



Resolución Ministerial

N° 223 -2024-MINCETUR

Lima, 07 AGO 2024

VISTOS, el Oficio N° 00153-2024/PROINVERSIÓN/DSI de la Dirección de Servicios al Inversionista de la Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSIÓN, y el Memorándum N° 874-2024-MINCETUR/VMT del Viceministerio de Turismo del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo; y,

CONSIDERANDO:

Que, el numeral 2.1 del artículo 2 del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el artículo 3 del Decreto Legislativo N° 1423, que perfecciona y simplifica los Regímenes especiales de devolución del Impuesto General a las Ventas, en lo sucesivo el Decreto Legislativo, establece que el Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, consiste en la devolución del Impuesto General a las Ventas – IGV, que grava las importaciones y/o adquisiciones locales de bienes de capital nuevos, bienes intermedios nuevos, servicios y contratos de construcción, realizadas en la etapa preproductiva, a ser empleados por los beneficiarios del Régimen directamente en la ejecución del compromiso de inversión del proyecto y que se destinen a la realización de operaciones gravadas con el IGV o a exportaciones;

Que, el numeral 3.3 del artículo 3 del Decreto Legislativo N° 973, antes mencionado dispone que mediante Resolución Ministerial del Sector competente se aprueba a las personas naturales o jurídicas que califiquen para el goce del Régimen, así como los bienes, servicios y contratos de construcción que otorgan la Recuperación Anticipada del IGV, para cada proyecto, eliminando como requisito para acceder al Régimen Especial, la suscripción del Contrato de Inversión;

Que, el numeral 5.2 del artículo 5 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 973, que establece el Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, aprobado por el Decreto Supremo N° 084-2007-EF, modificado por el Decreto Supremo N° 276-2018-EF, en adelante el Reglamento, dispone que: *“La Resolución Ministerial que emita el Sector competente debe señalar: (i) la(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) a la que se le aprueba la aplicación del Régimen; (ii) el monto del Compromiso de Inversión a ser ejecutado, precisando, de ser el caso, el monto de inversión de cada etapa o tramo; (iii) el plazo de ejecución del Compromiso de Inversión; (iv) el período de muestras, pruebas o ensayos, de ser el caso, (v) los requisitos y características que debe cumplir el Proyecto; (vi) la cobertura del Régimen, incluyendo la lista de bienes de capital, bienes intermedios, servicios y la lista de contratos de construcción que se autorizan”;*

Que, adicionalmente, el numeral 5.3 del artículo 5 del Reglamento dispone que el cronograma de ejecución de inversiones, así como el detalle de la lista de bienes de capital, bienes intermedios, servicios y de la lista de los contratos de construcción que apruebe la Resolución Ministerial, se publican como anexos de la citada Resolución;

Que, con la finalidad de simplificar el acceso al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, con fecha 13 de setiembre de 2018, se publica en el Diario Oficial "El Peruano", el Decreto Legislativo N° 1423, el cual modifica diversos aspectos regulados en el Decreto Legislativo N° 973, asimismo, con fecha 30 de noviembre de 2018, se publica en el citado Diario Oficial, el Decreto Supremo N° 276-2018-EF el cual incorpora diversas modificaciones al Reglamento del Decreto Legislativo N° 973;

Que, en ese sentido, se han reducido las actuaciones administrativas y los plazos en el procedimiento, indicándose de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 276-2018-EF. Asimismo, a partir del 1 de diciembre de 2018, todas las solicitudes de acceso al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas se tramitan en virtud de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1423 y el Decreto Supremo N° 276-2018-EF;

Que, el numeral 16.1 del artículo 16 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 973, aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF, modificado por el Decreto Supremo N° 276-2018-EF, señala que las solicitudes para la modificación de la Resolución Ministerial deben ser presentadas ante PROINVERSIÓN dentro del plazo de vigencia del Régimen, siendo éste el establecido en dicha Resolución Ministerial para el cumplimiento del Compromiso de Inversión, y son tramitadas de acuerdo al procedimiento aplicable para la aprobación de las solicitudes de acogimiento al Régimen;

