

PAUL RICHARD PINEDA GAVILAN

NOTARIO DE MANANTAY - PUCALLPA

Av. Túpac Amaru N° 196 (frente al Coliseo Cerrado) Manantay - Pucallpa
Telf.: 061-602147 Cel. 979 190 527 correo electrónico: notariapineda@hotmail.com



"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA
INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS
DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Pucallpa, 11 de Julio del 2024

OFICIO N° 544- 2024-NOTARIA PINEDA.

**SEÑOR: SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS –
(SUNARP).**

ES GRATO DIRIGIRME A SU DESPACHO Y ASIMISMO COMUNICARLE QUE:

ANTE MI DESPACHO NOTARIAL, LA SEÑORA **LOURDES MARIA ARECHAGA LOBO** IDENTIFICADA CON DNI N° **00012068**, SOLICITO LA **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UNA FRACCIÓN QUE REPRESENTA 295.00 M2 (DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS)** Y QUE SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL PREDIO DENOMINADO COMO **LA PAQUITA, DEL DISTRITO DE CALLERIA, PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO Y DEPARTAMENTO DE UCAYALI**, INSCRITO BAJO LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° **40007888**, DE LOS REGISTROS PÚBLICOS DE PUCALLPA, POR LO QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 5 DE LA LEY 27333, EL ASUNTO NO CONTENCIOSO SE INICIO.

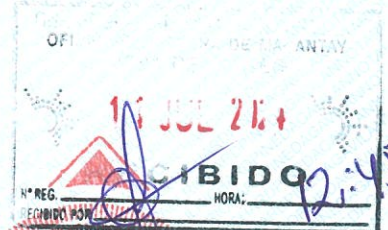
ASIMISMO, LOS SEÑORES: **PERLITA HIDALGO SALDAÑA**, CON DNI N° **80241488**, **RAUL ARTURO HIDALDO SALDAÑA**, CON DNI N° **00094725** Y **SARA HIDALGO SALDAÑA** CON DNI N° **00091289**, CON FECHA 08 DE JULIO DEL 2024, PRESENTARON ANTE MI DESPACHO OPOSICION AL TRAMITE DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UNA **FRACCIÓN QUE REPRESENTA 295.00 M2 (DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS)** Y QUE SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL PREDIO DENOMINADO COMO **LA PAQUITA, DEL DISTRITO DE CALLERIA, PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO Y DEPARTAMENTO DE UCAYALI**, INSCRITO BAJO LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° **40007888**, DE LOS REGISTROS PÚBLICOS DE PUCALLPA, POR LO QUE EN CONSECUENCIA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 5 INCISO G) DE LA LEY 27333 EL PRESENTE ASUNTO NO CONTENCIOSO SE DA POR FINALIZADO.

SON OTRO PARTICULAR, HAGO PROPICIA LA OCASIÓN PARA EXPRESARLE MUESTRAS DE CONSIDERACION Y ESTIMA.

ATENTAMENTE




Paul Richard Pineda Gavilan
NOTARIO DE MANANTAY
PUCALLPA - C.N.U. - 009



05 JUL 2024

RECIBIDO

Sumilla: SOLICITAMOS OPOSICIÓN DE
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL
BIEN INMUEBLE DENOMINADO "LA PAQUITA".

SEÑOR PAUL RICHARD PINEDA GAVILAN NOTARIO PUBLICO DEL DISTRITO DE MANANTAY.

Nosotros, **Perlita Hidalgo Saldaña**, con DNI N° 80241488, con domicilio en el Caserio San Miguel de Semuya, Distrito de Honorio, Provincia de Puerto Inca, Departamento de Huanuco; **Raul Arturo Hidalgo Saldaña**, con DNI N° 00094725, con domicilio en Urbanización Municipal Mz.H2 Lt.13, Distrito de Calleria, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali; y **Sara Hidalgo Saldaña**, con DNI N° 00091289, con domicilio en Urb. Las Begonias Mz.D Lt.4, Distrito de Yarinacocha, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali; atentamente decimos:

Que, conforme a los 103°, 106° y 107° de la Ley de Procedimiento Administrativo General y en virtud inciso "G" Artículo 5° de la Ley Complementaria a la Ley N° 26662, la Ley de Asuntos no Contenciosos de competencia Notarial, para la regularización de edificaciones -Ley N° 27333, es que formulamos **OPOSICIÓN A LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO VIA NOTARIAL** efectuada por la señora Lourdes Maria Arechaga Lobo, sobre el predio denominado **LA PAQUITA, DEL DISTRITO DE CALLERIA, PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO Y DEPARTAMENTO DE UCAYALI**, inscrito bajo la partida electrónica N° **40007888**, de los registros públicos de Pucallpa, motivos por los cuales sustentamos de la siguiente manera:

