



Tipo de documento:
DIRECTIVA

Codificación:
DI-003-2024-SUNARP-SDBGR-DTR

Resolución de aprobación: **Resolución N° 129-2024-SUNARP/SN**

Fecha de aprobación: 10/09/2024

Páginas: 1/30

DIRECTIVA QUE REGULA LA ESTRUCTURA DE LA BASE GRÁFICA REGISTRAL DE LA SUNARP

Índice

I.	Objetivo	3
II.	Finalidad	3
III.	Alcance	3
IV.	Base legal	3
V.	Definición de términos y/o siglas	4
VI.	Responsabilidades.....	6
VII.	Disposiciones generales	6
VIII.	Disposiciones específicas	7
IX.	Disposiciones complementarias.....	27
X.	Anexos.....	28

I. OBJETIVO

Establecer los grupos, subgrupos, capas y campos que conforman la estructura de la Base Gráfica Registral, que permita una adecuada gestión de la información gráfica registral.

II. FINALIDAD

Contar con una estructura de la Base Gráfica Registral estandarizada y homogénea, que permita contar con la información gráfica debidamente organizada a nivel nacional.

III. ALCANCE

La presente Directiva es de ámbito nacional, de aplicación en los órganos desconcentrados de la SUNARP.

IV. BASE LEGAL

- 4.1 Ley N°26366, Ley de creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos, del 16 de octubre de 1994 y sus modificatorias.
- 4.2 Ley N°27658, Ley Marco de Modernización de la Gestión del Estado, del 30 de enero 2020 y sus modificatorias.
- 4.3 Decreto Supremo N°004-2013-PCM, que aprueba la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública, del 9 de enero de 2013.
- 4.4 Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, del 25 de enero de 2019.
- 4.5 Decreto Supremo N° 103-2022-PCM, que aprueba la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública al 2030, del 21 de agosto de 2022.
- 4.6 Resolución N° 215-2018-SUNARP/SN, que aprueba la Directiva N° 06-2018-SUNARP/SN, que regula el servicio de la Base Gráfica Registral en archivo digital aprobado por Decreto Supremo N° 004-2023-JUS, del 27 de agosto del 2018.
- 4.7 Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN, que aprueba la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR, que regula la emisión de informes técnicos en procedimientos de inscripción, servicios de publicidad y procedimientos administrativos registrales, del 07 de diciembre de 2020.
- 4.8 Resolución N°023-2021-SUNARP-DTR, que aprueba los lineamientos para uniformizar la evaluación técnica y emisión del informe técnico en los actos de inscripción, servicios de publicidad y otros procedimientos administrativos registrales, del 23 de julio de 2021.

- 4.9 Resolución N°035-2022-SUNARP/SN, que aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Sunarp, del 17 de marzo de 2022.
- 4.10 Resolución N° 048-2022-SUNARP/SN, que aprueba la actualización de la Política del Sistema Integrado de Gestión – SIG de la Sunarp, del 11 de abril de 2022.
- 4.11 Resolución N° 076-2024-SUNARP-SUNARP/GG, que aprueba la DI-01-2024-SUNARP-OPPM, que regula la aprobación de los documentos normativos de la Sunarp.

V. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS Y/O SIGLAS

5.1 Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE).

Es el subgrupo que contiene los polígonos en evaluación y/o trámite que ingresaron a las áreas de catastro para su respectiva emisión del informe técnico. Se encuentra conformada por títulos en proceso de inscripción y búsquedas catastrales.

5.2 Base Gráfica de Predios Inscritos (BGI)

Es el subgrupo que contiene los polígonos de los predios inscritos en el Registro de Predios.

5.3 Base Gráfica Registral (BGR).

Es un sistema de información gráfica registral georeferenciada, estructurada y organizada a partir de datos gráficos y alfanuméricos, que comprende la descripción de predios inscritos y en proceso de inscripción, que son generados a partir de la información que obra en los títulos archivados, asientos de inscripción y títulos en trámite; dicha información es elaborada teniendo como apoyo la cartografía oficial, la autorizada por la Dirección Técnica Registral- DTR, u otras que utilicen las oficinas de catastro.

5.4 Base Gráfica Registral Centralizada

Es la información gráfica de predios inscritos en la BGR georeferenciada en coordenadas geográficas que es replicada al servidor de la Sede Central, como insumo para la publicación de la BGR en el Visor Web de la Sunarp y Servicios Web de Mapas. La información de la Base Gráfica Registral que es centralizada, corresponde al subgrupo de Base Gráfica de Predios Inscritos.

5.5 Campos

Son los elementos estructurales de una capa y donde se almacena información alfanumérica, respecto a los atributos del polígono.

5.6 Capas

Forma de organización de información espacial por el cual se agrupan elementos geométricos que contiene las mismas características. La referida información corresponde a la que se encuentra almacenada en la BGR, en sus diferentes etapas.

5.7 Dominio

Son reglas que limitan y describen las clases de los valores de un tipo de campo en la tabla de base de datos, debiendo precisarse que no todos los campos cuentan con dominio.

5.8 European Petroleum Survey Group (EPSG)

Son códigos que identifican a los sistemas de coordenadas, define los parámetros del sistema de coordenadas y proyección de datos.

5.9 Grupo

Conjunto de Sub grupos organizados según el código EPSG, definidos por el Datum y la Zona Geográfica.

5.10 Predio Matriz

Es el polígono de un predio inscrito, del cual se generan unidades inmobiliarias menores, a través de las independizaciones, parcelaciones, habilitaciones urbanas, subdivisiones, entre otros; el cual puede estar en estado activo e inactivo.

5.11 Shapefile (Shp)

Formato de archivo informático sencillo que almacena la ubicación, la forma y los atributos de las representaciones de cosas ubicadas en la superficie de la tierra o cercanas a ella, a través de puntos, líneas o polígonos que permite el intercambio de información entre sistemas de información geográfica.

5.12 Sistemas Informáticos Registrales

Llámesese a los sistemas informáticos de uso interno de la Sunarp como Consulta Registral, Sistema de Información Registral (SIR), Sistema Automatizado del Registro Predial (SARP), Sección Especial de Predios Rurales (SEPR).

5.13 Subgrupo

Conjunto de capas, la cual se encuentra conformada por la información inscrita y en proceso de evaluación técnica.

5.14 Subunidad de Base Grafica Registral/Oficinas de Catastro

Es la responsable de administrar y mantener actualizada la Base Gráfica Registral de la zona registral de su competencia, en mérito a las inscripciones que se efectúen, siempre que impliquen la incorporación y/o modificación física del predio.

