

 MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA	PERFIL DEL PUESTO	Código:	OT-30-31-01
		Versión: 10	Aprobación: 03/09/2024
		Página:	1 de 3

SECCIÓN: IDENTIFICACIÓN	
Órgano	Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro
Unidad orgánica	Subgerencia de Obras Privadas
Cargo estructural	No Aplica.
Clasificación	No Aplica.
Nombre del cargo/puesto	Especialista en Obras Privadas
Dependencia jerárquica	Subgerente/a de Obras Privadas
Puestos a su cargo	No aplica.

SECCIÓN: FUNCIONES

MISIÓN DEL PUESTO

Brindar soporte especializado en la revisión de los procedimientos TUPA para la Subgerencia de Obras Privadas.

FUNCIONES DEL PUESTO

- 1 Revisar y verificar la documentación técnica y administrativa de los expedientes de habilitaciones urbanas, recepción de obras, anteproyectos y proyectos, conformidades de obra y declaratorias de edificación, para la elaboración de Informes de precalificación correspondiente, según normas vigentes.
- 2 Revisar y compatibilizar la información de los planos de Arquitectura y de Seguridad, con los planos de las especialidades de ingeniería, para elaborar los informes técnicos respectivos.
- 3 Verificar y validar el cumplimiento de los parámetros urbanísticos, edificatorios y del Reglamento Nacional de Edificaciones de los expedientes de proyectos y anteproyectos, para la elaboración de los Informes de Verificación Administrativa (IVA).
- 4 Elaborar los reportes de los expedientes pre calificados para la evaluación por la Comisión Técnica de acuerdo a lo asignado.
- 5 Elaborar documentos como cartas y/u oficios para comunicar a los administrados observaciones, dictámenes y otros puntos derivados de la revisión de los expedientes técnicos y solicitudes ingresadas.
- 6 Otras funciones que asigne el/la Subgerente/a, relacionadas a la misión del puesto/área.

CONDICIONES ATÍPICAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO

No aplica.

Periodicidad de la aplicación (marca con una X y luego explicar o sustentar):

Temporal Permanente





MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA

PERFIL DEL PUESTO

Código: OT-30-31-01

Versión: 10 Aprobación: 03/09/2024

Página: 2 de 3

SECCIÓN: REQUISITOS

FORMACIÓN ACADÉMICA

A) Nivel Educativo		B) Grado(s)/situación académica y carrera/especialidad requeridos				C) ¿Colegiatura?					
<input type="checkbox"/>	Primaria	Incompleta	Completa	<input type="checkbox"/>	Egresado(a)	<input type="checkbox"/>	Bachiller	<input checked="" type="checkbox"/>	Título/Licenciatura	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Secundaria				Título profesional en Arquitectura.					D) ¿Habilitación profesional?	
<input type="checkbox"/>	Técnica Básica (1 o 2 años)				<input type="checkbox"/>		Maestría	<input type="checkbox"/>	Egresado	<input type="checkbox"/>	Grado
<input type="checkbox"/>	Técnica Superior (3 o 4 años)									Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Universitaria		X		<input type="checkbox"/>		Doctorado	<input type="checkbox"/>	Egresado	<input type="checkbox"/>	Grado

CONOCIMIENTOS

A) Conocimientos técnicos principales requeridos para el puesto (No se requiere sustentar con documentos):

1. Ley N° 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias
2. Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación
3. Reglamento Nacional de Edificaciones y sus modificatorias
4. Normativa de Zonificación, Alturas y Parámetros Urbanísticos y Edificatorios del distrito. (Ordenanza N° 1063-MML y Ordenanza N° 1444-MML).

B) Cursos y/o programas de especialización requeridos y sustentados con documentos:

De preferencia cursos y/o capacitaciones afines a las funciones (los cursos deben de tener por lo menos 12 horas de duración, las mismas que podrán ser acumulativas, siempre que sean de la misma materia solicitada).

C) Conocimientos de Ofimática e Idiomas/Dialectos

OFIMÁTICA	Nivel de dominio				IDIOMAS/DIALECTOS	Nivel de dominio			
	No aplica	Básica	Intermedio	Avanzado		No aplica	Básica	Intermedio	Avanzado
Procesador de textos		X			Inglés	X			
Hojas de cálculo		X			Quechua	X			
Programa de presentaciones		X			Otros (especificar)				
Otros Autocad o Architectural Desktop o Revit		X			Otros (especificar)				
Otros (especificar)					Observaciones				
Otros (especificar)									

EXPERIENCIA

Experiencia laboral general

Indique el tiempo total de experiencia laboral, ya sea en el sector público o privado.

Cuatro (04) años.

Experiencia laboral específica

A. Indique el tiempo de experiencia requerido para el cargo estructural y/o puesto en la función o la materia:

Tres (03) años.



 MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA	PERFIL DEL PUESTO	Código:	OT-30-31-01
		Versión: 10	Aprobación: 03/09/2024
		Página:	3 de 3

B. Indique el tiempo de **experiencia requerido para cargo estructural y/o puesto** en el nivel mínimo de puesto (precisando este):

No aplica.

C. En base a la experiencia requerida para el cargo estructural y/o puesto (**parte A**), señale el tiempo requerido en el **sector público**:

Tres (03) años.

Otros aspectos complementarios sobre el requisito de experiencia, en caso existiera algo adicional para el cargo estructural y/o puesto.

No aplica.

HABILIDADES O COMPETENCIAS

Orientación a resultados, responsabilidad, compromiso, trabajo en equipo.

REQUISITOS ADICIONALES

No aplica.

