



**VISTO:**

El Expediente n.º **SGCAT02024000012** sobre el cual el Concejo Municipal emitió el Acuerdo n.º **77-2024** adoptado en Sesión Ordinaria n.º **015-2024**, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Expediente n.º **SGCAT02024000012** el (la) recurrente (s) **NELLY RIOS MELLO y CAYO PINEDO SORIA** solicita (n) adjudicación del lote de terreno n.º **2A-1** de la manzana n.º **116** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple (n) con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al alcalde (**folio 3**).
- Recibos de Caja n.ºs **681-682 y 144-20193 de fecha 4/8/22 (folio 2)**, por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia de Posesión / Constancia de Posesión n.º **084-2022-MPCP-GAT-SGCAT (folio 6)** y **Actualización de Empadronamiento / Empadronamiento n.º 143-2022-MPCP-GAT-SGCAT (folio 7)**.
- Copia certificada de Autoavalúo (**folio 11 - 12**).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.º **11190508 (folio 9)**.
- Reporte de búsqueda referencial (**folio 8**).
- Certificado negativo de propiedad (**folio 13 y 14**)

Que, mediante **Informe n.º 585-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 6 de septiembre de 2022 (folio 22)**, **Informe n.º 108-2023-MPCP-GAT-SGCAT-DVDB de fecha 14 de diciembre de 2023 (folio 35)** e **Informe n.º 006-2024-MPCP-GAT-SGCAT-DVDB de fecha 8 de enero de 2024 (folio 37)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el (la) recurrente (s) se encuentra (n) físicamente posesionado (a) (s) en el lote sub materia, inscrito en la Partida Electrónica n.º **11190508 (folio 9)**, del Registro de Predios de la Zona Registral N.º VI-Sede Pucallpa, zonificado como **RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)** siendo el valor arancelario por metro cuadrado S/ **70.00** que multiplicado **por el área del terreno y deducido el beneficio establecido en la Ordenanza Municipal n.º 017-2019-MPCP (ahora Ordenanza Municipal n.º 003-2023-MPCP)**, el área total del terreno equivale a S/ **5,600.00 (Cinco Mil Seiscientos con 00/100 Soles)**; asimismo es de indicar que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

<b>Por el frente</b>	<b>: 08.00 ml. Con el Jr. José del Carmen Cabrejos</b>
<b>Por la derecha</b>	<b>: 20.00 ml. Con el lote n.º 02</b>
<b>Por la izquierda</b>	<b>: 20.00 ml. Con el Pasaje Común</b>
<b>Por el fondo</b>	<b>: 08.00 ml. Con el lote n.º 2A-2</b>
<b>Perímetro</b>	<b>: 56.00 ml.</b>
<b>Área</b>	<b>: 160.00 m2.</b>

Que, mediante Informe Legal n.º **000287-2024-MPCP/GM-GAJ de fecha 15 de abril de 2024 (folio 57 - 62)**, la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del (de la) recurrente (s) (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno), quien (es) ha (n) cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m<sup>2</sup> del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente documento sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante Dictamen n.º **000023-2024-MPCP/CM-CODUYFP de fecha 9 de julio de 2024 (folio 67 - 71)**, la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, recomienda se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno sub materia a favor del (de la) recurrente (s); dictamen que según **Acuerdo de Concejo n.º 000126-2024-MPCP/ALC de fecha 7 de agosto de 2024**, fue aprobado por **mayoría simple** de votos de miembros del Concejo Municipal;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.º 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o**

**arrendamiento**”, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley n.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO n.° 2A-1** de la manzana n.° 116 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa, a favor del (de la) recurrente (s) **NELLY RIOS MELLO y CAYO PINEDO SORIA**; lote que tiene las siguientes características:

<b>Por el frente</b>	<b>: 08.00 ml. Con el Jr. José del Carmen Cabrejos</b>
<b>Por la derecha</b>	<b>: 20.00 ml. Con el lote n.° 02</b>
<b>Por la izquierda</b>	<b>: 20.00 ml. Con el Pasaje Común</b>
<b>Por el fondo</b>	<b>: 08.00 ml. Con el lote n.° 2A-2</b>
<b>Perímetro</b>	<b>: 56.00 ml.</b>
<b>Área</b>	<b>: 160.00 m2.</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo (<https://www.gob.pe/municoronelportillo>).

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria, Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Gerencia de Administración y Finanzas actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General la elaboración de la minuta correspondiente.

**ARTÍCULO QUINTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución de la presente Resolución y Minuta correspondiente.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

Documento firmado digitalmente

**Dra. JANET YVONE CASTGANE VASQUEZ  
ALCALDESA PROVINCIAL  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO**

«CC.: »