Cuando se mencione, oficina de catastro, se entenderá que se hace referencia también a la Sub Unidad de Base Grafica Registral.

5.15 ToolsGis

Es la herramienta informática desarrollada por la Sunarp, sobre la plataforma ArcGis, que contiene un conjunto de funcionalidades que permiten la gestión y actualización de la Base Gráfica Registral, a través de la evaluación técnica de los expedientes que ingresan a las Oficinas de Catastro.

5.16 Responsable de la Base Gráfica Registral

Es el profesional designado por el Coordinador Responsable de la Base Gráfica Registral o quien haga sus veces; que se encarga de actualizar la información gráfica y alfanumérica de la Base Gráfica Registral a través de la incorporación, modificación, mantenimiento y control de calidad de los predios inscritos en la Zona Registral de su competencia.

VI. Responsabilidades

Son responsables del cumplimiento de la presente directiva, los jefes de los Órganos Desconcentrados, los jefes de las Unidades Registrales, los coordinadores y personal de las Oficinas de Catastro/Subunidad de Catastro, las Unidades de Tecnologías de la Información y la Oficina de Tecnologías de la Información.

La Subdirección de Base Gráfica Registral, supervisa el cumplimiento de lo establecido en la presente directiva.

VII. Disposiciones Generales

- 7.1 La información de la Base Gráfica Registral es incorporada y organizada a partir de formatos Shapefile o GDB, por cada zona registral de acuerdo al ámbito de su competencia; esta información es almacenada en la base de datos Oracle local a través del ToolsGis y replicada en el servidor de datos Oracle de la Sede Central.
- 7.2 La información de la Base Gráfica Registral de cada zona registral, se encuentra organizada conforme a la estructura aprobada en la presente Directiva, para tales efectos, es obligatorio que el personal de las oficinas de catastro realice el llenado de la información de acuerdo a sus funciones.
- 7.3 La Base Gráfica Registral contiene información de predios inscritos y en proceso de inscripción, así como, los ámbitos evaluados como producto de los servicios de publicidad, los mismos que se encuentran debidamente organizados, conforme al datum de origen y a la Zona Geográfica al que corresponde la Zona Registral.
- 7.4 Es obligatorio que los profesionales de catastro realicen la evaluación técnica con la herramienta ToolsGis, para que los polígonos que se encuentren ingresados en el sub grupo Base Grafica de Expedientes en Evaluación (BGE), sean actualizados conforme a su estado de inscripción, y puedan ser trasladados al sub grupo de Base Grafica de Predios Inscritos (BGI), en merito a la actualización semi automática, de ser el caso.
- 7.5 El responsable de la Base Grafica Registral, será designado por escrito por el Coordinador Responsable de la Base Grafica Registral o quien haga sus veces; Es criterio del Coordinador Responsable, designar a más de un profesional para esta labor, debiendo dejar expresamente las actividades a desarrollar.
- 7.6 Le corresponde al responsable de la Base Gráfica Registral, actualizar la información gráfica y alfanumérica, de acuerdo a la normativa existente; asimismo, solicitar los reportes correspondientes a la Unidad de Tecnología

de la Información, a fin de evaluar la consistencia y calidad de la información incorporada. La Subdirección de Base Gráfica Registral establece la periodicidad para realizar la evaluación de consistencia y calidad de la información de la Base Gráfica Registral.

- 7.7 En caso exista información, que no tengan campos establecidos, estos deberán ser llenados en el campo denominado observaciones, con el fin de contar con toda la información necesaria, referido al polígono incorporado a la Base Gráfica Registral.
- 7.8 Los polígonos que forman parte del subgrupo de Base Gráfica de Predios Inscritos (BGI), han sido graficados a partir de la información técnica de los títulos archivados que dieron merito a su inscripción o a la descripción literal conforme a lo indicado en el numeral 6.2 de la actualización de la Base Gráfica Registral, regulada en la DI-004-2020-SCT-DTR, aprobado por Resolución N° 178-2020-SUNARP-SN, la misma que regula la emisión de los informes técnicos en los actos de inscripción, servicios de publicidad y otros procedimientos administrativos registrales.
- 7.9 Los polígonos que forman parte del subgrupo de Base Gráfica de Predios Inscritos Referenciales (BIR), son aquellos predios inscritos, que de la información técnica de sus títulos archivados o de la descripción literal de los mismos, no han podido ser ubicados, o determinados en su forma, o ambos supuestos; por ello permanecen en una capa diferenciada a los predios inscritos. Cuando producto del saneamiento, evaluación técnica u otro procedimiento, se obtenga información que permita su ubicación o la determinación de su forma, el polígono pasará al subgrupo de Base Gráfica de Predios Inscritos (BGI). En tanto los polígonos se encuentren en el Subgrupo de Base Gráfica de Predios Inscritos Referenciales, no pueden ser sujetos del servicio de venta de la Base Gráfica Registral en archivo digital.
- 7.10 Los polígonos que se encuentran incorporados en las capas de los subgrupos de Base Gráfica de Predios Inscritos (BGI) y Base Gráfica de Predios Inscritos Referenciales (BIR) de la presente estructura, tienen el estado activo, salvo que expresamente se señale su estado inactivo. Es obligatorio que los profesionales responsables llenen los campos con la información necesaria, más aún, sobre el estado del predio, siempre que se cuente con la información correspondiente.
- 7.11 La Subdirección de Base Gráfica Registral, determina las capas y los subgrupos de la Base Gráfica Registral, que pueden ser publicados a través del Visor de la Web de la Sunarp y Servicios Web de Mapas.

VIII. Disposiciones Específicas:

8.1 Estructura de la Base Gráfica Registral

La Base Gráfica Registral se encuentra estructurada en una Geobase de Datos, conformada por los siguientes componentes: Grupos, Subgrupos, Capas y Campos.

8.1.1 Grupos

Conjunto de elementos organizados según el código EPSG, definidos por el Datum y la Zona Geográfica, tales como:

1. PSAD56_17S (24877)
2. PSAD56_18S (24878)
3. PSAD56_19S (24879)
4. WGS84_17S (32717)
5. WGS84_18S (32718)
6. WGS84_19S (32719)
7. SIRGAS_17S (31977)
8. SIRGAS_18S (31978)
9. SIRGAS_19S (31979)

Los citados Grupos contienen a su vez Subgrupos.

