Firmado digitalmente por CASTAGNE VASQUEZ Janet Yvone FAU 20154572792 soft
Cargo: Alcaldesa
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18.10.2024 11:32:10 -05:00

Calleria, 18 de Octubre del 2024

ACUERDO DE CONCEJO N° 000169-2024-MPCP/ALC

VISTO:

El Expediente n.° **ALGAT020240000073** sobre el cual el Concejo Municipal emitió el Acuerdo n.º **101-2024** adoptado en Sesión Ordinaria n.º **017-2024**, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente n.° **ALGAT020240000073,** el (la) recurrente (s) **ROGER EDINSON INCA VÁSQUEZ** solicita (n) adjudicación del lote de terreno n.° **2D** de la manzana n.° **260A** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple (n) con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al alcalde (**folio 3**).
- Recibos de Caja n.°s **687-3550 y 687-3551 ambos de fecha 17/4/23 (folio 2), 138-56819 de fecha 11/5/23 (folio 52), 687-5679 de fecha 29/5/23 (folio 56), 692-1481 de fecha 27/6/23 (folio 57), 687-8293 de fecha 2/8/23 (folio 58), 687-8294 de fecha 2/8/23 (folio 59), 687-8295 de fecha 2/8/23 (folio 60), 687-8296 de fecha 31/10/23 (folio 61), 687-8297 de fecha 31/10/23 (folio 62), 687-8298 de fecha 31/10/23 (folio 63), 684-11368 de fecha 26/8/23 (folio 64), 687-10458 de fecha 27/9/23 (folio 65) y 693-434 de fecha 27/10/23 (folio 66),** por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia de Posesión / Constancia de Posesión **n.° 008-2023-MPCP-GAT-SGCAT (folio 6)** y **Actualización de Empadronamiento** / Empadronamiento **n.º 015-2023-MPCP-GAT-SGCAT (folio 7)**.
- Copia certificada de Autoevalúo (**folios 6 - 10**).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° **00011526 (folio 12)**.
- Reporte de búsqueda referencial (**folio 28**).
- Certificado negativo de propiedad (**folio 14**).

Que, mediante **Informe n.° 191-2023-MPCP-GAT-SGCAT-FVALde fecha 8 de mayo de 2023 (folios 34 - 36) e Informe n.° 069-2023-MPCP-GAT-SGCAT-DVDB de fecha 10 de noviembre de 2023 (folio 69 - 70)** el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el (la) recurrente (s) se encuentra (n) físicamente posesionado (a) en el lote sub materia, inscrito en la Partida Electrónica **n.º 00011526 (folio 12)**, del Registro de Predios de la Zona Registral N.º VI-Sede Pucallpa, zonificado como **RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)** siendo el valor arancelario por metro cuadrado **S/ 79.00** que multiplicado por el área del terreno**, el monto total equivale** a **S/ 9,528.80 (Nueve Mil Quinientos Veintiocho con 80/100 Soles)**; asimismo es de indicar que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Por el frente	**: 14.82 ml. Con el Pasaje de Servidumbre**
Por la derecha	**: 08.77 ml. Con el lote n.° 2C.**
Por la Izquierda	**: 08.64 ml. Con el lote n.° 2E.**
Por el fondo	**: 14.20 ml. Con el lote n.° 3A.**
Perímetro	**: 46.43 ml.**
Área	**: 126.31 m2.**

Que, mediante Informe Legal n.° **000435-2024-MPCP/GM-GAJ de fecha 29 de mayo de 2024 (folio 89 - 93)**, la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del (de la) recurrente (s) (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno), quien (es) ha (n) cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente documento sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante Dictamen n.° **000037-2024-MPCP/CM-CODUYFP de fecha 14 de agosto de 2024 (folios 102 - 106)**, la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno sub materia a favor del (de la) recurrente (s)**;**

Que, mediante Informe n.° **000275-2024-MPCP/ALC-GSG de fecha 24 de septiembre de 2024 (folio 107),** la Gerencia de Secretaría General comunica que según acta de Sesión Ordinaria

Firmado digitalmente por VARGAS DELGADO Rocio Del Pilar FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 16.10.2024 19:23:35 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ VILLAJUAN Liliana Victoria FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 16.10.2024 15:45:15 -05:00

Firmado digitalmente por ROJAS ALIAGA Manuel FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 16.10.2024 15:31:49 -05:00

Firmado digitalmente por SANJURJO YOUNG Leslie Ann FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 16.10.2024 15:24:24 -05:00

Firmado digitalmente por DEL AGUILA PINEDO Karen FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 16.10.2024 14:42:49 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://servicios.municportillo.gob.pe:8181/verificadoc/inicio.do e ingresando la siguiente clave: FSEFARL

de Concejo n.° **017-2024**, el Concejo Municipal de Coronel Portillo por de votos de sus miembros, emitió el Acuerdo n.° **101-2024**, mediante el cual aprueban el dictamen descrito en el párrafo anterior**;**

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.° 004-85-VC, se dispone que: ***"La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento"*****,** artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, los acuerdos de concejo son normas municipales que regulan los actos de gobierno, emitidos por el Concejo Municipal en base a la potestad exclusiva que tienen las municipalidades, de emitir normas en el marco de sus competencias, en observancia a lo prescrito en el Art. 39° de la Ley n.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, cuyo texto original es como sigue: ***"Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. (...)";*** asimismo se estipula en el Art. 41° de la Ley N.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidad, que: ***"Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional.";*** siguiendo el mismo hilo discursivo, es de señalar que en inciso 8) del Art. 9° del mismo cuerpo legal, se encuentra estipulada como atribución del Concejo Municipal: ***"Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos;***

Que, estando a las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el Art. 41º de la Ley n.º 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y en virtud a los considerandos antes descritos;

SE ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR el Dictamen n.° **000037-2024-MPCP/CM-CODUYFP de fecha 14 de agosto de 2024 (folios 102 - 106)** emitido por la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, en mérito al cual se **aprueba** la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.° **2D de la manzana 260A del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor del (la) recurrente (s) **ROGER EDINSON INCA VÁSQUEZ;** lote que tiene las siguientes características:

Por el frente	**: 14.82 ml. Con el Pasaje de Servidumbre**
Por la derecha	**: 08.77 ml. Con el lote n.° 2C.**
Por la Izquierda	**: 08.64 ml. Con el lote n.° 2E.**
Por el fondo	**: 14.20 ml. Con el lote n.° 3A.**
Perímetro	**: 46.43 ml.**
Área	**: 126.31 m2.**

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR a la Oficina de Tecnológica de Información, la publicación del presente acuerdo de concejo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTICULO TERCERO: ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General la notificación y distribución del presente acuerdo de concejo.

REGISTRESE, COMUNIQUESE y CUMPLASE

Documento firmado digitalmente
JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ
ALCALDESA PROVINCIAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

RPVD
DISTRIBUCIÓN
GAT/OTI
GAF/GSAT
Interesados
Archivo

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://servicios.municportillo.gob.pe:8181/verificadoc/inicio.do e ingresando la siguiente clave: FSEFARL