

GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES
SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL ESTADO-
INMATRICULACION O PRIMERA DE DOMINIO CON APLICACIÓN DE LA PREVALENCIA DE LA INFORMACION
CATASTRAL DEL LOCAL QUE OCUPA LA GERENCIA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA
TINAJONES-GOPEMA

El **Proyecto Especial Olmos Tinajones**, en adelante **PEOT**, es poseionario del Bien Inmueble denominado **"GOPEMA"** ubicado en el distrito de Chiclayo, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque, con **R.G. N° 272-2024-GR.LAMB/PEOT-GG [320330078-67]**, se autoriza la ejecución del procedimiento de **Inscripción de Primera de Dominio e Inmatriculación con aplicación de la Prevalencia de la Información Catastral** del bien Inmueble, resaltando en el **artículo 1° Que no se superponen ni afectan derechos de terceros, en mérito al artículo 17-H.5**, de la **LEY 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes estatales** y del **TUO**, aprobado por **D.S. 019-2019-VIVIENDA**, con **CÓDIGO ÚNICO DE SINABIP – CUS N° 198002**.

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 17-H.4 del TUO de la Ley 29151, artículo 22.1, inciso a), artículo 25 del TUO de la **Ley N° 29151 LEY GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**, aprobado por **D.S. 019-2019-VIVIENDA**, La **Ley N° 32019- LEY QUE FORTALECE Y PROMUEVE EL SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LA PROPIEDAD ESTATAL**; y el Reglamento de la Ley 29151, aprobado por **D.S, N° 008-2021-VIVIENDA**, artículos 263, 264, 265, 267 y 268, que reglamentan la aplicación de la Prevalencia de la Información Catastral. Igualmente de conformidad con el artículo 251.1, del mismo Decreto Supremo, indica que para el caso del numeral 1,: se debe efectuar una publicación por única vez en el Diario Oficial El Peruano o en otro de mayor circulación del lugar donde se ubica el bien y en la página web de la entidad; solicitamos la **INMATRICULACIÓN O PRIMERA DE DOMINIO** del inmueble denominado **"GOPEMA"**, con aplicación de la Prevalencia de la Información Catastral, a favor del **ESTADO PERUANO** representado por el Gobierno Regional de Lambayeque, con Afectación en Uso al Proyecto Especial Olmos Tinajones, el mismo que se detalla a continuación:

BIEN INMUEBLE:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1.- PREDIO INMUEBLE | : "GOPEMA" |
| 1.1. PROPIETARIO | : ESTADO PERUANO REPRESENTADO POR EL GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE- PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES (PEOT) |
| 1.2. ÁREA POR INSCRIBIR | : 8,539.04 m ² ó 0.8539 ha. |
| 1.3 PERIMETRO | : 417.84 ml |
| 1.4 CUS N° | : 198002 |
| 1.5 UBICACIÓN | : Distrito: Chiclayo; Provincia: Chiclayo; Departamento: Lambayeque. |
| 1.6 ACTO A REALIZAR | : INMATRICULACION O PRIMERA DE DOMINIO CON APLICACIÓN DE LA PREVALENCIA DE LA INFORMACION CASTRAL CON AFECTACION EN USO A FAVOR DEL PEOT |

ING. LUIS GERMAN PIEDRA NUÑEZ
GERENTE GENERAL DEL PEOT