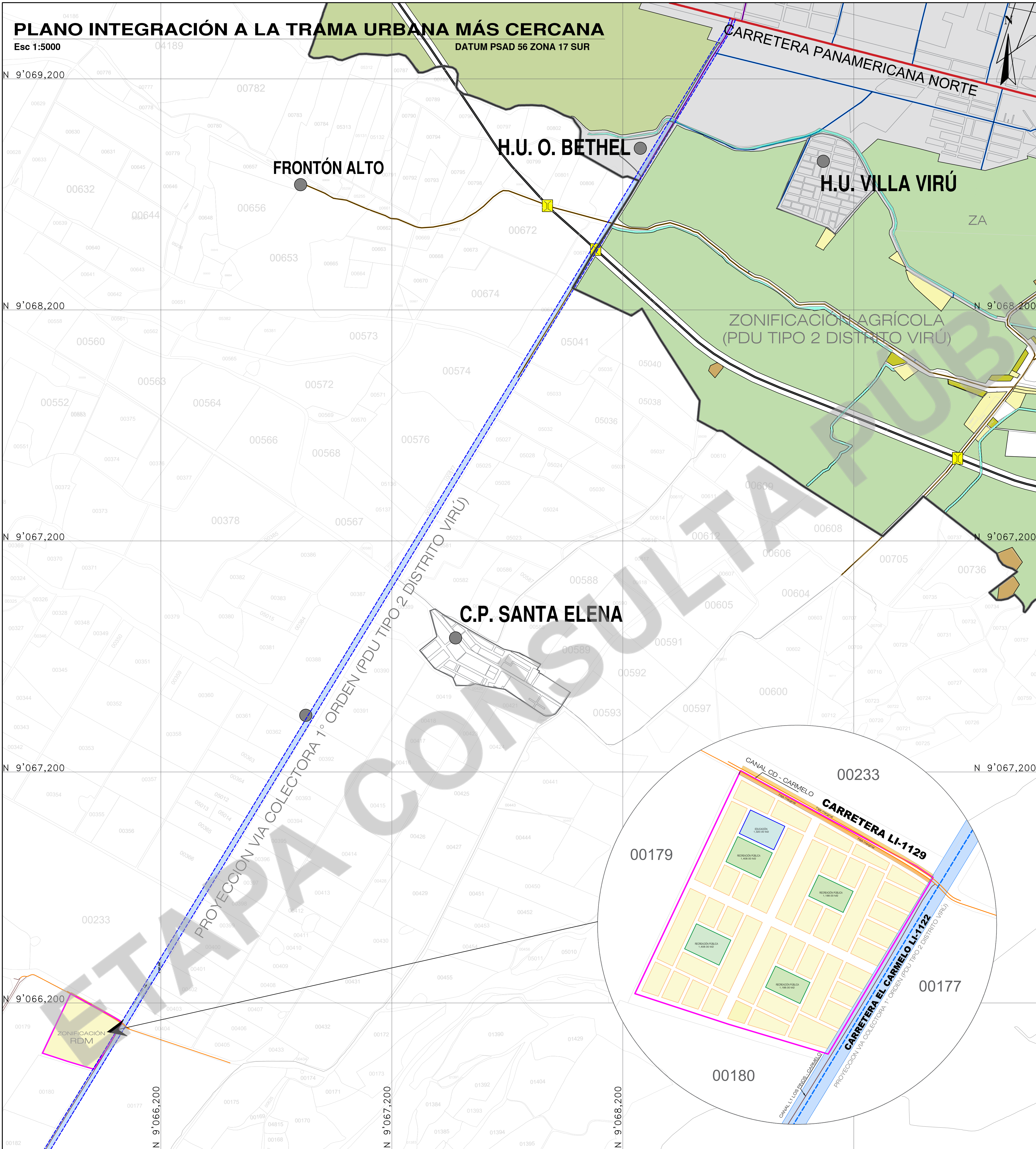




LEYENDA	
	UNIDAD CATASTRAL UC L.1 SANCAR PE N° 04028865
	PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DISTRITO VIRÚ ÁMBITO DE INTERVENCIÓN
	ZONA AGRÍCOLA CONTEXTO INMEDIATO
	PROYECCION DE SECCION T1 - T1 PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DISTRITO DE VIRU
	CANAL 2° ORDEN CD - CARMELO
	CANAL 3° ORDEN L1 LOS PIOS - CARMELO
	FAJA MARGINAL CANAL 2° ORDEN CD - CARMELO
	RDM (VIVIENDA)
	EDUCACIÓN
	RECREACIÓN PÚBLICA

APORTES REGLAMENTARIOS DE HABILITACION URBANA NORMA TH. 010 DEL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES				
TIPO DE HABILITACION		RECREACIÓN PÚBLICA	SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS	TOTAL DE APORTES
			EDUCACIÓN	
RDM	TIPO 5	8 %	2 %	10 %

UNIDAD CATASTRAL L.1. SANCAR CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
DENOMINACIÓN	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
ÁREA DE TERRENO	63,479.58	
ÁREA CARGA METROPOLITANA	651.48	
ÁREA BRUTA SUJETA A APORTES	62,828.10	100.00%
ÁRE ÚTIL VENDIBLE	36,555.59	58.18%
VIVIENDA RDM	36,555.59	58.03%
ÁREA DE APORTES	6,512.00	10.36%
RECREACIÓN PÚBLICA (4 LOTES)	5,192.00	8.25 %
EDUCACIÓN (1 LOTE)	1,320.00	2.09 %
ÁREA DE CIRCULACIÓN Y VIAS	19,760.51	31.46%

PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL HABILITACION URBANA "ALTOS DEL CARMELO"	
DATUM : PSAD 56' SISTEMA DE PROYECCION : UTM HEMISFERIO: Sur - ZONA : 17	
PROPIETARIOS: ZEGA CONTRATISTAS SAC	
UBICACION: PREDIO : EL CARMELO UC : L.1. SANCAR C.P. : EL CARMELO DISTRITO : VIRÚ PROVINCIA : VIRÚ DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD	PLANO: INTEGRACIÓN A LA TRAMA URBANA MÁS CERCANA
PARTIDA ELECTRÓNICA: 04028865 ZONA REGISTRAL N° V, SEDE TRUJILLO	
PROFESIONAL RESPONSABLE:	
N° DE LAMINA: 17-01	
ESCALA : indicada	FECHA: AGOSTO 2024
CAD : -	