



Municipalidad Provincial
De Huarney



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 335-2024-MPH/A

Huarney, 12 de Agosto del 2024.

VISTO

El Informe N°0875-2024-MPH-A-GM-GGT-SGFPyHU, de fecha 12 de Julio del 2024, Informe N°0372-2024-MPH-A-GM-GGT, de fecha 17 de Julio del 2024, Informe Legal N°0652-2024-MPH-A-GM-GAJ, de fecha 22 de Julio del 2024, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, dicha autonomía conforme lo establece el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; con sujeción al ordenamiento jurídico vigente;

Que, el Artículo 22° del TUO de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, aprobado con Decreto Supremo N°006-2017-VIVIENDA, señala: "Se considera modificación sustancial aquella que implique disminución de las áreas del cuadro de aportes con las cuales fue autorizada la licencia de habilitación urbana, la modificación de áreas destinada a inversiones públicas para equipamiento urbano, reservas de obras viales y/o la modificación de la sección de alguna vía del Plan Vial de la localidad. Las habilitaciones urbanas que incurran en esta causal deberán reiniciar el procedimiento de aprobación".

Que, el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, establece en su CAPÍTULO IV MODIFICACIÓN DE PROYECTOS APROBADOS DE EDIFICACIÓN, Artículo 72°, numeral 72.2.2 Modificaciones Sustanciales.- Se consideran modificaciones sustanciales aquellas modificaciones parciales de un proyecto aprobado en las que por su naturaleza no se pueda determinar en forma directa, el cumplimiento de los parámetros urbanísticos y edificatorios, de las normas técnicas vigentes o las que se aplicaron al momento de la aprobación del proyecto, de las condiciones mínimas de diseño previstas en el RNE; o que afecten las condiciones de seguridad, funcionalidad o habitabilidad contempladas en el artículo 5 de la Norma Técnica G.010, "Consideraciones Básicas" del RNE. Este procedimiento administrativo no es aplicable para bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación. Las modificaciones sustanciales requieren para su aprobación y ejecución de una evaluación previa por parte de la Municipalidad, de la Comisión Técnica o de los Revisores Urbanos, según corresponda; se tramitan a solicitud del administrado, según lo previsto en los numerales 72.2.4 al 72.2.7 y en el numeral 72.4 del presente artículo, según sea el caso, generando una nueva licencia que aprueba la modificación solicitada, la cual deja sin efecto a la primera licencia emitida y recoge todos los ítems de la primera licencia. La nueva licencia se somete a lo dispuesto en el literal b) del numeral 3.2, del artículo 3 del Reglamento. En los casos que las modificaciones sustanciales se hayan ejecutado sin cumplir con lo previsto en el párrafo anterior, se aplican las sanciones y multas que correspondan.

Creación Política - Ley N° 24034

Plaza Independencia s/n Distrito y Provincia de Huarney - Arequipa
Telefax 043-400223 - Página web www.manihuarney.gob.pe





Municipalidad Provincial

De Huaramey

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 335-2024-MPH/A



Que, el artículo 73° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, se establecen las diferentes materias de competencia municipal 1. Organización del espacio físico - Uso del suelo: 1.1. Zonificación. 1.2. Catastro urbano y rural. 1.3. Habilitación urbana. 1.4. Saneamiento físico legal de asentamientos humanos, 1.6. Renovación urbana; el Artículo 89° de la misma norma refiere: “Las tierras que son susceptibles de convertirse en urbanas solamente pueden destinarse a los fines previstos en la zonificación aprobada por la municipalidad provincial, los planes reguladores y el Reglamento Nacional de Construcciones. Todo proyecto de urbanización, transferencia o cesión de uso, para cualquier fin, de terrenos urbanos y suburbanos, se someterá necesariamente a la aprobación municipal”.



Que, mediante Informe N°0875-2024-MPH-A-GM-GGT-SGFPyHU, de fecha de recepción 16.07.2024, el Sub Gerente de Formalización de la Propiedad y Habilitaciones Urbanas, informa al Gerente de Gestión Territorial sobre el expediente técnico de la Modificación Sustancial de la Habilitación Urbana de Oficio Asentamiento Humano Santo Domingo Ampliación Zona Sur II, para su revisión, evaluación y se genere su inscripción en la SUNARP; en base al pedido con Memorandum N°0074-2024-MPH-A-GM.



