DOC: 02081721
EXP : 00731278

" AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSOLIDACION DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACION DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNIN Y AYACUCHO"

RESOLUCIÓN SUB GERENCIAL N° 748 – 2024 - SGDP/GDEYGA/MPH

Huacho, 28 de agosto de 2024

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAURA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO CENTRAL

02 SEP 2024

SUB GERENCIA DE DESARROLLO PRODUCTIVO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAURA.

VISTO: EL Expediente N°731278 y Documento N°2080995 de fecha 27 de agosto de 2024, presentado por Chen Kangyong identificado con Carnet Extranjería N°007819207 en representación de **BAILONG S.A.C.** con RUC N°20612758485 y domicilio fiscal en Av. Las Palmeras N°552 del distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima, quien solicita Licencia de Funcionamiento para Cesionario de su negocio con el giro de **BAZAR Y PRODUCTOS PARA EL HOGAR** ubicado en **CALLE COLON N° 601 LOCAL COMERCIAL 156-160 – C.C. PLAZA** DEL SOL del distrito de Huacho, provincia de Huaura y departamento de Lima.

CONSIDERANDO:

Que, el Articulo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, señala que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Asimismo, señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el artículo IV del Título Preliminar de la Ley Nº27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, señala en su inciso 1.7. Principio de la presunción de la veracidad, "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma descrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario". Asimismo, en el inciso 1.16 Principio de privilegio de controles posteriores. - La tramitación de los procedimientos administrativos se sustentará en la aplicación de la fiscalización posterior; reservándose la autoridad administrativa, el derecho de comprobar la veracidad de la información presentada, el cumplimiento de la normatividad sustentativa y aplicar las sanciones pertinentes en caso que la información presentada no sea veraz.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAURA V°B° SUBGERENCIA DE DESARROLLO PRODUCTIVO

Que, los artículos 3º y 4º del TUO de la Ley Nº28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado mediante Decreto Supremo N°163-2020-PCM, señala en su artículo 3º "La licencia de funcionamiento es la autorización que otorgan las municipalidades para el desarrollo de actividades económicas en un establecimiento determinado, en favor del titular de las mismas (...)", así mismo, señala en su artículo 4° "Están obligadas a obtener licencia de funcionamiento las personas naturales, jurídicas o entes colectivos, nacionales o extranjeros, de derecho privado o público, incluyendo empresas o entidades del Estado, regionales o municipales, que desarrollen, con o sin finalidad de lucro, actividades de comercio, industriales y/o de servicios de manera previa a la apertura, o instalación de establecimientos en los que se desarrollen tales actividades.".

Que, el artículo 8º del TUO de la Ley Nº28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, señala que para las "a) edificaciones calificadas con nivel de riesgo bajo o medio se requiere presentar la declaración jurada a la que se refiere el literal c) del artículo 7º de la presente Ley, debiendo realizarse la inspección técnica de seguridad en edificaciones con posterioridad al otorgamiento de la licencia de funcionamiento. (...)".

Que, el artículo 14° de la Ordenanza Municipal N°12-2016-MPH señala como evaluación previa para la emisión de las licencias de funcionamientos implica que se ha evaluado los siguientes aspectos: Zonificación y Compatibilidad y Uso, Condiciones de Seguridad en Edificaciones, según la naturaleza del tipo de evaluación técnica que es facultad de la Municipalidad. Cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior; concordante con el artículo 6° del TUO de la Ley Nº28976.

Que, de conformidad a la Ordenanza Municipal N°10-2023-MPH señala los requisitos para solicitar una licencia de funcionamiento: 1.a) Solicitud de Licencia de Funcionamiento, con carácter de Declaración Jurada (...). 3. Declaración Jurada de cumplimiento de las condiciones de seguridad en la edificación (...).

Que, BAILONG S.A.C. con RUC N°20612758485 es una empresa inscrita en el Registro de Personas Jurídicas de SUNARP mediante Partida N°50255849, el cual otorga poderes y facultades a favor del Gerente General Chen Kangyong identificado con Carnet Extranjería N°007819207.

Que, conforme se visualiza en el Formato de Declaración Jurada Para Licencia de Funcionamiento, Chen Kangyong en representación de **BAILONG S.A.C.** solicita Licencia de Funcionamiento para Cesionario para su negocio con el giro de **BAZAR Y PRODUCTOS PARA** EL HOGAR ubicado en **CALLE COLON N° 601 LOCAL COMERCIAL 156-160 – C.C. PLAZA DEL SOL** del distrito de Huacho, provincia de Huaura y departamento de Lima, con un área de **337.72m2.** Asimismo, el administrado adjunta copia de Contrato de Arrendamiento del Centro Comercial Plaza del Sol Huacho suscrito por el arrendador Grupo Patio Comercial S.A.C, según poderes inscritos en el Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima con partida electrónica N°13432298,representado por Elías Martin Hurtado Castillo y Paola Patricia Galli Lock, para el local 156-160 del establecimiento Centro Comercial Plaza del Sol Huacho ubicado en Calle Colón N°601 del distrito de Huacho.