Que, mediante Resolución Ministerial N° 055-2020-MINCETUR de fecha 27 de febrero de 2020 se aprobó a la empresa **INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A.C.** como empresa calificada, con el monto de compromiso de la inversión de US\$. 20 308 844, 00 (Veinte Millones Trescientos Ocho Mil Ochocientos Cuarenta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) sin IGV, para la ejecución del Proyecto de Inversión denominado "**HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA**", en un plazo de ejecución del compromiso de inversión de un (1) año, nueve (9) meses y cuatro (4) días contados a partir del 27 de noviembre de 2019, fecha de presentación de la solicitud de acogimiento al Régimen. Asimismo, de conformidad con el cronograma de ejecución de inversiones, la fecha de inicio del proyecto empieza el 1 de marzo del 2017 y culmina el 31 de agosto del 2021;



Resolución Ministerial

Que, mediante Resolución Ministerial N° 014-2022-MINCETUR de fecha 2 de febrero de 2022 se modificaron los artículos 3 y 4 de la Resolución Ministerial N° 055-2020-MINCETUR, incrementando el plazo de ejecución del compromiso de inversión estableciéndolo en dos (2) años, once (11) meses y cuatro (4) días contados a partir del 27 de noviembre de 2019, fecha de presentación de la solicitud de acogimiento al régimen hasta el 31 de octubre de 2022;



Que, mediante Resolución Ministerial N° 329-2022-MINCETUR de fecha 7 de diciembre de 2022, se modificaron los artículos 3 y 4 de la Resolución Ministerial N° 055-2020-MINCETUR, modificada por la Resolución Ministerial N° 014-2022-MINCETUR, incrementando el plazo de ejecución del compromiso de inversión estableciéndolo en cuatro (4) años, cuatro (4) meses y cuatro (4) días contados a partir del 27 de noviembre de 2019, fecha de presentación de la solicitud de acogimiento al Régimen hasta el 31 de marzo de 2024;



Que, la empresa **INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A.C.**, solicita mediante escrito de fecha 26 de marzo de 2024, la modificación de la Resolución Ministerial N° 055-2020-MINCETUR de fecha 27 de febrero de 2020, modificada por la Resolución Ministerial N° 014-2022-MINCETUR de fecha 2 de febrero de 2022 y la Resolución Ministerial N° 329-2022-MINCETUR de fecha 7 de diciembre de 2022 al amparo de lo establecido en el citado Decreto Legislativo; así como, su Reglamento, a efecto de ampliar el plazo de ejecución del proyecto de inversión;



Que, mediante Informe Técnico Legal N° 00020-2024/DSI del 4 de abril de 2024, PROINVERSIÓN declara la admisibilidad de la solicitud de modificación presentada por la empresa **INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A.C.**, para modificar la Resolución Ministerial N° 055-2020-MINCETUR, modificada por la Resolución Ministerial N° 014-2022-MINCETUR de fecha 2 de febrero de 2022 y la Resolución Ministerial N° 329-2022-MINCETUR de fecha 7 de diciembre de 2022 de conformidad a lo establecido en el numeral 4.3 del artículo 4 del Reglamento;

Que, mediante el Informe Técnico N° 00053-2024-DSI/SSI y el Informe Legal N° 00045-2024-DSI/SSI, PROINVERSIÓN ha concluido que la solicitud presentada por la empresa **INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A.C.**, cumple con los requisitos establecidos en el numeral 3.2 del artículo 3 del Decreto Legislativo y se encuentra adecuada a los requerimientos del mismo;

Que, el plazo de ejecución del compromiso de inversión se incrementa a seis (6) años, cuatro (4) meses y cuatro (4) días, contados a partir del 27 de noviembre de 2019, fecha de presentación de la solicitud de acogimiento al Régimen hasta el 31 de marzo de 2026, fecha de nuevo término del proyecto; lo cual se encuentra técnicamente conforme;