El proyecto MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION ZONA SUR II, se encuentra en total concordancia con las consideraciones administrativas que establece el TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 29090, LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES - DECRETO SUPREMO N° 006-2017-VIVIENDA, Artículo 22.- MODIFICACIONES AL PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA – (Párrafo modificado por el artículo 2 del Decreto Legislativo N° 1426, publicado el 16 de setiembre de 2018) “Se considera modificación sustancial aquella que implique disminución de las áreas del cuadro de aportes con las cuales fue autorizada la licencia de habilitación urbana, la modificación de áreas destinada a inversiones públicas para equipamiento urbano, reservas de obras viales y/o la modificación de la sección de alguna vía del Plan Vial de la localidad. Las habilitaciones urbanas que incurran en esta causal deberán reiniciar el procedimiento de aprobación”.

A. DEL TERRENO:



Que, de acuerdo al análisis el terreno de la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II, ubicándose por el NORTE con el Asentamiento Humano Santo Domingo, por el ESTE con terrenos eriazos Propiedad Del Estado Peruano, por el SUR con terrenos eriazos Propiedad Del Estado Peruano, por el OESTE con Asentamiento Humano Santo Domingo.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Creación Política - Ley N° 24034

Plaza Independencia s/n Distrito y Provincia de Huaramey – Ancash

Teléfono 043-400223 – Página web www.munihuarmey.gob.pe



Municipalidad Provincial

De Huarvey

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 335-2024-MPH/A

| LINDEROS | PERIMETRO | COLINDANTES (UU.CC Y/O NOMBRES) |
|----------|---|--|
| NORTE | Del vértice P12 al vértice P2 con: 23.80, 20.00, 12.18, 16.60, 34.50, 5.88, 13.56, 33.19, 53.66, 45.98, 33.40, 15.51, 24.82, 30.46, 48.95, 84.32, 73.34, 38.60, 28.26, 27.22 ml. CON: 664.23 ml. | ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO, ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION Y TERRENOS ERIAZOS PROPIEDAD DEL ESTADO PERUANO. |
| ESTE | Del vértice P2 al vértice P12: CON: 133.86 ml. | TERRENOS ERIAZOS PROPIEDAD DEL ESTADO PERUANO. |
| SUR | Del vértice P3 al vértice P11 con: 38.53, 98.60, 35.60, 19.18, 121.35, 29.51, 47.46, 22.65 ml. CON: 412.88 ml. | TERRENOS ERIAZOS PROPIEDAD DEL ESTADO PERUANO. |
| OESTE | Del vértice P11 al vértice P12 con: CON: 23.80 ml. | ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO. |

Perímetro:

El perímetro de la poligonal descrita es de mil doscientos treinta y cuatro con setenta y siete metros lineales (1,234.77 ml).

Área:

El área encerrada en el perímetro descrito anteriormente es de diecisiete mil cuatrocientos veinticinco con veintisiete metros cuadrados: 17,425.27 m².

B. DEL PROYECTO DE LA MODIFICACION SUSTANCIAL:

El proyecto de MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II, mantiene su área de (17,425.27 m²) y un perímetro de (1,234.77 ml); según lo inscrito en la Partida Registral N° 11001452:

a) PLANO DE PERIMETRICO – PP-01

Las coordenadas UTM, linderos y medidas perimétricas del predio, mantienen su inscripción de acuerdo a la N° Partida Registral N° 11034455, en el CUADRO DE DATOS TECNICOS- PSAD 56.

