

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DE LOS REGISTROS DE BUQUES, DE EMBARCACIONES PESQUERAS Y DE NAVES, APROBADO POR RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE ADJUNTO DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 022-2012-SUNARP-SA

I. MARCO NORMATIVO GENERAL

1.1 Antecedentes del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias (SIGM).

El 10 de septiembre de 2018, se publicó el Decreto Legislativo N° 1400 que aprueba un nuevo Régimen de Garantía Mobiliaria, el mismo que entre sus principales innovaciones, regula la implementación de un registro de avisos sin calificación registral. Este “*sistema de avisos*” requiere de la puesta en funcionamiento de una plataforma informática denominada Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias (en adelante SIGM) cuya administración está a cargo de Sunarp.

En el “*sistema de avisos*” no existe la presentación de un título, ni calificación registral del registrador como se sucede dentro del procedimiento de inscripción registral, sino que la incorporación de la garantía mobiliaria en el SIGM será realizada por el acreedor o parte interesada, mediante el uso de la firma digital como medida de seguridad informática para conocer la identidad de la persona que ingresa información al sistema, de acuerdo con las experiencias de México y Colombia.

Actualmente, el mencionado Decreto Legislativo se encuentra en “*vacatio legis*”, de conformidad con la Octava Disposición Complementaria Final y la Única Disposición Complementaria Derogatoria del mencionado cuerpo normativo, siendo condicionado su vigencia al funcionamiento de la base de datos del Sistema de Informativo de Garantía Mobiliaria (SIGM), lo cual ha sido reafirmada mediante los Informes Legales N° 325-2018-JUS/DGDNCR y N° 331-2018-JUS/DGDNCR de la Dirección General de Desarrollo Normativo y Calidad Regulatoria del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.

Cabe resaltar que, actualmente ha transcurrido cuatro (4) años de la promulgación del Decreto Legislativo N° 1400, Decreto Legislativo que aprueba el Régimen de Garantía Mobiliaria, encontrándose pendiente la implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias (en adelante SIGM).

1.2 Estado actual e inconvenientes en la implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias (SIGM).

De conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1400, Decreto Legislativo que aprueba el Régimen de Garantías Mobiliarias, la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos –mediante un proceso de selección– encargará a un tercero el desarrollo e implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias.

En el marco de dicho encargo normativo, se realizaron acciones encaminadas a la celebración de las contrataciones pertinentes para la implementación de la nueva plataforma. Así, con fecha 12 de agosto de 2020, mediante el Informe Técnico N° 03-2020-SUNARP-OGPP/UF fue declarado viable el Proyecto de Inversión Pública: “Creación del servicio de inscripción de avisos y publicidad de Garantías Mobiliarias a través de la implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias en la Sunarp, distrito de Santiago de Surco, provincia de Lima, departamento de Lima”, el mismo que se encuentra registrado en el Banco de Inversiones del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) con Código Único de Inversiones (CUI) N° 2494927.

Por ello, mediante Informe N° 06-2022-JGH de fecha 17 de mayo de 2022, la Unidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Sunarp culminó la Indagación de mercado del proyecto concluyendo que el valor estimado determinado para la contratación del “Desarrollo del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias de la Sunarp”, asciende a un importe total de S/. 5,528,089.00 (Cinco Millones Quinientos Veintiocho Mil Ochenta y Nueva con 00/100 soles). Comprendido por una prestación principal de S/. 5,056,309.00 y una prestación accesorio de S/. 471,780.00.

En mérito a este informe, la Sunarp ha considerado un cambio estratégico en el proyecto, que consiste en aprovechar la experiencia informática y registral del personal de Sunarp para realizar la implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias por administración directa.

Siendo así, el Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias permitirá el acceso de forma ininterrumpida a cualquier ciudadano para consultar los avisos registrados en el sistema, a fin que se identifique adecuadamente a los deudores inscritos. Del mismo modo permitirá que los usuarios registrados (principalmente acreedores) puedan registrar sus avisos de garantías mobiliarias, atendiendo a las responsabilidades, términos y condiciones de uso establecidos.

Adicionalmente, la nueva plataforma debe permitir la interoperabilidad del sistema con otras plataformas que brinden información fidedigna y que permitan una adecuada publicidad de los avisos. Asimismo, deberá permitir la interoperabilidad con los Registros Jurídicos de Bienes de manera tal que los usuarios finales obtengan una información centralizada, real y con eficacia jurídica relevante que permita adoptar adecuadamente sus decisiones económicas permitiendo un adecuado tráfico de transacciones en el mercado.

Por ello, el desarrollo por administración directa del Sistema de Informativo de Garantía Mobiliaria se viene logrando teniendo en consideración los siguientes elementos coadyuvantes:

a. Personal Registral experimentado:

Desde el año 2006, con la Ley 28677 - Ley de Garantías Mobiliarias, el Perú buscó adecuar su sistema jurídico a las directrices establecidas por la Organización de Estados Americanos a través de su Ley Modelo Interamericana sobre Garantías Mobiliarias. De esa manera, el alineamiento del régimen jurídico a las buenas prácticas internacionales vigentes permitió, parcialmente, los siguientes beneficios: un sistema registral de Competencia Nacional, un nuevo régimen de Bienes Muebles, así como la unificación mediante esta figura jurídica (Garantía Mobiliaria) de los regímenes de prendas.

Esta experiencia nos permite contar con personal capacitado en la inscripción de Garantías Mobiliarias, lo que significa una aproximación al nuevo régimen de avisos sin calificación registral, atendiendo a la casuística presentada por los diversos actores económicos durante estos 16 años de vigencia de la Ley N° 28677. En efecto, los formularios de aviso de garantías mobiliarias del nuevo sistema informativo de garantías mobiliarias tienen similar estructura y contenido a los asientos registrales.

Adicionalmente, se debe resaltar que, a diferencia de los Sistemas de Garantías Mobiliarias implementados en la región, entendemos que en Perú la innovación está principalmente en la incorporación en el sistema de avisos a los vehículos, bienes que tienen un especial tratamiento diferenciado de la mayoría de los bienes muebles, toda vez que se encuentran incorporados a un Registro Jurídico.

b. Personal Informático altamente calificado:

Desde la creación de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (mediante Ley 26366 publicada el 16 de octubre de 1994) el área informática ha venido trabajando en la implementación, mantenimiento y mejora de los sistemas registrales a nivel nacional.

Es oportuno resaltar, que entre las labores realizadas por la Oficina de Tecnologías de la Información está la implementación por administración directa del Sistema Informático Registral del Registro Mobiliario de Contratos y su vinculación con los demás Registros Jurídico de Bienes. El mencionado Sistema desde el año 2006 permite la calificación de las Garantías Mobiliarias con competencia nacional.

Por lo expuesto, el personal informático cuenta con las debidas capacidades para el desarrollo de la nueva plataforma del SIGM.

c. Aliados Estratégicos:

La implementación de la nueva plataforma informática requiere del acercamiento a las experiencias internacionales cercanas, las cuales serán fuentes directas a las cuales consultar respecto a sus experiencias de éxito y mejora para el adecuado funcionamiento del sistema.

Por ello, es de suma importancia contar con el acompañamiento del IFC-Banco Mundial. Entidad que nos ha brindado su apoyo y permitió el acercamiento a las realidades de los sistemas de avisos de garantías mobiliarias como el caso de Costa Rica, entre otros.

Cabe precisar que, actualmente, se tiene un convenio de Cooperación entre la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp) y la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio (CONFECAMARAS).

Así, de manera concreta, hemos tenido acercamiento con los funcionarios del Registro Público Nacional de Costa Rica (personal del Sistema de Garantías Mobiliarias) y la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio (CONFECAMARAS), los cuales nos ha permitido tener sesiones de trabajo, obteniendo información de primera mano de la operatividad del sistema de garantías mobiliarias de dichas entidades, acceso a sus manuales y guías de usuario, entre otros aspectos de apoyo de cooperación internacional, para la determinación de los requerimientos funcionales y casos de uso.

Los ejes previamente considerados deberán permitir la implementación adecuada de la plataforma, de manera que el nuevo Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias- SIGM cumpla con las características y requerimientos establecidos normativamente y en los plazos oportunos.

En mérito de lo antes señalado, referente a la implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias (SIGM) resulta necesario adecuar la normativa registral respecto del nuevo régimen de garantía mobiliaria, donde se elimina la calificación registral, y la inscripción brinda prelación y oponibilidad a quien accede a este nuevo Sistema Integrado de Garantías Mobiliarias. Así, como también es necesario establecer que mientras se dé la interoperabilidad será necesario mantener alguna regulación referida a las cancelaciones de garantía vigentes.

Por ello, se plantea modificar los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 22, 30, 31, 33, el epígrafe del Capítulo II y Capítulo III del Título II, la Tercera y la Cuarta Disposición Complementaria y Final, así como el Anexo "A"; incorporar el Capítulo IV en el Título II, conteniendo los artículos 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 y 48, así como la Quinta Disposición Complementaria y Final; y, derogar los artículos 16, 17, 18, 21, el Capítulo I

del Título II, “Del Registro de Buques” conteniendo los artículos 28 y 29, 32, 34, Primera Disposición Complementaria y Final, Primera, Segunda y Tercera Disposición Transitoria del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves.

1.3 Marco Jurídico.

En la actualidad, el nuevo Régimen de Garantía Mobiliaria se encuentra regulado en el Decreto Legislativo N° 1400, el mismo que se encuentra en “*vacatio legis*”, de conformidad con la Octava Disposición Complementaria Final y la Única Disposición Complementaria Derogatoria del mencionado cuerpo normativo, estando condicionada su vigencia al funcionamiento del Sistema Informativo de Garantía Mobiliaria (SIGM), lo cual ha sido reafirmado con los Informes Legales N° 325-2018-JUS/DGDNCR y N° 331-2018-JUS/DGDNCR de la Dirección General de Desarrollo Normativo y Calidad Regulatoria del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.

Cabe precisar que, la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble.

Por ello, en atención a las disposiciones normativas mencionados en el párrafo precedente, los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves son subsumidos por el Registro de Naves y Embarcaciones, en concordancia con la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del Decreto Legislativo N° 1400 que modifica el literal c) del artículo 2 de la Ley N° 26366, Ley de creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia de los Registros Públicos.

En consecuencia, corresponde adecuar el Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, aprobado por Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 022-2012-SUNARP-SA¹, precisar la derogación de la Ley N° 28677 y su reglamento².

II. PROPUESTA NORMATIVA:

La propuesta busca modificar la denominación del Reglamento, los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 22, 30, 31, 33, el epígrafe del Capítulo II y Capítulo III del Título II, la Tercera y la Cuarta Disposición Complementaria y Final, así como el Anexo “A”; incorporar el Capítulo IV en el Título II, conteniendo los artículos

¹ Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, aprobado por Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 022-2012-SUNARP-SA.

² Reglamento de Inscripciones del Registro Mobiliario de Contratos y su Vinculación con los Registros Jurídicos de Bienes Muebles, aprobado mediante Resolución N° 142-2006-SUNARP-SN.

35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 y 48, así como la Quinta Disposición Complementaria y Final; y, derogar los artículos 16, 17, 18, 21, el Capítulo I del Título II, “Del Registro de Buques” conteniendo los artículos 28 y 29, 32, 34, Primera Disposición Complementaria y Final, Primera, Segunda y Tercera Disposición Transitoria del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves.

2.1. Artículos modificados del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves

En atención a las modificaciones normativas realizadas en el sistema jurídico peruano por el nuevo Régimen de Garantía Mobiliaria se propone modificar los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 22, 30, 31, 33, el epígrafe del Capítulo II y Capítulo III del Título II, la Tercera y la Cuarta Disposición Complementaria y Final, así como el Anexo “A” del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves. Los textos de propuestas de modificación son los siguientes:

