRADORA DE SECRECIONES	BIOMEDICO	532208120016	THOMAS	1637	07H000000325	PREVENTIVO	1,000.00	1	1,000.00	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Mantenimiento integral del equipo. Desmontaje integral del equipo. Limpieza el interior y externa del chasis Mantenimiento de motor (engrasado de rodamiento y barnizado del estator) Limpieza del sistema de diafragma y válvula del compresor. Limpieza del sistema de encendido. Y apagado del equipo. Montaje integral del equipo. Suministro e instalación de diez (10) filtros bacteriológico y cambio de mangueras siliconadas Verificación de parámetros y puesta en funcionamiento

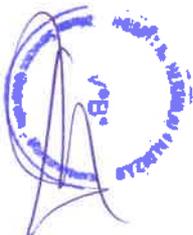
Diana Alvarado Morales
 TECNOLÓGIA BIOMÉDICA INTEGRAL S.A.C.
 Diana Alvarado Morales
 Gerente General

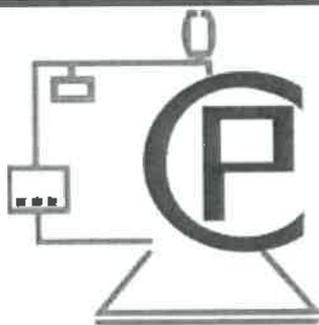
INFORME TÉCNICO N° 48-2024-HHV

A : DIEM-DGOS
DE : Cesar A. Bedoya Rodríguez
ASUNTO : COTIZACION DE EQUIPOS
LUGAR Y FECHA : 11 DE MARZO DEL 2024

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodríguez
Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento





CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE -LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

Nro.: S22-181

Fecha : 13 de marzo del 2024
Señores : HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN
Correo : comprashv@gmail.com

REFERENCIA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL CALDERO DE 100 BHP - INTESA

Estimados Sres. Del Hospital Hermilio Valdizan,
Por medio del presente, me es grato dirigirme a usted para saludarlo y hacerle llegar el siguiente presupuesto:

DATOS EMPRESA:

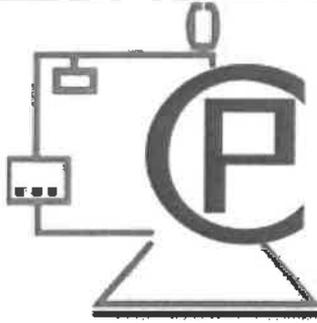
- **RAZON SOCIAL** : CALDEROS PIEDRA S.R.L
- **RUC** : 20108792648
- **DIRECCION** : JR. RAMIRO PRIALE N° 364

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERO – 100 BHP

FICHA TECNICA DEL CALDERO

MARCA : INTESA
POTENCIA : 100 BHP
N° SERIE : 012931211
UBICACIÓN : SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO





CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE-LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

1.1. Actividades a desarrollar

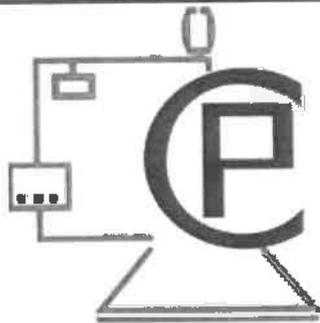
A. MANTENIMIENTO MECANICO

- Apertura de puerta frontal y posterior.
- Deshollinado general de los tubos de fuego 2", limpieza de placas y cámara de combustión.
- Apertura de los registros de inspección y limpieza interna de la caldera lado de agua (lavado con agua a presión)
- Cambio de los empaques TOPOG-E de los registros de mano y entrada de hombre.
 - Marca: Topog- E
- Revisión del estado de la mampostería (cono y tapa posterior) resane de ser necesario.

- Mantenimiento de la válvula principal de vapor de 3" x 150 Lbs. Con cambio de:
 - Prensa Estopa
 - Marca: Genérica
 - Empaquetadura de bridas.
 - Marca: Genérica
- Mantenimiento de la válvula check de retención 3" x 150 Lbs. Con cambio de:
 - Empaquetadura de bridas.
 - Marca: Genérica
- Hermitación de la caldera y prueba hidrostática a 1.5 veces la presión de trabajo. La prueba se realizará con manómetro calibrado para la validación de la misma según código de ASME sección VIII Div.1.
- Cambio de empaquetaduras sogas de fibra de vidrio de 3/4" de tapas frontal y posterior y cinta de fibra cerámica de 2"x 1/4" de brida del quemador.
 - Marca de Empaquetaduras: Genérica
- Pintado general de la caldera
 - Tuberías de purga, puertas de caldera y chimenea dentro del ambiente con pintura termica color aluminio (500° C)
 - Tuberías de ingreso de agua a la caldera color celeste.
 - Tuberías de petróleo de acuerdo al color de la línea existente.
 - Base de la caldera color negro.
 - Marca Pinturas : Sherwin Williams

B. CONTROLES ELECTRICOS Y DE SEGURIDAD

- Mantenimiento de los controles de presión (presostato y manómetro)
- Mantenimiento de la columna principal de nivel de agua Mc Donnell & Miller 157;
 - Desmontaje de cabezal, limpieza de casco, boya y fuelle
 - Mantenimiento de válvulas de nivel y grifos de purga de 1/2", con empaques de jebe neoprene.
 - Cambio de empaque de cabezal.
 - Marca: Genérica



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE-LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

- Mantenimiento de columna auxiliar de nivel de agua electrodo Warrick.
- Mantenimiento y regulación de válvulas de seguridad (02 de 1"), seteadas a un 10% y un 15% por encima de la presión de trabajo, incluye protocolo y/o ajuste de acuerdo a la norma ASME sección VIII y API 527.

C. MANIFOLD DE PRESOSTATO Y MC DONNELL:

• **Manifold de presostato:**

- Suministro y cambio de niples fe.ng. SCH-80 de 1" y ½" del manifold de presostato.
 - Marca: Genérica
- Suministro e instalación de 01 válvula esférica (para el manómetro) de ½" x 600 WOG
 - Marca: APOLLO.
- Suministro y cambio de accesorios (codos, tees, universales, etc.) x 300 Lbs de 1", ½" y ¼" del manifold de presostatos.
 - Marca accesorios: Genérica
- Suministro y cambio de 01 válvula esférica de ½" x 600 WOG - para purga del manifold de presostatos.
 - Marca: APOLLO.

• **Columna de nivel de agua Mc Donnell:**

- Suministro y cambio de niples fe.ng. SCH-80 de 1", desde el caldero hasta el Mc Donnell (lado de vapor y agua)
 - Marca Niples: Genérica
- Suministro y cambio de accesorios (codos, tees, universales, etc) x 300 Lbs de 1" y ½" desde el caldero hasta el Mc Donnell (lado de vapor y agua)
 - Marca accesorios y conexiones: Genérica
- Suministro e instalación de 01 válvula esférica de ½" x 600 WOG, para purga de aire.
 - Marca: APOLLO.
- Suministro y cambio de 01 válvula esférica de 1" x 600 WOG, para purga de Mc Donnell.
 - Marca : APOLLO.

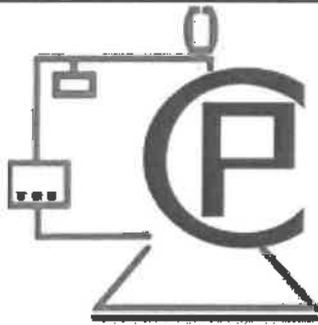
-VALVULAS A CAMBIAR

- **MARCA** : APOLLO
- **MATERIAL** : BRONCE



D. SISTEMA DE ALIMENTACION DE AGUA

- Suministro y cambio de 01 válvula esférica Ac. Carbono de 1", M10S2.
 - MARCA : SARCO.



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE - LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

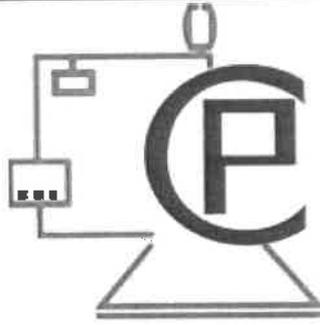
- Suministro y cambio de 01 válvula check bronce con asiento de teflón de 1 1/4" x 200 PSI
 - MARCA : UNITED BRASS.
- Mantenimiento de válvulas check disco Ac. Inox 1 1/4", con cambio de empaques de bridas.
- Suministro y cambio de 01 manómetro de 2 1/2", de 0 a 200 PSI, con glicerina.
 - MARCA : BLUE RIBBON
- Cambio de niples fe.ng. SCH-80 y accesorios (codos, tees, universales) x 300 Lbs.
Que se encuentran deteriorados en el ingreso de agua a la caldera.
 - MARCA NIPLES : GENÉRICA
- Limpieza de filtro de ingreso de agua a la caldera.
- Retiro de línea del inyector de agua a vapor, que esta fuera de servicio.
- Limpieza, lijado y pintado de tuberías.

E. SISTEMA DE PURGA

- Purga de fondo
 - Revisión y mantenimiento de válvulas de purga:
 - 02 tipo de palanca (1 1/2"Ø)
 - 01 de purga lenta tipo Y (1 1/2"Ø)
 - Desmontaje de tuberías y conexiones de toda la línea de purga de fondo.
 - Cambio de niples fe.ng. SCH-80 y conexiones fe.ng. x 300 Lbs. Que se encuentran deteriorados
 - MARCA NIPLES : GENÉRICA
- Purga de superficie:
 - Mantenimiento de 01 válvula esférica bronce de 1 1/2" x 600 WOG
 - MARCA : APOLLO.
 - Cambio de niples fe.ng. SCH-80y conexiones fe.ng x 300 Lbs.
 - MARCA NIPLES : GENÉRICA

F. QUEMADOR

- Desmontaje de quemador.
- Desmontaje del motor eléctrico para mantenimiento.
- Mantenimiento del motor eléctrico cambio de rodamientos, barnizado, secado al horno y megado.
 - Marca Rodamientos : Genérica (Importado)
- Inspección y mantenimiento al difusor del quemador.
- Mantenimiento del ventilador de combustión.
- Desmontaje y limpieza del dámper de aire.
- Montaje del motor y ventilador.
- Limpieza interna del quemador y lubricación.
- Revisión del transformador de ignición.



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE-LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

- Mantenimiento de fotocelda (limpieza)
- Revisión de válvulas solenoides de ingreso de petróleo (ASCO)
- Inspección, mantenimiento y limpieza del cañón y difusor del quemador y filtro.
- Suministro y cambio de 01 elemento de filtro de petróleo de 15 GPH.
 - Marca : Westwood
- Revisión del piloto de encendido.
- Pruebas y puesta en funcionamiento.
- Análisis de gases y regulación de la combustión (temperatura de gases calientes chimenea, % de exceso de aire, % CO₂, % CO y % eficiencia), con equipo electrónico analizador de gases:
 - TESTO
 - MODELO : 300
- Inspección y mantenimiento a la válvula reguladora de ingreso de combustible.
- Provisión e instalación de 01 manómetro.

- Provisión e instalación de 01 Programador
MARCA : Honeywell.
MODELO : RM 7000



G. MANTENIMIENTO A LA BOMBA DE PETROLEO

MARCA : WEBSTER

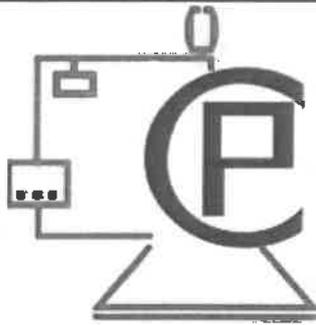
- Inspección y mantenimiento de la bomba de petróleo.
- Verificación de presión de trabajo.
- Inspección de los o 'ring y empaquetadura de la bomba de petróleo.
- Limpieza del filtro de petróleo de la entrada de la bomba para alimentación del quemador.

