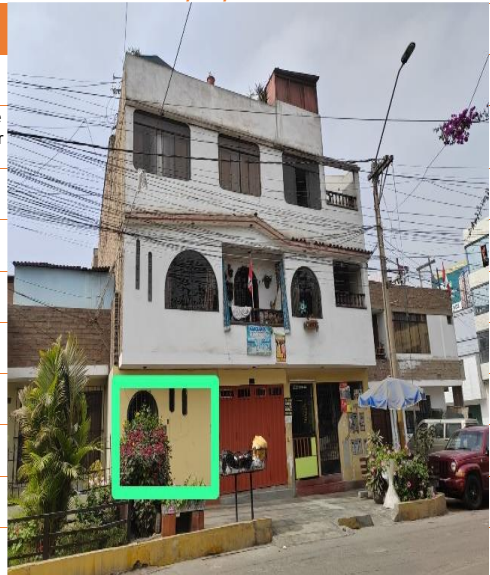


REMATE DE BIENES INMUEBLES - 1º CONVOCATORIA - 30/09/2024

Remate N° 01 (08:50 horas)

Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Inmueble frente a la Calle río Pastaza, sobre el Lote 2 de la Manzana D', Sección N°3 (Departamento "A") – Primer Piso y Aires. Distrito de Ate, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	106.12 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 81,227.99
Precio base	S/ 54,151.99
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 8,122.80
Partida Registral	12591091
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	LABRA CHAVEZ JUAN CARLOS



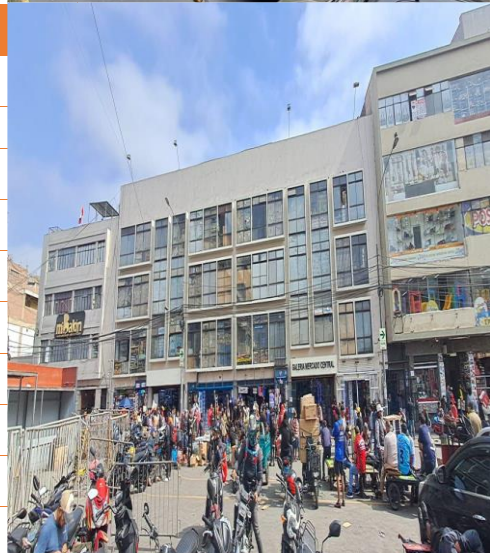
Remate N° 02 (08:55 horas)

Bien a rematar	Local comercial
Dirección (Sunarp)	Tienda 1090-S (SSA-130) Planta semisótano Av. Inca Garcilaso de la Vega N° 1342-1348-1354 y Jr. Washington N° 1337-1345-1355 - Cercado de Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	14.42 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 208,415.86
Precio base	S/ 138,943.91
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 20,841.59
Partida Registral	12306469
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	COMPULASER BUSINESS S.A.C.



Remate N° 03 (09:00 horas)

Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Local 4026 Jr. Cuzco N° 626, 640 - Cercado de Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	17.81 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 104,302.05
Precio base	S/ 69,534.70
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 10,430.21
Partida Registral	40467696
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	ALVAREZ TAVARA RAMON JUNIOR



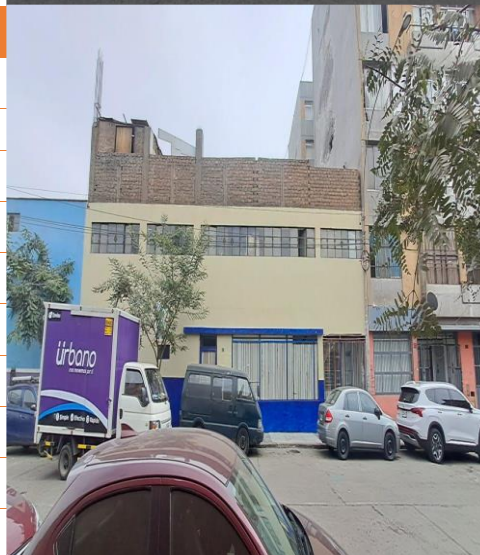
Remate N° 04 (09:05 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Av. Los Faisanes N° 281 Fundo San Sebastian, 2° Zona, estacionamiento N° 67 , Sótano 2 - Chorrillos, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	12.74 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 32,884.76
Precio base	S/ 21,923.17
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,288.48
Partida Registral	13693795
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	VIDA ARMONIA S.A.C.
Remate N° 05 (09:10 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Jr. Las Madreselvas, Av. La Molina y Calle 21-A, Unidad Inmobiliaria 2, primer, segundo y tercer piso - La Molina, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	85.05 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 206,406.67
Precio base	S/ 137,604.45
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 20,640.67
Partida Registral	13243194
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	PALANTE PRÉSTAMOS S.A.C.
Remate N° 06 (09:15 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Jr. Las Madreselvas, Av. La Molina y Calle 21-A, Unidad Inmobiliaria 2, primer, segundo y tercer piso - La Molina, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	40.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	20 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 79,529.22
Precio base	S/ 53,019.48
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 7,952.92
Partida Registral	P01241054
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	GONZALES VENEGAS JESUS JOSE



