



## **RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO N°097-2024-SGPUC-GDUI-MDP**



Pocollay, 09 de agosto del 2024

### **VISTOS:**

El documento con Registro CUD-21540-2024, de fecha 21 de mayo del 2024, presentado por el Sr. MARIO ENRIQUE VELASQUEZ VENEGAS identificado con D.N.I N°00448014, solicitando Independización del Predio Rústico ubicado en Fundo los Lotes San Carlo, Pago Peschay Pocollay, inscrito en la Partida Registral N° 11170801; del distrito de Pocollay, provincia y departamento de Tacna; CARTA N° 026-2024-LAPP-T, emitido por la Arq. Lourdes Angelica Pari Pecca con CAP 10045, de fecha 08 de agosto del 2024;

### **CONSIDERANDO:**

Que, la municipalidad Distrital de Pocollay, tiene autonomía en sus decisiones, en lo político, económico y administrativo, representa al vecindario, promueve una adecuada prestación de servicios públicos, procura el desarrollo integral, sostenido y armónico de sus pobladores, se identifica con sus ciudadanos, de conformidad con el artículo II y IV del Título preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y conforme lo establece el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Texto Único Ordenado aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA tiene por objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la Independización de predios rústicos, asimismo mediante Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación y que de acuerdo con los artículos 29 y 30 se encuentran regulados los Requisitos y el procedimiento para obtener la Autorización de la Independización del Terreno Rústico;

Que, con SOLICITUD con Registro CUD 21540-2024, de fecha 21 de mayo del 2024, el administrado Sr. MARIO ENRIQUE VELASQUEZ VENEGAS, identificado con DNI N° 00448014 con poder inscrito en la Partida N°11170801 Inscripción de Mandatos y Poderes, presentan el Formulario Único de Habilitaciones Urbanas Anexo I y Anexo E, con la finalidad de solicitar la Independización del Terreno Rústico inscrito en la Partida N° 11170801 de la SUNARP, de Predio Rústico ubicado en Fundo los Lotes San Carlo, Pago Peschay, Pocollay, del Distrito de Pocollay, Provincia y Departamento de Tacna, adjuntando para su aprobación la Documentación requerida por el TUPA vigente;

Que, mediante CARTA N° 026-2024-LAPP-T, emitido por la Arq. Lourdes Angelica Pari Pecca, con CAP10045, mediante el cual sugiere otorgar bajo acto resolutorio la independización del terreno rústico a favor del señor MARIO ENRIQUE VELASQUEZ VENEGA, respecto al Predio Rústico ubicado en Fundo los Lotes San Carlo, Sector Peschay Pocollay, distrito de Pocollay, Provincia y Departamento de Tacna, el mismo que se encuentra inscrito en la Partida N°11170801 de la sección especial de predios rurales con un área de 1.6354 Has; según el siguiente cuadro:

TERRENO	AREA (Hás.)	PERIMETRO (ml.)
PREDIO MATRIZ	1.6354	370.50
PARCELA A	0.0915	130.87
PARCELA B	0.1501	156.47
PARCELA C	0.1460	155.38
PARCELA D	0.1441	158.84
PARCELA E	0.1512	158.19
PARCELA F	0.1385	151.43
PARCELA G	0.1049	136.57
PARCELA H	0.1053	136.92
PARCELA I	0.1444	156.28
ÁREA REMANENTE	0.4594	421.81



CUD 24540-2024



## **RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO N°097-2024-SGPUC-GDUI-MDP**



Que, conforme al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) – Municipalidad Distrital de Pocollay 2022 aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 006-2022-MDP-T, la autoridad competente para resolver el presente acto administrativo es la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro;

Que, conforme a las atribuciones determinadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades; Ley N°29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones; Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley 29090, además del Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación y la Ley N°27444 - Ley de procedimientos administrativos y demás normas vigentes;

### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** APROBAR LA PARCELACIÓN DEL PREDIO RURAL denominado **PARCELA C-1 del Fundo Los Lotes San Carlo**, predio rústico que se encuentra ubicado en Zona de Expansión urbana – Sector Peschay, Distrito de Pocollay, Provincia y Departamento de Tacna; de propiedad del **Sr. MARIO ENRIQUE VELASQUEZ VENEGAS**, inscrito en la partida **N° 11170801** de la Zona Registral N° XIII- Sede-Tacna, de conformidad con los planos y memoria descriptiva que obran en el expediente, para su inscripción.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** OTORGAR, según LOTE MATRIZ la siguiente descripción:

#### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### **PROPIETARIO** :

**- MARIO ENRIQUE VELASQUEZ VENEGAS**

#### **A. DE LA DESCRIPCION DEL LOTE MATRIZ:**

##### **DEL TERRENO MATRIZ: PARTIDA N° 11170801**

- Área del Terreno : 1.6354 Has.
- Perímetro : 527.09 ml.

