

REMATE DE BIENES INMUEBLES 2° CONVOCATORIA - 30/09/2024

Remate N° 01 (11:35 horas)

Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Predio Urbano Jr. Prolongación Los Pinos Num 3198 - Interior C - Sector Yumbite - Tarapoto, San Martín, San Martín
Área de Terreno (Sunarp)	6,184.80 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	3488320
Precio base	S/ 1,976,714.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 348,832.00
Partida Registral	05010313
Oficina Registral	Zona Registral N° III – Sede Moyobamba
Obligado	HELINKA S.A.C.



Remate N° 02 (11:45 horas)

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Predio Urbano Psje. 3, Mz. G Lote 01, Morales - San Martín - San Martín
Área de Terreno (Sunarp)	174.70 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	264118
Precio base	S/ 149,666.87
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 26,411.80
Partida Registral	S/11,074,329.00
Oficina Registral	Zona Registral N° III – Sede Moyobamba
Obligado	PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.C

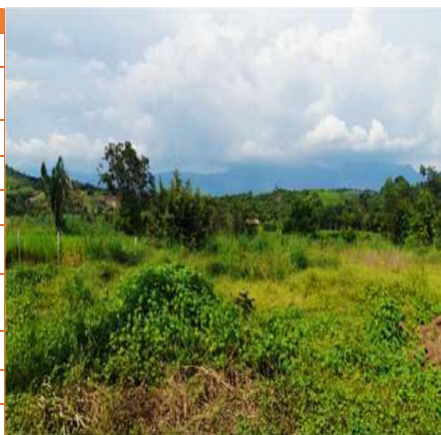


Remate N° 03 (11:50 horas)

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Predio Urbano Psj. 4 Mz. H Lote 07, Morales - San Martín - San Martín
Área de Terreno (Sunarp)	163.60 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	212271
Precio base	S/ 120,286.90
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 21,227.10
Partida Registral	S/11,074,341.00
Oficina Registral	Zona Registral N° III – Sede Moyobamba
Obligado	PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.C



Remate N° 04 (11:55 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Ubic. Rur. Predio Rustico Denominado Simith Área Ha. 2.3000 Has U.C. 30676 Sector Mayopampa – Tarapoto, San Martín, San Martín
Área de Terreno (Sunarp)	2.3000 has o 23.000.00 m2
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	195500
Precio base	S/ 110,783.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 19,550.00
Partida Registral	04002784
Oficina Registral	Zona Registral N° III – Sede Moyobamba
Obligado	LAB SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.C.



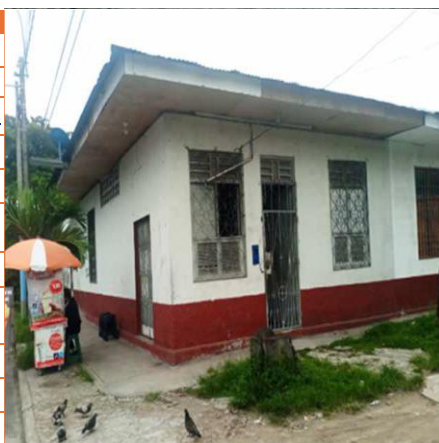
Remate N° 05 (12:10 horas)	
Bien a rematar	Inmueble
Dirección (Sunarp)	Jr. Pevas Núm. 540, Iquitos, Maynas, Loreto.
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/HtLzHSpmKMuW8xEi6
Área de Terreno (Sunarp)	315.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 703,890.00
Precio base	S/ 398,871.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/70,389.00
Partida Registral	00012974
Oficina Registral	Zona Registral N° IV – Sede Maynas
Obligado	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIVADA DE MENORES SAN IGNACIO DE IQUITOS E.I.R.L.