1. Por medio del anuncio que se encuentra pegado en el inmueble, nos enteramos que la señora: Lourdes Maria Arechaga Lobo, está solicitando la prescripción adquisitiva de dominio del bien inmueble denominado **LA PAQUITA, DEL DISTRITO DE CALLERIA, PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO Y DEPARTAMENTO DE UCAYALI**, inscrito en la partida electrónica N° **40007888**, de los registros públicos de Pucallpa.
2. Señor notario ese bien inmueble lo compro nuestro señor padre quien en vida fue Arturo Hidalgo Reategui junto con la señora Lourdes Maria Arechaga Lobo hace años atrás, solo que nunca se llegó a formalizar ante los Registros Públicos.
3. Es importante mencionar que se realizó una **SUCESIÓN INTESTADA** de quien en vida fue nuestro padre el señor Arturo Hidalgo Reategui, la misma que se encuentra inscrita en la partida N° 11097341 zona registral N° VI. Sede Pucallpa-oficina registral Pucallpa, de las cuales somos 09 herederos incluyendo a la señora en calidad de conyugue, por lo que no entendemos porque la señora está realizando la prescripción a espaldas de nosotros y en sus afanes de egoísta pretende quedarse como única propietaria de dicho predio.
4. Que, estando a tiempo hábil nos **OPONIÉNDONOS** rotundamente al presente tramite, dando por finalizado su despacho notarial el trámite de prescripción adquisitiva de dominio del predio "**LA PAQUITA**", comunicando de este hecho a la solicitante, al colegio de notarios y a la oficina registral correspondiente tal como establece la ley.

Adjuntamos:

- copia de DNI.
- copia de la declaratoria de Herederos de la Sucesión Intestada.

PUCALLPA, 08 DE JULIO DEL 2024.



PERLITA HIDALGO SALDAÑA
DNI N° 80241488



RAUL ARTURO HIDALGO SALDAÑA
DNI N° 00094725



SARA HIDALGO SALDAÑA
DNI N° 00091289

104-103-4

Fecha Caducidad
24 10 2027

Sexo	Estado Civil
M	C

6050

Training for the 21st Century

Page 100

100

440

[illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

100



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° VI. SEDE PUCALLPA
OFICINA REGISTRAL PUCALLPA
N° Partida: 11097341

INSCRIPCION DE SUCESION INTESTADA

REGISTRO DE SUCESION INTESTADA
RUBRO : DECLARATORIA DE HEREDEROS
A00001

CAUSANTE : ARTURO HIDALGO REATEGUI.
Fallecido el 26/03/2013.

SUCESION INTESTADA DEFINITIVA

Por acta de protocolización de Sucesión Intestada de fecha 24/05/2013, otorgado por el Notario Público de la ciudad de Pucallpa, Eudocio Raúl Salazar Martínez, en aplicación del Artículo 43° de la Ley N° 26662- Ley de Competencia Notarial en Asuntos No Contenciosos, concordante con el Artículo 816° del Código Civil se **DECLARA:** Como sus únicos y universales herederos del extinto: **ARTURO HIDALGO REATEGUI**, fallecido el 26/03/2013, a: **LOURDES MARIA ARECHAGA LOBO DE HIDALGO**, así como a: **SARA HIDALGO SALDAÑA, RAUL ARTURO HIDALGO SALDAÑA, PERLITA HIDALGO SALDAÑA, BORIS DEMETRIO HIDALGO ARECHAGA, ARTURO HIDALGO ARECHAGA, CINDY JANNETH HIDALGO ARECHAGA, YLIANA HIDALGO ARECHAGA y ALEIDA HIDALGO GARCIA.**

El título fue presentado el 27/05/2013 a las 11:16:18 AM horas, bajo el N° 2013-00018123 del Tomo Diario 0150. Derechos cobrados S/ 18.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008998-04.- CORONEL PORTILLO, 30 de Mayo de 2013.


Dr. Milner Zanca Falcón
Registrador Público ORUG


sayuri
ZONA REGISTRAL N° VI
OFICINA RECEPTORA DE MANANTAY
Sayuri D. Tlanama Grandez
ABOGADO CERTIFICADOR (e)

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 08/07/2024 10:04:09 Página 2 de 2
No existen Títulos Pendientes v/o Suspendidos



0104168590



**ORGANISMO PUBLICO
SUPERINT. NAC. DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SERVICIO DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA**



INFORMACIÓN PERSONAL

DNI	81183817
Primer Apellido	VILLACORTA
Segundo Apellido	CASTILLO
Nombres	IRIS

CORRESPONDE

La primera impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado. La segunda impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado.

**VILLACORTA CASTILLO, IRIS
DNI 81183817**

**INFORMACIÓN DE CONSULTA
DACTILAR**

Operador: 70401239 - Sayuri Deldina
Tuanama Grandez

Fecha de Transacción: 11-07-2024
12:42:38

Entidad: 20267073580 - SUPERINT.
NAC. DE LOS REGISTROS
PUBLICOS

VERIFICACIÓN DE CONSULTA

Puede verificar la información en línea en:
<https://serviciosbiometricos.reniec.gob.pe/identifica3/verification.do>

Número de Consulta: 0104168590