Que, con el Informe N° 0034-2024-MINCETUR/VMT/DGET/DPDT-SOJ y el Informe Legal N° 0075-2024-MINCETUR-VMT/DGET/DPDT-MCM de la Dirección de Productos y Destinos Turísticos de la Dirección General de Estrategia Turística del Viceministerio de Turismo, se expresa la opinión técnica y legal favorable, en relación a la modificación presentada por el inversionista, referida al proyecto de inversión denominado “HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA”, toda vez que cumple con los requisitos establecidos en el numeral 3.2 del artículo 3 del Decreto Legislativo N° 973;

De conformidad con el Decreto Legislativo N° 973, Decreto Legislativo que establece el Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas y sus modificatorias; su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF y sus modificatorias; la Ley N° 27790, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, y sus modificatorias; y, el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, aprobado por Decreto Supremo N° 005-2002-MINCETUR, y sus modificatorias;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Modifíquese los artículos 3 y 4 de la Resolución Ministerial N° 055-2020-MINCETUR, modificada por la Resolución Ministerial N° 014-2022-MINCETUR de fecha 2 de febrero de 2022, y la Resolución Ministerial N° 329-2022-MINCETUR de fecha 7 de diciembre de 2022, los cuales quedarán redactados de acuerdo al siguiente texto:

“Artículo 3.- Plazo de ejecución del compromiso de inversión y cronograma de ejecución de inversiones

Establecer como plazo de ejecución del compromiso de inversión, en seis (6) años, cuatro (4) meses y cuatro (4) días, contados a partir del 27 de noviembre de 2019, fecha de presentación de la solicitud de acogimiento al régimen hasta el 31 de marzo de 2026. Asimismo, de conformidad con el cronograma de ejecución de inversiones adjunto a la presente Resolución, la fecha de inicio del proyecto de inversión empieza el 1 de marzo de 2017 y culmina el 31 de marzo de 2026, con una ejecución total de nueve (9) años y treinta (30) días.”

“Artículo 4.- Periodo de las muestras, pruebas y ensayos
El periodo de marcha blanca se extiende del 1 de enero de 2026 al 31 de marzo de 2026 y considera las muestras, pruebas y ensayos.”

Artículo 2.- Reemplazar el Anexo II de la Resolución Ministerial N° 055-2020-MINCETUR modificada por la Resolución Ministerial N° 014-2022-MINCETUR y la



Resolución Ministerial



Resolución Ministerial N° 329-2022-MINCETUR por el Anexo II adjunto al presente documento.



Artículo 3.- Quedan vigentes los demás extremos de la Resolución Ministerial N° 055-2020-MINCETUR, modificada por la Resolución Ministerial N° 014-2022-MINCETUR y la Resolución Ministerial N° 329-2022-MINCETUR.

Artículo 4.- Disponer la publicación de la presente Resolución Ministerial y su Anexo II en el Portal Web Institucional del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo (www.gob.pe/mincetur), en la misma fecha de publicación de la presente Resolución y su anexo II en el Diario Oficial "El Peruano".

Regístrese, comuníquese y publíquese.



ELIZABETH GALDO MARÍN
Ministra de Comercio Exterior y Turismo

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

ANEXO II

EMPRESA: INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A.C.