Remate N° 06 (12:15 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Ubic. Rur. Parcela 30, ubicado Sector Varillal, Área Ha. 15 has. – U.C.30209, Iquitos, Maynas, Loreto.
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/mSYXDvILtceWkxGx9
Área de Terreno (Sunarp)	15 has o 150,000.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 300,000.00
Precio base	S/ 170,000.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/30,000.00
Partida Registral	04000881
Oficina Registral	Zona Registral N° IV – Sede Maynas
Obligado	LANATTA PEZO LESLY ALINA



Remate N° 07 (12:20 horas)	
Bien a rematar	Inmueble
Dirección (Sunarp)	Calle Ramon Castilla N° 677-685 Iquitos, Maynas, Loreto.
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/bxbnZ8vkCQUPdMCq6
Área de Terreno (Sunarp)	87.06 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 451,870.00
Precio base	S/ 256,059.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/45,187.00
Partida Registral	11038810
Oficina Registral	Zona Registral N° IV – Sede Iquitos
Obligado	JUNTA DE DEFENSA DE LA INFANCIA



Remate N° 08 (12:25 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	CN9579308/CE697108 Ubic. Rural sector Caserio Ullpa Caño/La Tormenta C.P./PARC. 8_6959575_003414 Área Ha. 20.0730 U.C. 003414, Belén, Maynas, Loreto.
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/PYxZgAw1u92J44eX6
Área de Terreno (Sunarp)	20.0730 has o 200,730.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 200,730.00
Precio base	S/ 113,747.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/20,073.00
Partida Registral	11019458
Oficina Registral	Zona Registral N° IV – Sede Iquitos
Obligado	TELLO BARDALES ANGEL



Remate N° 09 (12:30 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Ubic. Rural Carretera de Santo Tomas, Quistococha, U.C.0, Iquitos, Maynas, Loreto.
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/a9dsXMMf6vMb5mZe6
Área de Terreno (Sunarp)	9 has 540.00 m² o 95,400.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 190,800.00
Precio base	S/ 108,120.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/19,080.00
Partida Registral	4018392
Oficina Registral	Zona Registral N° IV – Sede Maynas
Obligado	ASOCIACIÓN CULTURAL ORIENTE PERUANO



Remate N° 10 (12:35 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Ciudad Universitaria UPI - Calle Carretera YGS-TAR. - KM 3.50 - U.C. 43497, Yurimaguas, Alto Amazonas, Loreto.
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/4zwNhm8ik4gg6ix9
Área de Terreno (Sunarp)	1 has 2081 m2 o 12,081.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 2,814,873.00
Precio base	S/ 1,595,094.70
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/281,487.30
Partida Registral	11002877
Oficina Registral	Zona Registral N° IV – Sede Alto Amazonas
Obligado	ASOCIACIÓN CULTURAL ORIENTE PERUANO - ACOP



Remate N° 11 (12:40 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Ubic. Rur. Parc. N° 23 – Ubic. Sect. Cas. Cabo López, Área Ha. 1 ha 9745 m2 – U.C. 47076, Belén, Maynas, Loreto.
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/aJv3zb4kYRq3b169
Área de Terreno (Sunarp)	1 has 9745 m² o 19,745.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	9.26 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 19,328.40
Precio base	S/ 10,952.76
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/1,932.84
Partida Registral	04013953
Oficina Registral	Zona Registral N° IV – Sede Iquitos
Obligado	COBEÑAS AQUINO JOSE ASUNCION



Remate N° 12 (12:45 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Malecon Ferreryros Calle Chiclayo Numero 370 Departamento 8-D Ancon, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	220.74 m²
Porcentaje a rematar del bien	6.666 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 56,260.00
Precio base	S/ 31,880.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/5,626.00
Partida Registral	42656763
Oficina Registral	Zona Registral N° IX- Sede Lima
Obligado	DONGO SORIA CHAMPIN JOSE MIGUEL



Remate N° 13 (12:50 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	HH.UU. Las Piedras de Buena Vista Mz. B1, lote 20, etapa I - Los Aquijes, Ica, Ica.
Área de Terreno (Sunarp)	104.50 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 106,500.00
Precio base	S/ 60,350.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/10,650.00
Partida Registral	11120451
Oficina Registral	Zona Registral N° XI - Sede Ica
Obligado	INMOBILIARIA YAURILLA S.A.C. (ANTES LLAXTA S.A.C.)
Remate N° 14 (12:55 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	HH.UU. Urb. Residencial Magisterial Virgen del Chapi Mz I Lt 24 - Ica, Ica, Ica.
Área de Terreno (Sunarp)	120.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 149,040.00
Precio base	S/ 84,456.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/14,904.00
Partida Registral	11067393
Oficina Registral	Zona Registral N° XI - Sede Ica
Obligado	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM S.A.C.
Remate N° 15 (13:00 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Calle Antonia Moreno de Cáceres y La Mar 1271, Zona Ica, Cercado de Ica, Ica.
Área de Terreno (Sunarp)	247.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	3.20855615 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 24,206.00
Precio base	S/ 13,716.73
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/2,420.60
Partida Registral	02001973
Oficina Registral	Zona Registral N° XI - Sede Ica
Obligado	MEDINA PEÑA VICTOR JULIAN



