



Municipalidad Distrital de Miraflores  
Av. Unión N° 316  
Arequipa-Perú

## ACUERDO DE CONCEJO N° 011-2021-MDM

Miraflores 2021, enero 29

### EL CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE MIRAFLORES

#### POR CUANTO:

#### VISTO:

En Sesión Ordinaria de fecha 29 de enero del 2021, Expediente Administrativo N° 7142-2020-MDM, Expediente Administrativo N° 9688-2020-MDM, Informe N° 058-2021-DOPHUYC/GDU, Hoja de Coordinación N° 035-2021-GDU/MDM, Informe Legal N° 055-2021-GAJ/MDM, y;

#### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, establece que las municipalidades provinciales y distritales, son órganos de gobierno local, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, que establece: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico";

Que, el artículo 26° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala: "La Administración Municipal adopta una estructura gerencial sustentándose en principios de programación, dirección, ejecución, supervisión, control concurrente y posterior. Se rige por los principios de legalidad, economía, transparencia, simplicidad, eficacia, eficiencia, participación y seguridad ciudadana, y por los contenidos en la Ley N° 27444. Las facultades y funciones se establecen en los instrumentos de gestión y la presente Ley";

Que, el artículo 111° de la precitada Ley, respecto a la participación control vecinal, indica: "Los vecinos de una circunscripción municipal intervienen en forma individual o colectiva en la gestión administrativa y de gobierno municipal a través de mecanismos de participación vecinal y del ejercicio de derechos políticos, de conformidad con la Constitución y la respectiva ley de la materia". Asimismo, el numeral 6 del artículo 113° precisa que: "El vecino de una jurisdicción municipal puede ejercer su derecho de participación vecinal en la municipalidad de su distrito y su provincia, mediante uno o más de los mecanismos siguientes: (...) 6. Participación a través de Juntas Vecinales, comités de vecinos, asociaciones vecinales, organizaciones comunales, sociales u otras similares de naturaleza vecinal";

Que, el artículo 41° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, indica: "Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional";

Que, el numeral 4 del artículo 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades establece que: "Son atribuciones del Alcalde: (...) 4.-Proponer al concejo municipal proyectos de ordenanzas y acuerdos";

Que, el numeral 9 del artículo 9° de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece: "Corresponde al concejo municipal: (...)9. Crear, modificar, suprimir o exonerar de contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos, conforme a ley";

Que, el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA de la Entidad, dispone en el procedimiento N° 64, de la Gerencia de Desarrollo Urbano, la Visación de planos, estableciéndose como derecho de tramitación 3.313 % de la UIT Vigente, consignándose a su vez los requisitos exigibles para su obtención;

Que, mediante Expediente Administrativo N° 7142-2020-MDM, de fecha 03 de noviembre de 2020, el Sr. David Coaquira Mamani presidente de la Asociación de Vivienda "El Mirador" del distrito de Miraflores", solicita el otorgamiento de constancia de posesión, visación de planos y plano perimétrico, para realizar el trámite correspondiente ante de la Sociedad Eléctrica del Sur Arequipa, asimismo Adjunta copia simple del plano de lotización y copia simple del Plano perimétrico de la asociación;





Municipalidad Distrital de Miraflores  
Av. Unión N° 316  
Arequipa-Perú

Que, mediante Expediente Administrativo N° 9688-2020-MDM, de fecha 30 de diciembre de 2020, el Sr. David Coaquira Mamani presidente de la Asociación de Vivienda "El Mirador" del distrito de Miraflores", adjunta mediante FUT – Formulario Único de Tramite para el otorgamiento de constancia de posesión, visación de planos y plano perimétrico, el OFICIO N° 876-2020-MPA/MPLA emitido por la Municipalidad Provincial de Arequipa;



Que, mediante Informe N° 058-2021-DOPHUYS/GDU, de fecha 25 de enero de 2021, la División de Obras Privadas, Habilitaciones Urbanas y Catastro comunica a Gerencia de Desarrollo Urbano que, el costo establecido por el TUPA de la Municipalidad Distrital de Miraflores para el procedimiento de visación de planos es de 3.313 % de la UIT vigente, es por ello que requiere que el expediente sea derivado a sesión de concejo para la aprobación de la exoneración de pagos;

Que, mediante Hoja de Coordinación N° 035-2021-GDU/MDM de fecha 26 de enero de 2021, remite el expediente a la Gerencia de Asesoría Jurídica solicitando la opinión legal correspondiente;



Que, en consecuencia y estando a los antecedentes expuestos, teniendo en cuenta el informe emitido por la División de Obras Privadas, la Gerencia de Asesoría Jurídica, mediante Informe Legal N° 055-20231-GAJ/MDM, de fecha 26 de enero del 2021, es de opinión que, mediante Acuerdo de Concejo se autorice la exoneración del 100% del pago establecido en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Miraflores para la visación de planos estableciéndose como derecho de tramitación el 3.313 % de la UIT Vigente correspondiendo el monto de S/146.00 (CIENTO CUARENTA Y SEIS CON 00/100 SOLES) para los Planos de Lotización de la Asociación de Vivienda "El Mirador" del distrito de Miraflores";

Que, puesto así en conocimiento de los miembros del Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 29 de enero del 2021, con dispensa de la lectura y aprobación del acta, por **UNANIMIDAD**, y en aplicación de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 se emite el siguiente;

**ACUERDO:**

**ARTICULO PRIMERO: EXONERAR** el 100% del derecho de tramite establecido en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Miraflores ascendente al monto de S/146.00 (CIENTO CUARENTA Y SEIS CON 00/100 SOLES) para el procedimiento de visación de los Planos de Lotización de la Asociación de Vivienda "El Mirador" del distrito de Miraflores".

**ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR** a la División de Obras Privadas y a la Gerencia de Desarrollo Urbano, la verificación y cumplimiento de los requisitos exigidos en el TUPA de la Entidad por parte de los solicitantes; debiendo de proseguir con el trámite que corresponda.

**ARTICULO TERCERO: ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaria General la notificación a las áreas respectivas para su cumplimiento y a la Unidad de Informática y Procesamiento de Datos, para la publicación en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de Miraflores.

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES  
AREQUIPA - PERU

*Raúl E. Azpilcueta Cáceres*  
GERENTE SECRETARÍA GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES  
AREQUIPA - PERU

*Ing. Luis M. Aguirre Chavez*  
ALCALDE