PROYECTO: HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO	TOTAL	MES												FECHA		
		Mar-17	Abr-17	May-17	Jun-17	Jul-17	Ago-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dic-17	Ene-18	Feb-18			
Servicios para la Obtención de Licencias	355,815	24,000	0	0	0	0	0	0	0	3,900	25,000	0	0			
Collegio de Arquitectos del Peru	15,000	0	0	0	0	0	0	0	0	3,850	0	0	0			
Collegio de Ingenieros del Peru	14,285	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Municipio de San Isidro	410	0	0	0	0	0	0	0	16,000	50	25,000	0	0			
Servicio de Asesoría para diseño de anteproyecto	90,000	24,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servicio de Asesoría para diseño de proyecto	15,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servicio de Asesoría para la obtención de conformidad de obra	15,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servicio de Asesoría para la declaración de fábrica	2,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servicio de Asesoría para licencia de funcionamiento y licencia de letreros	2,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servicio de Asesoría para categorización en Mincatur	1,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servicios Necesarios para el Desarrollo del Proyecto	376,305	24,000	0	0	0	0	0	0	5,000	1,400	0	13,080	0			
Servicio de Levantamiento Topográfico	600	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0	0	0			
Servicio de Estudio de Suelos y Pavimentos	3,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servicio de Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental	7,160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,580	0			
Servicio de Elaboración de Estudio de Impacto Vial	2,500	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0			
Estudio Proyecto de Arquitectura - Anteproyecto y Proyecto	121,250	0	0	0	0	0	0	0	5,000	0	0	7,500	0			
Estudio Proyecto de Arquitectura - Diseño Interior	110,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Estudio de Proyecto de Estructuras	35,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Estudio de Proyecto de Instalaciones Eléctricas	15,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Estudio de Proyecto de Comunicaciones	4,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Estudio de Proyecto de Iluminación	13,155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Estudio de Proyecto de Instalaciones Sanitarias	10,850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Estudio de Proyecto de Instalaciones Mecánicas	2,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Estudio de Proyecto de Diseño de Cocina	5,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Estudio de Proyecto de Instalaciones GLP	1,740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Estudio de Proyecto Acústico	4,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Estudio de Proyecto de Seguridad	10,530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,000	0			
Estudio de Agua Contra Incendios y Detección y Alarma	6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Estudio de Automatización	6,220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Estudio de Proyecto de Redes Complementarias	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servicios de Compatibilización de Proyectos	15,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
CONSTRUCCIÓN	13,567,675	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Contrato de construcción del Hotel EPC	13,567,675	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
SUBINVERSION EXTERNA - GEFERENCIAMIENTO DE OBRAS	424,427	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servicio de Supervisión de Obra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Gerenciamiento del Proyecto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
GESTIÓN DEL PROYECTO	320,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servicios de Gestión Administrativa	99,596	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servicios Financieros	67,864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Servicio de Auditoría Financiera y Tributaria	32,932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Seguro y servicio de seguridad y vigilancia de instalaciones y personal operativos.	20,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Del 01/01/2026 al 31/03/2026	71,535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
INVERSION PROYECTO HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA (SIN IVA)	20,715,693	24,000	0	0	0	0	0	0	21,000	5,500	25,000	13,080	0			



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

"Decenio de la
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de Nuestra

EMPRESA: INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A.
PROYECTO: HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	Mar-18	Abr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19
PROYECTO Y LICENCIAS													
Servicios para la Obtención de Licencias	0	0	25,000	0	0	0	0	17,162	0	7,500	0	0	2,551
Collegio de Arquitectos del Peru	0	0	0	0	0	0	0	3,850	0	0	0	0	0
Collegio de Ingenieros del Peru	0	0	0	0	0	0	0	5,722	0	0	0	0	2,851
Municipio de San Isidro	0	0	0	0	0	0	0	90	0	0	0	0	90
Servicio de Asesoría para diseño de anteproyecto	0	0	25,000	0	0	0	0	0	0	7,500	0	0	0
Servicio de Asesoría para diseño de proyecto	0	0	0	0	0	0	0	7,500	0	0	0	0	0
Servicio de Asesoría para la obtención de conformidad de obra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Asesoría para la declaración de fábrica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Asesoría para licencia de funcionamiento y licencia de letreros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Asesoría para categorización en Minicatur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios Necesarios para el Desarrollo del proyecto	0	0	12,530	0	0	17,450	11,026	20,630	18,940	17,450	12,530	28,806	1,450
Servicio de Levantamiento Topográfico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Estudio de Suelos y Revoimientos	0	0	0	0	0	0	1,500	0	1,500	0	0	0	0
Servicio de Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Elaboración de Estudio de Impacto Vial	0	0	0	0	0	17,450	1,000	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Arquitectura - Anteproyecto y Proyecto	0	0	10,000	0	0	0	0	17,450	0	17,450	0	26,175	0
Estudio Proyecto de Arquitectura - Diseño Interior	0	0	0	0	0	0	5,370	0	14,320	0	12,530	0	0
Estudio de Proyecto de Estructuras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Eléctricas	0	0	0	0	0	0	660	0	1,320	0	0	2,631	0
Estudio de Proyecto de Comunicaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Iluminación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Sanitarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Mecánicas	0	0	0	0	0	0	0	3,180	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Diseño de Cocina	0	0	0	0	0	0	695	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones GLP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto Acustico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Seguridad	0	0	2,530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estudio de Agua Contra Incendios y Detección y Alarma	0	0	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	0	0	1,200
Estudio de Automatización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Redes Complementarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250
Servicios de Compatibilización de Proyectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTRUCCION													
Contrato de construcción del Hotel EPC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUPERVISION EXTERNA Y GERENCIAMIENTO DE OBRA													
Servicio de Supervisión de Obra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,917	5,917
Gerenciamiento del Proyecto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GESTION DEL PROYECTO													
Servicios de Gestión Administrativa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios Financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Auditoría Financiera y Tributaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seguro y servicio de seguridad y vigilancia de instalaciones y personal operativos.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MARCHA BLANCA (Pruebas y Ensayos)													
Del 01/01/2026 al 31/03/2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVERSION PROYECTO HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA (SIN IVA)	0	0	37,530	0	0	17,450	11,026	37,752	18,940	24,950	12,530	34,723	10,318