Remate N° 07 (09:20 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Av. República de Venezuela N° 1497 Dpto. 1409 Décimo cuarto piso. Urb. Huerta Izquierda de Chacra Colorada - Breña, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	64.85 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 213,469.99
Precio base	S/ 142,313.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 21,347.00
Partida Registral	14153007
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	AE + BE S.A.C.



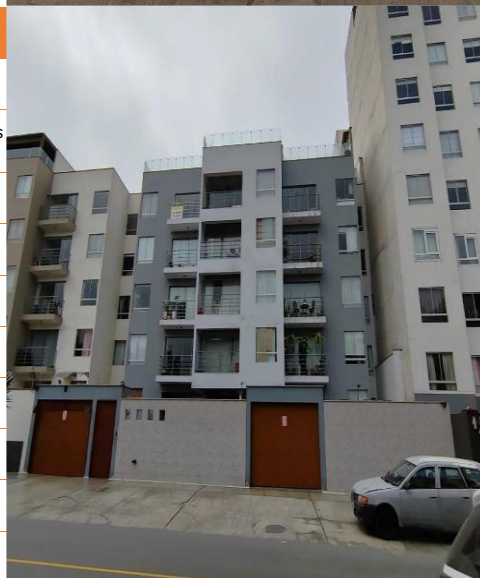
Remate N° 08 (09:25 horas)	
Bien a rematar	Edificio
Dirección (Sunarp)	Jr. Chota - Cll. Del Martillo N° 855, Cll. Gabriel Dolgado N° 545 - Cercado de Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	1,100.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 4,351,723.69
Precio base	S/ 2,901,148.73
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 435,172.31
Partida Registral	46483375
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	ASOCIACION EDUCATIVA PRIVADA PERIDAMAN



Remate N° 09 (09:30 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Parcela A Mz. C Lt. 7 Urb. San Juan - San Juan de Miraflores, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	120.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 595,584.45
Precio base	S/ 397,056.30
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 59,558.45
Partida Registral	P03269174
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	ALBINO GABRIEL SILVIA TEODOCIA



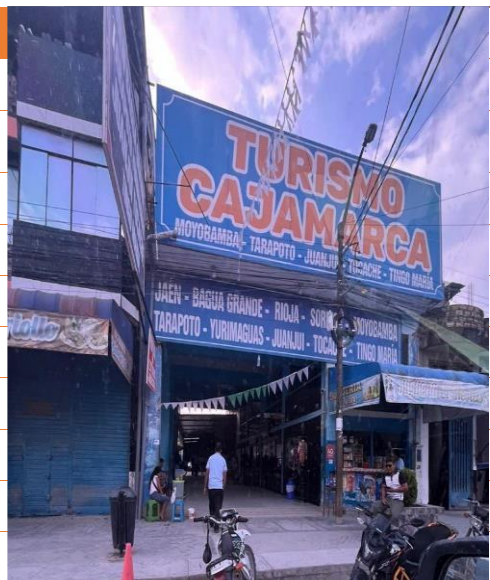
Remate N° 10 (09:35 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Parcela D Mz. S2 Lt. 14 interior Casa 9, Urb. San Juan de Miraflores - San Juan de Miraflores, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	127.84 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 204,279.65
Precio base	S/ 136,186.43
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 20,427.97
Partida Registral	P03297429
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	VERA CHOQUE CINTIA ROSI
Remate N° 11 (09:40 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	HH.UU. Las Viñas I Etapa Mz. C2 Lt. 12 – Los Aguijes, Ica, Ica.
Área de Terreno (Sunarp)	115.41 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 76,212.40
Precio base	S/ 50,808.27
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 7,621.24
Partida Registral	11157072
Oficina Registral	Zona Registral N° XI – Sede Ica
Obligado	INMOBILIARIA YAURILLA SAC
Remate N° 12 (09:45 horas)	
Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 9 Sótano con frente al Jr. El Cortijo, Urb. Los Huertos de Santa Rosa - Santiago de Surco, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	3.95 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 9,331.87
Precio base	S/ 6,221.25
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 933.19
Partida Registral	12566506
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	INVERSIONES MAYAN SAC



