



Ministerio de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y  
Urbanismo

Programa Nacional de  
Vivienda Rural



Firmado digitalmente por  
ALEJANDRO ASCUE Tania Milusca  
FAU 20504743307 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 10.10.2024 09:28:18 -05:00

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín  
y Ayacucho"

San Isidro, 10 de Octubre del 2024

## INFORME TÉCNICO N° D00004-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.2-TAA

**A:** **KARINA LUZ HUAMAN LAURENTE**  
RESPONSABLE DE UNIDAD DE GESTION TECNICA

**Asunto:** Liquidación de la "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CANCAUPATA Y CHILA - DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO - PROVINCIA DE COTABAMBAS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC" con código de identificación N°1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR, en las intervenciones del PMHF y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.

**Referencia:** a) CARTA N° 0341-2024-SUPER/CACM  
(N° EXP. 021964-2024)  
b) INFORME DE LIQUIDACION N° 003-2024-CPC.AOP

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación técnica y financiera de la intervención "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CANCAUPATA Y CHILA - DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO - PROVINCIA DE COTABAMBAS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC", con código de identificación N°1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR, (en adelante, LA INTERVENCIÓN) comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS y normas complementarias

Al respecto se informa:

### I. ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 034-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR**, de fecha 14 de febrero de 2024 se aprobó trece (13) expedientes ejecutivos y financiamiento dentro de los cuales se encuentra la intervención "**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CANCAUPATA Y CHILA - DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO - PROVINCIA DE COTABAMBAS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC**" (indicado en el ítem 2) Anexo 01 (en adelante la INTERVENCIÓN), el mismo que genero la suscripción del **CONVENIO N.E. N°1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR** de fecha 23 de febrero del 2024, entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el director ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR) y los Representantes del Núcleo Ejecutor
- 1.2 Con fecha 10 de setiembre del 2024, el supervisor **ING. CARLOS ARQUIMEDES CHAVEZ MANTILLA**, emite el **INFORME N°0340-2024-SUPER/CACM**, aprobando la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN, aprobando la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y  
Urbanismo

Programa Nacional de  
Vivienda Rural

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- 1.3 Con fecha 09 de octubre del 2024, del Especialista en liquidación de proyectos. CPC. Arsely Olave Peña, emite el **INFORME DE LIQUIDACION N° 003-2024-CPC.AOP** luego de la validación a la Liquidación Final de la intervención.

## II. BASE LEGAL

- 2.1 Ley N° 31638 -Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023
- 2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.3 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
- 2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores".
- 2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Frijole 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y frijole; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001-2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.7 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM "Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores",
- 2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el "Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023".
- 2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023 que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR "Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores" , modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR.
- 2.11 Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002- 2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR "Guía para la



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y  
Urbanismo

Programa Nacional de  
Vivienda Rural

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR".

- 2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
- 2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

### III. ANÁLISIS:

Visto el INFORME DE LIQUIDACION N° 003-2024-CPC.AOP de la CPC Arsely Olave Peña y en aplicación y concordancia a lo establecido en la Guía de ejecución y Liquidación de Proyectos del PNVR, Expediente ejecutivo y convenio de cooperación, se detalla lo siguiente:

#### 3.1 ASPECTOS TÉCNICOS

|                                                        |                        |
|--------------------------------------------------------|------------------------|
| • Avance físico                                        | : 100.00%              |
| • Plazo de ejecución                                   | : 135 días calendarios |
| • Fecha de inicio                                      | : 10/04/2024           |
| • Fecha de término programado                          | : 22/08/2024           |
| • Fecha de suscripción (Formato N°22)                  | : 27/08/2024           |
| • N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo     | 42                     |
| • N° Módulos Habitacionales - reducción de meta física | 00                     |
| • N° Módulos Habitacionales construidas                | 42                     |

#### a. ASPECTOS FINANCIEROS

|                                                |      |              |
|------------------------------------------------|------|--------------|
| • Presupuesto total de obra (E.E)              | : S/ | 1 970 854.51 |
| • Monto desembolsado PNVR                      | : S/ | 1 838 819.27 |
| • Aporte de beneficiario                       | : S/ | 132 035.24   |
| • Monto de Reducción de meta física (devuelto) | : S/ | 0.00         |
| • Presupuesto total obra modificado            | : S/ | 0.00         |
| • Monto desembolsado modificado                | : S/ | 0.00         |



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y  
Urbanismo

Programa Nacional de  
Vivienda Rural

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín  
y Ayacucho"

|                                             |      |                     |
|---------------------------------------------|------|---------------------|
| • Aporte beneficiario modificado            | : S/ | 0.00                |
| • Monto Total ejecutado                     | :S/  | 1 759 266.07        |
| • Devolución saldo de la Intervención       | : S/ | 79 553.20           |
| • Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS | : S/ | 79 553.20           |
| • Monto total liquidado                     | : SI | <b>1 891 301.31</b> |
| • Ejecución financiera (%) PNVR             | :    | 95.67%              |

3.1 Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCIÓN, materia de la presente liquidación, no presentó situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la Liquidación técnico-financiero.