8.1.2 Subgrupos

Los Subgrupos son los siguientes:

- Base Gráfica de Expedientes en Evaluación – BGE
- Base Gráfica de Predios Inscritos – BGI
- Base Gráfica de Predios Inscritos Referenciales - BIR

Estos Subgrupos a su vez están conformados por Capas.

8.1.2.1 Base Gráfica de Expedientes en Evaluación – BGE

8.1.2.1.1 Capas del Subgrupo BGE:

El Subgrupo de la Base Gráfica de Expedientes en evaluación (BGE), contiene las siguientes capas:

a) BGE_TIT.

Es la capa que contiene los polígonos de títulos en trámite que ingresan a la Oficina de Catastro para su evaluación técnica.

b) BGE_TIT_TACHADO.

Es la capa que contiene los polígonos de los títulos que ingresaron a la Oficina de Catastro para su evaluación técnica y posteriormente fueron tachados.

c) BGE_EXP.

Es la capa que contiene los polígonos en consulta remitidos mediante Oficios, Memorándum, Hoja de Trámite u otros documentos que ingresan a la Oficina de Catastro, para consultas relacionadas a la Base Gráfica Registral,

siendo la más frecuente, la identificación de la existencia o no de antecedentes registrales.

d) **BGE_PUBLICIDAD**

Es la capa que contiene los polígonos en consulta de expedientes de publicidad (Búsquedas Catastrales) que ingresan a la Oficina de Catastro para la identificación de antecedentes registrales.

8.1.2.1.2 Campos de las capas de la BGE:

El Subgrupo de la Base Gráfica de expedientes en evaluación (BGE), contiene los siguientes campos:

a) Campos de las capas **BGE_TIT** y **BGE_TIT_TACHADO**:

Tabla 1

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción
1	COD_OFRE (*)	TEXT	4	Campo que contiene el Código de la Oficina Registral competente para realizar la evaluación técnica del título en consulta. Este campo, debe ser llenado de acuerdo a los dominios que se encuentran detallados en el Anexo 1.
2	NUM_TIT	TEXT	20	Campo que contiene el número del título que es ingresado a la Base Grafica de Expedientes en Evaluación (BGE).
3	FEC_TIT	DATE	-	Contiene la fecha de presentación del título que es ingresado a la Base Grafica de Expedientes en Evaluación (BGE) (dd/mm/aa).
4	PART_REG (**)	TEXT	10	Campo que contiene el número de la partida electrónica inscrita, y será llenado al realizarse la actualización de la Base Grafica Registral con la herramienta ToolsGis, y también podrá ser llenado de manera manual directamente en las tablas de la estructura.

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción						
5	PART_ANT	TEXT	10	Campo que contiene el número alfanumérico de la partida Electrónica del cual proviene el polígono (antecedente registral). En el caso de las inmatriculaciones, este campo se encontrará vacío.						
6	EST_TIT (*)	TEXT	2	Corresponde al estado del título. Este campo es llenado de manera automática con la herramienta ToolsGis, a través de las tablas de la presente estructura. Los valores en el dominio son los siguientes: <table border="1" data-bbox="965 922 1353 1030"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>INSCRITO</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>TACHADO</td> </tr> </tbody> </table>	TIPO	DESCRIPCIÓN	01	INSCRITO	02	TACHADO
TIPO	DESCRIPCIÓN									
01	INSCRITO									
02	TACHADO									
7	TIP_PRED	TEXT	2	Corresponde al tipo de predio del polígono ingresado, este campo tiene el dominio detallado en el Anexo 2.						
8	UBIGEO (*)	TEXT	6	Corresponde al código de la ubicación geográfica del polígono que es parte del título en consulta, y que se encuentra enlazado al Sistema de Gestión de Informes Técnicos (SGIT).						
9	MANZANA	TEXT	30	Campo que contiene nombre o denominación de la manzana del título en consulta. Este campo se llenará automáticamente al consignar el número de partida en el formulario del ToolsGis, así como también podrá ser llenado manualmente a través de las tablas de la estructura.						
10	LOTE	TEXT	10	Campo que contiene nombre o denominación del lote o sub lote del título en consulta. Este campo se llenará automáticamente al consignar el						

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción
				número de partida en el formulario del ToolsGis, así como también podrá ser llenado manualmente a través de las tablas de la estructura.
11	NUM_CUC	TEXT	12	Campo que contiene al número del Código Único Catastral que consta de 12 dígitos, y permite vincular la información catastral con el Registro de Predios.
12	NUM_UC	TEXT	12	Campo que contiene el carácter alfanumérico del Código de la unidad catastral. Esta referido a predios rurales.
13	NUM_CRC	TEXT	25	Campo que contiene el carácter alfanumérico del Código de Referencia Catastral Urbano y Rural según corresponda.
14	DIR_REG	TEXT	250	Campo que contiene la dirección del predio inscrito e incluye el nombre de la calle, numeración, sector, nombre de la urbanización con el que se ha inscrito el predio.
15	ACT_REG	TEXT	250	Campo que contiene al acto registral con el cual se presenta el título que se incorpora a la Base Gráfica Registral (BGR).
16	OBSERV	TEXT	250	Campo en el cual se ingresa información relevante del polígono del título en consulta, siempre que no haya un campo específico en la estructura de la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE).
17	AUD_FCREA (*)	DATE	-	Campo que contiene la fecha de creación del polígono del título en consulta en la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE) (dd/mm/aa)
18	AUD_UCREA (*)	TEXT	32	Campo que contiene el nombre de usuario que generó o graficó el polígono del título en consulta

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción
				en la Base Grafica de expedientes en Evaluación (BGE).
19	AUD_FMOD (*)	DATE	-	Campo que contiene la fecha de la modificación del polígono del título en consulta en la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE) (dd/mm/aa).
20	AUD_UMOD (*)	TEXT	32	Campo que contiene el nombre del usuario que modificó el polígono del título en consulta en la Base Grafica de Expedientes en Evaluación (BGE).
21	GEO_LENGTH (*)	DOBLE	38, 8	Campo que contiene la longitud del perímetro gráfico del polígono ingresado en la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE). Se representa en unidades métricas.
22	GEO_AREA (*)	DOBLE	38, 8	Campo que contiene al área gráfica del polígono ingresado, este se encontrará en unidades métricas en la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE).
23	TIP_REG (**)	TEXT	1	Tipo del Sistema Registral SIR o SARP
24	TI_ZONA (**)	TEXT	2	Código del tipo de zona
25	NOM_ZONA (**)	TEXT	250	Nombre de la zona o sector del predio
26	TI_VIA (**)	TEXT	2	Código del tipo de vía del predio
27	NOM_VIA (**)	TEXT	80	Nombre de la vía del predio
28	TI_NMRC (**)	TEXT	2	Código del tipo de manzana del predio

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción
29	TI_INTE (**)	TEXT	2	Código del tipo de lote del predio
30	CO_PPJJ (**)	TEXT	12	Código de pueblo joven donde se encuentra el predio.