"Decenio de la
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de Nuestra

EMPRESA: INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A
PROYECTO: HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO		AB-19
Servicio para la Obtención de Licencias:		0
Colegio de Arquitectos del Peru		0
Colegio de Ingenieros del Peru		0
Municipio de San Isidro		0
Servicio de Asesoría para diseño de anteproyecto		0
Servicio de Asesoría para diseño de proyecto		0
Servicio de Asesoría para la obtención de conformidad de obra		0
Servicio de Asesoría para la declaratoria de fábrica		0
Servicio de Asesoría para licencia de funcionamiento y licencia de letreros		0
Servicio de Asesoría para categorización en Minetur		0
Servicios Necesarios para el Desarrollo del proyecto		18,320
Servicio de Levantamiento Topográfico		0
Servicio de Estudio de Suelos y Pavimentos		0
Servicio de Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental		0
Servicio de Elaboración de Estudio de Impacto Vial		0
Estudio de Proyecto de Arquitectura - Anteproyecto y Proyecto		0
Estudio Proyecto de Arquitectura - Diseño Interior		18,000
Estudio de Proyecto de Estructuras		0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Eléctricas		0
Estudio de Proyecto de Comunicaciones		1,320
Estudio de Proyecto de Iluminación		0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Sanitarias		0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Médicas		0
Estudio de Proyecto de Diseño de Cocina		0
Estudio de Proyecto de Instalaciones GLP		0
Estudio de Proyecto Acústico		0
Estudio de Proyecto de Seguridad		0
Estudio de Agua Contra Incendios y Detección y Alarma		0
Estudio de Automatización		0
Estudio de Proyecto de Redes Complementarias		0
Servicios de Compatibilización de Proyectos		0
CONSTRUCCIÓN		0
Contrato de construcción del Hotel EPC		0
SUPERVISIÓN INTERNA Y GERENCIAMIENTO DE OBRA		5,917
Servicio de Supervisión de Obra		5,917
Gerenciamiento del Proyecto		0
GESTIÓN DE PROYECTO		0
Servicio de Gestión Administrativa		0
Servicios Financieros		0
Servicio de Auditoría Financiera y Tributaria		0
Seguro y servicio de seguridad y vigilancia de instalaciones y personal operativos.		0
Del 01/01/2025 al 31/03/2026		0
TOTAL INVERSION PROYECTO HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA (SIN IVA)		25,237