3.2 Asimismo, es necesario Indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

3.3 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).

#### IV. CONCLUSIONES

4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCIÓN se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio N°1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.

4.2 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), así como del liquidador.

4.3 Aclarar que el presente convenio no tuvo intervención alguna por parte de la contraloría general de la república u otra institución de control, por lo que no se tiene pendiente ningún informe al respecto que presentar.

4.4 Asimismo, es necesario Indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

4.5 Por lo tanto, la suscrita, validada la documentación presentada, encontrándolo conforme en concordancia a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, y cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| - El costo total de la intervención aprobado con RD <sup>1</sup> | :S/ 1 970 854.51 |
| - El monto total liquidado                                       | :S/ 1 891 301.31 |
| - Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS                      | :S/ 79 553.20    |
| - Módulos Habitacionales construidas y culminadas                | : 42             |
| - Módulos Habitacionales (reducción de meta física)              | : 00             |
| - Inicio de Obra                                                 | : 10/04/2024     |
| - Término de Obra                                                | : 22/08/2024     |
| - Fecha de suscripción (Formato N° 22)                           | : 27/08/2024     |

## V. RECOMENDACIONES

En virtud de todo lo antes indicado, se recomienda elevar el presente informe al área de Asesoría Legal a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Asimismo, remitir el presente documento a las áreas correspondientes para la publicación en el portal

institucional en atención a lo señalado en el numeral 16.2 del Art. 16 de la ley 31015.

Atentamente,

Firmado digitalmente por  
**TANIA MILUSCA ALEJANDRO ASCUE**  
PNVR UNIDAD DE GESTION TECNICA

TAA

C.C.:

<sup>1</sup> Resolución Directoral N° 034-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.

**INFORME DE LIQUIDACION N° 003-2024-CPC.AOP**

**A :** **ARQ. TANIA M. ALEJANDRO ASCUE**  
Representante.  
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR

**ASUNTO :** Liquidación de la **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CANCAUPATA Y CHILA - DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO - PROVINCIA DE COTABAMBAS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC”** con código de identificación **N°1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR**, en las intervenciones del PMHF y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.

**REFERENCIA :** a) CARTA N° 0341-2024-SUPER/CACM  
b) CARTA N° 0366-2024/NE-N°1082-0305-2023-002-APU-VMVU-PNVR (N° EXP.021964-2024)  
c) INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 008-2024-CPC. GWLM  
d) INFORME N° 036-2024-LAV/MT

**FECHA :** San Isidro, 09 de octubre del 2024.

---

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación técnica y financiera de la **intervención “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CANCAUPATA Y CHILA - DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO - PROVINCIA DE COTABAMBAS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC”** con código de identificación **N°1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR**, (en adelante, LA INTERVENCIÓN) comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS y normas complementarias

Al respecto se informa:

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 034-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR, de fecha 14 de febrero de 2024** se aprobó trece (13) expedientes ejecutivos y el financiamiento dentro de los cuales se encuentra la intervención **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CANCAUPATA Y CHILA - DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO - PROVINCIA DE COTABAMBAS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC”** (indicado en el ítem 2) Anexo 01 (en adelante la INTERVENCIÓN), el mismo que genero la suscripción del **CONVENIO N.E. N°1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR** de fecha 23 de febrero del 2024, entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el director ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR) y los Representantes del Núcleo Ejecutor
- 1.2 Mediante **CARTA N° 0366-2024/NE-N°1082-0305-2023-002-APU-VMVU-PNVR.**, de fecha 08 de setiembre del 2024, los Representantes del Núcleo Ejecutor, presentan la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.3 Con fecha 10 de setiembre del 2024, el supervisor **ING. CARLOS ARQUIMEDES CHAVEZ MANTILLA**, emite el **INFORME N°0340-2024-SUPER/CACM**, aprobando la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.4 Con fecha 11 de setiembre del 2024 el Liquidador, **CPC.GILBERT W. LOAYZA MERCADO**, luego de la verificación de la documentación Liquidación emite el **INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 008-2024-CPC.**



**GWLM**, de Conformidad de la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.

- 1.5 Con fecha 10 de setiembre del 2024, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo o quien haga sus veces **ING. LUIS ACERO VELO**, emite **INFORME N° 036-2024-LAV/MT**, a través del cual otorga conformidad a la liquidación final, presentada por el Supervisor de Obra.