##### **LINDEROS Y COLINDANTES:**

**Por el Norte** : Colinda con Propiedad Privada Parcela C-2 con P.E. N. 11170802 Prop. Mario Enrique Velásquez Venegas, en línea recta de 123.50 ml.

**Por el Sur** : Colinda con la Propiedad Privada del Sr. Jorge Luis Almonte Pilar con UC 01232, de por medio con canal de regadío en línea quebrada de 05 tramos de 32.19 ml., 4.64 ml., 29.17 ml., 35.48 ml. Y 23.07 ml.

**Por el Este** : Colinda con la Propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas con P.E. N.11159286 Y P.E. N. 11159287, en línea recta de un tramo de 167.65 ml.

**Por el Oeste** : Colinda con Propiedad Privada del Sr. Francisco Flores Tapia con UC 01317, en línea quebrada de 104.88 ml y 6.51 ml.

#### **B. DE LA INDEPENDIZACION:**

##### **PARCELA A: AREA REMANENTE**

- Área del Terreno : 0.0915 Has.
- Perímetro : 130.87 ml.

##### **LINDEROS Y COLINDANCIAS:**

**Por el Norte** : Colinda con la P. E N. 11170802 propiedad Sr. Mario Velásquez Venegas, en línea recta de un tramo de 44.91 ml.

**Por el Sur** : Colinda con la Parcela-B, propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 43.74 ml.

**Por el Este** : Colinda con el área Remanente propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 27.23 ml.



CUD 24540-2024



## RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO N°097-2024-SGPUC-GDUI-MDP



**Por el Oeste** : Colinda con Propiedad Privada del Sr. Francisco Flores Tapia con UC 01317, en línea recta de un tramo de 14.99 ml.

### **PARCELA B:**

- Área del Terreno : 0.1501 Has.
- Perímetro : 156.47 ml.

### **LINDEROS Y COLINDANCIAS:**

**Por el Norte** : Colinda con la Parcela-A propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 43.74 ml.

**Por el Sur** : Colinda con la Parcela-C propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas, en línea recta de un tramo de 45.14 ml.

**Por el Este** : Colinda con Área Remanente propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 33.77 ml.

**Por el Oeste** : Colinda con Propiedad Privada del Sr. Francisco Flores Tapia con UC 01317, en línea recta de un tramo de 33.82 ml.

### **PARCELA C:**

- Área del Terreno : 0.1460 Has.
- Perímetro : 155.38 ml.

### **LINDEROS Y COLINDANCIAS:**

**Por el Norte** : Colinda con la Parcela-B propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 45.14 ml.

**Por el Sur** : Colinda con la Parcela-D propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas, en línea recta de un tramo de 46.45 ml.

**Por el Este** : Colinda con Área Remanente propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 31.88 ml.

**Por el Oeste** : Colinda con Propiedad Privada del Sr. Francisco Flores Tapia con UC 01317, en línea recta de un tramo de 31.91 ml.

### **PARCELA D:**

- Área del Terreno : 0.1441 Has.
- Perímetro : 158.84 ml.

### **LINDEROS Y COLINDANCIAS:**

**Por el Norte** : Colinda con la Parcela-C propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 46.45 ml.

**Por el Sur** : Colinda con la Propiedad Privada del Sr. Jorge Luis Almonte Pilar con UC 01232, de por medio con canal de regadío en línea quebrada de tres tramos de 32.19 ml., 4.64 ml. Y 11.08 ml.

**Por el Este** : Colinda con Área Remanente propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 33.82 ml.

**Por el Oeste** : Colinda con Propiedad Privada del Sr. Francisco Flores Tapia con UC 01317, en línea quebrada de 02 tramos de 24.15 ml. Y 6.51 ml.



CUD 24540-2024



## RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO N°097-2024-SGPUC-GDUI-MDP



### PARCELA E:

- Área del Terreno : 0.1512 Has.
- Perímetro : 158.19 ml.

