



RESOLUCION GERENCIAL DE DESARROLLO URBANO
HABILITACION URBANA EJECUTADA
N° 0909 - 2023 -GDU/MPH

1.- DENOMINACION	APROBAR LA REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA - RECEPCION DE OBRAS			
2.- PLANOS APROBADOS	Ubicación - Localización, Perimétrico, Catastro, Servicios Existentes, Topográfico, Sección y Vías, Lotización(lote único) asignados con el N° 0322 - 2023-GDU/MPH			
3.- UBICACIÓN DEL PREDIO	ESQ. Jr. Las Dalias N° 602-604 y Jr. Ica Nueva N° 2601 "Cajas Chico", Provincia y Distrito de Huancayo, Departamento de Junín.			
4.- PROPIETARIOS	SANTOS EGOAVIL, ESAU DAVID CONDOR ALIAGA, JHANET ELBA	Dni 21274225 Dni 21267280		
5.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD	Copia Literal de Inmatriculación por prescripción adquisitiva a favor del Sr. Esau David, Santos Egoavil y esposa en la Notaria Dra. Ciro Gálvez Herrera, están registrados en registros públicos con numero de partida: PE.11203325			
6.- PROFESIONAL RESPONSABLE	ARQ. EDILBERTO J. BASTIDAS CASTRO - CAP. N° 1974			
7.- APROBACION	Evaluación del proyecto por la comisión Técnica Calificadora de Habilitación Urbana, Sesión N°094-2023-CTCHU-RHU, de fecha 06/11/2023, Dictamen: CONFORME.			
8.- PAGOS	VERIFICACION ADMINISTRATIVA REDENCION DE APORTE MULTA POR CARECER DE HAB. MINISTERIO DE EDUCACION	Importe 432.00 Importe 2332.16 Importe 34.88 Importe 423.68	Recibo 263471 Recibo 269808 Recibo 269808 CTA 00-381-021904	Fecha 12/09/2023 Fecha 04/12/2023 Fecha 04/12/2023 Fecha 04/12/2023
9.- CARACTERISTICA URBANA ZONIFICACIÓN TIPO DE HABILITACION	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (R.D.M) Y USOS COMPATIBLES "B" Calidad de Obras de Habilitacion Urbana Segun R.N.E.			

10.- CUADRO DE AREAS

AREA BRUTA DEL TERRENO	Según inmatriculación prescripción adquisitiva	165.56 m2	
AREA UTIL DEL TERRENO HABILITAR	Segun Levantamiento	164.94 m2	
AREA CEDIDA A VIA		0.62 m2	
APORTES REGLAMENTARIOS	13%	21.53 m2	REDIMIDO EN DINERO
AREA DE RECREACION	8%	13.25 m2	
AREA PARQUES ZONAL	0%	0.00 m2	
AREA EDUCACION	2%	3.31 m2	
AREA PARA OTROS FINES	3%	4.97 m2	

11.- N°. DE LOTES	01 LOTE HABILITADO
12.- Autorizar la libre disponibilidad	Lote Habilitado
13.- Inscripción	Registros Públicos - Zona Registral VIII - Sede Huancayo
14.- Informe Técnico N°	INFORME DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA-HABILITACIÓN URBANA-INFORME TÉCNICO N° 128-2023-MPH/GDU-NMFA de fecha 25/09/2023
15.- SECCION DE VIAS	JIRON LAS DALIAS, con sección transversal 10.00ml. JIRON ICA NUEVA, con sección transversal de 12.00ml.

CONSIDERACIONES.-

- * Se aprueba la Recepción de Obras del predio, en aplicación del Art. 38° del D.S. N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación de la Ley N° 29090.
- * No se avala la construcción existente en el Lote Habilitado.
- * RESPONSABILIZAR de la veracidad o falsedad de la prueba documental de la Memoria Descriptiva y Planos signados con el N° 0322-2023-MPH/GDU, al Profesional Responsable: ARQ. EDILBERTO J. BASTIDAS CASTRO - CAP. N° 1974

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUANCAYO
Gerencia de Desarrollo Urbano

.....
Arq. Walter Antonio Paucar Flores
GERENTE