## **II. BASE LEGAL**

- 2.1 Ley N° 31638 -Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023
- 2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.3 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
- 2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Frijaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y friaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.7 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM “Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores”,
- 2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el “Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023”.
- 2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023 que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores” , modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR.
- 2.11 Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N°



002- 2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.

- 2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
- 2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

### III. ANÁLISIS:

- 3.1 De conformidad con el artículo 22° del Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – MOP, aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA y modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, la Unidad de Gestión Técnica es la unidad orgánica de línea, responsable de planificar, organizar, dirigir y supervisar la ejecución de obras de mejoramiento de la vivienda rural, en concordancia con los lineamientos y políticas del MVCS.
- 3.2 Las funciones específicas de la UGT, se plasman en el artículo 23 del MOP del PNVR, para el presente informe se consideran las siguientes:

Art. 23. Funciones de la Unidad de Gestión Técnica Son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, las siguientes:

(...)

b) *Elaborar, monitorear, supervisar los expedientes técnicos de las obras de mejoramiento*

c) *Dar conformidad y proponer los expedientes técnicos de obras de mejoramiento para la aprobación de la Dirección Ejecutiva; así como evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las liquidaciones Finales Técnico Financieras del proyecto o intervención; y, aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos y de los convenios que no involucren ampliación de costo total del proyecto y las pre liquidaciones o rendiciones de gastos mensuales, informando a la Dirección Ejecutiva.*

(...)

h) *Velar por el cumplimiento de las metas físicas programadas*

(...)

Aunado a ello, se debe tener en cuenta que la Dirección Ejecutiva en aplicación del literal s) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR, mediante Memorando N° 2494-2022-VIVIENDA/VMVU/PNVR de fecha 01.12.2022 precisó como funciones de la UGT, que dicha unidad es responsable funcionalmente entre otros aspectos, de:

(...)

e. Revisar y aprobar, a través de los supervisores de las intervenciones o quien haga sus veces, la rendición de cuentas, gastos mensuales, pre liquidaciones o informes mensuales presentados por los Núcleos Ejecutores.

f. Revisar y validar el informe de liquidación final presentado por el núcleo ejecutor para la aprobación de la Dirección Ejecutiva.”

- 3.3 La Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones de infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores, tiene por objeto autorizar a los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales para que, en el marco de sus competencias, ejecuten intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de



mantenimiento de las mismas, que contribuyan efectivamente al cierre de brechas orientadas a reducir la pobreza y extrema pobreza en el ámbito rural y periurbano, incluyendo a las comunidades afectadas por terrorismo, bajo modalidad de núcleos ejecutores

- 3.4 Que, el reglamento de la Ley N° 31015<sup>1</sup>, establece que las disposiciones de dicha norma son de cumplimiento obligatorio, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, bajo la modalidad de núcleos ejecutores. Asimismo, el numeral 20.2 del artículo 20, del citado reglamento, establece el alcance de las intervenciones bajo la modalidad de núcleo ejecutor por parte de las entidades públicas comprendidas en la Ley N° 31015, al señalar que:

(...)

*20.2 Los Ministerios respectivos, en el marco de su rectoría, establecen el alcance, los tipos y los plazos de ejecución de las actividades que se programen y ejecuten bajo la modalidad de Núcleo Ejecutor, de acuerdo a lo aprobado por las entidades mediante Resolución Ministerial según lo señalado en la Tercera Disposición Complementaria Final del presente Reglamento.*

(...)

- 3.5 Según lo establecido en el literal I) del numeral 5.1.1 de la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR que aprueba la Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural - PNVR a través de Núcleos Ejecutores” se precisa lo siguiente:

*Liquidación final: Es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio y el expediente ejecutivo. La liquidación final comprende las rendiciones financieras, técnicas, presentadas por el NE al PNVR, con la documentación sustentatoria en original.*

- 3.6 Por su parte, el numeral 6.2 de la Directiva antes señalada establece que, la liquidación final es el acto a través del cual, la UGT, determina formalmente el monto efectivamente gastado en la intervención terminada y que se encuentra al servicio de los beneficiarios en concordancia con el convenio entre el NE y el PNVR, y se formaliza mediante acto resolutivo.

Dicha directiva señala que la liquidación final del convenio se sustenta en:

- a) La intervención ejecutada, reflejada en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución para la Liquidación Final son:

- Informe del desarrollo físico y financiero de la obra.
- Memoria descriptiva valorizada, fotografías del proceso constructivo de la obra hasta su culminación.
- Acta de Inicio de obra (Formato N° 05).
- Valorización del aporte de los beneficiarios (Formato N° 21).
- Valorización de obra final (Formato N° 15).
- Autorizaciones de gastos (Formato N° 06).

