



## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 400-2019-GDU/MDLP

La Perla, 12 de junio de 2019

**VISTOS:** Expediente N° 2858-19 (07-03-19), Carta N° 124-2019-SGOPC-GDU-MDLP (12-03-19), Escrito N° 3501-19 (25-03-19), Carta N° 192-2019-SGOPC-GDU-MDLP (01-04-19), Informe N° 006-2019-HLCB-SGOPC-GDU-MDLP (04-06-19), Informe N° 193-2019-LANG-SGOPC-GDU-MDLP (12-06-19), Informe N° 596-2019-SGOPC-GDU-MDLP (12-06-19), y;

### **CONSIDERANDO:**

El 07/03/2019, la ciudadana **ELIZABETH LUCY PERALTA MARTÍNEZ**, (en representación de **CLAUDIO JOYA NOLASCO**), identificado con DNI N° 25677653, inicia procedimiento TUPA de Certificado de Numeración, mediante Expediente N° 2858-19.

Se emite la Carta N° 124-2019-SGOPC-GDU-MDLP de fecha 12/03/2019 donde se le informa al administrado que adjunte los planos de declaratoria de Edificación de Registros Públicos del predio, con el fin de continuar con el procedimiento de Certificado de Numeración.

El 25-03-19, la ciudadana **ELIZABETH LUCY PERALTA MARTÍNEZ**, en representación de **CLAUDIO JOYA NOLASCO**, mediante Escrito N° 3501-19 señala que "a la fecha el propietario a la fecha no cuenta con la documentación que se le solicita y me es imposible obtenerlo, ya que no cuento con los planos del inmueble, tal como lo he indicado en mi solicitud, el inmueble se encuentra invadido por terceras personas que me impiden el ingreso al mismo, por lo que es precisamente para iniciar el proceso de desalojo en la vía judicial, que necesito inscribir el Certificado de Numeración en la vía judicial, que necesito inscribir el Certificado de Numeración para proceder a inscribirlo en SUNARP y así facilitar el desalojo, identificando así debidamente el inmueble con su respectiva numeración, ya que en el asiento registral aparece únicamente como con frente al Jirón Belisario Suárez".

Que con Carta N° 192-2019-SGOPC-GDU-MDLP de fecha 01-04-19, se reitera el contenido de lo señalado en la Carta N° 124-2019-SGOPC-GDU-MDLP de fecha 12-03-19, por lo que debe adjuntarse los planos de declaratoria de Edificación de registros públicos.

Que, con Informe N° 006-2019-HLCB-SGOPC-GDU-MDLP de fecha 04-06-19, se concluye que al no levantar las observaciones señaladas mediante Carta N° 124-2019-SGOPC-GDU-MDLP de fecha 12-03-19, se declare **IMPROCEDENTE** el procedimiento de Certificado de Numeración iniciado por **ELIZABETH LUCY PERALTA MARTÍNEZ**, en representación de **CLAUDIO JOYA NOLASCO** mediante Exp N° 2858-19 de fecha 07-03-19.

Que, con Informe 193-2019-LANG-SGOPC-GDU-MDLP de fecha 12-06-19, el colegiado de la Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro emite opinión respecto al procedimiento de numeración, mediante Exp N° 2858-19 de fecha 07-03-19 por **ELIZABETH LUCY PERALTA MARTÍNEZ**, en representación de **CLAUDIO JOYA NOLASCO**, en la que se puede advertir que el solicitante no ha procedido a la fecha a levantar la observación señalada mediante Carta N° 124-2019-SGOPC-GDU-MDLP de fecha 12-03-19, por lo que es de la opinión que se declare **IMPROCEDENTE** la solicitud de Certificado de Numeración presentado por **ELIZABETH LUCY PERALTA MARTÍNEZ**, en representación de **CLAUDIO JOYA NOLASCO** mediante Exp N° 2858-19 de fecha 07-03-19.

En Aplicación de las disposiciones administrativas contenidas en la Ordenanza 020-2008-MDLP y en uso de las facultades conferidas por el Artículo 39° de la Ley 27972, concordante con la Ordenanza 006-2004/MDLP.



**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - DECLARAR IMPROCEDENTE del procedimiento de Certificado de Numeración iniciado por iniciado por **ELIZABETH LUCY PERALTA MARTÍNEZ**, en representación de **CLAUDIO JOYA NOLASCO** mediante Exp N° 2858-19 de fecha 07-03-19, por los considerandos expuestos; y en consecuencia archivar el mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - Notificar la presente Resolución Gerencial a **ELIZABETH LUCY PERALTA MARTÍNEZ** en Jr. Washington N° 240, - Callao, Distrito del Callao - Provincia Constitucional del Callao; y a las instancias administrativas correspondientes para los fines pertinentes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA PERLA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
*Karen Meléndez*  
ARQ. KAREN ROSARIO MELÉNDEZ BERNARDO  
GERENTE