Municipalidad Distrital
de Santa Anita

Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y Desarrollo Económico
Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 000828 -2024-GSATDE-GM/MDSA

Santa Anita, 18 SEP. 2024

VISTOS:

El **Expediente N° 3275-2024 de fecha 20/04/2024**, presentado por la administrada **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA**, identificada con DNI N° 07106289, con domicilio la URB. ALAMEDA DE ATE 2DA ETAPA CALLE 4 Mz. S Lt. 09 - DISTRITO DE SANTA ANITA.;

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Expediente N° 3275-2024 de fecha 20/04/2024**, la administrada **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA, solicita la compensación de los pagos efectuados por el Impuesto Predial los años 2018, 2019, 2020 y 2021 y Arbitrios Municipales de los años 2018 (meses de Junio a Diciembre), 2019, 2020 y 2021**, en relación al predio ubicado en el Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO - DISTRITO DE SANTA ANITA, con sus obligaciones pendientes de pago. Para este efecto señala que en el año 2018 efectuó la donación del referido. A efectos de acreditar su solicitud, la administrada anexa copia del Asiento C0003 de la Partida N° 14015392 del Registro de Propiedad Inmueble de la SUNARP, que registra la Donación del predio efectuada por Gladys Senovia Veramendi Paredes, Gloria Luz Veramendi Paredes y Edgar Alberto Veramendi Paredes, a favor de Doris Aurelia Veramendi Paredes, Antonia Marlene Veramendi Paredes, Alex Roy Veramendi Paredes y Edgar Alberto Veramendi Paredes, efectuada con Escritura de fecha 11/05/2018, otorgada ante el Notario de Lima Alejandro Paul Rodriguez Cruzado.

Que, el Sistema de Gestión Tributaria – SIGET de la Administración Tributaria, registra al contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777), al 01/01/2018** como responsable del 15.63% de las obligaciones de los predios que se detalla a continuación, en mérito de las Partidas N° 14015262, 14015263, 14015264, 14015265, 14015266, 14015267, 14015268, 14015269, 14015270, 14015271, 14015392, 14015393, 14015394 y 14015395 del Registro de Propiedad Inmueble de la SUNARP, que registra como sus propietarios a las personas de Doris Aurelia Veramendi Paredes, Antonia Marlene Veramendi Paredes, Rolando Teodoro Veramendi Paredes, Edgar Alberto Veramendi Paredes, Gladys Senovia Veramendi Paredes, Gloria Luz Veramendi Paredes Y Alex Roy Patrocinio Veramendi.

Predio	Ubicación	% obligaciones
Predio con Código N° 29932 Código de Uso N° 10000021544	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNI. INMB. 01 1° PISO.**	15.63 %
Predio con Código N° 29933 Código de Uso N° 10000021545	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 01A 1° PISO.**	15.63 %
Predio con Código N° 29934 Código de Uso N° 10000021546	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 02 1° PISO.**	15.63 %
Predio con Código N° 29935 Código de Uso N° 10000021547	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 03 1° PISO.**	15.63 %
Predio con Código N° 29936 Código de Uso N° 10000021548	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 04 2° PISO.**	15.63 %
Predio con Código N° 29937 Código de Uso N° 10000021549	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 05 2° PISO.**	15.63 %
Predio con Código N° 29938 Código de Uso N° 10000021550	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 06 2° PISO.**	15.63 %
Predio con Código N° 29939 Código de Uso N° 10000021551	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 07 3° PISO.**	15.63 %
Predio con Código N° 29940 Código de Uso N° 10000021552	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 08 3° PISO.**	15.63 %
Predio con Código N° 29941 Código de Uso N° 10000021553	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 09 3° PISO.**	15.63 %
Predio con Código N° 29942 Código de Uso N° 10000021554	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO.**	15.63 %
Predio con Código N° 29943 Código de Uso N° 10000021555	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 11 4° PISO**	15.63 %
Predio con Código N° 29944 Código de Uso N° 10000021556	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 12 4° PISO.**	15.63 %
Predio con Código N° 29945 Código de Uso N° 10000021557	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 13 AZOTEA.**	15.63 %

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
Lic. MILAGROS BARRIENTOS Y
Gerente De Servicios De Administración Tributaria y Desarrollo Económico
V°B°

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
ABOG. GLORIA M. VALDIVIEZO VALDIVIEZO
Subgerente de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones
V°B°

Que, con fechas 26/07/2018, 01/08/2018 y 12/10/2018 se da de Baja del registro de la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777), los predios Código N° 29932, 29933, 29934, 29935, 29936, 29939, 29940, 29941, 29943 y 29944, con vigencia al 31/05/2018,** en mérito de la Donación efectuada mediante Escrituras Públicas de fecha 16/05/2018 y 24/05/2018, inscritas en las Partidas N° 14015262, 14015263, 14015264, 14015265, 14015266, 14015269, 14015270, 14015271, 14015393 y 14015394 del Registro de Propiedad Inmueble de la SUNARP, según se detalla a continuación.

