



03055
UC. ANTERIOR 10707

03060
UC. ANTERIOR 10664

TERCERA LÍNEA SIFÓN VIRÚ
ZONIFICACIÓN INDUSTRIAL (I)
ZONA DE INDUSTRIA ELEMENTAL
Y COMPLEMENTARIA (I1)

SECTOR III
PE. 04007732
PROPIEDAD
P.E CHAVIMOCHIC

LÍMITE DE FRANJA DE TERCERA LINEA SIFON VIRU

03061
UC. ANTERIOR 10713

C. ANTERIOR 10711

1+100

LÍMITE DE FRANJA DE TERCERA LINEA SIFON VIRU

0+700

0

CAMINO DE USO COMÚN

CANAL DE DESCARGA VIRU

UC. ANTERIOR 10664

UC. ANTERIOR 10719

02952

03030

ZONA AGRÍCOLA
(PDU TIPO 2 DISTRITO VIRÚ)

OTRO USOS
(PDU TIPO 2 DISTRITO VIRÚ)

SIGNOS CONVENCIONALES

- PREDIOS AFECTADOS POR ÁREA CORRESPONDIENTE A TERCERA LÍNEA SIFÓN VIRÚ
- RÍO VIRÚ
- EJE DE TERCERA LÍNEA SIFÓN VIRÚ III ETAPA PECH
- LÍMITE DE FRANJA TERCERA LÍNEA SIFÓN VIRÚ - III ETAPA
- LÍNEA DE ENERGÍA
- CANAL DE RIEGO
- CAMINOS - CARRETERA

LEYENDA

- ÁREA TERCERA LÍNEA SIFÓN VIRÚ ÁMBITO DE INTERVENCIÓN -P.I.
- PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DISTRITO VIRÚ ÁMBITO DE INTERVENCIÓN
- PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DISTRITO VIRÚ ZONA AGRÍCOLA (ZA)
- PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DISTRITO VIRÚ ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL POR FAJA MARGINAL (ZRE-1)
- PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DISTRITO VIRÚ ZONA PRE URBANA (PU)
- PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DISTRITO VIRÚ ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA (RDB)
- PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DISTRITO VIRÚ OTROS USOS (OU)
- ZONIFICACIÓN PROPUESTA ZONA DE INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA (I1)
- PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC

PROYECTO:

PLANEAMIENTO INTEGRAL
TERCERA LÍNEA SIFÓN VIRÚ



DATUM : PSAD 56' SISTEMA DE PROYECCION : UTM HEMISFERIO: Sur - ZONA : 17

PROPIETARIO:

PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC - PECH

UBICACION:

SECTOR : VALLE VIRÚ
DISTRITO : VIRÚ
PROVINCIA : VIRÚ
DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD

PLANO:

**ZONIFICACIÓN Y
USOS DE SUELO**

PARTIDA ELECTRÓNICA:

PROFESIONAL RESPONSABLE:

N° DE LAMINA:

Z-05

ESCALA: indicada

FECHA: JULIO 2024

CAD: -

PLANO ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO

Esc 1:500

DATUM PSAD 56 ZONA 17 SUR