### LINDEROS Y COLINDANCIAS:

- Por el Norte** : Colinda con el Área Remanente propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 44.54 ml.
- Por el Sur** : Colinda con la Propiedad Privada del Sr. Jorge Luis Almonte Pilar con UC 01232, de por medio con canal de regadío en línea quebrada de dos tramos de 22.47 ml. y 23.07 ml.
- Por el Este** : Colinda con P.E N. 11159287 propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 38.80 ml.
- Por el Oeste** : Colinda con Área Remanente propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 29.31 ml.

### PARCELA F:

- Área del Terreno : 0.1385 Has.
- Perímetro : 151.43 ml.

### LINDEROS Y COLINDANCIAS:

- Por el Norte** : Colinda con la Parcela-G propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 44.84 ml.
- Por el Sur** : Colinda con Área Remanente propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 44.63 ml.
- Por el Este** : Colinda con P.E N. 11159286 y P. E. N. 11159287 propiedades del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 31.66 ml.
- Por el Oeste** : Colinda con Área Remanente propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 30.30 ml.

### PARCELA G:

- Área del Terreno : 0.1049 Has.
- Perímetro : 136.57 ml.

### LINDEROS Y COLINDANCIAS:

- Por el Norte** : Colinda con la Parcela-H propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 45.01 ml.
- Por el Sur** : Colinda con la Parcela-E propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 44.84 ml.
- Por el Este** : Colinda con P.E N. 11159286 propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 23.36 ml.
- Por el Oeste** : Colinda con Área Remanente propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 23.36 ml.

### PARCELA H:

- Área del Terreno : 0.1053 Has.
- Perímetro : 136.92 ml.

### LINDEROS Y COLINDANCIAS:

- Por el Norte** : Colinda con la Parcela-I propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 45.19 ml.





**RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y  
CATASTRO N°097-2024-SGPUC-GDUI-MDP**



- Por el Sur** : Colinda con la Parcela-G propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 45.01 ml.
- Por el Este** : Colinda con P. E.N. 11159286 propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 23.36 ml.
- Por el Oeste** : Colinda con Área Remanente propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 23.36 ml.

**PARCELA I:**

- Área del Terreno : 0.1444 Has.
- Perímetro : 156.28 ml.

**LINDEROS Y COLINDANCIAS:**

- Por el Norte** : Colinda con la P.E. N. 11170802 propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 47.35 ml.
- Por el Sur** : Colinda con la Parcela-H propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 45.19 ml.
- Por el Este** : Colinda con P. E.N. 11159286 propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 38.47 ml.
- Por el Oeste** : Colinda con Área Remanente propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 25.27 ml.

**ÁREA REMANENTE:** (Asignado a Vías Proyectadas)

- Área del Terreno : 0.4594 Has.
- Perímetro : 421.81 ml.

**LINDEROS Y COLINDANCIAS:**

- Por el Norte** : Colinda con la P.E. N. 11170802 propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas en línea recta de un tramo de 31.24 ml.
- Por el Sur** : Colinda con la propiedad privada del Sr. Jorge Luis Almonte Pilar con UC 01232, de por medio con canal de regadío en línea quebrada de dos tramos de 18.09 ml. y 13.01 ml.
- Por el Este** : Colinda con P. E.N. 11159287 propiedad del Sr. Mario Velásquez Venegas, Parcela-E, Parcela-F, Parcela-G, Parcela-H, Parcela-I en línea quebrada de cinco tramos de 29.31 ml., 44.54 ml., 12.00 ml., 44.63 ml. Y 102.29 ml.
- Por el Oeste** : Colinda con Parcela-A, Parcela-B, Parcela-C, Parcela-D en línea recta de un tramo de 126.70 ml.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFIQUESE,** con la presente Resolución al administrado y a la Gerencia de Administración Tributaria de la Municipalidad Distrital de Pocollay, asimismo, al Equipo Funcional de Tecnologías de las Información y Comunicaciones para la publicación en el portal web de la Municipalidad: [www.munidepocollay.gob.pe](http://www.munidepocollay.gob.pe) y en el portal del Estado Peruano: [www.gob.pe/munipocollay](http://www.gob.pe/munipocollay).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

C.c. Archivo  
EFTIC  
GAT  
Interesado

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POCOLLAY

ARQ. MIRTHA LIZANK SALAZAR BAZAN  
Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro

CUD 24540-2024