DATUM

: PSAD 56

SISTEMA DE PROYECCION : UTM

HEMISFERIO

: SUR - ZONA 17

Creación Política - Ley N° 24034

Plaza Independencia s/n Distrito y Provincia de Huarvey – Ancash

Teléfono 043-400223 – Página web www.munihuarmey.gob.pe



Municipalidad Provincial

De Huaramey

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 335-2024-MPH/A



| CUADRO DE DATOS TECNICOS DE LOS VERTICES DEL PREDIO EN COORDENADAS UTM PSAD 56 ZONA HORARIO 17L SUR | | | | | |
|---|-----------|--------|------------|-------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DIST. | ANGULO | ESTE | NORTE |
| P1 | P1 - P2 | 23.80 | 90°51'55" | 812308.3860 | 8887839.3826 |
| P2 | P2 - P3 | 133.86 | 89°26'7" | 812331.6954 | 8887844.1877 |
| P3 | P3 - P4 | 38.53 | 99°40'26" | 812357.4291 | 8887712.8205 |
| P4 | P4 - P5 | 98.60 | 214°24'38" | 812321.3985 | 8887699.1644 |
| P5 | P5 - P6 | 35.60 | 136°26'19" | 812265.0796 | 8887618.2287 |
| P6 | P6 - P7 | 19.18 | 268°52'33" | 812230.2081 | 8887611.0664 |
| P7 | P7 - P8 | 121.35 | 93°4'43" | 812233.6976 | 8887592.2065 |
| P8 | P8 - P9 | 29.51 | 272°21'31" | 812115.7267 | 8887563.7514 |
| P9 | P9 - P10 | 47.46 | 90°41'5" | 812123.8196 | 8887535.3777 |
| P10 | P10 - P11 | 22.65 | 171°37'29" | 812078.3413 | 8887521.8164 |
| P11 | P11 - P12 | 23.80 | 91°34'49" | 812055.9221 | 8887518.5742 |
| P12 | P12 - P13 | 27.22 | 88°23'20" | 812051.8674 | 8887542.0264 |
| P13 | P13 - P14 | 28.26 | 274°0'31" | 812078.8074 | 8887545.9075 |
| P14 | P14 - P15 | 38.60 | 91°16'10" | 812072.8316 | 8887573.5310 |
| P15 | P15 - P16 | 73.34 | 180°24'34" | 812110.3715 | 8887582.5270 |
| P16 | P16 - P17 | 84.32 | 268°9'49" | 812181.5637 | 8887600.1264 |
| P17 | P17 - P18 | 48.95 | 90°8'2" | 812163.9623 | 8887682.5860 |
| P18 | P18 - P19 | 30.46 | 88°17'41" | 812211.8138 | 8887692.9170 |
| P19 | P19 - P20 | 24.82 | 271°45'37" | 812217.3522 | 8887662.9695 |
| P20 | P20 - P21 | 15.51 | 88°49'31" | 812241.6037 | 8887668.2296 |
| P21 | P21 - P22 | 33.40 | 271°2'40" | 812244.5807 | 8887653.0039 |
| P22 | P22 - P23 | 45.98 | 269°56'2" | 812277.2386 | 8887660.0097 |
| P23 | P23 - P24 | 53.66 | 89°32'14" | 812267.6464 | 8887704.9775 |
| P24 | P24 - P25 | 33.19 | 268°50'58" | 812320.2188 | 8887715.7486 |
| P25 | P25 - P26 | 13.56 | 96°5'60" | 812314.2115 | 8887748.3898 |
| P26 | P26 - P27 | 5.88 | 266°46'32" | 812327.2119 | 8887752.2476 |
| P27 | P27 - P28 | 34.50 | 179°11'17" | 812325.8597 | 8887757.9660 |
| P28 | P28 - P29 | 16.60 | 180°0'0" | 812318.3975 | 8887791.6493 |
| P29 | P29 - P30 | 12.18 | 180°13'5" | 812314.8069 | 8887807.8563 |
| P30 | P30 - P1 | 20.00 | 178°4'22" | 812312.1282 | 8887819.7332 |

b) PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION - PTL-01-

Predio Inscrito - con Partida Registral N° 11034455.- Del predio, **HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II**, se encuentra inscrito con **ocho (08) manzanas**, dentro de las cuales existen 44 lotes para uso de vivienda; 01 lote para Educación, 04 lotes de Recreación Pública (Parque, Área verde, otros usos, losa deportiva);

C. MODIFICACIÓN SUSTANCIAL:

Del proyecto de la **MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II**, se modifica agregando 1 lote destinado para educación; teniendo como resultado: 44 lotes están destinados para vivienda, 02 lotes están destinado para educación y 4 lotes están destinados para Equipamiento urbano (Área Reservada – Otros Usos, Parque, Losa Deportiva, Área Verde).