H. TABLERO ELECTRICO DEL MANDO

- Revisión y limpieza del tablero eléctrico de mando y fuerza.
- Inspección y mantenimiento de 01 relé Warrick de 120 V
 - Marca : Warrick – Gems Sensor
- Inspección eléctrica del relé Warrick y estabilizador de corriente.
- Ajuste de borneras y cables.

I. MANTENIMIENTO DE TANQUE DOSIFICADOR DE PRODUCTOS QUIMICOS

- Limpieza interna y externa.
- Pintado del tanque con pintura color azul naval.



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE-LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

- Cambio de niples fe.ng. SCH-40 y conexiones fe.ng. x 150 Lbs. Para llenado de agua al tanque y suministro de productos a caldera.
 - MARCA NIPLES : GENÉRICA

J. PRUEBAS PROTOCOLARES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- Por bajo nivel de agua.
- Por carencia de combustible.
- Falla de flama.
- Corte por límite de presión (presostato de corte)

K. MANTENIMIENTO DE BOMBA DE AGUA

MARCA : HIDROMAC

- Desmontaje de Bomba de Agua.
- Evaluación de la bomba.
 - Inspección del sello mecánico (si requiere cambio se efectuará)
 - Inspección y cambio de rodajes.
- Montaje de la bomba
- Alineación IN SITU



IMPORTANTE:

La empresa tomará las medidas de seguridad necesarias de acuerdo al tipo de trabajo y riesgo involucrado, así mismo deberá proveer a su personal de los implementos de seguridad necesarios y los seguros correspondientes.

1.2. Normas técnicas

Se realizará el servicio de acuerdo a las **NTP 350,301:2019**

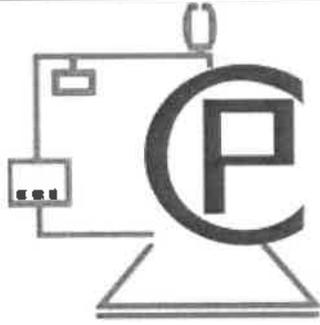
1.3. Requerimiento del proveedor y del personal

Requisitos del Proveedor

Calderos Piedra SRL, cuenta con 30 años de experiencia en servicios similares a la convocatoria, lo que acreditaremos con facturas u órdenes de servicio anteriores a la propuesta.

Perfil del proveedor

Nivel de formación: Ingeniero Mecánico y electromecánico.



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE -LIMA

TELF: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

1.4. Material, equipos e instalación

Se encuentra detallado en el punto 1.1.

1.5. Plan de trabajo

La empresa debe respetar los plazos establecidos.

1.6. Procedimiento

- El contratista realizara coordinaciones con el usuario del servicio con respecto a la contingencia que pudiera haber, antes de ejecutar el servicio.
- El área usuaria, brindara la conformidad del servicio al término de la ejecución
- Deberá contar con las seguridades del caso.

1.7. Prestaciones accesorias a la prestación principal

No aplica.

1.8. Mantenimiento preventivo

Detallado en el punto 1.1.

1.9. Soporte técnico

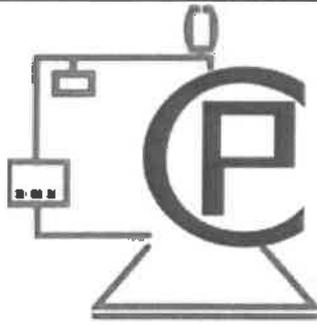
No aplica.

1.10. Capacitación y/o entrenamiento

Brindará capacitación y/o entrenamiento al personal del área de calderas en el manejo de equipo.

1.11. Medidas de control

- **Área que supervisa:**
Estará a cargo de la Unidad Funcional de Gestión del Riesgo de Desastres (UFGRD) y la Oficina de Servicios generales y Mantenimiento (OSGM), quien efectuará la supervisión técnica del servicio de la prestación por parte del Contratista.
- **Área que coordinara con el proveedor:**
Estará a cargo de la oficina de Logística, que es el área encargada con la que el proveedor coordinara la parte contractual de la prestación.
- **Área que brindara la conformidad:**
Estará a cargo de la Unidad Funcional de Gestión del Riesgo de Desastres (UFGRD), Oficina de Servicios generales y Mantenimiento (OSGM), quienes otorgaran a conformidad de recepción y cumplimiento de los TDR, para emitir la conformidad de servicio.



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE -LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

1.12. Seguros aplicables

No aplica

1.13. Lugar y plazo de ejecución

Lugar

La presente prestación se ejecutará al interior del HHV, en los ambientes de Calderos que pertenece a la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento, en la carretera central km 3.5 Santa Anita-Lima.

Plazo

El periodo de ejecución de la prestación será de 12 días calendarios computados desde la Orden de Servicio y la disposición del ambiente,

1.14. Resultados esperados (entregables)

- La entrega del servicio listo para ser utilizado y en perfecto estado, funcionando todos sus componentes e instalaciones.
- Informe final del servicio realizado adjuntando fotografías antes y después del mantenimiento, (3 juegos a color)
- Protocolo de prueba.

1.15. Forma de pago

El pago se realizará después de ejecutar la prestación y otorgar la conformidad por la OSGM y UFGRD.

1.16. Forma de reajuste

Para el presente servicio no se tomará en cuenta la fórmula de reajuste dado que el periodo de prestación es corto.

1.17. Adelantos

Para el presente servicio no se otorgará ningún adelanto.

1.18. Declaratoria de viabilidad

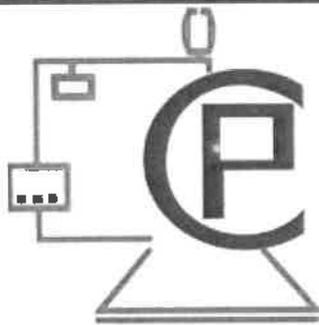
No aplica.

1.19. Subcontratación

Para el presente servicio no se permitirá ningún tipo de sub contratación.

1.20. Otras obligaciones

- ✓ Cumplir con la Normativa de Seguridad aplicada en la prevención del COVID-19, RM 239-2020/MINSA.



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE -LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

- ✓ El personal a laborar, antes del ingreso deberá presentar copia de su carnet físico o virtual de vacunación del COVID-19, mínimo 3 dosis, de acuerdo al Decreto supremo N° 041-2022-PCM. (Una copia a vigilancia y una copia a la UFGRD)
- ✓ Al momento de iniciar la ejecución del servicio, el proveedor deberá presentar los resultados realizados de la prueba Covid-19, del personal a laborar en dicho servicio. (Una copia a vigilancia y una copia a la UFGRD). El contratista es el responsable directo y absoluto de las actividades que realizara, sea directamente o a través de su personal, debiendo responder por el servicio brindado.
- ✓ El HHV no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del ejecutor del servicio.
- ✓ Al termino de los trabajos, el ejecutor del servicio, deberá proceder a la limpieza total de los ambientes, retirando los materiales inservibles y equipos empleados en su ejecución.
- ✓ El contratista será responsable de los daños, pérdidas y/o sustracciones que sufriera en el área de la ejecución.
- ✓ El contratista es responsable directo del personal, para la prestación del servicio contratado, no existiendo ningún vínculo laboral con el HHV.
- ✓ El contratista es responsable del pago de las remuneraciones de su personal, así como de todos los importes, que por el pago de tales remuneraciones pudieran devengarse por concepto de leyes, beneficios sociales, seguro social, indemnización por tiempo de servicios tributos creados o por crearse, etc.
- ✓ Al HHV no le corresponderá ninguna responsabilidad en caso de accidentes, daños, mutilaciones, invalidez o muertes de los trabajadores del contratista o terceras personas, que pudieran ocurrir en la ejecución del contrato, con ocasión o como consecuencia del mismo.

1.21. Confidencialidad

La persona natural o Jurídica contratada deberá mantener confidencialidad absoluta respecto de la información del presente servicio, quedando prohibido cualquier tipo de reproducción, publicación, disertación o divulgación pública o con terceros, por cualquier medio verbal y/o escrito.

Por ello, toda información que recibe y entrega el contratista a la Entidad, debe cumplir con las políticas y estándares de seguridad de información.

1.22. Garantía del servicio

La garantía será por el tiempo de 12 meses.

1.23. Responsabilidad de vicios ocultos

El plazo máximo de responsabilidad del contratista será por el tiempo de 12 meses, con el compromiso de reconocer y responsabilizarse por cualquier defecto o vicio oculto detectado en la prestación del



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE-LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

servicio, y ejecutará la subcontratación en el correo electrónico calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

1.24. Normativa específica

No aplica.

1.25. Propiedad intelectual

La entidad tendrá todos los derechos de propiedad intelectual referidos a la documentación generada en la ejecución del servicio.

1.26. Otras penalidades aplicables

Por incumplimiento de los términos de referencias.

2. Anexos

No aplica.

RESUMEN ECONOMICO

PRECIO TOTAL : S/36, 500.00 (INCLUIDO

FORMA DE PAGO IGV) :

- **FACTURA A 15 DIAS, DESPUES DE OTORGAR LA CONFORMIDAD**

TIEMPO DE ENTREGA : 12 DÍAS CALENDARIO.

GARANTIA : 12 MESES.

VALIDEZ DE LA OFERTA : 20 DÍAS

A la espera de sus gratas ordenes, quedamos de usted.

Atentamente,

CALDEROS PIEDRA S.R.L.

Anthony Piedra Vilchez

Anthony Piedra Vilchez

GERENTE GENERAL

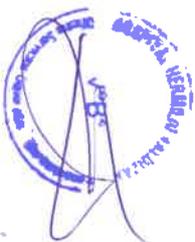
Anthony Piedra Vilchez.

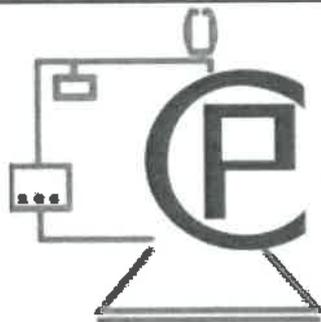
Gerente General

INFORME TÉCNICO N° 49-2024-HHV

A : DIEM-DGOS
DE : Cesar A. Bedoya Rodríguez
ASUNTO : COTIZACION DE EQUIPOS
LUGAR Y FECHA : 11 DE MARZO DEL 2024


MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"
.....
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento





CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE -LIMA

TELF: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

Nro.: S22-183

Fecha : 13 de marzo del 2024
Señores : HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN
Correo : comprashhv@gmail.com

REFERENCIA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL CALDERO DE 100 BHP - INTESA

Estimados Sres. Del Hospital Hermilio Valdizan,
Por medio del presente, me es grato dirigirme a usted para saludarlo y hacerle llegar el siguiente presupuesto:

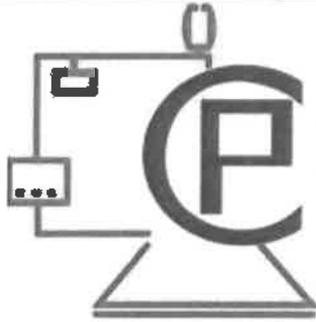
DATOS EMPRESA:

- **RAZON SOCIAL** : CALDEROS PIEDRA S.R.L
- **RUC** : 20108792648
- **DIRECCION** : JR. RAMIRO PRIALE N° 364

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERO – 100 BHP

FICHA TECNICA DEL CALDERO

MARCA : STEAM BIROCER
MODELO : SNNP-100-2H
N° SERIE : 60130144-H
UBICACIÓN : SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE-LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

1.1. Actividades a desarrollar

A. MANTENIMIENTO MECANICO

- Apertura de puerta frontal y posterior.
- Deshollinado general de los tubos de fuego 2", limpieza de placas y cámara de combustión.
- Apertura de los registros de inspección y limpieza interna de la caldera lado de agua (lavado con agua a presión)
- Cambio de los empaques TOPOG-E de los registros de mano y entrada de hombre.
 - Marca: Topog- E
- Revisión del estado de la mampostería (cono y tapa posterior) resane de ser necesario.