| TEXTO VIGENTE | PROPUESTA MODIFICATORIA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Denominación del Reglamento:</p> <p>Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves</p> | <p>Denominación del Reglamento:</p> <p>“Reglamento de Inscripciones del Registros de Naves y Embarcaciones”</p> |
| <p>Artículo 1.- Ámbito de Aplicación del Reglamento</p> <p>El presente Reglamento regula los requisitos para la inscripción de los diferentes actos y derechos en los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves. Sólo son inscribibles en los registros aludidos las embarcaciones que para navegar requieran del respectivo certificado de matrícula otorgado por la Capitanía de Puertos correspondiente.</p> | <p>“Artículo 1.- Ámbito de Aplicación del Reglamento</p> <p><i>El presente Reglamento regula los requisitos para la inscripción de los diferentes actos y derechos en el Registro de Naves y Embarcaciones. Sólo son inscribibles en el registro aludido las naves que para navegar requieran del respectivo certificado de matrícula otorgado por la Capitanía de Puertos correspondiente”.</i></p> |
| <p>Artículo 2.- Definiciones</p> <p>Para efectos de este Reglamento se entiende por:</p> <p>Nave.- La construcción naval principal destinada a navegar que cuenta con gobierno y propulsión propia. Se incluye sus partes integrantes y accesorias tales como aparejos, máquinas e instrumentos, que sin formar parte de la estructura misma se emplean en su servicio. Este término es utilizado indistintamente para referirse a buques, embarcaciones o cualquier otra construcción naval con gobierno y propulsión propia.</p> <p>También se considera nave a la unidad formada por un remolcador y una o más chatas o barcasas sin propulsión, empujadas o remolcadas por aquél.</p> <p>Artefacto naval.- La construcción naval flotante destinada a cumplir en el agua funciones de complemento de actividades marítimas, lacustres o fluviales, tales como diques flotantes, grúas, gánguiles, chatas, grifos flotantes, pontones, plataformas flotantes, balsas u otros similares.</p> | <p>“Artículo 2.- Definiciones</p> <p><i>Para efectos de este Reglamento se entiende por:</i></p> <p>Nave.- <i>La construcción naval principal destinada a navegar que cuenta con gobierno y propulsión propia. Se incluye sus partes integrantes y accesorias tales como aparejos, máquinas e instrumentos, que sin formar parte de la estructura misma se emplean en su servicio. Este término es utilizado indistintamente para referirse a buques, embarcaciones o cualquier otra construcción naval con gobierno y propulsión propia.</i></p> <p>La referencia a naves comprende también a los artefactos navales, salvo que este Reglamento establezca expresamente lo contrario.</p> <p><i>También se considera nave a la unidad formada por un remolcador y una o más chatas o barcasas sin propulsión, empujadas o remolcadas por aquél.</i></p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Matrícula de Naves.- Procedimiento que efectúa la Capitanía de Puertos con el objeto que la nave pueda enarbolar la bandera peruana y acogerse a los derechos y prerrogativas que el Estado le otorga, para poder navegar y operar libremente dentro y fuera del dominio marítimo, lacustre y fluvial.</p> <p>No requieren de matrícula para navegar los buques de guerra, las naves o artefactos navales inflables, las embarcaciones propulsadas exclusivamente a remo, las embarcaciones náuticas recreativas que no cuenten con propulsión a motor cuya eslora sea menor al tipo "sunfish".</p> <p>Certificado de Matrícula.- Documento otorgado por la Capitanía de Puertos competente a las naves y artefactos navales que han cumplido con su trámite de matrícula.</p> | <p>Embarcación.- Nave dedicada a la actividad pesquera, sea cual fuere su tonelaje.</p> <p>En el Registro de Naves y Embarcaciones se inscriben las naves dedicadas a la actividad pesquera.</p> <p>Artefacto naval.- La construcción naval flotante destinada a cumplir en el agua funciones de complemento de actividades marítimas, lacustres o fluviales, tales como diques flotantes, grúas, gánguiles, chatas, grifos flotantes, pontones, plataformas flotantes, balsas u otros similares.</p> <p>Matrícula de Naves.- Procedimiento que efectúa la Capitanía de Puertos con el objeto que la nave pueda enarbolar la bandera peruana y acogerse a los derechos y prerrogativas que el Estado le otorga, para poder navegar y operar libremente dentro y fuera del dominio marítimo, lacustre y fluvial.</p> <p>No requieren de matrícula para navegar los buques de guerra, las naves o artefactos navales inflables, las embarcaciones propulsadas exclusivamente a remo, las embarcaciones náuticas recreativas que no cuenten con propulsión a motor cuya eslora sea menor al tipo "sunfish".</p> <p>Certificado de Matrícula.- Documento otorgado por la Capitanía de Puertos competente a las naves y artefactos navales que han cumplido con su trámite de matrícula".</p> |
| <p>Artículo 3.- Principios Registrales Aplicables Son aplicables a los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, los principios registrales contenidos en el Código Civil y en el Reglamento General de los Registros Públicos.</p> | <p>"Artículo 3.- Principios Registrales Aplicables Son aplicables al Registro de Naves y Embarcaciones, los principios registrales contenidos en el Código Civil y en el TUO del Reglamento General de los Registros Públicos".</p> |
| <p>Artículo 4.- Organización de la partida Por cada nave o artefacto naval se abrirá una partida registral independiente, en la que se extenderán su primera inscripción y los actos inscribibles posteriores relativos a los mismos.</p> | <p>"Artículo 4.- Organización de la partida Por cada nave se abrirá una partida registral independiente, en la que se extenderán su primera inscripción y los actos inscribibles posteriores relativos a los mismos".</p> |
| <p>Artículo 5.- Actos inscribibles En la partida registral correspondiente a cada nave se inscribirá: a) La primera de dominio de la nave. b) Los actos y contratos que constituyen, declaren, transmitan, extingan, modifiquen o limiten los derechos reales sobre la nave. c) Los contratos de opción. d) Los pactos de reserva de propiedad y de retroventa. e) Los contratos de arrendamiento a casco desnudo. f) Cambio de código de matrícula. g) Cambio de características de la nave, cambio de motor, modificación estructural de la nave o cambio de otros datos contenidos en el certificado de matrícula. h) Código de matrícula de los buques inmatriculados conforme al artículo 29.</p> | <p>"Artículo 5.- Actos inscribibles En la partida registral correspondiente a cada nave se inscribirá: a) La primera de dominio de la nave o embarcación. b) Los actos y contratos que constituyen, declaren, transmitan, extingan, modifiquen o limiten los derechos reales sobre la nave. c) Los contratos de opción. d) Los pactos de reserva de propiedad y de retroventa. e) Los contratos de arrendamiento a casco desnudo. f) Cambio de código de matrícula. g) Cambio de características de la nave o embarcación, cambio de motor, modificación estructural de la nave o cambio de otros datos contenidos en el certificado de matrícula.</p> |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>f) Cambio de denominación o razón social del propietario de la nave, en caso de tratarse de persona jurídica.</p> <p>g) Las restricciones en las facultades del titular del derecho inscrito.</p> <p>k) Las medidas cautelares ordenadas por Juez o autoridad administrativa competentes.</p> <p>l) Sentencias consentidas que a criterio de juez se refieran a actos o contratos inscribibles.</p> | <p>h) Código de matrícula de las naves inmatriculadas.</p> <p>i) Cambio de denominación o razón social del propietario de la nave, en caso de tratarse de persona jurídica.</p> <p>j) Las restricciones en las facultades del titular del derecho inscrito.</p> <p>k) Las medidas cautelares ordenadas por Juez o autoridad administrativa competentes.</p> <p>l) Sentencias consentidas que a criterio de juez se refieran a actos o contratos inscribibles”.</p> |
| <p>Artículo 10.- Requisitos generales de la primera inscripción de dominio</p> <p>Para la primera inscripción de dominio de la nave se debe presentar:</p> <p>a) Instrumento público en el que conste el título de adquisición de la nave cuando ha sido adquirida en el extranjero, o la declaración de fábrica naval otorgada por el constructor y por el propietario de la nave, salvo que las calidades de propietario y constructor recaigan en la misma persona, en cuyo caso la declaratoria de fábrica será otorgada por éste. Tratándose de embarcaciones pesqueras la declaratoria de fábrica podrá constar en documento privado con firmas certificadas notarialmente.</p> <p>La declaratoria de fábrica naval o el título de adquisición deben contener los datos a que se refieren los literales c) y d) del artículo 19 y los consignados en los literales b), c) y d) del artículo 20.</p> <p>En los casos que el constructor o empresa constructora no exista o ya no realice las actividades de construcción, se presentará la constatación de fábrica naval otorgada por el propietario y un arquitecto o ingeniero naval registrado en la Capitanía de Puerto correspondiente, acompañada de la certificación expedida por la Autoridad Marítima que acredite la inexistencia o no desempeño de sus actividades de constructor o empresa constructora.</p> <p>La constatación de fábrica debe contener los datos a que se refiere el párrafo anterior, según corresponda.</p> <p>La primera inscripción de dominio también podrá extenderse en mérito al parte judicial que contenga la sentencia firme que declara la adquisición de la propiedad por prescripción.</p> <p>b) Copia certificada del Certificado de matrícula correspondiente, expedida por la autoridad marítima competente, salvo el caso de buques cuyo propietario se hubiera acogido al régimen especial previsto en la Ley de Reactivación y Promoción de la Marina Mercante Nacional, Ley N° 28583 y su Reglamento.</p> | <p>“Artículo 10.- Requisitos generales de la primera inscripción de dominio</p> <p>Para la primera inscripción de dominio de la nave se debe presentar:</p> <p>a) Instrumento público en el que conste el título de adquisición de la nave cuando ha sido adquirida en el extranjero, o la declaración de fábrica naval otorgada por el constructor y por el propietario de la nave, salvo que las calidades de propietario y constructor recaigan en la misma persona, en cuyo caso la declaratoria de fábrica será otorgada por éste. Tratándose de embarcaciones la declaratoria de fábrica podrá constar en documento privado con firmas certificadas notarialmente.</p> <p>La declaratoria de fábrica naval o el título de adquisición deben contener los datos a que se refieren los literales c) y d) del artículo 19 y los consignados en los literales b), c) y d) del artículo 20.</p> <p>En los casos que el constructor o empresa constructora no exista o ya no realice las actividades de construcción, se presentará la constatación de fábrica naval otorgada por el propietario y un arquitecto o ingeniero naval registrado en la Capitanía de Puerto correspondiente, acompañada de la certificación expedida por la Autoridad Marítima que acredite la inexistencia o no desempeño de sus actividades de constructor o empresa constructora.</p> <p>La constatación de fábrica debe contener los datos a que se refiere el párrafo anterior, según corresponda.</p> <p>La primera inscripción de dominio también podrá extenderse en mérito al parte judicial que contenga la sentencia firme que declara la adquisición de la propiedad por prescripción.</p> <p>b) Copia certificada del Certificado de matrícula correspondiente, expedida por la autoridad marítima competente, salvo el caso de naves cuyo propietario se hubiera acogido al régimen especial previsto en la Ley de Reactivación y Promoción de la Marina Mercante Nacional, Ley N° 28583 y su Reglamento.</p> <p>c) En caso se solicite la primera inscripción de dominio en virtud a lo</p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p><i>previsto en la Ley de Reactivación y Promoción de la Marina Mercante Nacional, Ley N° 28583, debe acompañarse, además:</i></p> <p><i>c.1) Copia certificada notarialmente de la certificación de características técnicas y las condiciones de navegabilidad aprobadas por la Dirección General de Capitanías y Guardacostas (DICAPI).</i></p> <p><i>c.2) Copia certificada notarialmente del permiso de operación otorgado por la Dirección General de Transporte Acuático al Naviero Nacional o Empresa Naviera Nacional.</i></p> <p><i>c.3) La declaración jurada del propietario de la nave con firma certificada notarialmente precisando el ámbito de operaciones de la nave y la capitanía de puerto en la que gestionará el respectivo certificado de matrícula.</i></p> <p><i>c.4) Tratándose de naves importadas o procedentes del extranjero, copia certificada del documento que acredite la cancelación de su inscripción o su condición de nave nueva; o, la declaración jurada del propietario con firma certificada notarialmente, en el sentido que la nave no se encuentra inscrita en ningún registro extranjero”.</i></p> <p><i>d) Consignar en la documentación presentada el número de la partida registral del registro de poderes otorgados por sociedades constituidas en el extranjero en la cual constan las facultades del representante de la vendedora para transferir naves en caso sea la vendedora persona jurídica extranjera. En caso que no se encuentre inscrito, la documentación requerida para la inscripción del poder establecido en el Reglamento del Registro de Sociedades.</i></p> |
| <p>Artículo 11.- Inscripción de contratos de arrendamiento de naves de bandera extranjera Los contratos de arrendamiento bajo las modalidades de casco desnudo o arrendamiento financiero con opción de compra obligatoria, respecto de naves de bandera extranjera, se inscriben en el Registro Mobiliario de Contratos.</p> | <p>“Artículo 11.- Inscripción de contratos de arrendamiento de naves de bandera extranjera Los contratos de arrendamiento bajo las modalidades de casco desnudo o arrendamiento financiero con opción de compra obligatoria, previstos en el numeral 9.2 del artículo 9 de la Ley de Reactivación y Promoción de la Marina Mercante Nacional, Ley N° 28583, se inscribirán en el Registro de Naves y Embarcaciones.”</p> |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Artículo 22.- Contenido del asiento de inscripción de traslaciones de dominio Además de los datos establecidos en el artículo 19 en cuanto correspondan, el asiento de inscripción de las traslaciones de dominio contendrá la indicación del acto jurídico causal que da lugar a la adquisición de la nave. Tratándose de compraventa, se consignará la circunstancia de haberse pagado total o parcialmente el precio. Si no se hubiera pagado totalmente el precio se especificará la forma y el plazo de pago, siempre que constaran del título.</p> | <p>“Artículo 22.- Contenido del asiento de inscripción de traslaciones de dominio <i>Además de los datos establecidos en el artículo 19 en cuanto correspondan, el asiento de inscripción de las traslaciones de dominio contendrá la indicación del acto jurídico causal que da lugar a la adquisición de la nave. Tratándose de compraventa, se consignará la circunstancia de haberse pagado total o parcialmente el precio. Si no se hubiera pagado totalmente el precio se especificará la forma y el plazo de pago, y la inscripción de la hipoteca legal que corresponda, siempre que conste del título”.</i></p> |
| <p>CAPÍTULO II DEL REGISTRO DE EMBARCACIONES PESQUERAS</p> | <p>“CAPÍTULO II DE LAS EMBARCACIONES”</p> |
| <p>Artículo 30.- Alcance del Registro de Embarcaciones Pesqueras En el Registro de Embarcaciones Pesqueras se inscriben las naves dedicadas a la actividad pesquera, sea cual fuere su tonelaje. Los derechos administrativos que recaigan sobre embarcaciones pesqueras se regulan por la legislación especial de la materia.</p> | <p>“Artículo 30.- Alcance de las Embarcaciones <i>Las embarcaciones que se inscriben en el Registro de Naves y Embarcaciones, son las naves dedicadas a la actividad pesquera, sea cual fuere su tonelaje. Los derechos administrativos que recaigan sobre embarcaciones se regulan por la legislación especial de la materia”.</i></p> |
| <p>Artículo 31.- Primera inscripción de dominio de la Embarcación Pesquera Para la primera inscripción de dominio de la embarcación pesquera, además de los documentos señalados en el artículo 10, se presentará copia certificada por la autoridad administrativa competente de la Resolución de autorización de incremento de flota, salvo en el caso de las embarcaciones pesqueras a que se refiere el artículo 35 del Reglamento de la Ley General de Pesca.</p> | <p>“Artículo 31.- Primera inscripción de dominio de la Embarcación <i>Para la primera inscripción de dominio de la embarcación, además de los documentos señalados en el artículo 10, se presentará copia certificada por la autoridad administrativa competente de la Resolución de autorización de incremento de flota, salvo en el caso de las embarcaciones a que se refiere el artículo 35 del Reglamento de la Ley General de Pesca”.</i></p> |
| <p>CAPITULO III DEL REGISTRO DE NAVES</p> | <p>“CAPITULO III DE LAS NAVES”</p> |
| <p>Artículo 33.- Alcance del Registro de Naves En el Registro de Naves se inscriben: a) Naves recreativas; b) Naves especiales (científicas, hidrográficas, dragas propulsadas, remolcadores, diques con propulsión, motochatas, “hydrofoil”, “overcraft», de prospección, cableros); c) Naves Deportivas; d) Artefactos navales; e) Otras naves no comprendidas en el Registro de Embarcaciones Pesqueras ni en el Registro de Buques.</p> | <p>“Artículo 33.- Alcance de las Naves Las naves que se inscriben en el Registro de Naves y Embarcaciones son: a) <i>Naves mercantes destinadas al transporte de carga, pasajeros o de ambos;</i> b) <i>Naves recreativas y deportivas;</i> c) <i>Naves especiales (científicas, hidrográficas, dragas propulsadas, remolcadores, diques con propulsión, motochatas, “hydrofoil”, “overcraft”, de prospección, cableros);</i> d) <i>Naves de servicio portuario y de bahía y naves en general;</i> e) <i>Artefactos navales;</i> f) <i>Otras naves creadas en normas especiales”.</i></p> |