<sup>1</sup> aprobado por DS N° 004-2022-MIDIS



- Manifiesto de gastos (Formato N° 16).
- Resumen final del estado financiero (Formato N° 17).
- Estado de cuenta bancaria.
- Comprobante de cancelación de cuenta bancaria
- Solicitud de baja definitiva del Registro Único de Contribuyentes (SUNAT) <sup>2</sup>
- Relación de material en cancha/sobrantes de obra (adjuntar el documento de entrega y recepción de los materiales) de corresponder (Formato N° 24).
- Cuaderno de incidencias original.
- Planos de replanteo de corresponder.
- Todos los cargos de presentación de los Informes mensuales del residente y supervisor.
- Los documentos generados durante el proceso de financiamiento como: expedientes de modificación de la intervención, deductivos, adendas suscritas, entre otros.
- Copia de los comprobantes de pago por las transferencias realizadas.
- Declaración jurada de no adeudo en la zona de intervención (Formato N° 29)
- Acta de término de obra.
- Acta de rendición de cuenta Final.

b) Informe de Rendición de Cuentas Final, representado por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan los gastos realizados durante el desarrollo de la intervención.

Según lo establecido en la directiva:

**a. ASPECTOS TÉCNICOS**

|                                                        |                        |
|--------------------------------------------------------|------------------------|
| ● Avance físico                                        | : 100.00%              |
| ● Plazo de ejecución                                   | : 135 días calendarios |
| ● Fecha de inicio                                      | : 10/04/2024           |
| ● Fecha de término programado                          | : 22/08/2024           |
| ● Fecha de suscripción (Formato N°22)                  | : 27/08/2024           |
| ● N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo     | 42                     |
| ● N° Módulos Habitacionales - reducción de meta física | 00                     |
| ● N° Módulos Habitacionales construidas                | 42                     |

---

<sup>2</sup> documento será presentado posterior a la aprobación de la Resolución de Liquidación



**b. ASPECTOS FINANCIEROS**

|                                                |      |                     |
|------------------------------------------------|------|---------------------|
| • Presupuesto total de obra                    | : S/ | <b>1 970 854.51</b> |
| • Monto desembolsado PNVR                      | : S/ | 1 838 819.27        |
| • Aporte de beneficiario                       | : S/ | 132 035.24          |
| • Monto de Reducción de meta física (devuelto) | : S/ | <b>0.00</b>         |
| • Presupuesto total obra modificado            | : S/ | 0.00                |
| • Monto desembolsado modificado                | : S/ | 0.00                |
| • Aporte beneficiario modificado               | : S/ | 0.00                |
| • Monto Total Ejecutado                        | : S/ | 1 759 266.07        |
| • Devolución saldo de obra                     | : S/ | 79 553.20           |
| • Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS    | : S/ | 79 553.20           |
| • Monto total liquidado                        | : S/ | <b>1 891 301.31</b> |
| • Ejecución financiera (%) PNVR                | :    | 95.67%              |

3.7 Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCIÓN, materia de la presente liquidación, no presentó situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la Liquidación técnico-financiero.

3.8 Asimismo es necesario Indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.

3.9 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).

**IV. CONCLUSIONES**

4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCIÓN se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio N°1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.

4.2 En la presente INTERVENCIÓN, se verifica que los representantes del núcleo ejecutor y el residente de obra, cumplieron con entregar al supervisor de la INTERVENCIÓN, toda la documentación en original que sustenta la valorización y gastos efectuados, así como la documentación complementaria que señala el marco normativo vigente.

4.3 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), así como del liquidador.



- 4.4 Aclarar que el presente convenio no tuvo intervención alguna por parte de la contraloría general de la república u otra institución de control, por lo que no se tiene pendiente ningún informe al respecto que presentar.
- 4.5 Asimismo, es necesario Indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro órgano del PNVR.
- 4.6 Por lo tanto, la suscrita, ha validado la documentación presentada, encontrándolo conforme en concordancia a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, y cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:

|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| - El costo total de la intervención aprobado con RD <sup>3</sup> | :S/ 1 970 854.51 |
| - El monto total liquidado                                       | :S/ 1 891 301.31 |
| - Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS                      | :S/ 79 553.20    |
| - Módulos Habitacionales construidas y culminadas                | : 42             |
| - Módulos Habitacionales (reducción de meta física)              | : 00             |
| - Término de Obra                                                | : 22/08/2024     |
| - Fecha de suscripción (Formato N° 22)                           | : 27/08/2024     |

## **V. RECOMENDACIONES**

En virtud de todo lo antes indicado, se recomienda elevar el presente informe al área de Asesoría Legal a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Asimismo, remitir el presente documento a las áreas correspondientes para la publicación en el portal institucional en atención a lo señalado en el numeral 16.2 del Art. 16 de la ley 31015.