Creación Política - Ley N° 24034

Plaza Independencia s/n Distrito y Provincia de Huaramey - Ancash

Telefax 043-400223 - Página web www.munihuaramey.gob.pe





Municipalidad Provincial

De Huaramey

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 335-2024-MPH/A



| CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS | | | |
|--|---------------------------|----------------|---------------|
| USO | ÁREA (m ²) | %PARCIAL | % GENERAL |
| ÁREA ÚTIL (50 Lts) | 13891.91 | | 79.72 |
| ÁREA DE VIVIENDA (44 Lts) | 7800.51 | 44.77 | |
| ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO (6 Lts) | 6091.40 | 34.96 | |
| SERVICIOS PÚBLICO COMPLEMENTARIOS (1 Lts) | 1192.26 | 6.84 | |
| EDUCACIÓN (2 Lt) | 1192.26 | 6.84 | |
| RECREACION PÚBLICA (4 Lts) | 4899.14 | 28.12 | |
| AREA RESERVADA - OTROS USOS (1 Lt) | 898.56 | 5.16 | |
| PARQUE (1 Lt) | 522.91 | 3.00 | |
| LOSA DEPORTIVA (1 Lt) | 583.71 | 3.35 | |
| ÁREA VERDE (1 Lt) | 2893.96 | 16.61 | |
| ÁREA DE CIRCULACIÓN | 3533.36 | 20.28 | 20.28 |
| ÁREA TOTAL | 17425.27 | % TOTAL | 100.00 |



MANZANA H – PARTIDA INSCRITA N° 11034455:

Descripción del área, Lindero y Medidas Perimétricas de la manzana inscrita, que se intervendrá en la Modificación Sustancial

| MANZANA H - INSCRITO | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| LOTE | AREA (m ²) | FRENT E (m) | L. DERECHO (m) | L. IZQUIERD O (m) | FONDO (m) |
| 1 | 3697.7 | 19.86 | 62.00, 31.98 | 61.20, 29.51, 47.46, 22.65 | 28.87, 33.78 , 23.80 |
| (Recreación pública) | 0 | Calle Iquitos | A.H. Santo Domingo | Terrenos Eriazos | A.H. Santo Domingo |
| TOTAL | 3697.7 | | | | |
| | 0 | | | | |

MANZANA H - MODIFICACIÓN SUSTANCIAL:

Descripción de las áreas, Linderos y Medidas Perimétricas de la manzana modificada



Creación Política - Ley N° 24034

Plaza Independencia s/n Distrito y Provincia de Huaramey – Ancash
Teléfono 043-400223 – Página web www.munihuarmey.gob.pe



Municipalidad Provincial

De Huarney



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 335-2024-MPH/A



| MANZANA H - MODIFICADO | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| LOTE | AREA (m²) | FRENTE (m) | L. DERECHO (m) | L. IZQUIERDO (m) | FONDO (m) |
| 1 (Recreación pública) | 2893.96 | 19.86 | 62.00, 31.97 | 61.20, 29.51, 35.39 | 50.93 |
| | | Calle Iquitos | Mz. C del A.H. Santo Domingo | Terrenos Eriazos | Jr. Lima y Lote 02 - Mz. H |
| 2 (Educación) | 803.74 | 33.78 | 23.80 | 22.06 | 22.65, 12.06 |
| | | Jr. Lima y Pasaje S/N | Pasaje S/N del A.H. Santo Domingo | Lote 01 - Mz. H | Terrenos Eriazos |
| TOTAL | 3697.70 | | | | |

PLANO DE MANZANEOS Y SECCIONES VIALES – PMSV-01

Predio Inscrito – con Partida Registral N° 11034455.- Del predio, **HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II**, se encuentra inscrito con ocho (08) manzanas, dentro de las cuales existen 44 lotes para uso de vivienda; 01 lote para Educación, 04 lotes de Recreación Pública (Parque, Área verde, otros usos, losa deportiva).



| CUADRO RESUMEN POR MANZANA | | | |
|---|----------------|--------------|------------------------------|
| | MANZANA | LOTES | AREAS (m²) |
| H.U.O ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II | A | 3 | 477.00 |
| | B | 6 | 1172.68 |
| | C | 4 | 894.11 |
| | D | 14 | 3041.65 |
| | E | 18 | 3113.63 |
| | F | 1 | 388.52 |
| | G | 2 | 1106.62 |
| | H | 1 | 3697.70 |
| TOTAL | 08 | 49 | 13,891.91 |

De los cuales, tan solo la Mz. H; se intervendrá en la **MODIFICACION SUSTANCIAL**

MANZANA H - (ÁREA VERDE).