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO											May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	
PROYECTO Y LICENCIAS											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios para la Obtención de Licencias											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colegio de Arquitectos del Peru											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colegio de Ingenieros del Peru											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipio de San Isidro											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Asesoría para diseño de anteproyecto											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Asesoría para diseño de proyecto											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Asesoría para la obtención de conformidad de obra											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Asesoría para la declaración de fábrica											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Asesoría para licencia de funcionamiento y licencia de letreos											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Asesoría para categorización en Minicetur											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios Necesarios para el Desarrollo del Proyecto											0	0	0	13,000	250	13,175	20,596	18,625	9,825	35,352	10,831	40,500	7,708	
Servicio de Levantamiento Topográfico											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Estudio de Suelos y Pavimentos											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio de Elaboración de Estudios de Impacto Vial											0	0	0	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Arquitectura - Anteproyecto y Proyecto											0	0	0	0	0	0	5,750	0	8,725	0	5,750	0	0	0
Estudio Proyecto de Arquitectura - Diseño Interior											0	0	0	13,000	0	0	13,000	0	0	20,000	0	30,000	0	0
Estudio de Proyecto de Estructuras											0	0	0	0	0	0	0	3,580	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Eléctricas											0	0	0	0	0	7,700	0	0	0	7,700	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Comunicaciones											0	0	0	0	0	0	0	0	1,100	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Iluminación											0	0	0	0	0	0	0	2,631	0	0	2,631	0	2,631	
Estudio de Proyecto de Instalaciones Sanitarias											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Mecánicas											0	0	0	0	0	5,475	0	0	0	5,475	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Diseño de Cocina											0	0	0	0	0	0	0	0	1,250	0	1,250	0	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones GLP											0	0	0	0	0	0	0	2,120	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones GLP											0	0	0	0	0	0	0	1,044	0	0	0	0	0	0
Estudio de Proyecto Acústico											0	0	0	0	0	0	3,400	0	0	0	0	0	2,600	0
Estudio de Proyecto de Seguridad											0	0	0	0	0	0	3,000	0	0	0	0	3,000	0	0
Estudio de Agua Contra Incendios y Detección y Alarma											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,200	0	0	0
Estudio de Automatización											0	0	0	0	0	0	1,866	0	0	2,177	0	0	2,177	0
Estudio de Proyecto de Redes Complementarias											0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios de Compatibilización de Proyectos											0	0	0	0	0	0	0	7,500	0	0	0	7,500	0	0

Entidad	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Contrato de construcción del Hotel EPC																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

[illegible]

	GESTION DEL PROYECTO	0	3,846	3,846	3,846	3,847	3,847	3,847	3,847
Servicios de Gestion Administrativa			3,846	3,846	3,846	3,846	3,846	3,846	3,846
Servicios Financieros		0	2,614	2,614	2,614	2,614	2,614	2,614	2,614
Servicio de Auditoria Financiera y Tributaria		0	1,232	1,232	1,232	1,232	1,232	1,232	1,232
Seguro y servicio de seguridad y vigilancia de instalaciones y personal operativos.		0	0	0	0	1,001	1,001	1,001	1,001

MARCHA BLANCA (Pruebas y Ensayos)											
Del 01/01/2026 al 31/03/2026											

INVERSION	PROYECTO	HOTEL	IBIS	NOVOTEL	ENCALADA (SIN IGV)	5,917	9,763	22,763	10,013	33,400	233,039	213,406	315,264	653,211	628,690	658,359	828,855
INVERSION	PROYECTO	HOTEL	IBIS	NOVOTEL	ENCALADA (SIN IGV)	5,917	9,763	22,763	10,013	33,400	233,039	213,406	315,264	653,211	628,690	658,359	828,855



EMPRESA: INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A
PROYECTO: HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA

[illegible]

Ministerio
de Economía y Finanzas

EMPRESA: INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A
PROYECTO: HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA

[illegible]



EMPRESA: INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A
PROYECTO: HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA

[illegible]