Atentamente,

  
CPC. ARSELY OLAVE PEÑA  
O/S N° 003948-2024

Se adjunta:  
FORMATO 27: Ficha de Aprobación de Liquidación Final.

<sup>3</sup> Resolución Directoral N° 034-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.



FORMATO Nº 27

FICHA DE APROBACIÓN DE LIQUIDACIÓN FINAL

| Nº | Descripción | Presupuesto de Obra | Financiamiento del PNVR | Aporte Comunal | Nro Viviendas |
|----|-------------|---------------------|-------------------------|----------------|---------------|
| 1  | Programado  | 1,970,854.51        | 1,838,819.27            | 132,035.24     | 42            |
| 2  | Liquidado   | 1,891,301.31        | 1,759,266.07            | 132,035.24     | 42            |

| Codigo de Identificación de Convenio N°1082-0305-2023-002-APU-VMVU-PNVR |                                                                                                                                                               |              |            |                |                    |                              | DEPARTAMENTO: APURIMAC        |                |         |                              |                                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|---------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº                                                                      | NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN                                                                                                                                     | DEPARTAMENTO | PROVINCIA  | DISTRITO       | LOCALIDAD          | MONTO DESEMBOLSADO ACUMULADO | MONTO EJECUTADO ACUMULADO (*) | APORTE COMUNAL | INTERES | (-) DEVOLUCIONES AL PROGRAMA | MONTO TOTAL DE INVERSIÓN LIQUIDADO | (**) DEMANDA JUDICIAL | NORMATIVA DE LIQUIDACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                       | "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CANCAUPATA Y CHILA - DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO - PROVINCIA DE COTABAMBAS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC" | APURIMAC     | COTABAMBAS | CHALLHUAHUACHO | CANCAUPATA Y CHILA | 1,838,819.27                 | 1,759,266.07                  | 132,035.24     | 0.00    | 79,553.20                    | 1,891,301.31                       | 0.00                  | RESOLUCION MINISTERIAL N° 347-2022-VIVIENDA, QUE APRUEBA EL "LINEAMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL EN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOCIAL, EN EL MARCO DE LA LEY N° 31015, LEY QUE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA, PRODUCTIVA Y NATURAL, MEDIANTE NÚCLEOS EJECUTORES"; DECRETO SUPLENTO N° 004-2022-MIDIS, REGLAMENTO DE LA LEY N° 31015; RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 022-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR |

(\*) Hasta la última rendición de cuentas aprobada

(\*\*) Monto de la denuncia /proceso judicial

III. APROBACION DE LA UNIDAD DE GESTION TECNICA

En virtud a lo señalado en el INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 0008-2024-CPC GWLM. presentado por el Liquidador del PNVR ( o quien haga sus veces) e INFORME TÉCNICO N° D00004-2024/VIVIENDA/VMVU-PNVR-3.3-TAA , presentado por el representant del PNVR, se aprueba la Liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.



FIRMA DIGITAL

VIVIENDA

Firmado digitalmente por HUAMAN LAURENTE Karina Luz FAU 20504743307 hard

Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 14.10.2024 12:31:46 -05:00

Responsable de la UGT o quien haga sus veces

| I.- CONFORMIDAD FINANCIERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | II.- CONFORMIDAD TECNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Conforme a la CARTA N° 0366-2024/NE-N°1082-0305-2023-002-APU-VMVU-PNVR, presentado por el NE, he revisado, verificado, evaluado y confrontado con los documentos de la liquidación final del Convenio indicado en la presente Ficha, de acuerdo a la normativa vigente. Luego de la revisión, se concluye que los datos financieros están acorde al convenio respectivo, que los gastos efectuados guardan concordancia con la estructura del presupuesto otorgado y que la liquidación final cuenta con los requisitos exigidos por normativa vigente, conforme se expresa en mi informe; por lo cual, teniendo en consideración el Informe del SUPERVISOR, he formulado los informes financieros correspondientes, en señal de conformidad y procedencia de la aprobación de la liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.</p> <div><div><p>Gilbert W. Loayza Mercado</p><p>CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO</p><p>MAT. 03-5734</p></div><div><p>CPC ARSELY OLAVE PEÑA</p></div></div> <p>FECHA, 11 /09 /2024</p> <p>Liquidador del PNVR</p> <p>CPC.GILBERT WILLIAM LOAYZA MERCADO</p> <p>O/S N°004783-2024</p> | <p>Visto el INFORME N°0340-2024-SUPER/CACM del supervisor y luego de la revisión del sustento y documentación presentada, considero procedente la aprobación de la liquidación final del convenio. El informe guarda relación con el expediente ejecutivo aprobado y se encuentra en concordancia a lo exigido en la normativa vigente; por lo cual se otorga la conformidad técnica a la liquidación final del convenio indicado.</p> <p>FECHA, 11 /09 /2024</p> <div><div><p>Luis Ayero Velo</p><p>INGENIERO CIVIL</p><p>CIP 223212</p></div><div><p>Ing. Carlos Arquileones Chavez Mantilla</p><p>CIP N° 62076</p><p>SUPERVISOR</p></div></div> <p>SERVICIO DE MONITOREO TECNICO</p> <p>SUPERVISOR</p> <div><div><p>FIRMA DIGITAL</p><p>VIVIENDA</p></div><div><p>Firmado digitalmente por ALEJANDRO ASCUE Tania Milusca FAU 20504743307 hard</p><p>Motivo: Soy el autor del documento</p><p>Fecha: 09.10.2024 20:30:07 -05:00</p></div></div> <p>REPRESENTANTE DEL PNVR</p> |

**INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 008-2024-CPC. GWLM**

**A :** **ING. KARINA LUZ HUAMÁN LAURENTE**  
Responsable Unidad de Gestión Técnica.  
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR

**ASUNTO :** Liquidación Final de Convenio N°1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR

**REFERENCIA :** a) CARTA N° 0341-2024-SUPER/CACM  
b) CARTA N° 0366-2024/NE-N°1082-0305-2023-002-APU-VMVU-PNVR  
c) INFORME N°0359-2024/NE-N°1082-0305-2023-002-APU-VMVU-PNVR/RES-JDAR

**FECHA :** Cusco, 11 de Setiembre del 2024

---

Me dirijo a usted en atención al documento de la referencia a) mediante el cual se da conformidad a la intervención del Proyecto **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CANCAUPATA Y CHILA - DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO - PROVINCIA DE COTABAMBAS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC”** con código de identificación N°1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR.

Al respecto, se informa lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1. Mediante Resolución Directoral N° 034-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR de fecha 14 de febrero de 2024, aprobó trece (13) expedientes ejecutivos y el financiamiento en el marco de la Ley N° 31015, en las cuales se encuentra la intervención **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CANCAUPATA Y CHILA - DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO - PROVINCIA DE COTABAMBAS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC”** (en adelante la, “INTERVENCIÓN”), el mismo que generó la suscripción del **NE Convenio N° 1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR** de fecha 23 de febrero de 2024 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- 1.2. Con fecha 08 de Setiembre del 2024 el Residente de Obra el **Ing. Juan Daniel Avila Romero**, mediante **INFORME N°0359-2024/NE-N°1082-0305-2023-002-APU-VMVU-PNVR/RES-JDAR** mediante el cual solicita la aprobación al Supervisor de la intervención de la Liquidación Final del NE Convenio N° 1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR.
- 1.3. Con fecha 10 de Setiembre de 2024, el Supervisor de Obra la **Ing. Carlos Arquimedes Chavez Mantilla**, mediante **INFORME N°0340-2024-SUPER/CACM**, aprueba la Liquidación Final del NE Convenio N° 1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR.
- 1.4. Con fecha 10 de Setiembre del 2024 el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), **Ing. Luis Acero Velo** emite el **INFORME N° 036-2024-LAV/MT**, dando su conformidad a la Liquidación Final técnico financiera del convenio NE Convenio N° 1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR.

- 1.5. Con fecha 08 Setiembre del 2024, los **Representantes del Núcleo ejecutor** presentan la Liquidación Final del NE Convenio N° 1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR. al supervisor, mediante **CARTA N° 0366-2024/NE-N°1082-0305-2023-002-APU-VMVU-PNVR.**

## II. BASE LEGAL

- 2.1. Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- 2.2. Decreto Supremo N° 001-2012-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 016-2013-VIVIENDA que crea el Programa Nacional de Vivienda Rural.
- 2.3. Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, que aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado con Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.4. Ley 31015 Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.5. Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, estableciendo el ámbito de aplicación, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones bajo la modalidad de núcleos ejecutores.
- 2.6. Resolución Ministerial N° 164-2022-VIVIENDA que aprueba la Directiva General N° 001-2022-VIVIENDA-DM “Disposiciones para la formulación, aprobación, modificación y derogación de Directivas y Lineamientos en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento”. Ley N° 31015, Ley - Ley que Autoriza la Ejecución de Intervenciones en Infraestructura Social Básica, Productiva y Natural, mediante Núcleos Ejecutores.
- 2.7. Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el “Lineamiento N°001-2022-VIVIENDA-DM, para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N°31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.8. Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.
- 2.9. Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores”, modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.

- 2.10. Resolución Directoral N° 0188-2018- VIVIENDA-VMVU/PNVR, aprueba la Directiva N°004 -2018-VIVIENDAVMVU/PNVR, Guía para la Constitución de NE de los proyectos de Mejoramiento de Vivienda Rural financiados por el Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR, y sus anexos
- 2.11. Otras normas conexas o complementarias, que sean de aplicación al PNVR en el marco del presente informe.
- 2.12. Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.