Signado como la Manzana H, tiene un área de 3 697.70 m², encerrados dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

Creación Política - Ley N° 24034

Plaza Independencia s/n Distrito y Provincia de Huarney – Ancash

Telefax 043-400223 – Página web www.munihuarney.gob.pe





Municipalidad Provincial

De Huarney

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 335-2024-MPH/A

- ✓ **Por el norte**, Con pasaje S/N, Jirón Lima, A.H santo domingo en líneas quebradas de 33.78, 28.87, 31.98, 62.00 ml.
- ✓ **Por el este**, Con Calle Iquitos, en línea recta de 19.86 ml.
- ✓ **Por el sur**, Con terrenos eriazos, en líneas quebradas de 61.20, 29.51, 47.46, 22.65 ml.
- ✓ **Por el oeste**, con Pasaje S/N, A.H Santo domingo en línea recta de 23.80 ml.
- ✓ **Perímetro**: 361.09 ml.

La Manzana arriba descrita contiene un (01) Lote recreación pública (área verde).

MODIFICACIÓN SUSTANCIAL

Del proyecto de la **MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II**, se modifica agregando 1 lote destinado para educación; teniendo como resultado: 44 lotes están destinados para vivienda, 02 lotes están destinado para educación y 4 lotes están destinados para Equipamiento urbano (Área Reservada – Otros Usos, Parque, Losa Deportiva, Área Verde).

| CUADRO RESUMEN POR MANZANA | | | |
|---|----------------|--------------|-------------------|
| | MANZANA | LOTES | AREAS (m2) |
| H.U.O ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II | A | 3 | 477.00 |
| | B | 6 | 1172.68 |
| | C | 4 | 894.11 |
| | D | 14 | 3041.65 |
| | E | 18 | 3113.63 |
| | F | 1 | 388.52 |
| | G | 2 | 1106.62 |
| | H | 2 | 3697.70 |
| TOTAL | 08 | 50 | 13,891.91 |

De los cuales, tan solo la Mz. H; se intervendrá en la **MODIFICACION SUSTANCIAL**.

MANZANA H (ZONA DE RECREACION PÚBLICA - EDUCACION).

Signado como la Manzana H, tiene un área de 3 697.70 m², encerrados dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- ✓ **Por el norte**, Con pasaje S/N, Jirón Lima y la Mz. C del A.H santo domingo en líneas quebradas de 33.78, 28.87, 31.97, 62.00 ml.
- ✓ **Por el este**, Con Calle Iquitos, en línea recta de 19.86 ml.
- ✓ **Por el sur**, Con terrenos eriazos, en líneas quebradas de 61.20, 29.51, 47.46, 22.65 ml.
- ✓ **Por el oeste**, con Pasaje S/N del A.H Santo domingo en línea recta de 23.80 ml.
- ✓ **Perímetro**: 361.09 ml.

La Manzana descrita, contiene un (01) lote para Área Verde y un (01) lote para Educación.

Creación Política - Ley N° 24034

Plaza Independencia s/n Distrito y Provincia de Huarney – Ancash

Telefax 043-400223 – Página web www.munihuarmey.gob.pe



Municipalidad Provincial

De Huaramey

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 335-2024-MPH/A

VIALIDAD:

La **MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II**, se mantiene según lo inscrito y respetando las consideraciones de diseño vial del Artículo 8, Capítulo II Diseño de Vías, Norma GH.020 Componentes de Diseño Urbano.

Visto los antecedentes, se ha generado el Expediente Técnico de la **MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II**, el cual, debe ser aprobado con Resolución de Alcaldía para su inscripción en la **SUNARP**, considerando los siguientes artículos:

ARTICULO 1°. - **APROBAR** el **CUADRO GENERAL DE ÁREAS** del proyecto de la **MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II**.

| CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS | | | |
|--|-----------------------------|------------------|------------------|
| USO | ÁREA (m²) | % PARCIAL | % GENERAL |
| ÁREA ÚTIL (50 Lts) | 13891.91 | | 79.72 |
| ÁREA DE VIVIENDA (44 Lts) | 7800.51 | 44.77 | |
| ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO (6 Lts) | 6091.40 | 34.96 | |
| SERVICIOS PÚBLICO COMPLEMENTARIOS (1 Lts) | 1192.26 | 6.84 | |
| EDUCACIÓN (2 Lt) | 1192.26 | 6.84 | |
| RECREACION PÚBLICA (4 Lts) | 4899.14 | 28.12 | |
| AREA RESERVADA - OTROS USOS (1 Lt) | 898.56 | 5.16 | |
| PARQUE (1 Lt) | 522.91 | 3.00 | |
| LOSA DEPORTIVA (1 Lt) | 583.71 | 3.35 | |
| ÁREA VERDE (1 Lt) | 2893.96 | 16.61 | |
| ÁREA DE CIRCULACIÓN | 3533.36 | 20.28 | 20.28 |
| ÁREA TOTAL | 17425.27 | % TOTAL | 100.00 |

ARTICULO 2°. - **DISPONER LA MODIFICACIÓN** del área y sus medidas perimétricas, del Lote N° 01 de la Mz. H – RECREACION PUBLICA – ÁREA VERDE; teniendo inscrito un área de 3697.70 m² y modificándose a un área de 2893.96 m², el cual varía en 803.74 m² menos, conforme a lo inscrito; que conforman la **MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II**, indicados en los planos de trazado y lotización PTL-01.

ARTICULO 3°. - **DISPONER LA INTEGRACIÓN**, del lote N° 2 de la Mz. H, destinado para uso de **EDUCACIÓN**; contando con un área de 803.74 m²; que conforma la **MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II**, indicados en los planos de trazado y lotización PTL-01.

Creación Política - Ley N° 24034

Plaza Independencia s/n Distrito y Provincia de Huaramey – Ancash
Teléfono 043-400223 – Página web www.munihuarmey.gob.pe





Municipalidad Provincial
De Huarney

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 335-2024-MPH/A

ARTICULO 4°. - **DISPÓNGASE** cursar información a las entidades públicas que correspondan sobre la identificación de áreas que sean destinadas por el propietario registral para Recreación Pública, Parque Zonal, Educación y otros fines, para las acciones de saneamiento físico legal que corresponda.

ARTICULO 5°. - **PRECISE** que la valorización de obras de la modificación sustancial, se valoriza en la suma de Cuarenta y Ocho Mil novecientos Setenta y Nueve con 59/100 nuevos soles (S/ 48 979.59).

ARTICULO 6°. - **APROBAR LOS PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA** que conforman el expediente técnico de la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II.

- ✓ Memoria descriptiva : (PPU-01)
- ✓ Plano Perimétrico y ubicación : (PTL-01)
- ✓ Plano de Trazado y Lotización : (PMSV-01)
- ✓ Plano de Manzaneo y secciones viales : (PZ-01)
- ✓ Plano de Zonificación : (PLO-01)
- ✓ Plano de Lotes Ocupados : (PLO-01)
- ✓ CD adjunto

ARTICULO 7°. - **DISPÓNGASE LA INSCRIPCIÓN** de los planos de la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II, memoria descriptiva y la presente resolución en los registros públicos Oficina Registral de Casma, Zona Registral N° VII Sede Huaraz, en favor de la Municipalidad Provincial de Huarney.

Que, mediante Informe N° 0372-2024-MPH-A-GM-GGT de fecha de recepción 18.07.2024, el Gerente de Gestión Territorial remite a esta Gerencia de Asesoría Jurídica el presente expediente sobre **MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II**, informando los antecedentes del presente expediente, que con Informe N° 224-2024-MPH-GGT-SGCyOP, la Sub Gerencia de Catastro y Obras Privadas, remite el Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios N° 013-2024-MPH-A-GM-GGT, tomándose como referencia el **Plan de Desarrollo Urbano (PDU) 2020-2030**, para opinión legal pertinente y sea aprobada mediante Resolución de Alcaldía.