| <p>Tercera.- Aplicación supletoria del Reglamento General Para las inscripciones que se realicen en los distintos Registros regulados en este Reglamento, se aplican supletoriamente las normas del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.</p> | <p>“Tercera.- Aplicación supletoria del Reglamento General <i>Para las inscripciones que se realicen en el Registro de Naves y Embarcaciones regulado en este Reglamento, se aplican supletoriamente las normas del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos”.</i></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----|------------|------------------|----|----------|-------------------|----|---------|-----------------|----|------------|---------------------|----|-----------|--------------------|----|--------------|-----------------------|--------|------------------------|--------------------|----------|------------|---------------------|----|------------|----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|----|--------------------|------------------------------|--------|-------------------|------------------|-----|------------|----------------------|----|-------|------------------|----|--------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------|----|------------|------------------|----|----------|------------------|----|---------|-----------------|----|------------|---------------------|----|-----------|--------------------|----|--------------|------------------------|--------|------------------------|--------------------|----|------------|---------------------|----|------------|----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|----|------------|---------------------|----|------------|----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|----|--------------------|----------------------------|--------|-------------------|------------------|----|------------|----------------------|----|-------|------------------|----|--------|-------------------|
| <p>Cuarta.- Funcionamiento de los Registros de Buques, Embarcaciones Pesqueras y Naves Los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, funcionarán en las Oficinas Registrales en las que actualmente se encuentra implementado el Registro de Embarcaciones Pesqueras y, adicionalmente, en las Oficinas Registrales de Puerto Maldonado, Puno y Yurimaguas. Dichos registros asumirán competencia sobre las naves y artefactos navales cuya matrícula consigne como capitania a aquella ubicada geográficamente dentro de la jurisdicción de la oficina registral en la que funcionen los registros antes citados. (Ver anexo “A”)</p> | <p>“Cuarta.- Funcionamiento del Registro de Naves y Embarcaciones El Registro de Naves y Embarcaciones funcionará en las Oficinas Registrales en las que se encontraban implementados los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves. <i>Dicho registro asumirá competencia sobre las naves y artefactos navales cuya matrícula consigne como capitania a aquella ubicada geográficamente dentro de la jurisdicción de la oficina registral en la que funciona el registro antes citado. (Ver anexo “A”).</i></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ANEXO “A” REGISTRO DE BUQUES, EMBARCACIONES PESQUERAS y NAVES. TABLA DE COMPETENCIAS POR ZONA REGISTRAL Y OFICINA REGISTRAL.</p> <table border="1" data-bbox="373 976 778 1384"> <thead> <tr> <th>SIGLAS DE PUERTO</th> <th>CAPITANIA DE CAPITANIA</th> <th>ZONA REGISTRAL Y OFICINA REGISTRAL COMPETENTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ZS</td><td>- Zorritos</td><td>ZR Nº I - TUMBES</td></tr> <tr><td>TA</td><td>- Talara</td><td>ZR Nº I - SULLANA</td></tr> <tr><td>PT</td><td>- Paita</td><td>ZR Nº I - PIURA</td></tr> <tr><td>PL</td><td>- Pimentel</td><td>ZR Nº II - CHICLAYO</td></tr> <tr><td>IQ</td><td>- Iquitos</td><td>ZR Nº IV - IQUITOS</td></tr> <tr><td>YU</td><td>- Yurimaguas</td><td>ZR Nº IV - YURIMAGUAS</td></tr> <tr><td>PO, SY</td><td>- Pacasmayo, Salaverry</td><td>ZR Nº V - TRUJILLO</td></tr> <tr><td>PA, PUC*</td><td>- Pucallpa</td><td>ZR Nº VI - PUCALLPA</td></tr> <tr><td>CE</td><td>- Chimbote</td><td>ZR Nº VII - CHIMBOTE</td></tr> <tr><td>CO, HO, SE, CY</td><td>- Callao, Huacho, Supe Chancay</td><td>ZR Nº IX - LIMA</td></tr> <tr><td>PM</td><td>- Puerto Maldonado</td><td>ZR Nº X - MALDONADO - PUERTO</td></tr> <tr><td>PS, SN</td><td>- Pisco, San Juan</td><td>ZR Nº XI - PISCO</td></tr> <tr><td>MO,</td><td>- Mollendo</td><td>ZR Nº XII - MOLLENDO</td></tr> <tr><td>IO</td><td>- Ilo</td><td>ZR Nº XIII - ILO</td></tr> <tr><td>PU</td><td>- Puno</td><td>ZR Nº XIII - PUNO</td></tr> </tbody> </table> | SIGLAS DE PUERTO | CAPITANIA DE CAPITANIA | ZONA REGISTRAL Y OFICINA REGISTRAL COMPETENTE | ZS | - Zorritos | ZR Nº I - TUMBES | TA | - Talara | ZR Nº I - SULLANA | PT | - Paita | ZR Nº I - PIURA | PL | - Pimentel | ZR Nº II - CHICLAYO | IQ | - Iquitos | ZR Nº IV - IQUITOS | YU | - Yurimaguas | ZR Nº IV - YURIMAGUAS | PO, SY | - Pacasmayo, Salaverry | ZR Nº V - TRUJILLO | PA, PUC* | - Pucallpa | ZR Nº VI - PUCALLPA | CE | - Chimbote | ZR Nº VII - CHIMBOTE | CO, HO, SE, CY | - Callao, Huacho, Supe Chancay | ZR Nº IX - LIMA | PM | - Puerto Maldonado | ZR Nº X - MALDONADO - PUERTO | PS, SN | - Pisco, San Juan | ZR Nº XI - PISCO | MO, | - Mollendo | ZR Nº XII - MOLLENDO | IO | - Ilo | ZR Nº XIII - ILO | PU | - Puno | ZR Nº XIII - PUNO | <p>“ANEXO A REGISTRO DE BUQUES, EMBARCACIONES PESQUERAS y NAVES. TABLA DE COMPETENCIAS POR ZONA REGISTRAL Y OFICINA REGISTRAL.</p> <table border="1" data-bbox="829 1003 1222 1505"> <thead> <tr> <th>SIGLAS DE CAPITANIA</th> <th>CAPITANIA DE PUERTO</th> <th>ZONA REGISTRAL Y OFICINA REGISTRAL COMPETENTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ZS</td><td>- Zorritos</td><td>ZR Nº I - Tumbes</td></tr> <tr><td>TA</td><td>- Talara</td><td>ZR Nº I - Talara</td></tr> <tr><td>PT</td><td>- Paita</td><td>ZR Nº I - Piura</td></tr> <tr><td>PL</td><td>- Pimentel</td><td>ZR Nº II - Chiclayo</td></tr> <tr><td>IQ</td><td>- Iquitos</td><td>ZR Nº IV - Iquitos</td></tr> <tr><td>YU</td><td>- Yurimaguas</td><td>ZR Nº III - Yurimaguas</td></tr> <tr><td>PO, SY</td><td>- Pacasmayo, Salaverry</td><td>ZR Nº V - Trujillo</td></tr> <tr><td>PA</td><td>- Pucallpa</td><td>ZR Nº VI - Pucallpa</td></tr> <tr><td>CE</td><td>- Chimbote</td><td>ZR Nº VII - Chimbote</td></tr> <tr><td>CO, HO, SE, CY</td><td>- Callao, Huacho, Supe Chancay</td><td>ZR Nº IX - Lima</td></tr> <tr><td>PM</td><td>- Pucallpa</td><td>ZR Nº VI - Pucallpa</td></tr> <tr><td>CE</td><td>- Chimbote</td><td>ZR Nº VII - Chimbote</td></tr> <tr><td>CO, HO, SE, CY</td><td>- Callao, Huacho, Supe Chancay</td><td>ZR Nº IX - Lima</td></tr> <tr><td>PM</td><td>- Puerto Maldonado</td><td>ZR Nº X - Puerto Maldonado</td></tr> <tr><td>PS, SN</td><td>- Pisco, San Juan</td><td>ZR Nº XI - Pisco</td></tr> <tr><td>MO</td><td>- Mollendo</td><td>ZR Nº XII - Mollendo</td></tr> <tr><td>IO</td><td>- Ilo</td><td>ZR Nº XIII - Ilo</td></tr> <tr><td>PU</td><td>- Puno</td><td>ZR Nº XIII - Puno</td></tr> </tbody> </table> | SIGLAS DE CAPITANIA | CAPITANIA DE PUERTO | ZONA REGISTRAL Y OFICINA REGISTRAL COMPETENTE | ZS | - Zorritos | ZR Nº I - Tumbes | TA | - Talara | ZR Nº I - Talara | PT | - Paita | ZR Nº I - Piura | PL | - Pimentel | ZR Nº II - Chiclayo | IQ | - Iquitos | ZR Nº IV - Iquitos | YU | - Yurimaguas | ZR Nº III - Yurimaguas | PO, SY | - Pacasmayo, Salaverry | ZR Nº V - Trujillo | PA | - Pucallpa | ZR Nº VI - Pucallpa | CE | - Chimbote | ZR Nº VII - Chimbote | CO, HO, SE, CY | - Callao, Huacho, Supe Chancay | ZR Nº IX - Lima | PM | - Pucallpa | ZR Nº VI - Pucallpa | CE | - Chimbote | ZR Nº VII - Chimbote | CO, HO, SE, CY | - Callao, Huacho, Supe Chancay | ZR Nº IX - Lima | PM | - Puerto Maldonado | ZR Nº X - Puerto Maldonado | PS, SN | - Pisco, San Juan | ZR Nº XI - Pisco | MO | - Mollendo | ZR Nº XII - Mollendo | IO | - Ilo | ZR Nº XIII - Ilo | PU | - Puno | ZR Nº XIII - Puno |
| SIGLAS DE PUERTO | CAPITANIA DE CAPITANIA | ZONA REGISTRAL Y OFICINA REGISTRAL COMPETENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZS | - Zorritos | ZR Nº I - TUMBES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TA | - Talara | ZR Nº I - SULLANA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PT | - Paita | ZR Nº I - PIURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PL | - Pimentel | ZR Nº II - CHICLAYO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IQ | - Iquitos | ZR Nº IV - IQUITOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YU | - Yurimaguas | ZR Nº IV - YURIMAGUAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PO, SY | - Pacasmayo, Salaverry | ZR Nº V - TRUJILLO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PA, PUC* | - Pucallpa | ZR Nº VI - PUCALLPA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CE | - Chimbote | ZR Nº VII - CHIMBOTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CO, HO, SE, CY | - Callao, Huacho, Supe Chancay | ZR Nº IX - LIMA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PM | - Puerto Maldonado | ZR Nº X - MALDONADO - PUERTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PS, SN | - Pisco, San Juan | ZR Nº XI - PISCO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MO, | - Mollendo | ZR Nº XII - MOLLENDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IO | - Ilo | ZR Nº XIII - ILO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PU | - Puno | ZR Nº XIII - PUNO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SIGLAS DE CAPITANIA | CAPITANIA DE PUERTO | ZONA REGISTRAL Y OFICINA REGISTRAL COMPETENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZS | - Zorritos | ZR Nº I - Tumbes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TA | - Talara | ZR Nº I - Talara | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PT | - Paita | ZR Nº I - Piura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PL | - Pimentel | ZR Nº II - Chiclayo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IQ | - Iquitos | ZR Nº IV - Iquitos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YU | - Yurimaguas | ZR Nº III - Yurimaguas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PO, SY | - Pacasmayo, Salaverry | ZR Nº V - Trujillo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PA | - Pucallpa | ZR Nº VI - Pucallpa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CE | - Chimbote | ZR Nº VII - Chimbote | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CO, HO, SE, CY | - Callao, Huacho, Supe Chancay | ZR Nº IX - Lima | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PM | - Pucallpa | ZR Nº VI - Pucallpa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CE | - Chimbote | ZR Nº VII - Chimbote | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CO, HO, SE, CY | - Callao, Huacho, Supe Chancay | ZR Nº IX - Lima | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PM | - Puerto Maldonado | ZR Nº X - Puerto Maldonado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PS, SN | - Pisco, San Juan | ZR Nº XI - Pisco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MO | - Mollendo | ZR Nº XII - Mollendo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IO | - Ilo | ZR Nº XIII - Ilo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PU | - Puno | ZR Nº XIII - Puno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

2.2. Artículos incorporados al Reglamento Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves

Se propone incorporar el Capítulo IV en el Título II del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, aprobado por Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 022-2012-SUNARP-SA, “De las Cargas y Gravámenes”, conteniendo los artículos 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 y 48, así como la Quinta Disposición Complementaria y Final, cuyos textos propuestos son los siguientes:

“CAPITULO IV DE LAS CARGAS Y GRAVÁMENES”

“Artículo 35.-Inscripción de Cargas y Gravámenes.