(*) Campos que se llenan automáticamente a través del ToolsGis.

(**) Campos serán llenados automáticamente cuando el predio se encuentre inscrito, siempre que la base de datos SIR o SARP cuenten con esta información

b) Campos de la capa BGE_EXP:

Tabla 2

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción														
1	COD_OFRE (*)	TEXT	4	Campo que contiene el Código alfanumérico de la Oficina Registral que está evaluando el polígono. Este campo debe ser llenado de acuerdo a los dominios que se encuentran detallados en el Anexo 1.														
2	NUM_EXP	TEXT	20	Campo que contiene el número de expediente del polígono en consulta, el cual es ingresado a la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE).														
3	FEC_EXP	DATE	-	Campo que contiene la fecha del expediente en consulta (dd/mm/aa).														
4	TIP_EXP	TEXT	2	Campo que contiene el tipo de expediente, que se está ingresando a la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE). <table border="1" data-bbox="933 1355 1305 1534"> <thead> <tr> <th>CODIGO</th> <th>TIPO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>Oficio</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>Hoja de Tramite</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>Memorándum</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>Carta</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>Otros</td> </tr> </tbody> </table>	CODIGO	TIPO	01	Oficio	02	Hoja de Tramite	03	Memorándum	04	Carta	05	Otros		
CODIGO	TIPO																	
01	Oficio																	
02	Hoja de Tramite																	
03	Memorándum																	
04	Carta																	
05	Otros																	
5	NOM_ENTI	TEXT	2	Campo que contiene el nombre de la entidad que está remitiendo el expediente. <table border="1" data-bbox="880 1624 1356 1962"> <thead> <tr> <th>CODIGO</th> <th>NOMBRE ENTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>Ministerio Publico -Fiscalía</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>Policía Nacional del Perú (PNP)</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>Poder Judicial</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>Organismo de Formalización de Propiedad Informal (COFOPRI)</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN)</td> </tr> <tr> <td>06</td> <td>Gobiernos Regionales (GORES)</td> </tr> </tbody> </table>	CODIGO	NOMBRE ENTIDAD	01	Ministerio Publico -Fiscalía	02	Policía Nacional del Perú (PNP)	03	Poder Judicial	04	Organismo de Formalización de Propiedad Informal (COFOPRI)	05	Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN)	06	Gobiernos Regionales (GORES)
CODIGO	NOMBRE ENTIDAD																	
01	Ministerio Publico -Fiscalía																	
02	Policía Nacional del Perú (PNP)																	
03	Poder Judicial																	
04	Organismo de Formalización de Propiedad Informal (COFOPRI)																	
05	Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN)																	
06	Gobiernos Regionales (GORES)																	

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción
				07 Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional - Provias Nacional
				08 Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Descentralizado - Provias descentralizado
				09 Municipalidades
				10 Autoridad para la Reconstrucción Con Cambios (ARCC)
				11 Ministerio de Educación (MINEDU)
				12 Otros
6	UBIGEO (*)	TEXT	6	Campo que contiene al código de la ubicación geográfica del polígono del expediente en consulta.
7	OBSERV	TEXT	250	Campo en el cual se ingresa información relevante del polígono del título en consulta, el cual que no cuenta con un campo específico en la estructura de la Base Grafica de Expedientes en Evaluación (BGE).
8	AUDFCREA (*)	DATE	-	Campo que contiene la fecha de creación del polígono en consulta en la Base Grafica de Expedientes en Evaluación (BGE) (dd/mm/aa)
9	AUD_UCREA (*)	TEXT	32	Campo que contiene el nombre del usuario que generó o graficó el polígono en consulta en la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE).
10	AUD_FMOD (*)	DATE	-	Campo que contiene la fecha de la modificación del polígono en consulta en la Base Grafica de Expedientes en Evaluación (BGE) (dd/mm/aa).
11	AUD_UMOD (*)	TEXT	32	Campo que contiene el nombre del usuario que modificó el polígono en consulta en la Base Grafica de Expedientes en Evaluación (BGE).
12	GEO_LENGTH (*)	DOBLE	38,8	Campo que contiene la longitud del perímetro gráfico del polígono ingresado en la Base Grafica Registral de Expedientes en Evaluación (BGE). Se representa en unidades métricas.
13	GEO_AREA (*)	DOBLE	38,8	Campo que contiene al área gráfica en unidades métricas del polígono ingresado en la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE).

(*) Campos que se llenan automáticamente a través del ToolsGis.

c) Campos de la capa BGE_PUBLICIDAD:

Tabla 3

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción
1	COD_OFRE (*)	TEXT	4	Campo que contiene el Código alfanumérico de la Oficina Registral, que le corresponde la evaluación técnica del polígono en consulta. Este campo, deberá ser llenado de acuerdo a los dominios que se encuentran detallados en el Anexo 1.
2	NUM_PUBL	TEXT	10	Campo que contiene el número de expediente de publicidad que es ingresado a la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE).
3	FECH_PUBL	DATE	-	Campo que contiene el año del expediente de publicidad en consulta (dd/mm/aa).
4	UBIGEO (*)	TEXT	6	Campo que contiene al código de la ubicación geográfica, donde se encuentra el polígono del expediente en consulta.
5	OBSERV	TEXT	250	Campo que se ingresa información relevante del polígono en consulta, que no cuenta con un campo específico en la estructura de la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE).
6	AUDFCREA (*)	DATE	-	Campo que contiene la fecha de creación del polígono o la fecha que ingreso a consulta en la BGE (dd/mm/aa).
7	AUD_UCREA (*)	TEXT	32	Campo que contiene el nombre de usuario que genero o graficó el polígono en consulta en la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE).
8	AUD_FMOD (*)	DATE	-	Campo que contiene la fecha de la modificación del polígono en consulta en la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE) (dd/mm/aa).
9	AUD_UMOD (*)	TEXT	32	Campo que contiene el nombre del usuario que modificó el polígono en consulta en la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE).
10	GEO_LENGTH (*)	DOBLE	38,8	Campo que contiene la longitud del perímetro gráfico del polígono ingresado en la Base Gráfica de Expedientes en Evaluación (BGE). Se representa en unidades métricas
11	GEO_AREA (*)	DOBLE	38,8	Campo que contiene al área gráfica del polígono, expresada en unidades métricas.