Que, mediante Informe Legal N°0652-2024-MPH-A-GM-GAJ, de fecha 22 de Julio del 2024, la Gerente de Asesoría Jurídica – Abog. Tatiana del Pilar Agreda Varas, opina que la Municipalidad Provincial de Huarney tiene la competencia para realizar **MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II**, conforme lo señala los informes técnicos, debiéndose aprobar mediante Resolución de Alcaldía se debe:

ARTICULO 1°. - **APROBAR** el **CUADRO GENERAL DE ÁREAS** del proyecto de la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II.

| CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS | | | |
|---|------------------------|----------|-----------|
| USO | ÁREA (m ²) | %PARCIAL | % GENERAL |
| | | | |

Creación Política - Ley N° 24034

Plaza Independencia s/n Distrito y Provincia de Huarney – Ancash
Telefax 043-400223 – Página web www.munihuarney.gob.pe





Municipalidad Provincial

De Huarney

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 335-2024-MPH/A



| | | | |
|--|-----------------|----------------|---------------|
| ÁREA ÚTIL (50 Lts) | 13891.91 | | 79.72 |
| ÁREA DE VIVIENDA (44 Lts) | 7800.51 | 44.77 | |
| ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO (6 Lts) | 6091.40 | 34.96 | |
| SERVICIOS PÚBLICO COMPLEMENTARIOS (1 Lts) | 1192.26 | 6.84 | |
| EDUCACIÓN (2 Lt) | 1192.26 | 6.84 | |
| RECREACION PÚBLICA (4 Lts) | 4899.14 | 28.12 | |
| AREA RESERVADA - OTROS USOS (1 Lt) | 898.56 | 5.16 | |
| PARQUE (1 Lt) | 522.91 | 3.00 | |
| LOSA DEPORTIVA (1 Lt) | 583.71 | 3.35 | |
| ÁREA VERDE (1 Lt) | 2893.96 | 16.61 | |
| ÁREA DE CIRCULACIÓN | 3533.36 | 20.28 | 20.28 |
| ÁREA TOTAL | 17425.27 | % TOTAL | 100.00 |

ARTICULO 2°. - **DISPONER LA MODIFICACIÓN** del área y sus medidas perimétricas, del Lote N° 01 de la Mz. H – RECREACION PUBLICA – ÁREA VERDE; teniendo inscrito un área de 3697.70 m² y modificándose a un área de 2893.96 m², el cual varía en 803.74 m² menos, conforme a lo inscrito; que conforman la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II, indicados en los planos de trazado y lotización PTL-01.

ARTICULO 3°. - **DISPONER LA INTEGRACIÓN**, del lote N° 2 de la Mz. H, destinado para uso de EDUCACIÓN; contando con un área de 803.74 m²; que conforma la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II, indicados en los planos de trazado y lotización PTL-01.

ARTICULO 4°. - **DISPÓNGASE** cursar información a las entidades públicas que correspondan sobre la identificación de áreas que sean destinadas por el propietario registral para Recreación Pública, Parque Zonal, Educación y otros fines, para las acciones de saneamiento físico legal que corresponda.

ARTICULO 5°. - **PRECISE** que la valorización de obras de la modificación sustancial, se valoriza en la suma de Cuarenta y Ocho Mil novecientos Setenta y Nueve con 59/100 nuevos soles (S/ 48 979.59).

ARTICULO 6°. - **APROBAR LOS PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA** que conforman el expediente técnico de la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II.

- ✓ Memoria descriptiva : (PPU-01)
- ✓ Plano Perimétrico y ubicación : (PTL-01)
- ✓ Plano de Trazado y Lotización : (PMSV-01)
- ✓ Plano de Manzaneo y secciones viales : (PZ-01)
- ✓ Plano de Zonificación : (PLO-01)
- ✓ Plano de Lotes Ocupados
- ✓ CD adjunto

ARTICULO 7°. - **DISPÓNGASE LA INSCRIPCIÓN** de los planos de la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II, memoria descriptiva y la presente resolución en los registros públicos Oficina Registral de Casma, Zona Registral N° VII Sede Huaraz, en favor de la Municipalidad Provincial de Huarney.