Predio	Ubicación	Escritura Pública	Descargo	Vigencia
Predio con Código N° 29932 Código de Uso N° 10000021544	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - Ref: UNI. **INMB. 01 1° PISO.**	16/05/2018	01/08/2018	01/01/2018-31/12/2018
Predio con Código N° 29933 Código de Uso N° 10000021545	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 01A 1° PISO.**	16/05/2018	01/08/2018	01/01/2018-31/12/2018
Predio con Código N° 29934 Código de Uso N° 10000021546	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 02 1° PISO.**	16/05/2018	12/10/2018	01/01/2018-31/05/2018
Predio con Código N° 29935 Código de Uso N° 10000021547	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 03 1° PISO.**	16/05/2018	12/10/2018	01/01/2018-31/05/2018
Predio con Código N° 29936 Código de Uso N° 10000021548	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 04 2° PISO.**	16/05/2018	12/10/2018	01/01/2018-31/05/2018
Predio con Código N° 29939 Código de Uso N° 10000021551	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 07 3° PISO.**	24/05/2018	12/10/2018	01/01/2018-31/05/2018
Predio con Código N° 29940 Código de Uso N° 10000021552	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 08 3° PISO.**	24/05/2018	26/07/2018	01/01/2018-31/05/2018
Predio con Código N° 29941 Código de Uso N° 10000021553	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 09 3° PISO.**	16/05/2018	26/07/2018	01/01/2018-31/05/2018
Predio con Código N° 29943 Código de Uso N° 10000021555	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 11 4° PISO.**	16/05/2018	26/07/2018	01/01/2018-31/05/2018
Predio con Código N° 29944 Código de Uso N° 10000021556	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 12 4° PISO.**	16/05/2018	26/07/2018	01/01/2018-31/05/2018

Que, efectuado el Descargo de los predios señalados en el párrafo precedente, la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777), al 01/06/2018** registra como responsable de los predios que se detalla a continuación.

Predio	Ubicación	Alta	% obligaciones	Vigencia
Predio con Código N° 29937 Código de Uso N° 10000021549	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 05 2° PISO.**	03/02/2018	**100.00 %**	16/05/2028
Predio con Código N° 29938 Código de Uso N° 10000021550	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 06 2° PISO**	03/02/2018	**100.00 %**	16/05/2018
Predio con Código N° 29942 Código de Uso N° 10000021554	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO.**	03/02/2018	**15.63 %**	01/01/2018
Predio con Código N° 29945 Código de Uso N° 10000021557	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 13 AZOTEA.**	03/02/2018	**15.63 %**	01/01/2018

Que, con fecha 19/04/2024 se da la Baja del predio ubicado en el Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal - Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO - DISTRITO DE SANTA ANITA, **Predio con Código N° 29942 y Código de Uso N° 100000021554** del Registro de la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777), con vigencia al 31/05/2018,** en mérito a la Donación del predio efectuada por Gladys Senovia Veramendi Paredes, Gloria Luz Veramendi Paredes y Edgar Alberto Veramendi Paredes, a favor de Doris Aurelia Veramendi Paredes, Antonia Marlene Veramendi Paredes, Alex Roy Veramendi Paredes y Edgar Alberto Veramendi Paredes, efectuada con Escritura de fecha 11/05/2018,

otorgada ante el Notario de Lima Alejandro Paul Rodriguez, inscrita en el Asiento C0003 de la Partida N° 14015392 del Registro de Propiedad Inmueble de la SUNARP.

Que, efectuado el Descargo del predio señalado en el párrafo precedente, la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777), al 01/06/2018** registra como responsable de los predios que se detalla a continuación.

