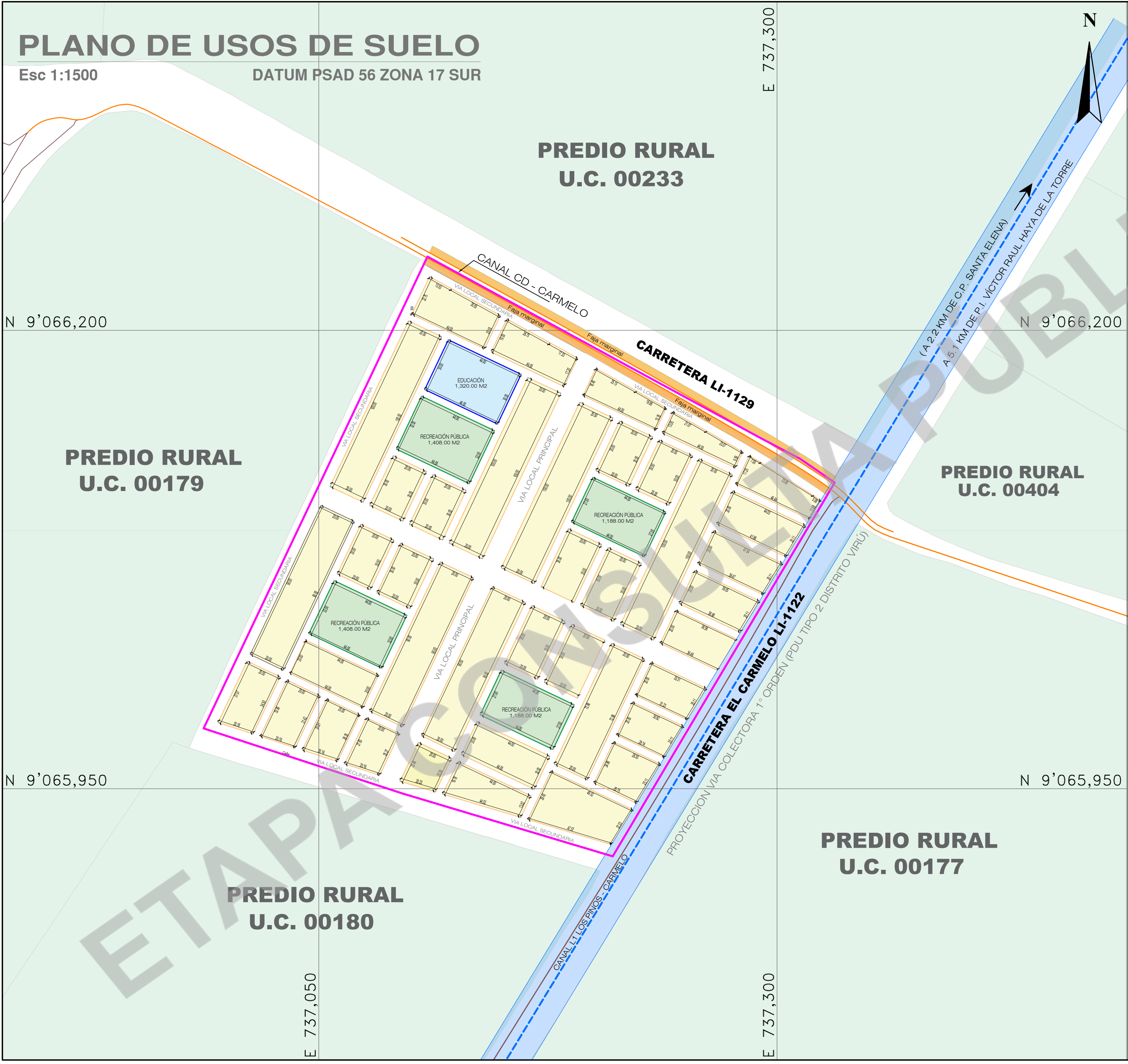




PLANO DE USOS DE SUELO

Esc 1:1500

DATUM PSAD 56 ZONA 17 SUR

LEYENDA

UNIDAD CATASTRAL UC L.1 SANCAR  
PE N° 04028865

ZONA AGRICOLA  
CONTEXTO INMEDIATO

PROYECCION DE SECCION T1 - T1  
PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DISTRITO DE VIRU

CANAL 2° ORDEN CD - CARMELO

CANAL 3° ORDEN L1 LOS PIOS - CARMELO

FAJA MARGINAL  
CANAL 2° ORDEN CD - CARMELO

RDM (VIVIENDA)

EDUCACIÓN

RECREACIÓN PÚBLICA

| APORTES REGLAMENTARIOS DE HABILITACION URBANA          |        |                    |                                    |                  |
|--------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------------------------------|------------------|
| NORMA TH. 010 DEL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES |        |                    |                                    |                  |
| TIPO DE HABILITACION                                   |        | RECREACIÓN PÚBLICA | SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS | TOTAL DE APORTES |
|                                                        |        |                    | EDUCACIÓN                          |                  |
| RDM                                                    | TIPO 5 | 8 %                | 2 %                                | 10 %             |

| UNIDAD CATASTRAL L.1. SANCAR |           |            |
|------------------------------|-----------|------------|
| CUADRO GENERAL DE ÁREAS      |           |            |
| DENOMINACIÓN                 | ÁREA (M2) | PORCENTAJE |
| ÁREA DE TERRENO              | 63,479.58 |            |
| ÁREA CARGA METROPOLITANA     | 651.48    |            |
| ÁREA BRUTA SUJETA A APORTES  | 62,828.10 | 100.00%    |
| ÁRE ÚTIL VENDIBLE            | 36,555.59 | 58.18%     |
| VIVIENDA RDM                 | 36,555.59 | 58.03%     |
| ÁREA DE APORTES              | 6,512.00  | 10.36%     |
| RECREACIÓN PÚBLICA (4 LOTES) | 5,192.00  | 8.25 %     |
| EDUCACIÓN (1 LOTE)           | 1,320.00  | 2.09 %     |
| ÁREA DE CIRCULACIÓN Y VÍAS   | 19,760.51 | 31.46%     |

PROYECTO:

PLANEAMIENTO INTEGRAL  
HABILITACION URBANA "ALTOS DEL CARMELO"

DATUM : PSAD 56' SISTEMA DE PROYECCION : UTM HEMISFERIO: Sur - ZONA : 17

PROPIETARIOS:

ZEGA CONTRATISTAS SAC

UBICACION:

PREDIO : EL CARMELO

UC : L.1. SANCAR

C.P. : EL CARMELO

DISTRITO : VIRÚ

PROVINCIA : VIRÚ

DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD

PLANO:

USO DE SUELO

PARTIDA ELECTRÓNICA:

04028865 ZONA REGISTRAL N° V, SEDE TRUJILLO

PROFESIONAL RESPONSABLE:

N° DE LAMINA:

PZ-02

ESCALA: indicada

FECHA: AGOSTO 2024

CAD : -