

INFORME TECNICO

**TASACIÓN DE
MATERIAL CHATARRA (RAEE)
UBICADOS EN LOS ALMACENES
DE
ELECTRONOROESTE S.A.
AL 02.08.2024**

ING. JOSÉ CARLOS QUISPE RAMIREZ
PERITO TASADOR REPEV - SBS, C.I.P. N° 41279

VALOR DE TASACION: S/ 7,542.25

PIURA, AGOSTO DEL 2024

TASACION DE MATERIALES CHATARRA (RAEE), UBICADO EN LOS ALMACENES DE ELECTRONOROESTE S.A., AL 02.08.2024

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 PROPIETARIO

Electronoroeste S. A.

1.2 SOLICITANTE

Electronoroeste S. A. / Oficina de Control Patrimonial

1.3 OBJETO DEL INFORME PERICIAL

Estimar el valor de tasación comercial de los bienes y/o materiales en condición de chatarra, consistentes en RAEE (Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos), depositados en los diferentes almacenes de Enosa, para los fines que la empresa solicitante estime conveniente.

1.4 FECHA DE ASIGNACION DEL VALOR

02 de agosto del 2024.

1.5 LOCALIZACION

Los bienes materia de la presente valuación de propiedad de Electronoroeste S.A. están depositados en los diferentes ambientes de los almacenes de Chatarra ubicada en:

- ✓ 113 – Bajo Piura
- ✓ 121 – Tumbes
- ✓ 131 – Talara
- ✓ 141 – Paíta
- ✓ 151 – Sullana
- ✓ 161 – Alto Piura



1.6 CARACTERISTICAS DE LOS BIENES

Las características de los bienes se describen en los Anexos (del N° 01 al 06) adjuntos, conjuntamente con los valores de la tasación de los mismos.

II. EXAMEN PERICIAL

2.1 VERIFICACIONES EFECTUADAS

2.1.1 Inspección Ocular a los Bienes

Durante el trabajo de campo se constató físicamente los bienes eléctricos considerados RAEE, determinando su antigüedad, estado de conservación, operatividad y demás observaciones pertinentes.

2.1.2 Expectativa de Vida Útil

Los bienes y/o materiales de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos - RAEE, se encuentran fuera de servicio por obsolescencia técnica y/o deterioro físico (malogrados), ya cumplieron con su expectativa de vida útil.

2.1.3 Estado.

Los bienes RAEE están en condición y estado Muy malo (Chatarra).

2.1.4 Operatividad

Se encuentran inoperativos y fuera de servicio.

2.2 METODOLOGÍA APLICADA

La valuación se efectuó en concordancia, con lo dispuesto en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, aprobado con Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA, publicado en el diario oficial El Peruano el 23 de Julio del 2016; y sus modificatorias.

La metodología del trabajo comprende las siguientes etapas:

- Inspección y Evaluación de los Bienes.
- Análisis de la información obtenida en el campo durante la inspección.
- Indagación de precios referenciales del mercado.
- Determinación del Valor de la Tasación Comercial de los Bienes.



2.2.1 Formulas Aplicadas para Calcular el Valor de Tasación (VC)

Se aplica el Capítulo III, Art. 128.2, del Reglamento Nacional de Tasaciones: que dice: “EL Valor Comercial se obtiene del producto del peso estimado (PT) por el valor unitario comercial del material predominante de la chatarra (VU) y afectado por un factor de ajuste:

$$VC = PT (KG) \times VU (S/.x KG.) \times fa$$

El Valor Similar Nuevo (VSN) se ha obtenido de las cotizaciones realizadas vía internet y del archivo de la base de datos del suscrito (Cotizaciones, expedientes técnicos de liquidación de obras eléctricas), validando con el promedio de los precios unitarios similares adquiridos por empresas dedicadas al sector de distribución eléctrica.