Creación Política - Ley N° 24034

Plaza Independencia s/n Distrito y Provincia de Huarney – Ancash

Telefax 043-400223 – Página web www.munihuarmey.gob.pe



Municipalidad Provincial

De Huarvey

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 335-2024-MPH/A

Que, es atribución del Alcalde, de conformidad al Artículo 20°, numeral 27) de la Ley N° 27972-Ley orgánica de Municipalidades, Otorgar los títulos de propiedad emitidos en el ámbito de su jurisdicción y competencia, el Señor Alcalde;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR el CUADRO GENERAL DE ÁREAS de la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II.

| CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS | | | |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| USO | ÁREA (m2) | %PARCIAL | % GENERAL |
| ÁREA ÚTIL (50 Lts) | 13891.91 | | 79.72 |
| ÁREA DE VIVIENDA (44 Lts) | 7800.51 | 44.77 | |
| ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO (6 Lts) | 6091.40 | 34.96 | |
| SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS (1 Lts) | 1192.26 | 6.84 | |
| EDUCACIÓN (2 Lt) | 1192.26 | 6.84 | |
| RECREACION PÚBLICA (4 Lts) | 4899.14 | 28.12 | |
| AREA RESERVADA - OTROS USOS (1 Lt) | 898.56 | 5.16 | |
| PARQUE (1 Lt) | 522.91 | 3.00 | |
| LOSA DEPORTIVA (1 Lt) | 583.71 | 3.35 | |
| ÁREA VERDE (1 Lt) | 2893.96 | 16.61 | |
| ÁREA DE CIRCULACIÓN | 3533.36 | 20.28 | 20.28 |
| ÁREA TOTAL | 17425.27 | % TOTAL | 100.00 |

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER LA MODIFICACIÓN del área y sus medidas perimétricas, del Lote N° 01 de la Mz. H – RECREACION PUBLICA – ÁREA VERDE; teniendo inscrito un área de 3697.70 m² y modificándose a un área de 2893.96 m², el cual varía en 803.74 m² menos, conforme a lo inscrito; que conforman la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II, indicados en los planos de trazado y lotización PTL-01.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER LA INTEGRACIÓN, del lote N° 2 de la Mz. H, destinado para uso de EDUCACIÓN; contando con un área de 803.74 m²; que conforma la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II, indicados en los planos de trazado y lotización PTL-01.

Creación Política-Ley N° 24034

Plaza Independencia s/n Distrito y Provincia de Huarvey – Arecash

Teléfono 043-400223 – Página web www.munihuarmey.gob.pe





Municipalidad Provincial

De Huaramey

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 335-2024-MPH/A

ARTICULO CUARTO.- DISPÓNGASE cursar información a las entidades públicas que correspondan sobre la identificación de áreas que sean destinadas por el propietario registral para Recreación Pública, Parque Zonal, Educación y otros fines, para las acciones de saneamiento físico legal que corresponda.

ARTICULO QUINTO.- PRECISE que la valorización de obras de la modificación sustancial, se valoriza en la suma de S/ 48 979.59 (Cuarenta y Ocho Mil novecientos Setenta y Nueve con 59/100 nuevos soles).

ARTICULO SEXTO.- APROBAR LOS PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA que conforman el expediente técnico de la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II.

- ✓ Memoria descriptiva : (PPU-01)
- ✓ Plano Perimétrico y ubicación : (PTL-01)
- ✓ Plano de Trazado y Lotización : (PMSV-01)
- ✓ Plano de Manzaneo y secciones viales : (PZ-01)
- ✓ Plano de Zonificación : (PLO-01)
- ✓ Plano de Lotes Ocupados
- ✓ CD adjunto

ARTICULO SETIMO.- DISPÓNGASE LA INSCRIPCIÓN de los planos de la MODIFICACION SUSTANCIAL DE LA HABILITACION URBANA DE OFICIO ASENTAMIENTO HUMANO SANTO DOMINGO AMPLIACION SUR II, memoria descriptiva y la presente resolución en los Registros Públicos Oficina Registral de Casma, Zona Registral N° VII Sede Huaraz, en favor de la Municipalidad Provincial de Huaramey.

ARTICULO OCTAVO.- ENCARGAR el cumplimiento de la presente a la Gerencia Municipal, Gerencia de Gestión Territorial, Sub Gerencia de Formalización de Predios y Habilitación Urbana y las demás áreas orgánicas de la Municipalidad Provincial de Huaramey;

REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHÍVESE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAMEY

 CAVINÓ SIMEÓN CAUTIVO GRASA
 ALCALDE

Creación Política - Ley N° 24034

Plaza Independencia s/n Distrito y Provincia de Huaramey - Ancash
 Telefax 043-400223 - Página web www.munihuarmey.gob.pe