(*) Campos que se llenan automáticamente a través del ToolsGis.

8.1.2.2 Base Gráfica de Predios Inscritos – BGI

8.1.2.2.1 Capas del Subgrupo BGI:

El Subgrupo de la Base Gráfica de Predios Inscritos (BGI), contiene las siguientes capas:

a) **BGI_PREDIO_MATRIZ.**

Es la capa que contiene los polígonos inscritos en mérito a las inmatriculaciones de grandes extensiones, que constan en el primer asiento registral; en caso que el primer asiento registral, no cuente con información gráfica que permita definir el ámbito de la matriz, se considerará los subsiguientes asientos hasta obtener un perimétrico de la matriz.

Asimismo, para los efectos del llenado de información de esta capa, se consideran también predio matriz las habilitaciones o posesiones informales de las que se realizan independización o desmembraciones de unidades inmobiliarias.

En caso, estas matrices cuenten con remanentes luego de sus independizaciones, serán almacenadas en esta capa.

b) **BGI_PREDIO_INSCRITO**

Es la capa que contiene los polígonos de predios inscritos que corresponden a predios individuales, sean urbanos, rurales o de otra naturaleza o clasificación.

c) **BGI_ANP.**

Es la capa que contiene los polígonos inscritos de las áreas naturales protegidas, así como sus zonas de amortiguamiento.

Se ha separado los mencionados predios, debido a que estos, se inscriben en un libro independiente que no corresponden al Registro de Predios.

d) **BGI_CONCESIONES**

Es la capa que contiene los polígonos de las concesiones y sus derechos de servidumbres, para la explotación de servicios públicos, concesiones forestales, concesiones acuícolas, usufructos, bosques de protección permanente, u otros de similares características, inscritas en el Registro de Predios.

e) **BGI_PREVENTIVAS**

Es la capa que contiene los polígonos de las inscripciones de anotaciones preventivas, siempre que hayan ingresado a las Oficinas de Catastro, y cuenten con los planos correspondientes.

Las anotaciones preventivas pueden ser indefinidas o sujetas a plazo. Una vez, se conviertan en definitivas pasaran a la capa BGI_PREDIO_INSCRITO.

f) BGI_HISTORICO.

Es la capa que contiene polígonos de predios inscritos, pero no forman parte de la capa BGI_PREDIO_INSCRITO, por encontrarse inactivos.

Los predios son inactivos, cuando se encuentran cerradas o suspendidos o cuando han sufrido alguna modificación física y el polígono graficado en la Base Gráfica de Predios Inscritos, no corresponde a la última modificación de acuerdo a la partida registral.

Esta información gráfica histórica, permite realizar el seguimiento de los antecedentes registrales inscritos.

8.1.2.2.2 Campos de las capas de la BGI:

El Subgrupo de la Base Gráfica de Predios Inscritos (BGI) contiene los siguientes campos:

Tabla 4

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción
1	COD_OFRE (*)	TEXT	4	Campo que contiene el Código alfanumérico de la Oficina Registral, que le corresponde la evaluación técnica del polígono en consulta. Este campo, deberá ser llenado de acuerdo a los dominios que se encuentran detallados en el Anexo 1.
2	NUM_TIT	TEXT	20	Campo que contiene el número del título que es ingresado a la Base Gráfica de Predios Inscritos (BGI).
3	FEC_TIT	DATE	-	Campo que contiene la fecha de presentación del título que es ingresado a la BGI (dd/mm/aa).
4	PART_REG	TEXT	10	Campo que permite el llenado del número de la partida electrónica del predio inscrito, como parte de la actualización de la Base Gráfica Registral (BGR) con la herramienta ToolsGis o de manera manual.
5	PART_ANT	TEXT	10	Campo establecido para la partida electrónica (antecedente registral) del cual proviene el polígono ingresado a la Base Gráfica Registral (BGR) En el caso de las inmatriculaciones permanecerá vacío.
6	ASIENTO_REG	TEXT	8	Campo que contiene el dato del asiento registral del predio inscrito, lo

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción										
				cual incluye también, a la última modificación física realizada al predio.										
7	FICHA	TEXT	10	Campo que contiene el número alfanumérico de la ficha electrónica con el que se ha inscrito el predio, de ser el caso.										
8	TOMO	TEXT	6	Campo que contiene el número alfanumérico del libro o tomo, en el que se inscribió el predio, de corresponder.										
9	FOJA	TEXT	6	Campo que contiene el número alfanumérico de la hoja o foja del tomo en el que se inscribió el predio en el registro, en caso corresponda.										
10	EST_PRED	TEXT	2	<p>Campo que contiene el estado de la partida electrónica del predio inscrito. Este campo tiene dominio en la base de datos ARCGIS. Los valores en el dominio son los siguientes:</p> <table border="1" data-bbox="922 1055 1345 1272"> <thead> <tr> <th>ESTADO</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>ACTIVO</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>INACTIVO</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>CERRADO</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>SUSPENDIDO</td> </tr> </tbody> </table> <p>Activo: Estado del polígono en la BGR, conforme al último acto modificatorio que consta en la partida electrónica. Inactivo: Estado del polígono en la Base Gráfica Registral que corresponde al polígono que va a pasar a la capa histórico, porque ha sido reemplazado por una modificación, según la partida registral. Suspendido: partida electrónica que contiene aquel polígono que tiene la condición de suspendido en el sistema SARP. Cerrado: partida electrónica que en su último asiento registral aparece como cerrado o cancelado, y por ende el polígono de la Base Gráfica Registral, será trasladado a la capa BGI_HISTORICO.</p>	ESTADO	DESCRIPCIÓN	01	ACTIVO	02	INACTIVO	03	CERRADO	04	SUSPENDIDO
ESTADO	DESCRIPCIÓN													
01	ACTIVO													
02	INACTIVO													
03	CERRADO													
04	SUSPENDIDO													