Predio	Ubicación	Alta	% obligaciones	Vigencia
Predio con Código N° 29937 Código de Uso N° 10000021549	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 05 2° PISO.**	03/02/2018	**100 %**	16/05/2018
Predio con Código N° 29938 Código de Uso N° 10000021550	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 06 2° PISO**	03/02/2018	**100 %**	16/05/2018
Predio con Código N° 29945 Código de Uso N° 10000021557	Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - **Ref: UNID. INMB. 13 AZOTEA.**	03/02/2018	**15.63 %**	01/01/2018

Que, de la revisión del estado de cuenta corriente de la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777)**, se verifica que registra cancelado el Impuesto Predial de los años 2018, 2019, 2020 y 2021, y Arbitrios Municipales de los años 2018 (meses de Junio a Diciembre), 2019, 2020 y 2021, en relación al predio ubicado en el Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO - DISTRITO DE SANTA ANITA, **Predio con Código N° 29942 y Código de Uso N° 100000021554**, según se detalla a continuación.

Periodo	Recibo	Fecha de pago	Monto Insoluto	factor	Intereses	Gastos	Dcto.	Total cancelado
Año 2018	00973065	14/02/2018	90.48	0.00	0.00	11.00	0.00	101.48
Año 2019	01037784	28/03/2019	85.24	0.00	0.20	6.50	0.20	91.74
Año 2020	01124249	15/12/2020	87.16	0.00	4.42	6.50	4.42	93.66
Año 2021	01216941	24/10/2022	85.76	3.88	13.78	6.50	13.78	96.14

Predio	Periodo	Recibo	Fecha de pago	Monto Insoluto	Intereses	Dcto.	Total cancelado
Predio 29942 y Código de Uso 100000021554	Año 2018 (Jun-Dic)	01037784	28/03/2019	19.39	1.12	4.97	15.54
	Año 2019	01037784	28/03/2019	33.72	0.04	3.40	30.36
	Año 2020	01124249	15/12/2020	36.96	1.79	5.63	33.12
	Año 2021	01216941	24/10/2022	36.96	5.66	12.98	29.64

Lic. MILAGROS BARRIENTOS Y
Gerente De Servicios De Administración
Tributaria y Desarrollo Económico
V°B°

Que, el Artículo 40° del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF, establece que la deuda tributaria podrá compensarse total o parcialmente con los créditos por tributos, sanciones, intereses y otros conceptos pagados en exceso o indebidamente, que correspondan a periodos no prescritos, que sean administrados por el mismo órgano administrador, y cuya recaudación constituya ingresos de una misma entidad. Asimismo, a tal efecto, la compensación podrá realizarse en cualquiera de las siguientes formas: 1. Compensación automática, únicamente en los casos establecidos expresamente por ley. 2. Compensación de oficio por la Administración Tributaria. 3. Compensación a Solicitud de parte, la que deberá ser efectuada por la Administración Tributaria, previo cumplimiento de los requisitos, forma, oportunidad y condiciones que esta señale.

ABOG. GLORIA M. VALDIVIEZO VALDIVIEZO
Subgerente de Fiscalización
Tributaria y Reclamaciones
V°B°

Que el artículo 10° del T.U.O. de la Ley del Tributación Municipal aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que el carácter de sujeto del impuesto se atribuirá con arreglo a la situación jurídica configurada al **1 de enero del año** a que corresponde la obligación tributaria. Cuando se efectúe cualquier transferencia, el adquirente asumirá la condición de contribuyente a partir del 1 de enero del año siguiente de producido el hecho.

Que el artículo 11º del citado Decreto Supremo Nº 156-2004-EF, establece que La base imponible para la determinación del impuesto está constituida por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción distrital.

Que el artículo 14º del T.U.O. de la Ley del Tributación Municipal aprobado mediante Decreto Supremo Nº 156-2004-EF, señala en su inciso a) que los contribuyentes están obligados a presentar declaración jurada anualmente, hasta el último día hábil del mes de febrero, salvo que el Municipio establezca una prórroga.

Que, mediante **Ordenanza 000228/MDSA** ratificada por Acuerdo de Concejo N° 400 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicados en el diario oficial El Peruano con fecha 26/11/2017, se aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales en el Distrito de Santa Anita, y se dispone **aplicar para el Ejercicio 2018, lo dispuesto en la Ordenanza Nº 00179/MDSA**[2] , en lo que respecta a los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo.

Que, el artículo 6° de la **Ordenanza N° 179/MDSA** establece que los predios que se adquieran o modifiquen sus características de edificación, áreas construidas y usos durante el Ejercicio Fiscal, les corresponde el cálculo, determinación y obligación de pago de los Arbitrios Municipales a partir del mes siguiente de producido el hecho. Tratándose de predios que se registren como nuevos, la obligación de pago se inicia a partir del mes siguiente de producida la adquisición, independización, fusión o subdivisión del predio.