2.2.2 Análisis de Consistencia

La secuencia seguida para la determinación del Valor de Tasación, así como los sustentos aplicados, nos indican una clara consistencia en la obtención del Valor de Tasación Comercial.

III VALOR DE TASACION COMERCIAL TOTAL (VCT)

Realizado los cálculos, se determinó el Valor de Tasación Total en **S/ 7,542.25**, según el detalle adjunto:

ITEM	Sede / Almacén	TOTAL TASACION S/
Anexo 01	SULLANA	3,469.57
Anexo 02	PAITA	821.48
Anexo 03	TUMBES	534.49
Anexo 04	ALTO PIURA	1,629.71
Anexo 05	BAJO PIURA	320.52
Anexo 06	TALARA	766.48
TOTAL S/		7,542.25



IV CONCLUSIONES

- 4.1 La presente valuación se ha efectuado con total independencia de criterio, aplicando las normas vigentes, y expresan la opinión técnica del perito y la del valor del mercado, al momento de realizada la inspección.
- 4.2 Los valores considerados en la valuación no incluyen el I.G.V.
- 4.3 Los valores unitarios de los bienes y/o materiales Chatarra - RAEE considerados en el informe de valuación, se considera razonable respecto al valor referencial del mercado.
- 4.4 Por lo tanto, teniendo en consideración el estado actual de los Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEE) descritos en los Anexos N° 01, 02, 03, 04, 04, 05, 06, la información recopilada, la oferta y la demanda, estimo el Valor de Tasación Comercial Total, donde están y como están en la suma de **(S/ 7,542.25) SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS Y 25/100 SOLES**, emitido a los cinco días del mes de agosto del 2024.

JQR INGENIEROS E.I.R.L.

Ing. Carlos Quispe Ramirez
TITULAR GERENTE

**TASACION DE MATERIALES CHATARRA - RAEE, EN ALMACENES DE
ELECTRONOROESTE S.A. - 02.08.2024**

RESUMEN

RESUMEN DE TASACION DE MATERIALES CHATARRA - RAEE

ITEM	Sede / Almacén	TOTAL TASACION S/
Anexo 01	SULLANA	3,469.57
Anexo 02	PAITA	821.48
Anexo 03	TUMBES	534.49
Anexo 04	ALTO PIURA	1,629.71
Anexo 05	BAJO PIURA	320.52
Anexo 06	TALARA	766.48
TOTAL S/		7,542.25



ANEXO 01

TASACION DE MATERIALES CHATARRA - RAEE, EN ALMACENES DE ELECTRONOROESTE S.A. - AL 17.07.2024

UU.NN. SULLANA

Item	Código	Descripción	Cant.	UM	Peso(Kg)	TASACION			
						VSN Unit	VSN Total	Fd	VC S/.
1	905000	(C) Lamparas VSAP	98.35	KG	98.35	0.10	9.84	1.000	9.84
2	905001	(C) Lamparas de Mercurio	1.20	KG	1.20	0.10	0.12	1.000	0.12
3	905002	(C) Contactores Electromecanicos	11.00	KG	11.00	0.10	1.10	1.000	1.10
4	905003	(C) Interruptores Termomagneticos	106.50	KG	106.50	0.10	10.65	1.000	10.65
5	905004	(C) Luminarias	3,039.00	UND	1,823.40	2.50	4,558.50	0.300	1,367.55
6	905011	(C) - Condens., ignit., cel/fot., otros	2.00	KG	2.00	0.10	0.20	1.000	0.20
7	907000	(C) Medidores electrom. monofasicos	4,237.00	UND	6,355.50	0.20	1,271.10	0.400	508.44
8	907001	(C) Medidores electrom. trifasicos	32.00	UND	51.20	0.20	10.24	0.400	4.10
9	907002	(C) Medidores electronic. monofasicos	11,253.00	UND	16,879.50	0.20	3,375.90	0.400	1,350.36
10	907003	(C) Medidores electronic. trifasicos	1,697.00	UND	2,715.20	0.20	543.04	0.400	217.22
TOTAL VALOR CHATARRA - RAEE S/									<u>3,469.57</u>