Remate N° 16 (13:05 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	HH.UU. Los Parques De Chíncha Baja, Manzana N, Lote 11, Chíncha Baja, Chíncha, Ica.
Área de Terreno (Sunarp)	70.15 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 42,210.00
Precio base	S/ 23,919.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/4,221.00
Partida Registral	11036608
Oficina Registral	Zona Registral N° XI – Sede Chíncha
Obligado	VERTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.



Remate N° 17 (13:10 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Mz I Lt 9A Sector Tambo de Mora, Tambo de Mora, Chíncha, Ica
Área de Terreno (Sunarp)	55.28 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 28,082.00
Precio base	S/ 15,913.13
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/2,808.20
Partida Registral	P07079321
Oficina Registral	Zona Registral N° XI – Sede Chíncha
Obligado	COMUNICACIONES ESPINOZA E.I.R.L.



Remate N° 18 (13:20 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Sección exclusiva 70 calle sin nombre s/n Dpto. 1102, 11vo piso barrio San Carlos, Huancayo, Junín.
Área de Terreno (Sunarp)	373.50 m²
Porcentaje a rematar del bien	20 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 161,172.00
Precio base	S/ 91,330.80
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/16,117.20
Partida Registral	P16022268
Oficina Registral	Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo
Obligado	GARCIA MONTEBLANCO DELFIN JESUS



Remate N° 19 (13:25 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Programa Juan Tomis Stack, I Etapa, Manzana A25, Lote 21, Zona 1, San José, Lambayeque, Lambayeque
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/hSdQY9dAdsLzEmkb7
Área (Sunarp)	154.70 m²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 51,470.00
Precio base	S/29,166.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/5,147.00
Partida Registral	P10043178
Oficina Registral	Zona Registral II – Sede Chiclayo
Obligado	VASQUEZ PERALTA NELLY



Remate N° 20 (13:30 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	CE: 626132/CN:9249080 UBIC.RUR. Valle Chancay, Lambayeque Cod. Pred. 7_6259245-116016 Area Ha. 1.0000 Sector Yortuque Escute/Predio Nuevo Retiro, Chiclayo, Chiclayo, Lambayeque
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/w9AXNAZ5pWGAMYvX8
Área (Sunarp)	1.00 has o 10,000.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 3,374,000.00
Precio base	S/1,911,933.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/337,400.00
Partida Registral	11170157
Oficina Registral	Zona Registral II – Sede Chiclayo
Obligado	C.E.P. SANTA ROSA DE LAS AMERICAS S.A.



Remate N° 21 (13:25 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Mz A Lote 10 Sector Liza, Valle Chancay – Lambayeque que formo parte de la U.C. 8989 Eten, Chiclayo, Lambayeque
GPS Inmueble	https://maps.app.goo.gl/eDd86JaPeC9a7uPi8
Área (Sunarp)	108.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 79,280.00
Precio base	S/ 44,925.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/7,928.00
Partida Registral	11400055
Oficina Registral	Zona Registral II – Sede Chiclayo
Obligado	ARISEB CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC



IMPORTANTE:

- 1) Los inmuebles se rematan en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados han verificado el inmueble y su situación (registral y judicial de corresponder), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos.
En caso de adjudicación de un bien en el remate, se aplicará lo dispuesto en el artículo 739° del Código Procesal Civil, entendiéndose la resolución que dispone: "dejar sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda".
- 2) La lista de remates podrá ser modificada por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (multa cancelada, suspensión de procedimiento coactivo, tercería de propiedad, etc.).