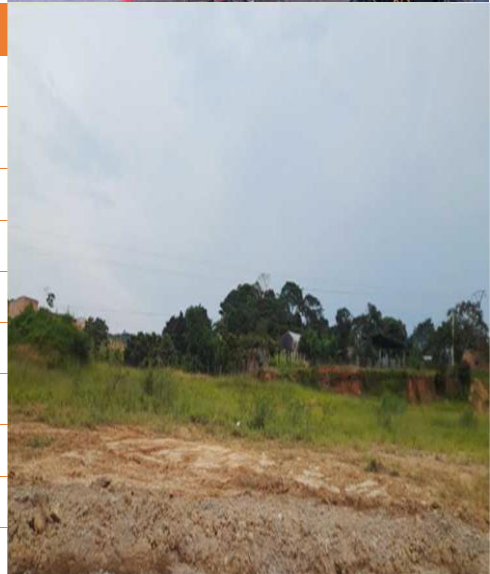
Remate N° 13 (09:50 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Área reservada para la Cuarta Etapa - Av. San Martín de Porres, Zona Parcelación del Fundo La Estrella - Ate, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	9,534.08 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 21,348,512.99
Precio base	S/ 14,232,341.93
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,134,851.29
Partida Registral	12867364
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA BARBARA S.A.C.
Remate N° 14 (09:55 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Chalet con frente a la Av. Ayacucho Lt. 13 Mz. 1 Urb. Liguria – Santiago de Surco, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	576.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 2,076,880.45
Precio base	S/ 1,384,586.97
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 207,688.05
Partida Registral	44782715
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	LOPEZ VON MAACK DE LEON VELARDE ELSA MARIA ALEJANDRINA
Remate N° 15 (10:00 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Local Comercial N° 101-Mezzanine con frente al Jr. Huallaga, Portal de Botoneros N° 160 y Psj. Olaya, puerta auxiliar N° 115 – 127 – Cercado de Lima, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	93.72 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 1,107,531.82
Precio base	S/ 738,354.55
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 110,753.18
Partida Registral	11296150
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO S.A.C.



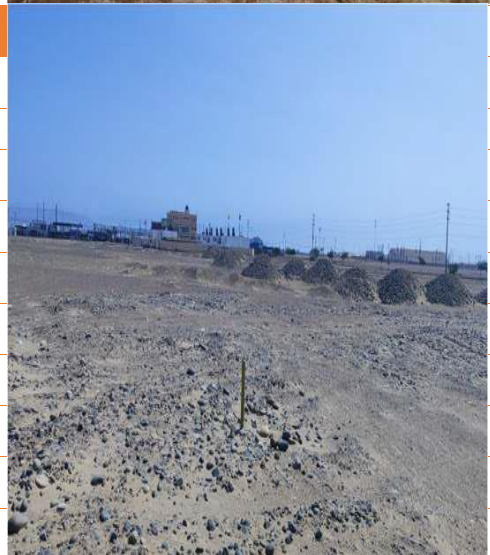
Remate N° 16 (10:10 horas)	
Bien a rematar	Local comercial
Dirección (Sunarp)	Jr. Tacna Mz. 21 Lote 25 AA.HH. Nueva Cajamarca. Distrito de Nueva Cajamarca, Provincia de Rioja y Departamento de San Martín.
Área de Terreno (Sunarp)	490.05 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 630,227.78
Precio base	S/ 420,151.85
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 63,022.78
Partida Registral	02003209
Oficina Registral	Zona Registral N° III – Sede Moyobamba
Obligado	EMPRESA DE TRANSPORTES Y TURISMO CAJAMARCA S.A.