### III. ANÁLISIS

A fin que la Unidad de Gestión Técnica – UGT emita pronunciamiento sobre la Liquidación Final Técnico-Financiera de la intervención, se toma en cuenta lo siguiente:

#### A. De la Intervención

|                                         |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRA                                    | <b>“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CANCAUPATA Y CHILA - DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO - PROVINCIA DE COTABAMBAS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC”</b> |
| CONVENIO                                | N°1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR                                                                                                                                   |
| NÚMERO PROGRAMADO DE VIVIENDAS          | <b>42</b>                                                                                                                                                            |
| NÚMERO EJECUTADO DE VIVIENDAS           | <b>42</b>                                                                                                                                                            |
| RESIDENTE DE OBRA                       | ING. JUAN DANIEL AVILAM ROMERO                                                                                                                                       |
| SUPERVISOR DE OBRA                      | ING. CARLOS ARQUIMEDES MANTILLA                                                                                                                                      |
| PLAZO DE EJECUCIÓN (Exp. Ejecutivo)     | 135 días Calendarios                                                                                                                                                 |
| FECHA DE INICIO                         | 10/04/2024                                                                                                                                                           |
| FECHA DE TERMINO PROGRAMADO             | 22/08/2024                                                                                                                                                           |
| FECHA DE TERMINO (FORMATO N° 22)        | 27/08/2024                                                                                                                                                           |
| <b>PRESUPUESTO TOTAL APROBADO (E.E)</b> | <b>S/. 1,970,854.51</b>                                                                                                                                              |
| MONTO FINANCIADO POR PNVR (E.E.)        | S/. 1,838,819.27                                                                                                                                                     |
| APORTE DEL BENEFICIARIO (E.E)           | S/. 132,035.24                                                                                                                                                       |
| MONTO TOTAL EJECUTADO PNVR              | S/. 1,759,266.07                                                                                                                                                     |
| MONTO TOTAL LIQUIDADO                   | <b>S/ 1,891,301.31</b>                                                                                                                                               |
| SALDO DE OBRA (DEVUELTO)                | S/ 79,553.20                                                                                                                                                         |
| MONTO TOTAL DEVUELTO A RDR DEL MVCS     | S/ 79,553.20                                                                                                                                                         |
| PORCENTAJE EJECUCIÓN PNVR               | <b>95.67 %</b>                                                                                                                                                       |

La rendición de cuentas de los meses de Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto del 2024, fueron revisadas, verificadas y aprobadas mediante el Formato 19 FICHA DE APROBACIÓN DE RENDICION DE CUENTAS por el Monitor Financiero CPC. Gilbert William Loayza Mercado.

Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCION, materia de la presente liquidación no presento situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la liquidación técnica – financiero.

Asimismo, es necesario indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de la liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la Coordinación Técnica u otro Órgano del PNVR.

## **B. Autoridad Competente para dar Conformidad a las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del Proyecto**

- 3.1 El literal c) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR aprobado por Resolución Ministerial N° 168-2015-VVIENDA, modificado por Resolución Ministerial N° 306-2020-VVIENDA, establece que son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, entre otras *"(...) evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del proyecto o intervención (...)"*
- 3.2 Del mismo modo, la Directiva TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL de las Intervenciones del PNVR establece que: "La liquidación es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio de Cooperación y el expediente ejecutivo".
- 3.3 Por tanto, corresponde a esta Unidad dar conformidad a la Liquidación Final Técnico-Financiera de la presente intervención, tomando en consideración que ésta se sustenta en:
- La intervención ejecutada, reflejado en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución.
  - La Rendición de Cuentas, representada por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan la inversión realizada durante la intervención.

## **C. Documentos de rendición de cuentas mensual y liquidación final adjuntados al INFORME N°340-2024-SUPER/VACM, del Supervisor**

- Informe del desarrollo físico y financiero de la obra.
- Memoria descriptiva valorizada, fotografías del proceso constructivo de la obra hasta su culminación.
- Acta de Inicio de obra (Formato N° 05).
- Valorización del aporte de los beneficiarios (Formato N° 21).
- Valorización de obra final (Formato N° 15).
- Autorizaciones de gastos (Formato N° 06).
- Manifiesto de gastos (Formato N° 16).

