

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho'



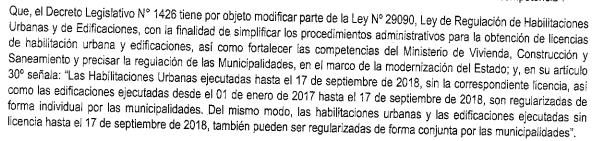
DECRETO DE ALCALDIA Nº 09-2024/MDC

Carabayllo, 29 de agosto de 2024

VISTO: El Informe N° 003-2024/OORV/SOP-GDUR-MDC de la Subgerencia de Obras Privadas y el Informe N° 215-2024-GAJ/MDC de la Gerencia de Asesoría Jurídica; referidos a la prórroga de la Ordenanza Nº 497-MDC.

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú establece que "las Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de Gobierno Local y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia".



Que, mediante Ordenanza Nº 497-MDC se aprobó la Ordenanza de Regularización de Licencia de edificación, Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación en el Distrito de Carabayllo, la cual tiene por objeto establecer el procedimiento para la regularización de las edificaciones existentes ubicadas en el Distrito de Carabayllo, que no cuentan con su correspondiente Licencia de Edificación, Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación de los predios.

Que, la Quinta Disposición Final de la referida Ordenanza, faculta al Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía, dicte las disposiciones necesarias y complementarias para la correcta aplicación de la presente Ordenanza, así como para determinar y aprobar la prórroga de su vigencia.

Que, con Informe N° 003-2024/OORV/SOP-GDUR-MDC, la Subgerencia de Obras Privadas opina que es necesario prorrogar hasta el 31 de octubre de 2024, la vigencia de la citada Ordenanza, correspondiendo que el Alcalde, a través de un Decreto de Alcaldía, prorrogue el plazo, ya que dicha medida beneficiará a los administrados y puedan sanear su propiedad según las leyes establecidas.

Que, mediante Informe N° 215-2024-GAJ/MDC, la Gerencia de Asesoría Jurídica, opina favorablemente respecto a la prórroga de la vigencia de la Ordenanza N° 497-MDC hasta el 31 de octubre del 2024, mediante un Decreto de Alcaldía.

Que, mediante Memorando N° 1485-2024-GM/MDC, la Gerencia Municipal teniendo en cuenta el pronunciamiento de los órganos técnicos y opinión legal de la Gerencia de Asesoría Jurídica, remite los actuados para la emisión del acto legal correspondiente.

Estando a lo expuesto y en ejercicio de las atribuciones conferidas en el numeral 6) del artículo 20° de la Ley Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

DECRETA:

LUBÉN RAFAEL

Artículo Primero.- PRORROGAR hasta el 31 de octubre de 2024, la vigencia de la Ordenanza Nº 497-MDC de Regularización de Licencia de Edificación, Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación en el Distrito de Carabayllo.

Artículo Segundo.- ENCARGAR a la Gerencia Municipal y a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Decreto de Alcaldía

REGÍSTRESE COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARABAYLLO

Mendoza/Cueva

Página