Firmado digitalmente por CASTAGNE VASQUEZ Janet Yvone FAU 20154572792 soft
Cargo: Alcaldesa
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 07.08.2024 17:40:04 -05:00

Calleria, 07 de Agosto del 2024

# ACUERDO DE CONCEJO N° 000125-2024-MPCP/ALC

**VISTO:**

El Expediente n.° **SGCAT020240000011** sobre el cual el Concejo Municipal emitió el Acuerdo n.º **74-2024** adoptado en Sesión Ordinaria n.º **014-2024** del **18 de julio del año en curso**, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Expediente n.° **SGCAT020240000011,** el (la) recurrente (s) **WILMA KARINA DÁVILA MENDOZA DE MONTOYA y FERNANDO JOSE MONTOYA VILA** solicita (n) adjudicación del lote de terreno n.° **14** de la manzana n.° **193** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple (n) con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al alcalde (**folio 5**).
- Recibos de Caja n.°s **04713639 de fecha 3/3/2009 (folio 4), 04154758 de fecha 10/11/2010 y 04018757 de fecha 20/01/2011 (folio 33), 04035037 de fecha 28/3/2011, 04150558 de fecha 15/10/2010 (folio 34), 04040133 de fecha 25/4/2011, 04054624 de fecha 22/6/2011 (folio 35), 04162379 de fecha 17/12/2010, 011-1250 de fecha 31/8/2011, 10-11297 de fecha 1/3/2013 (folio 36), 04048074 de fecha 25/5/2011, 04028291 de fecha 28/2/2011 (folio 37), 24-5035 de fecha 20/12/2011, 10-46285 de fecha 21/1/2014 (folio 38), 132-29382 de fecha 7/12/20 (folio 74), 141-25152 de fecha 4/1/21, 141-52656 de fecha 2/2/21, 141-27239 de fecha 1/3/21, 144-7074 de fecha 5/4/21, 138-21301 de fecha 3/5/21, 146-10 de fecha 1/6/21 (folio 78), 133-49264 de fecha 1/7/21, 146-2104 de fecha 3/8/21 (folio 79), 146-6137 de fecha 1/10/21, 073-46885 de fecha 3/11/21, 073-49179 de fecha 1/12/21, 073-51293 de fecha 4/1/22, 073-53241 de fecha 1/2/22, 148-8033 de fecha 1/3/22 (folio 80), 149-3021 de fecha 1/4/22, 138-44128 de fecha 3/5/22, 138-45640 de fecha 1/6/22, 138-47198 de fecha 30/6/22, 147-21672 de fecha 1/8/22, 682-997 de fecha 1/9/22 (folio 81), 149-9341 de fecha 3/10/22, 683-4059 de fecha 3/11/22, 138-49463 de fecha 1/12/22, 133-54205 de fecha 9/1/23, 687-647 de fecha 1/2/23, 685-2335 de fecha 1/3/23 (folio 82), 138-55140 de fecha 3/4/23, 691-4114 de fecha 1/6/23, 691-6118 de fecha 1/8/23, 687-9607 de fecha 1/9/23, 133-70675 de fecha 2/10/23 (folio 83), 138-56517 de fecha 31/10/23 (folio 84), 684-8421 de fecha 31/10/23 (folio 85), 682-997 de fecha 2/11/23 (folio 86), 687-11417 de fecha 31/10/23 (folio 87)** por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de Actualización de Constancia de Posesión / Constancia de Posesión **n.° 129-2023-MPCP-GAT-SGAT (folio 97)** y Actualización de Empadronamiento / Empadronamiento **n.º 156-2023-MPCP-GAT-SGCAT (folio 98)**.
- Copia certificada de Autoavalúo (**folios 114-115**).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° **00011526 (folio 113)**.
- Reporte de búsqueda referencial (**112**).
- Certificado negativo de propiedad (**109 y 116**)

Que, mediante **Informe n.° Informe n.°s 328-09-MPCP-GAT-SGCLFU-DVDB de fecha 16 de julio de 2009 (folio 14), Informes n.° 613-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 25 de noviembre de 2020 (folio 52) e Informe n.° 013-2024-MPCP-**

Firmado digitalmente por RAMIREZ VILLAJUAN Liliana Victoria FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 07.08.2024 17:29:25 -05:00

Firmado digitalmente por VARGAS DELGADO Rocio Del Pilar FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 07.08.2024 15:14:32 -05:00

Firmado digitalmente por SANJURJO YOUNG Leslie Ann FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 07.08.2024 14:50:36 -05:00

Firmado digitalmente por DEL AGUILA PINEDO Karen FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 07.08.2024 12:46:24 -05:00

Firmado digitalmente por ROJAS ALIAGA Manuel FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 07.08.2024 12:44:13 -05:00

**Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://servicios.municportillo.gob.pe:8181/verificadoc/inicio.do e ingresando la siguiente clave: R5MSPJR**