- Mantenimiento de la válvula principal de vapor de 3" x 150 Lbs. Con cambio de:
 - Prensa Estopa
 - Marca: Genérica
 - Empaquetadura de bridas.
 - Marca: Genérica
- Mantenimiento de la válvula check de retención 3" x 150 Lbs. Con cambio de:
 - Empaquetadura de bridas.
 - Marca: Genérica
- Hermitación de la caldera y prueba hidrostática a 1.5 veces la presión de trabajo. La prueba se realizará con manómetro calibrado para la validación de la misma según código de ASME sección VIII Div.1.
- Cambio de empaquetaduras sogas de fibra de vidrio de 3/4" de tapas frontal y posterior y cinta de fibra cerámica de 2"x 1/4" de brida del quemador.
 - Marca de Empaquetaduras: Genérica
- Pintado general de la caldera
 - Tuberías de purga, puertas de caldera y chimenea dentro del ambiente con pintura termica color aluminio (500° C)
 - Tuberías de ingreso de agua a la caldera color celeste.
 - Tuberías de petróleo de acuerdo al color de la línea existente.
 - Base de la caldera color negro.
 - Marca Pinturas : Sherwin Williams

B. CONTROLES ELECTRICOS Y DE SEGURIDAD

- Mantenimiento de los controles de presión (presostato y manómetro)
- Mantenimiento de la columna principal de nivel de agua Mc Donnell & Miller 157;
 - Desmontaje de cabezal, limpieza de casco, boya y fuelle
 - Mantenimiento de válvulas de nivel y grifos de purga de 1/2", con empaques de jebe neoprene.
 - Cambio de empaque de cabezal.
 - Marca: Genérica



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE-LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

- Mantenimiento de columna auxiliar de nivel de agua electrodo Warrick.
- Mantenimiento y regulación de válvulas de seguridad (02 de 1"), seteadas a un 10% y un 15% por encima de la presión de trabajo, incluye protocolo y/o ajuste de acuerdo a la norma ASME sección VIII y API 527.

C. MANIFOLD DE PRESOSTATO Y MC DONNELL:

• **Manifold de presostato:**

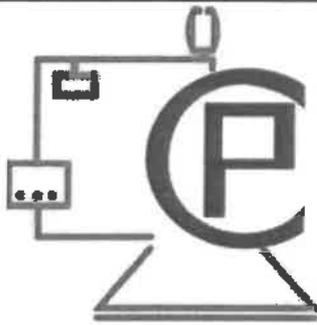
- Suministro y cambio de niples fe.ng. SCH-80 de 1" y ½" del manifold de presostato.
 - Marca: Genérica
- Suministro e instalación de 01 válvula esférica (para el manómetro) de ½" x 600 WOG
 - Marca: APOLLO.
- Suministro y cambio de accesorios (codos, tees, universales, etc.) x 300 Lbs de 1", ½" y ¼" del manifold de presostatos.
 - Marca accesorios: Genérica
- Suministro y cambio de 01 válvula esférica de ½" x 600 WOG - para purga del manifold de presostatos.
 - Marca: APOLLO.

• **Columna de nivel de agua Mc Donnell:**

- Suministro y cambio de niples fe.ng. SCH-80 de 1", desde el caldero hasta el Mc Donnell (lado de vapor y agua)
 - Marca Niples: Genérica
- Suministro y cambio de accesorios (codos, tees, universales, etc) x 300 Lbs de 1" y ½" desde el caldero hasta el Mc Donnell (lado de vapor y agua)
 - Marca accesorios y conexiones: Genérica
- Suministro e instalación de 01 válvula esférica de ½" x 600 WOG, para purga de aire.
 - Marca: APOLLO.
- Suministro y cambio de 01 válvula esférica de 1" x 600 WOG, para purga de Mc Donnell.
 - Marca : APOLLO.

D. SISTEMA DE ALIMENTACION DE AGUA

- Suministro y cambio de 01 válvula esférica Ac. Carbono de 1", M10S2.
 - MARCA : SARCO.



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE-LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

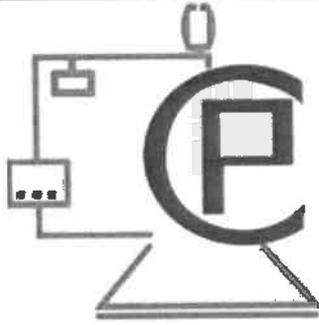
- Suministro y cambio de 01 válvula check bronce con asiento de teflón de 1 1/4" x 200 PSI
 - MARCA : UNITED BRASS.
- Mantenimiento de válvulas check disco Ac. Inox 1 1/4", con cambio de empaques de bridas.
- Suministro y cambio de 01 manómetro de 2 1/2", de 0 a 200 PSI, con glicerina.
 - MARCA : BLUE RIBBON
- Cambio de niples fe.ng. SCH-80 y accesorios (codos, tees, universales) x 300 Lbs.
Que se encuentran deteriorados en el ingreso de agua a la caldera.
 - MARCA NIPLES : GENÉRICA
- Limpieza de filtro de ingreso de agua a la caldera.
- Retiro de línea del inyector de agua a vapor, que esta fuera de servicio.
- Limpieza, lijado y pintado de tuberías.

E. SISTEMA DE PURGA

- Purga de fondo
 - Revisión y mantenimiento de válvulas de purga:
 - 02 tipo de palanca (1 1/2"Ø)
 - 01 de purga lenta tipo Y (1 1/2"Ø)
 - Desmontaje de tuberías y conexiones de toda la línea de purga de fondo.
 - Cambio de niples fe.ng. SCH-80 y conexiones fe.ng. x 300 Lbs. Que se encuentran deteriorados
 - MARCA NIPLES : GENÉRICA
- Purga de superficie:
 - Mantenimiento de 01 válvula esférica bronce de 1 1/2" x 600 WOG
 - MARCA : APOLLO.
 - Cambio de niples fe.ng. SCH-80y conexiones fe.ng x 300 Lbs.
 - MARCA NIPLES : GENÉRICA

F. QUEMADOR

- Desmontaje de quemador.
- Desmontaje del motor eléctrico para mantenimiento.
- Mantenimiento del motor eléctrico cambio de rodamientos, barnizado, secado al horno y megado.
 - Marca Rodamientos : Genérica (Importado)
- Inspección y mantenimiento al difusor del quemador.
- Mantenimiento del ventilador de combustión.
- Desmontaje y limpieza del dámper de aire.
- Montaje del motor y ventilador.
- Limpieza interna del quemador y lubricación.
- Revisión del transformador de ignición.



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE-LIMA

TELF: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

- Mantenimiento de fotocelda (limpieza)
- Revisión de válvulas solenoides de ingreso de petróleo (ASCO)
- Inspección, mantenimiento y limpieza del cañón y difusor del quemador y filtro.
- Suministro y cambio de 01 elemento de filtro de petróleo de 15 GPH.
- Revisión del piloto de encendido.
- Pruebas y puesta en funcionamiento.
- Análisis de gases y regulación de la combustión (temperatura de gases calientes chimenea, % de exceso de aire, % CO₂, % CO y % eficiencia), con equipo electrónico analizador de gases:

- Inspección y mantenimiento a la válvula reguladora de ingreso de combustible.
- Provisión e instalación de 01 manómetro.

G. MANTENIMIENTO A LA BOMBA DE PETROLEO

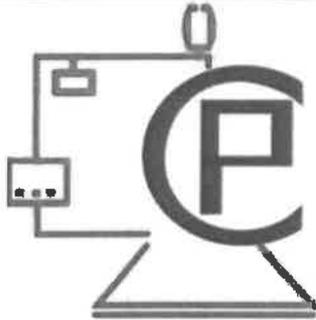
- Inspección y mantenimiento de la bomba de petróleo.
- Verificación de presión de trabajo.
- Inspección de los o-ring y empaquetadura de la bomba de petróleo.
- Limpieza del filtro de petróleo de la entrada de la bomba para alimentación del quemador.

H. TABLERO ELECTRICO DEL MANDO

- Revisión y limpieza del tablero eléctrico de mando y fuerza.
- Inspección y mantenimiento de 01 relé Warrick de 120 V
 - Marca : Warrick – Gems Sensor
- Inspección eléctrica del relé Warrick y estabilizador de corriente.
- Ajuste de borneras y cables.

I. MANTENIMIENTO DE TANQUE DOSIFICADOR DE PRODUCTOS QUIMICOS

- Limpieza interna y externa.
- Pintado del tanque con pintura color azul naval.



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE -LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

- Cambio de niples fe.ng. SCH-40 y conexiones fe.ng. x 150 Lbs. Para llenado de agua al tanque y suministro de productos a caldera.
 - MARCA NIPLES : GENÉRICA

J. PRUEBAS PROTOCOLARES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- Por bajo nivel de agua.
- Por carencia de combustible.
- Falla de flama.
- Corte por límite de presión (presostato de corte)

K. MANTENIMIENTO DE BOMBA DE AGUA

- Desmontaje de Bomba de Agua.
- Evaluación de la bomba.
 - Inspección del sello mecánico (si requiere cambio se efectuará)
 - Inspección y cambio de rodajes.

- Montaje de la bomba
- Alineación IN SITU

IMPORTANTE:

La empresa tomará las medidas de seguridad necesarias de acuerdo al tipo de trabajo y riesgo involucrado, así mismo deberá proveer a su personal de los implementos de seguridad necesarios y los seguros correspondientes.

1.2. Normas técnicas

Se realizará el servicio de acuerdo a las **NTP 350,301:2019**

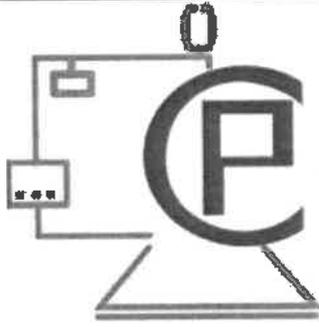
1.3. Requerimiento del proveedor y del personal

Requisitos del Proveedor

Calderos Piedra SRL, cuenta con 30 años de experiencia en servicios similares a la convocatoria, lo que acreditaremos con facturas u órdenes de servicio anteriores a la propuesta.

Perfil del proveedor

Nivel de formación: Ingeniero Mecánico y electromecánico.



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE-LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

1.4. Material, equipos e instalación

Se encuentra detallado en el punto 1.1.

1.5. Plan de trabajo

La empresa debe respetar los plazos establecidos.

1.6. Procedimiento

- El contratista realizara coordinaciones con el usuario del servicio con respecto a la contingencia que pudiera haber, antes de ejecutar el servicio.
- El área usuaria, brindara la conformidad del servicio al término de la ejecución
- Deberá contar con las seguridades del caso.

