



VISTO:

El Expediente n.º **2024-0003871** sobre el cual el Concejo Municipal emitió el Acuerdo n.º **82-2024** adoptado en Sesión Ordinaria n.º **015-2024**, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente n.º **2024-0003871** el (la) recurrente (s) **HILDA ISUIZA ANGULO y MARIO JACINTO CHUSING RODRIGUEZ** solicita (n) adjudicación del lote de terreno n.º **15** de la manzana n.º **218** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple (n) con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al alcalde (**folio 3**).
- Recibos de Caja n.ºs **141-10662 y 141-10663 de fecha 12/12/19 (folio 2), 132-20309 de fecha 4/3/20 (folio 48), 143-2626 de fecha 1/7/20, 142-5195 de fecha 1/7/20, 143-2635 de fecha 2/7/20, 141-19072 de fecha 3/8/20, 143-8146 de fecha 7/1/20, 132-28034 de fecha 5/11/20 (folio 52), 132-29032 de fecha 30/11/20 (folio 53), 142-8935 de fecha 31/8/20 (folio 54), 144-3084 de fecha 4/1/21, 141-25732 de fecha 2/2/21, 138-18463 de fecha 9/3/21, 132-34950 de fecha 5/4/21, 141-28939 de fecha 3/5/21, 144-10708 de fecha 31/5/21 (folio 55), 146-1353 de fecha 1/7/21, 133-51817 de fecha 3/8/21, 138-30238 de fecha 3/9/21, 073-44966 de fecha 1/10/21, 138-32031 de fecha 5/11/21, 073-49389 de fecha 3/12/21 (folio 56), 138-35858 de fecha 28/12/21, 073-53287 de fecha 1/2/22, 138-41264 de fecha 14/3/22, 148-10652 de fecha 6/4/22, 138-44018 de fecha 28/4/22, 149-5706 de fecha 26/5/22 (folio 57), 144-17795 de fecha 27/6/22, 149-6877 de fecha 22/7/22, 683-697 de fecha 24/8/22, 147-26338 de fecha 30/9/22, 147-27639 de fecha 26/10/22, 683-5006 de fecha 21/11/22 (folio 58)** por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia de Posesión / Constancia de Posesión n.º **343-2019-MPCP-GAT-SGCAT (folio 6)** y **Actualización de Empadronamiento / Empadronamiento n.º 240-2019-MPCP-GAT-SGCAT (folio 7)**.
- Copia certificada de Autoavalúo (**folios 8 - 13**).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.º **00011526 (folio 23 - 24)**.
- Reporte de búsqueda referencial (**folio 14**).

Que, mediante **Informe n.º 112-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 5 de febrero de 2020 (folio 27)** e **Informe n.º 000024-2024-MPCP/GAT-SGCAT-DVDB de fecha 7 (folio 64)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el (la) recurrente (s) se encuentra (n) físicamente posesionado (a) (s) en el lote sub materia, inscrito en la Partida Electrónica n.º **00011526 (folio 23 - 24)**, del Registro de Predios de la Zona Registral N.º VI-Sede Pucallpa, zonificado como **RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)** siendo el valor arancelario por metro cuadrado **S/ 50.00** que multiplicado **por el área del terreno, más intereses y deducido el beneficio establecido en la Ordenanza Municipal n.º 017-2019-MPCP (ahora Ordenanza Municipal n.º 003-2023-MPCP)**, el área total del terreno equivale a **S/ 7,809.40 (Siete Mil Ochocientos Nueve con 40/100 Soles)**; asimismo es de indicar que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Por el frente	: 10.00 ml. Con el Jr. Aguaytía
Por la derecha	: 31.10 ml. Con el lote n.º 16
Por la izquierda	: 31.10 ml. Con el lote n.º 14
Por el fondo	: 10.00 ml. Con el lote n.º 09
Perímetro	: 82.20 ml.
Área	: 311.00 m2.

Que, mediante Informe Legal n.º **000369-2024-MPCP/GM-GAJ de fecha 8 de mayo de 2024 (folios 81 - 86)**, la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del (de la) recurrente (s) (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno), quien (es) ha (n) cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente documento sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante Dictamen n.º **000028-2024-MPCP/CM-CODUYFP de fecha 10 de julio de 2024 (folios 91 - 96)**, la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, recomienda se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno sub materia a favor del (de la) recurrente (s); dictamen que según **Acuerdo de Concejo n.º 000128-2024-MPCP/ALC de fecha 12 de agosto de 2024**, fue aprobado por **mayoría simple** de votos de miembros del Concejo Municipal;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.º 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16º del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16º del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.º 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20º Inciso 6) de la Ley n.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - **APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO n.º 15** de la manzana n.º **218 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, a favor del (de la) recurrente (s) **HILDA ISUIZA ANGULO y MARIO JACINTO CHUSING RODRIGUEZ**; lote que tiene las siguientes características:

Por el frente	: 10.00 ml. Con el Jr. Aguaytía
Por la derecha	: 31.10 ml. Con el lote n.º 16
Por la izquierda	: 31.10 ml. Con el lote n.º 14
Por el fondo	: 10.00 ml. Con el lote n.º 09
Perímetro	: 82.20 ml.
Área	: 311.00 m2.

ARTÍCULO SEGUNDO. - **ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo (<https://www.gob.pe/municoronelportillo>).

ARTÍCULO TERCERO. - **ENCARGAR** a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria, Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Gerencia de Administración y Finanzas actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO. - **ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General la elaboración de la minuta correspondiente.

ARTÍCULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución de la presente Resolución y Minuta correspondiente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

Documento firmado digitalmente

Dra. JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ
ALCALDESA PROVINCIAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

«CC.: »