Las cargas y gravámenes respecto de las naves o embarcaciones se realizan en mérito a los instrumentos indicados en el artículo 8 del presente reglamento, en cuanto sea pertinente.

Debiendo consignarse en el asiento lo siguiente:

- a) Los datos que permitan la identificación, incluyendo el domicilio, del constituyente, del acreedor garantizado y del deudor.**
- b) El monto del gravamen o, en su caso, el criterio establecido para su determinación;**
- c) La constancia de que la obligación que garantiza es determinada o determinable; y,**
- d) La fecha del vencimiento del plazo del crédito garantizado, cuando conste en el título.”**

“Artículo 36.- Cancelación del asiento de Cargas y Gravámenes.

Se cancelará el asiento electrónico de los actos inscribibles cuando:

- 1. Lo disponga una resolución judicial y/o administrativa.**
- 2. Haya transcurrido el plazo de la vigencia de la afectación, salvo renovación solicitada por el acreedor garantizado antes de la fecha de vencimiento.**
- 3. Cuando así lo solicite expresamente el acreedor garantizado.”**

“Artículo 37.- Caducidad de la inscripción de los gravámenes

La inscripción de los gravámenes a que se refiere el primer párrafo del artículo 3 de la Ley N° 26639 caduca a los 10 años de la fecha del asiento de presentación del título que los originó. Se encuentran comprendidas dentro de este supuesto las inscripciones correspondientes a gravámenes que garantizan obligaciones que no tienen plazo de vencimiento; en éstas deberá entenderse que la obligación es exigible inmediatamente después de contraída, en aplicación del artículo 1240 del Código Civil, salvo que el plazo se hubiera hecho constar en el Registro, en cuyo caso el cómputo se hará conforme al siguiente párrafo.

En el caso de gravámenes que garantizan créditos a que se refiere el segundo párrafo del artículo 3 de la Ley N° 26639, la inscripción caduca a los 10 años contados desde la fecha de vencimiento del crédito, siempre que éste pueda determinarse del contenido del asiento o del título. Tratándose de inscripciones correspondientes a gravámenes que garantizan obligaciones que remiten el cómputo del plazo a un documento distinto al título archivado y dicho documento no consta en el Registro, así como las que garantizan obligaciones futuras, eventuales o indeterminadas que por su naturaleza o por la

circunstancias que consten en el título no estén concebidas para asegurar operaciones múltiples, sólo caducarán si se acredita fehacientemente con instrumento público el cómputo del plazo o el nacimiento de la obligación, según corresponda, y ha transcurrido el plazo que señala este párrafo, contado desde la fecha de vencimiento de la obligación garantizada.

Lo dispuesto por el artículo 3 de la Ley N° 26639 no es de aplicación para los gravámenes constituidos en favor de las empresas del sistema financiero.”

***“Artículo 38.- Título que da mérito a la cancelación por caducidad.
El asiento de cancelación por caducidad de la inscripción de un gravamen se extenderá a solicitud de parte, en mérito de su declaración jurada con firma certificada por fedatario o por notario, en la que expresamente se indique la fecha del asiento de presentación que originó la inscripción y el tiempo transcurrido. El registrador cancelará el respectivo asiento con la sola verificación del tiempo transcurrido, siempre que de los actos inscritos en la partida no se desprenda la actividad del acreedor o del deudor que desvirtúe la caducidad invocada”.***

***“Artículo 39.- Caducidad de medidas de ejecución, anotaciones de demanda y demás medidas cautelares
Las medidas de ejecución, las anotaciones de demanda y demás medidas cautelares, incluidas las sentencias o resoluciones que no tengan la calidad de cosa juzgada, dictadas al amparo del Código Procesal Civil no están sujetas al plazo de caducidad previsto en el artículo 625 del referido Código”.***

***“Artículo 40.- Sentencias y otras resoluciones no sujetas al plazo de caducidad
No están comprendidas entre las sentencias y resoluciones a que se refiere el primer párrafo del artículo 3 de la Ley N° 26639, las sentencias y autos que declaran o constituyen derechos que tengan la calidad de cosa juzgada”.***

***“Artículo 41.- Gravámenes o restricciones no comprendidos en la Ley N° 26639
El plazo de caducidad establecido en el artículo 3 de la Ley N° 26639, no es de aplicación a los gravámenes y restricciones a las facultades del titular que por su naturaleza no caducan”.***

***“Artículo 42.- Renovación o Reactualización de los asientos de inscripción
La renovación de los asientos de inscripción a que se refiere el artículo 3 de la Ley N° 26639, sólo procede cuando a la fecha del***

asiento de presentación del título de renovación no hubiera operado la caducidad.

La renovación a que se refiere el párrafo anterior se efectuará en mérito a la solicitud formulada por la persona a cuyo favor se hubiera extendido la inscripción, en la que debe constar su declaración jurada con firma certificada en el sentido que la obligación garantizada no se ha extinguido.

El asiento de reactualización de las inscripciones de las sentencias y demás resoluciones a las que se refiere el artículo 3 de la Ley N° 26639, así como de las anotaciones de demanda y demás medidas cautelares a que se refiere el artículo 625 del Código Procesal Civil, sólo podrá ser extendido en mérito a mandato judicial expreso”.

**“Artículo 43.- Caducidad del asiento renovado o reactualizado
El plazo de caducidad del asiento de inscripción renovado o reactualizado aludidos en el artículo 42 del presente Reglamento se cuenta desde la fecha del asiento de presentación del título de renovación”.**

**“Artículo 44.- Garantías constituidas a favor de personas jurídicas extintas
Las garantías constituidas a favor de personas jurídicas extintas se cancelarán, a solicitud del interesado y con la sola verificación de la inscripción de su extinción en la respectiva partida del Registro de Personas Jurídicas, salvo que en virtud a dicha extinción la garantía haya sido adquirida por otra persona.
Lo dispuesto en el párrafo precedente será de aplicación también a las empresas extintas del sistema financiero”.**

**“Artículo 45.- Anotación de embargo
La anotación de embargo se extenderá en mérito de parte judicial que contenga la resolución que concede la medida, la que contendrá la individualización del bien afectado y el monto de la afectación.
Para el caso del embargo ordenado en sede administrativa se requiere, además, que el ejecutor coactivo se encuentre acreditado ante el Registro y que con el oficio cursado por el ejecutor se acompañe copia certificada de los actuados pertinentes o se inserten los mismos.
El número de la partida registral del bien debe constar en la resolución que concede la medida cautelar o desprenderse del parte judicial o administrativo correspondiente”.**

**“Artículo 46.- Cancelación de medidas cautelares
El asiento de cancelación de las medidas cautelares dispuestas judicialmente será extendido en virtud de mandato judicial que haya adquirido la autoridad de cosa juzgada, salvo que del título o de la**

naturaleza o circunstancias del caso, se desprenda que el mandato de cancelación es inmediatamente ejecutable.

Tratándose de embargos anotados en virtud de resolución administrativa, el asiento de cancelación se extenderá en mérito de la resolución administrativa que así lo ordena. Cuando la normativa lo exija deberá acreditarse que el acto administrativo ha quedado firme”.

“Artículo 47.- Cancelación de medidas cautelares en aplicación del artículo 625 del Código Procesal Civil

El asiento de cancelación por caducidad de las medidas cautelares dictadas en los procesos iniciados con el Código de Procedimientos Civiles de 1912, conforme a lo dispuesto en el artículo 625 del Código Procesal Civil, se extenderá a solicitud del interesado con la presentación de una declaración jurada con firma certificada por notario o fedatario en la que expresamente se indique la fecha del asiento de presentación del título que originó la anotación y el tiempo transcurrido”.

“Artículo 48.- Reactualización de medidas cautelares, embargos definitivos y otras medidas de ejecución

La reactualización de la anotación de medida cautelar, de embargos definitivos y otras medidas de ejecución trabados al amparo de las normas del Código de Procedimientos Civiles de 1912, se rige por lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 42 del presente Reglamento, y procederá aun cuando el bien materia de gravamen hubiera sido transferido.

El plazo de caducidad del asiento de inscripción reactualizado se cuenta desde la fecha del asiento de presentación del título de reactualización”.

“DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES”

(...)

***“Quinta.- Implementación del Registro de Naves y Embarcaciones
Los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves son subsumidos por el Registro de Naves y Embarcaciones, de conformidad a la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del Decreto Legislativo N° 1400 que modifica el literal c) del artículo 2 de la Ley N° 26366, Ley de creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia de los Registros Públicos”.***

2.3. Artículos derogados en el Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves

Se propone derogar los artículos 16, 17, 18, 21, el Capítulo I del Título II, “Del Registro de Buques” conteniendo los artículos 28 y 29, 32, 34,

Primera Disposición Complementaria y Final, Primera, Segunda y Tercera Disposición Transitoria del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, aprobado por Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 022-2012-SUNARP-SA, que establece:

| ARTÍCULOS DEROGADOS CON LA ENTRADA EN VIGENCIA DEL DECRETO LEGISLATIVO 1400, QUE APRUEBA EL RÉGIMEN DE LA GARANTÍA MOBILIARIA. | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>Artículo 16.- Inscripción Provisional de nave en Construcción La inscripción provisional de naves en construcción se realizará en mérito a los siguientes documentos: a) Instrumento público en el que conste el contrato de construcción de la nave, salvo que las calidades de propietario y constructor recaigan en la misma persona, en cuyo caso debe presentarse un documento privado con firma certificada notarialmente, con carácter de declaración jurada, en el cual se consigne, según corresponda, los datos a que se refiere el literal c) y d) del artículo 19. Tratándose de embarcaciones pesqueras el contrato de construcción podrá constar en documento privado con firmas certificadas notarialmente. b) Licencia de construcción otorgada por la Capitanía de Puerto competente. c) Certificado de erección de quilla y roda o del 50% del avance de construcción de la nave, otorgado por la Autoridad Marítima competente, salvo que la nave sea menor de 6.48 A.B., en cuyo caso bastará la certificación expedida por arquitecto o ingeniero naval registrado en la Capitanía de Puerto correspondiente, en la que conste el estado de construcción de la nave, longitud de su quilla y demás dimensiones de la nave, su desplazamiento probable, lugar de su construcción y los materiales que en él hayan de emplearse, acompañada del plano respectivo.</p> | DEROGADO |
| <p>Artículo 17.- Inscripciones provisionales en la partida de la nave en construcción Podrán inscribirse en la partida de la nave en construcción, la transferencia, los gravámenes y demás actos relativos a ésta, los que deberán ser convertidos, de oficio, en inscripciones definitivas, simultáneamente y en la oportunidad en que se inscriba definitivamente la nave al haber concluido su construcción.</p> | DEROGADO |
| <p>Artículo 18.- Inscripción definitiva de la nave Concluida la construcción de la nave, el propietario podrá solicitar la inscripción definitiva en mérito a los siguientes documentos: a) Instrumento público en el que conste la declaración de fábrica naval otorgada por el constructor y por el propietario de la nave, salvo que las calidades de propietario y constructor recaigan en la misma persona, en cuyo caso la declaratoria de fábrica será otorgada por éste. Tratándose de embarcaciones pesqueras la declaratoria de fábrica podrá constar en documento privado con firmas certificadas notarialmente. En los casos que el constructor o empresa constructora no exista o ya no realice las actividades de construcción, se presentará la constatación de fábrica naval otorgada por el propietario y un arquitecto o ingeniero naval registrado en la Capitanía de Puerto correspondiente, acompañada de la certificación expedida por la Autoridad Marítima que acredite la inexistencia o no desempeño de sus actividades de constructor o empresa constructora.</p> | DEROGADO |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>La declaratoria o constatación de fábrica debe contener la información a que se refiere el segundo párrafo del literal a) del artículo 10 del presente Reglamento.</p> <p>En caso de haberse producido transferencias sucesivas y éstas consten en el Registro, la inscripción definitiva se extenderá en mérito a la declaratoria o constatación de fábrica otorgada por quien era propietario de la nave a la fecha de la declaratoria o constatación según corresponda.</p> <p>b) Copia certificada del Certificado de matrícula correspondiente, expedida por la autoridad marítima competente, salvo el caso de buques cuyo propietario se hubiera acogido al régimen especial previsto en la Ley de Reactivación y Promoción de la Marina Mercante Nacional, Ley N° 28583 y su Reglamento.</p> | |
| <p>Artículo 21.- Contenido del asiento de inscripción de la nave en construcción</p> <p>En el asiento de inscripción de la nave en construcción, además de lo establecido en el artículo anterior, en lo que fuera pertinente, se dejará constancia del avance de la construcción.</p> | DEROGADO |
| <p>CAPITULO I DEL REGISTRO DE BUQUES</p> | DEROGADO |
| <p>Artículo 28.- Alcance del Registro de Buques En el Registro de Buques se inscriben las naves mercantes destinadas al transporte de pasajeros y de carga.</p> | DEROGADO |
| <p>Artículo 29.- Primera inscripción de dominio del buque Para la primera inscripción de dominio del buque, en caso que el propietario de la nave se hubiera acogido al régimen especial previsto en la Ley de Reactivación y Promoción de la Marina Mercante Nacional, Ley N° 28583 y su Reglamento, se requerirá además de lo previsto en el literal a) del artículo 10, lo siguiente:</p> <p>a) Copia certificada notarialmente de la certificación de las características técnicas y las condiciones de navegabilidad aprobadas por la Dirección General de Capitanías y Guardacostas.</p> <p>b) Copia certificada notarialmente del permiso de operación otorgado por la Dirección General de Transporte Acuático al Naviero Nacional o Empresa Naviera Nacional.</p> <p>c) La declaración jurada del propietario de la nave con firma certificada notarialmente precisando el ámbito de operaciones de la nave y la Capitanía de Puerto en la que gestionará el respectivo certificado de matrícula.</p> <p>d) Tratándose de naves importadas o procedentes del extranjero, copia certificada del documento que acredite la cancelación de su inscripción o su condición de nave nueva; o, la declaración jurada del propietario con firma certificada notarialmente, en el sentido que la nave no se encuentra inscrita en ningún registro extranjero.</p> | DEROGADO |
| <p>Artículo 32.- Inscripción Provisional de Embarcación Pesquera en Construcción</p> <p>Para la inscripción provisional de la embarcación pesquera en construcción, además de los documentos señalados en el artículo 16, se presentará copia certificada por la autoridad administrativa competente de la Resolución de autorización de incremento de flota otorgada por el órgano competente, salvo en el caso de las embarcaciones pesqueras a que se refiere el artículo 35 del Reglamento de la Ley General de Pesca.</p> | DEROGADO |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>Artículo 34.- Referencia a naves La referencia a naves comprende también a los artefactos navales, salvo que este Reglamento establezca expresamente lo contrario.</p> | DEROGADO |
| <p>DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES</p> <p>Primera.- Derechos registrales sobre inscripciones relacionadas con la nave en construcción Tratándose de transferencias, gravámenes y demás actos inscribibles en la partida de la nave en construcción, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16, se pagarán los derechos registrales correspondientes a los mismos según se trate de actos valorados o invalorados. Inscrita la primera de dominio de la nave, la conversión en definitiva de aquéllos, se pagará como acto invalorado.</p> | DEROGADO |
| <p>DISPOSICIONES TRANSITORIAS</p> <p>Primera.- La Gerencia de Bienes Muebles de la Zona IX – Sede Lima, y las Gerencias Registrales de las Zonas Registrales en las que funcionen los Registros de Buques, Embarcaciones Pesqueras y Naves, implementarán, en coordinación con la Gerencia Registral de la Sede Central, un Índice Nacional de Naves, que comprendan las naves y artefactos navales inscritos en los Registros antes mencionados, utilizando como criterios de búsqueda el número de matrícula, el nombre de la nave o artefacto naval, el número de motor y el nombre del propietario. Para efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, las Gerencias de Informática de las respectivas Zonas Registrales brindarán el apoyo necesario.</p> | DEROGADO |
| <p>DISPOSICIONES TRANSITORIAS</p> <p>Segunda.- Migración de partidas electrónicas</p> <p>Encargar a los Jefes de las Zonas Registrales IV, VII, IX, XI y XIII, disponer, cuando corresponda, la migración de imágenes de las partidas electrónicas de las naves y artefactos navales inscritos en los Registros de Buques de las Zonas Registrales a su cargo, a las Oficinas Registrales que hayan asumido competencia según lo dispuesto en la cuarta disposición complementaria y final. Esta disposición es aplicable también, para la migración de las imágenes de las partidas electrónicas de las naves y artefactos navales inscritos en los Registros de Embarcaciones Pesqueras de otras oficinas registrales a las oficinas registrales competentes. Efectuada la migración, abierta la partida correspondiente y asignado el nuevo número de partida electrónica, el Registrador de la Oficina Registral competente (de destino) procederá a extender en dicha partida, en el rubro de antecedentes, un asiento en el que dejará constancia del traslado, precisando el número de la partida anterior y la Oficina Registral de origen. Simultáneamente comunicará, bajo responsabilidad, al Registrador competente de la Oficina de origen a fin que proceda a extender el asiento de cierre respectivo, en él se hará constar el número de la nueva partida asignada a la nave y la Oficina Registral en la que obra la misma. Lo dispuesto en el párrafo anterior se aplica, en su caso, a las naves de recreo que hubieran sido inscritas en el Registro de Buques.</p> | DEROGADO |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Tercera.- Organos encargados de efectuar la migración de partidas | DEROGADO |
| <p>La migración de imágenes a que se refiere el primer párrafo de la disposición anterior, estará a cargo de las Gerencias de Informática y Registral de las respectivas Zonas Registrales. En el caso de la Zona Registral N° IX, corresponde efectuar la migración a las Gerencias de Informática y de Bienes Muebles.</p> | |

2.4. Entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1400 y la Implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias

Considerando la Octava Disposición Complementaria Final y la Única Disposición Complementaria Derogatoria del Decreto Legislativo N° 1400 para la entrada en vigencia del mencionado Decreto Legislativo es indispensable la implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias; lo cual traerá como consecuencia la derogación de la Ley N° 28677³ y su reglamento⁴.

III. FUNDAMENTO TÉCNICO DE LA PROPUESTA NORMATIVA

3.1. Identificación del Problema

Actualmente, han transcurrido cuatro (4) años de la aprobación del Decreto Legislativo N° 1400, encontrándose pendiente la implementación el Sistema Informativo de Garantía Mobiliaria (SIGM), que busca establecer un nuevo proceso para la inscripción de las garantías mobiliarias y cualquier afectación sobre bienes muebles, a través de la incorporación en el "sistema de avisos".

Cabe resaltar que, el "sistema de avisos" será administrado por la Sunarp, el cual sustituirá al régimen regulado por la Ley N° 28677- Ley de la Garantía Mobiliaria, conforme lo establecido en la Octava Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1400; sin embargo, la vigencia de las disposiciones sobre garantía mobiliaria reguladas en el Decreto Legislativo N° 1400 están condicionadas al funcionamiento de la base de datos del SIGM.

Ahora bien, como se indicó, en el nuevo "sistema de avisos" no existe la calificación registral de un título por el Registrador Público, sino que la incorporación de la garantía mobiliaria en el sistema será realizada por el acreedor o la parte interesada en su inscripción, mediante el uso de la firma digital.

La implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias (SIGM) permitirá solucionar los inconvenientes que presentan las

³ Derogado por la Única Disposición Complementaria Derogatoria del Decreto Legislativo N° 1400, publicado el 10 septiembre 2018, que entrará en vigencia a partir del día hábil siguiente del funcionamiento de las bases de datos del SIGM, de acuerdo a los Informes Legales N° 325-2018-JUS/DGDNCR y N° 331-2018-JUS/DGDNCR.

⁴ Reglamento de Inscripciones del Registro Mobiliario de Contratos y su Vinculación con los Registros Jurídicos de Bienes Muebles, aprobado mediante Resolución N° 142-2006-SUNARP-SN.

MIPYME y, en general, las empresas que enfrentan limitaciones para acceder a financiamiento productivo, lo cual se agrava aún más por la falta de garantías para ofrecer a las entidades del sistema financiero o a sus proveedores. Con el objetivo de revertir dicha situación e incrementar la oferta de créditos en el sistema financiero, reduciendo los riesgos de la operación de crédito, se ha promovido un nuevo marco legal sobre garantías mobiliarias⁵ en el Perú, basada en la Ley Modelo Interamericana sobre Garantías Mobiliarias⁶.

Por lo que, es necesario establecer disposiciones que propendan a la simplificación administrativa de los procedimientos en beneficio de los ciudadanos, reduciendo trámites, procesos y costos, sin perjudicar por ello la seguridad de los mismos; en mérito a lo cual la propuesta planteada busca agilizar la implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias (SIGM).

3.2. Justificación de las propuestas de modificación de la denominación del Reglamento y los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 22, 30, 31, 33, el epígrafe del Capítulo II y Capítulo III del Título II, la Tercera y la Cuarta Disposición Complementaria y Final, así como el Anexo “A” del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves.

La justificación de las propuestas de modificación de la denominación del Reglamento y los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 22, 30, 31, 33, el epígrafe del Capítulo II y Capítulo III del Título II, la Tercera y la Cuarta Disposición Complementaria y Final, así como el Anexo “A” del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves responde a la necesidad de adecuar el sistema normativo actual a la entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1400, Decreto Legislativo que aprueba el Régimen de Garantía Mobiliario.

Considerando la derogación de la Ley N° 28677 por la Única Disposición Complementaria Derogatoria del Decreto Legislativo N° 1400, así como la implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias condición para la entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1400, de conformidad a la Octava Disposición Complementaria Final del mencionado cuerpo normativo, posición que ha sido reafirmada con los Informes Legales N° 325-2018-JUS/DGDNCR y N° 331-2018-JUS/DGDNCR de la Dirección General de Desarrollo Normativo y Calidad Regulatoria del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, corresponde adecuar las disposiciones del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves.

⁵ Mediante el Decreto Legislativo N° 1400, se aprobó el Régimen de Garantía Mobiliaria y por medio del Decreto Supremo N° 243-2019/EF, se aprobó la reglamentación del citado Decreto Legislativo.

⁶ Lay Ley Modelo Interamericana sobre Garantías Mobiliarias ha sido desarrollada por la Organización de los Estados Americanos para promoverla entre los Estados miembros. Es así que países como Colombia, México, Costa Rica, entre otros, han implementado sistemas informáticos de garantías mobiliarias en base a este Modelo.

3.2.1. Modificación de la denominación del “Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves” a “Reglamento de Inscripciones de Naves y Embarcaciones”

Se propone modificar la denominación del “Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves”, el cual quedará redactado conforme al siguiente texto: **“Reglamento de Inscripciones del Registro de Naves y Embarcaciones”**, considerando lo dispuesto en la Decisión 532 de la Comunidad Andina que establece que “buque o nave” son toda construcción flotante apta para navegar, cualquiera que sea su tipo, clase o dimensión. Siendo así, el término nave es utilizado indistintamente para referirse a buques, embarcaciones o cualquier otra construcción naval con gobierno y propulsión propia, comprende también a los artefactos navales, salvo que se establezca expresamente lo contrario.

Asimismo, considerando la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo incorpora el “Registro de Naves y Embarcaciones” al “Registro de Propiedad Inmueble”.

Por ello, en atención a las disposiciones normativas mencionados en el párrafo precedente, los “Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves” son subsumidos por el “Registro de Naves y Embarcaciones”, en concordancia con la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del Decreto Legislativo N° 1400 que modifica el literal c) del artículo 2 de la Ley N° 26366, Ley de creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia de los Registros Públicos.

3.2.2. Artículo 1 del Reglamento de Inscripciones de Naves los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de: Ámbito de Aplicación del Reglamento

Se propone modificar el artículo 1 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, a fin de adecuarlo con el Decreto Legislativo N° 1400 y su reglamento.

La adecuación se efectúa en mérito a la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el

inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo que incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble;

En atención a las disposiciones normativas mencionados en el párrafo precedente, los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves son subsumidos por el Registro de Naves y Embarcaciones, en concordancia con la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del Decreto Legislativo N° 1400 que modifica el literal c) del artículo 2 de la Ley N° 26366, Ley de creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia de los Registros Públicos.

3.2.3. Artículo 2 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Definiciones

Se propone modificar el artículo 2 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, a fin de adecuarlo a la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo que incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble.

Así como, la Decisión 532 de la Comunidad Andina establece que “buque o nave” son toda construcción flotante apta para navegar, cualquiera que sea su tipo, clase o dimensión. Siendo así, el término nave es utilizado indistintamente para referirse a buques, embarcaciones o cualquier otra construcción naval con gobierno y propulsión propia, comprende también a los artefactos navales, salvo que se establezca expresamente lo contrario.

Por otro lado, el Reglamento de la Ley N° 28583 - Ley de Reactivación y Promoción de la Marina Mercante Nacional, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2011-MTC, que orienta a promover el desarrollo de las empresas con buques nacionales, el cual tiene su correlato con la inscripción de estos en los registros administrados por la Sunarp.