- Resumen final del estado financiero (Formato N° 17).
- Estado de cuenta bancaria.
- Comprobante de cancelación de cuenta bancaria
- Relación de material en cancha/sobrantes de obra (adjuntar el documento de entrega y recepción de los materiales) de corresponder (Formato N° 24).
- Cuaderno de incidencias original.
- Planos de replanteo de corresponder.
- Todos los cargos de presentación de los Informes mensuales del residente y supervisor.
- Los documentos generados durante el proceso de financiamiento como: expedientes de modificación de la intervención, deductivos, adendas suscritas, entre otros.
- Copia de los comprobantes de pago por las transferencias realizadas.
- Declaración jurada de no adeudo en la zona de intervención (Formato N° 29)
- Acta de término de obra.
- Acta de rendición de cuenta Final

Los documentos originales se encuentran en las rendiciones de cuentas mensuales de los meses de Abril, Mayo, Junio, Julio y Agosto del 2024.

#### **D. Cumplimiento de Requisitos**

3.4 Vistos, verificados y aprobados los documentos presentados por el Supervisor, con el Informe del profesional que realiza la actividad de **seguimiento y monitoreo** (o quien haga sus veces), el suscrito considera que la LIQUIDACIÓN FINAL TÉCNICO FINANCIERA CUMPLE con los requisitos establecidos en la “GUÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN FINAL DE LAS INTERVENCIONES DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL - PNVR A TRAVÉS DE NÚCLEOS EJECUTORES” y la Directiva aprobado con la RD N° 022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR ); razón por la cual se da conformidad y se adjunta los siguientes documentos debidamente suscritos.

- Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato N° 27).
- Anexos de Liquidación Final (Anexo 01 y 02)

#### **IV. CONCLUSIONES**

4.1. La intervención se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio de Cooperación N°1082-0305-2024-002-APU/VMVU/PNVR, Expediente Ejecutivo y Directiva N°003-2023- VIVIENDA-VMVU/PNVR de Ejecución y Liquidación y modificatoria.

4.2. La Liquidación Técnico-Financiera de la Intervención cuenta con la verificación del Supervisor, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo de la Intervención y el Suscrito.

- 4.3. Se cumple con remitir la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato 27) y anexo de Liquidación Final (anexo N.º 01 Y 02)
- 4.4. Al respecto, cabe precisar que la INTERVENCION, materia de la presente liquidación, no presento situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la liquidación Técnico – Financiero.
- 4.5. Asimismo, es necesario indicar que a la fecha de la emisión del presente informe de liquidación de la intervención se advierte que no existen observaciones provenientes de la coordinación técnica u otro Órgano del PNVR.
- 4.6. El monto total de la ejecución de la Intervención se detalla en la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato N° 27), ascendente a S/. 1, 891,301.31 (Un millón ochocientos noventa y un mil trescientos uno con 31 /100 Soles) y el monto devuelto por saldo de obra asciende a S/ 79,553.20 (Setenta y nueve mil quinientos cincuenta y tres con 20/100 Soles).**

## V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar al Representante de la Unidad de Gestión Técnica para su conformidad Es todo cuanto informo a usted, para las consideraciones que estime pertinente

Atentamente,

  
.....  
Gilbert W. Loayza Mercado  
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
MAT. 03-5734

---

**CPC.GILBERT WILLIAM LOAYZA MERCADO**  
**O.S. N°004783-2024**

  
.....  
Gilbert W. Loayza Mercado  
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
MAT. 03-5734

ANEXO N° 02

RESUMEN DE DEVOLUCION

| N° | CONVENIO                                            | DENOMINACION DEL CONVENIO                                                                                                                                              | REGION   | DCTO     | BANCO | N° DE CUENTA DEL<br>NE | MONTO         | MONEDA | FECHA     | OBSERVACIONES |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------|------------------------|---------------|--------|-----------|---------------|
| 1  | Convenio N°1082-0305-<br>2023-002-<br>APU/VMVU/PNVR | "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS<br>CENTROS POBLADOS CANCAUPATA Y CHILA -<br>DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO - PROVINCIA DE<br>COTABAMBAS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC" | APURIMAC | 61499898 | BN    | 00-169-003033          | S/. 79,553.20 | SOLES  | 2/09/2024 | SALDO DE OBRA |

  
Gilbert W. Loayza Mercado  
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
MAT. 03-5734

| N° | RD DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE EJECUTIVO                                | DENOMINACIÓN DEL PROYECTO                                                                                                                                     | N° DE CONVENIO                              | FECHA DE INICIO | FECHA DE CULMINACIÓN DE OBRA F-22 | MARCO DE INTERVENCIÓN |
|----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1  | Resolución Directoral N°034-2024-VIVIENDA/VMVU-PNVR de Fecha 14.02.2024. | "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CANCAUPATA Y CHILA - DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO - PROVINCIA DE COTABAMBAS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC" | Convenio N°1082-0305-2023-002-APU/VMVU/PNVR | 10/04/2024      | 27/08/2024                        | PMHF                  |

  
 .....  
 Gilbert W. Loayza Mercado  
 CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
 MAT. 03-5734