

Sr. Notario Público: -----

Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas una de **Adjudicación de Lote de Terreno** que celebran de una parte la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO**, con RUC n.º **20154572792**, domiciliada en el Jr. Tacna n.º 480 de esta ciudad, debidamente representada por su Alcaldesa **JANET YVONE CASTAGNE VÁSQUEZ**, identificada con DNI n.º **22509735**, a quien adelante y solo para efectos de la presente Minuta se le denominará **LA MUNICIPALIDAD**; y de la otra parte el (la) recurrente **ROBERT ARIAN ROJAS CALDERON**, identificado (a) con **DNI n.º 73614154**, de estado civil **soltero (a)**, de nacionalidad peruana, con domicilio en el (la) **Jr. Marañon n.º 135, distrito Callería, provincia Coronel Portillo, departamento Ucayali**, a quien en adelante y sólo para los efectos de la presente Minuta se le (la) denominará **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)**; quienes convienen en aprobar los términos y condiciones siguientes: -----

PRIMERA.- Con Expediente n.º **2024-0007272**, **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)**, solicita una adjudicación de terreno, respecto al lote n.º **7A2B de la manzana n.º 167**, del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, debidamente inscrito en la Partida Electrónica n.º **11209336 (folio 8)** del Registro de Predios de la Zona Registral n.º VI - Sede Pucallpa, con un área de **69.60 m2**. a favor de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo y que según el Plano de Zonificación se encuentra ubicado en Zona denominada **RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)**, propiedad inmueble que para efectos de la presente minuta se denominará **EL LOTE DE TERRENO**: -----

SEGUNDA.- Con Resolución de Alcaldía n.º **000391-2024-MPCP/ALC** de fecha **19 de agosto de 2024** se resuelve: **ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN del lote de terreno n.º 7A2B de la manzana n.º 167 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa a favor del (de la) recurrente ROBERT ARIAN ROJAS CALDERON; lote que tiene las siguientes características:** -----

Por el frente: 08.70 ml. Con el lote n.º 7A2A y el Pasaje Común -----

Por la derecha: 08.00 ml. Con el lote n.º 08 -----

Por la izquierda: 08.00 ml. Con el lote n.º 07 -----

Por el fondo: 08.70 ml. Con el lote n.º 04 -----

Perímetro: 33.40 ml. -----
Área: 69.60 m2. -----

TERCERA.- EL (LA) ADJUDICATARIO (A) abonó el total del precio de **EL LOTE DE TERRENO** que asciende a la suma total de **S/ 4,965.10 (Cuatro Mil Novecientos Sesenta y Cinco con 10/100 Soles)**, así como el derecho por tasa administrativa pagado según se acredita con los recibos de caja señalados en la **Resolución de Alcaldía descrita en la cláusula anterior del presente documento**; importe que respalda la municipalidad haber recibido a su entera satisfacción. -----

CUARTA.- Por el presente instrumento **LA MUNICIPALIDAD** transfiere a favor de **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)**, **EL LOTE DE TERRENO** materia de la presente adjudicación, la misma que es real, absoluta y perpetua, sin limitación ni restricción alguna y comprende los aires, usos, costumbres, servidumbres, entradas y salidas, que de hecho y de derecho le pertenecen al lote de terreno, materia del presente instrumento. -----

QUINTA.- LA MUNICIPALIDAD declara en forma expresa que sobre el lote de terreno que se adjudica no pesa ningún gravamen, hipoteca, medida judicial o extrajudicial y en general todo acto o contrato que limite su libre disponibilidad, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de ley. -----

SEXTA.- EL (LA) ADJUDICATARIO (A) se obliga a destinar el mencionado lote a uso compatible con lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Pucallpa – PDU, en concordancia con lo previsto en el artículo 957º del Código Civil Vigente. -----

SÉPTIMA.- Los gastos que originen la formalización de la presente Minuta, así como su inscripción en el Registro de Predios, serán solventados íntegramente por **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)**. -----

Agregue usted Sr. Notario las demás cláusulas que fueran de Ley, cuidando en cursar los partes a la Oficina de la Zona Registral n.º VI – Sede Pucallpa. -----

-----**Pucallpa, 20 de agosto de 2024** -----

DRA. JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ
ALCALDESA PROVINCIAL
LA MUNICIPALIDAD

ROBERT ARIAN ROJAS CALDERON
DNI n.º 73614154
EL (LA) ADJUDICATARIO (A)

ABG. ROCIO DEL PILAR VARGAS DELGADO
Registro CAU n° 556