

Sr. Notario Público: -----  
Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas una de **Adjudicación de Lote de Terreno** que celebran de una parte la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO**, con RUC n.º **20154572792**, domiciliada en el Jr. Tacna n.º 480 de esta ciudad, debidamente representada por su Alcaldesa **JANET YVONE CASTAGNE VÁSQUEZ**, identificada con DNI n.º **22509735**, a quien adelante y solo para efectos de la presente Minuta se le denominará **LA MUNICIPALIDAD**; y de la otra parte el (la) recurrente **NELLY RIOS MELLO**, identificado (a) con DNI n.º **00090633** y **CAYO PINEDO SORIA**, **identificado con DNI. n.º 23848354**, ambos de estado civil **soltero (a)**, de nacionalidad peruana, con domicilio en el (la) **Jr. José del Carmén Cabrejos n.º 721, distrito Callería, provincia Coronel Portillo, departamento Ucayali**, a quienes en adelante y sólo para los efectos de la presente Minuta se le (la) denominará **LOS ADJUDICATARIOS**; quienes convienen en aprobar los términos y condiciones siguientes: -----  
**PRIMERA.-** Con Expediente n.º **SGCAT020240000012**, **LOS ADJUDICATARIOS**, solicitan una adjudicación de terreno, respecto al lote n.º **2A-1 de la manzana n.º 116**, del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, debidamente inscrito en la Partida Electrónica n.º **11190508 (folio 9)** del Registro de Predios de la Zona Registral n.º VI - Sede Pucallpa, con un área de **160.00 m2**. a favor de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo y que según el Plano de Zonificación se encuentra ubicado en Zona denominada **RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)**, propiedad inmueble que para efectos de la presente minuta se denominará **EL LOTE DE TERRENO**: -----  
**SEGUNDA.** - Con Resolución de Alcaldía n.º **000393-2024-MPCP/ALC** de fecha **19 de agosto de 2024** se resuelve: **ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN del lote de terreno n.º 2A-1 de la manzana n.º 116 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa a favor del (de la) recurrente NELLY RIOS MELLO y CAYO PINEDO SORIA; lote que tiene las siguientes características: -----**  
**Por el frente: 08.00 ml. Con el Jr. José del Carmen Cabrejos -----**  
**Por la derecha: 20.00 ml. Con el lote n.º 02 -----**  
**Por la izquierda: 20.00 ml. Con el Pasaje Común -----**  
**Por el fondo: 08.00 ml. Con el lote n.º 2A-2 -----**  
**Perímetro: 56.00 ml. -----**  
**Área: 160.00 m2. -----**  
**TERCERA.- LOS ADJUDICATARIOS** abonaron el total del precio de **EL LOTE DE TERRENO** que asciende a la suma total de S/ **5,600.00 (Cinco Mil Seiscientos con 00/100 Soles)**, así como el derecho por tasa administrativa pagado según se acredita con los recibos de caja señalados en la **Resolución de Alcaldía descrita en la cláusula anterior del presente documento**; importe que respalda la municipalidad haber recibido a su entera satisfacción. -----  
**CUARTA.-** Por el presente instrumento **LA MUNICIPALIDAD** transfiere a favor **LOS ADJUDICATARIOS, EL LOTE DE TERRENO** materia de la presente adjudicación, la misma que es real, absoluta y perpetua, sin limitación ni restricción alguna y comprende los aires, usos, costumbres, servidumbres, entradas y salidas, que de hecho y de derecho le pertenecen al lote de terreno, materia del presente instrumento. -----  
**QUINTA.- LA MUNICIPALIDAD** declara en forma expresa que sobre el lote de terreno que se adjudica no pesa ningún gravamen, hipoteca, medida judicial o extrajudicial y en general todo acto o contrato que limite su libre disponibilidad, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de ley. -----  
**SEXTA.- LOS ADJUDICATARIOS** se obligan a destinar el mencionado lote a uso compatible con lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Pucallpa – PDU, en concordancia con lo previsto en el artículo 957º del Código Civil Vigente. -----

**SÉPTIMA.**- Los gastos que originen la formalización de la presente Minuta, así como su inscripción en el Registro de Predios, serán solventados íntegramente por **LOS ADJUDICATARIOS**. -----  
Agregue usted Sr. Notario las demás cláusulas que fueran de Ley, cuidando en cursar los partes a la Oficina de la Zona Registral n.º VI – Sede Pucallpa. -----  
-----**Pucallpa, 20 de agosto de 2024** -----

**Documento Firmado Digitalmente por:  
DRA. JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ  
ALCALDESA PROVINCIAL  
LA MUNICIPALIDAD**