1.7. Prestaciones accesorias a la prestación principal

No aplica.

1.8. Mantenimiento preventivo

Detallado en el punto 1.1.

1.9. Soporte técnico

No aplica.

1.10. Capacitación y/o entrenamiento

Brindará capacitación y/o entrenamiento al personal del área de calderas en el manejo de equipo.

1.11. Medidas de control

• Área que supervisa:

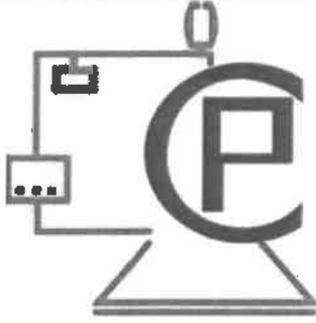
Estará a cargo de la Unidad Funcional de Gestión del Riesgo de Desastres (UFGRD) y la Oficina de Servicios generales y Mantenimiento (OSGM), quien efectuará la supervisión técnica del servicio de la prestación por parte del Contratista.

• Área que coordinara con el proveedor:

Estará a cargo de la oficina de Logística, que es el área encargada con la que el proveedor coordinara la parte contractual de la prestación.

• Área que brindara la conformidad:

Estará a cargo de la Unidad Funcional de Gestión del Riesgo de Desastres (UFGRD), Oficina de Servicios generales y Mantenimiento (OSGM), quienes otorgaran a conformidad de recepción y cumplimiento de los TDR, para emitir la conformidad de servicio.



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE-LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

1.12. Seguros aplicables

No aplica

1.13. Lugar y plazo de ejecución

Lugar

La presente prestación se ejecutará al interior del HHV, en los ambientes de Calderos que pertenece a la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento, en la carretera central km 3.5 Santa Anita-Lima.

Plazo

El periodo de ejecución de la prestación será de 12 días calendarios computados desde la Orden de Servicio y la disposición del ambiente.

1.14. Resultados esperados (entregables)

- La entrega del servicio listo para ser utilizado y en perfecto estado, funcionando todos sus componentes e instalaciones.
- Informe final del servicio realizado adjuntando fotografías antes y después del mantenimiento, (3 juegos a color)
- Protocolo de prueba.

1.15. Forma de pago

El pago se realizará después de ejecutar la prestación y otorgar la conformidad por la OSGM y UFGRD.

1.16. Forma de reajuste

Para el presente servicio no se tomará en cuenta la fórmula de reajuste dado que el periodo de prestación es corto.

1.17. Adelantos

Para el presente servicio no se otorgará ningún adelanto.

1.18. Declaratoria de viabilidad

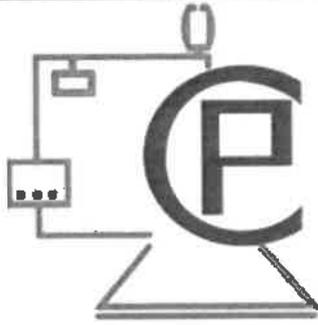
No aplica.

1.19. Subcontratación

Para el presente servicio no se permitirá ningún tipo de sub contratación.

1.20. Otras obligaciones

- ✓ Cumplir con la Normativa de Seguridad aplicada en la prevención del COVID-19, RM 239-2020/MINSA.



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE -LIMA

TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

- ✓ El personal a laborar, antes del ingreso deberá presentar copia de su carnet físico o virtual de vacunación del COVID-19, mínimo 3 dosis, de acuerdo al Decreto supremo N° 041-2022-PCM. (Una copia a vigilancia y una copia a la UFGRD)
- ✓ Al momento de iniciar la ejecución del servicio, el proveedor deberá presentar los resultados realizados de la prueba Covid-19, del personal a laborar en dicho servicio. (Una copia a vigilancia y una copia a la UFGRD). El contratista es el responsable directo y absoluto de las actividades que realizara, sea directamente o a través de su personal, debiendo responder por el servicio brindado.
- ✓ El HHV no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del ejecutor del servicio.
- ✓ Al término de los trabajos, el ejecutor del servicio, deberá proceder a la limpieza total de los ambientes, retirando los materiales inservibles y equipos empleados en su ejecución.
- ✓ El contratista será responsable de los daños, pérdidas y/o sustracciones que sufra en el área de la ejecución.
- ✓ El contratista es responsable directo del personal, para la prestación del servicio contratado, no existiendo ningún vínculo laboral con el HHV.
- ✓ El contratista es responsable del pago de las remuneraciones de su personal, así como de todos los importes, que por el pago de tales remuneraciones pudieran devengarse por concepto de leyes, beneficios sociales, seguro social, indemnización por tiempo de servicios tributos creados o por crearse, etc.
- ✓ Al HHV no le corresponderá ninguna responsabilidad en caso de accidentes, daños, mutilaciones, invalidez o muertes de los trabajadores del contratista o terceras personas, que pudieran ocurrir en la ejecución del contrato, con ocasión o como consecuencia del mismo.

1.21. Confidencialidad

La persona natural o Jurídica contratada deberá mantener confidencialidad absoluta respecto de la información del presente servicio, quedando prohibido cualquier tipo de reproducción, publicación, disertación o divulgación pública o con terceros, por cualquier medio verbal y/o escrito.

Por ello, toda información que recibe y entrega el contratista a la Entidad, debe cumplir con las políticas y estándares de seguridad de información.

1.22. Garantía del servicio

La garantía será por el tiempo de 12 meses.

1.23. Responsabilidad de vicios ocultos

El plazo máximo de responsabilidad del contratista será por el tiempo de 12 meses, con el compromiso de reconocer y responsabilizarse por cualquier defecto o vicio oculto detectado en la prestación del



CALDEROS PIEDRA S.R.L.

JR. RAMIRO PRIALE MZ C , LT 9 ATE-LIMA
TELF.: 348 9600 - 349 2723 - 998669980

servicio, y ejecutará la subcontratación de los trabajos en el domicilio del cliente.
calderos@calderospiedra.com www.calderospiedra.com

1.24. Normativa específica

No aplica.

1.25. Propiedad intelectual

La entidad tendrá todos los derechos de propiedad intelectual referidos a la documentación generada en la ejecución del servicio.

1.26. Otras penalidades aplicables

Por incumplimiento de los términos de referencias.

2. Anexos

No aplica.

RESUMEN ECONOMICO

PRECIO TOTAL : S/34, 500.00 (INCLUIDO

FORMA DE PAGO IGV :

- FACTURA A 15 DIAS, DESPUES DE OTORGAR LA CONFORMIDAD

TIEMPO DE ENTREGA : 12 DÍAS CALENDARIO.

GARANTIA : 12 MESES.

VALIDEZ DE LA OFERTA : 20 DÍAS

A la espera de sus gratas ordenes, quedamos de usted.

Atentamente,

CALDEROS PIEDRA S.R.L.


Anthony Piedra Vilchez
GERENTE GENERAL

Anthony Piedra Vilchez.

Gerente General

INFORME TÉCNICO N° 50-2024-HHV

A : DIEM-DGOS
DE : Cesar A. Bedoya Rodríguez
ASUNTO : COTIZACION DE EQUIPOS
LUGAR Y FECHA : 11 DE MARZO DEL 2024

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodríguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



X RAY SALES AND SERVICE S.A.C.

R.U.C. 20505126069

DIRIGIDO A:
HOSPITAL HERMILO VALDIZAN
Presente.-

N°	XRSS.A.C.1271-2022
FECHA:	12/03/2024

Ref.: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y /O CORRECTIVO DE EQUIPO DIGITALES

Estimados señores:

Es grato saludarles y a la vez poner a su consideración el siguiente:

PRESUPUESTO

Por el Servicio de:

ITEM	EESS	SERVICIO	EQUIPO	MARCA/MODELO/SERIE	MONTO S/	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES MINIMAS
1	HHV	RADIOLOGIA	EQUIPOS DE RAYOS X	MARCA: DRGEM MODELO: GXR-40S SERIE: DXB1240069	18,500.00	* Revisión del equipo * Mantenimiento de equipo * Configuración de la consola del detector flat panel * Mantenimiento de consola y cpu * Limpieza, lubricación, ajustes y correcciones de las partes mecánicas * Limpieza, ajuste, calibración y corrección de toda el colimador * Suministro e instalación del foco colimador 02 unidades * Verificación del estado del tubo de rayos x * Limpieza, ajuste, calibración y corrección de toda falla de la mesa y sus mandos de control * Limpieza, ajuste de etapa de potencia * Mantenimiento preventivo y correctivo de la impresora de placas (Incluye repuestos) * Pruebas de operatividad

Oficina Comercial:
Jr. Monterrey 373 Of. 603, Urb. Chacarilla, Surco - Perú
Domicilio Fiscal:
Calle Lautaro 139 Urb. Maranga, San Miguel - Perú

Teléfono: 555-9466 Anexo: 103
Celular: (+51) 995712333 / 995404734

E-mail: ventas@xrayperu.com.pe
Web: <http://www.xrayperu.com.pe>





X RAY SALES AND SERVICE S.A.C.

R.U.C. 20505126069

CONDICIONES:

FORMA DE PAGO : Contado comercial
TIEMPO DE ENTREGA : 30 Días
GARANTIA : 12 Meses sobre el servicio realizado
VALIDEZ DE LA OFERTA : 30 días
I.G.V. : Incluido

Sin otro particular y en espera de sus gratas noticias, nos despedimos,

Atentamente,

X-RAY SALES
AND SERVICE S.A.C.

ROBERTO SEGURA LAIBERA
Representante Legal

X Ray Sales and Service S.A.C.

BANCO	N° CUENTA CORRIENTE	CCI
BCP	MN. 191-2461079-0-82	MN. 002-191-002461079082-56
	ME. 191-2457290-1-20	ME. 002-191-002457290120-55
BBVA	MN. 0011-0362-0100031484-17	MN. 011-362-000100031484-17
	ME. 0011-0362-0100031476-13	ME. 011-362-000100031476-13

Oficina Comercial:
Jr. Monterrey 373 Of. 603, Urb. Chacarilla, Surco - Perú
Domicilio Fiscal:
Calle Lautaro 139 Urb. Maranga, San Miguel - Perú

Teléfono: 555-9466 Anexo: 103
Celular: (+51) 995712333 / 995404734

E-mail: ventas@xrayperu.com.pe
Web: <http://www.xrayperu.com.pe>



INFORME TÉCNICO N° 51-2024-HHV

A : DIEM-DGOS
DE : Cesar A. Bedoya Rodríguez
ASUNTO : :METODOLOGIA DE COSTEO PARA EL FORMATO 7.1 DEL PMM 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN
LUGAR Y FECHA : 11 DE MARZO DEL 2024

Por medio del presente me dirijo a usted para informar en relación del asunto lo siguiente

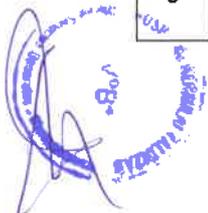
I. ANTECEDENTES:

Teniendo como marco normativo los documentos técnicos aprobados con Resolución Ministerial N° 148-2013/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan de Equipamiento de Establecimientos de Salud en Áreas relacionadas a Programas Presupuestales) y Resolución Ministerial N° 533-2016/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud), se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento de los establecimientos de salud de la Unidad Ejecutora Hospital Hermilio Valdizan, tomando como base el SIGA Patrimonial, suministrado por el responsable de patrimonio.

II. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EVALUACIÓN DE LOS EQUIPOS:

Se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, determinándose que se requiere mantenimiento preventivo de los equipos detallados en el siguiente cuadro:

ITEM	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO
1	BALANZA DE PIE CON TALLIMETRO	602206520030	HEALTH O METER	500KL	5000085872	440.00
2	BALANZA DE PIE CON TALLIMETRO	602206520028	HEALTH O METER	500KL	5000086168	440.00
3	BALANZA DE PIE CON TALLIMETRO	602206520020	SECA	-	5700282109001	440.00
4	BALANZA DE PIE CON TALLIMETRO	602206520021	SECA	700	5700309102223	440.00
5	BALANZA DE PIE CON TALLIMETRO	602206520022	SECA	700	5700302101231	440.00



6	BALANZA DE PIE CON TALLIMETRO	602206520031	SECA	MED-200	1J3-J14	440.00
7	BALANZA DE PIE DIGITAL CON TALLIMETRO CAPACIDAD 220 kg	602206520035	HEALTH O METER	500KL	5000176784	440.00
8	BALANZA DIGITAL	602207380003	SECA	769	5769057157067	440.00
9	BALANZA DIGITAL CAPACIDAD 15 kg	602206160005	SECA	-	5769064150717	440.00
10	BICICLETA SPINING	812219060006	BEST FITNESS	SP-2	254DS5FDS5598	2,500.00
11	BICICLETA SPINING	812219060004	BEST FITNESS	SP-2	654DSFE8465A4	2,500.00
12	CINTA DE CORRER MOTORIZADA - TROTADORA	812236590004	BEST FITNESS	T8	SD15E475Q	3,000.00
13	EQUIPO DE GIMNASIO ELIPTICA	812245360003	ONMAN	PRO-1860	-	2,500.00
TOTAL						14460.00

III. ESTIMACIÓN DE COSTOS:

Para la estimación de los costos de mantenimiento preventivo y/o correctivo se ha utilizado dos metodologías:

1. Método de costo de hora hombre, a través de la siguiente fórmula:

$$\text{Costo de Mant} = \frac{[(N^{\circ} \text{ Personas} \times \text{Costo H/H} \times \text{Tiempo OTM}) + \text{MFuncible} + \text{Rep/Acc}]}{\times N^{\circ} \text{ OTM}}$$

Luego de haber utilizado la fórmula que antecede se obtuvo el costo referencial promedio de S/1,112.31 haciendo un costo total estimado de S/14,460.00. Además, se aplicaron los siguientes criterios:

Las actividades de mantenimiento preventivo se detallan a continuación:

- PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO.
- VERIFICACION DE ESTADO DE BATERIA.
- MANTENIMIENTO DE TARJETAS ELECTRONICAS.
- VERIFICACION DE ESTADO DE SENSOR DE FLUJO Y CELDA DE OXIGENO.
- PRUEBA DE TESTEO DEL EQUIPO.
- LIMPIEZA GENERAL Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.

IV. CONCLUSIÓN:



Se ha realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, concluyéndose que se debe efectuar el mantenimiento preventivo programado, con la finalidad de identificar las señales tempranas de un defecto que pueda presentar el equipo en mención, de tal forma, poder minimizar el riesgo de averías no programadas y reducir la necesidad de realizar mantenimiento correctivo, cumpliéndose las actividades detalladas en el análisis del presente informe.


MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERNÁNDEZ VALEZAN"
.....
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento


Circular stamp with text: "Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento" and "HOSPITAL 'HERNÁNDEZ VALEZAN'"

INFORME TÉCNICO N° 52-2024-HHV

A : **DIEM-DGOS**

DE : **Cesar A. Bedoya Rodríguez**

ASUNTO : **METODOLOGIA DE COSTEO PARA EL FORMATO 7.1 DEL
PMM 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN**

LUGAR Y FECHA : **11 DE MARZO DEL 2024**

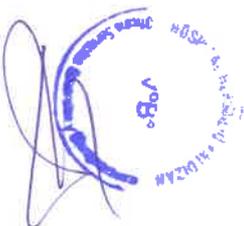
Por medio del presente me dirijo a usted para informar en relación del asunto lo siguiente

I. ANTECEDENTES:

Teniendo como marco normativo los documentos técnicos aprobados con Resolución Ministerial N° 148-2013/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan de Equipamiento de Establecimientos de Salud en Áreas relacionadas a Programas Presupuestales) y Resolución Ministerial N° 533-2016/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud), se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento de los establecimientos de salud de la Unidad Ejecutora Hospital Hermilio Valdizan, tomando como base el SIGA Patrimonial, suministrado por el responsable de patrimonio.

II. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EVALUACIÓN DE LOS EQUIPOS:

Se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, determinándose que se requiere mantenimiento preventivo de los equipos detallados en el siguiente cuadro:



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN' around the perimeter and 'DGOS' in the center.

ITEM	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO
1	GRUPO ELECTROGENO	462265070003	F. G. WILSON	P200E2	FGWPE11VGSB00740	14,000.00
2	GRUPO ELECTROGENO	462265070002	KOHLER	551S	AQ15HCBRC02462W	10,000.00
3	GRUPO ELECTROGENO DE 150 KVA	462265070005	GENERAC	XG10000E	3001538357	2,800.00



1

III. ESTIMACIÓN DE COSTOS:

Para la estimación de los costos de mantenimiento preventivo y/o correctivo se ha utilizado dos metodologías:

1. Método de costo de hora hombre, a través de la siguiente fórmula:

$$\text{Costo de Mant} = \frac{[(N^{\circ} \text{ Personas} \times \text{Costo H/H} \times \text{Tiempo OTM}) + \text{MFuncible} + \text{Rep/Acc}]}{\times N^{\circ} \text{ OTM}}$$

Luego de haber utilizado la fórmula que antecede se obtuvo el costo referencial promedio de S/ 8,933.33 haciendo un costo total estimado de S/ 26,800.00. Además, se aplicaron los siguientes criterios:

Las actividades de mantenimiento preventivo se detallan a continuación:

- PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO.
- VERIFICACION DE ESTADO DE BATERIA.
- MANTENIMIENTO DE TARJETAS ELECTRONICAS.
- VERIFICACION DE ESTADO DE SENSOR DE FLUJO Y CELDA DE OXIGENO.
- PRUEBA DE TESTEO DEL EQUIPO.
- LIMPIEZA GENERAL Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.

IV. CONCLUSIÓN:

Se ha realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, concluyéndose que se debe efectuar el mantenimiento preventivo programado, con la finalidad de identificar las señales tempranas de un defecto que pueda presentar el equipo en mención, de tal forma, poder minimizar el riesgo de averías no programadas y reducir la necesidad de realizar mantenimiento correctivo, cumpliéndose las actividades detalladas en el análisis del presente informe.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALCIZAN"

Ing. César Augusto R. Bedoya Rodríguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



INFORME TÉCNICO N° 53-2024-HHV

A : **DIEM-DGOS**

DE : **Cesar A. Bedoya Rodríguez**

ASUNTO : **METODOLOGIA DE COSTEO PARA EL FORMATO 7.1 DEL
PMM 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN**

LUGAR Y FECHA : **11 DE MARZO DEL 2024**

Por medio del presente me dirijo a usted para informar en relación del asunto lo siguiente

I. ANTECEDENTES:

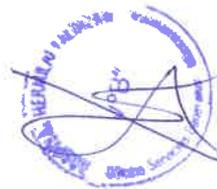
Teniendo como marco normativo los documentos técnicos aprobados con Resolución Ministerial N° 148-2013/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan de Equipamiento de Establecimientos de Salud en Áreas relacionadas a Programas Presupuestales) y Resolución Ministerial N° 533-2016/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud), se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento de los establecimientos de salud de la Unidad Ejecutora Hospital Hermilio Valdizan, tomando como base el SIGA Patrimonial, suministrado por el responsable de patrimonio.

II. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EVALUACIÓN DE LOS EQUIPOS:

Se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, determinándose que se requiere mantenimiento preventivo de los equipos detallados en el siguiente cuadro:



ITEM	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO
1	CENTRIFUGA	675003800002	WEG	W22	-	4,900.00
2	CALANDRIA	252204030001	EFAMEIN	CAPI723	CAPI-3200	25,000.00
3	CALANDRIA	252204030002	CHICAGO FLATWORK IRONER	SA11-85-F	26623	90,000.00
4	LAVADORA ELECTRICA INDUSTRIAL	252228790003	WASHE	-	-	16,800.00
5	LAVADORA INDUSTRIAL	252228790002	EFAMEIN	LTH100	LTH724	20,300.00
6	LAVADORA INDUSTRIAL	252228790004	TROY	-	-	20,000.00
7	SECADORA INDUSTRIAL PARA ROPA	252295960002	CO-MACO	-	-	20,750.00
8	SECADORA INDUSTRIAL PARA ROPA DE 30 kg	252295960001	EFAMEIN	EFAS 30	EFAS-568	20,750.00
TOTAL						218,500.00



III. ESTIMACIÓN DE COSTOS:

Para la estimación de los costos de mantenimiento preventivo y/o correctivo se ha utilizado dos metodologías:

1. Método de costo de hora hombre, a través de la siguiente fórmula:

$$\text{Costo de Mant} = \frac{[(N^{\circ} \text{ Personas} \times \text{Costo H/H} \times \text{Tiempo OTM}) + M\text{Fungible} + \text{Rep/Acc}]}{\times N^{\circ} \text{ OTM}}$$

Luego de haber utilizado la fórmula que antecede se obtuvo el costo referencial promedio de S/ 27,312.50 haciendo un costo total estimado de S/ 218,500.00. Además, se aplicaron los siguientes criterios:

Las actividades de mantenimiento preventivo se detallan a continuación:

- PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO.
- VERIFICACION DE ESTADO DE BATERIA.
- MANTENIMIENTO DE TARJETAS ELECTRONICAS.
- VERIFICACION DE ESTADO DE SENSOR DE FLUJO Y CELDA DE OXIGENO.
- PRUEBA DE TESTEO DEL EQUIPO.
- LIMPIEZA GENERAL Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.

IV. CONCLUSIÓN:

Se ha realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, concluyéndose que se debe efectuar el mantenimiento preventivo programado, con la finalidad de identificar las señales tempranas de un defecto que pueda presentar el equipo en mención, de tal forma, poder minimizar el riesgo de averías no programadas y reducir la necesidad de realizar mantenimiento correctivo, cumpliéndose las actividades detalladas en el análisis del presente informe.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

.....
Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Centrales y Mantenimiento



INFORME TÉCNICO N° 54-2024-HHV

A : **DIEM-DGOS**

DE : **Cesar A. Bedoya Rodriguez**

ASUNTO : **METODOLOGIA DE COSTEO PARA EL FORMATO 7.1 DEL
PMM 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN**

LUGAR Y FECHA : **11 DE MARZO DEL 2024**

Por medio del presente me dirijo a usted para informar en relación del asunto lo siguiente

I. ANTECEDENTES:

Teniendo como marco normativo los documentos técnicos aprobados con Resolución Ministerial N° 148-2013/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan de Equipamiento de Establecimientos de Salud en Áreas relacionadas a Programas Presupuestales) y Resolución Ministerial N° 533-2016/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud), se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento de los establecimientos de salud de la Unidad Ejecutora Hospital Hermilio Valdizan, tomando como base el SIGA Patrimonial, suministrado por el responsable de patrimonio.

II. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EVALUACIÓN DE LOS EQUIPOS:

Se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, determinándose que se requiere mantenimiento preventivo de los equipos detallados en el siguiente cuadro:



ITEM	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO
1	CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA 5.73 m X 1.74 m	322214640002	SIEMENS	1LA7112	AYA60	7,000.00
2	COCINA A GAS DE 6 HORNILLAS CON HORNO	322218180003	HARMANS	F9560GF	2107014	850.00
3	CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA 4.30 m X 2.5 m	322214640001	-	-	-	6,000.00
4	COCHE TERMICO PARA TRANSPORTE DE ALIMENTOS	536440480008	ASMAT	-	-	1,800.00
5	COCHE TERMICO PARA TRANSPORTE DE ALIMENTOS	536440480007	ASMAT	-	-	1,800.00
6	COCINA A GAS INDUSTRIAL DE 10 HORNILLAS	322218180004	IMKA	FR8700	657HDS6	2,500.00
7	CONGELADOR	112216780001	MIRAY	CM-426	20157008	400.00
8	CONGELADORA ELECTRICA VERTICAL	112224260004	REALSA	-	-	2,600.00
9	CONGELADORA ELECTRICA VERTICAL	112224260005	REALSA	-	-	3,050.00
10	CONGELADORA ELECTRICA VERTICAL	112220300001	REALSA	RA-21AI	311024	3,700.00
11	CONGELADORA ELECTRICA VERTICAL DE 1850 L	112224260003	REALSA	RA-66AI	311025	3,200.00
12	HORNO A GAS - ELECTRICO	322257070002	SURCO	FEV107E	24966	2,000.00
13	LICUADORA INDUSTRIAL	322265900001	APIN	S63	AS542D	1,100.00
14	LICUADORA INDUSTRIAL	322265900002	REALSA	-	-	850.00



15	LICUADORA INDUSTRIAL DE 10 L	3222659000009	REALSA	RA-GLFV	1108002	850.00
16	LICUADORA INDUSTRIAL DE 6 L	3222659000006	REALSA	RA-6LFV	66015	850.00
17	LICUADORA INDUSTRIAL DE 6 L	3222659000010	REALSA	RA - 6LFV	1108002	850.00
18	MARMITA DE 300 L	3222773900012	SURCO	INOX CHA	CH0001	24,500.00
19	MARMITA DE 300 L	3222773900013	SURCO	IOX CHA	CH0002	24,000.00
20	PELADORA DE PAPAS INDUSTRIAL	3222829900001	SURCO	-	-	1,500.00
21	PELADORA DE PAPAS INDUSTRIAL	3222829900003	FATIMA CIESA	DB-25HD	1370X500	1,300.00
22	PLANCHA FREIDORA	3222871200001	SURCO	-	-	3,000.00
23	SARTEN VOLCABLE	3222918300001	SURCO	HEAVY DUTY	SV80-1	4,000.00
24	SARTEN VOLCABLE	3222918300002	SURCO	HEAVY DUTY	SV80-2	4,000.00
TOTAL						101,700.00



 Ministerio de Agricultura y Ganadería

III. ESTIMACIÓN DE COSTOS:

Para la estimación de los costos de mantenimiento preventivo y/o correctivo se ha utilizado dos metodologías:

1. Método de costo de hora hombre, a través de la siguiente fórmula:

$$\text{Costo de Mant} = \frac{[(N^{\circ} \text{ Personas} \times \text{Costo H/H} \times \text{Tiempo OTM}) + M\text{Fungible} + \text{Rep/Acc}]}{\times N^{\circ} \text{ OTM}}$$

Luego de haber utilizado la fórmula que antecede se obtuvo el costo referencial promedio de S/ 4,237.5 haciendo un costo total estimado de S/ 101,700.00. Además, se aplicaron los siguientes criterios:

Las actividades de mantenimiento preventivo se detallan a continuación:

- PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO.
- VERIFICACION DE ESTADO DE BATERIA.
- MANTENIMIENTO DE TARJETAS ELECTRONICAS.
- VERIFICACION DE ESTADO DE SENSOR DE FLUJO Y CELDA DE OXIGENO.
- PRUEBA DE TESTEO DEL EQUIPO.
- LIMPIEZA GENERAL Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.

IV. CONCLUSIÓN:

Se ha realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, concluyéndose que se debe efectuar el mantenimiento preventivo programado, con la finalidad de identificar las señales tempranas de un defecto que pueda presentar el equipo en mención, de tal forma, poder minimizar el riesgo de averías no programadas y reducir la necesidad de realizar mantenimiento correctivo, cumpliéndose las actividades detalladas en el análisis del presente informe.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



INFORME TÉCNICO N° 55-2024-HHV

A : **DIEM-DGOS**
DE : **Cesar A. Bedoya Rodríguez**
ASUNTO : **METODOLOGIA DE COSTEO PARA EL FORMATO 7.1 DEL
PMM 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN**
LUGAR Y FECHA : **11 DE MARZO DEL 2024**

Por medio del presente me dirijo a usted para informar en relación del asunto lo siguiente

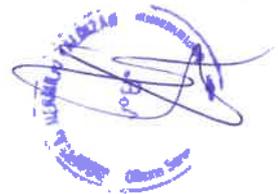
I. ANTECEDENTES:

Teniendo como marco normativo los documentos técnicos aprobados con Resolución Ministerial N° 148-2013/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan de Equipamiento de Establecimientos de Salud en Áreas relacionadas a Programas Presupuestales) y Resolución Ministerial N° 533-2016/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud), se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento de los establecimientos de salud de la Unidad Ejecutora Hospital Hermilio Valdizan, tomando como base el SIGA Patrimonial, suministrado por el responsable de patrimonio.

II. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EVALUACIÓN DE LOS EQUIPOS:

Se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, determinándose que se requiere mantenimiento preventivo de los equipos detallados en el siguiente cuadro:

ITEM	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO
1	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	675024700010	JUKI	DDL-8300N	DOCA04689	950.00
2	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	675024700004	SINGER	1191D300A	U974731227	650.00
3	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	675024700008	JUKI	DDL-8300N	4D0ZF01777	650.00
4	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	675024700011	JUKI	DDL-8300N	4D08M06992	650.00
5	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	675024700003	SINGER	1191D300A	U274731325	650.00
6	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	675024700005	SINGER	20U53	U973805061	650.00
7	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	675024700007	JUKI	DDL-8300N	4DZE08181	650.00
8	MAQUINA DE COSER REMALLADORA	675025800001	KINGTEX	SH6000	95010716	650.00
9	SIERRA CIRCULAR INDUSTRIAL	675088500001	WEG	-	-	950.00
TOTAL						6,450.00



III. ESTIMACIÓN DE COSTOS:

Para la estimación de los costos de mantenimiento preventivo y/o correctivo se ha utilizado dos metodologías:

1. Método de costo de hora hombre, a través de la siguiente fórmula:

$$\text{Costo de Mant} = \frac{[(N^{\circ} \text{ Personas} \times \text{Costo H/H} \times \text{Tiempo OTM}) + M\text{Fungible} + \text{Rep/Acc}]}{\times N^{\circ} \text{ OTM}}$$

Luego de haber utilizado la fórmula que antecede se obtuvo el costo referencial promedio de S/ 716.67 haciendo un costo total estimado de S/ 6,450.00. Además, se aplicaron los siguientes criterios:

Las actividades de mantenimiento preventivo se detallan a continuación:

- PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO.
- VERIFICACION DE ESTADO DE BATERIA.
- MANTENIMIENTO DE TARJETAS ELECTRONICAS.
- VERIFICACION DE ESTADO DE SENSOR DE FLUJO Y CELDA DE OXIGENO.
- PRUEBA DE TESTEO DEL EQUIPO.
- LIMPIEZA GENERAL Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.

IV. CONCLUSIÓN:

Se ha realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, concluyéndose que se debe efectuar el mantenimiento preventivo programado, con la finalidad de identificar las señales tempranas de un defecto que pueda presentar el equipo en mención, de tal forma, poder minimizar el riesgo de averías no programadas y reducir la necesidad de realizar mantenimiento correctivo, cumpliéndose las actividades detalladas en el análisis del presente informe.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. César Augusto R. Bedoya Rodríguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



INFORME TÉCNICO N° 56-2024-HHV

A : **DIEM-DGOS**

DE : **Cesar A. Bedoya Rodriguez**

ASUNTO : **METODOLOGIA DE COSTEO PARA EL FORMATO 7.1 DEL
PMM 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN**

LUGAR Y FECHA : **11 DE MARZO DEL 2024**

Por medio del presente me dirijo a usted para informar en relación del asunto lo siguiente

I. ANTECEDENTES:

Teniendo como marco normativo los documentos técnicos aprobados con Resolución Ministerial N° 148-2013/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan de Equipamiento de Establecimientos de Salud en Áreas relacionadas a Programas Presupuestales) y Resolución Ministerial N° 533-2016/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud), se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento de los establecimientos de salud de la Unidad Ejecutora Hospital Hermilio Valdizan, tomando como base el SIGA Patrimonial, suministrado por el responsable de patrimonio.

II. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EVALUACIÓN DE LOS EQUIPOS:

Se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, determinándose que se requiere mantenimiento preventivo de los equipos detallados en el siguiente cuadro:



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN" around the perimeter and "vob" in the center.

ITEM	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO
1	TANQUE ABLANDADOR DE AGUA	673677040003	STEAM BOILER	SW-SA-150	3072300	3,500.00
2	TANQUE ABLANDADOR DE AGUA	673677040004	CORINSER	-	-	3,500.00
3	TANQUE HIDRONEUMATICO	673678200001	PEDROLLO	PLURIJET 4/200	-	1,300.00
4	TANQUE HIDRONEUMATICO	673678200002	LOADZA	T.H -80G	-	1,300.00
5	TANQUE HIDRONEUMATICO	673678200003	LOADZA	T.H -75G	-	1,300.00
6	TANQUE HIDRONEUMATICO	673678200005	LOADZA	T.H -75G	-	1,300.00
7	BOMBA SUMERGIBLE	672215660005	FLOWSERVE	M6-270-2	130110602-05	4,000.00
8	BOMBA SUMERGIBLE	672215660002	JACUZZI	FEMORA	UEBHDF45TY7	4,000.00
9	BOMBA SUMERGIBLE DE 10 HP	672215660006	-	140SX34-03+ME-200-2	130111762-01	5,500.00
10	BOMBA SUMERGIBLE DE 3 HP	672215660007	-	4S200	M635000475V	3,100.00
11	EQUIPO CLORADOR	252214640002	ADVANCE	480	VR383C0000001433	1,200.00
12	EQUIPO CLORADOR	252214640211	WALEHEM	ES-B11VCLUR	1512071376	1,400.00
13	EQUIPO HIDRONEUMATICO	672253120001	PEDROLLO	PLURIJET 4/200	-	1,300.00
14	TANQUE HIDRONEUMATICO DE 80 GAL	673678200004	LOADZA	T.H -80G	-	1,300.00
TOTAL						34,000.00



III. ESTIMACIÓN DE COSTOS:

Para la estimación de los costos de mantenimiento preventivo y/o correctivo se ha utilizado dos metodologías:

1. Método de costo de hora hombre, a través de la siguiente fórmula:

$$\text{Costo de Mant} = \frac{[(N^{\circ} \text{ Personas} \times \text{Costo H/H} \times \text{Tiempo OTM}) + \text{MFungible} + \text{Rep/Acc}]}{\times N^{\circ} \text{ OTM}}$$

Luego de haber utilizado la fórmula que antecede se obtuvo el costo referencial promedio de S/ 2,428.57 haciendo un costo total estimado de S/ 34,000.00. Además, se aplicaron los siguientes criterios:

Las actividades de mantenimiento preventivo se detallan a continuación:

- PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO.
- VERIFICACION DE ESTADO DE BATERIA.
- MANTENIMIENTO DE TARJETAS ELECTRONICAS.
- VERIFICACION DE ESTADO DE SENSOR DE FLUJO Y CELDA DE OXIGENO.
- PRUEBA DE TESTEO DEL EQUIPO.
- LIMPIEZA GENERAL Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.