En virtud de ello, se opta por entender como sinónimas las referencias que se hagan en el mencionado Reglamento a las palabras “buque” o “nave”, a fin mantener los requisitos de inscripción del buque, en su denominación genérica de nave,

para proteger la inscripción de los actos vinculados a normas especiales.

3.2.4. Artículo 3 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Principios Registrales Aplicables

Se propone modificar el artículo 3 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves a fin de adecuarlo con el Decreto Legislativo N° 1400 y su reglamento.

La adecuación se efectúa en mérito a la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo que incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble;

En atención a las disposiciones normativas mencionados en el párrafo precedente, los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves son subsumidos por el Registro de Naves y Embarcaciones, en concordancia con la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del Decreto Legislativo N° 1400 que modifica el literal c) del artículo 2 de la Ley N° 26366, Ley de creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia de los Registros Públicos.

3.2.5. Artículo 4 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Organización de la partida

Se propone modificar el artículo 4 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, a fin de adecuarlo a la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo que incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble.

Así como, la Decisión 532 de la Comunidad Andina establece que “buque o nave” son toda construcción flotante apta para navegar, cualquiera que sea su tipo, clase o dimensión. Siendo así, el término nave es utilizado indistintamente para referirse a buques, embarcaciones o cualquier otra construcción naval con gobierno

y propulsión propia, comprende también a los artefactos navales, salvo que se establezca expresamente lo contrario.

Por otro lado, el Reglamento de la Ley N° 28583 - Ley de Reactivación y Promoción de la Marina Mercante Nacional, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2011-MTC, que orienta a promover el desarrollo de las empresas con buques nacionales, el cual tiene su correlato con la inscripción de estos en los registros administrados por la Sunarp.

En virtud de ello, se opta por entender como sinónimas las referencias que se hagan en el mencionado Reglamento a las palabras “buque” o “nave”, a fin mantener los requisitos de inscripción del buque, en su denominación genérica de nave, para proteger la inscripción de los actos vinculados a normas especiales.

3.2.6. Artículo 5 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves:

La adecuación del artículo 5 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves se realiza conforme a la Decisión 532 de la Comunidad Andina establece que “buque o nave” son toda construcción flotante apta para navegar, cualquiera que sea su tipo, clase o dimensión. Siendo así, el término nave es utilizado indistintamente para referirse a buques, embarcaciones o cualquier otra construcción naval con gobierno y propulsión propia, comprende también a los artefactos navales, salvo que se establezca expresamente lo contrario.

3.2.7. Artículo 10 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Requisitos generales de la primera inscripción de dominio

La adecuación del artículo 10 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves busca ordenar los requisitos para realizar la primera inscripción de un “nave” o “buque”, considerando su naturaleza jurídica y definición desarrollada por la Decisión 532 de la Comunidad Andina.

En ese sentido, se incluye en el artículo 10, las reglas establecidas para la primera inscripción de dominio de aquellas naves⁷

⁷ Proyecto del RIRBEN

Artículo 2.- Definiciones

Para efectos de este Reglamento se entiende por:

Nave.- (...) Este término es utilizado indistintamente para referirse a **buques**, embarcaciones o cualquier otra construcción naval con gobierno y propulsión propia.

("buques") a las que se refiere la Ley de Reactivación y Promoción de la Marina Mercante Nacional, Ley N° 28583, por lo que se traslada los requisitos adicionales desarrollados en el artículo 29 del mencionado Reglamento; por consiguiente, se deroga el mencionado artículo (artículo 29), sin perjuicio que se ha presentado una nueva ficha SUT que contiene el procedimiento denominado "Inmatriculación de naves y embarcaciones".

NUEVO PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PRODUCTO DE LA CONSOLIDACIÓN NORMATIVA:

| Código: | Denominación del Procedimiento Administrativo | Nueva de Denominación del Procedimiento Administrativo | Fichas ACR | Acción |
|------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| PA31003FBC | Inmatriculación de Embarcaciones Pesqueras | Inmatriculación de naves y embarcaciones | Ingresado al Yachay | agrupar |
| PA31003995 | Inmatriculación de buques y naves | | | |

3.2.8. Artículo 11 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Inscripción de contratos de arrendamiento de naves de bandera extranjera

Esta modificación se realiza de acuerdo a lo previsto en el numeral 9.2 del artículo 9 de la Ley de Reactivación y Promoción de la Marina Mercante Nacional, Ley N° 28583, que establece los contratos de arrendamiento bajo las modalidades de casco desnudo o arrendamiento financiero con opción de compra obligatoria se inscribirán en el Registro de Naves y Embarcaciones.

3.2.9. Artículo 22 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Contenido del asiento de inscripción de traslaciones de dominio

Esta modificación se realiza en mérito al artículo 1119⁸ del Código Civil que establece la obligatoriedad del Registrador Público de generar la Hipoteca legal cuando el inmueble enajenado sin que su precio haya sido pagado totalmente o lo haya sido con dinero de un tercero (artículo 1118 del Código Civil).

(...) *Énfasis agregado*

⁸ **Constitución e inscripción de hipoteca legal**

Artículo 1119.- Las hipotecas legales a que se refiere el artículo 1118 se constituyen de pleno derecho y se inscriben de oficio, bajo responsabilidad del registrador, simultáneamente con los contratos de los cuales emanan.

En los demás casos, el derecho del acreedor surge de la inscripción de las hipotecas legales en el registro. Las personas en cuyo favor se reconocen dichas hipotecas, pueden exigir el otorgamiento de los instrumentos necesarios para su inscripción.

3.2.10. El epígrafe del Capítulo II del Título II del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: De las Embarcaciones

La adecuación del epígrafe del Capítulo II del Título II del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, se efectúa en mérito a la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo que incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble.

En atención a las disposiciones normativas mencionados en el párrafo precedente, los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves son subsumidos por el Registro de Naves y Embarcaciones, en concordancia con la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del Decreto Legislativo N° 1400 que modifica el literal c) del artículo 2 de la Ley N° 26366, Ley de creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia de los Registros Públicos.

Asimismo, la denominación “embarcaciones” enmarca hoy a todas aquellas “embarcaciones pesqueras” dedicadas a la actividad pesquera en sus normas especiales contenidas en el Decreto Legislativo N° 25977 (Ley General de Pesca) y sus normas modificatorias y reglamentarias. Por tanto, el epígrafe del Capítulo II se adecúa al nuevo lenguaje jurídico que incorpora el Decreto Legislativo N° 1400 de “embarcaciones”.

3.2.11. Artículo 30 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Alcance de las Embarcaciones

La adecuación del artículo 30 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves se realiza conforme a la Decisión 532 de la Comunidad Andina establece que “buque o nave” son toda construcción flotante apta para navegar, cualquiera que sea su tipo, clase o dimensión.

Siendo así, el término nave es utilizado indistintamente para referirse a buques, embarcaciones o cualquier otra construcción naval con gobierno y propulsión propia, comprende también a los

artefactos navales, salvo que se establezca expresamente lo contrario.

De igual forma, la denominación “embarcaciones” enmarca hoy a todas aquellas “embarcaciones pesqueras” dedicadas a la actividad pesquera en sus normas especiales contenidas en el Decreto Legislativo N° 25977 (Ley General de Pesca) y sus normas modificatorias y reglamentarias. Por tanto, el artículo 30 adecúa al nuevo lenguaje jurídico que incorpora el Decreto Legislativo N° 1400 de “embarcaciones”.

3.2.12. Artículo 31 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Primera inscripción de dominio de la Embarcación

La adecuación del artículo 31 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves se realiza conforme a la Decisión 532 de la Comunidad Andina establece que “buque o nave” son toda construcción flotante apta para navegar, cualquiera que sea su tipo, clase o dimensión.

Siendo así, el término nave es utilizado indistintamente para referirse a buques, embarcaciones o cualquier otra construcción naval con gobierno y propulsión propia, comprende también a los artefactos navales, salvo que se establezca expresamente lo contrario.

De igual forma, la denominación embarcaciones encuadra hoy a todas aquellas embarcaciones pesqueras dedicadas a la actividad pesquera en sus normas especiales contenidas en el Decreto Legislativo N° 25977 (Ley General de Pesca) y sus normas modificatorias y reglamentarias. Por tanto, el artículo 31 adecúa al nuevo lenguaje jurídico que incorpora el Decreto Legislativo N° 1400 de “embarcaciones”.

3.2.13. El epígrafe del Capítulo III del Título II del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: De Las Naves

La adecuación del epígrafe del Capítulo III del Título II del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, se efectúa en mérito a la adecuación se efectúa en mérito a la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la

Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble;

En atención a las disposiciones normativas mencionados en el párrafo precedente, los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves son subsumidos por el Registro de Naves y Embarcaciones, en concordancia con la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del Decreto Legislativo N° 1400 que modifica el literal c) del artículo 2 de la Ley N° 26366, Ley de creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia de los Registros Públicos.

Asimismo, la adecuación del Capítulo III del Título II del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves se realiza conforme a la Decisión 532 de la Comunidad Andina establece que “buque o nave” son toda construcción flotante apta para navegar, cualquiera que sea su tipo, clase o dimensión.

3.2.14. Artículo 33 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Alcance de las Naves

La adecuación del artículo 33 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, se efectúa en mérito a la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo que incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble;

En atención a las disposiciones normativas mencionados en el párrafo precedente, los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves son subsumidos por el Registro de Naves y Embarcaciones, en concordancia con la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del Decreto Legislativo N° 1400 que modifica el literal c) del artículo 2 de la Ley N° 26366, Ley de creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia de los Registros Públicos.

La adecuación del artículo 33 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves se realiza conforme a la Decisión 532 de la Comunidad Andina establece que “buque o nave” son toda construcción

flotante apta para navegar, cualquiera que sea su tipo, clase o dimensión.

3.2.15. Tercera Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Aplicación supletoria del Reglamento General

Se adecua la Tercera Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves en mérito a la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo que incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble.

3.2.16. Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Funcionamiento del Registro de Naves y Embarcaciones

Se adecua la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves en mérito a la denominación “embarcaciones” se regulan hoy a todas aquellas “embarcaciones pesqueras” dedicadas a la actividad pesquera en sus normas especiales contenidas en el Decreto Legislativo N° 25977 (Ley General de Pesca) y sus normas modificatorias y reglamentarias. Por tanto, el Capítulo II como su artículo 30 adecúa el lenguaje del reglamento anterior, al nuevo lenguaje jurídico que incorpora el Decreto Legislativo N° 1400 de “embarcaciones”, por el de “embarcaciones pesqueras”.

3.2.17. ANEXO “A”: Tabla de Competencias por Zona Registral y Oficina Registral

El Anexo “A” del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves se adecua a la nueva configuración Jurisdicción Registral y la competencia geográfica de las Zonas Registrales establecida por el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Sunarp, aprobado por Resolución N° 125-2024-SUNARP/SN.

Respecto al **Anexo "A"**, relativo a la Tabla de Competencias por Zona Registral y Oficina Registral, dicha Tabla debe modificarse en la forma siguiente:

ANEXO "A"
REGISTRO DE NAVES Y EMBARCACIONES

TABLA DE COMPETENCIAS POR ZONA REGISTRAL Y OFICINA REGISTRAL.

| SIGLAS DE CAPITANÍA | CAPITANÍA DE PUERTO | ZONA REGISTRAL y OFICINA REGISTRAL COMPETENTE |
|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ZS | - Zorritos | ZR N° I - Tumbes |
| TA | - Talara | ZR N° I - Talara |
| PT | - Paíta | ZR N° I - Piura |
| PL | - Pimentel | ZR N° II - Chiclayo |
| IQ | - Iquitos | ZR N° IV - Iquitos |
| YU | - Yurimaguas | ZR N° III - Yurimaguas |
| PO, SY | - Pacasmayo, Salaverry | ZR N° V - Trujillo |
| PA | - Pucallpa | ZR N° VI - Pucallpa |
| CE | - Chimbote | ZR N° VII - Chimbote |
| CO, HO, SE CY | - Callao, Huacho, Supe - Chancay | ZR N° IX - Lima |
| PM | - Puerto Maldonado | ZR N° X - Puerto Maldonado |
| PS, SN | - Pisco, San Juan | ZR N° XI - Pisco |
| MO | - Mollendo | ZR N° XII - Mollendo |
| IO | - Ilo | ZR N° XIII - Ilo |
| PU | - Puno | ZR N° XIII - Puno |

Ello, en razón que, por disposición de la Sunarp, la Oficina Registral de Yurimaguas, que antes era competencia de la Zona Registral N° IV - Sede Iquitos, pasó a la Oficina Registral N° III - Sede Moyobamba (la Resolución N° 163-2014-SUNARP/SN del 08/07/2014, dio por concluido el proceso de transferencia del acervo documentario de la Oficina de Yurimaguas de la Zona Registral N° IV - Sede Iquitos, a la Zona Registral N° III - Sede Moyobamba).

Igualmente, por disposición Jefatural de la Zona Registral N° I - Sede Piura (Resolución Jefatural N° 135-2017-SUNARP/ZR N° I-JEF), al abrirse una oficina en Talara, los títulos cuyo código de Capitanía TA (Talara) que antes se presentaban para su calificación en la Oficina de Sullana, hoy lo presentan y califican en Talara, por ser la oficina más cercana a la capitanía de puerto mencionada.