Respecto de la Transferencia de pagos del Impuesto Predial del año 2018

Que, la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777),** ha solicitado la transferencia de los pagos efectuados por el Impuesto Predial del año 2018, en relación al predio ubicado en el Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO - DISTRITO DE SANTA ANITA, **Predio con Código N° 29942 y Código de Uso N° 100000021554**.

Que, de lo glosado en los considerandos precedentes se puede verificar que la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777),** al 01/1/2018 ostentó la condición de copropietaria y contribuyente del 15.63% de obligaciones del predio ubicado en el Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO - DISTRITO DE SANTA ANITA, **Predio con Código N° 29942 y Código de Uso N° 100000021554**, en consecuencia, responsable de las obligaciones del referido predio, acorde a lo establecido en el artículo 10º y artículo 11° del T.U.O. de la Ley del Tributación Municipal, siendo que si bien la contribuyente ha dado en Donación las acciones y derechos que le correspondía en relación al referido predio, ésta surte efectos a partir de la Escritura Pública de Donación extendida con fecha 11/05/2018, conforme se registra en el Asiento C00003 de la Partida N° 14015392 del Registro de Propiedad Inmueble de la SUNARP, por lo que deviene en Improcedente la solicitud de Compensación de pagos del Impuesto Predial del año 2018 respecto del referido predio.

Respecto de la Transferencia de pagos del Impuesto Predial de los años 2019, 2020 y 2021.

Que, la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777),** ha solicitado la transferencia de los pagos efectuados por el Impuesto Predial de los años 2019, 2020 y 2021, en relación al predio ubicado en el Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal, Santa Anita - Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO - DISTRITO DE SANTA ANITA, **Predio con Código N° 29942 y Código de Uso N° 100000021554**.

Que, estando a la Declaración Jurada de Autovaluo de fecha 19/04/2024 presentada por la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777),** que declara la Baja del predio ubicado en el Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal - Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO -

---

[2] **Ordenanza 000179/MDSA** ratificada por Acuerdo de Concejo N° 442 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicados en el diario oficial El Peruano con fecha 31/12/2015, se aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales del Ejercicio 2016 en el Distrito de Santa Anita.

DISTRITO DE SANTA ANITA, **Predio con Código N° 29942 y Código de Uso N° 100000021554** de su Registro de Contribuyente, **con vigencia al 31/05/2018**, se tiene que **los pagos efectuados por el Impuesto Predial de los años 2019, 2020 y 2021 en la suma de S/ 35.00 se han constituido en pagos indebidos**, acorde a lo establecido en el artículo 10º del T.U.O. de la Ley del Tributación Municipal, siendo que desde el 11/05/2018 dejó de ser responsable de las obligaciones del referido predio, en mérito a la Donación efectuada a favor de Doris Aurelia Veramendi Paredes, Antonia Marlene Veramendi Paredes, Alex Roy Veramendi Paredes y Edgar Alberto Veramendi Paredes, mediante Escritura de fecha 11/05/2018, inscrita en el Asiento C0003 de la Partida N° 14015392 del Registro de Propiedad Inmueble de la SUNARP.

Periodo	Monto Insoluto cancelado (a)	Monto Insoluto Actualización DJ 19/04/2024 (b)	Diferencia (a-b)
Año 2019	85.24	73.67	11.57
Año 2020	87.16	75.33	11.83
Año 2021	85.76	74.16	11.60
Total pagos en indebidos Impuesto Predial 2019, 2020 y 2021			35.00

Respecto de la Transferencia de pagos de los Arbitrios Municipales

Que, estando a la Declaración Jurada de Autovaluo de fecha 19/04/2024 presentada por la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777)**, que declara la Baja del predio ubicado en el Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal - Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO - DISTRITO DE SANTA ANITA, **Predio con Código N° 29942 y Código de Uso N° 100000021554** de su Registro de Contribuyente, **con vigencia al 31/05/2018**, se tiene que **los pagos efectuados por los Arbitrios Municipales de los años 2018 (meses de Junio a Diciembre), 2019, 2020 y 2021 en la suma de S/ 108.66 se han constituido en pagos indebidos**, acorde a lo establecido en el artículo 6º de la Ordenanza N° 175/MDSA, siendo que desde el 18/05/2018 dejó de ser responsable de las obligaciones del referido predio, en mérito a la Donación efectuada a favor de Doris Aurelia Veramendi Paredes, Antonia Marlene Veramendi Paredes, Alex Roy Veramendi Paredes y Edgar Alberto Veramendi Paredes, mediante Escritura de fecha 11/05/2018, inscrita en el Asiento C0003 de la Partida N° 14015392 del Registro de Propiedad Inmueble de la SUNARP.