IV. CONCLUSIÓN:

Se ha realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, concluyéndose que se debe efectuar el mantenimiento preventivo programado, con la finalidad de identificar las señales tempranas de un defecto que pueda presentar el equipo en mención, de tal forma, poder minimizar el riesgo de averías no programadas y reducir la necesidad de realizar mantenimiento correctivo, cumpliéndose las actividades detalladas en el análisis del presente informe.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. César Augusto R. Bedoya Rodríguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



INFORME TÉCNICO N° 57-2024-HHV

A : **DIEM-DGOS**

DE : **Cesar A. Bedoya Rodríguez**

ASUNTO : **METODOLOGIA DE COSTEO PARA EL FORMATO 7.1 DEL
PMM 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN**

LUGAR Y FECHA : **11 DE MARZO DEL 2024**

Por medio del presente me dirijo a usted para informar en relación del asunto lo siguiente

I. ANTECEDENTES:

Teniendo como marco normativo los documentos técnicos aprobados con Resolución Ministerial N° 148-2013/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan de Equipamiento de Establecimientos de Salud en Áreas relacionadas a Programas Presupuestales) y Resolución Ministerial N° 533-2016/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud), se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento de los establecimientos de salud de la Unidad Ejecutora Hospital Hermilio Valdizan, tomando como base el SIGA Patrimonial, suministrado por el responsable de patrimonio.

II. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EVALUACIÓN DE LOS EQUIPOS:

Se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, determinándose que se requiere mantenimiento preventivo de los equipos detallados en el siguiente cuadro:



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN" around the perimeter and "Patrimonio" at the bottom. The initials "V.B." are visible in the center of the stamp.

ITEM	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE	COSTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO
1	CAMPANA EXTRACTORA METALICA	326433500001	SIEMENS	1LA7112	4YA80	7,000.00
2	MESA METALICA PARA CONSERVAR ALIMENTOS FRIOS	326455500001	SURCO	.	.	2,600.00
TOTAL						9,600

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Spanish, including 'SECRETARÍA DE ECONOMÍA' and 'ESTADOS UNIDOS MEXICANOS'. The signature is a stylized cursive script.

A small, faint blue stamp or mark located at the bottom right of the page.

III. ESTIMACIÓN DE COSTOS:

Para la estimación de los costos de mantenimiento preventivo y/o correctivo se ha utilizado dos metodologías:

1. Método de costo de hora hombre, a través de la siguiente fórmula:

$$\text{Costo de Mant} = \frac{[(N^{\circ} \text{ Personas} \times \text{Costo H/H} \times \text{Tiempo OTM}) + M\text{Fungible} + \text{Rep/Acc}]}{\times N^{\circ} \text{ OTM}}$$

Luego de haber utilizado la fórmula que antecede se obtuvo el costo referencial promedio de S/ 4,800.00 haciendo un costo total estimado de S/ 9,600.00. Además, se aplicaron los siguientes criterios:

Las actividades de mantenimiento preventivo se detallan a continuación:

- PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO.
- VERIFICACION DE ESTADO DE BATERIA.
- MANTENIMIENTO DE TARJETAS ELECTRONICAS.
- VERIFICACION DE ESTADO DE SENSOR DE FLUJO Y CELDA DE OXIGENO.
- PRUEBA DE TESTEO DEL EQUIPO.
- LIMPIEZA GENERAL Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.

IV. CONCLUSIÓN:

Se ha realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento, concluyéndose que se debe efectuar el mantenimiento preventivo programado, con la finalidad de identificar las señales tempranas de un defecto que pueda presentar el equipo en mención, de tal forma, poder minimizar el riesgo de averías no programadas y reducir la necesidad de realizar mantenimiento correctivo, cumpliéndose las actividades detalladas en el análisis del presente informe.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento





Santa Anita 11 de marzo del 2024

INFORME N° 058- 2024-HHVA : **DIEM -DGOS**ASUNTO : **SUSTENTO DE EQUIPOS QUE HAN SUPERADO EL TIEMPO DE VIDA UTIL, INCLUIDOS EN EL FORMATO 7.1 DEL PMM 2025-2027 DEL HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN**

LUGAR Y FECHA : 11 DE MARZO DEL 2024

Por medio del presente me dirijo a usted para informar en relación del asunto lo siguiente

I. ANTECEDENTES:

Teniendo como marco normativo los documentos técnicos aprobados con Resolución Ministerial N° 148-2013/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan de Equipamiento de Establecimientos de Salud en Áreas relacionadas a Programas Presupuestales) y Resolución Ministerial N° 533-2016/MINSA (Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud), se han realizado las evaluaciones técnicas del equipamiento de los establecimientos de salud de la Unidad Ejecutora Hospital Hermilio Valdizán, tomando como base el SIGA Patrimonial, suministrado por el responsable de patrimonio.

EQUIPAMIENTO BIOMÉDICO CON TIEMPO DE VIDA ÚTIL SUPERADO INCLUIDO EN EL FORMATO 7.1

Para la determinación del estado de conservación del equipo, el personal técnico realizó la evaluación del mismo.

Se detallan los equipos los cuales han superado el tiempo de vida útil; sin embargo, han sido considerados dentro del Plan del Mantenimiento del Formato 7.1, puesto que han sido evaluados por el especialista en Equipamiento Biomédico.

Mencionar que dichos Equipos:

- > El costo de mantenimiento no supera el 40% del valor del equipo nuevo de prestación similar.
- > El equipo tiene vigencia tecnológica.
- > El equipo funciona adecuadamente y cumple los estándares de funcionamiento de fabricante.

Los Equipos para detallar en la siguiente lista con sus respectivos datos técnicos:

ITEM	DENOMINACION DEL EQUIPAMIENTO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	CODIGO PATRIMONIAL	MARCA	MODELO	SERIE / PLACA DE RODAJE
1	ANALIZADOR BIOQUIMICO SEMIAUTOMATIZADO	BIOMEDICO	532202400002	EMPEROR	EMP-168	610060068P
2	ANALIZADOR DE ELECTROLITOS	BIOMEDICO	532203360001	MEDICA CORPORATI ON	EASYLYTE	35187AN/CL
3	ASPIRADORA DE SECRECIONES	BIOMEDICO	532208120016	THOMAS	1637	071400000825
4	CENTRIFUGA PARA 12 TUBOS	BIOMEDICO	532220490011	THERMO FISHER	SORVALL ST8	720118031908



PERÚ

Ministerio
de Salud

Hospital Hermilio Valdizán

				SCIENTIFIC		
5	CENTRIFUGA PARA 24 TUBOS	BIOMEDICO	532220490010	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVALL ST8	720118031909
6	CENTRIFUGA PARA 24 TUBOS	BIOMEDICO	532220490009	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVALL ST8	720118031905
7	CENTRIFUGA PARA 24 TUBOS	BIOMEDICO	532220490008	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVALL ST8	720118030706
8	CENTRIFUGA PARA 24 TUBOS	BIOMEDICO	532220490007	THERMO FISHER SCIENTIFIC	SORVALL ST8	720118020902
9	COCHE DE PARO	MOBILIARIO	536430710006	METRO	FLEXLINE	00033572
10	COCHE DE PARO	MOBILIARIO	536430710011	FRANCE HOPITAL	PERSOLIFE 600	O.P-17-11395
11	COCHE DE PARO	MOBILIARIO	536430710009	METRO	FLEXLINE	00031560
12	COCHE DE PARO	MOBILIARIO	536430710008	METRO	FLEXLINE	33549
13	COCHE DE PARO	MOBILIARIO	536430710007	METRO	FLEXLINE	33548
14	COMPRESORA DE AIRE	ELECTROMECHANICO	672227260009	SCHULZ	CSV 15 ODONTO	3236815
15	COMPRESORA DE AIRE	ELECTROMECHANICO	672227260010	WAYNE	-	C-015453
16	DEFIBRILADOR PORTATIL	BIOMEDICO	532230010002	PROGETTI	RESCUE SAM PRO	TR13090040
17	DEFIBRILADOR PORTATIL	BIOMEDICO	532230010001	PROGETTI	RESCUE SAM	14064427
18	DESTARTARIZADOR DE ULTRASONIDO	BIOMEDICO	532230470004	WOODPECKER	J2LED	S1380003J2L
19	ELECTROCARDIOGRAFO	BIOMEDICO	532234770004	EDAN	SE - 3	SE3380308180798
20	ELECTROCARDIOGRAFO	BIOMEDICO	532234770006	MINDRAY	BENEHEART R3	FK-45003395
21	ELECTROCARDIOGRAFO	BIOMEDICO	532234770007	MINDRAY	BENEHEART R3	FK-45003382
22	ELECTROCARDIOGRAFO PORTATIL	BIOMEDICO	532234770005	CARDIMAX	FX-7102	50002987
23	ELECTROENCEFALOGRAF O	BIOMEDICO	532236670001	NIHON KOHDEN	EEG9100K	227
24	ELECTROENCEFALOGRAF O	BIOMEDICO	532236670002	NIHON KOHDEN	EEG-1200K	01288
25	EQUIPO DE RAYOS X DENTAL	BIOMEDICO	532247220002	GNATUS	TIMEX XRAY	7000103749
26	EQUIPO NEBULIZADOR ELECTRICO PORTATIL	BIOMEDICO	532255710009	THOMAS	1147	061400001774
27	EQUIPO NEBULIZADOR ELECTRICO PORTATIL	BIOMEDICO	532255710008	THOMAS	1147	061400001773
28	ESTERILIZADOR	BIOMEDICO	532260470008	KAVO	KAVO AUTOCLAVE 21 LT - 220V	2000100276
29	ESTERILIZADOR A CALOR HUMEDO	BIOMEDICO	532260470013	KAVO	KAVO AUTOCLAVE 21 LT - 220V	2014001540
30	ESTERILIZADOR DE CALOR SECO	BIOMEDICO	532260470009	MEMMERT	SNB-200	C210-2257
31	ESTERILIZADOR DE CALOR SECO	BIOMEDICO	532260470012	MEMMERT	SNB - 200	C214.0033
32	ESTERILIZADOR DE CALOR SECO DE 50 - 55 L	BIOMEDICO	532260470010	MEMMERT	SNB - 400	C411.1145
33	OXIMETRO DE PULSO	BIOMEDICO	532288390012	INFUNDIX	IP-1010	EI IL2002
34	OXIMETRO DE PULSO DIGITAL	BIOMEDICO	532288390011	MEDIAID	M30	FF08F00552
35	ROTADOR SEROLOGICO	BIOMEDICO	532293140001	DIGISYSTEM	DSR-2800D	1110397
36	AMBULANCIA	VEHICULO	678200500001	PEUGEOT	BOXER	VF3YDBMFCC2054965
37	AMBULANCIA URBANA TIPO I	VEHICULO	678200500002	PEUGEOT	BOXER	VF3YDBMFCC2094693
38	AUTOMOVIL	VEHICULO	678205000002	HYUNDAI	ACCENT	KMHCT41CADU379768
39	AUTOMOVIL	VEHICULO	678205000001	TOYOTA	TERCEL SST MT	EL 50-0047721
40	BALANZA DE PIE CON TALLIMETRO	BIOMEDICO	602206520030	HEALTH O METER	500KL	5000085872
41	BALANZA DE PIE CON TALLIMETRO	BIOMEDICO	602206520028	HEALTH O METER	500KL	5000086168
42	BALANZA DE PIE CON TALLIMETRO	BIOMEDICO	602206520020	SECA	-	5700282109001