Remate N° 17 (10:15 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Predio Rural Ubic. Rur. Valle Alto Mayo/Moyobamba/El Cerro III - Área Ha. 0.2299, Moyobamba, San Martín.
Área de Terreno (Sunarp)	2,299.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 199,050.00
Precio base	S/ 132,700.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 19,905.00
Partida Registral	11046421
Oficina Registral	Zona Registral N° III – Sede Moyobamba
Obligado	INMOBILIARIA TU CASA E.I.R.L.



Remate N° 18 (10:20 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Mz I, LT 10 - Urb. Habitación Urbana Víctor Andrés Belaunde, Cercado, Paracas, Pisco, Ica.
Área de Terreno (Sunarp)	160.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 74,640.00
Precio base	S/ 49,760.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 7,464.00
Partida Registral	11023482
Oficina Registral	Zona Registral N° XI – Sede Ica
Obligado	MARZANO NINAMANGO MARIA GIOVANNA



Remate N° 19 (10:25 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Sub Lote 8 Sector Tallamana, Los Aquijes, Ica, Ica
Área de Terreno (Sunarp)	36.48 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 40,920.00
Precio base	S/ 27,280.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,092.00
Partida Registral	11167004
Oficina Registral	Zona Registral N° XI – Sede Ica
Obligado	PACHERRES GAVILAN ROSARIO YANNETT



Remate N° 20 (10:30 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Sub Lt 05, distrito de Chíncha Alta, provincia de Chíncha, Ica, Ica
Área de Terreno (Sunarp)	323.125 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 889,090.00
Precio base	S/ 592,726.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 88,909.00
Partida Registral	11018916
Oficina Registral	Zona Registral N° XI – Sede Ica
Obligado	SOLARI OLIVA, FERNANDO MARTIN



Remate N° 21 (10:35 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Calle D, Estacionamiento 01, Urb. Cooperativa Bancaria, Chíncha Alta, Chíncha, Ica, Ica
Área de Terreno (Sunarp)	14.74 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 37,830.00
Precio base	S/ 25,220.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,783.00
Partida Registral	11011930
Oficina Registral	Zona Registral N° XI – Sede Ica
Obligado	SOLARI OLIVA, FERNANDO MARTIN



Remate N° 21 (10:40 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	HH.UU Habitación Urbana Conjunto Inmobiliario Poblado Campestre Solimar Mz R Lote 33 Etapa 6ta Etapa, Paracas, Pisco, Ica
Área de Terreno (Sunarp)	330.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 193,710.00
Precio base	S/ 129,140.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 19,371.00
Partida Registral	11045339
Oficina Registral	Zona Registral N° XI – Sede Ica
Obligado	INMOBILIARIA SOLIMAR S.A.C.
Remate N° 22 (10:45 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	HH.UU Los Huarangos II Etapa Mz D1 Lote 3,Ica, Ica, Ica
Área de Terreno (Sunarp)	105.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 268,470.00
Precio base	S/ 178,980.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 26,847.00
Partida Registral	11120921
Oficina Registral	Zona Registral N° XI – Sede Ica
Obligado	GRADOS GALINDO JOSE LUIS
Remate N° 23 (10:50 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Calle 16 - Mz 23, Lt 7 - Urb. Programa de Vivienda 17 de abril, distrito de Tupac Amaru Inca, provincia de Pisco, Ica
Área de Terreno (Sunarp)	135.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 251,100.00
Precio base	S/ 167,400.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 25,110.00
Partida Registral	11005208
Oficina Registral	Zona Registral N° XI – Sede Ica
Obligado	ROCA HURTADO, LUCIA PILAR



Remate N° 24 (10:55 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Pueblo Joven Casalla Mz 13 Lt 26, distrito Tupac Amaru Inca, provincia de Pisco, Ica
Área de Terreno (Sunarp)	223.90 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 214,321.60
Precio base	S/ 142,881.07
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 21,432.16
Partida Registral	P07086829
Oficina Registral	Zona Registral N° XI – Sede Ica
Obligado	GUEVARA TORRES JOSE WILFREDO