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción						
11	C_CALIDAD	TEXT	2	<p>Corresponde a los polígonos que han sido graficados a partir de la información gráfica o descripción literal de las partidas electrónicas o títulos archivados u otra información registral; los cuales, han sido validados con la información complementaria del título archivado y/o cartografía oficial; en ubicación y datos técnicos. Este campo tiene los siguientes dominios en la BGR:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>DESCRIPCION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>NO</td> </tr> </tbody> </table>	TIPO	DESCRIPCION	01	SI	02	NO
TIPO	DESCRIPCION									
01	SI									
02	NO									
12	COD_PLANO	TEXT	30	<p>Campo que contiene el código generado a partir del número de partida electrónica, número del título archivado y fecha del título, el cual permite enlazar el plano del título archivado con el polígono del predio inscrito.</p> <p>Se deja constancia, que el código generado se adecua a la codificación que maneja el área de archivo de cada Zona Registral.</p> <p>Ejemplo:</p> <p>Predio Inscrito en la Partida N° 70371450 con Título Archivado N° 2079 de fecha 28 de enero del 2010;</p> <p>En este caso ingresamos el valor: 70371450_00002079_28012010 Pero si se tuvieran más planos, por ejemplo 3 planos entonces se ingresa los valores siguientes:</p> <p>70371450_00002079_28012010_1 70371450_00002079_28012010_2 70371450_00002079_28012010_3</p>						
13	TIP_PRED	TEXT	2	<p>Corresponde al tipo de predio del polígono ingresado a la BGI, este campo tiene el dominio detallado en el Anexo 2.</p>						
14	UBIGEO (*)	TEXT	6	<p>Corresponde al código de la ubicación geográfica donde se encuentra el polígono del título inscrito, el cual debe estar enlazado al Sistema de Gestión de Informes Técnicos (SGIT).</p>						

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción										
15	MANZANA	TEXT	30	Campo que contiene nombre o denominación de la manzana del título en consulta. Este campo se llenará automáticamente al consignar el número de partida en el formulario del ToolsGis, así como también podrá ser llenado manualmente en las tablas de la estructura.										
16	LOTE	TEXT	10	Campo que contiene nombre o denominación del lote del título inscrito. Este campo se llenará automáticamente al consignar el número de partida en el formulario del ToolsGis, también podrá ser llenado manualmente en las tablas de la presente estructura.										
17	NUM_CUC	TEXT	12	Campo que contiene al número del Código Único Catastral que consta de 12 dígitos, y permite vincular la información catastral con el Registro de Predios.										
18	NUM_UC	TEXT	12	Campo que contiene el carácter alfanumérico del Código de la Unidad Catastral. Esta referido a predios rurales.										
19	NUM_CRC	TEXT	25	Campo que contiene el carácter alfanumérico del Código de Referencia Catastral Urbano y Rural según corresponda.										
20	DIR_REG	TEXT	250	Campo que contiene la dirección del predio inscrito e incluye el nombre de la calle, numeración, sector, nombre de la urbanización con el que se ha inscrito el predio.										
21	UBICACIÓN	TEXT	2	Campo que contiene el código que permite especificar cómo se ubicó el polígono en la BGI, según información técnica del título archivado. Cuenta con los siguientes dominios: <table border="1" data-bbox="927 1774 1348 1984"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>DESCRIPCION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>Coordenadas UTM</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>Distancia a la esquina más próxima.</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>Elementos geográficos impercederos.</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>Cartografía Base Oficial (IGN).</td> </tr> </tbody> </table>	TIPO	DESCRIPCION	01	Coordenadas UTM	02	Distancia a la esquina más próxima.	03	Elementos geográficos impercederos.	04	Cartografía Base Oficial (IGN).
TIPO	DESCRIPCION													
01	Coordenadas UTM													
02	Distancia a la esquina más próxima.													
03	Elementos geográficos impercederos.													
04	Cartografía Base Oficial (IGN).													

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción												
				<table border="1"> <tr> <td>05</td> <td>Cartografía evaluada por la SDBG-R y autorizada por la DTR.</td> </tr> <tr> <td>06</td> <td>Cartografía rural</td> </tr> <tr> <td>07</td> <td>Ortofotos</td> </tr> <tr> <td>08</td> <td>Otra cartografía.</td> </tr> </table>	05	Cartografía evaluada por la SDBG-R y autorizada por la DTR.	06	Cartografía rural	07	Ortofotos	08	Otra cartografía.				
05	Cartografía evaluada por la SDBG-R y autorizada por la DTR.															
06	Cartografía rural															
07	Ortofotos															
08	Otra cartografía.															
22	GRAFICADO	TEXT	2	<p>Campo que contiene el código que permite indicar cómo se generó o graficó el polígono en la Base Gráfica de Predios Inscritos (BGI), cuenta con los siguientes dominios:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>DESCRIPCION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>Coordenadas UTM</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>Ángulos y/o distancias.</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>Digitalizado</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>Descripción Literal</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>Otros</td> </tr> </tbody> </table>	TIPO	DESCRIPCION	01	Coordenadas UTM	02	Ángulos y/o distancias.	03	Digitalizado	04	Descripción Literal	05	Otros
TIPO	DESCRIPCION															
01	Coordenadas UTM															
02	Ángulos y/o distancias.															
03	Digitalizado															
04	Descripción Literal															
05	Otros															
23	AJUSTE_BGR	TEXT	2	<p>Campo que contiene al código alfanumérico que describe el tipo de acondicionamiento realizado al polígono del predio inscrito en la BGI, que se encuentra regulado en la Resolución N°039-2017-SUNARP/DTR el cual establece los Lineamientos de Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral. Este campo tiene el dominio de la BGR ARCGIS siguiente:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>DESCRIPCION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>Sin movimiento y sin rotación</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>Sin movimiento y con rotación</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>Con movimiento y sin rotación</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>Con movimiento y con rotación</td> </tr> </tbody> </table>	TIPO	DESCRIPCION	01	Sin movimiento y sin rotación	02	Sin movimiento y con rotación	03	Con movimiento y sin rotación	04	Con movimiento y con rotación		
TIPO	DESCRIPCION															
01	Sin movimiento y sin rotación															
02	Sin movimiento y con rotación															
03	Con movimiento y sin rotación															
04	Con movimiento y con rotación															
24	ACT_REG	TEXT	250	Campo que contiene al acto registral del título que da merito a la incorporación o modificación del polígono en la Base Gráfica de Predios Inscritos (BGI).												
25	CIERRE_DUPLI	TEXT	50	Campo que contiene el número de resolución de cierre definitivo parcial o total de un predio inscrito.												