Que, de conformidad a la Ordenanza Municipal N°28-2019-MPH, ordenanza que aprueba la actualización de la Zonificación del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Huacho, el local ubicado en CALLE COLON N° 601 LOCAL COMERCIAL 156-160 – C.C. PLAZA DEL SOL de esta ciudad, categorizado como zonificación de COMERCIO ZONAL (CZ), por lo tanto, está permitido el uso del giro de BAZAR Y PRODUCTOS PARA EL HOGAR.

RESOLUCIÓN SUB GERENCIAL N° 748 -2024-SGDP/GDEYGA/MPH

HUACHO, 28 de agosto de 2024

Que, la Sub Gerencia de Gestión de Riesgos de Desastres y Defensa Civil, califica como nivel de RIESGO MEDIO el establecimiento objeto de inspección con el giro de BAZAR Y PRODUCTOS PARA EL HOGAR conforme se visualiza en el punto VI del Formato de Declaración Jurada Para Licencia de Funcionamiento, habiendo cumplido la empresa con el pago respectivo de S/ 200.00 según Recibo N°1247276-Movimiento N°157 de fecha 27/08/2024. Asimismo, cumple con adjuntar su Declaración Jurada del cumplimiento de las condiciones de seguridad en la edificación para edificaciones calificadas con riesgo bajo o medio.

Por lo tanto, este despacho ha verificado que la empresa BAILONG S.A.C. ha cumplido con los requisitos y pagos establecidos por el TUPA, Ordenanza Municipal Nº12-2016-MPH y Ley N°28976.

Estando a lo expuesto, a las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444 y TUO de la Ley de Licencia de Funcionamiento N° 28976, Ordenanza Municipal N°12-2016-MPH, Reglamento de Organización y Funciones aprobado mediante Ordenanza Municipal N°016-2021-MPH de fecha 23.08.2021 y a la Resolución de Alcaldía N°244-2024-MPH-H de fecha 05 de julio de 2024.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: DECLARESE PROCEDENTE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA CESIONARIO solicitado por **BAILONG S.A.C.** para desarrollar las actividades económicas dentro de establecimiento comercial que de conformidad se detalla:

CONTRIBUYENTE	: BAILONG S.A.C.
REPRESENTANTE LEGAL	: CHEN KANGYONG
GIRO COMERCIAL	: BAZAR Y PRODUCTOS PARA EL HOGAR
RUC	: 20612758485
UBICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	: CALLE COLON N° 601 LOCAL COMERCIAL 156-160 – C.C. PLAZA DEL SOL - HUACHO
AREA COMERCIAL	: 337.72 m²
N° DE CARTON	: 01191
HORARIO	: 07:00am a 11:00pm.

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGUESE a la Gerencia de Administración Tributaria y Rentas, que se sirva a tomar en cuenta que se trata de una licencia para cesionario dentro de una licencia corporativa a nombre de **Grupo Patio S.A.C.** registrado con código único de contribuyente N°1245786, bajo responsabilidad funcional.

ARTICULO TERCERO: ENCARGUESE a la Sub Gerencia de Fiscalización realizar la fiscalización correspondiente en el estricto cumplimiento a la resolución, caso contrario proceda de acuerdo a sus facultades, bajo responsabilidad funcional.

ARTICULO CUARTO: DISPONGASE que, el administrado en caso desee cambiar lo autorizado sobre su actividad comercial en cuanto a razón social, área, dirección y/o cancelación de la licencia de funcionamiento deberá de solicitarlo mediante formato ante la municipalidad, bajo su responsabilidad.

ARTICULO QUINTO: PRECISE que, si el administrado incurre en falta al principio de presunción de veracidad y de buena fe de la LPAG en sus declaraciones y/o documentos adjuntos, se dejara sin efecto el presente acto administrativo, para el presente artículo los terceros con legítimo interés deberán acreditar su actuación.

ARTICULO SEXTO: ENCARGUESE a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo Central la entrega efectiva y oportuna de la presente Resolución a la parte interesada. Posteriormente, habiéndose notificado al administrado, en el plazo más breve sírvase derivar el expediente administrativo a esta subgerencia.

ARTICULO SETIMO: ENCARGUESE a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo Central la entrega efectiva y oportuna de la presente Resolución a las áreas administrativas pertinentes; a la Oficina de Tecnología de la Información y Comunicaciones la difusión del presente acto resolutivo en el portal de la entidad www.munihuacho.gob.pe.

REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAURA
Abg. JOSSELIN STEFANIE GARCÍA ANDRES
Sub Gerente de Desarrollo Productivo y Mypes
C.A.H. N° 1691

TRANSCRITA:
INTERESADOS
BAILONG S.A.C.
Conocimiento Grupo Patio S.A.C.
SGRYOC/SGCDYCC
SGF/OTIYC
Archivo/mnll.