Finalmente, es conveniente quitar la mención a la antigua capitanía de Pucallpa PUC que contenía el anexo anterior, pues el indicativo de la Capitanía correcta actual es PA, como consta además en el reglamento que se está modificando.

3.3. Justificación de las propuestas de derogación de los artículos 16, 17, 18, 21, el Capítulo I del Título II, "Del Registro de Buques" conteniendo los artículos 28 y 29, 32, 34, Primera Disposición Complementaria y Final, Primera, Segunda y Tercera Disposición Transitoria del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, aprobado por Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 022-2012-SUNARP-SA.

3.3.1. Artículo 16 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Inscripción Provisional de nave en Construcción

Se deroga el artículo 16 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, como resultado del análisis de calidad regulatoria del ACR del stock contenido en el Informe N° 005-2019-CCR-ST, a través del cual se eliminó el procedimiento administrativo denominado “Inscripción provisional de embarcaciones pesqueras, buques y naves en construcción”.

3.3.2. Artículo 17 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Inscripciones provisionales en la partida de la nave en construcción

Se deroga el artículo 17 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, como resultado del análisis de calidad regulatoria del ACR del stock contenido en el Informe N° 005-2019-CCR-ST, a través del cual se eliminó el procedimiento administrativo denominado “Inscripción provisional de embarcaciones pesqueras, buques y naves en construcción”.

3.3.3. Artículo 18 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Inscripción definitiva de la nave

Se deroga el artículo 18 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, como resultado del análisis de calidad regulatoria del ACR del stock contenido en el Informe N° 005-2019-CCR-ST, a través del cual se eliminó el procedimiento administrativo denominado “Inscripción provisional de embarcaciones pesqueras, buques y naves en construcción”.

3.3.4. Artículo 21 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Contenido del asiento de inscripción de la nave en construcción

Se deroga el artículo 21 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, como resultado del análisis de calidad regulatoria del ACR del stock contenido en el Informe N° 005-2019-CCR-ST, a través del cual se eliminó el procedimiento administrativo denominado “Inscripción

provisional de embarcaciones pesqueras, buques y naves en construcción”.

3.3.5. Artículo 28 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Alcance del Registro de Buques

Se deroga el artículo 28 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, considerando ya que el supuesto jurídico fue considerado en artículo 33 del mencionado Reglamento.

3.3.6. Artículo 29 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Primera inscripción de dominio del buque

Se propone derogar el artículo 29 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, considerando que el supuesto jurídico y los requisitos ha sido subsumidos en el artículo 10, estableciendo las reglas para la primera inscripción de dominio de aquellas naves⁹ (“buques”) a las que se refiere la Ley de Reactivación y Promoción de la Marina Mercante Nacional, Ley N° 28583, por lo que se traslada los requisitos adicionales desarrollados en el artículo 29 del mencionado Reglamento; por consiguiente, se deroga el mencionado artículo (artículo 29), sin perjuicio que la ficha con código SUT N° PA31003995 que contiene el procedimiento denominado “Inmatriculación de buques y Naves” se consolide con ficha con código SUT N° PA31003FBC de procedimiento “Inmatriculación de Embarcaciones Pesqueras”.

3.3.7. Artículo 32 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Inscripción Provisional de Embarcación Pesquera en Construcción

Se deroga el artículo 32 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, como resultado del análisis de calidad regulatoria del ACR del stock contenido en el Informe N° 005-2019-CCR-ST, a través del cual se eliminó el procedimiento administrativo denominado “Inscripción provisional de embarcaciones pesqueras, buques y naves en construcción”.

⁹ Proyecto del RIRBEN

Artículo 2.- Definiciones

Para efectos de este Reglamento se entiende por:

Nave.- (...) Este término es utilizado indistintamente para referirse a buques, embarcaciones o cualquier otra construcción naval con gobierno y propulsión propia.

(...) *Énfasis agregado*

3.3.8. Artículo 34 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Referencia a naves

Se propone derogar el artículo 34 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves considerando que el supuesto jurídico ha sido recogido en el artículo 2 del mencionado Reglamento, específicamente en la definición de nave.

3.3.9. Primera Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Derechos registrales sobre inscripciones relacionadas con la nave en construcción

Se deroga Primera Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, como resultado del análisis de calidad regulatoria del ACR del stock contenido en el Informe N° 005-2019-CCR-ST, a través del cual se eliminó el procedimiento administrativo denominado “Inscripción provisional de embarcaciones pesqueras, buques y naves en construcción”.

3.3.10. Primera Disposición Transitoria del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves

Se propone derogar Primera Disposición Transitoria del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves considerando que ha implementado un Índice Nacional de Naves, que comprendan las naves y embarcaciones inscritos en el Registro.

3.3.11. Segunda Disposición Transitoria del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Migración de partidas electrónicas

Se propone derogar la Segunda Disposición Transitoria del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves se cumplió con efectuar la migración de imágenes de las partidas electrónicas de las naves y artefactos navales inscritos en los Registros de Buques de las Zonas Registrales a su cargo, a las Oficinas Registrales que hayan asumido competencia según lo dispuesto en la cuarta disposición complementaria y final. Esta disposición es aplicable también, para la migración de las imágenes de las partidas electrónicas de las naves y artefactos navales inscritos en los Registros de

Embarcaciones Pesqueras de otras oficinas registrales a las oficinas registrales competentes.

3.3.12. Tercera Disposición Transitoria del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Órganos encargados de efectuar la migración de partidas

Se propone derogar la Tercera Disposición Transitoria del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves se cumplió con efectuar la migración de imágenes de las partidas electrónicas de las naves y artefactos navales inscritos en los Registros de Buques de las Zonas Registrales a su cargo, a las Oficinas Registrales que hayan asumido competencia según lo dispuesto en la cuarta disposición complementaria y final. Esta disposición es aplicable también, para la migración de las imágenes de las partidas electrónicas de las naves y artefactos navales inscritos en los Registros de Embarcaciones Pesqueras de otras oficinas registrales a las oficinas registrales competentes.

3.4. Justificación de los artículos incorporados en el Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves

Considerando que la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo que incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble, se ha incorporado el Capítulo IV en el Título II del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, aprobado por Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 022-2012-SUNARP-SA, "De las Cargas y Gravámenes", conteniendo los artículos 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 y 48, así como la Quinta Disposición Complementaria y Final.

3.4.1. Artículo 35 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Inscripción de Cargas y Gravámenes.

Se propone la incorporación del artículo 35 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, considerando que la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la

Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo que incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble.

Por ello, la inscripción de las cargas y gravámenes respecto de las naves o embarcaciones se realizan en mérito a los instrumentos indicados en el artículo 8 del presente reglamento.

Asimismo, a las naves y embarcaciones le son aplicables las reglas y requisitos vigentes previstos para la inscripción de las cargas y gravámenes correspondientes a los bienes inmuebles que se encuentran contenidos en los procedimientos administrativos (Stock y Ex Ante), por ejemplo:

Ex Ante

| CÓDIGO SUT N° | PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO | ARTÍCULO DEL PROYECTO RIRBEN |
|---------------|-----------------------------------|------------------------------|
| PA3100DBE0 | Hipoteca y demás actos vinculados | 35 |

Stock:

| CÓDIGO SUT N° | PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO | ARTÍCULO DEL PROYECTO RIRBEN |
|---------------|------------------------------|------------------------------|
| PA31005635 | Renovación de Hipoteca | 35 |

3.4.2. Artículo 36 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Cancelación del asiento de Cargas y Gravámenes

Se propone la incorporación del artículo 36 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, considerando que la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo que incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble.

Por ello, la cancelación de las cargas o gravámenes respecto de las naves o embarcaciones se realizan cuando lo disponga una resolución judicial y/o administrativa, haya transcurrido el plazo de la vigencia de la afectación, salvo renovación solicitada por el acreedor garantizado antes de la fecha de vencimiento o cuando así lo solicite expresamente el acreedor garantizado, cabe precisar que estas condiciones son estipuladas al momento de inscribir los mencionados actos.

Asimismo, a las naves y embarcaciones le son aplicables las reglas y requisitos vigentes previstos para la cancelación de las cargas y gravámenes correspondientes a los bienes inmuebles que se encuentran contenidos en los procedimientos administrativos (Stock y Ex Ante), por ejemplo:

Ex Ante

| CÓDIGO SUT N° | PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO | ARTÍCULO DEL PROYECTO RIRBEN |
|---------------|------------------------------|------------------------------|
| PA31001A7F | Cancelación de hipoteca | 36 |

3.4.3. Artículo 37 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Caducidad de la inscripción de los gravámenes

Se propone la incorporación del artículo 37 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, considerando que la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo que incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble.

Por ello, la caducidad de gravámenes se encuentra regulada en norma especial, siendo esta la Ley N° 26639, la cual establece que la caducidad de gravámenes y medidas cautelares¹⁰, donde se regula que el plazo para que opere la caducidad es de 10 años en el caso de gravámenes que garantizan obligaciones, serán contados desde el vencimiento de la obligación, en mérito del artículo 3 de la Ley antes mencionada, siendo necesario que el Registrador Público verifique el transcurso de plazo desde el vencimiento de la obligación, y se determine si procede o no caducidad, en mérito de lo regulado en el artículo 2011 del Código Civil, Principio de Legalidad que rige la calificación registral.

Asimismo, a las naves y embarcaciones le son aplicables las reglas y requisitos vigentes previstos para la cancelación de las cargas y gravámenes correspondientes a los bienes inmuebles

¹⁰ Ley N° 26636

Artículo 1.- El plazo de caducidad previsto en el Artículo 625 del Código Procesal Civil se aplica a todos los embargos y medidas cautelares dispuestas judicial o administrativamente, incluso con anterioridad a la vigencia de dicho Código y ya sea que se trate de procesos concluidos o en trámite.

Tratándose de medidas inscritas, los asientos registrales serán cancelados a instancia del interesado, con la presentación de una declaración jurada con firma legalizada por Fedatario o Notario Público, en la que se indique la fecha del asiento de presentación que originó la anotación de la medida cautelar y el tiempo transcurrido. El Registrador cancelará el respectivo asiento con la sola verificación del tiempo transcurrido.

Quienes presenten declaraciones falsas serán pasibles de las responsabilidades civiles y penales previstas en la ley.

que se encuentran contenidos en los procedimientos administrativos (Stock y Ex Ante), por ejemplo:

STOCK

| CÓDIGO SUT N° | PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO | ARTÍCULO DEL PROYECTO RIRBEN |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| PA31005635 | "Renovación de hipoteca y caducidad de hipoteca, embargos u otras cargas y gravámenes" | 37 |

3.4.4. Artículo 38 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Título que da mérito a la cancelación por caducidad.

Se propone la incorporación del artículo 38 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, en mérito de lo regulado en la Ley N° 26639, para la cancelación por caducidad se requiere conforme lo señala su artículo 1 segundo párrafo la declaración jurada con firmas legalizadas, datos que permitan su identificación, el tiempo transcurrido, va ser necesario para la que se extienda el asiento de cancelación que el registrador en la calificación registral verifique el transcurso del plazo de caducidad.

3.4.5. Artículo 39 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Caducidad de medidas de ejecución, anotaciones de demanda y demás medidas cautelares

Se propone la incorporación del artículo 39 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, de conformidad al artículo 625 del Código Procesal Civil y el artículo 2 de la Ley N° 26639, que norman la caducidad de medidas cautelares y de ejecución, para lo cual se debe verificar que ha operado el plazo de 5 años y de 2 años en las medidas de ejecución antes del 19 de marzo de 2005, para que proceda la caducidad, verificación que realiza el Registrador Público a través de la calificación registral.

3.4.6. Artículo 40 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Sentencias y otras resoluciones no sujetas al plazo de caducidad

Se propone la incorporación del artículo 40 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, que no están comprendidas entre las sentencias y resoluciones a que se refiere el primer párrafo del

artículo 3 de la Ley N° 26639, las sentencias y autos que declaran o constituyen derechos que tengan la calidad de cosa juzgada.

3.4.7. Artículo 41 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Gravámenes o restricciones no comprendidos en la Ley N° 26639

Se propone la incorporación del artículo 41 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, el plazo de caducidad establecido en el artículo 3 de la Ley N° 26639, no es de aplicación a los gravámenes y restricciones a las facultades del titular que por su naturaleza no caducan.

3.4.8. Artículo 42 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Renovación o Reactualización de los asientos de inscripción

Se propone la incorporación del artículo 42 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, referente a la renovación de los asientos de inscripción a que se refiere el artículo 3 de la Ley N° 26639, sólo procede cuando a la fecha del asiento de presentación del título de renovación no hubiera operado la caducidad.

La renovación a que se refiere el párrafo anterior se efectuará en mérito a la solicitud formulada por la persona a cuyo favor se hubiera extendido la inscripción, en la que debe constar su declaración jurada con firma certificada en el sentido que la obligación garantizada no se ha extinguido.

El asiento de reactualización de las inscripciones de las sentencias y demás resoluciones a las que se refiere el artículo 3 de la Ley N° 26639, así como de las anotaciones de demanda y demás medidas cautelares a que se refiere el artículo 625 del Código Procesal Civil, sólo podrá ser extendido en mérito a mandato judicial expreso.