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción
26	OBSERV	TEXT	250	Campo en el cual se ingresa información relevante del título inscrito, que no cuenta con un campo específico de la estructura de la BGI.
27	AUD_FCREA (*)	DATE	-	Campo que contiene la fecha de creación del polígono del título inscrito en la BGI (dd/mm/aa)
28	AUD_UCREA (*)	TEXT	32	Campo que contiene el nombre de usuario que genero o grafico el polígono del título inscrito en la Base Grafica de Predios Inscritos (BGI).
29	AUD_FMOD (*)	DATE	-	Campo que contiene la fecha de la modificación del polígono del título inscrito en la Base Grafica de Predios Inscritos BGI (dd/mm/aa).
30	AUD_UMOD (*)	TEXT	32	Campo que contiene el nombre del usuario que modifico el polígono del título inscrito en la Base Grafica de Predios Inscritos (BGI).
31	GEO_LENGTH (*)	DOBLE	38, 8	Campo que contiene la longitud del perímetro gráfico del título inscrito en la Base Grafica de Predios Inscritos (BGI), este se representa en unidades métricas.
32	GEO_AREA (*)	DOBLE	38, 8	Campo que contiene al área gráfica del polígono ingresado a la Base Gráfica de Predios Inscritos (BGI). Este se encontrará en unidades métricas.

(*) Campos que se llenan automáticamente a través del ToolsGis.

8.1.2.3 Base Gráfica de Predios Inscritos Referenciales – BIR

8.1.2.3.1 Capas del Subgrupo BIR:

El Subgrupo de la Base Gráfica de Predios Inscritos Referenciales (BIR), contiene las siguientes capas:

a) BIR_MATRIZ.

Es la capa que contiene los polígonos inscritos a mérito de las inmatriculaciones de grandes extensiones conforme a su primer asiento registral; asimismo, las habilitaciones urbanas, fundos, haciendas, comunidades campesinas, comunidades nativas, reservas indígenas, proyectos especiales y posesiones informales, siempre que no hayan sido ubicados o determinados en su forma,

de manera exacta, por lo que son almacenados de manera referencial.

b) BIR_PREDIOS.

Es la capa que contiene los polígonos de predios inscritos que corresponden a predios individuales, sean urbanos, rurales o de otra naturaleza o clasificación, que no ha logrado determinar su forma o ubicación u ambas; y están plasmados en esta capa de manera referencial.

8.1.2.3.2 Campos de la BIR:

El Subgrupo de la Base Gráfica de Predios Inscritos referenciales (BIR) contiene los siguientes campos:

Tabla 5

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción
1	COD_OFRE (*)	TEXT	4	Campo que contiene el Código de la Oficina Registral donde se inscribió el título que sustenta la incorporación o modificación del polígono en la Base Gráfica Registral. Este campo deberá ser llenado de acuerdo a los dominios que se encuentran detallados en el Anexo 1.
2	NUM_TIT	TEXT	20	Campo que contiene el número del título inscrito en la Base Gráfica Registral.
3	FEC_TIT	DATE	-	Contiene la fecha de presentación del título inscrito en la Base Gráfica Registral (BGR) (dd/mm/aa).
4	PART_REG	TEXT	10	Campo que contiene el número de la Partida Electrónica inscrita, y será llenado al realizar la actualización de la Base Gráfica Registral (BGR) con la herramienta ToolsGis o de manera manual a través de las tablas de la presente estructura.
5	PART_ANT	TEXT	10	Campo que contiene el número alfanumérico de la Partida Electrónica (antecedente registral) del cual proviene el polígono que es ingresado a la Base Gráfica Registral (BGR). En el caso de las inmatriculaciones, este campo se encontrará vacío.
6	ASIENTO_REG	TEXT	8	Campo que contiene el dato del asiento registral con la información del predio inscrito o la última modificación física realizada.

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción										
7	FICHA	TEXT	10	Campo que contiene el número alfanumérico de la ficha electrónica, con el cual se ha inscrito el predio.										
8	TOMO	TEXT	6	Campo que contiene el número alfanumérico del libro o tomo, en el que se inscribía antiguamente el predio en el registro.										
9	FOJA	TEXT	6	Campo que contiene el número alfanumérico de la hoja o foja del tomo del Registro de Predio, en el que se inscribía antiguamente el predio.										
10	EST_PRED	TEXT	2	<p>Campo que contiene el estado de la partida electrónica del predio inscrito. Este campo tiene dominio en la base de datos GIS. Los valores en el dominio son los siguientes:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTADO</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>ACTIVO</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>INACTIVO</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>CERRADO</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>SUSPENDIDO</td> </tr> </tbody> </table> <p>Activo: Estado del polígono en la BGR, conforme al último acto modificatorio que consta en la partida electrónica. Inactivo: Estado del polígono en la Base Gráfica Registral que corresponde al polígono que va a pasar a la capa histórico, porque ha sido reemplazado por una modificación, según la partida registral. Suspendido: partida electrónica que contiene aquel polígono que tiene la condición de suspendido en el sistema SARP. Cerrado: partida electrónica que en su último asiento registral aparece como cerrado o cancelado, y por ende el polígono de la Base Gráfica Registral, será trasladado a la capa BGI_HISTORICO.</p>	ESTADO	DESCRIPCIÓN	01	ACTIVO	02	INACTIVO	03	CERRADO	04	SUSPENDIDO
ESTADO	DESCRIPCIÓN													
01	ACTIVO													
02	INACTIVO													
03	CERRADO													
04	SUSPENDIDO													
11	TIP_PRED	TEXT	2	Corresponde al tipo de predio del polígono ingresado a la BGR, este campo tiene el dominio detallado en el Anexo 2.										

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción
12	UBIGEO (*)	TEXT	6	Corresponde al código de la ubicación geográfica donde se encuentra el polígono inscrito, y que se encuentra enlazado al Sistema de Gestión de Informes Técnicos (SGIT).
13	MANZANA	TEXT	30	Campo que contiene nombre o denominación de la manzana del título inscrito. Este campo se llenará automáticamente al consignar el número de partida en el formulario del ToolsGis, así como también podrá ser llenado manualmente a través de las tablas de la estructura.
14	LOTE	TEXT	10	Campo que contiene nombre o denominación del lote del título inscrito. Este campo se llenará automáticamente al consignar el número de partida en el formulario del ToolsGis, así como también podrá ser llenado manualmente a través de las tablas de la estructura.
15	NUM_UC	TEXT	12	Campo que contiene el carácter alfanumérico del Código de la unidad catastral. Esta referido a predios rurales.
16	DIR_REG	TEXT	250	Campo que contiene la dirección del predio inscrito e incluye el nombre de la calle, numeración, sector, nombre de la urbanización con el que se ha inscrito el predio.
17	ACT_REG	TEXT	250	Campo que contiene al acto registral con el cual se presenta el título que se incorpora a la Base Gráfica Registral (BGR)
18	COD_PLANO	TEXT	30	Campo que contiene el código generado a partir del número de partida electrónica, número del título archivado y fecha del título, el cual permite enlazar el plano del título archivado con el polígono del predio inscrito generado en la BGR. Se deja constancia, que el código generado se adecua a la codificación que maneja el área de archivo de cada Zona Registral.