**GAT-SGCAT-DVDB de fecha 9 de enero de 2024 (folio 99)** el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el la recurrente (s) se encuentra (n) físicamente posesionado (a) (s) en el lote sub materia, inscrito en la Partida Electrónica **n.º 00011526 (folio 113)**, del Registro de Predios de la Zona Registral N.º VI-Sede Pucallpa, zonificado como **COMERCIO ESPECIALIZADO - INTENSIVO (CI),** siendo el valor arancelario por metro cuadrado **S/ 135.00 (según arancel del 2014) y S/ 265.00 (según arancel 2020)** que multiplicado **por el área del terreno, más intereses y deducido el beneficio establecido en la Ordenanza Municipal n.° 017-2019-MPCP (ahora Ordenanza Municipal n.° 003-2023-MPCP)**, el área total del terreno equivale a **S/ 43,011.00 (Cuarenta y Tres Mil Once con 00/100 Soles)**; asimismo es de indicar que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

**Por el frente : 11.75 ml. Con el Jr. Guillermo Sisley**
**Por la derecha : 10.00 ml. Con el Jr. Huallaga**
**Por la Izquierda: 10.00 ml. Con el lote n.° 14B**
**Por el fondo : 11.75 ml. Con el lote n.° 13**
**Perímetro : 43.50 ml.**
**Área : 177.50 m2.**

Que, mediante **Informe Legal n.° 000315-2024-MPCP/GM-GAJ de fecha 25 de abril de 2024 (folio123-126)**, la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del (la) recurrente (s) según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno, quien (es) ha (n) cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente documento sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante **Dictamen n.° 000020-2024-MPCP/CM-CODUYFP de fecha 3 de julio de 2024 (folio 131-136)**, la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno sub materia a favor del (la) recurrente (s)**;**

Que, mediante **Informe n.° 000215-2024-MPCP/ALC-GSG de fecha 5 de agosto de 2024**, la Gerencia de Secretaría General comunica que según acta de Sesión Ordinaria de Concejo n.° **014-2024** de fecha **18 de julio del año en curso**, el Concejo Municipal de Coronel Portillo por **mayoría simple** de votos del número de sus miembros, emitió el Acuerdo n.° **74-2024**, mediante el cual aprueban el dictamen descrito en el párrafo anterior**;**

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.° 004-85-VC, se dispone que: ***"La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento"*,** artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, los acuerdos de concejo son normas municipales que regulan los actos de gobierno, emitidos por el Concejo Municipal en base a la potestad exclusiva que tienen las municipalidades, de emitir normas en el marco de sus competencias, en observancia a lo prescrito en el Art. 39° de la Ley n.° 27972 – Ley Orgánica de

**Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://servicios.municportillo.gob.pe:8181/verificadoc/inicio.do e ingresando la siguiente clave: R5MSPJR**

Municipalidades, cuyo texto original es como sigue: ***"Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. (...)";*** asimismo se estipula en el Art. 41° de la Ley N.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidad, que: ***"Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional.";*** siguiendo el mismo hilo discursivo, es de señalar que en inciso 8) del Art. 9° del mismo cuerpo legal, se encuentra estipulada como atribución del Concejo Municipal: ***"Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos;***

Que, estando a las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el Art. 41º de la Ley n.º 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y en virtud a los considerandos antes descritos;

**SE ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR** el **Dictamen n.° 000020-2024-MPCP/CM-CODUYFP de fecha 3 de julio de 2024 (folio 131-136)**, emitido por la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, en mérito al cual se **aprueba** la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.° **14 de la manzana n.° 193 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor del (la) recurrente (s) **WILMA KARINA DÁVILA MENDOZA DE MONTOYA y FERNANDO JOSE MONTOYA VILA;** lote que tiene las siguientes características:

**Por el frente : 11.75 ml. Con el Jr. Guillermo Sisley**
**Por la derecha : 10.00 ml. Con el Jr. Huallaga**
**Por la Izquierda: 10.00 ml. Con el lote n.° 14B**
**Por el fondo : 11.75 ml. Con el lote n.° 13**
**Perímetro : 43.50 ml.**
**Área : 177.50 m2.**

**ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR** a la Oficina de Tecnológica de Información, la publicación del presente acuerdo de concejo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

**ARTICULO TERCERO: ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General la notificación y distribución del presente acuerdo de concejo.

***REGISTRESE, COMUNIQUESE y CUMPLASE***

**Documento Firmado Digitalmente por:**
**DRA. JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ**
**ALCALDESA PROVINCIAL**
**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO**

**Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://servicios.municportillo.gob.pe:8181/verificadoc/inicio.do e ingresando la siguiente clave: R5MSPJR**

**Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://servicios.municportillo.gob.pe:8181/verificadoc/inicio.do e ingresando la siguiente clave: R5MSPJR**