Remate N° 25 (11:00 horas)	
Bien a rematar	Edificio
Dirección (Sunarp)	Predio Urbano Jr. Santa Isabel N° 1140, distrito de El Tambo, Huancayo, Junín
Área de Terreno (Sunarp)	611.20 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 3,108,640.00
Precio base	S/ 2,072,426.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 310,864.00
Partida Registral	11001615
Oficina Registral	Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo
Obligado	ASOCIACIÓN FONDO CONTRA ACCIDENTES DE TRÁNSITO DE LA REGIÓN JUNÍN



Remate N° 26 (11:05 horas)	
Bien a rematar	Edificio
Dirección (Sunarp)	Predio Barrio Lambas Pata, distrito de El Tambo, Huancayo, Junín
Área de Terreno (Sunarp)	234.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	16.16 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 43,741.08
Precio base	S/ 29,160.72
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,374.11
Partida Registral	02010264
Oficina Registral	Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo
Obligado	ARAUCO LADERA MANUEL CARLOS



Remate N° 27 (11:10 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Parte integrante Ubic.Rur. Parcelación Guadalupe Parc. 03 Sector San Martín de Pangoa – Pangoa, Satipo, Junín
Área de Terreno (Sunarp)	1,500.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 902,968.37
Precio base	S/ 601,978.91
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 90,296.84
Partida Registral	11050225
Oficina Registral	Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo
Obligado	GAGO GARAY MIRIAM NEREYDA



Remate N° 28 (11:15 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Predio Urbano Barrio Yauris – Huancayo, Huancayo, Junín
Área de Terreno (Sunarp)	18,813.50 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 4,210,461.30
Precio base	S/ 2,806,974.20
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 421,046.13
Partida Registral	11006016
Oficina Registral	Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo
Obligado	J Y J CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.



Remate N° 29 (11:20 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Barrio Centro Maravillas, Jr. Necochea y Jr. Alfonso Ugarte y Calle Grau S/N, Mz. C Lt. 11 - Paraje Niño Cruz, Pilcomayo, Huancayo, Junín.
Área de Terreno (Sunarp)	66.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 107,092.00
Precio base	S/ 71,394.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 10,709.20
Partida Registral	11130102
Oficina Registral	Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo
Obligado	CONSTRUCTORA MERCEDES SAC



Remate N° 30 (11:25 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Centro Poblado de Sicaya Manzana E4, Late 07, Sicaya, Huancayo, Junín.
Área de Terreno (Sunarp)	339.90 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 119,120.00
Precio base	S/ 79,413.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 11,912.00
Partida Registral	P16058977
Oficina Registral	Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo
Obligado	VALENZUELA DIAZ MANUEL JAIME



Remate N° 31 (11:30 horas)	
Bien a rematar	Edificio
Dirección (Sunarp)	Jr. José Gálvez Barrenechea N° 117 – Huancayo, Huancayo, Junín
Área de Terreno (Sunarp)	88.91 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 174,098.06
Precio base	S/ 116,065.37
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 17,409.81
Partida Registral	11250100
Oficina Registral	Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo
Obligado	KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.C. DE R.L.



Remate N° 32 (12:00 horas)	
Bien a rematar	Inmueble
Dirección (Sunarp)	Ubic. Rur. Carmelita /Caserio de Quistococha Área Ha. 4.9221 U.C. 0 - Iquitos, Maynas, Loreto
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/ysJD2YB1DWJNVEu9
Área de Terreno (Sunarp)	49,221.00 m2
Porcentaje a rematar del bien	36.09 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 40,146.52
Precio base	S/ 26,764.35
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,014.65
Partida Registral	4018502
Oficina Registral	Zona Registral N° IV – Sede Iquitos
Obligado	FLORENTINO QUISPE RAMOS



Remate N° 33 (12:05 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Calle Bolognesi Mz. "Q" Lote 17 PP.JJ. I Etapa Moraillos Yurimaguas, Loreto
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/vL2zKxj9vb9t3vRx7
Área de Terreno (Sunarp)	124.55 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 428,981.33
Precio base	S/ 285,987.55
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 42,898.13
Partida Registral	7001469
Oficina Registral	Zona Registral N° III – Sede Moyobamba
Obligado	LICORES SAN MARTÍN S.R.L.