EMPRESA: INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A
PROYECTO: HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	Sct-23	Oct-23	Nov-23	Dic-23	Ene-24	Feb-24	Mar-24	Abr-24	May-24	Jun-24	Jul-24	Ago-24	Sep-24
PROYECTO DE LICENCIAS													
Servicios para la Obtención de Licencias													
Colegio de Arquitectos del Peru													
Colegio de Ingenieros del Peru													
Municipio de San Isidro													
Servicio de Asesoría para diseño de anteproyecto													
Servicio de Asesoría para diseño de proyecto													
Servicio de Asesoría para la obtención de conformidad de obra													
Servicio de Asesoría para la declaratoria de fábrica													
Servicio de Asesoría para licencia de funcionamiento y licencia de letreros													
Servicio de Asesoría para categorización en Minetur													
Servicios Necesarios para el Desarrollo del proyecto													
Servicio de Levantamiento Topográfico													
Servicio de Estudio de Suelos y Pavimentos													
Servicio de Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental													
Servicio de Elaboración de Estudio de Impacto Vial													
Servicio de Elaboración de Estudio de Arquitectura - Anteproyecto y Proyecto													
Estudio Proyecto de Arquitectura - Diseño Interior													
Estudio de Proyecto de Estructuras													
Estudio de Proyecto de Instalaciones Eléctricas													
Estudio de Proyecto de Comunicaciones													
Estudio de Proyecto de Iluminación													
Estudio de Proyecto de Instalaciones Sanitarias													
Estudio de Proyecto de Instalaciones Mecánicas													
Estudio de Proyecto de Diseño de Cocina													
Estudio de Proyecto de Instalaciones GLP													
Estudio de Proyecto Acústico													
Estudio de Proyecto de Seguridad													
Estudio de Agua Contra Incendios y Detección y Alarma													
Estudio de Automatización													
Estudio de Proyecto de Redes Complementarias													
Servicios de Compatibilización de Proyectos													
CONSTRUCCIÓN													
Contrato de construcción del Hotel EPC													
SUPERVISIÓN EXTERNA Y GERENCIAMIENTO DE OBRA													
Servicio de Supervisión de Obra													
Gerenciamiento del Proyecto													
GESTIÓN DEL PROYECTO													
Servicios de Gestión Administrativa													
Servicios Financieros													
Servicio de Auditoría Financiera y Tributaria													
Seguro y servicio de seguridad y vigilancia de instalaciones y personal operativos.													
MARCHA BLANCA (Pruebas y Ensayos)													
Del 01/01/2026 al 31/03/2026													
INVERSIÓN PROYECTO HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA (SIN IGV)													



EMPRESA: INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A
PROYECTO: HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA

DESCRIPCION DEL PROYECTO	OCT-21	NOV-21	DIC-21	ENE-22	FEB-22	MAR-22	ABR-22	MAY-22	JUN-22	JUL-22	AGO-22	SEPT-22	OCT-22	NOV-22
Servicios para la Obtención de licencias														
Collegio de Arquitectos del Peru														
Collegio de Ingenieros del Peru														
Municipio de San Isidro														
Servicio de Asesoría para diseño de anteproyecto														
Servicio de Asesoría para diseño de proyecto														
Servicio de Asesoría para la obtención de conformidad de obra														
Servicio de Asesoría para la declaratoria de fábrica														
Servicio de Asesoría para licencia de funcionamiento y licencia de letreros														
Servicio de Asesoría para categorización en Mincetur														
Servicios Necesarios para el Desarrollo del proyecto														
Servicio de Levantamiento Topográfico														
Servicio de Estudio de Suelos y Pavimentos														
Servicio de Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental														
Servicio de Elaboración de Estudio de Impacto Vial														
Estudio de Proyecto de Arquitectura - Anteproyecto y Proyecto														
Estudio Proyecto de Arquitectura - Diseño Interior														
Estudio de Proyecto de Estructuras														
Estudio de Proyecto de Instalaciones Eléctricas														
Estudio de Proyecto de Comunicaciones														
Estudio de Proyecto de Iluminación														
Estudio de Proyecto de Instalaciones Sanitarias														
Estudio de Proyecto de Instalaciones Mecánicas														
Estudio de Proyecto de Diseño de Cocina														
Estudio de Proyecto de Instalaciones GLP														
Estudio de Proyecto Acústico														
Estudio de Proyecto de Seguridad														
Estudio de Agua Contra Incendios y Detección y Alarma														
Estudio de Automatización														
Estudio de Proyecto de Redes Complementarias														
Servicios de Compatibilización de Proyectos														
Contrato de construcción del Hotel EPC														
	805.831							1,006.809	1,006.809	1,006.809	1,006.809	1,181.470	1,320.470	1,320.470
SUPERVISIÓN INTERNA Y GERENCIAMIENTO DE OBRA														
Servicio de Supervisión de Obra	16.379							16.379	16.379	16.379	16.379	16.379	16.379	16.379
Gerenciamiento del Proyecto	16.379							16.379	16.379	16.379	16.379	16.379	16.379	16.379
GESTION DEL PROYECTO														
Servicios de Gestion Administrativa	3.846							3.846	3.846	3.846	3.846	3.846	3.846	3.846
Servicios Financieros	2.614							2.614	2.614	2.614	2.614	2.614	2.614	2.614
Servicio de Auditoría Financiera y Tributaria	1.232							1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232
Seguro y servicio de seguridad y vigilancia de instalaciones y personal operativos.	1.001							1.001	1.001	1.001	1.001	1.001	1.001	1.001
Del 01/01/2026 al 31/03/2026														
INVERSIÓN PROYECTO HOTEL ELISNOVOTTE EN CALIDAD (EN MIL DOLARES)	827.057							1,028.035	1,028.035	1,028.035	1,028.035	1,202.696	1,341.696	1,341.696

