



## SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

### ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA

#### RESOLUCIÓN DE LA UNIDAD REGISTRAL N°408 - 2024-SUNARP-ZRIX/UREG

Lima, 24 de julio del 2024

**SOLICITANTE:** Abogado certificador, Juan Santos Díaz Flores.

**EXPEDIENTE SIDUREG:** Exp. N° 2023-294.

**PROCEDIMIENTO:** Reconstrucción de título archivo.

**TEMA:** Declarar reproducido el título archivado.

#### **VISTO:**

El Oficio N° 395-2023-SUNARP/ZRIX/UREG/SDMP del abogado certificador de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, Juan Santos Díaz Flores, y;

#### **CONSIDERANDO:**

**PRIMERO.-** Que, mediante el oficio de visto se pone de conocimiento a la Unidad Registral que en el **microfilmado título archivado N° 6352 del 03.12.1981** del Registro de Predios de Lima obran **folios ilegibles**.

**SEGUNDO.-** Que, revisado el **asiento de presentación** del título N° 6352 del 03.12.1981 se aprecia que se solicitó la inscripción de bloqueo - hipoteca, observándose que se presentó una solicitud del notario Barboza y una minuta.

**TERCERO.-** Que, mediante el Sistema de Gestión de Archivos (Sigesar) se revisó el duplicado del **físico** del título archivado N° 6352 del 03.12.1981, verificándose que se encuentra integrado sólo por el formulario de solicitud de inscripción y la anotación de inscripción.

**CUARTO.-** Que, mediante el Sigesar se revisó el duplicado del **microfilmado** título archivado N° 6352 del 03.12.1981, apreciándose que se encuentra integrado por: **a)** Un escrito del 01.12.1981 del notario Gastón Barboza Besada mediante la cual solicita el bloqueo de partida; y

b) Una minuta sobre constitución de hipoteca otorgada por Naviera Neptuno SA a favor del Banco Internacional del Perú, observándose que se encuentra **incompleta**, por cuanto no se aprecian todas las cláusulas de dicha minuta, asimismo, se observan algunas **fojas parcialmente legibles**.

**QUINTO.-** Que, a través del Sistema de Consulta Registral se revisó el **asiento 6** de fojas 284 del tomo 417 de la partida N° 11047185 del Registro de Predios de Lima, verificándose la anotación de bloqueo de la partida solicitada por el notario Gastón Barboza Besada, hasta que se inscriba la constitución de hipoteca otorgada por Naviera Neptuno SA a favor del Banco Internacional del Perú, respecto del lote 3 de la mz. 7 de la urb. San Antonio, distrito de Miraflores. Dicho asiento se extendió en mérito al título archivado N° 6352 del 03.12.1981.

**SEXTO.-** Que, el primer párrafo del artículo 122 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos establece que: *“El servidor o funcionario que advierta la pérdida o destrucción total o parcial de un título archivado, deberá poner en conocimiento del Gerente Registral correspondiente dicha circunstancia. Dicho funcionario, previa verificación de la pérdida o destrucción así como del contenido del asiento de presentación respectivo, oficiará al Notario, autoridad judicial, administrativa u otro que pudiese tener en su poder la matriz del instrumento que dio mérito a la inscripción o el ejemplar duplicado con la anotación de inscripción correspondiente, solicitándole proporcione al Registro, dentro del plazo de 30 días de recibido el oficio, el instrumento o ejemplar duplicado que permita la reproducción respectiva”*.

**SÉTIMO.-** Que, se cursó el Oficio N° 671-2023-SUNARP/ZRIX/UREG al Jefe Institucional del Archivo General de la Nación, solicitando el duplicado de la minuta indicada en el cuarto considerando, siendo respondido con el Oficio N° 503-2023-AGN/DAN, a través del cual se informa que, para obtener el documento solicitado, se deberá acceder al servicio de publicidad que otorga dicha entidad.

**OCTAVO.-** Que, personal de la Unidad Registral efectuó los trámites y los pagos respectivos ante el Archivo General de la Nación, logrando obtener una **copia certificada de la referida minuta**, a la cual se encuentra adjunta el escrito indicado en el literal a) del cuarto considerando con la respectiva anotación de inscripción. Revisada la copia certificada de la minuta se verifica que su información guarda relación con lo inscrito en el asiento 6 de fojas 284 del tomo 417 de la partida N° 11047185. En tal sentido, corresponde incorporar dicho testimonio al título archivado N° 6352 del 03.12.1981.

**NOVENO.-** Que, el segundo párrafo del artículo 122 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos señala que, recibido el instrumento o ejemplar duplicado que permita la reproducción respectiva, el Gerente Registral (entiéndase el Jefe de la Unidad Registral) ordenará que se incorpore al archivo de títulos, conjuntamente con el duplicado de la solicitud de inscripción, la constancia de los derechos pagados al registro y una copia certificada de la resolución de gerencia en cuyo mérito se efectúa la incorporación.

De conformidad con lo dispuesto en el literal j) del artículo 45 del Manual de Operaciones de los Órganos Desconcentrados de la Sunarp, aprobado por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 155-2022-SUNARP/SN del 26.10.2022;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR** reproducido el título archivado N° 6352 del 03.12.1981 del Registro de Predios de Lima.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que se incorpore al título archivado N° 6352 del 03.12.1981 del Registro de Predios de Lima, la copia certificada de la minuta señalada en el octavo considerando, conjuntamente con la copia certificada de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- REMITIR** copia certificada de la presente resolución y la copia certificada de la minuta indicada en el artículo anterior a la Subunidad del Archivo Registral, para que ejecute lo dispuesto en el artículo segundo.

**Regístrese y comuníquese.-**

Firmado digitalmente  
**AUGUSTO GIANFRANCO HABICH SCARSI**  
Jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N° IX-Sede Lima  
**SUNARP**

AHS/fepa