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción
				<p>El presente campo permite identificar alguna información gráfica que permite ubicar de manera referencial el predio inscrito.</p> <p>Ejemplo:</p> <p>Predio Inscrito en la Partida N° 70371450 con Título Archivado N° 2079 de fecha 28 de enero del 2010;</p> <p>En este caso ingresamos el valor: 70371450_00002079_28012010 Pero si se tuvieran más planos, por ejemplo 3 planos entonces se ingresa los valores siguientes:</p> <p>70371450_00002079_28012010_1 70371450_00002079_28012010_2 70371450_00002079_28012010_3</p>
19	GRAF_UBIC_REF	TEXT	250	Campo que permite describir e indicar cómo se generó, graficó y ubico de manera referencial el polígono en la Base Grafica Registral (BGR).
20	OBSERV	TEXT	250	Campo en el cual se ingresa información relevante del polígono inscrito, que no cuenta con un campo específico de la estructura de la Base Grafica Registral (BGR).
21	AUD_FCREA (*)	DATE	-	Campo que contiene la fecha de creación del polígono del título inscrito en la Base Grafica Registral (BGR). (dd/mm/aa)
22	AUD_UCREA (*)	TEXT	32	Campo que contiene el nombre del usuario que género o grafico el polígono inscrito en la Base Grafica Registral (BGR).
23	AUD_FMOD (*)	DATE	-	Campo que contiene la fecha de la modificación del polígono inscrito en la Base Grafica Registral (BGR). (dd/mm/aa).
24	AUD_UMOD (*)	TEXT	32	Campo que contiene el nombre del usuario que modifico el polígono inscrito en la Base Grafica Registral (BGR).
25	GEO_LENGTH (*)	DOBLE	38, 8	Campo que contiene la longitud del perímetro del polígono inscrito. Se representa en unidades métricas.

N°	Nombre	Tipo	Ancho	Descripción
26	GEO_AREA (*)	DOBLE	38, 8	Campo que contiene al área gráfica en del polígono ingresado en la Base Grafica Registral (BGR). Este se encontrará en unidades métricas.

(*) Campos que se llenan automáticamente a través del ToolsGis.

IX. Disposiciones complementarias.

- 9.1 Aprobada la presente directiva la Subdirección de Base Gráfica Registral, remite a las Unidades de tecnologías de la información de las zonas registrales, en un plazo máximo de 30 días hábiles, los procedimientos que permitan la implementación de la presente Directiva.
- 9.2 Las Unidades de Tecnologías de la Información de las Zonas Registrales, son responsables de implementar las modificaciones dispuestas en la presente Directiva, en coordinación con la Oficina de Tecnologías de la Información de la Sunarp, en un plazo de 30 días hábiles contados a partir de la recepción de los procedimientos remitidos por la Subdirección de Base Gráfica Registral.
- 9.3 La Subdirección de Base Grafica Registral, supervisa la implementación de las modificaciones en la estructura de la Base Gráfica Registral, dispuesta en la presente Directiva.
- 9.4 La información de la Base Grafica Registral, publicitada a la fecha, a través del visor de mapas WEB, es la que se encuentra almacenada en el Subgrupo de Base Grafica de Predios Inscritos, la Subdirección de la Base Grafica Registral, comunica a la OTI las capas de este subgrupo que deben ser visualizados.
- 9.5 La incorporación y llenado de los datos técnicos y registrales en la Base Gráfica Registral se encuentra a cargo del personal de las Oficinas de Catastro, conforme a los perfiles establecidos en cada Zona Registral. La Subdirección de Base Gráfica Registral, a través de las Unidades Registrales, realiza el monitoreo y seguimiento del cumplimiento de la presente disposición, a fin de mantener la información gráfica registral, debidamente estructurada.

X. Anexos

Anexo 1

CÓDIGO DE OFICINAS REGISTRALES

COD_OFREGISTRAL	NOMBRE DE LA OFICINA REGISTRAL
0101	LIMA
0102	CALLAO
0103	HUARAL
0104	HUACHO
0105	CAÑETE
0106	BARRANCA
0201	HUANCAYO
0202	HUANUCO
0204	PASCO
0205	SATIPO
0206	LA MERCED
0207	TARMA
0208	TINGO MARIA
0209	HUANCAVELICA
0301	AREQUIPA
0302	CAMANA
0303	CASTILLA APLAO
0304	ISLAY MOLLENDO
0401	HUARAZ
0402	CASMA
0403	CHIMBOTE
0501	PIURA
0502	SULLANA
0503	TUMBES
0601	CUSCO
0602	ABANCAY
0603	MADRE DE DIOS
0604	QUILLABAMBA
0605	SICUANI
0606	ESPINAR
0607	ANDAHUAYLAS
0701	TACNA
0702	ILO
0703	JULIACA
0704	MOQUEGUA
0705	PUNO
0801	TRUJILLO
0802	CHEPEN

COD_OFREGISTRAL	NOMBRE DE LA OFICINA REGISTRAL
0803	HUAMACHUCO
0804	OTUZCO
0805	SAN PEDRO DE LLOC
0901	IQUITOS
1001	ICA
1002	CHINCHA
1003	PISCO
1004	NAZCA
1101	CHICLAYO
1102	CAJAMARCA
1103	JAEN
1104	BAGUA
1105	CHACHAPOYAS
1106	CHOTA
1201	MOYOBAMBA
1202	TARAPOTO
1203	JUANJUI
1204	YURIMAGUAS
1301	PUCALLPA
1401	AYACUCHO
1402	HUANTA

Anexo 2

DOMINIOS DEL CAMPO TIPO DE PREDIO

TIP_PRED	DESCRIPCIÓN
01	COMUNIDAD CAMPESINA
02	COMUNIDAD NATIVA
03	FUNDO / HACIENDA
04	HABILITACION URBANA
05	POSESIÓN
06	PROYECTO ESPECIAL
07	PREDIO URBANO
08	PREDIO RURAL
09	ÁREA NATURAL PROTEGIDA
10	OTROS
11	SERVIDUMBRE
12	USUFRUCTO
13	PATRIMONIO CULTURAL
14	CONCESIONES
15	BOSQUE DE PROTECCION PERMANENTE (BPP)
16	RESERVAS INDIGENAS