



ACUERDO DE CONCEJO

Nº 029-2024-MPA

Arequipa, 13 de marzo de 2024

Expediente Nº 90202-2019, y;

VISTO: En Sesión Extraordinaria realizada el 7 de marzo del 2024, el

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 194 de la Constitución Política reformado mediante Ley Nº 27680 del 07 de marzo del 2002, las Municipalidades son órganos de gobierno local y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y concordante con lo dispuesto en el artículo II de la Ley Nº 27972 Ley Orgánica de Municipalidades. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, **BENIGNO CHOQUEHUAYTA KALA**, presenta el Expediente Nº **90202-2019**, adjuntando documentos, mediante el cual solicita a la Municipalidad Provincial de Arequipa, se le otorgue el título de propiedad del terreno ubicado en **Lote Nº 03, Manzana C, Supermanzana 15, Sector VIII de la AAHH ASOCIACION URBANIZADORA JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO**, distrito de Cerro Colorado, Provincia y Región de Arequipa, con un área de **299.79 m2**, e Inscrito en la Partida Registral Nº **11554138**;

Que, mediante Informes Nº **2006-2022** y Nº **1577-2023-MPA-GDU-SGAHC**, la Sub Gerencia de Asentamientos Humanos y Catastro, emite opinión técnica que el expediente cuenta con los requisitos del TUPA y de acuerdo al Plan de Desarrollo Metropolitano (2016-2025) el terreno se encuentra zonificado como **Residencial de media densidad tipo 2 RDM2**, no encontrándose en zona de riesgo y que el valor del mismo es de **S/299.80** soles, monto que ha sido abonado por la administrada y cuyo recibo aparece en autos, y se cumpla conforme a la Ordenanza Municipal Nº 1218, la que otorga competencia constitutiva del Concejo Municipal y ejecutiva de Alcaldía en la transferencia y otorgamiento del título de propiedad urbana por adjudicación en el proceso de formalización y saneamiento físico legal en la Provincia de Arequipa. Lo que es concordante con la Ley Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Ordenanza Municipal Nº 1236 y 1297;

Que, la Comisión de Desarrollo Urbano del Concejo Municipal, mediante Dictamen Nº 001-2024-MPA-S-CDU, ha emitido dictamen favorable en el presente expediente administrativo;

Que, mediante Dictamen Legal Nº **805-2023-MPA-GAJ**, emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica, luego de una revisión y evaluación jurídica emite opinión favorable sobre el procedimiento de titulación de predios individuales y de forma masiva en los Asentamientos Humanos en los cuales la Municipalidad Provincial de Arequipa, ha asumido competencia y que en el presente expediente administrativo se eleve al Concejo Municipal para la Transferencia de propiedad del terreno ubicado en **Lote Nº 03, Manzana C, Supermanzana 15, Sector VIII de la AAHH ASOCIACION URBANIZADORA JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO**, distrito de Cerro Colorado, Provincia y Región de Arequipa, con un área de **299.79 m2**, a favor de **BENIGNO CHOQUEHUAYTA KALA**, y que el Despacho de Alcaldía proceda al otorgamiento del título de propiedad de conformidad con la Ley Nº 27972 a favor del beneficiario o beneficiarios;

Estando a los considerandos expuestos y en el marco a lo prescrito en el artículo 9 de la Ley Nº 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, con el voto mayoritario de los miembros del Concejo Municipal de Arequipa y con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, se aprobó el siguiente:

ACUERDO:

Artículo 1º.- APROBAR la Transferencia de propiedad del terreno ubicado en **Lote Nº 03, Manzana C, Supermanzana 15, Sector VIII de la AAHH ASOCIACION URBANIZADORA JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO**, distrito de Cerro Colorado, Provincia y Región de Arequipa, con un área de **299.79 m2**, a favor de **BENIGNO CHOQUEHUAYTA KALA**.

Artículo 2º.- Que, el Despacho de Alcaldía proceda al otorgamiento del Título de Propiedad de conformidad con la Ley Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Artículo 3º.- Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano, a la Sub Gerencia de Asentamientos Humanos, Oficina de Control Patrimonial y demás unidades orgánicas competentes realicen las acciones necesarias para el correcto cumplimiento del presente Acuerdo de Concejo.

Regístrese, comuníquese y hágase saber.



DRG. CLAUDIA T. CERVANTES MANSILLA
SECRETARIA GENERAL



ING. VICTOR HUGO RIVERA CHAVEZ
ALCALDE PROVINCIAL DE AREQUIPA