

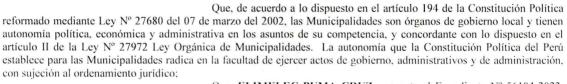
ACUERDO DE CONCEJO Nº 169-2024-MPA

Arequipa, 06 de mayo de 2024

N° 56104-2022, y;

VISTO: En Sesión Ordinaria realizada el 29 de abril del 2024, el Expediente

CONSIDERANDO:



Que, ELIMELEC PUMA CRUZ, presenta el Expediente Nº 56104-2022, adjuntando documentos, mediante el cual solicita a la Municipalidad Provincial de Arequipa, se le otorgue el título de propiedad del terreno ubicado en ASENTAMIENTO HUMANO PROGRAMA MUNICIPAL ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL 15 DE OCTUBRE, DISTRITO DE CERRO COLORADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA signado como LOTE 15, MANZANA A, con un área de 180.10 m2 e inscrito en la Partida Registral Nº 11549092;

Que, mediante Informe Nº 121-2024-MPA/GDU-SGAHC, la Sub Gerencia de Asentamientos Humanos y Catastro, emite opinión técnica favorable para que proceda la transferencia del terreno a favor del administrado, que se ha acreditado el cumplimiento de los requisitos del TUPA, el pago el valor del terreno, S/. 900.50 Soles y lo dispuesto por la Ley Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Ordenanzas Municipales Nº 1236 y 1297 y Ordenanza Municipal Nº 1218, que otorga competencia constitutiva del Concejo Municipal y ejecutiva de Alcaldía en la transferencia y otorgamiento del título de propiedad urbana por adjudicación en el proceso de formalización y saneamiento físico legal en la Provincia de Arequipa;

Que, mediante Dictamen Legal Nº 184-2024-MPA-GAJ, la Gerencia de Asesoría Jurídica, emite opinión jurídica favorable sobre el procedimiento de titulación de predios individuales y de forma masiva en los Asentamientos Humanos en los cuales la Municipalidad Provincial de Arequipa ha asumido competencia y que en el presente expediente administrativo procede la transferencia del terreno antes descrito, para lo cual se eleve al Concejo Municipal y que el Despacho de Alcaldía proceda al otorgamiento del título de propiedad de conformidad con la Ley Nº 27972:

Que, la Comisión de Desarrollo Urbano del Concejo Municipal, mediante Dictamen Nº 002-2024-MPA-SR-CDU, ha emitido dictamen favorable en el presente expediente administrativo;

Estando a los considerandos expuestos y en el marco a lo prescrito en el artículo 9 de la Ley Nº 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, con el voto mayoritario de los miembros del Concejo Municipal de Arequipa y con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, se aprobó el siguiente:

ACUERDO:

Artículo 1º.- APROBAR, la Transferencia de propiedad del terreno ubicado en ASENTAMIENTO HUMANO PROGRAMA MUNICIPAL ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL 15 DE OCTUBRE, DISTRITO DE CERRO COLORADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA signado como LOTE 15, MANZANA A, con un área de 180.10 m2, a favor de ELIMELEC PUMA CRUZ.

Artículo 2º.- El Despacho de Alcaldía proceda al otorgamiento del Título de Propiedad de conformidad con la Ley Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Artículo 3º.- Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano, a la Sub Gerencia de Asentamientos Humanos, Oficina de Control Patrimonial y demás unidades orgánicas competentes realicen las acciones necesarias para el correcto cumplimiento del presente Acuerdo de Concejo.

Registrese, comuniquese y hágase saber.

Lluncoi Dica Sis

> ABOG. CLAUDIA T. CERVANTES MANSILLA SECRETABIA GENERAL

ING. VICTOR HUGO RIVERA CHÁVEZ ALCALDE PROVINCIAL DE AREQUIPA