Remate N° 34 (13:45 horas)	
Bien a rematar	Terrreno
Dirección (Sunarp)	MZ. "A", Lote 02 - Urb. Magisterial, Ciudad del Maestro, Chiclayo, Chiclayo , Lambayeque
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/45v8rTtu78rYzvrs5
Área (Sunarp)	108 m²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 66,610.00
Precio base	S/ 44,406.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 6,661.00
Partida Registral	11016052
Oficina Registral	Zona Registral II – Sede Chiclayo
Obligado	ESPINOZA GUILLEN WILSON ALVINO



Remate N° 35 (13:50 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	MZ. "F", Lote 10 - Urb. San Felipe, Chiclayo, Chiclayo , Lambayeque
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/W3l63zZSvqKh8CVA7
Área (Sunarp)	114 m²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 633,092.00
Precio base	S/ 422,061.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 63,309.20
Partida Registral	11055296
Oficina Registral	Zona Registral II – Sede Chiclayo
Obligado	TORRES ALVAREZ, MARÍA LUISA



Remate N° 36 (13:55 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Pueblo Joven La Primavera, Calle Las Azucenas N° 113 (MZ. "D", Lote 18) Chiclayo, Chiclayo , Lambayeque
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/o3vbb2TPXLkK2EZx6
Área (Sunarp)	99.8 m²
Porcentaje a rematar del bien	97.4% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 541,238.00
Precio base	S/ 360,825.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 54,123.80
Partida Registral	P10162714
Oficina Registral	Zona Registral II – Sede Chiclayo
Obligado	ZAMORA CHUMACERO, ANGÉLICA DEL ROCÍO
Remate N° 37 (14:00 horas)	
Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Pueblo Tradicional Cercado de Chiclayo, Calle Juan Cuglievan N° 651 – 661 (Mz. 136 Lote 6), Chiclayo, Chiclayo, Lambayeque
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/NGMfbUzstypsALNM7
Área (Sunarp)	520.07 m²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 5,747,420.00
Precio base	S/ 3,831,613.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 574,742.00
Partida Registral	P10126082
Oficina Registral	Zona Registral II – Sede Chiclayo
Obligado	ASOCIACIÓN CIVIL EDUCATIVA ANMACI
Remate N° 38 (14:05 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	U.I. 401, Mz. "N4" Lt 31 – Urb. Santa Victoria, II Etapa, Chiclayo, Chiclayo, Lambayeque
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/n5vW3oZn6Cmbs7ff6
Área (Sunarp)	30.79 m²
Porcentaje a rematar del bien	50% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 406,920.00
Precio base	S/ 203,460.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 40,692.00
Partida Registral	11096264
Oficina Registral	Zona Registral II – Sede Chiclayo
Obligado	FERNANDEZ LOZANO, TITO ABEL



Remate N° 39 (14:10 horas)	
Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Calle 5, Mz. "M" Lt 5 - Urb. Miraflores - II Etapa, Chiclayo, Chiclayo, Lambayeque
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/aARPXQyjEPKfMrUL6
Área (Sunarp)	179.20 m²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 813,750.00
Precio base	S/ 542,500.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 81,375.00
Partida Registral	2024363
Oficina Registral	Zona Registral II – Sede Chiclayo
Obligado	UNIVERSIDAD DE CHICLAYO

Remate N° 40 (14:15 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Mz A Lote 10 Sector Liza, Valle Chancay – Lambayeque que formo parte de la U.C. 8989 Eten, Chiclayo, Lambayeque
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/DR7Q5MARfNu9GwiD6
Área (Sunarp)	49,000 m²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 18,130,000.00
Precio base	S/ 12,086,666.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,813,000.00
Partida Registral	11400055
Oficina Registral	Zona Registral II – Sede Chiclayo
Obligado	UNIVERSIDAD DE CHICLAYO

IMPORTANTE:

* Link de la geolocalización proporcionada por Google Maps

** Imágenes Referenciales del bien inmueble a rematar

1) Los inmuebles se remataran en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados han verificado el inmueble y su situación (registral y judicial de corresponder), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos.

2) En caso de adjudicarse un bien, se aplicará lo dispuesto en el artículo 739° del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: “Dejar sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda”.

3) La lista de remates podrá ser modificada por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (Multa Cancelada, Suspensión del Procedimiento Coactivo, Tercería Excluyente de Propiedad, etc.).