



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
GERENCIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

FORMULARIO 02-GAAHH

SOLICITUD

**PROCEDIMIENTO INDIVIDUAL DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD
MEDIANTE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**

(ESTE PROCEDIMIENTO PODRA SER UTILIZADO POR: Posesionarios de lotes de terrenos en Posesiones Informales (Asentamientos Humanos, Pueblos Jóvenes, Barrios Marginales, Barriadas, Centros Poblados, Pueblos Tradicionales y otras formas de ocupación de ocupación informal de predios con fines urbanos), Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares, **QUE CUENTEN CON LA OCUPACIÓN POR MAS DE 10 AÑOS, TITULADO A FAVOR DE UN TERCERO)**

Señor:

PEDRO SPADARO PHILIPPS

ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

Atención: Gerencia de Asentamientos Humanos

EL (LOS) SUSCRITO(S), de conformidad con lo establecido por la Ley Orgánica de Municipalidades, N° 27972; Ley 28687- Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos; D.S N° 006-2006-VIVENDA que aprueba el Título I de la Ley 28687 y su modificatoria D.S. N° 030-2008-VIVIENDA; D.S. 032-99-MTC y Artículo 950 del Código Civil; **SOLICITO** se declare a través de la vía administrativa el derecho de propiedad que he adquirido sobre el predio que ocupo, mediante el **PROCEDIMIENTO INDIVIDUAL DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMNIO**, por haber ejercido sobre el mismo una posesión permanente, pacífica y pública como propietario durante más de diez (10) años, de acuerdo a la información y documentación que a continuación se detalla:

1)

☐ Posesión Informal

:

☐ Centro Urbano Informal

:

☐ Urbanización Popular

:

Distrito

:

Provincia

:

Manzana y Lote del predio sobre el cual desea se declare propietario:

Manzana

:

Lote

:

Sector

:

2) Datos del solicitante con indicación de estado civil.....

Apellidos

Nombres

Doc.

DNI	LM	PN	CIP	
-----	----	----	-----	----------------------

Domicilio

Apellidos

Nombres

Doc.

DNI	LM	PN	CIP	N°	
-----	----	----	-----	----	----------------------

Domicilio

3) Asimismo, declaramos BAJO JURAMENTO lo siguiente:

a) Proceso Judicial:

Que, **no** existe a la fecha procesos judiciales pendientes en que se discuta la propiedad del predio matriz, iniciado con anterioridad al 31 de diciembre del 2004 (Ley 28687); y que en todo caso los procesos que hubieran existido, ha culminado de modo favorable a mi nuestra parte.

b) Vínculo con el Propietario Original:

Que, **no** existe vínculo contractual alguno celebrado con el propietario original que constituya el origen de nuestra posesión.

c) Respecto de la Antigüedad y Origen de la Posesión:

Que, a la fecha contamos con una posesión de años de antigüedad, y que adquirimos la posesión del predio por:

- ☐ Ocupación directa
☐ Reubicación
☐ Compra a tercera persona
☐ Otros(especificar) _____

d) Respecto de los propietarios anteriores, que:

SI NO

☐	☐	Conocemos a los propietarios anteriores.
--------------------------	--------------------------	--

En caso la respuesta sea **AFIRMATIVA**, el nombre y domicilio de los propietarios anteriores son:

NOMBRE	DOMICILIO

4) Medios probatorios que adjuntan a efectos de acreditar nuestra identidad y el tiempo que ocupamos el predio:

Posesión Informal / Centro Urbano Informal	
☐	Copia del documento de identidad de los solicitantes
☐	Certificado de Posesión otorgado por el organismo competente
☐	Declaración Jurada escrita que acredite los derechos del peticionario y, en su caso, de su cónyuge o conviviente, de al menos de una de las siguientes categorías: a) Seis (6) Vecinos b) Contrato de préstamo celebrado entre el solicitante o, en su caso, el anterior poseedor que le transfirió el predio, y cualquier entidad bancaria, financiera o de servicios públicos, con el fin de financiar la instalación de servicios básicos, realizar obras comunales, adquisición de materiales, construcción, ampliación o remodelación de la vivienda. Este contrato deberá contener los datos que permitan identificar el lote objeto de prescripción. c) Recibos de pago de los servicios de agua o luz recabados por el titular del derecho o por el anterior poseedor que le transfirió el lote. d) Declaración Jurada para del pago del Impuesto al Valor del Patrimonio Predial. e) Certificado domiciliario expedido por la Policía Nacional o por el Juez de Paz o por Notario Público. f) Constancia emitida por la Organización de Pobladores, parroquias, club de madres, comité de vaso de leche, comedores populares o similares, registradas ante la autoridad competente, que permitan identificar al poseedor y al predio que ocupa. g) Contrato en que conste la transferencia de posesión plena o mediante a favor del solicitante.
☐	Otros documentos probatorios (especificar):

Nombre y Firma del Solicitante

Nombre y Firma del Solicitante

Fecha: Callao,