STOCK

| CÓDIGO SUT N° | PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO | ARTÍCULO DEL PROYECTO RIRBEN |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| PA31005635 | "Renovación de hipoteca y caducidad de hipoteca, embargos u otras cargas y gravámenes" | 42 |

3.4.9. Artículo 43 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Caducidad del asiento renovado o reactualizado

Se propone la incorporación del artículo 43 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, referente al cómputo del plazo de caducidad del asiento de inscripción renovado o reactualizado aludidos en el artículo 42 del presente Reglamento se cuenta desde la fecha del asiento de presentación del título de renovación.

3.4.10. Artículo 44 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Garantías constituidas a favor de personas jurídicas extintas

Se propone la incorporación del artículo 44 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, referido a la cancelación de la garantía mobiliaria por extinción de la persona jurídica acreedora, debido a que para que proceda la cancelación basada en causas de extinción es necesario que a través de la calificación registral del Registrador Público se verifique que en la partida registral de la entidad acreedora (persona jurídica o natural) tiene inscrita la disolución y que no se haya transferido el bloque patrimonial donde conste la garantía materia de caducidad a otra entidad acreedora (persona jurídica o natural), de conformidad a lo establecido al artículo 2011 del Código Civil que hace referencia al principio de legalidad y que rige la calificación registral.

En el caso de las personas jurídicas, a diferencia de las personas naturales, no existe sucesión, por lo que, al extinguirse el acreedor, y por consiguiente dejar de ser sujeto de derechos y obligaciones, no se transmiten sus acreencias.

Así, el artículo 6º de la Ley General de Sociedades dispone que la sociedad adquiere personalidad jurídica desde su inscripción en el Registro y la mantiene hasta que se inscribe su extinción. Ello implica, que las acreencias de las que fueron titulares se extinguen, al no ser posible la sucesión universal a favor de otra persona natural o jurídica. Es por ello que previamente a la extinción de una persona jurídica esta se disuelve y liquida con la finalidad que, en esta etapa, concluyan con todas sus relaciones jurídicas.

3.4.11. Artículo 45 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Anotación de embargo

Se propone la incorporación del artículo 45 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, referido a la anotación de embargo, el cual se extenderá en mérito de parte judicial que contenga la resolución que concede la medida, la que contendrá la individualización del bien afectado y el monto de la afectación.

Para el caso del embargo ordenado en sede administrativa se requiere, además, que el ejecutor coactivo se encuentre acreditado ante el Registro y que con el oficio cursado por el ejecutor se acompañe copia certificada de los actuados pertinentes o se inserten los mismos.

El número de la partida registral del bien debe constar en la resolución que concede la medida cautelar o desprenderse del parte judicial o administrativo correspondiente.

| CÓDIGO SUT N° | PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO | ARTÍCULO DEL PROYECTO RIRBEN |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| PA31005BA1 | Anotaciones preventivas e inscripciones dispuestas por mandato judicial. | 35, 36, 45 y 46 |
| PA310049BB | Anotaciones preventivas e inscripciones dispuestas por mandato administrativo. | |

3.4.12. Artículo 46 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Cancelación de medidas cautelares

Se propone la incorporación del artículo 46 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, referido a la cancelación de las medidas cautelares dispuestas judicialmente, el cual será extendido en virtud de mandato judicial que haya adquirido la autoridad de cosa juzgada, salvo que del título o de la naturaleza o circunstancias del caso, se desprenda que el mandato de cancelación es inmediatamente ejecutable.

Tratándose de embargos anotados en virtud de resolución administrativa, el asiento de cancelación se extenderá en mérito de la resolución administrativa que así lo ordena. Cuando la normativa lo exija deberá acreditarse que el acto administrativo ha quedado firme.

| CÓDIGO SUT N° | PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO | ARTICULO DEL PROYECTO RIRBEN |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| PA31005BA1 | Anotaciones preventivas e inscripciones dispuestas por mandato judicial. | 35, 36, 45 y 46 |
| PA310049BB | Anotaciones preventivas e inscripciones dispuestas por mandato administrativo. | |

3.4.13. Artículo 47 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Cancelación de medidas cautelares en aplicación del artículo 625 del Código Procesal Civil

Se propone la incorporación del artículo 47 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, referido al asiento de cancelación por caducidad de las medidas cautelares dictadas en los procesos iniciados con el Código de Procedimientos Civiles de 1912, conforme a lo dispuesto en el artículo 625 del Código Procesal Civil, el cual se extenderá a solicitud del interesado con la presentación de una declaración jurada con firma certificada por notario o fedatario en la que expresamente se indique la fecha del asiento de presentación del título que originó la anotación y el tiempo transcurrido.

3.4.14. Artículo 48 del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves: Reactualización de medidas cautelares, embargos definitivos y otras medidas de ejecución

Se propone la incorporación del artículo 48 al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, referido a la reactualización de la anotación de medida cautelar, de embargos definitivos y otras medidas de ejecución trabados al amparo de las normas del Código de Procedimientos Civiles de 1912, el cual se rige por lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 42 del presente Reglamento, y procederá aun cuando el bien materia de gravamen hubiera sido transferido.

El plazo de caducidad del asiento de inscripción reactualizado se cuenta desde la fecha del asiento de presentación del título de reactualización.

3.4.15. Quinta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves:

Se propone la incorporación de la Quinta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, en mérito a la Primera Disposición Complementaria del Decreto Legislativo N° 1400, que modifica el inciso 4 del artículo 885 del Código Civil estableciendo que las naves y embarcaciones son bienes inmuebles; así como, la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del mencionado Decreto Legislativo que incorpora el Registro de Naves y Embarcaciones al Registro de Propiedad Inmueble.

En atención a las disposiciones normativas mencionados en el párrafo precedente, los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves son subsumidos por el Registro de Naves y Embarcaciones, en concordancia con la Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria del Decreto Legislativo N° 1400 que modifica el literal c) del artículo 2 de la Ley N° 26366, Ley de creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia de los Registros Públicos.

IV. DEL ANÁLISIS DE IMPACTO REGULATORIO

En el marco del numeral 18 del inciso 28.1 del artículo 28 del Reglamento Análisis del Impacto Regulatorio (AIR), aprobado por Decreto Supremo N° 063-2021-PCM, sobre los supuestos que están fuera del alcance del Análisis de Impacto Regulatorio Ex Ante, se han efectuado adecuaciones al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, aprobado por Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 022-2012-SUNARP-SA, considerando que no establecen, incorporan, ni modifican reglas, prohibiciones, limitaciones, obligaciones, condiciones, requisitos, responsabilidades o cualquier exigencia que generen o impliquen variación de costos en su cumplimiento por parte de las empresas, ciudadanos o sociedad civil que limiten el otorgamiento o reconocimiento de derechos para el óptimo desarrollo de actividades económicas y sociales que contribuyan al desarrollo integral, sostenible, y al bienestar social.

Asimismo, las mencionadas adecuaciones se centran en los siguientes aspectos: i) eliminación de los procedimientos de inscripción registral relativos a las garantías mobiliarias y otras afectaciones; y, ii) adecuación al Decreto Legislativo N° 1400 y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 243-2019-EF.

Por ello, la Dirección Técnica Registral presento ante la Secretaría Técnica Comisión Multisectorial de Calidad Regulatoria el Anexo N° 7 "Formato de aplicación de excepción del Análisis de Impacto Regulatorio Ex Ante" remitido junto al proyecto normativo (Resolución de Sunarp) que aprueba

modificaciones al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves (RIRBEN).

Al respecto, la Secretaría Técnica Comisión Multisectorial de Calidad Regulatoria precisa que **no se requiere realizar el AIR Ex Ante** de las modificaciones al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves (RIRBEN).

V. DEL ANÁLISIS DE CALIDAD REGULATORIA

En relación con el Análisis de Calidad Regulatoria “Ex Ante” de la creación o modificación de procedimientos administrativos, enuncia que consiste en el análisis de los principios de legalidad, necesidad, efectividad y proporcionalidad del nuevo procedimiento administrativo o una modificación al mismo, de iniciativa de parte, establecido en un proyecto de disposición normativa de carácter general.

Al respecto, la Secretaría Técnica Comisión Multisectorial de Calidad Regulatoria precisa que en la medida que las modificaciones al Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves desarrolla procedimientos administrativos bajo el alcance del Análisis de Calidad Regulatoria (ACR), por lo que se **requiere realizar un ACR Ex Ante previo a su aprobación.**

Por tal motivo, se coordinó con Secretaría Técnica Comisión Multisectorial de Calidad Regulatoria a fin de efectuar la presentación de la ficha de **ACR Ex Ante** a través del aplicativo Yachay, considerando que se iba a realizar una actualización normativa como producto de la modificación del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves en el marco del Decreto Legislativo N° 1400. Para tal efecto, se describe las fichas elaboradas:

a) NUEVO PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PRODUCTO DE LA CONSOLIDACIÓN NORMATIVA:

| N° | Código: | Denominación del Procedimiento Administrativo | Nueva de Denominación del Procedimiento Administrativo | Fichas ACR | Acción |
|----|------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| 1. | PA31003FBC | Inmatriculación de Embarcaciones Pesqueras | Inmatriculación de naves y embarcaciones | Ingresado al Yachay | Consolidado |
| | PA31003995 | Inmatriculación de buques y naves | | | |

Finalmente, la Secretaría Técnica Comisión Multisectorial de Calidad Regulatoria brindo su conformidad sobre el procedimiento administrativo presentado bajo el alcance del **ACR Ex Ante.**

VI. ANÁLISIS DE IMPACTOS CUANTITATIVOS Y/O CUALITATIVOS DE LA NORMA.

Las disposiciones dispuestas en el presente proyecto de modificación del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves no irrogan gastos adicionales al erario público, debido a que solo se busca mantener el procedimiento existente y ser complementario al Sistema de Informativo de Garantía Mobiliaria que busca implementar el "sistema de avisos" en el marco de Decreto Legislativo N° 1400. El planteamiento puede resumirse de la siguiente manera:

- Adecuar el marco normativo vigente al Decreto Legislativo N° 1400, a fin de implementar el Sistema de Informativo de Garantía Mobiliaria (SIGM).
- Operativizar el "*sistema de avisos*", siendo una nueva herramienta para establecer la oponibilidad y prelación de las garantías y demás afectaciones tratándose de bienes muebles.

De tal manera que, con la implementación de la presente Decreto Legislativo se busca dar solución en primer lugar al problema de la forma de constitución de garantías, problemas en el rango de prioridad y al sistema de publicidad considerando la escasez y la dificultad de los peruanos de acceder a canales de financiamiento competitivos, buscando reducir las tasas de interés que eran los grandes obstáculos que enfrenta al país para alcanzar un desarrollo económico sostenido.

Asimismo, se busca brindar la seguridad en el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución oportuna de las garantías y ofrezca un mecanismo efectivo de recuperación de deudas de toda garantía que afecte uno o varios bienes muebles.

De igual forma, las disposiciones legales han sido propuestas dentro de la necesidad implementar en el Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias (SIGM) que busca solucionar los inconvenientes que presentan las MIPYME y, en general, las empresas enfrentan limitaciones para acceder a financiamiento productivo, lo cual se agrava aún más por la falta de garantías para ofrecer a las entidades del sistema financiero o a sus proveedores. Con el objetivo de revertir dicha situación e incrementar la oferta de créditos en el sistema financiero, reduciendo los riesgos de operación de crédito, se ha promovido un nuevo marco legal en Perú sobre garantías mobiliarias¹¹ basada en la Ley Modelo Interamericana sobre Garantías Mobiliarias¹².

Así, la medida de política propone impulsar la implementación del nuevo Régimen de Garantías Mobiliarias que será una plataforma digital para constituir, modificar, publicitar y ejecutar garantías mobiliarias a través de bienes muebles. Con ello se busca reducir los costos de acceso de las

¹¹ Mediante el Decreto Legislativo N° 1400, se aprobó el Régimen de Garantía Mobiliaria y por medio del Decreto Supremo N° 243-2019/EF, se aprobó la reglamentación del citado Decreto Legislativo.

¹² La Ley Modelo Interamericana sobre Garantías Mobiliarias ha sido desarrollada por la Organización de los Estados Americanos para promoverla entre los Estados miembros. Es así que países como Colombia, México, Costa Rica, entre otros, han implementado sistemas informáticos de garantías mobiliarias en base a este Modelo.

MIPYME y las empresas al sistema financiero, así como ampliar la gama de bienes muebles que pueden ser constituidos como garantías.

La Sunarp ha considerado un cambio estratégico en el proyecto, que consiste en aprovechar la experiencia informática y registral del personal para realizar la implementación del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias.

VII. ANÁLISIS DE IMPACTO DE LA VIGENCIA DE LA NORMA EN LA LEGISLACIÓN NACIONAL.

La aprobación de la presente resolución no contraviene ninguna norma dentro del ordenamiento jurídico; más bien, busca complementar la normativa que existe en la materia garantías mobiliarias que opera en nuestro país con el propósito de crear un sistema eficiente y ordenado que impacte positivamente el mercado financiero nacional.

El impacto en la legislación nacional reside en lo siguiente:

- Debe modificarse el Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves, aprobado por Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 022-2012-SUNARP-SA, respecto a los alcances de la Garantía Mobiliaria.



Firmado digitalmente por RIVERA
PALOMINO Abel Alejandro FAU
20267073580 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 25.09.2024 13:18:32 -05:00



Firmado digitalmente por ESPINOZA
RIVERA Hugo Jorge FAU
20267073580 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 25.09.2024 12:30:08 -05:00