



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE MARCAVELICA

"VILLA SAN MIGUEL DE TANGARARÁ-DISTRITO HISTÓRICO DE LA REGIÓN PIURA"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0006-2018-MDM.

Marcavelica, 05 de Enero de 2018

VISTO:

La solicitud de registro N° 3338 de fecha 13-12-2017 presentada por don Santos Franco Villarreyes Carrasco, sobre deducción del valor de la base imponible del impuesto predial; y

CONSIDERANDO:

Que, con la solicitud del visto don Santos Franco Villarreyes Carrasco solicita se le deduzca la base imponible del impuesto predial del predio urbano- casa habitación ubicado en el Pasaje Ignacio Merino s/n Manzana F3, Lote 2, Sector 3 del Centro Poblado Mallaritos de la jurisdicción del distrito de Marcavelica, por ser pensionista del Estado, para lo cual adjunta copia simple de la boleta del pago de su pensión correspondiente al mes de noviembre del año 2017, copia simple del título de propiedad del citado predio con código N° P15117538 otorgado por COFOPRI, e inscrito en el Registro Predial Urbano y, declaración jurada de poseer un único inmueble destinado a casa habitación de fecha 12-12-2017;

Que, el artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobada por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que los pensionistas propietarios de un solo predio a nombre propio o de la sociedad conyugal que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto este constituido por la pensión que reciben y ésta no exceda de una (01) UIT, deducirán de la base imponible del impuesto predial un monto equivalente al 50 UIT vigente al 1° de enero de cada ejercicio gravable;

Que, en el mismo artículo se señala que se considera que cumple con el requisito de única propiedad cuando además de la vivienda el pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera y que el uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece el citado artículo;

Que, mediante Informe N° 202-2017-MDM/ARFT, de fecha 18-12-2017, el Jefe del Área de Rentas y Fiscalización Tributaria, opina procedente la petición formulada por la recurrente y en consecuencia se le deduzca anualmente 50 UIT de la base imponible del impuesto predial;

Que, mediante Informe N° 231-2017-MDM-GRC, de fecha 29-12-2017, el Asesor Administrativo Externo, comunica que la peticionante ha presentado los requisitos correspondientes, por lo que debe atenderse su petición;

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, artículo 20° inciso 6) a esta Alcaldía;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Deducir al 01 de Enero de cada año, el monto equivalente a cincuenta (50) Unidades Impositivas Tributarias UIT del valor de la base imponible del impuesto predial, del Predio Urbano - Casa Habitación ubicado en el Pasaje Ignacio Merino s/n Manzana F3, Lote 2, Sector 3 del Centro Poblado Mallaritos de la jurisdicción del distrito de Marcavelica, de propiedad del recurrente y de doña Nelly Jacinta Farías Gonzales, por los considerandos expuestos en la presente Resolución.

Artículo 2°.- La deducción a que se refiere el artículo anterior no exime al contribuyente de presentar su declaración jurada anual en el plazo correspondiente.

Artículo 3°.- Encargar al Área de Rentas y fiscalización Tributaria, el cumplimiento de la presente resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

C.c. (4)
Administración *Laura Prado*
Rentas *Hoyos*
Interesado
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE MARCAVELICA
Mg. *Wiliam Ramón Alcas Agurtu*
ALCALDE