Predio	Periodo	Monto Insoluto	Intereses	Dcto.	Total cancelado
Predio 29942 Código de Uso 100000021554	Año 2018 (Junio-Diciembre)	19.39	1.12	4.97	15.54
	Año 2019	33.72	0.04	3.40	30.36
	Año 2020	36.96	1.79	5.63	33.12
	Año 2021	36.96	5.66	12.98	29.64
Total pago indebidos Arbitrios 2018 (Junio-Diciembre) a 2021					108.66

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
Lic. MILAGROS BARRIENTOS Y
Gerente De Servicios De Administración Tributaria y Desarrollo Económico
V°B°

Que, estando a lo señalado en las consideraciones precedentes, es procedente efectuar la Compensación de los pagos **correspondientes al Impuesto Predial de los años 2019, 2020 y 2021 en la suma de S/ 35.00 y Arbitrios Municipales de los años 2018 (meses de Junio a Diciembre), 2019, 2020 y 2021 en la suma de S/ 108.66, que suma el total de S/ 143.66**, proveniente de los pagos efectuados respecto del predio ubicado en el Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal - Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO - DISTRITO DE SANTA ANITA, **Predio con Código N° 29942 y Código de Uso N° 100000021554**, con las obligaciones pendientes de pago de la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777)**.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
ABOG. GLORIA M. VALDIVIEZO VALDIVIEZO
Subgerente de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones
V°B°

Que, con **Informe N° 0990-2024-SGFTR-GSATDE/MDSA** de fecha 12/09/2024, la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones, opina porque se declare improcedente la Compensación de Pagos del Impuesto Predial del año 2018, y procedente la Compensación de Pagos de Impuesto Predial de los años 2019, 2020 y 2021 en la suma de S/ 35.00 y Arbitrios Municipales de los años 2018 (meses de Junio a Diciembre), 2019, 2020 y 2021 en la suma de S/ 108.66, que suma el total de S/ 143.66, proveniente de los pagos efectuados respecto del predio ubicado en el Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal - Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO - DISTRITO DE SANTA ANITA, **Predio con Código N° 29942 y Código de Uso N° 100000021554**, con las obligaciones pendientes de pago de la contribuyente

VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777), acorde a lo establecido en el Artículo 40° del Texto Único Ordenado del Código Tributario.

Estando a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley Nº 27972, Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley Nº 27444 y el T.U.O. del Código Tributario aprobado por D.S. Nº 133-2013-EF y modificatorias.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- **IMPROCEDENTE la COMPENSACIÓN DE PAGOS del IMPUESTO PREDIAL** del año 2018, respecto del predio ubicado en el Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal - Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO - DISTRITO DE SANTA ANITA, **Predio con Código N° 29942 y Código de Uso N° 100000021554**, solicitado por la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777)**, conforme a lo expuesto en los considerandos de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- **Declarar PROCEDENTE la COMPENSACIÓN DE PAGOS** de Impuesto Predial de los años 2019, 2020 y 2021 en la suma de S/ 35.00 y Arbitrios Municipales de los años 2018 (meses de Junio a Diciembre), 2019, 2020 y 2021 en la suma de S/ 108.66, **que suma el total de S/** 143.66, proveniente de los pagos efectuados respecto del predio ubicado en el Jiron LOS ALCANFORES Nro 828 Mz M2 Lt 08 - Urbanización Universal - Ref: UNID. INMB. 10 4° PISO - DISTRITO DE SANTA ANITA, **Predio con Código N° 29942 y Código de Uso N° 100000021554**, a favor de las obligaciones pendientes de pago de la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777)**, conforme a lo expuesto en los considerandos de la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- **Notifíquese** el presente acto administrativo a la contribuyente **VERAMENDI PAREDES GLADYS SENOVIA (código N° 36777),** en el domicilio fiscal señalado, situado en la URB. ALAMEDA DE ATE 2DA ETAPA CALLE 4 Mz. S Lt. 09 - DISTRITO DE SANTA ANITA.

ARTÍCULO CUARTO.- Encargar a la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones, Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, el cumplimiento de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
Lic. MILAGROS GLADYS BARRIENTOS YAYA
Gerente De Servicios De Administración
Tributaria y Desarrollo Económico

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
Lic. MILAGROS BARRIENTOS
Gerente De Servicios De Administración
Tributaria y Desarrollo Económico
V°B°

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
ABOG. GLORIA M. VALDIVIEZO VALDIVIEZO
Subgerente de Fiscalización
Tributaria y Reclamaciones
V°B°