

Señor Notario: -----  
Sírvasse extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de **Adjudicación de Lote de Terreno** que celebran de una parte, **LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO**, con RUC N° 20154572792, y con domicilio en el Jr. Tacna N° 480 de esta ciudad de Pucallpa, debidamente representada por su Alcaldesa Dra. **JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ**, identificada con DNI N° 22509735, conforme a la Credencial de fecha 14-11-2022, expedida por el Jurado Electoral Especial de Coronel Portillo, a la que en adelante se le denominará **LA MUNICIPALIDAD**; y de la otra parte la Sra. **LIDIA PATRICIA NAVARRO RODRIGUEZ**, identificada con DNI N° 47796123, de estado civil soltera, con domicilio en el Lote de terreno N° 5, de la Manzana F'7, Súper Manzana F', de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, de esta Ciudad de Pucallpa, a quien en adelante se le denominará **LA ADJUDICATARIA**, en los términos y condiciones siguientes:-----

**PRIMERA:** En el marco de lo dispuesto por el Artículo 79° numeral 2.2 de la Ley 27972.- Ley Orgánica de Municipalidades, el Reglamento de Adjudicación de Terrenos de Propiedad Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 004-85-VC, y teniendo en consideración el propósito a contribuir a resolver la problemática habitacional de los administrados que no cuenten con recursos suficientes para la obtención de una vivienda, **LA MUNICIPALIDAD**, a través de su Concejo Municipal, y con Acuerdo N° 065-2004, adoptado en Sesión Ordinaria N° 010-2004 de fecha 27 de Mayo del 2004, aprobó el denominado **PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA "PROMUVI"**.-----

**SEGUNDA:** Por el presente documento, **LA MUNICIPALIDAD**, otorga en venta y enajenación perpetua el **Lote N° 5, de la Manzana F'7, Súper Manzana F' de la H.U.P.M.**, inscrita en la **Partida Electrónica N° 11021504** de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa, a favor de la **ADJUDICATARIA**, en virtud de haber acreditado su derecho de posesión y por haber cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en el Programa Municipal de Vivienda **PROMUVI**, aprobado por Ordenanza Municipal N° 012-2006-MPCP, publicada en el Diario Ímpetu con fecha 06/03/2006, modificado mediante Ordenanza Municipal N° 006-2021-MPCP de fecha 26/04/2021, en los **artículos N° 10°, 11°, 28°, 30°, 31°, 33°, 35°, 36° y 39° del Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda**, y con **Resolución de Alcaldía N° 000182-2024-MPCP/ALC de fecha 23/04/2024**, de aprobación de adjudicación individual.-----

El terreno materia de adjudicación es el signado con el **Lote de Terreno N° 5, Mz F'7, Súper Manzana F', de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal**, y tiene las medidas perimétricas, linderos y área siguientes:-----

**Lote de terreno N° 5, Mz F'7, Súper Manzana F', de la H.U.P.M.**-----

**POR EL FRENTE** : 8.00 ml, con el Pasaje 41-----  
**POR LA DERECHA** : 20.00 ml, con el Lote N° 4-----  
**POR LA IZQUIERDA** : 20.00 ml, con el Lotes N° 6-----  
**POR EL FONDO** : 8.00 ml, con el Lote N° 21-----  
**PERIMETRO** : 56.00 ml-----

Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 160.00m<sup>2</sup>**.-----

**TERCERA:** Que, con Resolución Directoral Regional N° 007-2021-GRU-DRVCSU-DR de fecha 20/10/2021, se aprobó el valor arancelario del ejercicio fiscal 2022 por el monto de S/. 40.00 (Cuarenta con 00/100 Soles) por metro cuadrado, el mismo que cuenta con la conformidad de la Dirección General de Política y Regulación de Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, correspondiendo el Valor Oficial del Lote de Terreno en el presente caso la suma de S/. 6,400.00 (Seis Mil Cuatrocientos con 00/100 Soles) más los gastos operativos y administrativos por la suma de S/ 207.30 (Doscientos Siete con 30/100 soles), resultando un valor de S/ 6,607.30 (Seis Mil Seiscientos Siete con 30/100 soles); suma que fue cancelada mediante los siguientes recibos: Recibo N° 138-0000047882 de fecha 11/07/2022, Recibo N° 147-0000022530 de fecha 11/08/2022, Recibo N° 149-000008065 de fecha 08/09/2022, Recibo N° 147-0000026729 de fecha 10/10/2022, Recibo N° 683-0000003847 de fecha 25/10/2022, y que **LA MUNICIPALIDAD** admite haber recibido a su entera satisfacción.-----

**CUARTA:** La adjudicación del referido lote es real, absoluta y perpetua, sin limitación ni restricción alguna y comprende los aires, usos, costumbres, servidumbres, entradas y salidas, y todo aquello que de hecho y derecho le pertenecen al lote de terreno, materia del presente contrato. -----

**QUINTA: LA MUNICIPALIDAD** declara que sobre el lote de terreno que se adjudica no pesa ningún gravamen, hipoteca, medida judicial o extrajudicial y en general todo acto o contrato que limite su libre disponibilidad, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de ley. -----

**SEXTA: LA ADJUDICATARIA** se obliga a destinar el mencionado lote para el uso compatible con lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano - PDU de la ciudad de Pucallpa de acuerdo a las normas contenidas en la Ordenanza Municipal N° 007-2009-MPCP de la fecha 20-03-2009, modificada por Ordenanza Municipal N° 019-2010-MPCP de fecha 30 de diciembre del 2010, en concordancia con lo previsto en el Art. 957° del Código Civil. -----

**SEPTIMA:** Los gastos que origine la formalización de la presente minuta, así como su inscripción en el Registro de Predios, será de cuenta de la **ADJUDICATARIA**. -----  
Sírvese Usted Señor Notario agregar las cláusulas de ley y cursar los partes a la Oficina de la Zona Registral N° VI Sede Pucallpa, para su inscripción. -----

-----**Pucallpa 26 de abril de 2024** -----

## LA MUNICIPALIDAD

## LA ADJUDICATARIA

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE POR:  
**JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ**  
ALCALDESA PROVINCIAL  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

-----  
**LIDIA PATRICIA NAVARRO RODRIGUEZ**  
DNI N° 47796123

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE POR:  
**ABG. MANUEL ROJAS ALIAGA**  
REG - CAC N° 7371  
GERENTE DE ASESORÍA JURÍDICA