ANEXO 02

**TASACION DE MATERIALES CHATARRA - RAEE, EN ALMACENES DE
ELECTRONOROESTE S.A. - AL 17.07.2024**

UU.NN. PAITA

Item	Código	Descripción	Cant.	UM	Peso(Kg)	TASACION			
						VSN Unit	VSN Total	Fd	VC S/.
1	905000	(C) Lamparas VSAP	96.62	KG	96.62	0.10	9.66	1.000	9.66
2	905002	(C) Contactores Electromecanicos	20.60	KG	20.60	0.10	2.06	1.000	2.06
3	905003	(C) Interruptores Termomagneticos	154.00	KG	154.00	0.10	15.40	1.000	15.40
4	905004	(C) Luminarias	1,360.28	UND	816.17	2.50	2,040.42	0.300	612.13
5	905011	(C) - Condens., ignit., cel/fot., otros	1.00	KG	1.00	0.10	0.10	1.000	0.10
6	907000	(C) Medidores electrom. monofasicos	340.00	UND	510.00	0.20	102.00	0.400	40.80
7	907001	(C) Medidores electrom. trifasicos	7.00	UND	11.20	0.20	2.24	0.400	0.90
8	907002	(C) Medidores electronic. monofasicos	1,117.00	UND	1,675.50	0.20	335.10	0.400	134.04
9	907003	(C) Medidores electronic. trifasicos	50.00	UND	80.00	0.20	16.00	0.400	6.40

TOTAL VALOR CHATARRA - RAEE S/

821.48



ANEXO 03

**TASACION DE MATERIALES CHATARRA - RAEE, EN ALMACENES DE
ELECTRONOROESTE S.A. - AL 17.07.2024**

UU.NN. TUMBES

Item	Código	Descripción	Cantidad	UM	Peso(Kg)	TASACION			
						VSN Unit	VSN Total	Fd	VC S/.
1	905002	(C) Contactores Electromecánicos	2.00	KG	2.00	0.10	0.20	1.000	0.20
2	905004	(C) Luminarias	5.00	UND	3.00	2.50	7.50	0.300	2.25
3	907000	(C) Medidores electrom. monofasicos	862.00	UND	1,293.00	0.20	258.60	0.400	103.44
4	909000	(C) Monitores	48.00	UND	720.00	1.00	720.00	0.500	360.00
5	909001	(C) CPUs	6.00	UND	120.00	1.00	120.00	0.500	60.00
6	909002	(C) Teclados	17.00	UND	17.00	1.00	17.00	0.300	5.10
7	909003	(C) Mouses	4.00	UND	0.80	1.00	0.80	1.000	0.80
8	909020	(C) - Toners usados	27.00	KG	27.00	0.10	2.70	1.000	2.70