EMPRESA: INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A.
PROYECTO: HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA

DESCRIPCION DEL PROYECTO		Dic-25	1/01/2026	1/02/2026	31/03/2026
PROYECTO Y LICENCIAS					24,440
Servicios para la Obtención de Licencias		0	0	0	24,440
Colegio de Arquitectos del Peru		0	0	0	3,850
Colegio de Ingenieros del Peru		0	0	0	0
Municipio de San Isidro		0	0	0	90
Servicio de Asesoría para diseño de anteproyecto		0	0	0	0
Servicio de Asesoría para diseño de proyecto		0	0	0	0
Servicio de Asesoría para la obtención de conformidad de obra		0	0	0	15,000
Servicio de Asesoría para la declaración de fábrica		0	0	0	2,000
Servicio de Asesoría para licencia de funcionamiento y licencia de letreros		0	0	0	2,000
Servicio de Asesoría para categorización en Mincetur		0	0	0	1,500
Servicios Necesarios para el Desarrollo del Proyecto		0	0	0	0
Servicio de Levantamiento Topográfico		0	0	0	0
Servicio de Estudio de Suelos y Pavimentos		0	0	0	0
Servicio de Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental		0	0	0	0
Servicio de Elaboración de Estudio de Impacto Vial		0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Arquitectura - Anteproyecto y Proyecto		0	0	0	0
Estudio Proyecto de Arquitectura - Diseño Interior		0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Estructuras		0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Eléctricas		0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Comunicaciones		0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Iluminación		0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Sanitarias		0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Mecánicas		0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Diseño de Cocina		0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones GLP		0	0	0	0
Estudio de Proyecto Acustico		0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Seguridad		0	0	0	0
Estudio de Agua Contra Incendios y Detección y Alarma		0	0	0	0
Estudio de Automatización		0	0	0	0
Estudio de Proyecto de Redes Complementarias		0	0	0	0
Servicios de Compatibilización de Proyectos		0	0	0	0
CONSTRUCCION		1,320,470	1,320,470	1,320,470	1,320,470
Contrato de construccion del Hotel EPC		1,320,470	1,320,470	1,320,470	1,320,470
SUPERVISION EXTERNA Y GERENCIAMIENTO DE OBRA		16,379	16,379	16,379	16,379
Servicio de Supervisión de Obra		16,379	16,379	16,379	16,379
Gerenciamiento del Proyecto		0	0	0	0
GESTION DEL PROYECTO		4,946	4,946	4,946	4,946
Servicios de Gestion Administrativa		3,946	3,946	3,946	3,946
Servicios Financieros		2,614	2,614	2,614	2,614
Servicio de Auditoría Financiera y Tributaria		1,232	1,232	1,232	1,232
Seguro y servicio de seguridad y vigilancia de instalaciones y personal operativos.		1,001	1,001	1,001	1,001
MARCHA BLANCA (Pruebas y Ensayos)		0	23,845	23,845	23,845
Del 01/01/2026 al 31/03/2026		0	23,845	23,845	23,845
INVERSION PROYECTO HOTEL IBIS NOVOTEL ENCALADA (SIN IGV)		1,341,696	1,365,541	1,365,541	1,389,375