[Handwritten signature and stamp]



43	BALANZA DE PIE CON TALLIMETRO	BIOMEDICO	602206520021	SECA	700	5700309102223
44	BALANZA DE PIE CON TALLIMETRO	BIOMEDICO	602206520022	SECA	700	5700302101231
45	BALANZA DE PIE CON TALLIMETRO	BIOMEDICO	602206520031	SECA	MED-200	1J3-J14
46	BALANZA DIGITAL	BIOMEDICO	602207380003	SECA	769	5769057157067
47	BALANZA DIGITAL CAPACIDAD 15 kg	BIOMEDICO	602206160005	SECA	-	5769064150717
48	BICICLETA SPINING	BIOMEDICO	812219060006	BEST FITNESS	SP-2	254DS5FDS5598
49	BICICLETA SPINING	BIOMEDICO	812219060004	BEST FITNESS	SP-2	654DSFE8465A4
50	BOMBA SUMERGIBLE	ELECTROMECHANICO	672215660002	JACUZZI	FEMORA	UEBHDF45TY7
51	CALANDRIA	ELECTROMECHANICO	252204030001	EFAMEIN	CAP1723	CAP1-3200
52	CAMIONETA	VEHICULO	678250000001	NISSAN	FIERA 4X2	3N16D1354ZK003076
53	CAMIONETA	VEHICULO	678250000002	PEUGEOT	BOXER/98 FOURGON TOLE	VF3232B5215488544
54	CAMIONETA	VEHICULO	678250000003	TOYOTA	HILUX 4X2	LN85-0159211
55	CAMPANA EXTRACTORA METALICA	MOBILIARIO	326433500001	SIEMENS	1LA7112	4YA80
56	CINTA DE CORRER MOTORIZADA - TROTADORA	BIOMEDICO	812236590004	BEST FITNESS	T8	SD15E475Q
57	COCHE TERMICO PARA TRANSPORTE DE ALIMENTOS	ELECTROMECHANICO	536440480008	ASMAT	-	-
58	COCHE TERMICO PARA TRANSPORTE DE ALIMENTOS	ELECTROMECHANICO	536440480007	ASMAT	-	-
59	COCINA A GAS DE 6 HORNILLAS CON HORNO	ELECTROMECHANICO	322218180003	HARMANS	F9560GF	2107014
60	COCINA A GAS INDUSTRIAL DE 10 HORNILLAS	ELECTROMECHANICO	322218180004	IMKA	FR8700	657HDS6
61	EQUIPO CLORADOR	ELECTROMECHANICO	252214640002	ADVANCE	480	VR383C0000001433
62	EQUIPO CLORADOR	ELECTROMECHANICO	252214640211	WALEHEM	ES-B11VCUR	1512071376
63	EQUIPO DE GIMNASIO ELIPTICA	BIOMEDICO	812245360003	ONMAN	PRO-1860	-
64	EQUIPO HIDRONEUMATICO	ELECTROMECHANICO	672253120001	PEDROLLO	PLURIJET 4/200	-
65	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140075	LG	SP122CN	MEZ66014105
66	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140003	PANASONIC	CS-XC181KP	168405104
67	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140074	YORK	YOE450FS-ADT	244101063121200053
68	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140019	CARRIER	WRCAR243R	900060
69	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140002	COMFORTS TAR	CCH024CD	3497910001208
70	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140059	YORK	YSEA24FS-ADA	100001527140660087
71	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140047	MIDEA	MSG-18CR	C101316530211318130023
72	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140007	FRIO NOVO	KTR-12	UT5V64S45ZDS
73	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140009	YORK	YOE436FS-ADT	241901471111000019
	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140011	COLD POINT	MUB-36CR	C70302198020861940009



PERÚ

Ministerio
de Salud

Hospital Hermilio Valdizán

75	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140063	YORK	YOE60FS-ADT	244101483130800020
76	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140071	YORK	YSEA18FS-ADA	10001313140600089
77	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140068	YORK	YSDA12FS-ADA	100001527140710049
78	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140076	LG	AVNQ36GM1A0	981KCJZ0LC52 / 981TAULAX998
79	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140025	MIDEA	MSQ-18CR	C101335590611426130054
80	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140032	MIDEA	MSQ-18CR	C101335590611426130052
81	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140029	MIDEA	MSQ-18CR	C101301010211216130055
82	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140021	MIDEA	MSQ-18CR	C101335590611426130014
83	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140022	MIDEA	MSQ-18CR	C101335590611426130056
84	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140055	MIDEA	MSQ-18CR	C101335590611426130046
85	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140067	MIDEA	MSG - 18CR	C101316530211318130053
86	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140030	MIDEA	MSG - 18CR	C101335590611426130010
87	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140027	MIDEA	MSG - 18CR	C101335590611426130051
88	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140028	MIDEA	MSG - 18CR	C101335590611426130047
89	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO	ELECTROMECHANICO	112236140012	COLD POINT	-	-
90	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 12000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140073	YORK	YSEA12FB-ADA	100001907141100012
91	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 12000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140072	TCL-AIRCON	TAC - 24CHS /H2	-
92	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140057	COLDPOINT	CPWSC - 18	D2014548702212614130063
93	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140058	MIDEA	MSG - 18CR	C101335590611426130005
94	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140041	MIDEA	MSG-18CR	C101316531311311120066
95	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140040	MIDEA	MSG-18CR	C101316531311311120022
96	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 18000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140039	MIDEA	MSG-18CR	C101335591111426120024
97	EQUIPO PARA AIRE	ELECTROMECHANICO	112236140069	YORK	YSEA24FS-	-



PERÚ

Ministerio
de Salud

Hospital Hermilio Valdizán

	ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO SPLIT				ADA	
98	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140052	COMFORTS TAR	CCH024CD	C:3497310001211,E:336 0410005718
99	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140053	CARRIER	ALPHA	-
100	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO VENTANA	ELECTROMECHANICO	112236140017	TCL-AIRCON	TAC-24CHS/H2	-
101	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO VENTANA	ELECTROMECHANICO	112236140015	TCL-AIRCON	TAC - 24CHS /H2	-
102	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO VENTANA	ELECTROMECHANICO	112236140014	TCL-AIRCON	TAC - 24CHS /H2	-
103	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO VENTANA	ELECTROMECHANICO	112236140020	TCL-AIRCON	TAC - 24CH8 - H2	-
104	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 24000 BTU TIPO VENTANA	ELECTROMECHANICO	112236140070	YORK	Y8EA12FS-ADA	100001032150480118
105	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 48000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140061	YORK	YSEA12F5-ADA	-
106	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 60000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140064	YORK	YNDA60FS-EET	EVAP - 244101063121200056
107	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 60000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140066	LG	SP242CN	401TAHQ04689
108	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 60000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140043	MIDEA	MSR24CR	D211479950312903130 086
109	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO DE 60000 BTU TIPO SPLIT	ELECTROMECHANICO	112236140048	MIDEA	MOV-60CR-X	C101283990210C27130 002
110	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 18000 BTU TIPO VENTANA	ELECTROMECHANICO	112240100046	YORK	YSEA24FS-ADA	100001487130700531
111	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 60000 BTU TIPO DUCTO	ELECTROMECHANICO	112240100047	COLDPOINT	MUB-60CR-X	-
112	EXTRACTOR DE AIRE	ELECTROMECHANICO	112248020004	-	-	-
113	GRUPO ELECTROGENO	ELECTROMECHANICO	462285070002	KOHLER	551S	AQ15HCBCRC02462W
114	LAVADORA INDUSTRIAL	ELECTROMECHANICO	252228790002	EFAMEIN	LTH100	LTH724
115	LICUADORA INDUSTRIAL	ELECTROMECHANICO	322265900001	APIN	S63	AS542D
116	LICUADORA INDUSTRIAL	ELECTROMECHANICO	322265900002	REALSA	-	-
117	LICUADORA INDUSTRIAL DE 10 L	ELECTROMECHANICO	322265900009	REALSA	RA-GLFV	1108002
118	LICUADORA INDUSTRIAL DE 6 L	ELECTROMECHANICO	322265900006	REALSA	RA-6LFV	66015
119	LICUADORA INDUSTRIAL DE 6 L	ELECTROMECHANICO	322265900010	REALSA	RA - 6LFV	1108002
120	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	ELECTROMECHANICO	675024700010	JUKI	DDL-8300N	DOCA04689
121	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	ELECTROMECHANICO	675024700004	SINGER	1191D300A	U974731227

HOSPITAL HERMILIO VALDIZÁN
 DIRECCIÓN GENERAL DE EQUIPOS Y MATERIALES
 12/05/2014
 121

www.minsa.gob.pe/hhv

Carretera Central K.00, 3.5
 Santa Anita, Lima 43
 T (511) 2115350 anexo 270
 Telefax 3517487



122	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	ELECTROMECHANICO	675024700008	JUKI	DDL-8300N	4D0ZF01777
123	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	ELECTROMECHANICO	675024700011	JUKI	DDL-8300N	4D0BM06992
124	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	ELECTROMECHANICO	675024700003	SINGER	1191D300A	U274731325
125	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	ELECTROMECHANICO	675024700005	SINGER	20U53	U973805061
126	MAQUINA DE COSER RECTA INDUSTRIAL	ELECTROMECHANICO	675024700007	JUKI	DDL-8300N	4DZE08181
127	MAQUINA DE COSER REMALLADORA	ELECTROMECHANICO	675025800001	KINGTEX	SH6000	95010716
128	PLANCHA FREIDORA	ELECTROMECHANICO	322287120001	SURCO	-	-
129	SECADORA INDUSTRIAL PARA ROPA DE 30 kg	ELECTROMECHANICO	252295960001	EFAMEIN	EFAS 30	EFAS-568
130	SIERRA CIRCULAR INDUSTRIAL	ELECTROMECHANICO	675088500001	WEG	-	-
131	TANQUE ABLANDADOR DE AGUA	ELECTROMECHANICO	673677040003	STEAM BOILER	SW-SA-150	3072300
132	TANQUE ABLANDADOR DE AGUA	ELECTROMECHANICO	673677040004	CORINSER	-	-
133	TANQUE HIDRONEUMATICO	ELECTROMECHANICO	673678200001	PEDROLLO	PLURJET 4/200	-
134	TANQUE HIDRONEUMATICO	ELECTROMECHANICO	673678200002	LOADZA	T.H -80G	-
135	TANQUE HIDRONEUMATICO	ELECTROMECHANICO	673678200003	LOADZA	T.H -75G	-
136	TANQUE HIDRONEUMATICO	ELECTROMECHANICO	673678200005	LOADZA	T.H -75G	-
137	TANQUE HIDRONEUMATICO DE 80 GAL	ELECTROMECHANICO	673678200004	LOADZA	T.H -80G	-

II. CONCLUSIONES:

Por lo tanto, el Ingeniero Especializado en el **Plan Multianual** conformidad para la incorporación del **Equipamiento de Biomédico** al **FORMATO 7.1** del **Plan Multianual 2025-2027 de Mantenimiento de Equipamiento** del Hospital Hermilio Valdizán.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL "HERMILIO VALDIZAN"

Ing. Cesar Augusto R. Bedoya Rodriguez
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