TOTAL VALOR CHATARRA - RAEE S/

534.49



ANEXO 04

**TASACION DE MATERIALES CHATARRA - RAEE, EN ALMACENES DE
ELECTRONOROESTE S.A. - AL 02.08.2024**

UU.NN. ALTO PIURA

Item	Código	Descripción	Cantidad	UM	Peso(Kg)	TASACION			
						VSN Unit	VSN Total	Fd	VC S/.
1	904001	(C) Balastos	104.50	KG	104.50	0.10	10.45	1.000	10.45
2	905000	(C) Lamparas VSAP	164.79	KG	164.79	0.10	16.48	1.000	16.48
3	905002	(C) Contactores Electromecanicos	73.40	KG	73.40	0.10	7.34	1.000	7.34
4	905003	(C) Interruptores Termomagneticos	4.10	KG	4.10	0.10	0.41	1.000	0.41
5	905004	(C) Luminarias	2,930.00	UND	1,758.00	2.50	4,395.00	0.300	1,318.50
6	905010	(C) - Balastos, reactores	2.00	KG	2.00	0.10	0.20	1.000	0.20
7	905011	(C) - Condens., ignit., cel/fot., otros	11.65	KG	11.65	0.10	1.17	1.000	1.17
8	905012	(C) - Contact, interrupt., portafusible	0.80	KG	0.80	0.10	0.08	1.000	0.08
9	907000	(C) Medidores electrom. monofasicos	175.00	UND	262.50	0.20	52.50	0.400	21.00
10	907001	(C) Medidores electrom. trifasicos	1.00	UND	1.60	0.20	0.32	0.400	0.13
11	907002	(C) Medidores electronic. monofasicos	1,991.00	UND	2,986.50	0.20	597.30	0.400	238.92
12	907003	(C) Medidores electronic. trifasicos	5.00	UND	8.00	0.20	1.60	0.400	0.64
13	909008	(C) Otros equipos computo/Oficina compuesto por 05 aire acondicionados 03 Router 01 Luces de emergencia	9.00	UND	288.00	1.00	288.00	0.050	14.40

TOTAL VALOR CHATARRA - RAEE S/

1,629.71



ANEXO 05

TASACION DE MATERIALES CHATARRA - RAEE, EN ALMACENES DE ELECTRONOROESTE S.A. - AL 17.07.2024

UU.NN. BAJO PIURA

Item	Código	Descripción	Cantidad	UM	Peso(Kg)	TASACION			
						VSN Unit	VSN Total	Fd	VC S/.
1	905000	(C) Lamparas VSAP	29.50	KG	29.50	0.10	2.95	1.000	2.95
2	905002	(C) Contactores Electromecanicos	4.20	KG	4.20	0.10	0.42	1.000	0.42
3	905003	(C) Interruptores Termomagneticos	2.00	KG	2.00	0.10	0.20	1.000	0.20
4	905004	(C) Luminarias	659.00	UND	395.40	2.50	988.50	0.300	296.55
5	907002	(C) Medidores electronic. monofasicos	170.00	UND	255.00	0.20	51.00	0.400	20.40

TOTAL VALOR CHATARRA - RAEE S/

320.52



ANEXO 06

**TASACION DE MATERIALES CHATARRA - RAEE, EN ALMACENES DE
ELECTRONOROESTE S.A. - AL 01.08.2024**

UU.NN. TALARA

Item	Código	Descripción	Cantidad	UM	Peso(Kg)	TASACION			
						VSN Unit	VSN Total	Fd	VC S/.
1	905004	(C) Luminarias	1,246.00	UND	747.60	2.50	1,869.00	0.300	560.70
2	905011	(C) - Condens., ignit., cel/fot., otros	14.50	KG	14.50	0.10	1.45	1.000	1.45
3	907000	(C) Medidores electrom. monofasicos	287.00	UND	430.50	0.20	86.10	0.400	34.44
4	907001	(C) Medidores electrom. trifasicos	16.00	UND	25.60	0.20	5.12	0.400	2.05
5	907002	(C) Medidores electronic. monofasicos	1,324.00	UND	1,986.00	0.20	397.20	0.400	158.88
6	907003	(C) Medidores electronic. trifasicos	70.00	UND	112.00	0.20	22.40	0.400	8.96

TOTAL VALOR CHATARRA - RAEE S/ 766.48





FOTO N° 01



FOTO N° 02



FOTO N° 03



FOTO N° 04





FOTO N° 05





FOTO N° 01



FOTO N° 02



FOTO N° 03



FOTO N° 04





FOTO N° 01



FOTO N° 02



FOTO N° 01



FOTO N° 02



FOTO N° 01



FOTO N° 02



FOTO N° 03



FOTO N° 04



FOTO N° 05





FOTO N° 01



FOTO N° 02





FOTO N° 03

